

Banka İştiraki Olan Faktoring Şirketleri ile Rekabet

Şirket'in rekabet ettiği faktoring şirketleri arasında 10 tane banka iştiraki olan faktoring şirketi bulunmaktadır. 2023 yılında Şirket aktif büyüklüğü olarak sektördeki 49 faktoring şirketi içerisinde 14. sırada olmak ile beraber, banka iştiraki olmayan faktoring şirketleri arasında 6. sırada yer almaktadır. Şirket'in ana hedefi, özkaynak getiri oranını maksimize ederek yaygın bir şekilde KOBİ müşteri tabanını büyütmektir. Buna ek olarak banka iştiraki olan faktoring şirketlerine göre pazarlama fonksiyonlarını merkezileştirmek suretiyle dağıtım ağını daha küçük tutarak verimli yönetebilmekte ve böylece maliyet / gelir rasyosunu sınırlı tutabilmektedir.

7.2.2 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Bin TL	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Marmara Bölgesi	5.418.648	9.311.344	12.621.824
İç Anadolu Bölgesi	358.352	1.666.801	3.021.748
Akdeniz Bölgesi	762.850	1.404.894	2.516.790
Ege Bölgesi	295.918	856.394	2.483.129
Karadeniz Bölgesi	66.312	183.917	242.242
Güney Doğu Anadolu Bölgesi	279.969	151.869	399.262
Doğu Anadolu Bölgesi	34.788	96.278	130.142
Genel Toplam	7.216.837	13.671.497	21.415.138

Ciro Büyümesi %	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Marmara Bölgesi	%107	%72	%36
İç Anadolu Bölgesi	%137	%365	%81
Akdeniz Bölgesi	%191	%84	%79
Ege Bölgesi	%30	%189	%190
Karadeniz Bölgesi	%23	%177	%32
Güney Doğu Anadolu Bölgesi	%795	-%46	%163
Doğu Anadolu Bölgesi	-%62	%177	%35
Genel Toplam	%110	%89	%57

Toplam Ciro İçerisindeki Payı %	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Marmara Bölgesi	%75	%68	%59
İç Anadolu Bölgesi	%5	%12	%14
Akdeniz Bölgesi	%11	%10	%12

Ege Bölgesi	%4	%6	%12
Karadeniz Bölgesi	%1	%1	%1
Güney Doğu Anadolu Bölgesi	%4	%1	%2
Doğu Anadolu Bölgesi	%0	%1	%1
Genel Toplam	%100	%100	%100

Şirket'in cirosunun 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla %75, %68 ve %59'luk kısmını Marmara Bölgesinden elde ettiği ciro oluşturmaktadır. Marmara Bölgesi'nden elde edilen ciroların yine aynı dönemler itibarıyla büyük çoğunluğunun İstanbul'da olduğu gözlemlenmektedir. Marmara Bölgesi'nden sağlanan ciro 2022 yılında %107, 2023 yılında %72 ve 2024 yılında %36 büyümüştür.

31 Aralık 2024 itibarıyla İç Anadolu Bölgesi, firmanın ikinci en yüksek ciro elde ettiği bölgedir. İç Anadolu Bölgesi'nden sağlanan ciro 2022 yılında %137, 2023 yılında %365 ve 2024 yılında ise %81 büyümüştür. Şirket'in İç Anadolu Bölgesi'ndeki cirosunun toplam cirosu içerisindeki payının 2022, 2023 ve 2024 yıllarında arttığı gözlemlenmiştir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 5 numaralı bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket tarafından sahip olunan tescilli fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunmamaktadır. Şirket'in sahip olduğu markaları ve alan adları aşağıda detaylandırılmıştır.

Markalar

- Türkiye

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in yurt içinde tescilli 5 adet markası vardır. Şirket'in yurt içinde başlıca kullandığı marka "Fiba Faktoring"dir.

Söz konusu tescilli markalar ve koruma tarihleri aşağıda listelenmiştir:

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
1.	Çek Olay	2023 157136	12.03.2024	Tescilli	ÇEK OLAY

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
2.	Çek Net	2023 157135	16.04.2024	Tescilli	ÇEK NET
3.	Çekmobil	2022 136080	27.01.2023	Tescilli	Çekmobil
4.	Çekişlem	2022 136065	15.12.2022	Tescilli	Çekişlem
5.	Fiba Faktoring	2021 138589	08.05.2022	Tescilli	

Yukarıda gösterilen markaların hiçbirinin üzerinde bir takyidat olmayıp herhangi bir derdest davaya konu değildir. Markaların her biri, tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık süreler halinde yenilenebilmektedir.

- Uluslararası Markalar

Şirket'in yurt dışında tescil edilmiş Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü veya Avrupa Birliği Fikri Mülkiyet Ofisi de dahil olmak üzere korunmakta olan herhangi bir markası bulunmamaktadır.

Patent ve Faydalı Modeller

Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli patenti endüstriyel tasarım başvurusu, endüstriyel tasarım tescili ve faydalı modeli bulunmamaktadır.

Alan Adları

Şirket'in toplamda 15 adet aktif alan adı mevcut olup aktif alan adlarının tamamı koruma süreleri içerisinde. Şirket'in alan adları ve koruma sürelerine ilişkin bilgi aşağıda listelenmektedir. Şirket'in başlıca kullandığı alan adı ise "fibafactoring.com.tr"dir.

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
cekolay.com.tr	13.12.2025
cekolay.com	14.12.2025
cekolay.net	15.12.2025

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
fibafactoring.com	02.09.2026
girisimfaktoring.com	15.03.2027
fibafaktoring.com	19.03.2027
fibafinansfaktoring.com	31.12.2026
fibafinansfaktoring.com	31.12.2026

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççı'nın rekabet konumuna ilişkin açıklamalar işbu İzahname'nin 7.2.1.'inci başlığı altında verilen kaynaklara ilişkin linkler aşağıda yer almaktadır:

- Finansal Kurumlar Birliği tarafından hazırlanan ve <https://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/faktoring-sektor-raporlari/> sitesinden ulaşılabilecek Faktoring Sektör Raporları
- BDDK tarafından hazırlanan ve <https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/Faktoring> sitesinden ulaşılabilecek Faktoring Sektörü Verileri
- BDDK tarafından hazırlanan ve <https://www.bddk.org.tr/BultenAylik/> sitesinden ulaşılabilecek Aylık Bankacılık Sektörü Verileri (Kobi Kredileri)
- TurkRating tarafından hazırlanan ve <https://turkrating.com/faktoring-sektoru-subat-2023-75640.html> sitesinden ulaşılabilecek Faktoring Sektörü Raporları
- World Data tarafından hazırlanan ve <https://databank.worldbank.org/home.aspx> sitesinden ulaşılabilecek Gayri Safi Milli Hasıla
- FCI tarafından hazırlanan ve <https://fci.nl/en/industry-statistics> sitesinden ulaşılabilecek ülkelerin/bölgelerin faktoring cirosu
- TÜİK tarafından hazırlanan ve data.tuik.gov.tr sitesinden ulaşılabilecek Tüketici Enflasyon Verileri
- TCMB tarafından duyurulan ve <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/tr/tcmb+tr/main+menu/duyurular/basin> sitesinden ulaşılabilecek Basın Duyuruları

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in paylarına Fiba Holding (%90), Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. MG Özel GSYF (%4,50), Murat ÖZYEĞİN (%2,50), Fatma Özge YILMAZ (%1,875) ve Şükrü Alp ÖZTEKBAŞ (%1,125) sahiptir. Şirketin ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Fiba Faktoring A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı	Sermaye Miktarı (TL)	Pay Oranı (%)
Fiba Holding A.Ş.	540.000.000	90,00
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. MG Özel GSYF	27.000.000	4,50
Murat ÖZYEĞİN	15.000.000	2,50
Fatma Özge YILMAZ	11.250.000	1,875
Şükrü Alp ÖZTEKBAŞ	6.750.000	1,125
TOPLAM	600.000.000	%100,00

Şirket'in ana hissedarı Fiba Holding Şirket sermayesinin %90'ına sahiptir

Fiba Holding, 1989 yılında kurulmuş olup bankacılık, finansal kiralama, faktoring, sigorta ve varlık yönetimi gibi sektörlerde faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Fiba Holding'in, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin çalışan sayısı 5.612'dir. Hüsnü Mustafa ÖZYEĞİN, Fiba Holding'in sermayesinin %74,83'üne, Fiba Holding de kendi sermayesinin %9,95'ine sahiptir. Fiba Holding'in sermayesinin %15,22'sine de diğer ortakları Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY, Murat ÖZYEĞİN, Fina Holding A.Ş. ve Emine Dilek BELGER sahiptir.

Fina Holding 1993 yılında kurulmuş olup perakende, gayrimenkul, enerji ve turizm sektörlerinde faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Fina Holding'in, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin çalışan sayısı 7.830'dur. Fina Holding'in sermayesinin %50,01'ine Hüsnü Mustafa ÖZYEĞİN, %16,95'ine Murat ÖZYEĞİN, %16,95'ine Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY sahiptir. Kendi sermayesinin %9,14'üne sahip olan Fina Holding'in %6,95'ine de diğer ortakları Fiba Holding, Fiba Capital Investments B.V., Süleyman SÖZEN, Fiba Kapital Holding, Ferhan Olcayto ONUR ve Mehmet GÜLEŞCİ sahiptir.

Fiba Holding ve Fina Holding, iştirakleriyle beraber, Fiba Grubu olarak adlandırılmaktadır. 2024 yıl sonu itibarıyla Fiba Grubu altında faaliyet gösteren 107 grup şirketi bulunmaktadır. Bu şirketlerden önde gelenler, grup şirketleri şemasında aşağıda gösterilmiştir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.Ç. 342723462

96

GARANTİ YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

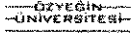
Merkezi Mah. Maslak Ayaazga Bulvarı

No:96 Çiftçi Tower Kule 1 Kat:5-6

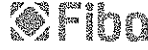
34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic Sic No: 270903 / SSK No: 10

SOSYAL YATIRIMLAR



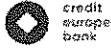
Hüsnü
Özyeğin Vakfı



TİCARİ OLMAYAN MARKALAR



FINANS



Gelecek Varlık

Fibabanka

Fibaportföy

Finberg

HDI Fibaemeklilik

Fibasigorta

Fiba
Faktoring

GAYRİMENKUL

Fiba
Commercial
Properties

Fiba
CPM

Fiba
Gayrimenkul



PERAKENDE

Fiba
Retail

ENERJİ

Fiba
Yenilenebilir
Enerji

CEREAN
ENERJİ

polyakenergy

TURİZM

Swire

Fiba Grubu, Hüsnü Mustafa ÖZYEGİN tarafından 1987'de finans sektörüne yaptığı ilk yatırım olan Finansbank A.Ş. ile kuruldu. 1990'da İsviçre'de yine finans sektörüne yaptığı yatırımla birlikte uluslararası kimlik kazanmıştır. Finans sektöründeki büyümesini sürdürürken; enerji, perakende, turizm ve gayrimenkul sektörlerine yaptığı yatırımlarla faaliyet alanlarını genişletmeye devam etmiştir. Finans alanındaki ilk yatırımı QNB Finansbank Anonim Şirketi'ni (eski ismi ile *Finansbank Anonim Şirketi*) 2006 yılında satan Fiba Grubu, Türkiye tarihinde o güne kadarki en yüksek yabancı sermaye girişine imza atmıştır. Günümüzde Fiba Grubu'nun finans alanında bankacılık, faktoring, sigorta, varlık yönetimi, portföy yönetimi sektörlerinde; finans dışı alanlarda ise perakende, gayrimenkul, enerji, turizm sektörlerinde yatırımları bulunmaktadır.

Toplumsal değer yaratmayı öncelikli değeri olarak benimseyen Fiba Grubu, "En önemli yatırım insana yapılan yatırım" ilkesiyle Hüsnü Özyeğin Vakfı, Anne Çocuk Eğitim Vakfı ve Özyeğin Üniversitesi ile eğitimde fırsat eşitliğini desteklemeyi ve Türkiye'nin kalkınmasına katkıda bulunmayı sürdürmektedir.

Bankacılık

Fiba Grubu, bankacılık sektöründeki faaliyetlerini Türkiye'de Fibabanka A.Ş. ve yurt dışında Credit Europe Bank ile sürdürmektedir.

2010 yılında kurulan Fibabanka A.Ş.'nin toplam aktif büyüklüğü 31 Aralık 2024 itibarıyla 130 milyar TL'dir. 38 şubede toplam 1.684 çalışan ile yaklaşık 7,3 milyon müşteriye hizmet vermektedir. Fibabanka A.Ş. dijitalleşme yatırımlarıyla servis bankacılığı alanında öncü bir rol üstlenme hedefiyle çalışmalarına devam etmektedir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Mİ OZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hüsnü Mah. Maslak Ayaşlar Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. / 342723447

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi, Barbaros Bulvarı

100. Kat, Çiftçi Towers Kat: 100, D: 100-B

34397 Beşiktaş / İstanbul

Şirket'in doğrudan ortağı Fiba Holding A.Ş. Şirket'in yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir. Bunun sebebi, işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesini temsil eden paylarına ve oy haklarına %90 oranında sahip olmasıdır. Aynı şekilde Fiba Holding, Fibabanka A.Ş.'nin de sermayesini temsil eden paylarının ve oy haklarının %69,23'lük bir kısmına sahip olarak yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir.

Fibabanka A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı	Sermaye Miktarı (TL)	Pay Oranı (%)
Fiba Holding A.Ş.	940.000.796,20	69,23
TurkFinance B.V.	135.093.394,05	9,95
European Bank for Reconstruction and Development	121.651.601,34	8,96
International Finance Corporation	84.327.750,28	6,21
Diğer	76.649.011,38	5,65
TOPLAM	1.357.722.553,25	%100,00

Credit Europe Bank ise Avrupa'da 6 ülkede 900 çalışan ile 700 bine yakın müşteriye hizmet vermektedir. Credit Europe Bank 5,6 milyar EUR toplam aktifler ile yurt dışındaki Türk sermayeli en büyük bankadır.

Finans

1992 yılında kurulan Fiba Faktoring, 3 şube ve 94 çalışan ile Fiba Grubu'nun finans alanında iştirakleri arasında yer almaktadır.

2005 yılında kurulan Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş., varlık yönetimi sektöründe tahsili gecikmiş alacak yönetimi alanında 587 çalışanıyla faaliyet göstermektedir. 2021 Borsa'da işlem görmeye başlayan Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş., tahsili gecikmiş alacaklar satın alım ve hizmet sektöründe %27,8'lik pazar payıyla lider durumdadır.

Fiba Portföy Yönetimi A.Ş., 2013 yılında yatırım ve emeklilik fonları ve kurumsal/bireysel portföyleri yönetmek amacıyla Fiba Grubu bünyesinde kurulmuştur. 104,5 Milyar TL portföy büyüklüğüne sahip olan Fiba Portföy Yönetimi A.Ş., 30 çalışanıyla müşterilerine hizmet vermektedir.

2012 yılında hayat ve emeklilik sektörüne giriş yapan Fiba Grubu, 2022 yılında Talanx'ın Türkiye temsilcisi HDI Sigorta A.Ş ile ortaklık anlaşması imzalamıştır. Şirket HDI Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş olarak faaliyetlerine devam etmekte ve 139 çalışan ile hizmet vermektedir. Talanx ile yapılan ortaklık kapsamında elementer sigortacılık sektörüne de giriş yapılmış ve Fiba Sigorta A.Ş. kurulmuştur. İş modelinin merkezine dijital sigortacılığı koyan Fiba Sigorta A.Ş., yenilikçi ve dinamik yapısıyla faaliyetlerini sürdürmektedir.

Fibabanka'nın 100% iştiraki olarak 2018 yılında kurulan kurumsal girişim sermayesi şirketi Finberg Araştırma Geliştirme Danışmanlık Yatırım Hizmetleri A.Ş. (Finberg) kuruluşundan

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

M. ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayalıca Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak / D. 734 2723462

98

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye / Maslak / Sarıyer / İstanbul

3438 / Kule / Kat:5-6

3438 / Kule / Kat:5-6

3438 / Kule / Kat:5-6

bu yana yaklaşık 110 milyon ABD doları tutarında yatırım gerçekleştirmiştir. 2024 yıl sonu itibarıyla portföyünde yer alan 55 yatırım için toplam 70 milyon ABD doları tutarında yatırım yapan Finberg'in güncel fon büyüklüğü yaklaşık 100 milyon ABD doları seviyesindedir. Bugüne kadar 10 girişim yatırımından çıkış gerçekleştiren Finberg'in portföyünde aktif 41 girişim ve 14 risk sermayesi fonu yatırımı yer almaktadır.

Perakende

Fiba Grubu, perakende yatırımlarını "Fiba Perakende Grubu" çatısı altında sürdürmektedir. GAP, Marks & Spencer'ın Türkiye'deki tek yetkilisi olan Fiba Grup, yakın zamanda marka portföyüne Forever 21 da eklenmiştir. "Fiba Perakende Grubu", Türkiye'de 8 farklı şehirde, toplam 93 mağazası 1.644 çalışanıyla faaliyet göstermektedir.

Gayrimenkul

1998 yılında kurulan "Fiba Ticari Gayrimenkul Grubu", Fiba Grubu'nun ticari gayrimenkul sektöründeki iştirakidir.

Türkiye'nin yanı sıra Romanya, Moldova ve Çin olmak üzere 4 ülkede, 11 AVM, 800.000 m2'den fazla kiralanabilir alan, 4 rezidans, 5 ofis binası, 2 sinema kompleksi ve 1 otel yatırımı ile faaliyet gösteren, sektörün öncü ticari gayrimenkul yatırımcısıdır.

"Fiba Ticari Gayrimenkul Grubu"nun 1997 yılından beri Romanya'da faaliyet gösteren şirketi olan Anchor Grup, 530.000 m2'nin üzerinde bir alana yayılmış projeleriyle geniş bir ticari gayrimenkul portföyüne sahiptir.

Enerji

Enerji sektöründe, yenilenebilir enerji projelerinin geliştirilmesi, üretim tesislerinin kurulması faaliyetlerinde bulunması amacıyla 2007 yılında kurulmuş olan Fiba Yenilenebilir Enerji Holding A.Ş., 14 rüzgar ve 5 güneş enerjisi santraliyle yaklaşık 554 MWe kurulu güce sahiptir. Şirket 161 çalışanı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Enerji ticareti faaliyetleri için ise 2009 yılında Cerean Enerji A.Ş. faaliyetlerine başlamıştır.

Fiba Grubu'nun madencilik sektöründe ise İzmir'in Kınık ilçesinde bulunan Polyak Eynez Enerji Üretim Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. linyit madeni yatırımı bulunmaktadır.

2014'te kurulan şirket, yıllık 5 milyon ton tüvenan üretim kapasitesi ve yaklaşık 2.793 çalışanı ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Turizm

Fiba Grubu turizm alanında 566 odalı, İstanbul'un en seçkin otellerinden biri olan Swissotel the Bosphorus, İstanbul ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Sosyal Yatırımlar

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

M.G. ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Avazı Sokakı

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V. D. 7342723462

99

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi Garibos Bulvarı

No:96 Ciftçi Towers Kule 1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

Fiba Grubu, sosyal ve ekonomik değer yaratmanın anahtarının eğitimden geçtiğine olan inançla toplam sosyal yatırım bütçesinin %90'ından fazlasını eğitime ayırmış; 200'ün üzerinde kurumu destekleyerek 1,7 milyon kişinin hayat boyu gelişimine katkı sağlamıştır. 1990 yılında kurulan Hüsnü Özyeğin Vakfı, eğitim, sağlık ve kültürel alanlarında sosyal sorumluluk projeleri geliştirmektedir. Eğitimde fırsat eşitliğine katkı sağlamak amacıyla bugüne kadar 23.863 kişiye burs imkanı sağlamıştır. Bugüne kadar 23 kız öğrenci yurdu, 1 adet üniversite yurdu, 20 ilköğretim okulu, 7 lise ve 4 rehabilitasyon merkezi inşa edilerek bağışlanmıştır. Okullar ve yurtlardan her yıl yaklaşık 25.000 öğrenci faydalanmaktadır. Hüsnü Özyeğin Vakfı, kız yurtlarında barınan genç kızlara yönelik özel yaşam becerileri eğitim programı, burs desteği ve farklı projeler ile 4000 e yakın genç kızın gelişimlerini desteklemeye devam etmektedir. 6 Şubat depremlerinin ardından Hatay Defne Konteynerkent ve Gaziantep Nurdağı Konteyner Kent'de birer prefabrik okul ve Gaziantep Nurdağı Konteyner Kent içerisinde çok amaçlı spor sahası yaptırarak bölgede eğitimin devam etmesine katkıda bulunmuştur. Ayrıca 2023 Maraş depreminde uzuvlarını kaybeden çocuklara kısa vadede bütüncül bakım ve rehabilitasyon hizmetleri sağlamak ve uzun dönemde Çukurova Üniversitesi bünyesinde pediatrik ortopedik rehabilitasyon konusunda mükemmeliyet merkezi kurmak üzere Çukurova Üniversitesi liderliğinde Çocuk İyilik Merkezi projesini hayata geçirmiştir.

1993 yılında kurulan Anne Çocuk Eğitim Vakfı (AÇEV) ihtiyaç sahibi çocuklar, ebeveynler ve genç kadınlar için bilimsel temelli eğitim programları geliştirip uygulamaktadır. AÇEV, şimdiye kadar yetiştirdiği 15 bin gönüllü eğitimcinin desteğiyle uyguladığı programlarla 1,5 milyon kişiye ulaşmıştır. 6 Şubat depremlerinin ardından Adıyaman, Gaziantep Nurdağı ve Hatay Defne'de Çocuk ve Aile Merkezleri açan AÇEV, bölgede depremde etkilenenlere yönelik faaliyetleriyle 16 bine yakın kişiye ulaşmıştır.

Özyeğin Üniversitesi, uluslararası standartlarda eğitimin yanı sıra bilgi üretmek, geliştirmek, yaymak ve elde edilen bilgi birikimini insanlığa ve topluma yararlı yeniliklere dönüştürmek hedefiyle Hüsnü Özyeğin Vakfı tarafından 2007 yılında kurulmuştur.

Üniversite 7 fakültede ve 3 enstitüde toplam 8.520 öğrencisi olan Özyeğin Üniversitesinde öğrencilerin yaklaşık %87'si burslu olarak eğitim görmektedir. Özyeğin Üniversitesi, "THE Genç Üniversiteler Sıralaması"nda son 20 yıl içinde kurulmuş vakıf ve özel üniversiteler arasında 2. sırada, "THE Etki Sıralamaları"nda Türkiye'nin vakıf üniversiteleri arasında ise 6 yıldır 1. sırada yer almaktadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİG-ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Avarajı Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. 7042723462

100

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Levent Mahallesi, Cennetler Bulvarı

No:96 Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1 İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in bilançosunda bulunan maddi duran varlıkların net defter değeri aşağıdaki şekildedir:

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Binalar	1.691	1.623	160.772
Mobilya ve demirbaşlar	1.614	3.806	6.951
Taşıtlar	53	-	15.797
Özel maliyetler	19	2.003	6.267
Diğer maddi duran varlıklar	1.531	1.531	0
Kullanım hakkı olan binalar	2.319	7.206	14.420
Kullanım hakkı olan taşıtlar	5.936	9.197	10.673
Toplam Net Defter Değeri	13.163	25.366	214.880

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler							
Cinsi	Aktife Giriş Tarihi	Mevkii	31.12.2024 Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa	01/03/2013	İstanbul	160.000.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa	11/07/2023	Keşan	6.300.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Büro/ Ofis Merkezi	28/02/2005	İstanbul	160.772.651	Kullanım amaçlı	-	-	-

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİMOZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak A.Ş. Cad.

No:407/107 Sarıyer/İSTANBUL

Maslak V.D. 7342723462

101

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi Çarşıbaşı Bulvarı

No:25 Çiftçi Hürriyeti Kule Kat:5-6

34099/60000000000000000000

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Araç	01/03/2023 – 28/02/2025	Kiraya veren	282.000+KDV	Faaliyet	OTOPLAN
Araç	23/02/2023– 23/02/2025	Kiraya veren	282.000+KDV	Faaliyet	OTOPLAN
Araç	23/02/2023– 23/02/2025	Kiraya veren	282.000+KDV	Faaliyet	OTOPLAN
Araç	23/02/2023– 23/02/2025	Kiraya veren	282.000+KDV	Faaliyet	OTOPLAN
Araç	23/02/2023– 23/02/2025	Kiraya veren	282.000+KDV	Faaliyet	OTOPLAN
Araç	23/02/2023– 23/02/2025	Kiraya veren	282.000+KDV	Faaliyet	OTOPLAN
Araç	23/02/2023– 23/02/2025	Kiraya veren	282.000+KDV	Faaliyet	OTOPLAN
Araç	23/02/2023– 23/02/2025	Kiraya veren	282.000+KDV	Faaliyet	OTOPLAN
Araç	23/02/2023– 23/02/2025	Kiraya veren	282.000+KDV	Faaliyet	OTOPLAN
Araç	19/02/2024 – 19/02/2027	Kiraya veren	534.000+KDV	Faaliyet	OTOPLAN
Araç	01/10/2021 – 30/06/2025	Kiraya veren	42.480+ KDV	Faaliyet	TEB ARVAL
Araç	01/10/2021 – 30/06/2025	Kiraya veren	42.480+ KDV	Faaliyet	TEB ARVAL
Araç	01/10/2021 – 30/06/2025	Kiraya veren	42.480+ KDV	Faaliyet	TEB ARVAL
Araç	01/10/2021 – 30/06/2025	Kiraya veren	42.480+ KDV	Faaliyet	TEB ARVAL
Araç	05/09/2024 – 05/09/2027	Kiraya veren	549.600+KDV	Faaliyet	TEB ARVAL
Araç	05/09/2024 – 05/09/2027	Kiraya veren	549.600+KDV	Faaliyet	TEB ARVAL
Araç	17/10/2024 – 17/10/2027	Kiraya veren	1.166.400+KDV	Faaliyet	TEB ARVAL
Araç	05/08/2022 – 04/08/2025	Kiraya veren	383.940+KDV	Faaliyet	LİDER FİLO
Araç	05/08/2022 – 04/08/2025	Kiraya veren	383.940+KDV	Faaliyet	LİDER FİLO
Araç	05/08/2022 – 04/08/2025	Kiraya veren	371.940+KDV	Faaliyet	LİDER FİLO

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

M6 ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Huzur Mah. Maslak Bulvarı, Cad.

No:4C / 107 - Sarıyer / İSTANBUL

Maslak M. D. 7342723462

102

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi Karaberce Bulvarı

Kırsal Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-6

34396 Beşiktaş / İSTANBUL

Araç	05/08/2022 – 04/08/2025	Kiraya veren	371.940+KDV	Faaliyet	LİDER FİLO
Araç	25/10/2023 – 25/10/2025	Kiraya veren	522.000+KDV	Faaliyet	LİDER FİLO
Araç	02/10/2024 – 02/10/2027	Kiraya veren	420.000+KDV	Faaliyet	LİDER FİLO
Araç	22/05/2023 – 22/07/2025	Kiraya veren	223.116+KDV	Faaliyet	DENİZ FİLO
Araç	06/09/2023 – 05/03/2025	Kiraya veren	522.264+KDV	Faaliyet	DENİZ FİLO
Araç	26/10/2023 – 25/07/2025	Kiraya veren	336.912+KDV	Faaliyet	DENİZ FİLO
Araç	21/02/2024 – 21/02/2027	Kiraya veren	318.000+KDV	Faaliyet	DENİZ FİLO
Araç	18/04/2022 – 18/04/2026	Kiraya veren	432.000+KDV	Faaliyet	BURGAN LEASING
Araç	15/12/2023 – 14/08/2025	Kiraya veren	333.624+KDV	Faaliyet	GARANTİ FİLO
Araç	13/11/2024 – 13/11/2027	Kiraya veren	372.000+KDV	Faaliyet	GARANTİ FİLO
Araç	11/12/2024 – 10/12/2027	Kiraya veren	372.000+KDV	Faaliyet	GARANTİ FİLO

9.1.2 İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3 Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4 Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Aktife Giriş Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amacı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Arsa	01/03/2013	160.000.000	24.12.2024- FİBG-202412-0791	Yatırım Amaçlı	143.555.546
Arsa	11/07/2023	6.300.000	20.12.2024- FİBG-202412-0792	Yatırım Amaçlı	4.976.627

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Mİ OZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ağızdağı Cad.

No:4C / 107. S. Kat:5-6

Maslak V.D. / 7342723462

103

GARANTİ YATIRIM MENKUL KURUMLER A.Ş.

Mişkin Mahallesi Şişli Bulvarı

No:36 Şişli Towers Kule 1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Tel:0212 264 10 10

Büro/ Ofis Merkezi	28/02/2005	160.750.000	31.12.2024- 2024_ÖZ_2442	Maddi Duran Varlık	136.110.675
--------------------------	------------	-------------	-----------------------------	--------------------	-------------

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Bilgisayar yazılım lisansları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların satın alım tarihinden itibaren tahmini faydalı ömürleri üzerinden (3 yıl) doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Şirket'in bilançosunda bulunan maddi olmayan duran varlıkların net defter değeri aşağıdaki şekildedir:

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Bilgisayar Yazılımları	1.482	1.831	2.333

9.2.2 Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3 İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4 Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5 Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MÜDÜR

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazmaç Sok.

No:47/107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V. D. 73327/23/62

104

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi Bakırçay Bulvarı

100.000 Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-6

34090 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 273400

9.2.6 Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.



RE-PİE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.
MG ÖZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayaazı Cad.
No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V. D. 7542723462

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Çiğdemci Bulvarı
No:96 Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-6
34390 Beşiktaş/İSTANBUL

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1 İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Varlıklar			
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	121.144	259.900	385.317
GUDFDKGY Finansal Varlıklar (Net)	284.351	318.827	455.587
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	2.257.485	4.323.553	6.402.557
Faktoring Alacakları (net)	2.249.596	4.319.161	6.371.514
Takipteki Alacaklar (Brüt)	49.301	76.831	100.376
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	(41.412)	(72.439)	(69.333)
Maddi Duran Varlıklar (Net)	13.163	25.366	214.880
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1.482	1.831	2.333
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	16.444	16.459	166.300
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	34.264	-
Diğer Aktifler	23.365	66.356	122.710
Toplam Varlıklar	2.717.434	5.046.556	7.751.706
Yabancı Kaynaklar			
Alınan Krediler	2.067.044	3.357.623	5.079.524
Faktoring Borçları	355	595	2.092
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8.290	17.549	26.558
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	38.729	341.814	-
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Karşılıklar	25.372	69.723	145.984
Cari Vergi Borcu	18.571	33.772	104.850
Ertelenmiş Vergi Borcu	4.932	-	14.222
Diğer Yükümlülükler	9.520	97.685	59.323
Toplam Yabancı Kaynaklar	2.172.813	3.918.761	5.432.553
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	228.000	228.000	228.000
Sermaye Yedekleri	30	30	30
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	71.138	222.385	556.530
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	32.152	20.049	35.300
Kâr Yedekleri	54.400	113.885	177.583
Kâr Veya Zarar	158.901	543.446	1.321.710
Toplam Özkaynaklar	544.621	1.127.795	2.319.153
Toplam Yükümlülükler	2.717.434	5.046.556	7.751.706

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazma Çarşısı

No:4C / 107 / Sarıyer / İstanbul / TÜRKİYE

Maslak V. D. 134 7723 402

106

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KİYMETLER A.Ş.

İstanbul Mahalle-i Bakkeros Bulvarı

No: 4 Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-6

4340 Beşiktaş/İSTANBUL

tel:0212 364 11 11

Varlıklar

Nakit, Nakit Benzerleri ve TCMB

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat ve nakit para tutarlarını içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2022 itibarıyla 121.144 bin TL olan nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2023 itibarıyla 259.900 bin TL'ye yükselmiş ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ise 385.317 bin TL'ye ulaşmıştır. Şirket, Takasbank nezdinde kullandığı krediler için Takasbank'da vadeli ve vadesiz mevduat tutmaktadır. Şirket'in 2023 yılı ve 31 Aralık 2024 tarihinde sonra eren dönem itibarıyla nakit ve nakit benzerlerindeki artış, Takasbank'dan kullanılan kredi tutarının artmasıyla orantılıdır.

Bin TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Takasbank Mevduat	79.612	197.171	281.621

Şirket'in 31 Aralık 2022 itibarıyla Türk Lirası cinsinden vadesiz mevduat 14.418 bin TL ve yabancı para cinsinden vadesiz mevduatı 21.607 bin TL'dir. 31 Aralık 2023 itibarıyla Türk Lirası cinsinden 7.731 bin TL vadesiz mevduatı ve yabancı para cinsinden 172.568 bin TL vadesiz mevduatı tutarındayken 31 Aralık 2024 tarihine gelindiğinde Türk Lirası cinsinden 17.741 bin TL vadesiz mevduatı ve yabancı para cinsinden 18.463 bin TL vadesiz mevduatı bulunmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 itibarıyla vadeli mevduat bakiyesi 85.116 bin TL olup vadeli mevduata uygulanan faiz oranı %10,55'tir. 31 Aralık 2023 itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinde vadeli mevduat bir aydan kısa vadeli TL cinsinden banka bakiyesinden oluşmakta olup 79.597 bin TL tutarındaki vadeli mevduata uygulanan faiz oranı %39,76'dır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadeli mevduat tutarı 349.113 bin TL olup vadeli mevduata uygulanan ortalama faiz oranı %46,53'tür. Şirket'in 31 Aralık 2022 itibarıyla kullanılan krediler için 9.500 bin TL tutarında bloke mevduatı bulunmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.	141.362	68	92
Credit Europe Group N.V.	129.539	275.974	325.476
Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	13.450	42.785	130.019
Toplam	284.351	318.827	455.587

Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkları 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 284.351 bin

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayalara Cad.
No:4C/107 Söğütözü, İSTANBUL
Maslak V.B. 742723462

107

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barışçılar Bulvarı
No:90 Çiftlik Tower Kat:5-6
34340 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274100
Tic. Sic. No: 274100

TL, 318.827 bin TL ve 455.587 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkları 136.760 bin TL tutarında artışla 455.587 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 itibarıyla ilgili bakiyenin 129.539 bin TL'si %1,29'una sahip olduğu Credit Europe Group N.V.'tan, 13.450 bin TL'si RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Finberg Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'ndan ve 141.362 bin TL'si ilgili dönem itibarıyla %3,18'ine sahip olduğu Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'den oluşmaktadır. 31 Aralık 2023 itibarıyla ilgili bakiyenin 275.974 bin TL'si %1,29'una sahip olduğu Credit Europe Group N.V.'tan, 42.785 bin TL'si RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Finberg Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'ndan ve 68 bin TL'si %0,001'ine sahip olduğu Gelecek Varlık A.Ş.'den oluşmaktayken 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla ilgili bakiye 325.476 bin TL'si %1,29'una sahip olduğu Credit Europe Group N.V.'den, 96.863 bin TL'si RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Finberg Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'ndan, 33.156 bin TL'si FBM - Fiba Portföy Yönetimi A.Ş. Fiba Büyüme Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'ndan ve 92 bin TL'si ise Gelecek Varlık Yönetim A.Ş.'den oluşmaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar hareketlerini gösteren tablo ise aşağıda sunulmaktadır.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönem Başı Değeri	89.433	284.351	318.827
Alışlar	120.892	14.998	71.999
Satışlar	-	(113.092)	-
Yeniden Değerleme Artışı	74.026	132.570	64.761
Dönem Sonu Değeri	284.351	318.827	455.587

Faktoring Alacakları

Bin TL			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1-3 aya kadar	605.835	2.020.535	2.450.641
3-6 aya kadar	1.055.666	1.833.250	3.055.655
6 ay -1 yıla kadar	588.095	465.376	858.998
12 aydan fazla	-	-	6.220
Toplam faktoring alacakları, net	2.249.596	4.319.161	6.371.514

Kaynak: Şirket Yönetimi

Faktoring alacakları, gerçeğe uygun değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayıtlara alınırlar. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile gösterilmektedir. Faktoring alacakları

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazgözü Sok.

No:4C / 192. Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V. D. 7342725462

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi Sarıyer Bulvarı

No:98 Çiftözü Towers Kule 1 Kat:5-6

34090 Beşiktaş / İstanbul

31 Aralık 2022 tarihinde 2.249.596 bin TL, 31 Aralık 2023 tarihinde 4.319.161 bin TL ve 31 Aralık 2024 tarihinde 6.371.514 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemleri itibarıyla faktoring alacaklarının toplam varlıklar içerisindeki payı sırasıyla; %82,8, %85,6 ve %82,2 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2024 itibarıyla Şirket'in faktoring alacakları %38,5'lik kısmı 1-3 ay vadeli faktoring alacakları, %48,0'lık kısmı 3-6 ay vadeli faktoring alacaklarından ve kalan %13,5'lik kısmı ise 6 ay – 1 yıl vadeli faktoring alacaklarından oluşmaktadır. Şirket'in faktoring alacakları 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sırasıyla %61,4, %92,0 ve %47,5 oranında artış göstermiştir. Faktoring alacaklarının büyümesinde; Şirket'in dijital iş birlikleri, büyük veri analizi uygulamaları ile müşteri adetlerinin artışı, finansal piyasanın genişlemesi ve faiz oranlarının artışı önemli rol oynamıştır.

Takipteki Alacaklar ve Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Vadesi geçmemiş	29.489	18.141	8.473
Vadesi 1-3 ay geçen	2.913	28.814	191
Vadesi 3-6 ay geçen	1.023	11.686	41.215
Vadesi 6-12 ay geçen	3.073	3.413	45.308
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	12.803	14.777	5.189
Takipteki Alacaklar (Brüt)	49.301	76.831	100.376
Vadesi geçmemiş	(21.811)	(16.858)	(8.473)
Vadesi 1-3 ay geçen	(2.913)	(25.916)	(95)
Vadesi 3-6 ay geçen	(1.023)	(11.686)	(21.548)
Vadesi 6-12 ay geçen	(2.862)	(3.413)	(34.634)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	(12.803)	(14.566)	(4.583)
Beklenen Zarar Karşılıkları	(41.412)	(72.439)	(69.333)
Takipteki Alacaklar (Net)	7.889	4.392	31.043

Takipteki alacaklar brüt bakiyesi 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla sırasıyla 49.301 bin TL, 76.831 bin TL ve 100.376 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar brüt bakiyesinin itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara (net) oranı 31 Aralık 2022 tarihinde %2,2, 31 Aralık 2023 tarihinde %1,8 ve 31 Aralık 2024 tarihinde %1,6 seviyelerinde gerçekleşmiştir. Şirket, Faktoring Şirketleri'nin Muhasebe Uygulamaları ve Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak karşılık ayırmaktadır. İlgili yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 90-180 gün arası geciken faktoring alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180-360 gün arası geciken faktoring alacaklarının teminatların değerlendirilmiş tutarları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan faktoring alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır. Ayrıca ilgili yönetmeliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MÜDÜRLÜĞÜ

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Huzur Mah. Maslak Avcıları Cad.

No:4C/107 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL

Maslak V.D. 7347723462

109

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Muhabbe Mahallesi Büyükdere Caddesi Bulvarı

No:66 Çiğli Tower Kule 1 Kat:5-6

34096 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274949

yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilir.

BDDK'nın 2 Mayıs 2018 tarihinde yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tablolar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmelik"ine göre faktoring, finansal kiralama ve finansman şirketleri, bilanço tarihi itibarıyla Şirket, TFRS 9 uygulamasına geçmemiştir. Bu çerçevede Şirket mevcut mevzuatı uygulamaya devam etmektedir. BDDK tarafından 29 Haziran 2021 tarihli ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" Madde 6'ya uygun olarak özel ve genel karşılık ayırmaktadır. Şirket 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde takipteki alacakları için sırasıyla 41.412 bin TL, 72.439 bin TL ve 69.333 bin TL karşılık ayırmış olup takipteki alacakları için sırasıyla %84,0, %94,3 ve %69,1 oranında karşılık ayırmıştır.

Aynı yönetmelikte şirketlerin; anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırayabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen faktoring alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek kayıtlara geçilmektedir. Şirket'in maddi duran varlıkları 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde sırasıyla 13.163 bin TL, 25.366 bin TL ve 214.880 bin TL'dir. 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde maddi duran varlıkların toplam varlıklara oranı sırasıyla %0,5, %0,5 ve %2,8 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklardaki artışın sebebi Şirket'in, ilk defa 2024 hesap döneminden itibaren ileriye dönük olarak muhasebe politikası değişikliğine giderek, maddi duran varlıklar hesabında yer alan binaların ölçümü için TMS 16'da belirtilen yöntemlerden "yeniden değerlendirme modelini" muhasebe politikası olarak seçmiş olmasıdır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarda gerçeğe uygun değer tespitiye yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan Aralık 2024 tarihli ekspertiz raporu esas alınarak hesaplanan 163.246 bin TL tutarındaki değer artışı ilk uygulama dönemi olan 2024 hesap döneminde diğer kapsamlı gelir tablosunda "kar veya zararda yeniden

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİS GÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Huzur Mah. Maslak Ayaş 337 Cad.

No:46/7107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. / 7342723462

110

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emine Mah. Etiler Barbaros Bulvarı

No:96 Çiftçi Towers Kat: 1 Kat:5-6

10131000000000000000

sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” hesabına maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/(azalışları) hesabına dahil edilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Bilgisayar yazılım lisansları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Şirket’in maddi olmayan duran varlıkları 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sırasıyla 1.482 bin TL, 1.831 bin TL ve 2.333 bin TL’dir. 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde maddi olmayan duran varlıkların toplam varlıklara oranı sırasıyla %0,05, %0,04 ve %0,03 olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Şirket’in alacak karşılığı edindiği arsalandan oluşmaktadır. Şirket, ilk defa 2024 hesap döneminden itibaren ileriye dönük olarak muhasebe politikası değişikliğine giderek, TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan arsalarını “gerçeğe uygun değerleri” ile göstermeye başlamıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarda gerçeğe uygun değerlerin tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan Aralık 2024 tarihli ekspertiz raporları esas alınarak hesaplanan gerçeğe uygun değeri ile maliyet değeri arasındaki farktan kaynaklanan 149.841 bin TL tutarındaki değer artışı ilk uygulama dönemi olan 2024 hesap döneminde diğer kapsamlı gelir tablosunda “kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” hesabına maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/(azalışları) hesabına dahil edilmiştir.

Şirket’in Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 yıllarında sırasıyla 16.444 bin TL, 16.459 bin TL’dir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, bilançoda gerçeğe uygun değeri ile taşınan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 166.300 bin TL’dir.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Factoring alacakları karşılıkları	568	679	632
Türev finansal araçlar	-	-	-
Finansal varlıklar gerçeğe uygun değerlerindeki değişiklikler	574	689	689
Kıdem tazminatı karşılığı	2.533	2.726	4.032

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

M.Ö. ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazgı Cad.

No:407/107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. 7342723462

111

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Finansiyeye Bina No:15, Büyükdere Bulvarı

No:61, Ortaköy Köprüsü Köyü Kat:5-6

34460, Beşiktaş/İSTANBUL

İzin karşılıkları	910	1.691	3.703
Genel karşılıklar	-	-	13.561
Komisyon reeskontları	11	20.455	355
TFRS 16 değerleme farkı	1.559	4.259	8.373
Diğer çalışan hakları karşılığı	2.900	16.500	22.500
Ertelenen vergi varlıkları	9.055	46.999	53.845
Türev finansal araçlar	-	-	607
Alınan krediler gider reeskontu	192	758	2.085
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	174	495	868
Menkul ihraç farkları	26	425	-
TFRS 16 kira gideri	1.350	3.713	7.598
Finansal varlıklar gerçeğe uygun değerlerindeki değişiklikler	12.245	6.845	28.453
Peşin Ödenen Komisyonlar	-	499	13
Maddi duran varlık değerleme	-	-	27.135
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme	-	-	1.308
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	13.987	12.735	68.067
Ertelenmiş vergi varlığı, net	(4.932)	34.264	(14.222)

Şirket; ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde raporlama standartları ve VUK arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %30'dur (2023 yılında gerçekleşen vergilendirilebilir kazançlar için %30, 2022 yılı için %25 ve 2021 yılı için %25'tir).

Ertelenmiş vergi varlığı (net) 31 Aralık 2023 tarihinde 34.264 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde ise Şirket'in sırasıyla 4.932 bin TL ve 14.222 bin TL ertelenmiş vergi yükümlülüğü (net) bulunmaktadır. Şirket'in 2022 yılında ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşmasının temel sebebi finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki 10.428 bin TL artışın ertelenmiş vergi yükümlülüklerini artırmasından kaynaklanmaktadır. 2023 yılında 2022 yılına kıyasla ertelenmiş vergi varlıkları temelde komisyon reeskontlarının 20.444 bin TL, diğer çalışan karşılığı bakiyesinin ise 13.600 bin TL artışıyla ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden 34.264 TL fazla seyretmiştir. 31 Aralık 2024 tarihinde ertelenmiş vergi yükümlülüğünde; finansal varlıkların ve maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri ile takip edilmesi nedeniyle artış yaşanmıştır.

Diğer Aktifler

Diğer aktifler; 31 Aralık 2022 tarihinde 23.365 bin TL, 31 Aralık 2023 tarihinde 66.356 bin TL ve 31 Aralık 2024 tarihinde 122.710 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer aktifler

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİS ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Hürur Mah. Maslak Ayaşaya Cad.

No:40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.B. 7742723462

112

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Ataköy Mahallesi Barış Bulvarı

No:66 Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

içerisinde müşterilerden BSMV alacakları, peşin ödenmiş giderler, verilen avanslar ve teminatlar bulunmaktadır. Diğer aktiflerin büyük çoğunluğu ise müşterilerinden olan BSMV alacaklarından oluşmakta olup ilgi bakiye 31 Aralık 2022 tarihinde 16.263 bin TL, 31 Aralık 2023 tarihinde 49.259 bin TL ve 31 Aralık 2024 tarihinde 75.621 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde diğer aktiflerin toplam varlıklara oranı sırasıyla %0,9, %1,3 ve %1,6 olarak gerçekleşmiştir. Diğer aktifler, 31 Aralık 2024 döneminde 31 Aralık 2023 kıyasla 56.354 bin TL artış göstermiş olup artış temelde BSMV alacaklarında, peşin ödenmiş giderlerde ve verilen avans ve teminatlardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Yükümlülükler

Alınan Krediler

Şirket'in en büyük finansman kaynağı alınan kredilerdir ve ikinci büyük finansman kaynağı ise ihraç edilen menkul kıymetlerdir. Alınan krediler gerçeğe uygun değeri üzerinden işlem maliyeti ile netleştirilip efektif faiz oranı ile iskonto edilerek kayıtlara alınmaktadır.

Alınan krediler bakiyesi 31 Aralık 2022 tarihinde 2.067.044 bin TL, 31 Aralık 2023 tarihinde 3.357.623 bin TL ve 31 Aralık 2024 tarihinde 5.079.524 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 itibarıyla alınan kredilerin tamamı Türk Lirası cinsinden olup alınan krediler 2.067.044 bin TL'dir. 2022 yılında sabit faizli alınan kredilerin faiz oranı %11,98 ve %31,00 aralığındadır. 31 Aralık 2023 itibarıyla Türk Lirası cinsinden alınan krediler 3.079.635 bin TL olup sabit faizli alınan kredilerin faiz oranı %35,81 ve %52,50 aralığındadır. 31 Aralık 2023 itibarıyla Euro cinsinden alınan kredilerin Türk Lirası cinsinden karşılığı 277.988 bin TL olup faiz oranı %9,19'dır. 31 Aralık 2024 itibarıyla ise Türk Lirası cinsinden alınan krediler 4.497.816 bin TL olup sabit faizli alınan kredilerin faiz oranı %46,00 ve %51,98 aralığındadır. 31 Aralık 2024 itibarıyla ABD doları cinsinden alınan kredilerin Türk Lirası cinsinden karşılığı 201.009 bin TL olup faiz oranı %6,72 ve %7,09 aralığındadır. 31 Aralık 2024 itibarıyla Euro cinsinden alınan kredilerin Türk Lirası cinsinden karşılığı 380.699 bin TL olup faiz oranı %6,46 ve %7,09 aralığındadır. Alınan krediler 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde sırasıyla %85,5, %62,4 ve %51,3 oranında büyümüştür. Alınan kredilerin toplam yükümlülükler oranı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde sırasıyla %76,1, %66,5 ve %65,5 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket; piyasa koşullarına ve faktoring işlem talebine göz onunda bulundurarak fonlama sağlamak amacıyla kredi kullanmaktadır veya menkul kıymet ihraç etmektedir. Dolayısıyla, faktoring alacaklarının artması ile Şirket'in alınan krediler bakiyesi artış göstermektedir. Ek olarak piyasadaki faiz oranlarının yükselmesi de alınan krediler bakiyesinin artışında etkili olmuştur.

Factoring Borçları

Factoring borçları faktoring müşterileri adına tahsil edilmiş ancak ilgili müşterilerin hesabına yatırılmamış tutarları ifade etmektedir. Faktoring borçları, 31 Aralık 2022 tarihinde 355 bin

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazgöçe Cad.

No:4C/107 Sarıyer/İSTANBUL

Maslak V. D. 7342723462

113

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi Leventler Bulvarı

No:50 Ciftçi Towers Kule 1 Kat:5-G

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270943 / 306311111

TL, 31 Aralık 2023 tarihinde 595 bin TL ve 31 Aralık 2024 tarihinde 2.092 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Faktoring borçlarının toplam yükümlülükler içindeki payı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla sırasıyla %0,01, %0,01 ve %0,03 olarak gerçekleşmiştir.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Kiralama İşlemlerinden borçlar TFRS 16 kapsamında sözleşme süresi boyunca ödenecek maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık kiralama bedeli yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Kiralama işlemlerinden borçlar 31 Aralık 2022 tarihinde 8.290 bin TL, 31 Aralık 2023 tarihinde 17.549 bin TL ve 31 Aralık 2024 tarihinde 26.558 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Kiralama işlemlerinden borçların toplam yükümlülükler içindeki payı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla sırasıyla %0,31, %0,35 ve %0,34 olarak gerçekleşmiştir.

İhraç Edilen Menkul Kıymetler

Şirket'in ikinci en büyük finansman kaynağı ihraç edilen menkul kıymetlerdir. İhraç edilen menkul kıymetler gerçeğe uygun değeri üzerinden işlem maliyeti ile netleştirilip efektif faiz oranı ile iskonto edilerek kayıtlara alınmaktadır.

İhraç edilen menkul kıymetler 31 Aralık 2022 tarihinde 38.729 bin TL olup, 31 Aralık 2023 tarihinde ise %782,6 artarak 341.814 bin TL'ye ulaşmıştır. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönem itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetler bakiyesi bulunmamaktadır. İhraç edilen menkul kıymetlerin toplam yükümlülükler oranı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde sırasıyla %1,43, %6,77 ve %0,00 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ihraç edilen menkul kıymetlerinin yabancı kaynakları içerisindeki payında yaşanan değişiklikler ise uygun finansman yöntemlerinin değişiklik göstermesi sonucu Şirket'in en uygun fonlama yöntemini seçmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket, 13 Şubat 2025 tarihinde 325.000 bin TL ve 359.000 bin TL nominal tutarlı 180 gün vadeli, iskontolu finansman bonusu ihraç etmiştir. İlgili ihraçların ISIN kodları TRFFBFBK82512 ve TRFFBFBK82520'dır. Para Kodları Türk Lirası, vadeleri 12 Ağustos 2025, faiz türleri sabit olup faiz oranları %42,25'dir.

Şirket'in 2022, 2023, 2024 ve 2025 mali yıllarında ihraç etmiş olduğu menkul kıymet listesi aşağıdaki gibidir:

ISIN	Tutar (TL)	İhraç Tarihi	Vade	İtfa Tarihi	Faiz
TRFFBFBK52218	196.000.000	11/02/2022	91	13/05/2022	%19,50
TRFFBFBK72216	240.000.000	13/04/2022	91	13/07/2022	%19,00
TRFFBFBK92214	100.000.000	16/06/2022	91	15/09/2022	%25,00
TRFFBFBK2216	113.000.000	08/08/2022	91	07/11/2022	%26,50
TRFFBFBK2224	40.000.000	26/08/2022	180	22/02/2023	%23,50
TRFFBFBK22310	175.000.000	26/08/2022	90	24/11/2022	%21,00

RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MÜDÜR

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazgöç Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. 7342723462

TRFFBFK42318	288.000.000	13/01/2023	105	28/04/2023	%23,50
TRFFBFK72315	100.000.000	30/03/2023	120	28/07/2023	%24,50
TRFFBFK82314	200.000.000	18/05/2023	81	07/08/2023	%40,00
TRFFBFK82322	25.000.000	18/05/2023	81	07/08/2023	%40,00
TRFFBFK22419	359.000.000	19/10/2023	119	15/02/2024	%41,50
TRFFBFK62415	325.000.000	15/02/2024	118	12/06/2024	%47,75
TRFFBFK82512	325.000.000	13/02/2025	180	12/08/2025	%42,25
TRFFBFK82520	359.000.000	13/02/2025	180	12/08/2025	%42,25

Karşılıklar

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	10.133	9.087	13.440
İzin karşılığı	3.639	5.636	12.342
Genel karşılıklar	-	-	45.202
Diğer çalışan hakları karşılığı	11.600	55.000	75.000
Karşılıklar	25.372	69.723	145.984

Karşılıklar'ın tamamı çalışan yükümlülüğü karşılığından kıdem tazminatı karşılığı, izin karşılığı ve diğer çalışan hakları karşılığından oluşmaktadır.

Karşılıklar 31 Aralık 2022 tarihinde 25.372 bin TL olup, 31 Aralık 2023 tarihinde ise %174,8 artarak 69.723 bin TL'ye ulaşmıştır. Artışın başlıca nedeni çalışanlar için ayrılan 55.000 bin TL tutarındaki bonus karşılığından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihinde ise Şirket, tahsilinde gecikme olmayan veya gecikme gün sayısı 90 günden az alan alacakları için kesinleşmiş bir zarar bulunmamasına rağmen genel karşılık ayırmayı tercih etmiştir. Bu kapsamda 31 Aralık 2024 itibarıyla 45.202 bin TL genel karşılık ayırmıştır. Toplam karşılıklar tutarı, bonus karşılıklarının ödenmesi ve genel karşılık ayrılması sonucunda 76.261 bin TL artmış olup 145.984 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Karşılıkların toplam yükümlülükler oranı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde sırasıyla %0,9, %1,4 ve %1,9 olarak gerçekleşmiştir.

Cari Vergi Borcu

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	43.897	233.169	410.554
Dönem içinde ödene geçici vergi	(25.326)	(199.397)	(305.704)
Önceki dönemden mahsup edilecek kısım	-	-	-
Cari Vergi Borcu	18.571	33.772	104.850

Cari vergi borcu ilgili dönem içerisindeki kurumlar vergisi karşılığı ve ödenen geçici vergiden oluşmaktadır.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MÜŞEREF

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak 1. Cad.

No:407107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak Y. D. 7442723462

115

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KURUMLER A.Ş.

Mehmet Akif Ersoy Mah. Caddesi No: 56 Ciftlik 10. Kat: 5-6

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

Cari vergi borcu 31 Aralık 2022 tarihinde 18.571 bin TL olup, 31 Aralık 2023 tarihinde ise %81,9 artarak 33.772 bin TL'ye ulaşmıştır. 31 Aralık 2024 tarihinde 104.850 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Cari vergi borcunun toplam yükümlülükler oranı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde sırasıyla %0,7, %0,7 ve %1,4 olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Yükümlülükler

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Peşin tahsil edilen komisyonlar	44	68.182	1.184
Ödenecek vergiler	6.986	17.198	35.952
Satıcılara borçlar	2.329	10.475	20.281
Personle Ödenecekler	-	892	-
Diğer	161	938	1.906
Toplam	9.520	97.685	59.323

Diğer yükümlülükler 31 Aralık 2022 tarihinde 9.520 bin TL, 31 Aralık 2023 tarihinde 97.685 bin TL ve 31 Aralık 2024 tarihinde 59.323 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına kıyasla diğer yükümlülükler 88.165 bin TL tutarında %926,1 artış göstermiş olup artış peşin tahsil edilen komisyonlardan kaynaklanmaktadır.

Diğer yükümlülüklerin toplam yükümlülükler oranı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde sırasıyla %0,4, %1,9 ve %0,8 olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları; ödenmiş sermaye, sermaye yedekleri, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, kar yedekleri ve kar veya zarar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali dönemler itibarıyla özkaynakları sırasıyla 544.621 bin TL, 1.127.795 bin TL ve 2.319.153 bin TL olup toplam yükümlülükler içerisindeki payı sırasıyla %20,0, %22,3 ve %29,9 oranlarıyla gerçekleşmiştir. Şirket'in özkaynakları 2023 yılında bir önceki yıla kıyasla 583.174 bin TL artmış olup artış temelde dönem karı artışı ve geçmiş dönem karının artışından kaynaklanmaktadır. 2024 yılı sonunda Şirket'in özkaynakları 2023 yıl sonuna göre 1.191.358 bin TL artmış olup artış temelde geçmiş yıl karı, dönem karı; yatırım amaçlı gayrimenkul ve maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları kaynaklıdır.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in işbu rapor tarihi itibarıyla esas sermayesi 600.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış her biri 1 TL değerinde 600.000.000 adet imtiyazsız hisse senedi bulunmaktadır. Şirket'in

REPIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

M. GÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Hızır Mah. Maslak AVM'ye Cad.

No:4C / 107 Şişli - İSTANBUL

Maslak V. D. 7342723462

116

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Barışca Bulvarı
No:96 Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-6
34340 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273841/010

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali dönemler itibarıyla ödenmiş sermayesi sırasıyla 228.000 bin TL, 228.000 bin TL ve 228.000 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 19 Mart 2025 tarihli 25 sayılı yönetim kurul kararı ile 228.000.000 TL tutarında sermayesini; geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi suretiyle 273.000.000 TL bedelsiz olarak arttırılarak 600.000.000 TL tutarına çıkarmıştır.

Sermaye Yedekleri

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla sermaye yedekleri 30 bin TL'dir.

Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali dönemler itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler sırasıyla 71.138 bin TL, 222.385 bin TL ve 556.530 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Artışın en büyük nedeni gerçeğe uygun değeri ile özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar yatırım amaçlı gayrimenkul ve maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesidir.

Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/Giderler

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali dönemler itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler sırasıyla 32.152 bin TL, 20.049 bin TL ve 35.300 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Artış gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirilme ve/veya sınıflandırma kazançlarından veya kayıplarından kaynaklanmaktadır.

Kar Yedekleri

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Yasal Yedekler	42.989	53.314	80.064
Diğer Kâr Yedekleri	11.411	60.571	97.519
Kar Yedekleri	54.400	113.885	177.583

Şirket vergi mevzuatı hükümlerine göre iştiraklerin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, en az beş tam yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulması kaydıyla kurumlar vergisinden istisnadır. İstisna edilen kazanç beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilemez veya işletmeden çekilemez.

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali dönemler itibarıyla kar yedekleri sırasıyla 54.400 bin TL, 113.885 bin TL ve 177.583 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ

MİG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak A. 22

No:4C 167 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V. D. 7642726462

117

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Büyükdere Bulvarı
No:99 Ofis Towers Kule 1 Kat:5-6
34390 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278410/10

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, kar yedeklerinin 42.989 bin TL'si birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden, 2.722 bin TL'si iştirak satış kazanç istisnalarında, 7.800 bin TL tutarında girişim sermayesi yatırım fonundan ve 889 bin TL'si geçmiş dönem karı/(zararı) bakiyesinden aktarılan bakiyeden oluşmaktadır. 31 Aralık 2023 itibarıyla kar yedeklerinin 53.314 bin TL'si birinci tertip yasal ve ikinci tertip yasal yedeklerden, 60.571 bin TL'si ise diğer kar yedeklerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ise kar yedeklerinin 80.064 bin TL'si birinci tertip yasal ve ikinci tertip yasal yedeklerden, 97.519 bin TL'si ise diğer kar yedeklerinden oluşmaktadır.

Likidite Oranları ve Mali Oranlardaki Önemli Değişiklikler

Şirket'in finansal durum tablosu ile ilgili bazı oranlar aşağıdaki gibidir:

Oranlar	Açıklama	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Cari Oran	(Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası + İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar) / (Alınan Krediler + Faktoring Borçları + İhraç Edilen Menkul Kıymetler)	1,13	1,24	1,34
Yabancı Kaynaklar / Özkaynaklar	Toplam Yabancı Kaynaklar / Toplam Özkaynaklar	3,99	3,47	2,34
Finansal Kaldıraç Oranı	Toplam Yabancı Kaynaklar / Toplam Varlıklar	%80,0	%77,7	%70,1
Takipteki Alacaklar Karşılık Oranı	Beklenen Zarar Karşılıkları (-) / Takipteki Alacaklar (Brüt)	%84,0	%94,3	%69,1
Takipteki Alacaklar Oranı	Takipteki Alacaklar (Brüt) / (Faktoring Alacakları + Takipteki Alacaklar (Brüt))	%2,2	%1,7	%1,6

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali dönemlerde nakit, nakit benzerleri ve TCMB'deki hesabı ile itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklarının toplamının alınan krediler, faktoring borçları ve ihraç edilen menkul kıymetlere oranı sırasıyla 1,13, 1,24 ve 1,34 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 tarihinde 1,13 olan oranın 31 Aralık 2023 tarihinde 1,24 yükselmesinin nedeni faktoring alacaklarının büyümesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2024 itibarıyla ise oranın 1,34'e yükselmesinin nedeni faktoring alacaklarının büyümesidir.

Şirket, BDDK tarafından 29 Haziran 2021 tarihli ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" Madde 6'ya uygun olarak özel ve genel karşılık ayırmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak 1. Yazağa Cad.

No:4C/107 Sarıyer/İSTANBUL

Maslak V.D. 7342723462

118

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi Nispetiye Bulvarı

No:96 Çiğli Towers Kule 1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic:0212 564 10 10

Aralık 2024 tarihinde sona eren mali dönemlerde toplam yabancı kaynaklarının toplam varlıklara oranı sırasıyla %80,0, %77,7 ve %70,1 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in özsermaye yapısının yıllar itibarıyla güçlenmesi ile birlikte yükümlülüklerinin varlıklarına oranı yıllar itibarıyla düşüş göstermiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali dönemlerde takipteki alacakları için sırasıyla %84,0, %94,3 ve %69,1 oranında karşılık ayırmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali dönemlerde takipteki alacaklar oranı %2,2, %1,7 ve %1,6 olarak gerçekleşmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1 İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş gelir tabloları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Değişim %	
	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	31.12.2022	31.12.2023
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
Toplam Esas Faaliyet Gelirleri	650.292	1.854.999	3.559.723	%185,3	%91,9
Toplam Finansman Giderleri (-)	(358.782)	(915.564)	(1.633.784)	%155,2	%78,4
Brüt Kar / (Zarar)	291.510	939.435	1.925.939	%222,3	%105,0
Toplam Esas Faaliyet Giderleri (-)	(78.434)	(218.407)	(404.883)	%178,5	%85,4
Brüt Faaliyet Kar / (Zarar)	213.076	721.028	1.521.056	%238,4	%111,0
Diğer Faaliyet Gelirleri	75.364	148.302	159.479	%96,8	%7,5
Karşılık Giderleri	(16.724)	(41.525)	(207.909)	%148,3	%400,7
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(61.314)	(162.327)	(168.002)	%164,7	%3,5
Net Faaliyet Kar / (Zarar)	210.402	665.478	1.304.624	%216,3	%96,0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(51.501)	(197.648)	(392.488)	%283,8	%98,6
Dönem Net Karı/Zararı	158.901	467.830	912.136	%194,4	%95,0

Toplam Esas Faaliyet Gelirleri

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş
--------	----------------------------

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİS ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Muzur Mah. Maslak Avarazğa Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V. B. 7342723462

119

GARANTİ FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Maslak Avarazğa Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V. B. 7342723462

	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler	622.583	1.133.826	3.426.894
İskontolu	530.141	1.068.042	3.227.937
Diğer	92.442	65.784	198.957
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret Ve Komisyonlar	27.709	721.173	132.829
İskontolu	3.816	659.491	73.101
Diğer	23.893	61.682	59.728
Factoring Gelirleri	650.292	1.854.999	3.559.723

Factoring Gelirleri İçerisindeki Payı %	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler	%95,7	%61,1	%96,3
İskontolu	%81,5	%57,6	%90,7
Diğer	%14,2	%3,5	%5,6
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret Ve Komisyonlar	%4,3	%38,9	%3,7
İskontolu	%0,6	%35,6	%2,1
Diğer	%3,7	%3,3	%1,7
Factoring Gelirleri	%100,0	%100,0	%100,0

Toplam esas faaliyet gelirlerinin tamamı factoring gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Factoring gelirleri ise factoring alacaklarından alınan faizler ve factoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam esas faaliyet gelirleri; 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla 650.292 bin TL, 1.854.999 bin TL ve 3.559.723 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam esas faaliyet gelirleri 31 Aralık 2023 tarihinde %185,3 artmıştır. 2023 yılındaki artış; 20 Ağustos 2022 tarihinde 2022-36 sayılı "Makro ihtiyati Tedbirler Hakkında Basın Duyurusu" kapsamında alınan kararlar ile bankaların kredi verme iştahlarının azalması ile birlikte factoring işlemlerine olan talep yükselmiştir. Bu duruma paralel olarak Şirket'in strateji değişikliği ve bu kapsamdaki dijital iş birlikleri ve büyük veri analizi uygulamaları ile artan müşteri kazanımı ve genel piyasa koşullarındaki nominal faiz artışı faiz gelirinin artışında önemli rol oynamıştır. Şirket'in factoring gelirleri 2024 yılında ise 2023 yılına kıyasla 1.704.724 bin TL tutarında ve %91,9 oranında yükselmiştir. Factoring gelirlerindeki büyüme 2023 yılına göre müşteri adetlerinin artması, artan işlem hacmi ve genel piyasa koşullarındaki nominal faizden kaynaklanmaktadır.

Factoring alacaklarından alınan faizlerin toplam factoring gelirlerine oranı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde sırasıyla %95,7, %61,1 ve %96,3 olarak gerçekleşmiştir. Bunun yanında, factoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonların toplam factoring gelirlerine oranı aynı dönemlerde sırasıyla %4,3, %38,9 ve %3,7 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023 döneminde gerçekleşen değişimlerin temel sebepleri sebebi TCMB'nin yayınladığı 2022-36 Makroihtiyati Tedbirler Hakkında Basın Duyurusu sonrasında finansal piyasalarda uygulanan fiyat politikası değişiklikleridir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİS ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaşları Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak B. D. 734723462

120

GARANTİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Mitelsiye Mahallesi Bulvarı Bulvarı

No:40 Çiftel Towers Kule 1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Toplam Finansman Giderleri

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(285.714)	(701.404)	(1.477.740)
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	(953)	(3.189)	(5.310)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(50.906)	(70.905)	(60.648)
Verilen Ücret Ve Komisyonlar	(21.209)	(140.066)	(90.086)
Toplam Finansman Giderleri (-)	(358.782)	(915.564)	(1.633.784)

Toplam Finansman Giderleri İçerisindeki Payı %	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	%79,6	%76,6	%90,4
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	%0,3	%0,3	%0,3
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	%14,2	%7,7	%3,7
Verilen Ücret Ve Komisyonlar	%5,9	%15,3	%5,5
Toplam Finansman Giderleri (-)	%100,0	%100,0	%100,0

Toplam finansman giderleri; kullanılan kredilere verilen faizler, kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderleri, ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler ve verilen ücret ve komisyonlardan kaynaklanmaktadır. Şirket'in toplam finansman giderleri; 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla 358.782 bin TL, 915.564 bin TL, ve 1.633.784 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam finansman giderleri 31 Aralık 2023 tarihinde bir önceki döneme kıyasla %155,2 artarken, 31 Aralık 2024 döneminde ise 31 Aralık 2023 dönemine kıyasla 718.220 bin TL tutarında ve %78,4 oranında yükselmiştir. Faktoring işlemlerinin artmasıyla birlikte Şirket'in finansman ihtiyacı artmıştır. Bunun sonucu olarak alınan kredilerin miktarı artmış ve bu da toplam finansman giderlerini yükseltmiştir. Ek olarak, 2023'ün ikinci yarısı itibarıyla politika faizi oranları yükselmesi, borçlanma maliyetlerini artırarak finansman giderlerinde artışa yol açmıştır.

Kullanılan kredilere verilen faizlerin toplam finansman giderlerine oranı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde sırasıyla %79,6, %76,6 ve %90,4 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 dönemleri arasında kullanılan kredilere verilen faizlerin toplam finansman giderlerine oranının düşük kalması ihraç edilen menkul kıymetlere ödenen faizlerin TCMB'nin yayınladığı 2022-36 Makroihtiyati Tedbirler Hakkında Basın Duyurusu sonrasında finansal piyasalarda uygulanan fiyat politikası değişikliklerinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2024 itibarıyla ise 27 Ekim 2023 tarihinde ise TCMB'nin yayınladığı 2023-40 sayılı "Makroihtiyati Çerçeve Sadeleşme Hakkında Basın Duyurusu" ile birlikte komisyon giderlerinde azalma gözlemlenmiştir.

RE-MİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Hızır Mah. Maslak / Ayazağa Cad.

No:4C / 107 - Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. 7342723462

121

GARANTİ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Maslak Mah. Maslak / Ayazağa Bulvarı
No:96 Çiftel (Ticaret) Kule 1 Kat:5-6
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic Sic No: 274900
Tic Sic No: 274900

İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlerin toplam finansman giderlerine oranı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde sırasıyla %14,2, %7,7 ve %3,7 olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemlerde ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlerin toplam finansman giderlerine oranı ihraç edilen menkul nominal tutar ve faiz oranlarına göre değişkenlik göstermektedir.

Verilen ücret ve komisyonların toplam finansman giderlerine oranı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde sırasıyla %5,9, %15,3 ve %5,5 olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemlerde verilen ücret ve komisyonların toplam finansman giderlerine oranının değişkenlik göstermesi finansal piyasalardaki fiyatlandırma politikaları ile paralel gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyet Giderleri

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Personel giderleri	55.086	170.333	279.142
Amortisman ve itfa payı giderleri	3.268	8.981	18.448
Seyahat, araç kiralama ve diğer taşıt giderleri	3.738	8.433	25.368
Ofis giderleri	4.104	7.333	10.058
Reklam ve ilan giderleri	53	6.530	7.373
Danışmanlık giderleri	1.959	5.071	18.762
Avukat dava takip giderleri	2.108	4.950	10.581
Bilgi işlem bakım ve sözleşme giderleri	989	2.191	19.831
Haberleşme giderleri	714	1.715	3.460
Vergi, resim, harçlar ve fonlar	717	1.422	2.875
Sigorta Giderleri	437	763	1.171
Noter giderleri	21	91	193
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	4.465	(1.046)	4.353
Diğer	775	1.640	3.268
Esas Faaliyet Giderleri	78.434	218.407	404.883

Esas Faaliyet Giderleri içerisindeki payı %	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Personel giderleri	%70,2	%78,0	%68,9
Amortisman ve itfa payı giderleri	%4,2	%4,1	%4,6
Seyahat, araç kiralama ve diğer taşıt giderleri	%4,8	%3,9	%6,3
Ofis giderleri	%5,2	%3,4	%2,5
Reklam ve ilan giderleri	%0,1	%3,0	%1,8
Danışmanlık giderleri	%2,5	%2,3	%4,6
Avukat dava takip giderleri	%2,7	%2,3	%2,6
Bilgi işlem bakım ve sözleşme giderleri	%1,3	%1,0	%4,9
Haberleşme giderleri	%0,9	%0,8	%0,9

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Hızur Mah. Maslak Aya 100 Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak / D. / 7342723462

122

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Büyükdere Bulvarı
No:96 Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-6
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel:0212 384 10 10

Vergi, resim, harçlar ve fonlar	%0,9	%0,7	%0,7
Sigorta Giderleri	%0,6	%0,3	%0,3
Noter giderleri	%0,0	%0,0	%0,0
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	%5,7	(%0,5)	%1,1
Diğer	%1,0	%0,8	%0,8
Esas Faaliyet Giderleri	%100,0	%100,0	%100,0

Esas faaliyet giderleri; personel giderleri, amortisman ve itfa payı giderleri, seyahat, araç kiralama ve diğer taşıt giderleri, ofis giderleri, reklam ve ilan giderleri, danışmanlık giderleri, avukat dava takip giderleri, bilgi işlem bakım ve sözleşme giderleri, haberleşme giderleri, vergi, resim, harçlar ve fonlar, sigorta giderleri, noter giderleri ve kıdem tazminatı karşılığı giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in esas faaliyet giderleri; 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla 78.434 bin TL, 218.407 bin TL ve 404.883 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet giderleri 31 Aralık 2023 tarihinde %178,5 artmıştır. 31 Aralık 2024 tarihinde ise 31 Aralık 2023 tarihine kıyasla 186.476 bin TL tutarında ve %85,4 oranında yükselmiştir.

Esas faaliyet giderleri içerisindeki en büyük payı yıllar itibarıyla personel giderleri almıştır. Personel giderlerinin esas faaliyet giderlerine oranı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde sırasıyla %70,2, %78,0 ve %68,9 olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Faaliyet Gelirleri

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Bankalardan Alınan Faizler	7.428	81.165	98.542
Temettü Gelirleri	1.259	21.397	19.069
Kambiyo İşlemleri Karı	9.029	23.919	8.786
Dönem İçinde Çözülen Takipteki Faktoring Alacak Karşılıkları	2.851	10.498	21.407
GUDFDKGY Finansal Varlıklar Satış Karı	-	8.870	-
Maddi Duran Varlık Satış Karı	-	-	2.224
Türev Finansal İşlemlerden Gelirler	53.965	38	8.876
Diğer	832	2.415	575
Toplam	75.364	148.302	159.479

Diğer Faaliyet Gelirleri içerisindeki payı %	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Bankalardan alınan faizler	%9,9	%54,7	%61,8
Temettü Gelirleri	%1,7	%14,4	%12,0
Kambiyo İşlemleri Karı	%12,0	%16,1	%5,5
Dönem İçinde Çözülen Takipteki Faktoring Alacak Karşılıkları	%3,8	%7,1	%13,4
GUDFDKGY Finansal Varlıklar Satış Karı	%0,0	%6,0	%0,0
Maddi Duran Varlık Satış Karı	%0,0	%0,0	%1,4
Türev Finansal İşlemlerden	%71,6	%0,0	%5,6

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Hüseyin Mah. Maslak Maslak Cad.

No:40 / 107 Şişli / İSTANBUL

Maslak V. B. 7342723462

123

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye 21. Kat Kat:5-6
No:36 Çiftel Towers Kat:5-6
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3301000000

Gelirler			
Diğer	%1,1	%1,6	%0,4
Toplam	%100,0	%100,0	%100,0

Diğer faaliyet gelirleri; bankalardan alınan faizler, temettü gelirleri, kambiyo işlem karı, dönem içinde çözölen takipteki faktoring alacak karşılıkları, GUDFDKGY finansal varlıklar satış karı ve türev finansal işlemlerden gelirlerden oluşmaktadır. Şirket'in diğer faaliyet gelirleri; 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla 75.364 bin TL, 148.302 bin TL ve 159.479 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer faaliyet gelirleri 31 Aralık 2023 tarihinde %96,8 artmıştır. 31 Aralık 2023 tarihindeki artışın sebepleri arasında bankalardan alınan faizler, temettü gelirleri, kambiyo işlem gelirleri ve dönem içinde çözölen takipteki faktoring alacak karşılıkları ve GUDFDKGY finansal varlıklar satış karındaki artışlar bulunmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihinde ise 31 Aralık 2023 tarihine kıyasla 11.177 bin TL tutarında ve %7,5 oranında artmıştır. Artışın temel sebebi bankalardan alınan faizlerden kaynaklanmaktadır.

Karşılık Giderleri

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 dönemlerinde karşılık giderlerinin tamamı özel karşılıklardan oluşmaktadır. Özel karşılıklar hesap dönemlerindeki takipteki alacaklara ilişkin ayrılan özel karşılıklardan oluşmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2024 döneminde ise takipteki alacakları için özel karşılık ve faktoring alacakları için genel karşılık ayırmıştır. Şirket'in karşılık giderleri; 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla 16.724 bin TL, 41.525 bin TL ve 207.909 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 31 Aralık 2024 döneminde 45.202 bin TL genel karşılık ve 162.707 bin TL özel karşılık ayırmıştır.

Diğer Faaliyet Giderleri

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Bağışlar	22.436	155.385	115.318
Kambiyo işlemleri zararı	36.619	4.698	44.009
Banka masraf giderleri	1.305	1.499	7.764
Türev finansal işlemlerden zarar	720	54	37
Diğer	234	691	874
Toplam	61.314	162.327	168.002

Diğer Faaliyet Giderleri içerisindeki payı %	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Bağışlar	%36,6	%95,7	%68,6
Kambiyo işlemleri zararı	%59,7	%2,9	%26,2

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİS ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Avcıbaşı Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak K.D. / 7342723462

124

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi Büyükdere Bulvarı

No:98 Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274641 / 10.10

Banka masraf giderleri	%2,1	%0,9	%4,6
Türev finansal işlemlerden zarar	%1,2	%0,0	%0,0
Diğer	%0,4	%0,4	%0,5
Toplam	%100,0	%100,0	%100,0

Diğer faaliyet giderleri; bağışlar, kambiyo işlemleri zararı, banka masraf giderleri, türev finansal işlemlerden zararlardan oluşmaktadır. Şirket'in diğer faaliyet giderleri; 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla 61.314 bin TL, 162.327 bin TL ve 168.002 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023 tarihinde diğer faaliyet giderleri içerisinde en büyük pay yapılan bağışlardır. Bu bakiye, 6 Şubat 2023 deprem sonrası Şirket'in bölgede oluşmasına katkı sunduğu konteynır yerleşimleri için yapılan bağışlar ve üniversitelere verilen destek bağışlarından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde de diğer faaliyet giderleri içerisindeki en büyük pay yapılan bağışlardır. 31 Aralık 2023 döneminde yapılan bağışlar, Hüsnü Özyeğin Vakfı, Anne Çocuk Eğitim Vakfı ve deprem bölgesine yapılan bağışlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 döneminde ise bağışların çoğunluğu Hüsnü Özyeğin Üniversitesi'ne ve Hüsnü Özyeğin Vakfı'na yapılmıştır.

Türev ve Kambiyo İşlemleri Karı/(Zararı)

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Türev Finansal İşlemler Kârı	53.965	38	2.224
Kambiyo İşlemleri Kârı	9.029	23.919	8.786
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	(720)	(54)	(37)
Kambiyo İşlemleri Zararı	(36.619)	(4.698)	(44.009)
Net Türev ve Kambiyo İşlemleri Karı/(Zararı)	25.655	19.205	(33.036)

Şirket yabancı para cinsinden fonlama, likidite yönetimini optimize etme ve kur riskinden korunma amacıyla swap ve forward olmak üzere türev işlemler yapmaktadır. İlgili türev işlemlerin kur farkından kaynaklı kar elde etmesi durumunda kambiyo karı ve kur kaynaklı zarar elde etmesi durumunda kambiyo zararı oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla 22.631 bin TL, 25.655 bin TL ve 19.205 bin TL net türev ve kambiyo işlemleri karı; 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali dönemde ise 33.036 bin TL net türev ve kambiyo zararı bulunmaktadır. Belirtilen dönemde oluşan net kambiyo işlemleri zararı kullanılan yabancı para krediler dolayısıyla oluşmaktadır.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Cari vergi karşılığı	(43.897)	(233.169)	(410.554)
Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)	(7.604)	-	-
Ertelenmiş vergi gelir etkisi	-	35.521	18.066

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL

Huzur Mah. Maslak Avcıbaşı Cad.

No:4C / 107 Kat:1 / 107 Kat:5-6

Maslak V.D. 7342723462

125

GARANTİ YATIRIM MENKUL KURULUŞ A.Ş.

Maslak Mah. Maslak Avcıbaşı Bulvarı

No:96 Çiftçi Tower Kat: 1 Kat:5-6

34396 Beşiktaş/İSTANBUL

31.12.2024 Tarihli

(-)			
Toplam	(51.501)	(197.648)	(392.488)

Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı; cari vergi karşılığı, ertelenmiş vergi gider etkisi ve ertelenmiş vergi gelir etkisinden oluşmaktadır. Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı; 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla 51.501 bin TL, 197.648 bin TL ve 392.488 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Net Dönem Karı

Şirket'in net dönem karı faktoring gelirlerinin artmasıyla birlikte 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla, 158.901 bin TL, 467.830 bin TL ve 912.136 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket, faktoring işlemlerindeki artış ve finansal piyasalardaki büyüme sayesinde net dönem karını artan kredi ihtiyacı ve finansal piyasalardaki büyümeye paralel olarak 2023 yılında net dönem karını %194,4 oranında ve 308.929 bin TL tutarında artırabilmiştir. Şirket'in net dönem karı 2024 yılında ise 444.306 bin TL tutarında ve %95,0 oranında artmıştır. Dönemler itibarıyla net dönem karının artışında müşteri adetlerinin artması ve net faiz makasının genişlemesi etkili olmuştur.

10.2.2 Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler	622.583	1.133.826	3.426.894
<i>İskontolu</i>	<i>530.141</i>	<i>1.068.042</i>	<i>3.227.937</i>
<i>Diğer</i>	<i>92.442</i>	<i>65.784</i>	<i>198.957</i>
Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret Ve Komisyonlar	27.709	721.173	132.829
<i>İskontolu</i>	<i>3.816</i>	<i>659.491</i>	<i>73.101</i>
<i>Diğer</i>	<i>23.893</i>	<i>61.682</i>	<i>59.728</i>
Faktoring Gelirleri	650.292	1.854.999	3.559.723

Faktoring Gelirleri

Şirket'in ana gelir kalemi faktoring gelirleri olup faiz ve komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Şirket'in faktoring gelirleri; 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla 650.292 bin TL, 1.854.999 bin TL ve 3.559.723 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Faktoring gelirleri 31 Aralık 2023 tarihinde bir önceki finansal döneme kıyasla %185,3 artmıştır. 2023 yılındaki artış; 20 Ağustos 2022 tarihinde 2022-36 sayılı "Makro ihtiyati Tedbirler Hakkında Basın Duyurusu" kapsamında alınan kararlar ile bankaların kredi verme iştahlarının azalması ile birlikte faktoring işlemlerine olan talep

yükselmiştir. Bu duruma paralel olarak Şirket'in strateji değişikliği ve bu kapsamdaki dijital iş birlikleri ve büyük veri analizi uygulamaları ile artan müşteri kazanımı ve genel piyasa koşullarındaki nominal faiz artışı faiz gelirinin artışında önemli rol oynamıştır. 2024 döneminde ise 2023 dönemine kıyasla 1.704.724 bin TL tutarında ve %91,9 oranında yükselmiştir. Faktoring gelirlerindeki büyüme 2023 dönemine göre artan işlem hacmi ve genel piyasa koşullarındaki nominal faizden kaynaklanmaktadır.

Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler

Şirket'in faktoring alacaklarından alınan faizlerinin büyük çoğunluğu iskontolu faktoring alacaklarından alınan faizlerden oluşmaktadır. Faktoring alacaklarından alınan faizler Şirket'in müşterilerinin mal ve/veya hizmet satışlarından doğmuş/doğacak vadeli çek/senetlerin vadeleri geldiğinde alınan gelirlerden oluşmaktadır. Faktoring alacaklarından alınan faizler 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla 622.583 bin TL, 1.133.826 bin TL ve 3.426.894 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Faktoring işlem hacimlerindeki büyüme ve finansal piyasalarda artan nominal faiz oranlarındaki artış bu büyümeyi desteklemiştir. Ayrıca Şirket'in büyük veri analitiğine yapmış olduğu yatırımlar sayesinde, doğru ve zamanlı fiyatlama kapasitesindeki artış da büyümesine katkı sağlamıştır.

Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar

Faktoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlar 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla 27.709 bin TL, 721.173 bin TL ve 132.829 bin TL'dir. 31 Aralık 2023 döneminde yüksek tutarların sebebi TCMB'nin yayınladığı 2022-36 Makroihtiyati Tedbirler Hakkında Basın Duyurusu sonrasında finansal piyasalarda uygulanan fiyat politikası değişiklikleridir.

10.2.3 İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İş bu izahnamenin 5. bölümünde yer alan riskler saklı kalmak üzere Şirket'in faaliyetlerini doğrudan ya da dolaylı olarak etkilemiş ve etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalara aşağıda yer verilmiştir.

Makroekonomik koşullar

Şirket'in finansal performansı, makroekonomik faktörlerden, özellikle de gayri safi yurt içi hasıla büyüme oranı, yatırım büyüme oranı, enflasyon oranı, kredilerin büyüme oranı, bütçe açığı ve işsizlik oranından etkilenebilmektedir.

Parasal politikalar

Şirket, ana faaliyetlerinden kaynaklanan faktoring alacaklarını devraldıkları işletmelerin müşterilerinin borçlarını ödeyememe riskiyle karşı karşıyadır. Şirket için faktoring

RE-DİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİS ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Hüzzam Mah. Maslak Yazıya Cad.

No:4C / 107. Skıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. 7342723462

127

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Nispetiye Bulvarı

No:100 Etiler Kat:5-6

34340 Beşiktaş-İSTANBUL

alacaklarının tahsil edilebilirliği işletmenin müşterilerinin kredi geçmişi, finansal durumu ve ödeme performansı önemlidir. Türkiye’de 2023 yılının 2. yarısı itibarıyla parasal sıkılaştırma politikalarının uygulanması ve buna bağlı olarak faiz oranlarının yükseltilmesi, ekonomide yavaşlama ile borçları ödemekte zorlanan firmaların özellikle KOBİ’lerin sayısındaki artış Şirket’i doğrudan etkileyebilir.

Piyasa Riski

Piyasa riski; yasal riskleri, kur riskini ve faiz oranı riskini barındırır.

Yasal Risk

Factoring şirketleri BDDK tarafından denetlenmekte ve düzenlenmektedir. Ek olarak Bankaların ve diğer mali kuruluşların bilanço içi veya bilanço dışı uygun görülen kalemlerini esas alan zorunlu karşılık ve umumi disponibilibite uygulamaları, 26 Ocak 1970 tarih ve 13409 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 1211 sayılı Merkez Bankası Kanunu’nun 4’üncü maddesinde belirtilen TCMB’nin temel görev ve yetkileri arasındadır. Bu kapsamda TCMB finansal istikrarın desteklenmesi ve parasal aktarım mekanizmasının güçlendirilmesi amacıyla hem varlık hem de yükümlülük kalemleri üzerinden zorunlu karşılık ve menkul kıymet tesisi uygulamaları ile makro ihtiyati araç setini güçlendirmektedir. Dolayısıyla Şirket, Ağustos 2022’de Makroihtiyati Tedbirler Hakkında Basın Duyurusu ve benzeri TCMB’nin para politikaları kararları ve BDDK’nin kredi verme standartları ve risk yönetimi politikalarından doğrudan etkilenmektedir

Aynı zamanda, factoring sektöründeki idari düzenleyici ve denetleyici kurum olan BDDK’nın ikincil düzenlemeleri ile yaptığı değişiklikler, Şirket’in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilir. Örneğin, BDDK tarafından yapılan bir ikincil düzenleme ile Standart Oran yükümlülüğünün Şirket özelinde veya genel olarak factoring şirketleri için artırılması, Şirket’i sermaye riskine maruz bırakarak faaliyetleri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir ve belirlenen Standart Oran’ın Şirket tarafından tutturulamaması, Şirket’in faaliyetlerini durdurmasına sebebiyet verebilir.

Ek olarak, SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulanmasına karar verilmiş olmasına rağmen BDDK’nın 05.12.2024 tarihli ve 11021 sayılı kararına göre Bankalar ile finansal kiralama, factoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiş olup ilerleyen dönemde BDDK’nın olası bir karar değişikliği Şirket’in performans göstergelerinden olan özkaynak karlılığını olumsuz etkileyebilir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak 4. Cad.

No:4C / 107 Kat:5 İSTANBUL

Maslak 4. Cad. 342723462

128

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Misirli Mah. Caddesi Kat:5 Bulvarı

No:96 Çiğirli Yayıncılık Kat:5-6

34340 Beşiktaş İSTANBUL

Tic. Sic. No: 27484 10 10

Kur Riski

Ekonomik ve parasal politikaların döviz kurları üzerinde etkisi bulunmaktadır. Şirket'in faktoring alacaklarının %99,4'ü Türk Lirası cinsinden ve alınan kredilerin %84,2'si Türk Lirası cinsinden olup ana faaliyetlerinde ağırlıklı olarak Türk Lirası kullanması sebebiyle önemli düzeyde kur riski ile karşı karşıya değildir.

Şirket'in alacaklı olduğu firmalar kur riski ile karşı karşıya olabilir ve bu durum dolaylı olarak Şirket'i etkileyebilir.

Faiz Oranı Riski

TCMB, politika faiz oranlarını belirleyerek ekonomik aktiviteyi ve fiyat istikrarını sağlamaya çalışmaktadır. Şirket, finansman sağlama ve borç alma işlemlerinde faiz oranı riskine maruz kalmaktadır, dolayısıyla piyasa faizi faktoring gelirlerinde ve finansman giderlerinde dalgalanmalara neden olmaktadır. Aşağıdaki tabloda 2021 yılından işbu İzahname tarihine kadar politika faizinde değişiklik kararı alınan basın duyurusu tarihi ve açıklanan politika faizi oranı paylaşılmıştır.

Faiz Oranı Basın Duyuru Tarihi	Açıklanan Politika Faizi
23.01.2025	%45,00
26.12.2024	%47,50
21.03.2024	%50,00
25.01.2024	%45,00
21.12.2023	%42,50
23.11.2023	%40,00
26.10.2023	%35,00
21.09.2023	%30,00
24.08.2023	%25,00
20.07.2023	%17,50
22.06.2023	%15,00
23.02.2023	%8,50
24.11.2022	%9,00
20.10.2022	%10,50
22.09.2022	%12,00
18.08.2022	%13,00
16.12.2021	%14,00
18.11.2021	%15,00
21.10.2021	%16,00
23.09.2021	%18,00
18.03.2021	%19,00

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MC ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak 1. Cad.

No:4C7/107 Sarıyer/İSTANBUL

Maslak Y. D. 342723462

129

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emek Mah. Büyükdere Bulvarı

No:99 Ciftlik Sok. Kat: 9-6

34394 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 27310

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket Takasbank'tan 3.424.602 bin TL tutarında kullandığı kredi için teminat mektubu ve Takasbank nezdinde tutulan nakit teminat vermiştir. Ayrıca Şirket çeşitli bankalardan kullandığı 1.067.922 bin TL'lik kredi için Fiba Holding A.Ş. kefaleti kullanmıştır. Şirket'in fonlamasında önemli rol oynayan kredilerin tamamı alacaklarla uyumlu olarak kısa vadeli.

Borçluluk Durumu	Tutar (Bin TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	5.095.070
Garantili	
Teminatlı	4.492.525
Garantisiz/Teminatsız	602.545
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	13.104
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	13.104
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	5.108.174
Özkaynaklar	2.319.153
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	228.000
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	591.830
Yasal yedekler	80.064
Diğer yedekler	97.549
Kâr veya Zarar	1.321.710
TOPLAM KAYNAKLAR	7.427.327
Net Borçluluk Durumu	Tutar (Bin TL)
A. Nakit	0
B. Nakit Benzerleri	385.317
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	385.317
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	6.396.337
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	5.079.524
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	15.546

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MÜDÜR

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Avcıca Cad.

No:4C / 107 Sarıyer İSTANBUL

Maslak T. D. 7342723462

130

GARANTİ TİFİN

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Maslak T. D. 7342723462

Maslak T. D. 7342723462

I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	5.095.070
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(1.686.584)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	(1.686.584)

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla fon kaynaklarının dağılımı ve özkaynakları aşağıda sunulmuştur.

Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla, gereksinimlerini karşılayabilecek kaynaklara sahiptir.

31 Aralık 2024 itibarıyla Şirket'in alınan krediler bakiyesinin toplam kaynaklara oranı %65,5 oranındayken toplam özkaynaklar bakiyesinin toplam kaynaklara oranı %29,9'dur. Şirket'in alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetlerinin kalan vadeleri 1 (bir) yıldan kısa sürelidir.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Yabancı Kaynaklar			
Alınan Krediler*	2.067.044	3.357.623	5.079.524
-İlişkili Taraflardan	-	-	531.976
-İlişkili Olmayan Taraflardan	2.067.044	3.357.623	4.547.548
Faktoring Borçları	355	595	2.092
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8.290	17.549	26.558
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	38.729	341.814	-
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Karşılıklar	25.372	69.723	145.984
Cari Vergi Borcu	18.571	33.772	104.850
Ertelenmiş Vergi Borcu	4.932	-	14.222
Diğer Yükümlülükler	9.520	97.685	59.323
Toplam Yabancı Kaynaklar	2.172.813	3.918.761	5.432.553
Toplam Özkaynaklar	544.621	1.127.795	2.319.153

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayr. Kat: 5

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. 7342723462

131

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Mispetive Mahallesi, Barış Bulvarı

Kat: 5-6

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0212 364 10 10

Toplam Yükümlülükler	2.717.434	5.046.556	7.751.706
----------------------	-----------	-----------	-----------

* 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 765.250 Bin TL tutarındaki krediler, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 569.000 Bin TL ve 8.000 Bin Avro tutarındaki krediler ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 185.000 Bin TL, 5.000 Bin USD ve 9.500 Bin Avro tutarındaki krediler için Fiba Holding A.Ş. kefaleti bulunmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali dönemde alınan kredilerin 531.976 Bin TL'lik tutarı Credit Europe Bank N.V. 'den alınmıştır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özet nakit akış tablosu aşağıdaki gibidir.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1. Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	151.658	685.058	1.458.096
1.1.1. Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	612.677	1.141.190	3.436.598
1.1.2. Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(361.135)	(784.652)	(1.429.904)
1.1.3. Alınan Temettüleri	1.259	21.397	19.069
1.1.4. Alınan Ücret ve Komisyonlar	27.709	721.173	132.829
1.1.5. Elde Edilen Diğer Kazançlar	0	0	-
1.1.6. Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	2.851	10.498	21.407
1.1.7. Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(56.472)	(145.141)	(353.709)
1.1.8. Ödenen Vergiler	(34.354)	(217.594)	(305.704)
1.1.9. Diğer	(40.877)	(61.813)	(62.490)
1.2. Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	101.342	(854.385)	(774.067)
1.2.1. Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	(857.385)	(2.046.819)	(2.318.413)
1.2.2. Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	8.726	(25.675)	(4.020)
1.2.3. Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	21	240	1.497
1.2.4. Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	955.179	1.229.324	1.578.669
1.2.5. Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(5.199)	(11.455)	(31.800)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	253.000	(169.327)	684.029
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1. Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(1.565)	(4.954)	(25.295)
2.2. Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	6	55	10.416
2.3. Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(120.892)	(14.998)	(71.999)
2.4. Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan	0	121.962	-

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

M.ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak 1. Etage Cad.

No:4C / 107 Kat:5-6 İSTANBUL

Maslak V.D. 7342723462

132

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Ferkoo Apt.

No:17/22 Kat:5-6 İSTANBUL

Büyükdere V.D. 347 000 3662

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Maslak Mah. Büyükdere Cad. Bulvarı

No:55 Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274800

Finansal Varlıklar			
2.5. Diğer	(1.594)	(1.133)	(1.691)
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(124.045)	100.932	(88.569)
C. FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1. Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	869.462	885.180	281.538
3.2. Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(1.054.000)	(651.752)	(684.000)
3.3. Temettü Ödemeleri	0	(23.800)	(70.174)
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	(184.538)	209.628	(472.636)
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	13.780	6.811	2.406
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış	(41.803)	148.044	125.230
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	153.397	111.594	259.638
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	111.594	259.638	384.868

Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış / (azalış) 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla, (41.803) bin TL, 148.044 bin TL ve 125.230 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımları 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla, 253.000 bin TL, (169.327) bin TL ve 684.029 bin TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemlerde esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımlarında en büyük kalemler arasında alınan faizler/kiralama gelirleri, ödenen faizler/kiralama giderleri ve esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim yer almaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımları 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla, (124.045) bin TL, 100.932 bin TL ve (88.569) bin TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde nakit çıkışının nedeni 120.892 bin TL tutarında finansal varlık alımından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren mali dönemde ise nakit girişinin başlıca nedeni finansal varlık satışlarıdır.

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımları 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla (184.538) bin TL, 209.628 bin TL ve (472.636) bin TL'dir. Nakit akımlarındaki en büyük nakit girişi krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakitten ve en büyük nakit çıkışı ise krediler, ihraç edilen menkul değerlerden ve artan faktoring alacaklarından kaynaklanan nakit çıkışından kaynaklanmaktadır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

M.G. ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Muzur Mah. Maslak Ayaz Sokakı

No:407/107 Şişli - İSTANBUL

Maslak V.D. 7342723462

133

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Ferkoo Apt

No:173/22 Şişli - İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 397 030 3662

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KURULUŞ A.Ş.

Mahatma Mah. Büyükdere Bulvarı

No:96 Çiftlik Tower 5. Kat:5-6

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic:0212 384 10 10

Şirket yabancı kaynaklarını alinan krediler ve ihraç edilen kıymetler ile fonlamakta olup ilgili hesapların tamamı 1 yıldan kısa vadeli.

Faktoring Yönetmeliği'nin 12. maddesine göre Şirket'in özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. Şirket'in toplam özkaynaklarının toplam kaynaklarına olan oranı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde son eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla %20,0, %22,3 ve %29,9'dur. Şirket'in toplam yabancı kaynaklarının toplam özkaynaklara oranı ise 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde son eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla 3,99, 3,47 ve 2,34'tür.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Alınan Krediler	2.067.044	3.357.623	5.079.524
Faktoring Borçları	355	595	2.092
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8.290	17.549	26.558
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	38.729	341.814	-
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Karşılıklar	25.372	69.723	145.984
Cari Vergi Borcu	18.571	33.772	104.850
Ertelenmiş Vergi Borcu	4.932	-	14.222
Diğer Yükümlülükler	9.520	97.685	59.323
Toplam Yabancı Kaynaklar	2.172.813	3.918.761	5.432.553
Toplam Özkaynaklar	544.621	1.127.795	2.319.153
Toplam Özkaynaklar / Toplam Kaynaklar	%20,04	%22,3	%29,9
Toplam Yabancı Kaynaklar / Toplam Özkaynaklar	3,99	3,47	2,34

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in İzahname'nin imza tarihini müteakip en az on iki ay içinde ortaya çıkabilecek ihtiyaçlar için yeterli işletme sermayesi vardır. Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde son eren mali dönemler itibarıyla işletme sermayesi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar ⁶	2.401.994	4.649.809	6.910.584
Kısa Vadeli Yükümlülükler ⁷	2.167.881	3.918.761	5.418.331

⁶ Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası, İtfâ Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net) ve Diğer Aktifler kalemlerinden oluşmaktadır.

⁷ Alınan Krediler, Faktoring Borçları, Kiralama İşlemlerinden Borçlar, İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net), Türev Finansal Yükümlülükler, Karşılıklar, Cari Vergi Borcu, Diğer Yükümlülükler kalemlerinden oluşmaktadır.

İşletme Sermayesi	234.113	731.048	1.492.253
-------------------	---------	---------	-----------

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar (davalar, anlaşmalar, önemli uyuşmazlıklar, teminat, rehin, ipotekler vb.) bulunmamaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

İşletme

Yaz

FİBA
FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Akademi Cad.

No:4C / 107 Kat:4 / İSTANBUL

Maslak T. D. / 7342723462

135
FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Ferkoo Bld.

No:175/22 Şişli / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 387 000 3662

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Misbahçe Mahallesi Akmerkez Bul.

No:99 Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5

34390 Beşiktaş / İSTANBUL

İletişim: 364 10 10

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

İzahname
Fiba Holding A.Ş.
Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Parkoo Açı
No: 73/22 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mükellefi V.D. 307 000 3662

RE-PIE PORTEFY YÖNETİMİ A.Ş.

MİO ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Hüzzur Mah. Maslak Bulvarı Cad.

No: 4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. 342723462

136
FİBA HOLDİNG A.Ş.
Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Parkoo Açı
No: 73/22 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mükellefi V.D. 307 000 3662

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Mithatpaşa Mahallesi Etiler 1. Cad. Kat: 5-6
34040 Beşiktaş / İSTANBUL
İstanbul V.D. 342 10 10

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Parasal sıkılaştırma önlemleri kapsamında artan faiz oranları ve yükselen komisyon gelirleri Şirket'in faaliyetlerine olumlu yansımıştır. Şirket'in, 31 Aralık 2024 itibarıyla riski olan müşteri sayısının 1.085'e (2023 yılında 1.087 müşteri) yükselmesi, işlem hacimlerinin artışında önemli rol oynamıştır. Bu dönemde Şirket'in faktoring gelirleri 2022 yılında %144, 2023 yılında ise %185 büyüyerek 1.854.999 bin TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in faktoring gelirleri 2024 yılında ise %92 oranında artarak 3.559.723 bin TL'ye ulaşmıştır.

Fiba Faktoring'in işlem hacmi, TL bazında 2022 ile 2024 yılları arasında yıllık bileşik %72 oranında artarak 21.415 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. BDDK verilerine göre 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in faktoring alacakları bakımından pazar payı %2,2 seviyesindedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında ilave bilgiler işbu İzahname'nin 5 numaralı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır. Bu bölümde bahsi geçen faktörler haricinde öngörülemeyen başka faktörler bulunabilir. Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri, iç ve dış faktörlerden etkilenmektedir ve etkilenmeye devam edecektir. Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler ve olaylar aşağıda yer almaktadır;

- Makroekonomik gelişmeler
- Döviz kurlarında yaşanan dalgalanmalar
- Yaşanan doğal afetler
- Ülkede yaşanan ticari faaliyetlerdeki değişiklikler
- Tabi olunan idari düzenleyiciler tarafından yapılan düzenlemeler

Makroekonomik gelişmeler, Şirket'in faaliyet gösterdiği faktoring ve bankacılık sektörü dolayısıyla Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilir. Özellikle, para politikalarındaki değişiklikler, gayri safi yurt içi hasılanın büyüme oranı, enflasyon oranı, faiz oranı, kredilerin büyüme oranı, döviz kuru seviyeleri ve işsizlik oranı gibi göstergelerdeki önemli değişiklikler Şirket'in beklentilerini etkileyebilir. Bu sebeple, dünya ve Türkiye ekonomisinde meydana gelebilecek volatiliteler, Şirket'in mali performansı üzerinde olumsuz etki doğurabilecektir. Ek olarak ülkede yaşanan doğal afetler, kur dalgalanmaları gibi olayların da ticari aktivitelerde etki yaratmasıyla Şirket faaliyetleri doğrudan etkilenebilir.

Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu faktoring sektörü, BDDK'nin denetimi ve düzenlemesine tabi bir sektördür. BDDK, Şirket'in faktoring alanındaki faaliyetlerine ilişkin çeşitli mevzuat düzenlemeleri yapabilir ve Şirket, bu düzenlemeler nedeniyle ek maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir dolayısıyla bu durum, Şirket'in mali performansını olumsuz etkileyebilir.

19.12.2019

Fiba
Beyoğlu

REPIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Mİ OZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Avezleri Cad.
No:4C / 107 S.1/1 K.1/1 İSTANBUL
Maslak V.D. 73 2723462

138
FİBA HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Ferkoo A.Ş.
No:17/22 8. Kat İSTANBUL
Büyükdere V.D. 387 000 3667

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Etiler Bulvarı
No:96 Çiftçi Towers Kat: 5-6
34340 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 387 10 19

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

Erdoğan

Erdoğan

RE.DİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazbeyi Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V. D. 132 272 3462

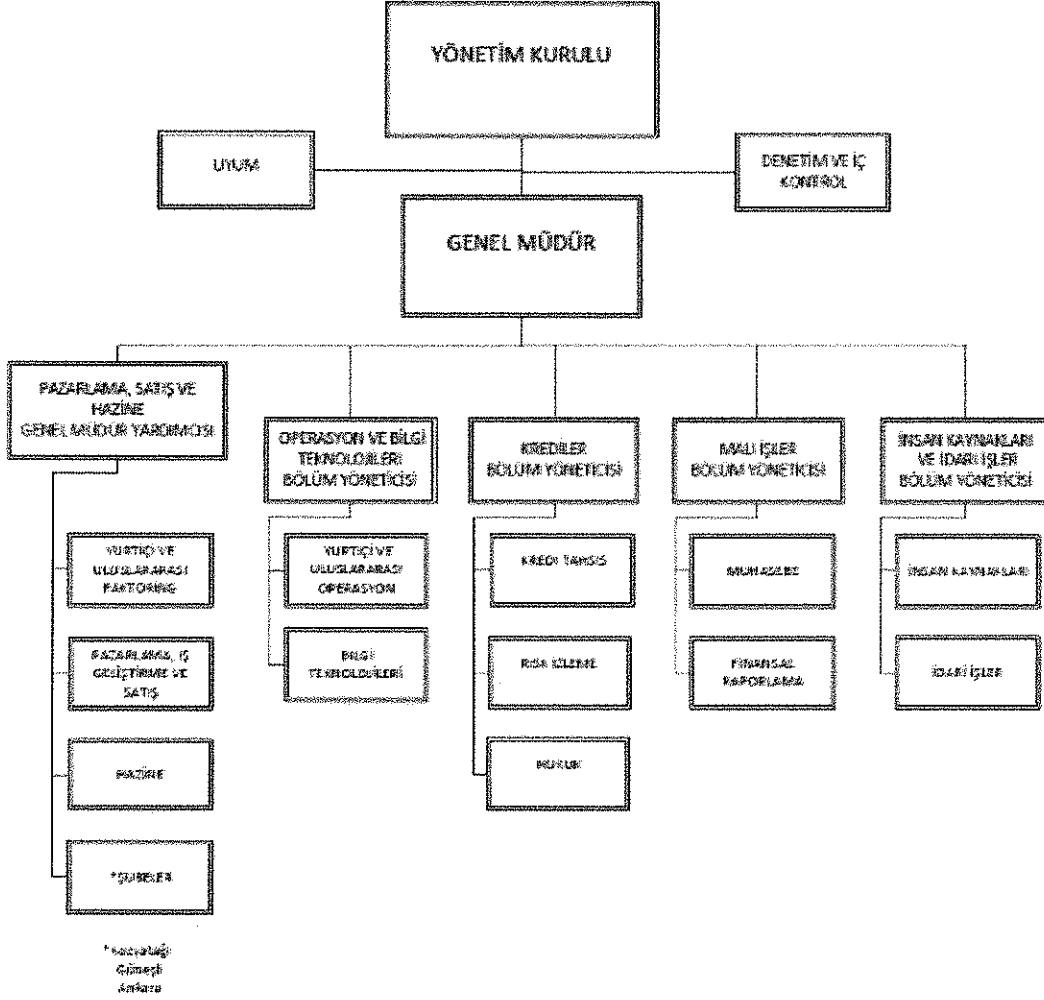
139
FİBA HOLDİNG A.Ş.
Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Parkco Apt
No:175/2 Kat:5 Kat:5 Kat:5
Büyükdere V.D. 327 000 3662

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Bulvarı
No:36 Citi Towers Kat: 5 Kat:5-6
34398 Beşiktaş (İSTANBUL)
Tic. Sic. No: 274804

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Bu bölümde ihraççının yönetim kademelerinin birbiriyle olan bağlantılarına şematik olarak yer verilmelidir. Basitleştirilmiş bir organizasyon şeması örneği aşağıda verilmektedir:



15.2. İdari yapı:

15.2.1 İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet GÜLEŞCİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Esentepe Büyükdere Caddesi Ferko Signature Plaza No:175, 34394 Şişli/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl	Yok	Yok
Murat ÖZYEĞİN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Esentepe Büyükdere Caddesi Ferko Signature Plaza No:175, 34394 Şişli/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl	15.000.000	2,50
Fatma Özge YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	1.Levent Plaza, A Blok, Kat 2, Büyükdere Cad. No:173, 1.Levent, İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl	11.250.000	1,875
Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Büyükdere Caddesi Ferko Signature Plaza No:175, 34394 Şişli/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	Yok	Yok
Fevzi BOZER	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:129 -34394 Şişli – İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	Yok	Yok
Faik Onur UMUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:129 -34394 Şişli – İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	Yok	Yok

RE-DİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MÜŞEREF

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayağı Cad.

No:4C / 107 Sentepe / İSTANBUL

Maslak V.D. 342723462

141

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Ferko Apt.

No:175/22 Şişli / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 387 000 3652

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi Büyükdere Caddesi

No:56 Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

İst-0212 384 10 10

15.2.2 Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Şükrü Alp ÖZTEKBAŞ	Pazarlama Satış ve Hazine Genel Müdür Yardımcısı	1.Levent Plaza, A Blok, Kat 2, Büyükdere Cad. No:173, 1.Levent, İstanbul	Pazarlama Satış ve Hazine Genel Müdür Yardımcısı	6.750.000	1,125
Muhammed Mennan HAKSAL	Krediler Genel Müdür Yardımcısı	1.Levent Plaza, A Blok, Kat 2, Büyükdere Cad. No:173, 1.Levent, İstanbul	Krediler Bölüm Yöneticisi	-	-
Begüm BAŞLI	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	1.Levent Plaza, A Blok, Kat 2, Büyükdere Cad. No:173, 1.Levent, İstanbul	Mali İşler Bölüm Yöneticisi	-	-
Metin ÖLGE	Operasyon ve Bilgi Teknolojiler Bölüm Yöneticisi	1.Levent Plaza, A Blok, Kat 2, Büyükdere Cad. No:173, 1.Levent, İstanbul	Operasyon ve Bilgi Teknolojileri Bölüm Yöneticisi	-	-

15.2.3 İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi 23 Kasım 1992 tarihinde tescil edilmiştir.

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.
MİS ÖZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak / Beşiktaş Cad.
No:4C / 107 Şişli / İSTANBUL
Maslak V.D. 73 2723462

FİBA HOLDİNG A.Ş.
Esenlepe Mah. Büyükdere / Beşiktaş / Farko Ağı
No:173/22 Şişli / İSTANBUL
Büyükdere Mah. Büyükdere / İSTANBUL 807 000 3662

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Sarıyer Bulvarı
No:20 Kat:5-6
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274 384 10 11

15.2.4 İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi 23 Kasım 1992 tarihinde tescil edilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerinden Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY ve Murat ÖZYEĞİN arasında kardeş olmaları sebebi ile ikinci derece akrabalık bulunmaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Mehmet GÜLEŞCİ

Mehmet GÜLEŞCİ, Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olduktan sonra aynı bölümde master yaptı. 1984-1996 yılları arasında Ernst&Young firmasının İstanbul ve Boston ofislerinde çalıştı, Türkiye'den ve ABD Massachusetts'den CPA belgeleri aldı. Sorumlu ortak olarak çalışırken 1997 yılı başında Finansbank'a genel müdür yardımcısı olarak katılarak 2009 yılı sonuna kadar yönetim kurulu Murahhas üyesi olarak çalıştı. Fiba Grubu'nda yönetim kurulu ve icra kurulu üyeliği görevlerinin yanı sıra, grubun yurt dışı ve yurt içi finans ve finans dışı yatırımlarının yönetim kurullarında yer almaktadır.

Murat ÖZYEĞİN

Murat ÖZYEĞİN, Carnegie Mellon Üniversitesi'nde Endüstri Yönetimi ve Ekonomi çift ana dal lisans ve Harvard Business School MBA yüksek lisans derecesi mezunudur. 1998 yılında Bear Stearns & Co. Yatırım Bankası'nın New York ofisinde Şirket Birleşme ve Satın Alma Grubu'nda finansal analist olarak iş hayatına başladı. 2000 yılında şirketin Londra ofisine kıdemli analist ünvanıyla transfer oldu. 2003 yılında Türkiye'ye dönerek aile şirketlerinin yönetiminde aktif rol üstlendi. Finansbank ve Fiba Holding'te Stratejik Planlama ve İş Geliştirme bölümlerini kurdu. 2019 yılında Fiba Grubu yönetim kurulu ve icra kurulu başkanlığını üstlenmeden önce, 2003-2019 yılları arasında yönetim kurulu üyesi olarak görev almıştır. Murat ÖZYEĞİN, Fiba Grubu şirketlerindeki sorumluluklarının yanı sıra Türkiye-ABD İş Konseyi (TAİK) Başkanlığı, yönetim kurulunda kadın derneği danışma kurulu başkanlığı görevlerini sürdürmektedir. 2017-2023 yılları arasında Türk Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği (TÜSİAD) başkan yardımcılığı görevini üstlenmiştir. Aynı zamanda Özyeğin Üniversitesi mütevelli heyeti üyeliği, Hüsnü Özyeğin Vakfı yönetim kurulu üyeliği, Harvard Üniversitesi Global Danışma Konseyi üyeliği, Harvard Business School dekan danışma kurulu üyeliği, Endeavor Derneği Yönetim Kurulu üyeliği, Global İlişkiler Forumu üyeliği görevlerine devam etmektedir. 2016 yılından itibaren Singapur fahri konsolosu olarak görev yapmaktadır.

Fatma Özge YILMAZ

Fatma Özge YILMAZ Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun olup 1995 yılında Deloitte'te iş hayatına başladı. 1996-2000 yılları arasında Finansbank, 2000-2001

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Anadoluhisari
No:4C/107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V. D. 7542723462

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. 50. Yıl Anadoluhisari Ferkio Apt.
No:17/3/22 Şişli / İSTANBUL
Büyükd. Mh. 143 387 000 3862

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KİTAPLARI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Çarşılar Bulvarı
No:96 Çiftçi Tower Kat:5-6
34346 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic:0212 384 10 10

arasında Osmanlı Bankası ve 2002-2004 yılları arasında Akbank'ta kurumsal bankacılık müdürü olarak görev yaptı. 2004-2013 yılları arasında Fiba Faktoring A.Ş.'de satış ve pazarlamadan sorumlu genel müdür yardımcısı olarak çalıştı. 2013-2014 yılları arasında ING Faktoring A.Ş. ve ING Finansal Kiralama A.Ş.'de genel müdür ve yönetim kurulu üyesi olarak görev aldı. 2014 yılından beri Fiba Faktoring A.Ş.'nin genel müdürü ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY

Duke Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden lisans eğitimini tamamlayan Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY 2003-2006 yılları arasında Finansbank'ta Bireysel Bankacılık Bölümü'nde ve 2006-2007 yılları arasında Fiba Grubu'nda İş Geliştirme ve Strateji Bölümü'nde farklı projelerde aktif rol aldı. 2009 yılında Stanford Üniversitesi MBA programını tamamladıktan sonra tekrar Fiba Grubu'na katıldı. başkan yardımcılığı görevini üstlenmeden önce, 10 yıl Fiba Grubu ve çeşitli iştiraklerinin yönetim kurulunda üye olarak görev aldı. 2019 yılında Fiba Grubu yönetim kurulu başkan yardımcılığı görevini üstlendi. 2021 yılında Credit Europe Bank denetim kurulu başkan yardımcısı oldu ve aynı zamanda Fiba Grubu ESG Komitesi başkanı olarak görev yapıyor. Fiba Grubu'ndaki görevlerinin yanı sıra Anne Çocuk Eğitim Vakfı yönetim kurulu başkanı ve Hüsnü Özyeğin Vakfı Mütevelli Heyeti üyesi olarak Özyeğin ailesinin sosyal sorumluluk çalışmalarına öncülük etmektedir. TÜSİAD Girişimcilik ve Gençlik Yuvarlak Masası, Ashoka Sosyal Girişimcilik Destek Ağı, Esas Sosyal Danışma Kurulu, UN SDSN Türkiye Danışma Kurulu ve Endeavour Mentorluk Ağı üyesidir. Ayrıca 2014-2018 yılları arasında Stanford İşletme Enstitüsü Danışma Kurulu'nda görev almıştır.

Fevzi BOZER

1955 yılında doğdu. Indiana University İşletme Bölümü'nden mezun olduktan sonra Roosevelt University'de yüksek lisans yaptı. Bankacılığa 1984 yılında CitiBank'ta başladı. Finansbank'a 1988 yılında şube müdürü olarak katılmasını takiben 1991-1993 yıllarında Finansbank (Credit Europe Bank) Suisse'te, 1995-1999 yılları arasında ise Finansbank A.Ş.'de genel müdürlük görevlerini yürüttü. 1999'un ikinci yarısından itibaren Fiba Grubu yurt dışı bankaları ve Fiba Holding A.Ş. yönetim kurulu üyeliklerinde yer alıyor. Aynı zamanda Fibabanka A.Ş.'de yönetim kurulu başkan vekili, Fiba Faktoring A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Faik Onur UMUT

1962 yılında doğdu. Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra bankacılığa 1986 yılında İktisat Bankası'nda başladı. Finansbank'a 1988 yılında şube müdürü yardımcısı olarak katılmasını takiben merkez şube müdürlüğüne ve genel müdür yardımcılığına yükseldi. 1996-1999 yılları arasında Finansbank (Credit Europe Bank) Holland NV'nin genel müdürlük görevini yürüttü. 1999 yılında The Wharton School of the University of Pennsylvania'da ekonomi ve yöneticilik eğitimi aldıktan sonra 1999-2003 yılları arasında Finansbank A.Ş.'nin genel müdürlük görevinde bulundu. Halen Fiba Grubu

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Akademi Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.T. 342723462

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Ferko Ağı.

No:175/22 Şişli / İSTANBUL

Büyük Mikkelle (F.V.D) 387 000 3662

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi Barışros Bulvarı

No:66 Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-6

34540 Beşiktaş/İSTANBUL

0212 384 10 10

yurt dışı bankaları ve Fiba Holding A.Ş. yönetim kurulu üyeliklerinde yer alıyor. Aynı zamanda Fibabanka A.Ş. ve Fiba Faktoring A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak görevine devam etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ⁸	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
Mehmet GÜLEŞ Cİ	Yönetim Kurulu Başkanı	- Yönetim Kurulu Başkanı (Şirket) - Yönetim Kurulu Üyesi (Strategic Retail Investments B.V.) - Yönetim Kurulu Başkanı (Bucuresti Mall Development and Management S.R.L.) - Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesi	- Yönetim Kurulu Üyesi (Fiba International Financial Services Company Plc.) - Mütevelli Heyeti Üyesi (Anne Çocuk Eğitim Vakfı) - Yönetim Kurulu Üyesi (Partner Life Duo Limited) - Yönetim Kurulu Üyesi (Partner Duo Investment Limited) - Yönetim Kurulu Üyesi (Partner Life Investment)	Fina Holding A.Ş. (%0,000000051)	-

⁸ Görev bitiş tarihi bildirilenler haricindeki görevler devam etmektedir.

		(Gimrom Holding S.R.L.) • Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesi (Metropol Project Immobiliare S.R.L.) • Yönetim Kurulu Başkanı (Movieplex Cinema S.R.L.) • Yönetim Kurulu Başkanı (Optimum Construction and Project Management S.R.L.) • Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesi (Select S.R.L.) • Yönetim Kurulu Başkanı (Hollywood Multiplex Operations S.R.L.) • Yönetim	B.V.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Partner Life Europe B.V.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Partner Choice Trio Investments Ltd.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Partner Investment Holding B.V.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Partner Investment B.V.) • Mütevelli Heyeti Üyesi (Hüsnü M. Özyeğin Vakfı) • Yönetim Kurulu Üyesi (Lalika Yachting Corp.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Real Estate Investments B.V.)		
--	--	---	---	--	--

RE-PİE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazlar Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / ŞİŞİ / İSTANBUL

Maslak V. D. 7542723462

146

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esenlepe Mah. Büyükdere Caddesi Ferkoo Apt

No:17/22 ŞİŞİ / İSTANBUL

Büyükdere V.D. 087 000 3662

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi 28. Maras Bulvarı

No:66 Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

tep0212 384 10 10

		(Fiba Holding A.Ş.) • Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Fiba Kapital Holding A.Ş.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Fiba Capital Investments B.V.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Credit Europe Bank N.V.) • Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyesi (Marka Mağazacılık A.Ş.) • Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyesi (Fina Holding A.Ş.) • Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Fiba Yenilenebilir Enerji Holding A.Ş.) • Yönetim Kurulu Üyesi			
--	--	---	--	--	--

RE-DIE PORTFOLY YÖNETİMİ A.Ş.

M.Ö. ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Hüyük Mah. Maslak Aya 100 Cad.

No:4C / 107 Kat:5 / İSTANBUL

Maslak V.D. 7342723462

148

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esenlepe Mah. Silya Cad. 100 Kat:5 Farkoo Apt.

No:17/3/22 Kat:5 / İSTANBUL

Büyük Mükellepler V.D. 387 000 3662

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Üsküdar Mah. 12. Karos Bulvarı

No:36 Çiftçi Tower Kat:1 Kat:5-6

34340 Kat:5/İSTANBUL

İer0212 334 10 10

		ve Yönetim Kurulu Başkanı (Joint Stock Company Credit Europe Bank Ukraine) • Yönetim Kurulu Başkanı (Star Mall (Shanghai) Property Management Co. Ltd.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.) • Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Fiba Air Hava Taşımacılık ve Hizmetleri A.Ş.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Fibabanka A.Ş.) • Yönetim Kurulu Üyesi ve Yönetim Kurulu Başkanı (Fiba Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve			
--	--	--	--	--	--

RE.DİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayalaga Cad.

No:4C / 107. Sanyer / İSTANBUL

Maslak V. D. 7342723462

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. 500. Sokak / Cad. Parkoo Apt.

No:17/312 / İSTANBUL

Büyük Mülk Sahibi Y.O. 397 030 3862

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KURUMLAR A.Ş.

Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı

No:98 Çiftlik Towers Kule 1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

Telefon: 0212 304 10 10

		Yatırım A.Ş.) • Yönetim Kurulu Üyesi ve İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi (Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.) • Yönetim Kurulu Başkanı (Fiba Portföy Yönetimi A.Ş.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Fiba Yüksel Uluslararası Proje Geliştirme ve Yatırım A.Ş.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Anchor Retail Investments N.V.) • Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Fina Limancılık Lojistik Holding A.Ş.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Güven Varlık Yönetim A.Ş.) • Yönetim			
--	--	---	--	--	--

RE-DIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG OZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ KURUM FONDU

Huzur Mah. Maslak Meydanı Cad.

No:4C / 107. Kat / İSTANBUL

Maslak V.Ö. 7342723462

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Ferkco Apt.

No:175/22 Kat:10

Büyükdere V.Ö. 267 000 3662

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KURUMLER A.Ş.

Maslak Mah. Büyükdere Cad. Ferkco Bulvarı

No:4C Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-8

34340 Etiler Kat:5/5 Maslak

Tel:0212 384 30 10

		Kurulu Üyesi (Future Vision Consult S.R.L.) - Yönetim Kurulu Üyesi (Berceni 2007 Real Estate Office S.R.L.) - Yönetim Kurulu Üyesi (Benek Real Estate Office S.R.L.) - Yönetim Kurulu Üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Fors Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.) - Müdürler Kurulu Üyesi (Fiba Summa Adi Ortaklığı) - Yönetim Kurulu Üyesi (Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.) - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Fiba CP Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri A.Ş.) - Yönetim			
--	--	---	--	--	--

RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

M.ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak / Beşiktaş C-2

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak Y.D. 7342723462

151

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esenler / Beşiktaş / İstanbul / Feriye Apt.

No:173/22 / Beşiktaş / İstanbul

Büyük Mükellefler V.D. 387 000 3662

GARANTİ YATIRI

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Mispetiye Mah. / Karşıyaka Bulv.

No:22 Çiftçi Towers Kat:5

34500 Beşiktaş / İSTANBUL

Tic Sic: 27 304 10 71

		Kurulu Başkanı (Credit Europe Bank (Dubai) Ltd.) • Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (GF Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.) • Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Anadolu Japan Turizm A.Ş.) • Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (HDI Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Star Mall (Hong Kong) Limited) • Yönetim Kurulu Üyesi (Star Mall (Shenyang) Commerce Co. Ltd.) • Yönetim Kurulu Başkanı (Anchor Grup			
--	--	---	--	--	--

RE-PİE PORTEFY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Huzur Mah. Masiak Ayağına Cad.

No:4C / 107 Barınat / İSTANBUL

Masiak Gr. D. / 7342723462

152

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esenler Mah. 3. Büyükdere Cad. Parkos Apt.

No:173/21 Şişli / İSTANBUL

Büyük Mükellefler / D. 327 032 3662

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Mah. Akmerkez Kat:5 Bulvarı

No:96 Çiftçi Tower Kat: 1 Kat:5-1

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

Tic Sic 212 394 19 19

		S.A.) • Yönetim Kurulu Başkanı (Anchor Office Development and Management S.R.L.) • Yönetim Kurulu Başkanı (Anchor Real Estate Development S.R.L.) • Yönetim Kurulu Başkanı (Credit Europe (Dubai) Ltd.) • Yönetim Kurulu Üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Fiba Sigorta A.Ş.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Clean Sweep Holding B.V.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Colonnafin B.V.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Emerging Markets Real			
--	--	--	--	--	--

RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Yazıya Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V. D. 7342723462

153

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Ferkoo Apt.

No:175/22 / 34390 / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 327 000 3662

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Bulvarı

No 96 Çiftçi Yılmaz Kule 1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Ferdi 12 84 10 10

		Estate Investments B.V.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Sunpearl Investments B.V.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Finberg Araştırma Geliştirme Danışmanlık Yatırım Hizmetleri A.Ş.)			
	Murat ÖZYEGİN Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	• Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Şirket) • Yönetim Kurulu Başkanı (Fiba Kapital Holding A.Ş.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Fiba Capital Investments B.V.) • Yönetim Kurulu Başkanı (GF Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.)	• Mütevelli Heyeti Üyesi ve Yönetim Kurulu Muhasip Üyesi (Hüsnü M. Özyeğin Vakfı) • Yönetim Kurulu Başkanı (Özünde Girişim Fikri Mülkiyet Hakları Yönetim Danışmanlık Ticaret ve Yatırım A.Ş.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Partner	• Şirket (%2,50) • Fiba Holding A.Ş. (%7) • Fina Holding A.Ş. (%16,95) • Fiba Yenilenebilir Enerji Holding A.Ş. (%5,78) • Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. (%5,60) • Fibabanka A.Ş.	• Partner Investment B.V. (%25) • Partner Investment Holding B.V. (%25) • Partner Life Investment B.V. (%100)

REPIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Hızır Mah. Maslak Köyü Cad.
No:4C/ 107 Maslak KAT:5-8
Maslak K.D. 7342723462

154

FİBA HOLDİNG A.Ş.
Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Ferkoo Apt.
No:17/322 Kat:5-8
Büyükdere Mah. 327 000 3662

GARANTİ YATIRIM MENKUL KURULUŞ A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No:28 Çiftçi Tower Kat:1 Kat:5-8
34940 Beşiktaş/İSTANBUL
1600216 394 30 30

		• Yönetim Kurulu Başkanı (Girişim Alacak Yönetim Hizmetleri ve Yazılım Servisleri A.Ş.) • Yönetim Kurulu Başkanı (Benek Real Estate Office S.R.L.) • Yönetim Kurulu Başkanı (Berceni 2007 Real Estate Office S.R.L.) • Yönetim Kurulu Başkanı (Future Vision Consult S.R.L.) • Yönetim Kurulu Başkanı (Hessmaier S.R.L.) • Yönetim Kurulu Başkanı (TBN Romania S.R.L.) • Yönetim Kurulu Başkanı	- Investment B.V.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Partner Investment Holding B.V.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Partner Choice Trio Investments Ltd.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Partner Life Europe B.V.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Partner Life Investment B.V.) • Yönetim Kurulu Üyesi (Partner Duo Investment Limited) • Mütevelli Heyeti Üyesi (Özyeğin Üniversitesi) • Yönetim Kurulu Üyesi (Fiba International Financial Services Company Plc.)	(%1,07)	
--	--	---	--	---------	--

RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MŞ.ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak - Yazıcıoğlu Cad.

No:4C/107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak M.D. 7342723462

155

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Eseriye Mah. Büyükdere Cad. Farko Açı

No:175/22 Şişli / İSTANBUL

Büyükdere Mh. D. 337 000 3662

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi Çarşılar Bulvarı

No:96 Çiftel Towers Kule 5 Kat:5-6

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

0212 333 10 10

		(Voluntar 65000 Investment S.R.L.) • Yönetim Kurulu Başkanı (Ofishane Ofis Yatırımları ve Kiralama Hizmetleri A.Ş.) • Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Fiba Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Yatırım A.Ş.) • Müdürler Kurulu Üyesi (Fiba Summa Adi Ortaklığı) • Yönetim Kurulu Başkanı (Fiba CP Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri A.Ş.) • Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesi (Fiba Holding A.Ş.) • Yönetim			
--	--	--	--	--	--



Fiba Holding
Gayrimenkul Yatırım A.Ş.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİS ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzar Mah. Maslak A. Caddesi Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak Y. D. / 7342723462

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. 36. Kat Kat: Farklı Aps.

02.175/2711111111

Büyükd. M. K. 107 000 3062

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Barış Mah. Barış Bulvarı

No:96 Çiftçi Yılmaz Kuleleri Kat:5-6

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 264 10 11

		Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesi (Fina Holding A.Ş.) - Yönetim Kurulu Başkanı (Fiba Yenilenebilir Enerji Holding A.Ş.) - Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.) - Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesi (Star Mall (Shenyang) Commerce Co. Ltd.) - Yönetim Kurulu Üyesi (Star Mall (Hong Kong) Limited) - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Yönetim Kurulu			
--	--	---	--	--	--

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİS OZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Kat:5-6

No:4C / 107 Kat:5-6 İSTANBUL

Maslak C.D. 7342723462

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esenboğa Mah. Büyükdere Cad. Farkoo Apt.

No:173/22 900 000 000

Büyükdere C.D. 347 900 3662

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. Garos Bulvarı

Kat:5-6 34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Tel:0212 384 10 10