

KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin, “Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi” başlıklı bölümü Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 17 / 03 / 2025 tarih ve E-12233903 - 315.04-69447 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ SEKİL:

Yatırım İlişkin Bilgi	Komitesine	1) Yasir YILMAZ, Yönetim Kurulu Üyesi (Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi) Yasir Yılmaz, 1983 yılı Kütahya doğumludur. Liseyi Kütahya Anadolu Öğretmen Lisesinde tamamladıktan sonra, İstanbul Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünden mezun oldu. İşletme dalında ikinci lisans eğitimini almış olup, yüksek lisans eğitimini kentsel dönüşüm üzerine yaptı. Üniversite yıllarından itibaren çeşitli sivil toplum kuruluşlarında görevler aldı. Meslek hayatına memleketi Kütahya’da başlayan Yılmaz, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi iştiraki olan Emlak Konut GYO A.Ş.’de marka değeri yüksek olan çeşitli projelerde teknik uzman ve uygulama müdürü olarak görevler aldı. Halen şahsına tevdi edilen Uygulama Daire Başkanlığı görevini yürütmektedir. 2) Fevzi ÖZTÜRK, Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümü’nü, İstanbul Üniversitesi Sosyoloji Bölümü’nü ve İstanbul Ticaret Üniversitesi Finans Enstitüsü Uluslararası Bankacılık ve Finans Tezli Yüksek Lisans programını bitirdi. 2000 yılında İstanbul Üniversitesi “Sermaye Piyasaları ve Borsa” programını ve Marmara Üniversitesi “Finansal Piyasalarda Alternatif Yatırım Araçları ve Portföy Yönetimi” programını bitirdi. Profesyonel iş hayatına 1998 yılında Türkiye İş Bankası grubunda Fon ve Hazine Yönetimi’nde başlayan Öztürk, sermaye piyasası kurumlarının hazine ve fon yönetim bölümlerinin kurulmasında ve yönetiminde aktif rol aldı. Fon ve Portföy Yöneticisi olarak Türk sermaye piyasalarında ilk kez faizsiz prensiplere uygun ve konvansiyonel birçok yatırım ve borsa yatırım fonunun kuruluş sürecinde aktif rol alarak; bu fonların kuruluş, tasarım, yönetim ve operasyonlarından sorumlu Fon ve Portföy müdürü olarak görev aldı. 2009 yılında TKBB tarafından düzenlenen bilimsel araştırma yarışmasında; “Türkiye’de Katılım Bankacılığı ve Fırsatlar” adlı çalışmayla Bilimsel Değerlendirme Kurul Ödülü’nü aldı. İşletmelere finansal ve sermaye piyasası konularında bağımsız danışmanlık hizmeti verdi. Uzun yıllar gazetelerde ekonomi köşe yazarlığı ve TV yorumculuğu yaptı. Türkiye’de ilk kez 2009 yılında Hazine Müsteferlik tarafından ihraç edilen Gelire Endeksli Senetlerin, fiyatlama ve teknik konularda proje ekibinde yer alarak, ikincil piyasasında sağlıklı fiyat oluşmasını organize etti. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. Piyasalar Direktörlüğünde Yönetici olarak piyasa işlem, mevzuat düzenlemeleri, piyasa geliştirme tasarımları ve operasyonları
--------------------------	------------	---

Doğrulama Kodu: cbf47950-4b51-4815-a9d6-01514c18632a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	yürütülmesinde görev aldı. Mayıs 2021'den bu yana Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. 'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Halihazırda Etki Yatırımı Danışma Kurulu (EYDK) Başkan Yardımcılığı, Türkiye Kurumsal Yatırımcı Yöneticileri Derneği (TKYD) Denetleme Kurulu Üyeliği ve TOBB Türkiye Girişim Sermayesi Meclis Üyeliği görevlerini de yürüten Öztürk, Sermaye piyasası faaliyetlerine ilişkin olarak, "Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı", "Türev Araçlar Lisansı", "Kurumsal Yönetim ve Derecelendirme Lisansı" ve "Kredi Derecelendirme Lisansı" sahibidir. 3) Oğuzhan Kürşad SÜRMEN (Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Değerleme Uzmanı) 1975 yılında Ankara'da doğdu. Önlisans eğitimini 2001 yılında Başkent Üniversitesi Turizm ve Otelcilik Bölümü'nde, lisans eğitimini 2004 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nde tamamladı. 1995-2006 yılları arasında Valör Turizm Limited Şirketi'nde operasyon sorumlusu olarak çalıştı. 2006 yılından bu yana Türk Kızılay Derneği'nde Gayrimenkul Geliştirme Direktörlüğü'nde Uzman olarak görev yapmaktadır. SPL Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı'nın yanı sıra, TDUB Mesleki Yeterlilik Belgesi, TSE Performans Yönetimi Sertifikası ve Milli Eğitim Bakanlığı Emlak Danışmanlık Kursu Sertifikası sahibidir. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
--	--

YENİ SEKİL:

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi	1) Mehmet Atilla KURAMA, Yönetim Kurulu Üyesi (Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi) 1960 yılında Bolu'da doğdu. 1982 yılında Boğaziçi Üniversitesi, İşletme bölümünden mezun oldu. 1992 yılında Cardiff Business School da işletme yüksek lisansı yaptı. Kariyerine yatırım bankacılığı ile başladı. 1984-2001 yılları arasında dünyanın önemli finansal kurumlarından Islamic Investment Co. Of Gulf Cidde, National Commercial Bank Cidde, UBS Londra, Swiss Bank Londra'da çalıştı. Ülker Yıldız Örsin, 2001 senesinde grubun bankacılık konusundaki yatırımlarını, Family Finans kurumunun CEO'su olarak katıldı. Kurumun birleşme neticesinde Türkiye Finans Katılım Bankasına dönüşmesinde ve nihayetinde 2007 senesinde Suudi Arabistanlı National Commercial Bank'a satılmasında çok önemli rol oynadı.
----------------------------------	--



Türkiye'nin en büyük özel şirketlerinden Yıldız Holding'te Genel Müdür, CFO ve Yönetim Kurulu Murahhas Azası olarak görev yaptı. Bu görevi esnasında içerisinde grubun bölgesel bir oyuncudan dünyanın en büyük gıda üreticilerinden birisine dönüşmesi sürecinde; yapılanma, yatırım ve özellikle Godiva ve Şok gibi grubun büyümesinde önemli rol oynayan şirket satın almalarında büyük görevler üstlendi. 2010-2011 yılları arasında Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yaptı. 2014 yılına kadar Yıldız Holding'in sahibi olduğu Türkiye'deki halka açık en büyük girişim sermayesi yatırım ortaklığı şirketi olan Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'nın kurucu CEO'su olarak görev yaptı. Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı, özellikle 2012 yılında yaptığı Kümaş A.Ş. ve Makina Takım A.Ş. gibi satın almalarda ve o tarihe kadar Türkiye'nin en büyük 2. özelleştirme girişimi olan köprü ve otoyolların satışında oynadığı rol ile ön plana çıktı. 2012-2018 yılları arasında Mondı Tire Kutsan İstanbul, MENA Infrastructure Fund Dubai ve Medyasoft A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyelikleri yaptı. Türkiye Basketbol Federasyonuna 3 dönem Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçildi.

Halen İstanbul'da bulunan BRK Yatırım Şirketi'nin 2014 yılından itibaren (Bereke Yatırım Madencilik İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) kurucusu ve Yönetim Kurulu Başkanı'dır. Bereke Yatırım Madencilik İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi yurt içinde ve yurt dışında önemli gayrimenkul yatırımları işlerine imza atmıştır. Şirketin amacı Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları, fabrikalar, yollar barajlar ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek, arazi ve arsalar alıp binalar yapmaktır. Ayrıca, Fajr Capital Ltd. Dubai, Fajr Capital Advisors Ltd. Dubai ve Cravia Group Holdings Dubai'de yönetim kurulu üyesidir.

2) Fevzi ÖZTÜRK, Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümü'nü, İstanbul Üniversitesi Sosyoloji Bölümü'nü ve İstanbul Ticaret Üniversitesi Finans Enstitüsü Uluslararası Bankacılık ve Finans Tezli Yüksek Lisans programını bitirdi. 2000 yılında İstanbul Üniversitesi "Sermaye Piyasaları ve Borsa" programını ve Marmara Üniversitesi "Finansal Piyasalarda Alternatif Yatırım Araçları ve Portföy Yönetimi" programını bitirdi.

Profesyonel iş hayatına 1998 yılında Türkiye İş Bankası grubunda Fon ve Hazine Yönetimi'nde başlayan Öztürk, sermaye piyasası kurumlarının hazine ve fon yönetim bölümlerinin kurulmasında ve yönetiminde aktif rol aldı. Fon ve Portföy Yöneticisi olarak Türk sermaye piyasalarında ilk kez faizsiz prensiplere uygun ve konvansiyonel birçok yatırım ve borsa yatırım fonunun kurulması sürecinde aktif rol alarak; bu fonların kuruluş, tasarım, yönetim ve operasyonlarından sorumlu Fon ve Portföy müdürü olarak görev aldı. 2009 yılında TKBB tarafından düzenlenen bilimsel araştırma yarışmasında; "Türkiye'de Katılım Bankacılığı ve Fırsatlar" adlı çalışmayla Bilimsel Değerlendirme Kurul Ödülü'nü aldı.



finansal ve sermaye piyasası konularında bağımsız danışmanlık hizmeti verdi. Uzun yıllar gazetelerde ekonomi köşe yazarlığı ve TV yorumculuğu yaptı. Türkiye’de ilk kez 2009 yılında Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen Gelire Endeksli Senetlerin, fiyatlama ve teknik konularda proje ekibinde yer alarak, ikincil piyasasında sağlıklı fiyat oluşmasını organize etti. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. Piyasalar Direktörlüğünde Yönetici olarak piyasa işletim, mevzuat düzenlemeleri, piyasa geliştirme tasarımları ve operasyonlarının yürütülmesinde görev aldı.

Mayıs 2021’den bu yana Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ‘de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Hali hazırda Etki Yatırımı Danışma Kurulu (EYDK) Başkan Yardımcılığı, Türkiye Kurumsal Yatırımcı Yöneticileri Demeği (TKYD) Denetleme Kurulu Üyeliği ve TOBB Türkiye Girişim Sermayesi Meclis Üyeliği görevlerini de yürüten Öztürk, Sermaye piyasası faaliyetlerine ilişkin olarak, “Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı”, “Türev Araçlar Lisansı”, “Kurumsal Yönetim ve Derecelendirme Lisansı” ve “Kredi Derecelendirme Lisansı” sahibidir.

3) Oğuzhan Kürşad SÜRMEN

(Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Değerleme Uzmanı)

1975 yılında Ankara’da doğdu. Önlisans eğitimini 2001 yılında Başkent Üniversitesi Turizm ve Otelcilik Bölümü’nde, lisans eğitimini 2004 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü’nde tamamladı.

1995-2006 yılları arasında Valör Turizm Limited Şirketi’nde operasyon sorumlusu olarak çalıştı. 2006 yılından bu yana Türk Kızılay Derneği’nde Gayrimenkul Geliştirme Direktörlüğü’nde Uzman olarak görev yapmaktadır.

SPL Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı’nın yanı sıra, TDUB Mesleki Yeterlilik Belgesi, TSE Performans Yönetimi Sertifikası ve Milli Eğitim Bakanlığı Emlak Danışmanlık Kursu Sertifikası sahibidir.

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
K. Bakırköy Mah. Beşiktaş Sok. Umak Plaza
Blok No: 2 Kat: No: 4 34750 Beşiktaş/İST.
Koşulları V.D. 590 100 7063

