

# STRATEJİ

## STRATEJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

*SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 2. MADDESİ GEREĞİNCE HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU YILSONU FAALİYET RAPORU*

**31.12.2024**

**A-Genel Bilgiler :**

- a) Ticaret Ünvanı : **STRATEJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ticaret Sicil Numarası : 262358  
Merkez adresi : Büyükdere cad Maya Akar Center No:100-102 K: 26  
Esentepe, Şişli / İstanbul  
Erişim Bilgileri: Tel. No : 0212 288 55 21, 0212 354 79 00  
Fax No : 0212 288 48 11  
Web Adresi : www.strateji.com.tr  
E-Posta Adresi : strateji@strateji.com.tr  
Mersis No : 0291001274900016  
Vergi Dairesi : Boğaziçi Kurumlar  
Vergi Numarası : 2910012749

- b) Şirketin Faaliyet Konusu: **Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere, 6 Şubat 1990 tarihinde Denge Menkul Değerler Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuş, 11 Temmuz 1995 tarihinde yapılan değişiklikle Strateji Menkul Değerler Anonim Şirketi ünvanını almıştır. Şirket'in merkezi İstanbul'dadır. Şirket'in Genel Müdürlüğü Büyükdere cad. 100-102 Maya Akar Center Esentepe / İstanbul, Türkiye adresindedir.**

- c) Şirketin Faaliyet Belgeleri: **Sermaye Piyasası Kurulunun 28.12.2015 tarih toplantısında alınan karar ile, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği (Yatırım Hizmetleri Tebliği) ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ (Yatırım Kuruluşları Tebliği) uyarınca Şirketin faaliyet izinlerinin yenilenerek,**

Sermaye Piyasası Kurulunun 28.12.2015 tarih toplantısında alınan karar ile Şirketin, 01.01.2016 tarihinden itibaren "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" olarak aşağıdaki tabloda yer alan kapsamda yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

**İşlem Aracılığı Faaliyeti**

Paylar

Diğer Menkul Kıymetler

Paya Dayalı Türev Araçlar

Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar

Diğer Türev Araçlar

**Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti**

**Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti**

**Halka Arza Aracılık Faaliyeti**

En İyi Gayret Aracılığı

**Saklama Hizmeti**

## STRATEJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş

**d) Şirketin Yönetim Organizasyonu:**

Sermayesi : **Şirketimizin Sermayesi 25.000.000,00 TL olup, tamamı ödenmiştir.**

Ortaklık Yapısı		
Strateji Holding A.Ş.	83.96000	20,990,000.00
Osman Necdet TÜRKAY	16.04000	4,010,000.00
<b>TOPLAM</b>	<b>100</b>	<b>25,000,000.00</b>

**e) İmtiyazlı Pay( varsa) Miktarı: *Yoktur.***

İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: ***Yoktur.***

**f) Yönetim Organları: *5 Adet Yönetim Kurulundan Oluşur. 07/12/2023 tarihli genel kurul kararı ile 07/12/2026 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.***

**Yönetim Kurulu Üyeleri :**

Osman Necdet TÜRKAY	Yönetim Kurulu Başkanı
Ufuk Sinan DİNÇER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Yaşar SARIKAYA	Yönetim Kurulu Üye
Murat AĞCI	Yönetim Kurulu Üye
Alp TÜRKAY	Yönetim Kurulu Üye

**Üst düzey yöneticileri : 5 adet olup isim ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.**

Osman Necdet TÜRKAY	Yönetim Kurulu Başkanı
Ufuk Sinan DİNÇER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Genel Müdür
Yaşar SARIKAYA	Yönetim Kurulu Üye
Murat AĞCI	Yönetim Kurulu Üye
Alp TÜRKAY	Yönetim Kurulu Üye

**g) Şirket Yöneticileri:**

Osman Necdet TÜRKAY	Yönetim Kurulu Başkanı
Ufuk Sinan DİNÇER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Genel Müdür
Yaşar SARIKAYA	Yönetim Kurulu Üye
Alp TÜRKAY	Yönetim Kurulu Üye
Murat AĞCI	Yönetim Kurulu Üye
Zeynep Feyza TANYEL	Yurtiçi Sermaye Piyasaları-Uzman
Hülya ÜNLÜ	Hazine Müdürü
Fatih Martı	Müfettiş
Mehmet ÖZCAN	Operasyon Müdürü

- h) Merkez Dışı Örgütler: *Kurumumuza ait merkez dışı örgüt bulunmamaktadır.*
- i) Ücret Politikası ve Personel Haraketleri: *Şirketimizin 31.12.2024 tarihi itibari ile çalışan sayısı 24 kişidir.*

*Şirket çalışanları toplu sözleşme kapsamında değildir. Şirketimizde ücretler çalışan personelin kıdem yılına, eğitim durumuna, performansına, kurum içerisinde aldığı sorumluluğa ve kurumuna yaptığı katkıya bağlı olarak belirlenmektedir.*

**B-Yönetim Organı Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar :**

- a) Sağlanan huzur hakkı,ücret,prim,ikramiye,kar payı gibi mali menfaaterin toplamı: 6,209,622.88-TL
- b) Verilen ödenekler,yolculuk konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar,sigortolar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: 1,071,099.69.- TL

**C-Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalıştırmaları : Yoktur.**

**D-Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler:**

- a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: *Yoktur.*
- b) Şirketin iç kontrol sistemi ve İç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: *SPK mevzuatı uyarınca atanmış bulunan şirketimiz İç Denetçi/Müfettiş Raporu yıllık olarak düzenlenmiş olup, herhangi bir mevzuata aykırılık tespit edilmemiştir.*
- c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ile pay oranlarına ilişkin bilgiler: *Yoktur.*
- d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: *Şirketin çıkarılmış tahvil, kar-zarar ortaklığı belgesi, finansman bonusu, kara iştirakli tahvil, hisse senetleriyle değişebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri menkul kıymeti bulunmamaktadır.*
- e) Hesap Dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: *İlgili dönem içerisinde Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince, üç aylık periyotlarda bağımsız denetim şirketi tarafından denetimler yapılmaktadır.*

- f)** Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:  
**Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava mevcut değildir.**
- g)** Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:  
**Yoktur.**
- h)** Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa bunun nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu hakkında bilgiler:  
**13/06/2024 tarihli Genel Kurul Kararına istinaden; Şirketin ödenmiş sermayesi 10,000,000.00-TL'dan 25,000,000.00-TL'na çıkarılması nedeni ile sermaye maddesinde değişiklikler yapılmıştır.**
- i)** Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:  
**Hedeflere Ulaşmıştır.**
- j)** Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:  
**Olağanüstü Genel Kurul Yapılmamıştır.**
- k)** Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:  
**27,500.00.- TL 'dir.**

## STRATEJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş

### E-Finansal Durum

31-12-2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Özet Bilanço Tablosu (TL)	31-Aralık-2024	31-Aralık-2023
<b>I. Dönen Varlıklar</b>	636,718,008	568,685,224
<b>II. Duran Varlıklar</b>	55,151,443	42,750,971
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAM</b>	<b>691,869,451</b>	<b>611,436,195</b>
<b>III. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	555,057,109	476,000,752
<b>IV. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	21,238,280	5,418,363
<b>V. Öz Kaynaklar</b>	115,574,062	130,017,080
<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>	<b>691,869,451</b>	<b>611,436,195</b>

31-12-2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Özet Gelir Tablosu (TL)	31-Aralık-2024	31-Aralık-2023
<b>Hasılat</b>	176,862,847	165,575,636
<b>Satışların Maliyeti ( - )</b>	(132,097,601)	(84,370,456)
<b>BRÜT SATIŞ KAR / (ZARARI)</b>	<b>44,765,246</b>	<b>81,205,180</b>
<b>Faaliyet Giderleri ( - )</b>	(48,269,423)	(31,852,727)
<b>FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>	<b>(3,504,177)</b>	<b>49,352,453</b>
<b>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / (Zararlarındaki) Paylar</b>	(18,594,785)	15,478,086
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	8,239,116	11,923,748
<b>Finansman Gelirleri / (Giderleri), Net</b>	(2,142,697)	(57,322,076)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARARI)</b>	<b>(16,002,543)</b>	<b>19,432,211</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>	1,559,525	(10,866,548)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)</b>	(14,443,018)	8,565,663
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>(14,443,018)</b>	<b>8,565,663</b>

## STRATEJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirilmesi,planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi,belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:  
**2024 yılı karla kapatılması sonucunda planlanan hedeflere ulaşılmıştır.**
- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırılmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları,verimliliği,gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:  
**Karla kapatılan 2024 yılı verimlilik açısından iyi geçmiştir.**
- c) Şirket sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirilme:  
**Şirket sermayesi özvarlık içinde korunmakta olup, borca batık değildir.**
- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:
- e) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:  
**İlgili dönem karının dağıtılması düşünülmemekte olup genel kurulun alacağı kararlar çerçevesinde kullanılacaktır.**

### F-Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:  
**Strateji Menkul Değerler A.Ş. Bünyesindeki Risk Yönetimi Sistemi; Şirketin, stratejileri ve faaliyetleri itibariyle maruz kalabileceği risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol edilmesi amacıyla yapılandırılan, karar alıcı ve uygulayıcı nitelikteki organizasyonun tamamıdır.**
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:  
**Yönetim Kurulu Üyeleri risk kontrol sürecine aktif olarak dahil olurlar. Bu süreç içinde üretilen raporlar gözden geçirilir.**

### G-Diğer Hususlar

- a) Faaliyet döneminin sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların,alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamaları :  
**Yoktur.**
- b) Yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgilere :  
**Yoktur.**