

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
2024 YILI FAALİYET RAPORU

I-GİRİŞ

1. Raporun dönemi : 01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024

2. Şirket unvanı : ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

3. Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan Başkan ve üyelerin, murahhas üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerin süreleri :

Yönetim Kurulu Başkanı	:	Korhan KURDOĞLU	20/12/2024-20/12/2027
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	:	Elmas Melih ARAZ	20/12/2024-20/12/2027
Yönetim Kurulu Üyesi	:	Ziya Murat DEMİREL	20/12/2024-20/12/2027
Yönetim Kurulu Üyesi	:	Hamit CAN	20/12/2024-20/12/2027
Yetki Sınırları	:	Ana Sözleşme'nin 10. maddesinde belirtilen yetkileri haizdir.	
Görev Süreleri	:	Yönetim Kurulu Üyelerinin adetleri ve görev süreleri Genel Kurulca üye seçimlerine geçilmeden önce karara bağlanır. Yönetim Kurulu üyeleri Şirketin Olağan Genel Kurul Toplantısına kadar vazife görürler.	

Şirket Üst Yönetimine sağlanan mali haklar:

01 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 dönemi toplam tutar 36,229,328 TL'sidir.

4. Ortaklığın sermayesi, dönem karı ve ortaklığın sermayesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler :

Şirketin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortaklığın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Pay Tutarı (YTL)	Pay Oranı (%)
Ata Holding A.Ş.	49,975,000	% 99.94
Diğer	25,000	% 0.06
Toplam	50,000,000	%100,00

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. 'nin iştiraki olan Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş. ile devralma yoluyla Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. bünyesinde birleşme başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09/12/2016 tarih, 34 sayılı toplantısında olumlu karşılanmıştır. 29/12/2016 tarihinde birleşme başvurumuz İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş. ile şirketimizin birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Dönem Karı:

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla SPK'nın Seri: II-14.1 sayılı Tebliği'ne göre hazırlanmış bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tablolarında 74,554,478 TL net dönem zararı mevcuttur.

5. Şirketin İştirakleri: Şirketimizin iştirak bilgileri aşağıdaki gibidir.

Şirketin Ünvanı	İştirak Oranı (%)	Faaliyet Konusu
Ata Portföy Yönetimi A.Ş.	%22.74	Portföy Yönetimi
Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	%4.34	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Borsa İstanbul A.Ş.	%0.075	

II. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE SEKTÖR İÇİNDEKİ YERİ:

Sermaye Piyasası Kurulunun 28.12.2015 tarihli toplantısında alınan karar ile, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği (Yatırım Hizmetleri Tebliği) ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ (Yatırım Kuruluşları Tebliği) uyarınca Şirketimizin faaliyet izinlerinin yenilenerek, 01.01.2016 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak ekteki tabloda yer alan kapsamda yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

22/01/2016 tarihli G-037 (266) numaralı Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgemiz bulunmaktadır.

Şirketimiz Pay Piyasası işlem hacmi 265,873,967,762 TL (2022 yılı 247,854,673,096 TL) Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacmi 61,392,595,789 TL (2022 yılında 35,421,414,699 TL) ' ıdır.

III. FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER :

31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarımız, Seri: II-14.1sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ"ine uygun olarak düzenlenmiş olup bağımsız denetimden geçmiştir.Konsolide net dönem zararı 74,554,478 TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un SPK'nın Seri: II-14.1sayılı tebliği uyarınca hazırlanan Aralık 2024 dönemine ilişkin denetimden geçmiş Bilanço, Gelir Tablosu, Dipnotlar ve mali tabloları ektedir

III. FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER (devamı) :

Başlıca Finansal Göstergeleri

	Mali Oranlar (%)	31/12/2024	31/12/2023
1-	Cari Oran (Dönen Varlıklar /Kısa Vdl.Borçlar)	123 %	134 %
2-	Toplam Borçlar /Aktif Toplamı	55 %	48 %
3-	Toplam Borçlar /Özsermaye	120 %	93 %
4-	Net Dönem Karı /Toplam Aktifler	-4 %	2 %
5-	Net Dönem Karı/Özkaynaklar	-9 %	5 %
6-	Hisse Başına Kar	0 %	68 %

Grup' un ayrıca finansal verileri ile ilgili analizleri gösteren raporlar ekte mevcuttur

IV. İDARİ FAALİYETLER :

Ata Yatırım'ın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla personel sayısı 87 'dir.

Ata Yatırım'ın üst yönetimi aşağıdaki gibidir.

Genel Müdür	: Alphan AKİZ
Genel Müdür Yrd.	: Metin GÜLER
Genel Müdür Yrd.	: Etem ÖZTEKİN
Genel Müdür Yrd.	: Cemal DEMİRTAŞ

Toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personelin Şirket' te çalışma süresi kadar kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır. Yöneticiler mali piyasalarda 18-39 yıl arası değişen tecrübeye sahiptirler.

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı
Korhan KURDOĞLU

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Elmas Melih ARAZ

Yönetim Kurulu Üyesi
Ziya Murat DEMİREL

Yönetim Kurulu Üyesi
Hamit CAN

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31.12.2024	DİKEY ANALİZ	
	31 Aralık 24	31 Aralık 24
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	1,062,708,273	60.18
Nakit ve nakit benzerleri	196,312,733	11.12
Finansal yatırımlar	150,091,696	8.50
Ticari alacaklar	692,172,936	39.20
Diğer alacaklar	750,543	0.04
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	8,542,548	0.48
Peşin ödenmiş giderler	14,837,817	0.84
Diğer dönen varlıklar	-	-
Duran Varlıklar	703,061,399	39.82
Diğer alacaklar	43,508,400	2.46
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	579,448,000	32.82
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	25,446,092	1.44
Maddi duran varlıklar	17,060,131	0.97
Maddi olmayan duran varlıklar	23,394,892	1.32
Kullanım hakkı varlıkları	12,252,839	0.69
Ertelenmiş vergi varlığı	1,951,045	0.11
TOPLAM VARLIKLAR	1,765,769,672	100.00
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	866,473,326	49.07
Kısa vadeli borçlanmalar	574,760,237	32.55
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	7,155,256	0.41
Ticari Borçlar	258,762,885	14.65
Diğer Borçlar	20,361,704	1.15
Ertelenmiş gelirler	107,178	0.01
Dönem karı vergi yükümlülüğü	5,000,713	0.28
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	325,353	0.02
Uzun Vadeli Yükümlülükler	98,198,058	5.56
Uzun vadeli borçlanmalar	3,487,943	0.20
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	20,087,277	1.14
Ertelenmiş gelirler	89,315	0.01
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	74,533,523	4.22
ÖZKAYNAKLAR	801,098,289	45.37
Ödenmiş sermaye	50,000,000	2.83
Sermaye düzeltmesi farkları	667,358,218	37.79
Paylara ilişkin primler	1,310,682	0.07
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(1,519,373)	(0.09)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	43,160,738	2.44
Diğer yedekler	13,597,909	0.77
Geçmiş yıllar kar/zararları	(438,552,825)	(24.84)
Net dönem karı/zararı	(74,554,478)	(4.22)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	540,297,416	30.60
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	260,800,872	14.77
TOPLAM KAYNAKLAR	1,765,769,672	100.00

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 Aralık 2024-31 Aralık 2023 DÖNEMLERİ GELİR TABLOSU (TL)	31 Aralık 24	31 Aralık 23	DİKEY ANALİZ %		YATAY ANALİZ %
			31 Aralık 24	31 Aralık 23	31 Aralık 2024 / 31 Aralık 2023
GELİR TABLOSU					
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	23,646,811,811	31,420,960,146	100.00	100.00	(24.74)
Satışların maliyeti(-)	(23,139,385,976)	(30,782,108,555)	(97.85)	(97.97)	(24.83)
BRÜT KAR/ZARAR	507,425,835	638,851,591	2.15	2.03	(20.57)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(25,743,694)	(29,276,426)	(0.11)	(0.09)	(12.07)
Genel yönetim giderleri (-)	(398,576,947)	(392,451,387)	(1.69)	(1.25)	1.56
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(263,833)	(389,145)	(0.00)	(0.00)	(32.20)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	155,342,779	227,278,893	0.66	0.72	(31.65)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	2,698,122	(153,917)	0.01	(0.00)	(1,852.98)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	240,882,262	443,859,609	1.02	1.41	(45.73)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	108,504	6,599,969	0.00	0.02	(98.36)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	240,990,766	450,459,578	1.02	1.43	(46.50)
Finansman giderleri (-)	(192,147,540)	(160,043,753)	(0.81)	(0.51)	20.06
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(99,486,902)	(134,697,364)	(0.42)	(0.43)	(26.14)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	(50,643,676)	155,718,461	(0.21)	0.50	(132.52)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	14,973,978	(69,298,504)	0.06	(0.22)	(121.61)
- Dönem vergi geliri / (gideri)	(5,000,713)	(57,875,976)	(0.02)	(0.18)	(91.36)
- Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	19,974,691	(11,422,528)	0.08	(0.04)	(274.87)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	(35,669,698)	86,419,957	(0.15)	0.28	(141.27)
Dönem kar/zararının dağılımı					
Azınlık Payları	38,884,780	44,761,845	0.16	0.14	(13.13)
Ana Ortaklık Payları	(74,554,478)	41,658,112	(0.32)	0.13	(278.97)
	(35,669,698)	86,419,957	(0.15)	0.28	(141.27)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER	(35,669,698)	86,419,957	(0.15)	0.28	(141.27)
Dönemin Kapsamlı Gelir/Giderinin Dağılımı					
Azınlık Payları	38,884,780	44,761,845	0.16	0.14	(13.13)
Ana Ortaklık Payları	(74,554,478)	41,658,112	(0.32)	0.13	(278.97)
	(35,669,698)	86,419,957	(0.15)	0.28	(141.27)

FINANSAL RASYOLAR	31 Aralık 24	31 Aralık 23	
KARLILIK RASYOLARI			
NET KAR MARJİ	(14.69)	6.52	
FAALİYET KAR MARJİ	1.02	1.41	
SERMAYE KARLILIĞI	(9.31)	7.78	
AKTİF KARLILIĞI	(4.22)	2.41	
BÜYÜME GÖSTERGELERİ			DEĞİŞİM (%)
AKTİF TOPLAM	1,765,769,672	1,725,412,098	
ÖZSERMAYE	801,098,289	535,542,524	
NET KAR	(74,554,478)	(23,749,113)	(213.93)
HİSSE BAŞI KAR	(0.12)	(0.04)	(164.20)
DEFTER DEĞERİ	1.26	1.00	

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 Aralık 2024 KONSOLİDE BİLANÇO

Varlıklar	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem
		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen varlıklar		1.062.708.273	1.085.867.096
Nakit ve nakit benzerleri	5	196.312.733	235.072.594
Finansal yatırımlar	6	150.091.696	94.470.920
Ticari alacaklar	8	692.172.936	718.314.444
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	8, 29	7.897.676	8.352.837
<i>-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	8	684.275.260	709.961.607
Diğer alacaklar	9	750.543	432.528
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	11	8.542.548	20.118.304
Peşin ödenmiş giderler	10	14.837.817	16.591.635
Diğer dönen varlıklar	12	-	866.671
Duran varlıklar		703.061.399	683.111.486
Diğer alacaklar	9	43.508.400	40.333.824
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	579.448.000	557.564.827
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3	25.446.092	25.418.518
Maddi duran varlıklar	14	17.060.131	19.235.859
Maddi olmayan duran varlıklar	15	23.394.892	17.045.699
<i>-Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>	15	23.394.892	17.045.699
Kullanım hakkı varlıkları	16	12.252.839	23.480.095
Ertelenmiş vergi varlığı	27	1.951.045	-
Peşin ödenmiş giderler	10	-	32.664
Toplam varlıklar		1.765.769.672	1.768.978.582

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 Aralık 2024 KONSOLİDE BİLANÇO

Kaynaklar	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem
		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli yükümlülükler		866.473.326	811.985.423
Kısa vadeli borçlanmalar	7	574.760.237	351.121.396
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	7	7.155.256	5.874.886
Ticari borçlar	8	258.762.885	376.937.877
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 29	8.881.381	22.095.810
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	249.881.504	354.842.067
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	19	325.353	5.162.176
Diğer borçlar	9	20.361.704	14.934.189
Ertelenmiş gelirler	10	107.178	78.923
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	5.000.713	57.875.976
Uzun vadeli yükümlülükler		98.198.058	38.254.848
Uzun vadeli borçlar	7	3.487.943	7.200.691
Uzun vadeli karşılıklar	20	20.087.277	21.873.010
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	20.087.277	21.873.010
Ertelenmiş gelirler	10	89.315	144.696
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	74.533.523	9.036.451
Toplam özkaynaklar		801.098.288	918.738.311
Ödenmiş sermaye	21	50.000.000	49.007.520
Sermaye düzeltme farkları	21	667.358.218	668.350.698
Paylara ilişkin primler		1.310.682	1.310.682
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		(1.519.373)	(2.310.489)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(1.519.373)	(2.310.489)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/(kayıpları)			-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	43.160.738	43.160.738
Diğer yedekler	21	13.597.909	13.597.910
Geçmiş yıllar zararları	21	(438.552.825)	(479.882.743)
Net dönem (zararı) / karı		(74.554.478)	41.658.112
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		260.800.872	334.892.428
Kontrol gücü olmayan paylar		540.297.416	583.845.883
Toplam kaynaklar		1.765.769.672	1.768.978.582

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 Aralık 2024 KONSOLİDE GELİR TABLOSU

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hasılat	22	23.646.811.811	31.420.960.146
Satışların maliyeti (-)	22	(23.139.385.976)	(30.782.108.555)
Brüt kar		507.425.835	638.851.591
Genel yönetim giderleri (-)	23, 24	(398.576.947)	(392.451.387)
Pazarlama giderleri (-)	23, 24	(25.743.694)	(29.276.426)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	23, 24	(263.833)	(389.145)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	155.342.779	227.278.893
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	2.698.122	(153.917)
Esas faaliyet karı		240.882.262	443.859.609
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	3	108.504	6.599.969
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		240.990.766	450.459.578
Finansman giderleri (-)	26	(192.147.540)	(160.043.753)
Parasal Kazanç / (Kayıp)		(99.486.902)	(134.697.364)
Vergi öncesi (zararı)/karı		(50.643.676)	155.718.461
Vergi geliri / (gideri)		14.973.978	(69.298.504)
- Dönem vergi geliri / (gideri)	27	(5.000.713)	(57.875.976)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	27	19.974.691	(11.422.528)
Dönem (zararı) / karı		(35.669.698)	86.419.957
Dönem (zararının) / karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		38.884.780	44.761.845
Ana ortaklık payları		(74.554.478)	41.658.112
Diğer kapsamlı gelirler			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		-	-
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		-	-
Diğer kapsamlı gelir / (gider)			
Toplam kapsamlı (gider) / gelir		(35.669.698)	86.419.957
Dönemin kapsamlı (giderinin) / gelirinin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		38.884.780	44.761.845
Ana ortaklık payları		(74.554.478)	41.658.112