

eden grup şirketi lehine kendisine aktarılan fon tutarı ile sınırlı olmak üzere teminat, rehin, ipotek ve kefalet verebilir.

B) Her türlü ticari, idari ve hukuki işlemi gerçekleştirebilir; konusu ile ilgili her türlü ithalat ve ihracat yapabilir.

C) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine uymak kaydıyla mevcut veya ileride kurulacak yerli veya yabancı, gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları Şirkete ortak edebilir veya bunlarla yeni şirketler kurabilir veya kurulmuş teşebbüslere dahil olabilir; yerli veya yabancı şirket veya işletmeleri tamamen veya kısmen devralabilir, bu şirket veya işletmelerin sermayesine iştirak edebilir, mevcut şirketlerin hisse ve intifa senetlerini, diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir veya satabilir,

D) Konusu ile ilgili olarak Şirket amaç ve konusunun gerektirdiği tüm sözleşmeleri akdedebilir ve bu meyanda, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, kısa, orta ve uzun vadeli kredi alabilir, ödünç para verme işlemlerine ilişkin mevzuat hükümleri çerçevesinde ödünç verebilir, teminat mektubu verebilir ve aynı şekilde borçlanabilir, ödünç alabilir,

E) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla poliçe, bono, çek, tahvil, varant, finansman bonosu ve benzeri kıymetli evrak, borç seneli ve sair kabili devir belgeleri keşide, tanzim, kabul, ciro, imza ve ihraç edebilir,

F) Yürürlükteki mevzuata göre yabancı uyrukluları istihdam edebilir,

G) Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı'ndan, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve gerektiğinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

H) Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı ile Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A.	Nama	Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde imtiyaz Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca "Şirket yönetim kurulu üyeleri (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından	1,00	3.825.024.690	51,00
B	Hamiline	Yoktur	1,00	3.674.975.310	49,00
			Toplam	7.500.000.000.00	100,00

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol

TRABZONSPOR
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş. 49
Ünvan: Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş.
Ticaret Sicil No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Boğaziçi Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 025101107630001000100

İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

TTK'nın 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekilde suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

(A) grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu (A) grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Ayrıca, esas sözleşmenin 23. maddesi uyarınca; Şirket'in sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterilmesi, ipoteklerin terkininin talep edilmesi, her türlü kefalet ve teminat verilmesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edilmesi hususlarında (A) grubu hissedarların da katılacağı bir genel kurulda (A) grubu hissedarların bu konuda olumlu oy vermeleri zorunludur.

Şirket'in bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdadır:

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	İhraççıya Ait Kısım	İhraççıya Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%

Bağlı ortaklığın faaliyetleri;

Bağlı ortaklığın ana faaliyetleri esas sözleşmesinin 4. maddesi uyarınca aşağıdaki şekildedir.

- 1- Lisans hakkına sahip olduğu ürünlerin veya sair emtianın alım satımını dağıtımını, pazarlamasını ve ticaretini yapmak veya yaptırmak,
- 2- Spor tesisleri ve sportif faaliyetlere ilişkin yatırımlar yapmak,
- 3- İçecek ve gıda maddeleri alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticareti ile iştigal etmek,
- 4- Tekstil ürünleri alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticareti ile iştigal etmek,
- 5- Orman ürünleri, inşaat malzemeleri ve dayanıklı tüketim mallarının alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticaretini yapmak,
- 6- Akaryakıt dağıtım tesisi ve istasyonları açmak,
- 7- Her türlü elektronik eşya, bilgisayar alımı ve satımı yapmak,
- 8- Yurt içerisinde ve yurt dışında tüm turizm hizmet ve faaliyetlerini yapabilmek, konusu ile ilgili halkla ilişkiler konu ve konularında faaliyetler gösterebilmek. Bu amaçlar çerçevesinde tur, konaklama, irtibat, konferanslar düzenlemek ve diğer hizmetlerini yerine getirmek,
- 9- Şirket turizme hizmet amacı ile showroom, teşhir yeri, Trabzonspor logo ve amblemlili ürünler teşhir ve satış yeri, kafe, lokanta, restoranlar, eğlence yerleri, otel, motel, pansiyon, apart otel ve bunlar gibi her nevi tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek, kiralamak, turizm işletmecilikleri yapmak, tüm turizm işletmelerini kurmak, açmak, kiraya vermek, kiralamak.

Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeşitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediyelik ürünler, bayrak ve flamlar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işleten şirkettir. 02.12.2004 yılında

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. 50
Uludağ Mah. A.Ş. Sokağı No: 141
Trabzonspor İdari Bina No: 116 Trabzon/TRAZON
Tic. Sic. No: 2910110793 Tlc. Sic. No: 38855
Etiler K.D.: 0312 604 8855 Tlc. Sic. No: 8904

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler K.D.: 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110793 Tlc. Sic. No: 38855
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7036-0

milyonlarca taraftarımızın taleplerini karşılamak ve Trabzonspor Kulübü'ne maddi destek sağlamak için kurulmuştur. Trabzon başta olmak üzere Türkiye'nin pek çok şehrinde açtığı mağazalarla Bordo Mavili taraftarı ulaşan TS CLUB, bugün toplam 23 satış noktasıyla faaliyet göstermektedir.

Ortalama 175 metrekare büyüklüğündeki mağaza ve satış noktalarıyla Trabzonspor taraftarına hizmet veren TS CLUB, ülkemizde perakende sektöründeki lider kulüp mağazalar zinciri olma yolunda ilerlemektedir.

Trabzon'da 13, İstanbul'da 4, Ankara ve Bursa'da 1 ve diğer satış noktalarında 4 mağazası bulunan TS CLUB aynı zamanda e-ticaret operasyonlarını Almanya'dan gerçekleştirmektedir. Mağazaların yanı sıra gezici TIR ve mobil satış aracı da TS CLUB lisanslı ürünlerini Trabzonspor taraftarlarına ulaştırmak için tüm Türkiye'yi dolaşmaktadır. Ayrıca TS CLUB 'corner' olarak tabir edilen satış noktalarıyla da Bordo Mavili taraftarlara ulaşmaktadır. Fiziki satış alanlarımızın yanı sıra www.trabzonspor.com.tr üzerinden de satış yapmaktadır. Özellikle yurt dışında yaşayan taraftarlarımızın yoğun ilgi gösterdiği sanal Trabzonspor mağazası, yurt içindeki satışlarını da her geçen gün arttırmaktadır.

6.1.1. İhraççı ticaret unvanı ve işletme adı

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası;

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi: Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon

Bağlı bulunduğu ticaret icil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası: Trabzon Ticaret Sicil Müdürlüğü-9564

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 28 Mart 1994 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in süresi, esas sözleşmesinde belirtildiği üzere herhangi bir süre sınırı olmaksızın kurulmuştur.

Şirket'in hukuki varlığına son veren feshe ilişkin TTK hükümleriyle, esas sözleşmesinde öngörülen hükümler saklıdır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları;

Hukuki Statü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
İletişim Adresi	Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon
İnternet adresi	www.trabzonspor.org.tr
Telefon ve faks numarası	(0462) 325 09 67 – (0462) 325 94 03


TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMELİĞİ T.C. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suut Yılmaz Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:186 06100 TRABZON
Tic. Sic. No: 9564 325 09 67 Fax: 325 94 03
Kuruluş Yılı: 1994 004 6855 Tic.Sic.No: 9564


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 3864
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7030-0001

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- Şirket, Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile 31 Mart 1994 tarih ve 3501 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret ünvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret ünvanı son olarak 30 Mayıs 2011 tarih 7825 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
- Şirket'in hakim ortağı Futbol A.Ş. olup, Futbol A.Ş.'nin hisselerinin tamamına Kulüp sahiptir. Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde kurulmuştur.
- Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.
- Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarının 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır. Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen toplam varlıklar ile toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.
- Türk Patent Enstitüsü nezdinde 1997/189043, 1997/191520, 2003/11865, 2003/11866, 2003/12006 ve 2003/35910 numaraları ile tescilli bulunan ve Marka Hizmet Tebliği'ne göre 3, 5 10 24 ve 25 numaralı sınıflarda tescilli olan markalarının ("Trabzonspor Markaları") Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den 30 (otuz) yıl süre ile kiralanmasına ilişkin 01.04.2005 tarihinde **Lisans Kiralama Sözleşmesi** imzalanmıştır. Bu sözleşme uyarınca Şirket, Trabzonspor Markalarına ilişkin olarak kullanma ve üçüncü kişilerle alt lisans hakkı vermede ve bu amaçla sözleşmeler yapmaya yetkili kılınmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının marka lisans haklarına ve Futbol Takımına 2035 yılı sonuna kadar sahip olmuştur.

- Şirket, payları 2005 yılında halka arz edilmiş olup, Şirket'in hisse senetlerinin %49'u (B tipi İmtiyazsız) borsada işlem görmektedir. Şirket hisse senetlerinin %51'i (A tipi İmtiyazlı) Futbol A.Ş.'ye aittir.
- Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m² büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortak arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi"ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmıştır.
- Şirket ile Futbol A.Ş. arasında akdedilen 27.03.2017 tarihinde imzalanmış olan kira sözleşmesi ile 01.08.2017 tarihinden itibaren 15 yıl süre ile Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini kiralanması kararlaştırılmıştır.
- 15 Ekim 2020 tarihli Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin sahibi olduğu Karadeniz Vergi Dairesinin 8590431418 Vergi Kimlik numaralı ve Trabzon Ticaret Sicilinin 13488 Öye numarasında kayıtlı olup, her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000.- TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki sermayesinin tamamı ödenmiş bulunan, Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye ait hisselerin %100'ü satın alınmıştır.
- Mülkiyeti Hazinesi'ye ait olup Trabzonspor Kulübü'ne 30 yıl süreyle "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" statüsünde verilen ittifak hakkının Şirket'e devri konusunda 09.08.2024 tarihinde

devir sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırılar Mevkii adresindeki, 12.452,09m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı"nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerleme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerleme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Trabzonspor Kulübü'nden devralınması hususu kararlaştırılmıştır. İrtifak hakkının devir bedeli Şirket tarafından sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içerisinde ödenecektir.

- Şirketin, Trabzonspor Kulübü ile doğrudan ve dolaylı olarak yapılan sözleşmeler kapsamında kullanmaya başladığı ve 31.05.2035 tarihinde sona erecek olan "Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının kullanım süresinin 31.05.2035 tarihinden itibaren başlamak üzere Trabzonspor Kulübü ile yapılan müzakereler kapsamında uzatılması amacıyla Trabzonspor Kulübü ile 07.04.2025 tarihinde bir Ön Protokol hazırlanmış ve 3.000.000.000TL önden avans mahiyetinde ödenmiştir. Şirket bahse konu hakların, kullanım değerinin ve devir sürelerinin tespiti için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisans verilen bir değerleme firmasına ilgili hakların değerlemesini yaptırmakta olup, bu değerleme sonrası "Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak üzere, uzatılacak kullanım sürelerinin ve lisans hakkı devir bedelleri ile devir şart ve esaslarının kesin olarak belirlenerek Trabzonspor Kulübü ile "Lisans Hakkı Kullanım Sözleşmesi" imzalanacaktır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin izahname dönemindeki finansal duran varlık (bağlı ortaklık) edinimine ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerini kapsayacak şekilde 2021/2022, 2022/2023 ve 2023/2024 ve 2024/2025 sezonları için futbolcularla ilgili yapmış olduğu önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir;

FUTBOLCU VE TEKNİK GÖREVLİ İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ
Muhammed Cham	01.06.2024 - 30.11.2024	247.807.735 TL
Serdar Saatçi	01.06.2024 - 30.11.2024	113.078.960 TL
Arsenii Batahov	01.06.2024 - 30.11.2024	96.169.961 TL
Pedro Jorge Gonçalves	01.06.2024 - 30.11.2024	87.701.558 TL
Ozan Tufan	01.06.2024 - 30.11.2024	88.719.579 TL
Cihan Çanak	01.06.2024 - 30.11.2024	81.402.742 TL
Denis Mihai Dragus	01.06.2024 - 30.11.2024	77.978.563 TL
Okay Yokuşlu	01.06.2024 - 30.11.2024	75.896.576 TL
Stefan Savic	01.06.2024 - 30.11.2024	77.430.496 TL

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİTİBOL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. Sok. Kat: 10. Kat
Trabzonspor İdman Yolu No:191, Çarşıbaşı/TRAZON
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763
Etil: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 00 73
Etil: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 00 73

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etil: 0462 34394 5151 - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763
www.dnzy.com.tr
Mersis No: 0291010763000000

John David Lundstram	01.06.2024 - 30.11.2024	20.861.026 TL
Borna Barisic	01.06.2024 - 30.11.2024	7.373.947 TL
Mahmoud Ahmed Ibrahim Hassan	01.06.2024 - 30.11.2024	6.120.470 TL
Anthony Nwakaeme	01.06.2024 - 30.11.2024	6.037.035 TL
Umut Güneş	01.06.2024 - 30.11.2024	2.327.723 TL
01.06.2024 -30.11.2024 Toplam Yatırım Tutarı		988.906.371 TL

FUTBOLCU VE TEKNİK GÖREVLİ İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ
Abdullah Avcı	01.06.2023 - 31.05.2024	4.766.601 TL
Anastasios Bakasetas	01.06.2023 - 31.05.2024	170.642 TL
Batista Adelino Mendy	01.06.2023 - 31.05.2024	218.347.892 TL
Dimitrios Kourmpelis	01.06.2023 - 31.05.2024	2.936.756 TL
Emmanouil Siopis	01.06.2023 - 31.05.2024	75.806 TL
Gökten Gürpüz	01.06.2023 - 31.05.2024	2.582.778 TL
Joaquin Fernandez	01.06.2023 - 31.05.2024	26.047.358 TL
Mehmet Can Aydın	01.06.2023 - 31.05.2024	708.409 TL
Mislav Orsic	01.06.2023 - 31.05.2024	117.504.448 TL
Nicolas Pepe	01.06.2023 - 31.05.2024	7.748.580 TL
Ognjen Bakic	01.06.2023 - 31.05.2024	309.854 TL
Onuralp Çevikcan	01.06.2023 - 31.05.2024	30.116.962 TL
Paul Onuachu	01.06.2023 - 31.05.2024	83.167.840 TL
Rayyan Baniya	01.06.2023 - 31.05.2024	177.573.168 TL
Taxiarchis Fountas	01.06.2023 - 31.05.2024	4.957.642 TL
Thomas Andre	01.06.2023 - 31.05.2024	10.292.667 TL
Tonio Teklic	01.06.2023 - 31.05.2024	46.467.807 TL
Umut Güneş	01.06.2023 - 31.05.2024	93.078.535 TL
01.06.2023 -31.05.2024 Toplam Yatırım Tutarı		826.853.745 TL

FUTBOLCU VE TEKNİK GÖREVLİ İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ
Anastasios Bakasetas	01.06.2022- 31.05.2023	393.272 TL
Doğucan Hıspolat	01.06.2022- 31.05.2023	30.451.119 TL
Edin Visca	01.06.2022- 31.05.2023	582.383 TL
Enis Bardhi	01.06.2022- 31.05.2023	73.024.950 TL
Evren Eren	01.06.2022- 31.05.2023	5.762.324 TL
Evren Eren Eimalı	01.06.2022- 31.05.2023	74.147.522 TL
Hüseyin Türkmen	01.06.2022- 31.05.2023	5.862.749 TL
Jorge Djaniny	01.06.2022- 31.05.2023	8.015.306 TL
Jorge Djaniny Tavares Semedo	01.06.2022- 31.05.2023	9.510.874 TL
Mahmoud Ahmed Ibrahim Hassan	01.06.2022- 31.05.2023	93.736.940 TL
Marc Bartra	01.06.2022- 31.05.2023	45.595.793 TL
Maximiliano Gomez Gonzalez	01.06.2022- 31.05.2023	88.523.787 TL
Montassar Lahtimi	01.06.2022- 31.05.2023	493.150 TL
Mountassar Lahtimi	01.06.2022- 31.05.2023	15.516.712 TL
Stefano Wilfred Denswil	01.06.2022- 31.05.2023	8.906.729 TL
Umut Dilan Bozok	01.06.2022- 31.05.2023	47.576.791 TL
01.06.2022 -31.05.2023 Toplam Yatırım Tutarı		508.100.401 TL

TRABZON
DENİZ YATIRIM VE FİTİRLİ İNŞAATLILIK TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. Sırtı, 41.000.000 TL
Tic. Sic. No: 2910110783 TİC. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 TİC. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 TİC. Sic. No: 2910110783

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783 TİC. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 TİC. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 TİC. Sic. No: 2910110783

2024-2025, 2023-2024, 2023-2022, sezonları için futbolcularla ilgili yapılan maddi olmayan duran yatırımları sırasıyla; 988.906.371 TL, 826.853.745 TL ve 508.100.401 TL'dir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler hakkında açıklamalar Şirketin web sitesi <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri> ve KAP'ta www.kap.org.tr yayınlanmaktadır. 30.11.2024 tarihli son yıllık finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;

- Grup ile profesyonel futbolcu Mislav Orsic arasındaki 01.07.2023 başlangıç ve 30.06.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi 21.12.2024 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.
- Grup ile profesyonel futbolcu Enis Bardhi arasındaki 11.08.2022 başlangıç ve 31.05.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi 15.01.2025 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.
- 22.01.2025 tarihinde Grup ile Profesyonel futbolcu Danylo Sikan'ın Grup futbol takımına kesin transferi konusunda, FC Shakhtar Donetsk ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; FC Shakhtar Donetsk'e sözleşme fesih bedeli olarak 6.000.000.-EUR 5 (Beş) taksit halinde ödenecektir. Buna göre profesyonel futbolcu Danylo Sikan ile 4,5 yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonu ikinci yarısında 500.000.-EUR, sonraki sezonların her birinde 1.000.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.
- Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.
- 23.01.2025 tarihinde Grup ile profesyonel futbolcu Edin Visca ile 1+1 (Şarta Bağlı Opsiyon) yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya;


TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FİTOLU İŞTİRAKİLERİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. Binyanıcı Cad.
Kocamustafapaşa İdari Bina No: 96 Trabzon/TURKİYE
Tel: 0462 325 00 67 Fax: 0462 328 00 73
Karadeniz V.D.: 859 004 9033 Tic.Sic.No: 9564


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Boşköy Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 27110703
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 02300000000000000000

- 2025/2026 futbol sezonunda 1.500.000.-EUR garanti ücret,
- 2026/2027 opsiyon sezonunda 1.500.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.
- Grup 27.01.2025 tarihinde profesyonel futbolcu Mahmoud Ahmed Ibrahim Hassan'ın 2025/2026 futbol sezonundan itibaren geçerli olmak üzere, Al Ahly Kulübüne kesin transferi konusunda Al Ahly Kulübü ile anlaşma sağlamıştır. Anlaşmaya göre; Al Ahly Kulübü Grup'a, sözleşme fesih bedeli olarak 1.600.000.-EUR ödeme yapacaktır. Ayrıca oyuncu 100.000.-EUR tutarında alacağından feragat etmiştir.
- Grup ile profesyonel futbolcu Umut Dilan Bozok arasındaki 31.08.2022 başlangıç ve 31.05.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi 02.02.2025 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminat ödenmeyecektir.
- 03.02.2025 tarihinde profesyonel futbolcu Oleksandr Zubkov'un Grup futbol takımına kesin transferi konusunda, FC Shakhtar Donetsk ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; FC Shakhtar Donetsk'e sözleşme fesih bedeli olarak 6.000.000.-EUR 6 (Altı) taksit halinde ödenecektir. Buna göre Profesyonel futbolcu Oleksandr Zubkov ile 4,5 yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonu ikinci yarısında 725.000.-EUR, sonraki sezonların her birinde 1.450.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.
- Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,4'ü oranında ödeme yapılacaktır.
- Grup profesyonel futbolcu Borna Barisic'in, 2024/2025 futbol sezonu sonuna kadar Club Deportivo Leganes Kulübüne geçici transferi konusunda Club Deportivo Leganes Kulübü ile 02.02.2025 tarihinde anlaşma sağlamıştır. Anlaşmaya göre, oyuncunun bu dönemdeki tüm maliyetleri Club Deportivo Leganes tarafından karşılanacaktır.
- 08.02.2025 tarihinde profesyonel futbolcu Mustafa Eskiheleç'in Grup futbol takımına kesin transferi konusunda, Gaziantep FK ile anlaşma sağlamıştır. Anlaşmaya göre; Gaziantep FK'ne sözleşme fesih bedeli olarak KDV dahil 15.000.000.-TL 2 (iki) taksit halinde ödenecektir. Buna göre Profesyonel futbolcu Mustafa Eskiheleç ile opsiyon hakkı Kulübümüze ait olmak üzere 2,5+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonu ikinci yarısında 12.500.000.-TL garanti ücret,
- 2025/2026 futbol sezonunda 25.000.000.-TL garanti ücret,
- 2026/2027 futbol sezonunda 31.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir.
- Opsiyon hakkının Kulübümüz tarafından kullanılması halinde; 2027/2028 futbol sezonunda 38.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir.

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİTİBLİ KİYMETLER A.Ş.
Ünvan Mah. A.Ş. 34394 Sığlı - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110763
0462 325 09 67 Faks: 0462 325 09 73
K. Tic. Sic. No: 459 004 8000 Tic. Sic. No: 9514

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - 34394 Sığlı - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110763
www.denizyatirim.com
Mersis No: 9291-0110-7030-0001

- Grup Profesyonel futbolcu Umut Güneş'in, Başakşehir Kulübü'ne kesin transferi konusunda Başakşehir Kulübü ile 11.02.2025 tarihinde anlaşma sağlamıştır. Anlaşmaya göre; Başakşehir Kulübü, Kulübümüze, sözleşme fesih bedeli olarak 2.000.000.-EUR + KDV ve şarta bağlı bonus olarak 300.000.-EUR + KDV ödeme yapacaktır. Buna göre; Grup ile profesyonel futbolcu Umut Güneş arasındaki 15.09.2023 başlangıç ve 30.06.2027 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.
- Grup 11.02.2025 tarihinde Profesyonel futbolcu Serkan Asan'ın, Iğdırspor Kulübü'ne 2024/2025 futbol sezonu sonuna kadar geçici transferi konusunda Iğdırspor Kulübü ile anlaşma sağlamıştır. Anlaşmaya göre, oyuncunun bu dönemdeki tüm maliyetleri Iğdırspor Kulübü tarafından karşılanacaktır.
- Grup 11.02.2025 tarihinde profesyonel futbolcu Evren Eren Elmalı'nın, Galatasaray Kulübü'ne kesin transferi konusunda Galatasaray Kulübü ile anlaşma sağlamıştır. Anlaşmaya göre; Galatasaray Kulübü, Grup'a, sözleşme fesih bedeli olarak 3.500.000.-EUR + KDV garanti bedel ve 500.000.-EUR + KDV şarta bağlı bonus olmak üzere toplam 4.000.000.-EUR + KDV ödeme yapacaktır. Ayrıca, Galatasaray Kulübü, Grup'a, Futbolcunun bir başka kulübe geçici ve/veya kesin transfer olması durumunda elde edeceği transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla Grup'a ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %25'ini ödeyecektir. Bu doğrultuda; Grup ile profesyonel futbolcu Evren Eren Elmalı arasındaki 01.07.2022 başlangıç ve 31.05.2027 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşma ile oyuncu, Kulübümüzden olan 11.453.000.-TL tutarındaki alacağından feragat etmiştir.
- 11.02.2025 tarihinde Profesyonel futbolcu Tim Jabol Folcarelli'in Grup futbol takımına kesin transferi konusunda, AC Ajaccio ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; AC Ajaccio'ya sözleşme fesih bedeli olarak 1.000.000.-EUR 2 (İki) taksit halinde ödenecektir. Buna göre Profesyonel futbolcu Tim Jabol Folcarelli ile 4,5 yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonu ikinci yarısında 350.000.-EUR, sonraki sezonların her birinde 700.000.-EUR garanti ücret ödenecektir,
- Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.
- Grup ile profesyonel futbolcu Stefano Wilfred Denswil arasındaki 01.07.2022 başlangıç ve 31.05.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi 18.02.2025 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.
- Grup ile profesyonel futbol takımı teknik direktörü Şenol Güneş arasındaki 30.06.2026 bitiş tarihli teknik adam sözleşmesi 13.03.2023 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre, Sayın Güneş'e herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Grup Profesyonel Futbol Takımının Teknik Direktörlüğü konusunda Fatih Tekke ve ekibi ile 4.5 yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre;

- Fatih Tekke ve ekibine, yıllık 30.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Her sezon için garanti ücret artışı, bir önceki sezondaki tutarın %20 oranında artırılması suretiyle uygulanacaktır.
- Şirket Yönetim Kurulun'un 07.04.2025 tarihli kararında Şirketin, Trabzonspor Kulübü ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak yapılan sözleşmeler kapsamında kullanmaya başladığı ve 31.05.2035 tarihinde sona erecek olan "Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının kullanım süresinin kısılması ve bu hususun şirketin sürekliliği başta olmak üzere bir çok konuda şirket menfaatlerine aykırılık oluşturması dolayısı ile, ilgili kullanım haklarının , Trabzonspor Kulübü ile yapılan müzakereler kapsamında aşağıdaki şartlar dahilinde yeniden uzatılmasına karar verilmiştir.
- Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarını, 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak üzere kullanım hakkı sürelerinin şirketimiz menfaatlerine en uygun olan süre kadar uzatılmasına,
- Bahse konu hakların, kullanım değerinin ve devir sürelerinin tespiti için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisans verilen bir değerlendirme firmasına ilgili hakların değerlemesinin yaptırılmasına,
- Trabzonspor Kulübü ile devir şart ve esaslarının belirlenmesi amacıyla bir Ön Protokol hazırlanmasına,
- Protokol uyarınca devir işlemlerine başlanmasına ve devir için kullanım hakkı beddi mahiyetinde olmak ve değerlendirme raporu çıktıktan sonra belirlenecek kesin devir bedelinden mahsup edilmek üzere Trabzonspor Kulübünün talebi olan 3 milyar TL nin önden avans olarak Trabzonspor Kulübü'ne ödenmesine,
- Değerleme raporu hazırlanması sonrasında "Lisans Hakkı Kullanım Sözleşmesi" nin imzalanarak "Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak üzere, uzatılacak kullanım sürelerinin ve lisans hakkı devir bedellerinin kesin olarak tespitine, devir şart ve esaslarının belirlenmesi karar verilmiştir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket'in ana faaliyet konusu Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü, Türkiye Futbol Federasyonu ("TFF"), Union of European Football Associations ("UEFA") ve Fédération Internationale de Football Association ("FIFA") tarafından çıkartılan ve çıkartılacak olan tüm mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla futbol dalına odaklı ticari ve hizmet faaliyetlerinde bulunmaktadır.

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİTÖRLÜK A.Ş.
Üniversite Mah. A-Suut Oryantasyon Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:190, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763
Mersis No: 0850 004 8055 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0110 7030 0001

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in satış gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca - kombine kart ve maç bileti satışları dahil olmak üzere stat gelirleri ile isim hakları gelirleri oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

	1.06.2021 - 31.05.2022	1.06.2022 - 31.05.2023	1.06.2023 - 31.05.2024
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri	196.123.051	561.277.047	846.787.159
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri	20.663.199	553.377.108	23.730.817
Mağazacılık Gelirleri	160.738.013	501.919.714	468.801.213
Naklen Yayın Gelirleri	173.606.685	230.953.351	203.350.169
Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri	82.556.349	276.184.461	182.869.084
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri	20.005.408	52.787.802	59.177.661
Türkiye Kupası Gelirleri	8.104.619	858.736	9.618.306
Diğer Gelirler	8.629.015	30.680.848	48.326.883
Brüt Satışlar	668.426.339	2.208.839.067	1.842.661.294
Mağazacılık Satış İndeleri	(4.774.947)	(17.733.297)	(24.074.544)
Mağazacılık Satış İskontoları	(7.013.877)	(33.996.282)	(48.932.188)
Net Satışlar	656.637.515	2.156.309.488	1.769.654.562

	1.06.2022 - 30.11.2023	1.06.2023 - 30.11.2024
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri	522.447.707	342.743.060
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri	20.301.034	48.577.858
Mağazacılık Gelirleri	330.650.256	443.646.045
Naklen Yayın Gelirleri	115.218.500	147.706.957
Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri	101.755.155	154.919.916
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri	31.123.792	28.369.409
Türkiye Kupası Gelirleri	--	--
Diğer Gelirler	7.943.730	6.277.120
Brüt Satışlar	1.129.440.174	1.172.240.365
Mağazacılık Satış İndeleri	(11.478.689)	(15.073.515)
Mağazacılık Satış İskontoları	(30.204.718)	(27.626.196)
Net Satışlar	1.087.756.767	1.129.540.654

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar sonrasında devr almıştır.

Şirket'in elde etmiş olduğu tüm gelirler, naklen yayın gelirleri, maç hasılatları, sponsorluk ve reklam gelirleri ile Trabzonspor hakları (futbola ilişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyeti sonucu elde edilen gelirler, Trabzonspor Lisans, marka ve isim hakları, sözleşmesi kapsamındadır. Hasılat kaleminde yer alan tüm gelirler 31 Mayıs 2011 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler uyarınca elde edilen lisans sözleşmesi sayesindedir.

Detayları izahnamede 22 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Sportif A.Ş. arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FİTÖBİLİTİ İŞLERİ A.Ş.
Üniversite Mah. A.Şen Özalp Caddesi
Trabzonspor İdari Bina No:186 Ortahisar-TRABZON
Tel: 0462 325 00 67 Fax: 0462 328 00 73
Kartalanlar Y.D.: 559 004 8855 Tic.Sic.No: 9511

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Kat: 5 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 38540
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7330-0000

merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini 1 yıl süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadin loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

Satışların Maliyeti

	1.06.2021 - 31.05.2022	1.06.2022 - 31.05.2023	1.06.2023 - 31.05.2024
Futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil)	(579.472.512)	(2.320.171.779)	(1.657.763.937)
Amortisman ve itfa giderleri	(99.635.629)	(383.649.318)	(243.505.899)
Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(48.449.463)	(268.860.734)	(183.281.139)
Satılan ticari mal maliyeti	(54.331.717)	(264.910.555)	(206.191.679)
Diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri	(29.576.295)	(115.869.292)	(410.589.448)
Stadyum ve tesis giderleri	(12.179.011)	(58.179.382)	(46.273.037)
Sağlık giderleri	(10.046.188)	(36.081.561)	(7.760.619)
Futbolcu kiralama giderleri	(8.848.041)	(27.265.909)	(24.583.907)
Tescil ve lisans giderleri	(4.627.947)	(14.714.046)	(11.743.035)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	(3.142.219)	(1.782.605)	--
Diğer giderler	(7.266.916)	(10.592.252)	(36.179.314)
SATIŞLARIN MALİYETİ	(857.575.938)	(3.502.077.433)	(2.827.872.214)

	1.06.2023 - 30.11.2023	1.06.2024 - 30.11.2024
Futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil)	(1.176.797.832)	(1.021.869.879)
Amortisman ve itfa giderleri	(219.724.567)	(213.710.737)
Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(94.512.377)	(96.938.418)
Satılan ticari mal maliyeti	(176.389.304)	(206.173.199)
Diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri	(192.087.603)	(149.570.734)
Stadyum ve tesis giderleri	(44.073.371)	(28.442.039)
Sağlık giderleri	(10.483.279)	(4.329.016)
Futbolcu kiralama giderleri	(43.620.212)	--
Tescil ve lisans giderleri	(14.952.371)	(9.929.279)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	--	--
Diğer giderler	(27.439.854)	(27.575.765)
SATIŞLARIN MALİYETİ	(2.000.080.770)	(1.758.539.066)

Şirket'in satışların maliyetini oluşturan önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti, seyahat, kamp ve müsabaka giderleri ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman giderinden oluşmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİTNEŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. Spor Kompleksi Cad.
T.C. Cumhuriyet İktisadi ve Sosyal Fakültesi
Tic. Sic. No: 33894 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 33894 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 33894 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 33894 Şişli - İSTANBUL

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 33894 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 33894 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 33894 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 33894 Şişli - İSTANBUL

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bulunduğu sektörlerdeki pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Futbol dünya genelinde en popüler spor dallarından biridir. Globalleşme ile birlikte futbola olan ilgi hızla artmıştır. Medya endüstrisinin gelişimi futbolun daha geniş kitlelere kolaylıkla ulaşmasını sağlamış, futbol kendi ekonomik pazarını yaratmıştır. Günümüzde milyonlarca dolarlık yayın gelirleri, sponsorluk ve reklam anlaşmaları, maç günü gelirleri, futbolcu sözleşmeleri ve etkileşimde bulunduğu yan sektörler ile futbol endüstriyel bir iş koluna dönüşmüş durumdadır. 19. yüzyılda İngiltere’de ortaya çıkan modern futbolun bugün spor endüstrisinin alt dalı olarak futbol endüstrisini dönüştürmesi sonrasında ekonomik değeri de, profesyonelliğin kabulü, stadyum kapasitelerini genişletilmesi, iktidarların oyuna yönelik ilgileri, ücret tavanının kaldırılması (serbestisi), sponsorluk ve reklam anlaşmaları futbolla ilişkili sektörlerin (bahis, spor malzemeleri, gazete ve radyo vb.) gelişimi gibi faktörlerin etkisiyle artmıştır.

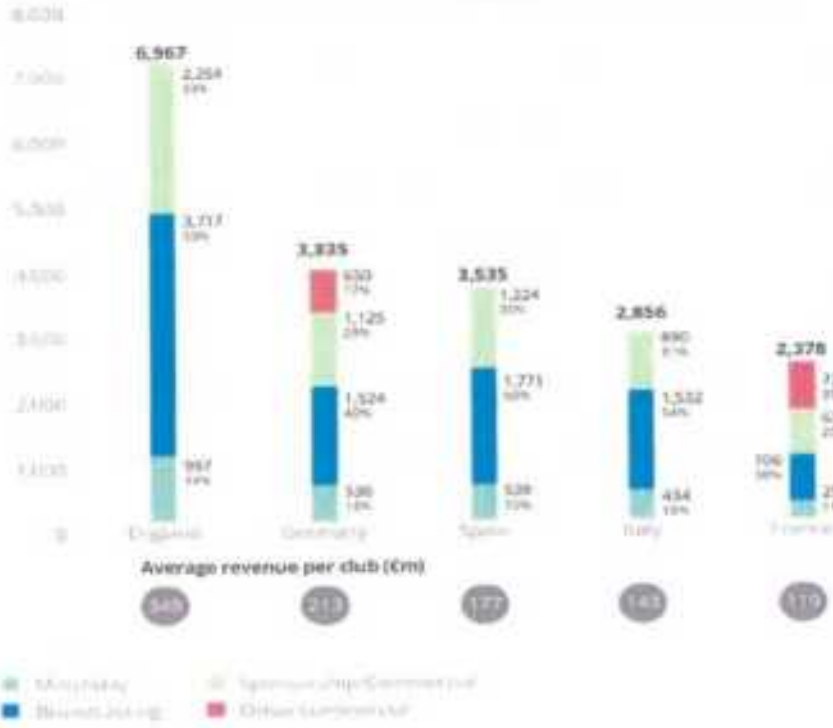
Futbolun gelişmesi ve büyük bir sektör haline gelmesiyle önceden sadece maç gün gelirleri ve bilet satışlarından oluşan gelir kalemleri, bugün itibarıyla bu gelir kaynaklarına ek olarak medya yayın gelirleri, sponsorluk, reklam gelirleri ve mağazacılık gibi önemli gelir kalemleri eklenmiştir.

Sezonlar	Gelir Kalemleri Bazında Dağılım (İlk 20 Kulüp)		
	Maç Günü (%)	Naklen Yayımları (%)	Ticari (%)
2022/2023	18	40	42
2021/2022	15	44	41
2020/2021	1	56	43
2019/2020	15	39	16
2018/2019	16	44	40
2017/2018	17	43	40
2016/2017	17	45	38
2015/2016	18	39	43

Maç Günü Gelirleri: Maç günü gelirleri, bilet satışları ile maç günü stadyumda satılan ürünlerden (yeme içme) elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Maç günü gelirlerinin seviyesini seyirci ortalaması ve stadyumların doluluk oranı belirlemektedir. Futbolun endüstriyel bir işkoluna dönüşmesinden

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Boşlukdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271107833 Tlx. Sic. No: 3884
www.denizyatirim.com
Meslek No: 0291-0110-7333-0

Big five' European league clubs' revenue - 2022/23 (€m)



Kaynak: Deloitte tarafından hazırlanan "Annual Review of Football Finance 2024" raporundan oluşturulmuştur. (<https://www.deloitte.com/content/dam/assets/documents/uk-en-deloitte-services/financial-audit-audit-2024-deloitte-uk-annual-review-football-finance.pdf>)

Futbolun ticarileşip endüstriyel bir işkoluna dönüşmesi liglerin sportif, mali ve iktisadi yapılarında önemli değişikliklere yol açmıştır. Futbolun endüstriyel dönüşümüne uyum sağlayan beş büyük lig (Premier Lig, La Liga, Bundesliga, Serie A ve Ligue 1) yeni futbol ekonomisinin gereklerine uygun olarak hareket etmekte ve bu sayede 30,6 milyar Euro'luk Avrupa futbol geliri pastasından %61'n üzerinde pay almaktadır.

Beş büyük ligin gelir yapısına bakıldığında ticari gelirler ile yayın gelirlerinin ağırlıkta olduğu görülmektedir. Beş büyük lig ile diğer ligler arasındaki gelir farkını yaratan olgular karlı, yayın hakları ve sponsorluk sözleşmeleridir. Süper Lig, gelir bakımından 2023/2024 sezonu itibariyle Avrupa'nın 7. büyük ligi konumundadır. Süper Lig, beş büyük ligde olduğu gibi, toplam gelirinin büyük bölümünü ticari gelirler ile yayın gelirlerine borçludur. Ancak, Süper Lig, beş büyük lige kıyasla, yayın hakları sözleşmeleri ile sponsorluk anlaşmalarından yeterince gelir elde edememektedir.

Yıllık 55 milyar Euro'nun üstünde parasal büyüklüğü olan futbol sektöründe en büyük paya sahip takımlar Avrupa Bölgesi'ndedir. Avrupa'nın en büyük beş ligi olarak bilinen İngiltere Premier Lig, İspanya La Liga, Almanya Bundesliga, İtalya Serie A ve Fransa Ligue 1 takımları yıllık 19,571 milyar Euro'yu aşan gelirleriyle pastadan en büyük payı almaktadır.

Avrupa liglerine dünyanın her bölgesinden takip eden kişi sayısının yüksek olması dolayısıyla naklen yayın ihalesi ücretleri Avrupa'daki Liglerde yüksektir. Dünya ve Avrupa futbolundaki ulusal ve uluslararası naklen yayın pastasından Türk kulüplerimin aldığı pay görece düşük kalmaktadır.

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİTİBİLİTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. A.Ş. Şişli - İstanbul
Trabzonspor İdari Bina No:19 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783 T.C. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 T.C. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 T.C. Sic. No: 2910110783

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Kat: 5 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 T.C. Sic. No: 2910110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7031-0001

Futbol oyununun sonuçlanması galibiyet, beraberlik, mağlubiyet ile ifade edilmektedir. Bu sonuçlardan hareketle futbol kulüplerine ait sportif başarının ölçülmesinde kullanılan başlıca kriterler aşağıdaki gibidir:

- Şampiyonlar Ligi Kupası şampiyonluk sayısı,
- Şampiyonlar Ligi Kupası karşılaşmalarında alınan dereceler,
- Şampiyonlar Ligi karşılaşmalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Şampiyonlar Ligi karşılaşmalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) şampiyonluk sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılaşmalarında alınan dereceler,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılaşmalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılaşmalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Süper Lig şampiyonluk sayısı,
- Ulusal Lig karşılaşmalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Ulusal Lig karşılaşmalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Türkiye Kupası şampiyonluk sayısı,
- Türkiye Süper Kupası şampiyonluk sayısı

Yukarıda sayılan sportif başarılar sonucu gerek Türkiye Futbol Federasyon'undan gerekse UEFA'dan prim ve teşvik gelirleri elde edilmektedir. Kulüpler bu gelirlerle gerekli sportif yatırımları yaparak başarıları daimi hale getirmeye çalışmaktadır.

Trabzonspor'un yaklaşık 15 milyon civarında büyük bir taraftar kitlesine sahip olması hem yurt içinde hem de yurt dışında müsabaka tecrübesi edinmiş olması, modern futbol tesislerine sahip olması Mili Takım düzeyinde kaliteli yerli ve yabancı sporcular ile üst düzey teknik kadro istihdam etmesi ve yurtdışında tanınmış olması Şirket'in avantajları olarak sayılabilir. Trabzonspor profesyonel futbol A Takımının Süper Lig'de hedefinin şampiyonluk olması ve UEFA kupalarına katılım hedefini hemen hemen her sezon gerçekleştirmesi sebebiyle kadrosunda geniş ve üst düzey yetenekli oyuncular bulundurmaktadır.

Sezon sonundaki sportif başarı, lig sonu sırası ve Türkiye'nin UEFA başarı sıralaması, profesyonel futbol takımlarının UEFA kupalarına katılım durumunu ilgilendirmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler tüm gelir kaynaklarının ve nakit akışlarını olumsuz etkileyebileceği gibi, Türk takımlarının Avrupa kupalarındaki başarısızlıkları Türkiye'nin UEFA başarı sıralamasını düşürebilir. Bu gibi durumlar Türk takımlarının Avrupa turnuvalarına katılımını zorlaştırmaktadır. Bu durum Şirket'in içinde bulunduğu sektörün dezavantajları olarak sıralanabilir.

UEFA, kulüplerin finansal yapısını koruyabilmek adına bazı uygulamalar yürürlüğe koymuştur. Bunlar 2004 yılında devreye alınan "Kulüp Lisanslama Yöntemi" ve 2011 yılında uygulamaya konulan "Finansal Fair Play" uygulamalarıdır. Kulüp Lisanslama Yöntemi'ne göre UEFA, kulüplerden içinde bulunulan yılın veya ara yılın mali tablolar listesini, gelecek döneme ait mali tablolarını ve nisan ayı ilk haftası itibarıyla vadesi geçmiş borç kontrollerini istemektedir. Bu kriterlerin kulüplerin mali disiplini açısından yetersiz kalması nedeniyle "Finansal Fair Play" kriterleri devreye alınmıştır. Bu kriterlere göre:

- Yöneticiler ve Kulüp başkanları kulüp içim kişisel hesaplarında harcama yapamayacak.
- Kulüpler, kendi yöneticilerine veya iş ortaklıklarına ait borçlarını kaynaklarına iade edecekler.
- Kulüpler, transferlerine gelirlerinden daha fazla harcama yapamayacak.
- Sadece kulübe hibe edilen ve kulübe ait gelirler değerlendirmede kulüp geliri sayılacak.
- Kulüplerin hiçbir futbolcu, kulüp ya da yasal otoriteye vadesi geçmiş borcu bulunmayacak. Gelirden daha fazla borçlanılmayacak.
- Öz sermayenin eksiye düşmesine izin verilmeyecek. Kulüpler denk bütçe kapsamında ve yıllık gelir gider tahmininde bosa bas noktasını yakalayacaktır.
- Futbolculara yapılacak ücret, maaş ve prim ödemeleri, toplam gelirin %70'ini geçemeyecektir.

Tüm bu kriterlere uyulması ve başa baş noktasının denk bütçe ilkesiyle beraber kısa sürede

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİNANSLAR A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Ş. Sokağı No: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 291011
Vergi No: 34394 Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 291011
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-1020-00000000000

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Ş. Sokağı No: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 291011
Vergi No: 34394 Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 291011
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-1020-00000000000

uygulanmasının kulüpleri zorlayabileceğini düşünen UEFA, söz konumu nedenle kulüplere aşamalı bir geçiş imkanı sunmuştur.

Kulüpler yukarıda kriterlere uymadıkları takdirde UEFA'nın düzenlediği organizasyonlara katılamama, kadrosundaki futbolcu sayısını düşürme ve para cezaları gibi yaptırımlarla karşı karşıya kalabilmektedir.

Sektörde faaliyet gösteren kulüpler/şirketler için yayın gelirleri önemli bir gelir kaleni oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile 1. Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmamaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi yayın gelirlerinde önemli farklılık yaratabilmektedir.

Profesyonel Futbol kulübü olarak değerlendirilen Süper Ligi, İkinci Ligi ve Üçüncü Lig takımlarına yapılan sponsorluk anlaşmalarında sponsor olan şirketler, sponsorluk bedelinin yarısını kurumlar vergisi matrahından düşebilmektedir. Söz konusu vergi avantajı kulüp sponsorluklarını avantajlı hale getirmektedir.

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sahit gerekse maç başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglere duyurmuş profesyonel futbolcuların transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, kulüp/şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

TFF tarafından Süper Lig'de 2024-2025 sezonundan itibaren takip eden ilk üç sezonda A Takım listesinde yazılacak yabancı uyruklu futbolcu sayısı 14'ten 12'ye, takip eden sonraki iki sezonda ise 11'e düşürülmüştür. Maç günü listesinde sınırlama olmayacaktır. A Takım listesine yazılacak futbolcu sayısı kulüplerin transfer bütçelerini daha verimli kullanabilmelerini sağlamak amacıyla 30'dan 26'ya düşürülmüştür. Kulüp A Takım listesine yazılacak A Millî Futbol Takımımızda oynamaya uygun 14 futbolcudan ilk üç sezonda en az 2'sinin, sonraki iki sezonda en az 3'ünün kulüp akademisinden yetiştirilmiş olması zorunluluğu getirilmiştir.

Kulüp akademisinden yetişmiş oyunculara ek olarak beş sezonda da A Millî Futbol Takımımızda oynama uygunluğu bulunan 14 futbolcudan en az 5'inin ise yerli akademilerde yetişmiş olması zorunluluğu da getirilmiştir. Buna ek olarak, Kulüplerin transfer yapabilmeleri için yapılandırılmamış vergi, sigorta, transfer borcu olmaması gerekmekte olup yapılandırılmamış borçları bulunan kulüpler transfer yapamayacaktır. Bu durum sportif başarının sağlanmasında her takımı etkilediği kadar Şirket'i de etkileyebilir. Şirketimizin yapılandırılmamış ve muaccel hale gelmemiş sigorta borcu bulunmamaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Grup faaliyet sonuçlarının performans ölçümünde faaliyetlerini iki bölüme ayırmaktadır. Grup'un futbol ve sponsorluk faaliyetleri, "Futbol Faaliyeti" olarak, store mağazacılık faaliyetleri, "Mağazacılık" olarak izlenmektedir. Raporlanabilir bölümlerin performansları, dönem kar/zararı olarak takip edilmektedir.


TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Ş. Kat. Kat. Kat.
Trabzonspor İçel Bina No:1 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
Tic. Sic. No: 2710110783 Tic. Sic. No: 2710110783
Tic. Sic. No: 2710110783 Tic. Sic. No: 2710110783
Tic. Sic. No: 2710110783 Tic. Sic. No: 2710110783

67


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat: 34398 Kat: 34398 Kat: 34398
Tic. Sic. No: 2710110783 Tic. Sic. No: 2710110783
Tic. Sic. No: 2710110783 Tic. Sic. No: 2710110783
Tic. Sic. No: 2710110783 Tic. Sic. No: 2710110783

30.11.2024	Sportif	Mağazacılık	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	10.199.119.552	2.401.382.592	(1.173.548.665)	11.426.953.479
Toplam yükümlülükler	5.845.651.160	580.257.705	(301.266.631)	6.124.642.234
Özkaynaklar	4.353.468.392	1.821.124.887	(872.282.034)	5.302.311.245
Hasılat	767.471.492	413.402.811	(51.333.649)	1.129.540.654
Dönem kar/zarar	(1.212.574.105)	478.604.408	256.531.914	(477.437.783)

31.05.2024	Sportif	Mağazacılık	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	4.655.657.890	1.854.962.633	(580.912.007)	5.929.708.516
Toplam yükümlülükler	5.347.383.891	554.034.923	(420.912.007)	5.480.506.807
Özkaynaklar	(691.726.001)	1.300.927.710	(160.000.000)	449.201.709
Hasılat	1.385.012.395	423.301.249	(38.659.082)	1.769.654.562

31.05.2023	Sportif	Mağazacılık	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	4.722.149.448	2.201.095.801	(1.193.293.205)	5.729.952.043
Toplam yükümlülükler	6.479.139.624	1.155.202.492	(912.579.690)	6.721.762.426
Özkaynaklar	(1.756.990.176)	1.045.893.309	(280.713.515)	(991.810.383)
Hasılat	1.759.889.019	455.143.768	(58.723.299)	2.156.309.488

31.05.2022	Sportif	Mağazacılık	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	1.678.323.259	447.098.846	(256.054.812)	1.869.367.293
Toplam yükümlülükler	2.317.172.547	176.158.615	(93.253.010)	2.400.078.152
Özkaynaklar	(638.849.288)	270.940.231	(162.801.802)	(530.710.859)
Hasılat	526.662.800	149.442.446	(19.467.731)	656.637.515

Grup, konsolidasyonunda iki şirket bulunmaktadır. Futbol faaliyeti gelir giderlerinin takip edildiği Sportif A.Ş., TS Club mağazacılık gelir ve giderlerinin takip edildiği Ticari Ürünler A.Ş.'dir.

Futbol Faaliyeti gelirleri, Şirket'in Yayın hakkı gelirleri, loca, VIP ve kombine gelirleri, transfer gelirleri, sponsorluk isim hakkı ve reklam gelirleri. UEFA Şampiyonlar ve Avrupa Ligi gelirlerinden oluşmaktadır.

Mağazacılık gelirleri ise mağazacılık ürün satış gelirlerinden oluşmaktadır.

Bölümler arası düzeltme ise konsolidasyona dahil olan bu iki şirket arasındaki eliminasyon hareketlerinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler arasında isim hakkı gelirleri, kira gelirleri ve grup içi yansımalarından oluşmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya ve izahnamenin 5. Bölümünde bahsedilen Risk Faktörlerine bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.


TRABZONspor
 SporTif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş.
 Üniversite Mah. A.Sant. Meydanı Cad. 68
 Akdenizspor İdari Bina No:106 - TRABZON
 Tel: 0462 325 09 07 - Fax: 0462 328 09 73
 Karadeniz V.D.: 838 004 6905 Tic.Sic.No: 9804


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No:141
 Esentepe - 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic.Sic.No:38899
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7030-00

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sıma-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in ana gelir kalemleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklini yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca- kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar devredilmiştir. Şirket, Trabzonspor Kulübü ile 07.04.2025 tarihinde bir imzaladığı Ön Protokol ile "Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının kullanım süresinin 31.05.2035 tarihinden itibaren uzatılmasına karar verilmiştir. Bahse konu hakların, kullanım değerinin ve devir sürelerinin tespiti için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisans verilen bir değerlendirme firmasına ilgili hakların değerlemesini yaptırmakla olup, bu değerlendirme sonrası "Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak üzere, uzatılacak kullanım sürelerinin ve lisans hakkı devir bedelleri ile devir şart ve esaslarının kesin olarak belirlenerek Trabzonspor Kulübü ile "Lisans Hakkı Kullanım Sözleşmesi" imzalanacaktır. Trabzonspor marka ve isim hakları, reklam gelirleri ve Trabzonspor hakları (futbola ilişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyetini kapsamaktadır. Hasılat kaleminde yer alan isim hakları bu sözleşmeyle edilen lisans hakları sayısındadır.

Detayları izahnamenin 21 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Şirket arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini uzun süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket, Trabzonspor Futbol ile yapmış olduğu sözleşme çerçevesinde futbol takımını kullanmakta olduğu stadyum ve antrenman tesisleri için yıllık kullanım bedeli ödemektedir. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadin loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

Şirket'in en önemli gider kalemi, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideridir.

Şirket'in izahname dönemindeki önemli tutarlardaki reklam, isim hakkı ve intifa hakkı ile önemli gider kalemlerine ilişkin sözleşmeleri ise aşağıda verilmiştir:

FİRMA ADI	SÖZLEŞME TÜRÜ	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	TOPLAM SÜRE	TUTAR
Trabzonspor Kulübü Derneği	"Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak üzere uzatılmasını hakkında ön protokol	07.04.2025	Değerleme sonrası imzalanacak "Lisans Hakkı Kullanım Sözleşmesi" ile kullanım süreleri ve bedelleri kesin olarak belirlenecektir.		3.000.000.000 TL (noms mahiyetinde)
Trabzonspor Kulübü Derneği	İrtifak Hakkı Kullanım Devri Sözleşmesi	09.08.2024	09.08.2054	30 yıl	3.993.259.000 TL
Acıbadem Sağlık Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Sağlık Hizmetleri Tedariği Sözleşmesi	31.05.2024	31.05.2027	3 yıl	4.250.000.00 TL
ARD Medikal San. İç ve Dış Tic. Paz. Ltd. Şti.	Mal Alım Sözleşmesi	21.06.2021	21.06.2023	2 Yıl	272.744,99 USD
AS Spor Malzemeleri San. Ve Tic. Ltd. Şti (Joma Türkiye)	Sponsorluk ve Ürün Satışına İlişkin Karma Sözleşme	01.06.2023	31.05.2026	3 Yıl	45.000.000 TL
Clear White Solutions Limited	Sponsorluk Sözleşmesi	23.08.2022	31.05.2025	3 Yıl	4.500.000 EUR

TRABZONSPOR
YATIRIM VE FUTBOL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. Sokağı No: 195
Trabzonspor İdari Bina No: 195 Trabzon/Trabzon
Tic. Sic. No: 2710110783 Tic. Sic. No: 3594
0462 325 09 67 Fax: 0462 320 09 73
E-posta: YATIRIM@TRABZONSPOR.TC
Mersis No: 680 004 8035 Tic. Sic. No: 9904

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat: 4394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2710110783 Tic. Sic. No: 3594
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7030-0000

3.000.000.000 TL önden avans mahiyetinde ödenmiştir. Şirket bahse konu hakların, kullanım değerinin ve devir sürelerinin tespiti için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisans verilen bir değerlendirme firmasına ilgili hakların değerlemesini yaptırmakta olup, bu değerlendirme sonrası "Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak üzere, uzatılacak kullanım sürelerinin ve lisans hakkı devir bedelleri ile devir şart ve esaslarının kesin olarak belirlenerek Trabzonspor Kulübü ile "Lisans Hakkı Kullanım Sözleşmesi" imzalanacaktır.

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene (Şirket'e) fatura karşılığı ödeyecektir.

Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdmanöcü, Martıspor ve Karadenizgücü ortaklığı ile kurulmuştur. Trabzonspor Kulübü'nün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur.

Kulüp, Türkiye Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nun 15.12.1995 gün ve 95/7682 sayılı kararı ile Kamuya Yararlı Dernek konumuna gelmiştir.

Kulüp, güncel olarak futbol ve hentbol dallarında birinci lig düzeyinde temsil edilmektedir. Kulüp, bu dalların yanında yüzme, judo, atıcılık, hentbol, voleybol, atletizm ve masa tenisi olmak üzere amatör sporlarda da faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin diğer bağlı ortaklıkları, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir:

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	Futbol A.Ş.'ye Ait Kısım	Futbol A.Ş.'ye Ait Pay Oranı
Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%
Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	12.000.000	12.000.000	100%
Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	100.000.000	10.000.000	10%

Şirket, 24.10.2016 tarihinde sahip olduğu Trabzonspor İsim Hakkını, diğer tüm alanlarda kullanım hakkının Şirket'te kalması kaydıyla, sadece "Telekomünikasyon ve İletişim sektöründe" kullanılması ile sınırlı olmak üzere Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye lisansın kendisine ait olduğu süre ile sınırlı olmak üzere devretmiştir. Devir işlemine ilişkin bedel Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak "Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş." tarafından hazırlanan Değerleme Raporu baz alınmak suretiyle 45.097.404 TL olarak belirlenmiştir.

Şirket'in antrenman tesisi ve aynı zaman idari merkez olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Mülkiyeti Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret A.Ş.'ye ait olan Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m2 büyüklüğündeki gayrimenkul ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270


TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. Sokağı 15. Kat
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783

TS CLUB aynı zamanda e-ticaret operasyonlarını Almanya'dan gerçekleştirmektedir. Mağazaları yanı sıra gezici TIR ve mobil satış aracı da TS CLUB lisanslı ürünlerini Trabzonspor taraftarlarına ulaştırmak için tüm Türkiye'yi dolaşmaktadır. Ayrıca TS CLUB 'corner' olarak tabir edilen satış noktalarıyla da Bordo Mavili taraftarlara ulaşmaktadır. Fiziki satış alanlarımızın yanı sıra www.trabzonspor.com.tr üzerinden de satış yapmaktadır. Özellikle yurt dışında yaşayan taraftarlarımızın yoğun ilgi gösterdiği sanal Trabzonspor mağazası, yurt içindeki satışlarını da her geçen arttırmaktadır.

- **Sermayeleri:** Bağlı ortaklığın her biri 1-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000-TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki tamamı Şirket'e aittir.
- **Etkin pay ve oy hakkı oran ve tutarları:** Ticari Ürünler A.Ş.'nin sermaye yapısında pay grupları ve paylara tanımlanmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Genel kurullarda her biri 1-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli payın 1 adet oy hakkı bulunmaktadır.
- **Olağan Yedekleri:** 30.11.2024 tarihinde biten hesap dönemi itibariyle Ticari Ürünler A.Ş.'nin 537.618,00 TL yasal yedekleri bulunmaktadır.
- **faaliyetlerden elde edilen kar/zararları:** 30.11.2024 tarihinde biten hesap döneminde Ticari Ürünler A.Ş.'nin 478.604.408,00 TL dönem kârı hesaplanmıştır.
- **Kurulduğu ülke:** Türkiye Cumhuriyeti'nde kuruludur.
- **Sermaye taahhütleri:** Hali hazırda Şirket'in bağlı ortaklığına vermiş olduğu bir sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi ve bu Sözleşmenin 01/03/2007 tarihinde yapılan tadil protokolü çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler

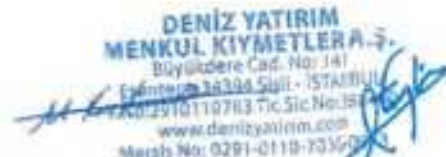
9.1.1. İzabnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi

Grup'un sahibi olduğu maddi duran varlıklar finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemlerinde takip edilmektedir.

30.11.2024 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki şekildedir;

	30.11.2024
Dönem başı net kayıtlı değer	42.038.698
Gerçeğe uygun değer farkı	(5.938.698)
Dönem sonu net kayıtlı değer	36.100.000


DANISMANLIK VE FETİHİ İŞLETİMİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Suat Özalp Caddesi
Trabzonspor İdari Bina No:196 - TRABZON
Tic. Sic. No: 270107/00001 - Mersis No: 08020032500000001
Tic. Sic. No: 270107/00001 - Mersis No: 08020032500000001


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270107/00001 - Mersis No: 08020032500000001
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 08020032500000001

Ticari Ürünler A.Ş.'nin sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutarlarıyla gösterilmiştir. Ticari Ürünler A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, bir değerlendirme şirketi tarafından tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

30.11.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

	30.11.2024		
	Elde Etme Değeri	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri
Arazi ve Arsalar (*)	836.000.000	--	836.000.000
Binalar (*)	308.107.123	(7.107.123)	301.000.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	12.664.925	(7.670.894)	4.994.031
Taşıtlar	13.695.266	(13.372.021)	323.245
Mobilya ve Demirbaşlar	126.287.584	(93.906.970)	32.380.614
Özel Maliyetler	348.790.423	(303.083.112)	45.707.313

(*) Ticari Ürünler A.Ş.'nin sahip olduğu arazi ve arsalar ve binalar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutarlarıyla gösterilmiştir. Ticari Ürünler A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan arazi ve arsalar ve binalar gerçeğe uygun değeri, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

30.11.2024 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek tutarı üzerinde 5.725.000.000 TL ipotek bulunmamaktadır.

Şirket'in 09.08.2024 tarihli Gayrimenkul İrtifak Hakkı Kullanım Devri Sözleşmesi uyarınca, Trabzonspor Kulübü'ne ait olan, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırılar Mevkii adresindeki, 12.452,09m² yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m² yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı"nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerlendirme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerlendirme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Şirket tarafından 09.08.2024 tarihinde Trabzonspor Kulübü'nden devralınmıştır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve İpotek tutarları hakkında bilgi:

30 Kasım 2024 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek tutarı üzerinde 5.725.000.000 TL ipotek bulunmamaktadır.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270917
Mersis No: 0291-0111-00000000000000000000


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270917
Mersis No: 0291-0111-00000000000000000000

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Grup'un maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablo kalemleri içerisinde arsa, arazi ve binalardan oluşan gayrimenkullerin rayiç değerleri Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.05.2024 Tarih 289 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 290 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 291 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 292 Sayılı ve 31.05.2024 Tarih 293 Sayılı Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları kullanılmak suretiyle tahmin edilmiştir. Grup'un sahibi olduğu gayrimenkuller 31 Mayıs 2024 tarihli Grup konsolide finansal tablolarında gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmektedir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 30.11.2024, 31.05.2024, 31.05.2023 ve 31.05.2022 tarihleri itibariyle maddi olmayan duran varlıklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (TL)				
	31.05.2022	31.05.2023	31.05.2024	30.11.2024
Haklar	896.070	4.447.058	5.695.306	4.331.759.442
Futbolcu lisansları	399.850.719	2.054.010.858	2.500.558.109	3.403.258.948
Lisans Hakkı	30.018.705	359.051.755	359.051.755	420.089.178
Birlikmiş itfa payları	(115.187.665)	(1.242.143.155)	(1.627.706.018)	(1.976.662.982)
Toplam Net Defter Değeri	315.577.829	1.175.366.516	1.237.599.152	6.178.444.586

Sportif A.Ş. Profesyonel Futbol A Takımı Süper Lig Şampiyonluğunu kazanması sonrasında UEFA organizasyonlarında hedeflenen sportif başarıya ulaşma hedefi doğrultusunda yapılan kadro planlaması uyarınca gerçekleştirilen yatırımlar sonrasında 31.05.2023 döneminde maddi olmayan duran varlıklar ciddi artış gerçekleşmiştir. 31.05.2024 döneminde de Profesyonel Futbol A Takımının sportif başarıyı yakalaması doğrultusunda gerçekleştirilen futbolcu lisans yatırımları sonrasında maddi olmayan duran varlıklar artış göstermiştir. Grup, Gayrimenkul İrtifak Hakkı Kullanım Devri Sözleşmesi uyarınca, Trabzonspor Kulübü'ne ait olan, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırılar Mevkii adresindeki, 12.452,09m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerleme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerleme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle 09.08.2024 tarihinde Trabzonspor Kulübü'nden devr almış olup, söz konusu devir işlemi 30.11.2024 döneminde maddi olmayan duran varlıklardaki artışın ana nedenidir.

Grup 07.04.2025 tarihinde almış olduğu Yönetim Kurulu Kararı ile 31.05.2035 tarihinde sona erecek olan "Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının kullanım süresinin uzatılması için kullanım değerinin ve devir sürelerinin tespiti için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisans verilen bir değerlendirme firmasına ilgili hakların değerlemesinin yaptırılmasına ve hazırlanacak değerlendirme raporu uyarınca tespit edilen devir bedeli üzerinden söz konusu hakların süresinin uzatılmasına ve kesin devir bedelinden mahsup edilmek üzere Trabzonspor Kulübüne 3.000.000.000 TL avans ödemesi yapılmasına karar vermiştir.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (TL)				
	31.05.2022	31.05.2023	31.05.2024	30.11.2024
Haklar	896.070	4.447.058	5.695.306	4.331.759.442
Futbolcu lisansları	399.850.719	2.054.010.858	2.500.558.109	3.403.258.948
Lisans Hakkı	30.018.705	359.051.755	359.051.755	420.089.178
Birlikmiş itfa payları	(115.187.665)	(1.242.143.155)	(1.627.706.018)	(1.976.662.982)
Toplam Net Defter Değeri	315.577.829	1.175.366.516	1.237.599.152	6.178.444.586
Toplam Aktif	1.869.367.293	2.846.671.957	5.929.708.516	11.426.953.479
Aktiflere Oranı	16,88%	41,29%	20,87%	54,07%

Futbolcu lisans hakları ve TS Lisans hakkı Grup faaliyetleri açısından en önemli varlıklardan olup, Grup faaliyetlerinin sürdürülebilmesini sağlayan haklar söz konusu varlıklardan kaynaklanmaktadır.

2021/22, 2022/2023, 2023/2024 ve 2024/2025 sezonlarında önemli futbolcu yatırımlarıyla kadro güçlendirilmiş olup bu oyuncuların bonservis bedelleri aktifler üzerinde yükseliş trendi olarak yansımıştır. İzahname dönemleri itibarıyla yapılmış olan futbolcu yatırımlarını izahname içerisinde 6.2.1 başlığı altında incelenebilir. Aynı zamanda Grup tarafından gayrimenkul intifa haklarına yapılan yatırımlarda maddi olmayan duran varlıkların aktiflere oranında artışa neden olmuştur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamaların detayı hakkında bilgi

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

TTK'nın 376. maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen hususlara göre "Faaliyet konusu sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların TTK 376 bilançosunda yer alan varlıkların her durumda en çok 2 yıllık, diğer halka açık ortaklıkların ise 5 yıllık periyotlarla yeniden değerlemesini yaptırmalarının zorunlu olduğu ve yeniden değerlendirme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla özel durum açıklamasında bulunulması gerektiği" açıklanmıştır.

Şirket tarafından SPK'nın 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen esaslar uyarınca; Şirketin maddi olmayan duran varlıklar hesabı altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans bedellerinin değer tespiti için 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ne değer tespiti çalışması yaptırmıştır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 12.08.2024 tarihli değerlendirme raporunda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin 2.606.265.529 TL olduğu tespit edilmiştir.


RABZON SPK
YATIRIM VE FUTBOL LİSANSI A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Ş. 34090
34090 Nispetiye Mah. A.Ş. 34090
Tic. Sic. No: 275000
Tic. Sic. No: 275000
Tic. Sic. No: 275000
Tic. Sic. No: 275000


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275000
Tic. Sic. No: 275000
Tic. Sic. No: 275000
Tic. Sic. No: 275000

Şirket, 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 12.08.2024 tarihli değerleme raporunu kullanmıştır. 12.08.2024 tarihli değerleme raporunda Şirket'in taraf olduğu Lisans Sözleşmesi çerçevesinde lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların üzerinden elde edilen nakit akımlarının indirgenmiş değeri 5.356.038.406 TL olarak tespiti edilmiştir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

YOKTUR

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirketin 30.11.2024, 30.05.2024, 31.05.2023 ve 31 Mayıs 2022 tarihleri itibarıyla finansal durumunu göstermektedir.

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31.05.2022	31.05.2023	31.05.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	21.491.360	23.485.536	13.190.763
Finansal Yatırımlar	522.817	1.713.830	--
Ticari Alacaklar	149.888.717	338.080.031	164.162.941
Diğer Alacaklar	949.409.710	2.241.372.674	2.470.343.203
Sözleşme Varlıkları	--	--	91.739.196
Stoklar	44.748.275	206.051.874	148.034.704
Peşin Ödenmiş Giderler	12.511.200	50.455.430	35.855.772
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	12.369.662	--
Diğer Dönen Varlıklar	8.563.893	9.751.049	28.226.690
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.187.135.972	2.883.280.086	2.951.553.269
Duran Varlıklar			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14.000.000	52.230.259	36.100.000
Maddi Duran Varlıklar	245.138.665	994.091.131	1.218.245.858
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	315.577.829	1.175.366.515	1.237.599.151
Kullanım Hakkı Varlığı	107.514.827	571.521.064	453.840.478
Peşin Ödenmiş Giderler	--	53.462.988	32.369.760
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	682.231.321	2.846.671.957	2.978.155.247
TOPLAM VARLIKLAR	1.869.367.293	5.729.952.043	5.929.708.516
KAYNAKLAR	31.05.2022	31.05.2023	31.05.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler			

ABZON SER
 SERMAYE YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Sıfır Mah. A.Ş. Sok. Kat: 10
 Tuzluca Köyü İdare Bina No: 150 - Üsküdar/İSTANBUL
 T: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
 E-posta: Y.A.: 009 004 8655 Tic.Sic.No: 0664

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Kat: 5 - Beşiktaş - 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic.Sic.No: 2910110703 Tic.Sic.No: 39
 www.denizyirim.com
 Mersis No: 0291-0110-1010

Kısa Vadeli Borçlanmalar	108.288	20.198.699	7.684.311
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	203.725.507	377.697.235	129.057.346
Diğer Finansal Yükümlülükler	--	423.811	186.716
Ticari Borçlar	315.696.897	1.113.410.436	604.876.005
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	147.677.796	558.331.642	1.173.295.497
Diğer Borçlar	217.240.807	1.171.038.191	392.832.340
Ertelenmiş Gelirler	48.779.502	246.954.948	1.468.987.040
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	10.712.010	--	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.780.283	6.245.281	17.441.882
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	948.721.090	3.494.300.243	3.794.361.137
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.158.852.863	1.927.534.593	864.814.125
Ticari Borçlar	95.082.214	253.528.795	83.147.124
Diğer Borçlar	111.618.991	681.943.950	387.548.527
Ertelenmiş Gelirler	59.846.779	267.069.999	263.730.487
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.231.917	9.178.183	13.423.261
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22.724.298	88.206.664	73.482.146
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.451.357.062	3.227.462.184	1.686.145.670
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	500.000.000	500.000.000	2.500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	3.050	2.621.264.070	2.998.724.570
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(150.563.000)	--	--
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	1.698.354	7.549.673	23.446.333
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	198.746.513	194.886.852	(13.477.220)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	201.105.000	213.359.444	--
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(2.358.487)	(18.472.592)	(13.477.220)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13.213.428	97.281.380	97.281.380
Diğer Yedekler	46.924.504	410.483.724	410.483.724
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(909.710.202)	(4.160.257.625)	(4.823.276.083)
Net Dönem Karı/Zararı	(231.023.506)	(663.018.458)	(743.980.995)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	(530.710.859)	(991.810.384)	449.201.709
TOPLAM KAYNAKLAR	1.869.367.293	5.729.952.043	5.929.708.516

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	30.11.2024
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.964.176
Finansal Yatırımlar	--
Ticari Alacaklar	207.102.932
Diğer Alacaklar	2.470.324.385
Sözleşme Varlıkları	84.287.520
Stoklar	223.927.620
Peşin Ödenmiş Giderler	39.041.046
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--
Diğer Dönen Varlıklar	679.097
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	3.044.326.776
Duran Varlıklar	
Yatırım Amaçlı Finansmanlar	36.100.000

TRABZON
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Ortaokulu Mah. A.Ş. Karşıyaka Cad.
Ortaokulu Mah. A.Ş. Karşıyaka Cad.
Tic. Sic. No: 2910110703 Tic. Sic. No: 2910110703
Karaözü V.B.: 859 004 8000 Tic. Sic. No: 001

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Ortaokulu Mah. A.Ş. Karşıyaka Cad.
Ortaokulu Mah. A.Ş. Karşıyaka Cad.
Tic. Sic. No: 2910110703 Tic. Sic. No: 2910110703
www.denizyatirim.com.tr
Merkezi No: 0291-0110110-10703

Maddi Duran Varlıklar	1.220.405.203
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.178.444.586
Kullanım Hakkı Varlığı	926.910.377
Pesin Ödenmiş Giderler	20.766.537
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	8.382.626.703
TOPLAM VARLIKLAR	11.426.953.479
KAYNAKLAR	30.11.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12.436.109
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	--
Diğer Finansal Yükümlülükler	141.628
Ticari Borçlar	865.376.979
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.628.687.109
Diğer Borçlar	356.893.187
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	67.438.992
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	289.434.195
Ertelenmiş Gelirler	1.124.617.193
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	14.804.222
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	248.419
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.003.204.846
Uzun Vadeli Yükümlülükler	
Uzun Vadeli Borçlanmalar	59.859.678
Ticari Borçlar	415.750.393
Diğer Borçlar	361.924.691
Ertelenmiş Gelirler	1.202.679.141
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.073.795
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	70.149.690
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.121.437.388
ÖZKAYNAKLAR	
Ödenmiş Sermaye	7.500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	4.162.727.908
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27.974.862
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(7.377.798)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(7.377.798)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	113.284.836
Diğer Yedekler	478.011.117
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(6.494.871.897)
Net Dönem Karı/Zararı	(477.437.783)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	5.302.311.245
TOPLAM KAYNAKLAR	11.426.953.479

Dönen Varlıklar

Grup'un dönen varlıkları, toplam varlıklarının 30.11.2024 tarihinde %26,64'ünü, 31.05.2024 tarihinde %49,78'sini, 31.05.2023 tarihinde %50,32'sini, 31.05.2022 tarihinde %53,50'sini oluşturmaktadır. Grup dönen varlıkları 30.11.2024 tarihinde 3.044.326.776 TL, 31.05.2024 tarihinde 2.951.553.269 TL, 31.05.2023 tarihinde 2.883.280.086 TL olarak gerçekleşmiştir.


TRABZONspor
 DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Üniversite Mah. A.S. Sok. No: 10 Kat: 8
 34394 Sıdri - İSTANBUL
 Tel: 0462 325 09 87 Fax: 0462 325 00 72
 Karadeniz V.D.: 838 004 6855 Tic. Sic. No: 9502


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 909. Sokak No: 14
 34394 Sıdri - İSTANBUL
 Tel: 0462 325 09 87 Fax: 0462 325 00 72
 Karadeniz V.D.: 838 004 6855 Tic. Sic. No: 9502
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-7710

edilmektedir. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek değerlendirilmekte ve normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin talimini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir.

Grup Duran varlıklarının 30.11.2024, 31.05.2024, 31.05.2023 ve 31.05.2022 tarihlerinde sırasıyla %54,07'si, %41,56'sı, %49,21'u ve % 46,26'sı maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklarda 30.11.2024 6 aylık dönemde duran varlıklarda gerçekleşen artışın ana nedeni Grup'un, Gayrimenkul İrtifak Hakkı Kullanım Devri Sözleşmesi uyarınca, Trabzonspor Kulübü'ne ait olan, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırılar Mevkii adresindeki, 12.452,09m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerleme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerlendirme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle 09.08.2024 tarihinde Trabzonspor Kulübü'nden devr alması ve aynı dönemde gerçekleştirilen 988.906.371 TL tutarındaki futbolcu lisans yatırımlarından kaynaklanmaktadır. Grup'un 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 826.853.746 TL olup söz konusu yatırımlar futbolcu lisans yatırımlarından kaynaklanmaktadır. 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 508.100.400 TL olup söz konusu yatırımlar futbolcu lisans yatırımlarından kaynaklanmaktadır.

Grup Duran varlıklarının 30.11.2024, 31.05.2024, 31.05.2023 ve 31.05.2022 tarihlerinde sırasıyla %10,68'i, %40,91'i, %34,92'si ve %46,26'sı maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. 30.11.2024 tarihi itibarıyla 1.220.405.203 TL tutarında net defter değeri olan maddi duran varlıkları 836.000.000 TL tutarındaki kısmı arsa ve arazilerden, 301.000.000 TL tutarındaki kısmı binalardan, 45.707.313 TL tutarındaki kısmı özel maliyetlerden, 31.380.614 TL tutarındaki kısmı mobilya ve demirbaşlardan, 4.994.031 TL tutarındaki kısmı tesis, makine ve cihazlardan ve 323.245 TL tutarındaki kısmı taşıtlardan meydana gelmektedir.

İzahname kapsamındaki dönemler itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerine, maddi duran varlıklara ve maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin bilgiler izahname içerisinde 6.2.1 başlığı altında incelenebilir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Grup'un Kısa vadeli yükümlülükleri, toplam kaynaklarının 30.11.2024 tarihinde %35,03'ünü, 31.05.2024 tarihinde %63,99'unu, 31.05.2023 tarihinde %60,98'ini ve 31.05.2022 tarihinde %50,75'ini oluşturmaktadır.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer kısa vadeli yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler kalemlerinden oluşmaktadır.

30.11.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %0,21'i kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından ve diğer finansal yükümlülüklerden, % 21,62'si ticari borçlardan, %40,68'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan, %8,92'si diğer borçlardan, %28,09'u ertelenmiş gelirlerden ve geri kalan %0,38'si kısa vadeli karşılıklardan ve diğer yükümlülüklerden meydana gelmektedir. 30.11.2024 döneminde kısa vadeli yükümlülüklerle meydana gelen azalmanın en önemli nedeni Grup'un bankalar birliği anlaşmasına ilişkin yükümlülüklerinin tamamını 3.710.337.471 TL tutarında ödeme yapmak suretiyle yerine getirerek bankalar birliği anlaşması kapsamındaki tüm kredi yükümlülüklerini finansal durum tablosu dışında bırakmasıdır.


TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Üniversite Mah. 3. Kat Kat: 3 Ortayazıcı Caddesi
Trabzonspor İdari Bina Kat: 3 Ortayazıcı TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6205 Tic.Sic.No: 5954


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Süyütlü Cad. No: 141
Kat: 3 Kat: 3 Ortayazıcı Caddesi
Trabzonspor İdari Bina Kat: 3 Ortayazıcı TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7030-0001

2005 tarih ve B.07.0.GEL 049/-45/14243 sayılı görüşünde ise, sadece idman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketleri, bu faaliyetlerle bağlantılı olarak elde edeceği stadyum maç hasılatı ve stadyum kira gelirleri, isim hakkı gelirleri, radyo, video, sinema, televizyon yayın gelirleri, forma ve salla içi reklam gelirleri, sponsorluk gelirleri ile sadece idman ve spor faaliyeti yapanlara ve izleyicilere hizmet vermek üzere spor tesislerinde bulunan büfelerin gelirleri dolayısıyla kurumlar vergisinden muaf olacağı açıklanmıştır.

Şirket, Futbol A.Ş. ile yapmış olduğu devir protokolleri ile lisans haklarını ve profesyonel futbol takımını kiralayarak idman ve spor faaliyetlerine başlamış ve buna bağlı olarak isim hakkı gelirleri, radyo ve televizyon yayın gelirleri, forma ve saha içi reklam gelirleri ve sponsorluk geliri elde etmiştir. Bu nedenle yukarıda belirtilen Kanun hükmü ve Maliye Bakanlığı açıklaması çerçevesinde Şirket kurumlar vergisinden muaf bulunmaktadır.

Şirketin bağlı ortaklığı Ticari Ürünler A.Ş. kurumlar vergisi tabiidir.

5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmıştır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. 02.08.2024 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7524 sayılı Kanun'la, diğer düzenlemeler yanında, hesaplanan kurumlar vergisinin, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının % 10'undan az olamayacağına ilişkin düzenleme yapılmıştır. Kurumlar Vergisi Kanunu'na 32/B maddesinden sonra gelmek üzere eklenen "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesiyle, Kanun'un 32 ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisinin, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması öngörülmüştür. Buna göre, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32 ve 32/A maddeleri çerçevesinde kurumlar vergisi hesaplanacak, bu şekilde hesaplanan vergi tutarı, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının % 10'undan az olamayacaktır.

Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaları üzerindeki etkilerinin tespitine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket ve bağlı ortaklığı, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

b) Tanımlanan katkı planları:

Şirket ve bağlı ortaklığı Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

c) İzin hakları

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükleri hak kazandıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, ortak

TRABZONspor
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN A.Ş.
Sakarya Mah. A.Ş. Sırtı Çayırı Cad.
T.C. Trabzon İdare Bina No: 145 - TRABZON
Tic. Sic. No: 259 004 8858 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Deniz Mah. No: 145
Sakarya Mah. A.Ş. Sırtı Çayırı Cad.
T.C. Trabzon İdare Bina No: 145 - TRABZON
Tic. Sic. No: 259 004 8858 Tic. Sic. No: 9564
www.denizyatirim.com.tr
Merkezi Sicil No: 259 004 8858

kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kârları ve zararları ve net dönem kârı/zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

31.05.2022 tarihinde, Grup Özkaynakları (530.710.859) TL olarak raporlanırken, dönemler itibari ile oluşan dönem zararı ve diğer kapsamlı giderlerdeki artış sebebiyle 31.05.2023 tarihinde (991.810.384) TL olarak gerçekleşmiştir. 31.05.2024 tarihinde gerçekleşen dönem zararları ve diğer kapsamlı gelir giderler ve sermaye artırımının etkileri ile Şirket özkaynakları 449.201.709 TL'ye ulaşmış olup, 30.11.2024 tarihinde özkaynaklar yapılan sermaye artışının etkisi ile 5.302.311.245 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemlerde oluşan zararların detaylarına Şirketimiz İnternet sitesi www.trabzonspor.org.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) www.kap.org.tr adreslerinde ilan edilen Bağımsız Denetim Raporları dipnotlarından ulaşılabilir.

Grup'un 01.06.2024-30.11.2024, 01.06.2023-30.11.2023, 01.06.2023-31.05.2024, 01.06.2021-31.05.2023, 01.06.2021-31.05.2022 dönemlerine ait konsolide gelir tabloları aşağıdaki şekildedir.

Konsolide Kar/Zarar Tablosu (TL)	1.06.2021-31.05.2022	1.06.2022-31.05.2023	1.06.2023-31.05.2024
Hassalat	656.637.515	2.156.309.488	1.769.654.562
Satışların Maliyeti (-)	(857.575.938)	(3.502.077.433)	(2.827.872.214)
BRÜT KAR (ZARAR)	(200.938.423)	(1.345.767.945)	(1.058.217.652)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(27.024.635)	(131.493.464)	(163.567.583)
Pazarlama Giderleri (-)	(18.028.168)	(61.557.081)	(69.433.335)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	245.372.146	450.649.840	606.707.831
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(234.519.226)	(728.690.033)	(1.288.297.687)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(235.138.306)	(1.816.858.683)	(1.972.808.426)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.897.211	750.354.724	221.156.207
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(14.928.815)	(78.005.732)	(102.146.709)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(223.169.910)	(1.144.509.691)	(1.853.798.928)
Finansman Giderleri	298.739.883	(489.134.675)	(380.917.089)
Finansman Gelirleri	-295.059.130	495.140.897	437.570.894
Net Parasal Pozisyon Karançları (Kayıpları)	-	496.797.403	931.112.733
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(219.489.157)	(641.706.066)	(866.032.390)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(11.534.349)	(21.312.392)	122.051.395
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-10.712.010	(20.428.030)	(14.660.001)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-822.339	(884.362)	136.711.396
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.023.506)	(663.018.458)	(743.980.995)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.023.506)	(663.018.458)	(743.980.995)
Konsolide Kar/Zarar Tablosu (TL)	1.06.2023-30.11.2023	1.06.2024-30.11.2024	
Hassalat	1.087.756.767	1.129.540.654	
Satışların Maliyeti (-)	(2.000.080.770)	(1.758.539.066)	
BRÜT KAR (ZARAR)	(912.324.003)	(628.998.412)	
Genel Yönetim Giderleri (-)	(77.384.718)	(185.466.884)	
Pazarlama Giderleri (-)	(49.381.703)	(58.197.054)	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	522.391.788	213.770.580	
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(981.728.372)	(287.555.886)	
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.498.427.008)	(946.447.656)	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	104.722.792	50.198.830	
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(97.495.337)	(80.091.480)	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.491.199.553)	(976.340.306)	
Finansman Giderleri	(132.154.150)	(334.624.993)	
Finansman Gelirleri	247.387.236	500.628.452	

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Mah. A.Ş. Sok. Kat: 10
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.084.067.898	317.478.290
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(291.898.569)	(492.858.557)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	10.596.631	15.420.774
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(17.126.725)	—
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27.723.356	15.420.774
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(281.301.938)	(477.437.783)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(281.301.938)	(477.437.783)

31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 1.345,8 Milyon TL olarak gerçekleşen brüt zarar, 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde %21 oranında azalarak 1.058,2 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.11.2023 tarihinde sona eren 6 aylık hesap döneminde brüt zarar 912,3 Milyon TL olarak gerçekleşen brüt zarar %31 oranında azalarak 629,0 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt zararda gerçekleşen azalışın ana nedeni sponsorluk gelirleri, naklen yayın gelirler ve maç hasılatları, kombine kart, loca gelirleri ve bilet satışlarından gelirlerdeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Brüt zarardaki nedeni maliyetler ile hasılatın aynı parantezde artmamasıdır. TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca hazırlanan finansal tablolarla 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap dönemine göre hasılat bir önceki döneme göre %18 oranında azalış göstermektedir. Satışların maliyeti ise 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki hesap dönemine göre %19 oranında azalış göstermiştir. 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde hasılat 30.11.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleşen hasılatla göre %4 oranında artış gösterirken, 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleşen satışların maliyeti 30.11.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleşen satışların maliyetine göre %12 oranında azalış göstermiştir. 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre satışların maliyeti kaleminde meydana gelen azalış futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil), diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri, stadyum ve tesis giderleri, sağlık giderleri ve futbolcu kiralama giderlerinde meydana gelen azalıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in hasılat kalemindeki gelirlerden önemli bir kısmı TL'dir. Ayrıca gelirler sportif başarıya dayalı olarak artabilmektedir. Sportif başarı kazanılmadığı zaman en önemli gelir kalemlerinden biri olan UEFA gelirleri gerçekleşmemektedir. Yerel ligden kazanılan yayın gelirleri hak ediş tutarları enflasyon oranında artmamış tam tersi düşüş yaşamıştır. Bu tutarlar federasyon ve yayıncı kuruluş tarafından belirlenmektedir. Örneğin 21/22 sezonunda 2,5 milyon TL galibiyet primi, 22/23 sezonunda 2,3 milyon TL olarak belirlenmiştir.

Bu durum şirketin gelirlerini olumsuz etkileyebilmektedir. Satışların maliyetindeki tüm yıllardaki artışların ana sebebi enflasyonun etkisi ve döviz kurlarının yukarı doğru hareketidir. Bu sebeple futbolcu yatırımlarına bağlı olarak amortisman maliyetlerinde, döviz bazlı sporcu ve menajer ücretlerinin artış gerçekleşmiş ayrıca enflasyon etkisi TL cinsinden sporcu ve menajer ücretlerinde de artışa sebep olmuştur.

Ayrıca Ticari Ürünler A.Ş.'de hem kur artışı hem satış performansına bağlı olarak artan satış gelirleri satılan ticari mal maliyetini aynı oranda artırmıştır. Bu nedenle yıllar içerisindeki kur ve enflasyon artışları satılan malın maliyetinde artışa neden olmuştur. Öte yandan Ticari Ürünler A.Ş.'de hem kur artışı hem satış performansına bağlı olarak artan satış gelirleri satılan ticari mal maliyetini aynı oranda artırmıştır.

31.01.2024 tarihinde sona eren 6 aylık hesap döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre UEFA yayın gelirleri %139 oranında, mağazacılık gelirleri (net) %39 oranında, naklen yayın gelirleri %28 oranında, maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri %52 oranında artış gösterirken, reklam ve

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. A.Ş. Şişli Çarşısı Cad. 87
Tic. Sic. No: 2910110703 Tic. Sic. No: 2910110703
Tic. Sic. No: 2910110703 Tic. Sic. No: 2910110703
Tic. Sic. No: 2910110703 Tic. Sic. No: 2910110703

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3
Tic. Sic. No: 2910110703 Tic. Sic. No: 2910110703
Tic. Sic. No: 2910110703 Tic. Sic. No: 2910110703
Tic. Sic. No: 2910110703 Tic. Sic. No: 2910110703

sponsorluk gelirleri %34, spor toto ve diğer isim hakkı gelirleri %9 ve diğer gelirler %21 oranında azalış göstermiştir. 31.11.2024 tarihinde sona eren 6 aylık hesap döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre satış hasılatı %4 oranında artış göstermiştir.

31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde reklam ve sponsorluk gelirleri ile spor toto ve diğer isim hakkı gelirlerinde enflasyon muhasebesi uygulamasına rağmen gerçekleşen ciddi artışa rağmen, sportif başarının gelmemesi nedeniyle avrupa kupalarında mücadele edememe sonucu avrupa kupaları gelirlerinin elde edilemesi ve diğer hasılat kalemlerinin sportif başarı ve enflasyon etkisi ile bir önceki döneme göre azalış göstermesi nedeniyle Şirket hasılatı bir önceki döneme göre %18 oranında azalış göstermiştir.

30.11.2024 döneminde satışların maliyeti bir önceki yılın aynı dönemine göre %12 oranında azalış göstermiştir. Satışların maliyetinde 30.11.2024 döneminde meydana azalış maliyeti kaleminde meydana gelen azalış futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil), diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri, stadyum ve tesis giderleri, sağlık giderleri ve futbolcu kiralama giderlerinde meydana gelen azalıştan kaynaklanmaktadır.

31.05.2024 döneminde satışların maliyeti bir önceki döneme göre %19 oranında azalış göstermiştir. Satışların maliyeti içerisinde yer alan futbolcu ve teknik kadro ücretleri 31.05.2024 tarihinde sona eren dönemde bir önceki dönem giderlerinin enflasyon değerlemesine tabii tutulması etkisiyle %15 oranında azalış gösterirken, amortisman ve itfa giderleri %37, Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri %32, satılan ticari mal maliyetleri %22, stadyum ve tesis giderleri %20, sağlık giderleri %78, futbolcu kiralama giderleri %10, tescil ve ilan giderleri %20 oranında azalış göstermiştir.

31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 131.493.464 TL olarak gerçekleşirken, 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre % 24 oranında artarak 163.567.583 TL, olarak gerçekleşmiştir. 31.05.2024 tarihinde sona eren dönemde bir önceki döneme göre gerçekleşen artışın nedenleri amortisman giderlerinde gerçekleşen %152 oranındaki artış ile merkez giderlerindeki %202 ve diğer giderlerde gerçekleşen %67 oranındaki artışlardır. 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde genel yönetim giderleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %140 oranında artış göstermiştir. 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde genel yönetim giderlerinde gerçekleşen artış personel giderleri, amortisman giderleri ve danışmanlık giderlerinde meydana gelen azalıştan kaynaklanmaktadır.

Grup'un izahnameye konu dönemlere dış kaynak kullanımının özellikle finansal borç kullanımının yüksek olması finansman giderlerinin yüksek olmasına neden olmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Trabzonspor Futbol takımının sportif başarıları faaliyet raporlarında yer almakta olup, faaliyet raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Trabzonspor Futbol takımının son üç sezondaki (2021-2022, 2022-2023 ve 2023-2024) sportif performansı aşağıda listelenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2021-2022 Süper Lig sezonunda 81 Puan toplayarak şampiyon olmuştur. Ziraat Türkiye Kupasında yarı final turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2022-2023 Süper Lig sezonunda 57 Puan toplayarak 6. sırada tamamlamıştır. Türkiye Kupasında çeyrek finalde elenmiştir.


TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLERİ A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Sud. Kat. Kat. Kat.
Trabzonspor İdari Bina No:198 Genişliği:TRABZON
Tic. Sic. No: 272900 06 67 Fax: 0462 325 00 73
Kartalalan V.D.: 855 004 0055 Tic. Sic. No: 9566


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763
www.denizyatirim.com.tr
Merkezi No: 0212-4110-3737

Trabzonspor Futbol Takımı 2023-2024 Süper Lig sezonunda 67 Puan toplayarak 3. sıradı tamamlamıştır. Türkiye Kupasını finalde kaybetmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2023-2024 Süper Lig sezonunda 30.11.2024 tarihi itibarıyla 15 Puan toplayarak 12. sırada yer almıştır. Türkiye Kupasında yoluna devam etmekte olup izahname tarihi itibarıyla yan finale yükselmiştir.

Şirket 01.06.2023-30.11.2024 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1,058 Milyar TL brüt zarar, 946,44 Milyon TL esas faaliyet zararı, 477,44 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2023-31.05.2024 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1,058 Milyar TL brüt zarar, 1,97 Milyar TL esas faaliyet zararı, 744 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2022-31.05.2023 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1,34 Milyar TL brüt zarar, 1,82 Milyar TL esas faaliyet zararı, 663 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2021-31.05.2022 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 200,94 Milyon TL brüt zarar, 235,14 Milyon TL esas faaliyet zararı, 231,02 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

İlgili dönemlerde Grup'un faaliyet sonuçlarının finansal tablolara yansması aşağıdaki şekile gerçekleşmiştir.

Konsolide Kar/Zarar Tablosu (TL)	1.06.2021-31.05.2022	1.06.2022-31.05.2023	1.06.2023-31.05.2024
Hesabat	656.637.515	2.156.309.488	1.769.654.562
Satışların Maliyeti (-)	(857.575.938)	(3.502.077.433)	(2.827.872.214)
BRÜT KAR (ZARAR)	(200.938.423)	(1.345.767.945)	(1.058.217.652)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(27.024.635)	(131.493.464)	(163.567.583)
Pazarlama Giderleri (-)	(18.928.168)	(61.557.081)	(69.433.335)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	245.372.146	450.649.840	606.707.831
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(234.519.226)	(728.690.033)	(1.288.297.687)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(235.138.306)	(1.816.858.683)	(1.972.808.426)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.897.211	750.354.724	221.156.207
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(14.928.815)	(78.005.732)	(102.146.709)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ)	(223.169.910)	(1.144.509.691)	(1.853.798.928)
Finansman Giderleri	298.739.883	(489.134.675)	(380.917.089)
Finansman Gelirleri	-295.059.130	495.140.897	437.570.894
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	--	496.797.403	931.112.733
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(219.489.157)	(641.706.066)	(866.032.390)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(11.534.349)	(21.312.392)	122.051.395
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-10.712.010	(20.428.030)	(14.660.001)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-822.339	(884.362)	136.711.396
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.023.506)	(663.018.458)	(743.980.995)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.023.506)	(663.018.458)	(743.980.995)

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Denizkurda Mah. A.Ş. Binası Kat: 5
Trabzonspor İdari Bina Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Tic. Sic. No: 2910110763 T.C. Sic. No: 38540
Mersis No: 0291-0110-7030

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Denizkurda Mah. A.Ş. Binası Kat: 5
Tic. Sic. No: 2910110763 T.C. Sic. No: 38540
Mersis No: 0291-0110-7030

Türkiye Kupası Gelirleri (7)	6.104.619	858.736	9.618.306
Diğer Gelirler (8)	8.629.015	30.680.848	48.326.883
Brüt Satışlar	668.426.339	2.208.039.067	1.842.661.294
Mağazacılık Satış İadeleri (4)	(4.774.947)	(17.733.297)	(24.074.544)
Mağazacılık Satış İskontoları (4)	(7.013.877)	(33.996.282)	(48.932.188)
Net Satışlar	656.637.515	2.156.309.488	1.769.654.562

Hasılat (TL)	1.06.2022 - 30.11.2023	1.06.2024 - 30.11.2024
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri (3)	522.447.707	342.743.060
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri (5)	20.301.034	48.577.858
Mağazacılık Gelirleri (4)	330.650.256	443.646.045
Naklen Yayın Gelirleri (1)	115.218.500	147.706.957
Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri (2)	101.755.155	154.919.916
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri (6)	31.123.792	28.369.409
Türkiye Kupası Gelirleri (7)	--	--
Diğer Gelirler (8)	7.943.730	6.277.120
Brüt Satışlar	1.129.440.174	1.172.240.365
Mağazacılık Satış İadeleri (3)	(11.478.689)	(15.073.515)
Mağazacılık Satış İskontoları (3)	(30.204.718)	(27.626.196)
Net Satışlar	1.087.756.767	1.129.540.654

(1) **Naklen Yayın Gelirleri:** Şirket'in Süper Lig 2021/2022 sezonunda 81 puan toplayarak şampiyon, Süper Lig 2022/2023 sezonunu 81 Puan toplayarak şampiyon ve Süper Lig 2022/2023 sezonunu 57 puan toplayarak 6. Sırada ve Süper Lig 2023/2024 sezonu 67 puan toplayarak 3 sırada tamamlaması sonrasında elde edilen sportif başarı çerçevesinde 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 173.606.685 TL olan naklen yayın gelirleri, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde 230.953.351 TL, 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde 203.350.169 TL ve 01.06.2024-30.11.2024 230.953.351 TL olarak gerçekleşmiştir.

(2) **Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri:** Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için 2016 yılı ocak ayından itibaren Akyazı Şenol Güneş Spor kompleksinde kullanmaya başlamıştır. Futbol takımının seyirci sayısının daha fazla olduğu, daha modern bir tesisi kullanmaya başlaması stadyum gelirlerinin ciddi bir şekilde artmasına neden olmuştur. 01.06.2021- 31.05.2022 hesap döneminde pandeminin etkisinin ortadan kalkması ve profesyonel futbol takımının üst düzey bir performans sergileyerek Türkiye Süper Liginde şampiyon olması stadyum hasılatlarını olumlu etkilemiştir. 01.06.2022-31.05.2023 hesap döneminde UEFA organizasyonlarına katılım dolayısıyla taraftarlar kombine ve localara ve maç günü bilet satışlarına yoğun ilgi göstermiş ve enflasyon etkisiyle de Şirket stadyum hasılat gelirleri %6 oranında artış göstermiştir. Futbol takımının bir önceki yıl UEFA organizasyonlarına katılım hakkı elde edememesi iç sahada oynanan maç sayısının ve taraftarların kombine ve localara olan ilgisinin azalmasına neden olmuş ayrıca sezon içerisinde şampiyonluk hedefinden erken şekilde uzaklaşmasında etkisi ile 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri bir önceki döneme göre %34 oranında azalmıştır. 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %52 oranında artış göstermek suretiyle 154.919.916 TL olarak gerçekleşmiştir.

(3) **Reklam ve Sponsorluk Gelirleri:** 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 196.123.051 TL olan sponsorluk gelirleri, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde 561.277.047 TL'ye olarak gerçekleşirken, 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde ise sponsorluk gelirleri 846.787.159 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde reklam ve sponsorluk

TRABZONSPOR
 TRABZONSPOR VE FUTBOL İLİMLERİ A.Ş. 91
 İsmail Mah. A.Ş. Sırtı Meydanı Cad.
 Trabzonspor İdari Bina No:101 Trabzon/TRABZON
 Tic. Sic. No: 2910110703 Tic. Sic. No: 2910110703
 Mersis No: 0859 004 0055 Tic. Sic. No: 0859 004 0055

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Kat: 5 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 2910110703 Tic. Sic. No: 2910110703
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291 0111 0000

Konusu kalmayan Karşılıklar (4)	—	16.571.033	28.020.080
Komisyon gelirleri	—	—	1.248.594
Vazgeçilen futbolcu ve menajer alacakları (6)	—	—	88.048.710
Diğer	7.669.754	22.626.147	27.281.610
Toplam	245.372.146	450.649.840	606.707.811

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	1.06.2023- 30.11.2023	1.06.2024- 30.11.2024
Ticari kur farkı gelirleri (1)	355.476.503	73.964.408
Reeskont faiz gelirleri (2)	59.470.725	62.407.955
TRA token gelirleri (3)	—	—
Tesis kiramala gelirleri (5)	4.380.626	7.904.767
Konusu kalmayan Karşılıklar (4)	9.189.472	9.970.002
Komisyon gelirleri	351.519	773.205
Vazgeçilen Futbolcu ve Menajer Alacakları (6)	81.425.498	43.158.091
Diğer	12.097.445	15.592.152
Toplam	522.391.788	213.770.580

(1) Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri yabancı para birimlerinin Türk Lirası karşısında değer kazanmasına paralel Grup'un yabancı para bazlı varlıklarının değerlemesinden kaynaklanan kur farkı gelirlerinden meydana gelmektedir. Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri 01.06.2022- 31.05.2023 döneminde bir önceki döneme göre %170 oranında artış, 01.06.2024- 31.05.2023 döneminde bir önceki döneme göre %12 oranında artış gösterirken, 01.06.2024-30.11.2024 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %79,19 azalış göstermiştir.

(2) Reeskont faiz gelirleri Şirket'in vadeli gerçekleştirmiş mal ve hizmet alımlarına ilişkin borçları için hesaplanan ertelenmiş finansman gelirleridir.

(3) TRA Token gelirleri, Grup'un Socios Services Limited Şirketi ile 27.08.2020 tarihinde imzalamış anlaşma çerçevesinde dijital dünyadaki tüm yatırımcılara ve taraftarlarımıza sunulmak üzere toplam 10 milyon adet Trabzonspor taraftar token ihracından elde etmiş olduğu gelirlerdir.

(4) Konusu kalmayan karşılıklar, Grup'un önceki dönemlerde tahsilatlarında belirsizlik gördüğü alacakları için ayırmış olduğu alacakların tahsil edilmesi sonrası söz konusu karşılıkların iptal edilmesinden meydana gelmektedir.

(5) Grup'un yapmış olduğu alt kiralamalardan elde etmiş olduğu kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(6) Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında yer alan vazgeçilen futbolcu ve menajer alacakları, ilgili dönemlerde futbolcular ve menajerler ile yapılan uzlaşmalar sonucunda futbolcu ve menajerlerin tahakkuk etmiş olan hakedişlerinden vazgeçmeleri doğrultusunda oluşan gelirlerdir.

Grup'un izahname dönemi itibarıyla gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayı aşağıdaki şekildedir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	1.06.2021 31.05.2022	1.06.2022 31.05.2023	1.06.2023 31.05.2024
---	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İÇİŞİLERİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suayr Yılmazı Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:135 Trabzon/TRA2228
Tic. Sic. No: 0462 328 09 67 Fax: 0462 328 00 73
Karadeniz V.D.: 859 094 8355 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270101/0203 Tic.Sic.No:38
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7200000001

Futbolcu yetiştirme ve bonservis satış karları (1)	19.886.715	662.862.519	205.211.333
Futbolcu kiralama gelirleri (2)	--	87.399.646	13.416.906
Maddi duran varlık satış karı	296.985	92.559	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer artışı	8.713.511		
Banka mevduatı kur değerleme gelirleri	--	--	2.527.968
Toplam	26.897.211	750.354.724	221.156.207

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL.)	1.06.2023 30.11.2023	1.06.2024 30.11.2024
Futbolcu yetiştirme ve bonservis satış karları (1)	--	32.336.816
Futbolcu kiralama gelirleri (2)	106.800.857	16.958.340
Maddi duran varlık satış karı	--	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer artışı	--	--
Banka mevduatı kur değerleme gelirleri	3.921.935	903.674
Toplam	104.722.792	50.198.830

(1) Grup'un izahname dönemi itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirler gelir tablosu kalemi içinde yer alan en önemli gelirlerin Futbolcu yetiştirme ve bonservis satış karları olduğu görülmektedir. Kadro yapılanması ve diğer futbol kulüplerinden gelen transfer talepleri çerçevesinde Grup Futbolu satışlarından 01.06.2022- 31.05.2023 döneminde 662.862.519 TL, 01.06.2023- 31.05.2024 döneminde ise 205.211.333 TL, 01.06.2024-30.11.2024 döneminde ise 32.336.816 TL kar etmiştir.

(2) Grup'un izahname dönemleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirler kalemi içinde yer alan önemli gelir unsurlarında biri futbolcu kiralama gelirleridir. Kadro yapılanması ve diğer futbol kulüplerinden gelen transfer talepleri çerçevesinde Şirket 01.06.2022- 31.05.2023 döneminde 87.399.646 TL futbolcu kiralama geliri elde ederken, 01.06.2023- 31.05.2024 döneminde 13.416.906 TL ve 01.06.2024-30.11.2024 döneminde 16.958.340 TL futbolcu kiralama geliri elde etmiştir.

Grup'un izahname dönemi itibariyle gerçekleşen finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki şekildedir:

	1.06.2022- 31.05.2023	1.06.2022- 31.05.2023	1.06.2023- 31.05.2024
Kur Farkı Geliri	--	220.048	--
Faiz Geliri	298.739.883	494.920.849	437.570.894
Toplam	298.739.883	495.140.897	437.570.894

	1.06.2023- 30.11.2023	1.06.2024- 30.11.2024
Kur Farkı Geliri	612.379	3.280.322
Faiz Geliri	246.774.857	497.348.130
Toplam	247.387.236	500.628.452

Finansman gelirlerinin önemli bir kısmı grup firmalarına düzenlenen adet faiz faturalarından oluşmaktadır.

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FUTBOL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Site Mah. A.Ş. Şişli - Beşiktaş Cad.
Trabzonspor İdari Bina Kat: 15 Kat: 15 Kat: 15
Tic. Sic. No: 275000 / 0402 325 05 87 Fax: 0402 328 05 72
K: 0402 325 05 87 T: 0402 328 05 72

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 147
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 / 0402 325 05 87
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 02810010000000000000

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde Yapılandırma Anlaşması imzalanmıştır.

- Yapılandırma anlaşması, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.
- Yapılandırma Anlaşmasının temel amacı, Şirket'in 2025/26 sezonunda değerlendirilen izlene döneminde (2023, 2024 ve 2025'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) istikrar gereksinimlerine (yani futbol kazançları kuralına) uymasınıdır. Bir başka deyişle 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, Şirket toplam futbol kazancı fazlası veya UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı'nda öngörülen kabul edilebilir sapma dahilinde futbol kazancı açığı olmasıdır. İlgili Talimata göre kabul edilebilir sapma miktarı 5 milyon Euro olup bu tutar ilgili talimatta öngörülen şekilde katkılar/öz kaynak ile karşılandığı takdirde, 60 milyon Euro tutarına kadar yükselebilecektir.
- Şirket, geçiş dönemi süresince, aşağıdaki finansal hedefleri tutturmalıdır. Bu hedefe göre 2023'te sona eren raporlama döneminde maksimum 60 milyon Euro'ya denk hesap açığı vereceğini (2023 Hedefi) taahhüt etmektedir. 2023'te sona eren raporlama döneminde, anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı, 2024'te sona eren raporlama döneminde kullanılabilecektir (2024 Hedefi).
- Şirket, toplamda 2 milyon Euro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulması kabul etmektedir. Anılan tutarın 300 bin Euro tutarındaki kısmı ön koşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsup edilecektir. Bakiye 1,7 milyon Euro tutarındaki kısım ise aşağıdaki şartlarda mahsuba konu olacaktır.
 - 850 bin Euro, Şirket 2023 hedefi, 40 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,
 - 850 bin Euro Şirket 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde

Ancak, aşımın belirtilen tutarlardan düşük olduğu takdirde, hedefi aşan tutar dikkate alınarak kistelyevm usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

- Ayrıca Şirket, aşağıda belirtilen aşımın gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine 25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Yapılandırma Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir.
 - 2023 hedefinin 20 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,
 - 2024 hedefinin 10 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.
- Şirket, aşağıda belirtilen şekilde aşımın ikisini de gerçekleştirdiği durumda, UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir:
 - 2023 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılır ise,


TRABZONspor
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Marmaris Mah. A.Ş. Menkul Kıymetler Gıda
Ticaret Binası Kat: 15 Kat: 15 Kat: 15
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763

95


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Kat: 1 Kat: 1 Kat: 1
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 2910110763

- 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan fazla aşılır ise,
- Ayrıca, 2024 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılır ise Şirket UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir.
- Kulüp'ün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aştığı tespit edilir ise Kulüp'ün, 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla; 2024 hedefini ise 20 milyon Euro'dan fazla aşmamış olması şartıyla,
 - Şirket 100.000 Euro para cezası ödeyecek,
 - 2026/27 UEFA A Listesini 23 oyuncu ile sınırlı olacak, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecek ve
 - 2026/27 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2024, 2025 ve 2026'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) futbol kazancı kuralına uyumlu hale gelemeyse yürürlüğe girmek üzere, (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) UEFA kupalarından bir yıllığına men cezası alacaktır.
- Şirket, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan fazla aşması veya kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aşmakla birlikte; 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla veya 2024 hedefini 20 milyon Euro'dan fazla aşmışsa; Şirket ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından bir yıllığına men edilecektir.

Grup 2023 ve 2024'te sona eren raporlama dönemlerinde UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu ile yapmış olduğu anlaşmada belirtilen şartları yerine getirmiştir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket 30.11.2024 tarihi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki şekildedir;

Kısa vadeli yükümlülükler	4.003.204.846
Garantili	--
Teminatlı	12.577.737
Garantisiz / Teminatsız	3.990.627.109
Uzun Vadeli Yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlar hariç)	2.121.437.388
Garantili	--
Teminatlı	59.859.678
Garantisiz / Teminatsız	2.061.577.710
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	6.124.642.234
Özkaynaklar	5.302.311.245
Ödenmiş sermaye	7.500.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	4.162.727.908
Paylara ilişkin Primler / İskontolar	27.974.862

ABZON SPOR
 DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ünlü Sait Mah. A.Ş. SSK Kat. Kat. Kat.
 T.C. 0442 325 00 07 Fax: 0442 338 00 73
 E-posta: deniz@denizyatirim.com.tr

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Kat: 5/5 Kat: 5/5 Kat: 5/5
 No: 2910110763 Tic. Sic. No: 291011
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0111

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	(7.377.798)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(7.377.798)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	113.284.836
Diğer yedekler	478.011.117
Geçmiş yıllar zararları	(6.494.871.897)
Net dönem zararı	(477.437.783)
Toplam Kaynaklar	11.426.953.479

Şirket'in 30.11.2024, 31.05.2024, 31.05.2023, 31.05.2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli borçlanmalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	31.05.2022	31.05.2023	31.05.2024
Kiralama işlemlerinden borçlar	516.947	20.198.699	7.684.311
Kredi kartı borçları	108.288	423.811	186.716
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	203.208.560	377.697.235	129.057.346
Toplam Kısa Vadeli Borçlanmalar	203.833.795	398.319.745	136.928.373
Kiralama işlemlerinden borçlar	157.611.806	100.776.875	17.401.570
Uzun vadeli banka kredileri	1.001.241.057	1.826.757.718	847.412.555
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	1.158.852.863	1.927.534.593	864.814.125
Toplam Borçlanmalar	1.362.686.658	2.325.854.338	1.001.742.498

	30.11.2024
Kiralama işlemlerinden borçlar	12.339.832
Kredi kartı borçları	141.628
Kısa vadeli banka kredileri	96.277
Toplam Kısa Vadeli Borçlanmalar	12.577.737
Kiralama işlemlerinden borçlar	59.859.678
Uzun vadeli banka kredileri	--
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	59.859.678
Toplam Borçlanmalar	72.437.415

30.11.2024 itibarıyla Şirket tarafından verilen temliklerin detayı aşağıdaki gibidir;

Temlik Verilen Kurum	Temlik Konusu	Temlik Başlangıç Tarihi	Temlik Bitiş Tarihi	Toplam TL Karşılığı	Euro	USD	TL
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen Yayın Geliri	29.04.2021	31.05.2030	5.449.377.004	--	--	5.449.377.004
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	2.07.2019	31.05.2030	53.504.421	--	--	53.504.421
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	29.04.2021	31.05.2030	500.000.000	--	--	500.000.000
Toplam				6.002.881.425	--	--	6.002.881.425

ABZON SPOR
 DENİZ YATIRIM VE FİYATLI İŞLEMLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. A.Ş. Sırtı Caddesi
 T.C. Ziraat Bankası İdari Bina Kat: 5. Kat Kat: 50000000
 0462 325 00 07 Faks: 0462 320 00 73
 E-posta: deniz@denizyatirim.com.tr Tic.Sic.No: 9554

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Kat: 5 Kat: 50000000
 0462 325 00 07 Faks: 0462 320 00 73
 E-posta: deniz@denizyatirim.com.tr Tic.Sic.No: 9554
 Mersis No: 0291-011-00000000000000000000

Futbolcu Sözleşmelerine İlişkin Yükümlülükler

31 Kasım 2024			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel)	TL (Orijinal para birimi)	Avro (Orijinal para birimi)
2024 – 2025 futbol sezonu	1.251.484.719	314.028.200	25.650.500
2025 – 2026 futbol sezonu	1.059.724.711	330.478.160	19.953.500
2026 – 2027 futbol sezonu	860.779.744	374.143.308	13.315.250
2027 – 2028 futbol sezonu	259.188.870	94.324.000	4.511.000
	3.431.178.044	1.112.973.668	63.430.250

Finansal borçlar ve borçlanma maliyetleri

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkarıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir. Sonraki dönemlerde finansal borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden ifade edilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutarlar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince etkin faiz yöntemi kullanılarak yansıtılır. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi Önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile direkt ilişki kurulabilen faiz giderleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım getiri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Grup'un 30.11.2024 tarihinde kredi borcu 96.277 TL , kredi kartı borcu tutarı ise 141.628 TL'dir.

31.05.2024, 31.05.2023, 31.05.2022 tarihleri itibariyle banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Kredi Borçları	31 Mayıs 2024		31 Mayıs 2023		31 Mayıs 2022	
	Ağırlık Ortalama Etkin Faiz Oranı	Tutar	Ağırlık Ortalama Etkin Faiz Oranı	Tutar	Ağırlık Ortalama Etkin Faiz Oranı	Tutar
<i>Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Ana Para Taksitleri ve Faizleri</i>		129.057.346		377.697.237		497.611.169
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısımı	%22,56-%42,44	129.057.346	11,51%	377.697.237	15,65%	389.814.964
Uzun Vadeli Euro Kredilerin Kısa Vadeli Kısımı		--		--	7,50%	107.766.205
<i>Uzun Vadeli Krediler</i>		847.412.555		1.826.757.718		2.452.066.854
Uzun Vadeli TL Krediler	%22,56-%42,44	847.412.555	11,51%	1.826.757.718	15,65%	2.452.066.854


ABZON BOR
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. Sok. Kat: 11
Yatırımcılar İleri Bina No: 11 Kat: 11
0462 325 00 07 Fax: 0462 325 00 72
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL Tic.Sic.No: 2504

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 18
Kat: 11 Kat: 11 - 5. Kat
0462 325 00 07 Tlx: 0462 325 00 72
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 03010001200000000000000000