

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU METNİ
RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BURGAZ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Burgaz Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) "Argeus Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu" (Fon) ünvanıyla Kurucu ve yönetici sıfatıyla Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından devralınması talebi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 17 /03 /2025 tarih ve 12233903- 315.05-69431 sayılı izin doğrultusunda yazı ile olumlu karşılanmıştır. Bu kapsamda, Fon'un mevcut içtüzük ve ihraç belgesi hükümleri ile Kurul tarafından onaylanan yeni içtüzük ve ihraç belgesi karşılaştırılarak, yapılan değişikliklere aşağıda yer verilmiştir.

Değişiklikler 02 /04/2025 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İHRAÇ BELGESİ VE İÇTÜZÜK BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

- 1) Fon Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devredildiği için Fon'un içtüzük ve ihraç belgesi başlığı Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Kurucusu Olduğu Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.
- 2) Fon'un ünvanı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. İchtüzük ve ihraç belgesi metinlerinde kurucuya ilişkin bilgiler bu yönde değiştirilmiştir.

Fon Ünvanı (Eski)	Fon Ünvanı (Yeni)
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Burgaz Gayrimenkul Yatırım Fonu	Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu

- 3) Fon devri ile birlikte Fon'un yeni kurucusu Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. aynı zamanda Fon yöneticisi olacaktır.
- 4) Kurucu değişikliği nedeniyle Fon'un yatırım komitesinin Tebliğ şartlarını taşıyan üç üyesi; Kağan İNCETAN, Faik Tunç YALAV ve Cemal Hakan AKKUŞ olarak değiştirilmiştir. Yatırım komitesi üye sayısı 4 (dört) kişi olarak belirlenmiş olup, yatırım komitesi tarafından alınacak kararlarda oyların eşit olması durumunda, yatırımcılar tarafından belirlenen üyenin oyu üstün kabul edilir.
- 5) Fon'un katılma paylarının alım satımı Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- 6) İstanbul Takasbank ve Saklama A.Ş.'den alınan kolektif saklama hizmeti Fon devri ile birlikte Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınmaya başlanacaktır.

- 7) Katılma payı alımına konu Fon birim pay fiyatlarının, yılda 4 kez olmak üzere, her üçer aylık dönemlerin son günü itibari ile hesaplanarak takip eden ayın 5. günü Kurucu'nun resmi internet sitesinde ilan edileceği, belirtilen günlerin tatil günlerine denk gelmesi durumunda takip eden iş günü esas alınacağı düzenlenmiştir.
- 8) Fon'dan performans ücreti kaldırılmıştır.
- 9) Yıllık %0,35 (günlük % 0,0009589) + BSMV olan Fon'un yönetim ücreti, fon toplam değerinin %0,2'si (günlük % 0,0005479)+ BSMV olacak şekilde belirlenmiştir. güncellenmiştir. Yıllık %20 olarak belirlenen fon toplam gider oranı ise değiştirilmemiştir.
- 10) Katılma paylarının ihracı ve/veya Fon'a iadesinin Yatırım Komitesi'nin onayıyla aynı olarak gerçekleştirilebileceği düzenlenmiştir.
- 11) Faize dayalı kredi kullanabilmesi ve faize dayalı para ve sermaye piyasası araçlarının fon portföyüne alınabilmesi amacıyla Fon'un faiz hassasiyeti kaldırılmış bu kapsamda fonun içtüzük belgesinde ilgili maddeler ile ihraç belgesinde yer alan "Fonun Yatırım Stratejileri", "Fon'un Taşıdığı Riskler" değiştirilmiştir.
- 12) Fon içtüzüğü ile finansal raporların temin edilebileceği internet adresi (www.argeusportfoy.com.tr) değiştirilmiştir.
- 13) Fon Hizmet Biriminin Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. nezdinde oluşturulacağı bilgisi eklenmiş olup, Fon müdürünün görevleri Kurucu nezdindeki muhasebe sorumlusu tarafından yerine getirilir şeklinde değiştirilmiştir.
- 14) Fon içtüzüğü ve ihraç belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan güncel gayrimenkul yatırım fonu içtüzük ve ihraç belgesi formatlarına uyum sağlayacak şekilde güncellenmiş, içtüzük ve ihraç belgesinde yer alan hususlar (yönetim ücreti, fon toplam gider oranı vb.) ihraç sözleşmesine taşınmıştır.

İçtüzük ve İhraç Belgesi'nin tam metinlerine Kurucu'nun "www.argeusportfoy.com.tr" internet adresi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet adresinden ulaşılabilir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C
107 Sarıyer / İSTANBUL / TC SİC No 935506
Maslak V D 3830424288
Mersis No 0383042428800013