



PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

01.01.2025 – 31.03.2025

DÖNEMİ

FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

a. Rapor Dönemi: 01.01.2025 - 31.03.2025

b. Şirkete İlişkin Bilgiler:

Ticaret Unvanı : Piramit Portföy Yönetimi Anonim Şirketi
Ticaret Sicil Numarası : 472705-5
Merkez Adresi : Ömer Avni Mah. İnönü Cad. No:36 K.6 D.14
Beyoğlu/İstanbul
Yetki Belgesi : Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi
Yetki Belgesi Tarih / No : 13/03/2024 - PYŞ.PY.68/367
Faaliyet Konusu : Portföy Yöneticiliği Faaliyetleri
Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmeleri yapmak suretiyle ve vekil sıfatı ile yönetmektir.

İletişim Bilgileri:

Telefon : 0212 395 32 33
Faks : 0212 245 06 51
E-posta adresi : piramit@piramitportfoy.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : <https://www.piramitportfoy.com.tr>

c. Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 100.000.000 TL

Ödenmiş Sermaye: 50.000.000 TL

Şirket'in ödenmiş sermayesi 50.000.000 TL'dir. Sermaye beheri 1 TL değerinde 50.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

31/03/2025 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durum tablosundaki öz kaynakları toplamı 67.310.503 TL'dir.

Şirketin ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ("SPK") ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'ndan gerekli izin ve/veya yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları dahil olmak üzere fon katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

Şirket, herhangi bir yetki belgesine tabi olmaksızın Kurula bildirimde bulunmak ve Kurulun portföy yönetim şirketlerine ilişkin düzenlemelerinde belirlenen asgari özsermaye büyüklüğüne sahip olmak şartıyla, Kurulun yatırım hizmetleri ve faaliyetlerine ilişkin düzenlemelerine uygun şekilde;

- i. Sermaye piyasaları ile ilgili portföy yönetim hizmetleri sunulması,
- ii. Sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemlerle ilgili yatırım araştırması ve finansal analiz yapılması veya genel tavsiyede bulunulması,
- iii. Servet yönetimi ve finansal planlama yapılması yan hizmetlerini de verebilir.

Ortaklık Yapısı:

Ortağın Adı / Soyadı- Ticaret Unvanı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	50.000.000	%100
TOPLAM	50.000.000	%100

Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

25.03.2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 25.000.000.-TL. Sermaye Arttırımı yapılmasına karar verilmiş ve SPK ya başvuru yapılmıştır.

d. İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Yoktur.

e. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

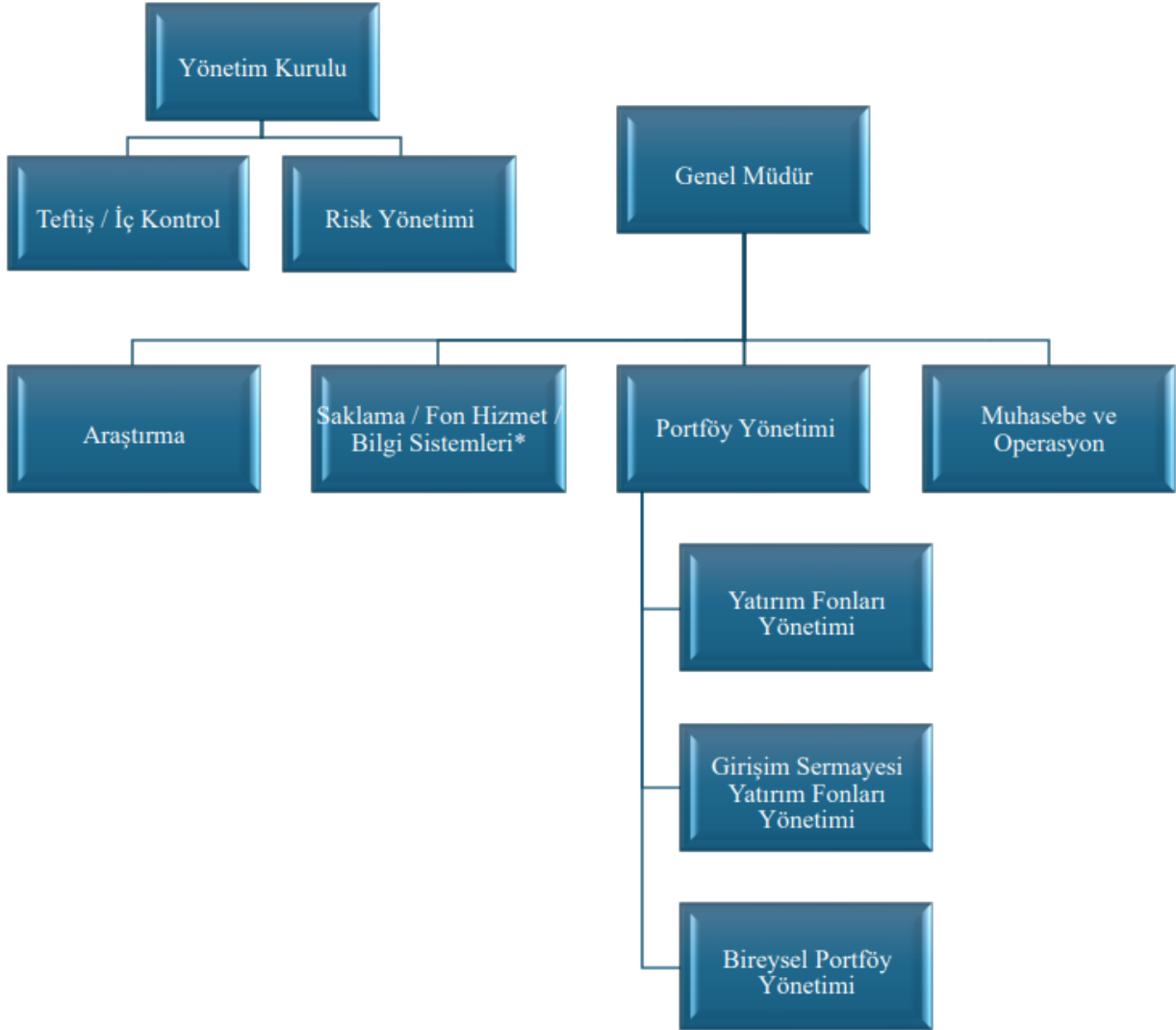
Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi	Yetkisi
Engin KURUN	Yönetim Kurulu Başkanı	09/07/2027	VAR
Burcu OSMANOĞLU BAĞ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09/07/2027	VAR
Murat YASAN	Yönetim Kurulu Üyesi	09/07/2027	VAR

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Unvanı	Adı Soyadı
Genel Müdür	Engin KURUN

Organizasyon Yapısı:



Personel Sayısı: Şirketin 31/03/2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 10 kişidir.

- f. Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yoktur.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

01/01/2025-31/03/2025 döneminde üst Yönetime sağlanan mali menfaatler ile ilgili bilgiler Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) ta ilan edilen finansal tablolar ve dipnotlarında yer almaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket, fonlarının ve yatırımcılarının özel portföylerinin verimli yönetimi ve daha iyi getiriler elde etmesi amacıyla makro ekonomik, sektör ve şirket analizleri yapmak amacıyla gerekli organizasyonu ve yatırım komitesini oluşturmuştur.

Ayrıca değişen ekonomik konjoktüre ve yatırımcı ihtiyaçlarına göre yenilikçi finansal ürünlerin geliştirilmesi ve değerlendirilmesi için yurt içi ve yurt dışı tüm ekonomik göstergeler ve finansal ürünler araştırılmakta ve grup içi sinerjiden yararlanılmaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

b. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirket'te teftiş/ iç kontrol fonksiyonları etkin bir şekilde yürütölmektedir. Teftiş ve İç Kontrol Birimi, Yönetim Kurulu'na bağılı olarak çalışmaktadır. Şirket içi denetim, onaylanan denetim planı dahilinde yapılarak Yönetim Kurulu'na rapor edilmektedir. İç Kontrol Birimi, ilgili kanun, tebliğ ve şirket içi yönetmelikler (tanımlanmış limitler) dahilinde günlük olarak iç kontrol faaliyetini sürdürmektedir. Günlük, haftalık ve aylık olarak kontrol raporları üretilmekte olup Genel Müdür ve ilgili birimlere gönderilmektedir.

c. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

d. Şirketin iktisap ettiğı kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

e. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

f. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Yoktur.

g. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

- h. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**

Şirket 03/08/2023 tarihinde kurulmuş olup SPK'dan 13/03/2024 tarihinde PYS/PY.68/367 sayılı faaliyet iznini almıştır. 30.04.2024 tarihinde dört adet şemsiye fonu (Para Piyasası Hisse Senedi, Değişken ve Serbest Şemsiye Fonları) onaylanmış olup, 08.05.2024 tarihinde ilgili şemsiye fonları tescil edilmiştir.

04.07.2024 tarihinde Piramit Portföy Yönetimi A.Ş Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu, Fon Sepeti Şemsiye Fon, Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu'nun Kuruluşuna izin verilmiştir.

05.07.2024 tarihinde Piramit Portföy Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Serbest Fon(PPM)

24.07.2024 tarihinde Piramit Portföy Para Piyasası (TL) Fonu (PRD)

26.08.2024 tarihinde Piramit Portföy Yönetimi A.Ş İlaç ve Kimya Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (PIM)

10.09.2024 tarihinde Piramit Portföy Değişken Fon (PID) Fonların kuruluşuna,

24.09.2024 Tarihinde Piramit Portföy Sirius Serbest Fon (IDP)'un İstanbul Portföyden devralınmasına izin verilmiştir.

08.08.2024 tarihinde Piramit Portföy Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Fon(Hisse Yoğun Fon) (PPM), 02.09.2024 tarihinde Piramit Portföy Para Piyasası (TL)(PRD) fon faaliyete geçmiştir.

11.09.2024 tarihinde Piramit Portföy A.Ş.İlaç ve Kimya Girişim Sermayesi Yatırım Fon'un İhrac belgesi SPK e-başvuru yapılmıştır.23/12/2024 tarihinde faaliyete geçmiştir.

13.08.2024 tarihinde PPM fon'un Tefas da işlem görmesi için SPK e-başvuru yapılmıştır.11.12.2024 tarihinde Tefas'a açılmıştır.

16.12.2024 tarihinde Piramit Portföy Altın Fon'un kuruluşuna izin verilmiştir.(PIR)

05.12.2024 tarihinde Piramit Portföy Hisse Senedi Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) faaliyete geçmiştir.PHI

14.11.2024 Piramit Portföy Serbest (Döviz.) Fon 18.11.2024 tarihinde Piramit Portföy Özgün Hisse Senedi Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) başvuruları yapılmıştır.

21.01.2025 tarihinde Piramit Portföy Serbest (Döviz) Fon'un kuruluşuna izin verilmiştir(PSB)

14.01.20025 tarihinde Piramit Portföy Özgün Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) ihracına izin verilmiştir.06.02.2025 tarihinde faaliyete geçmiştir.

- i. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

- j. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

- k. Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına**

yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Yoktur.

1. Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (1 bendinde) bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut önlemin alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratarak uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği.

Yoktur.

5. FİNANSAL DURUM

- a. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

31.03.2025 Dönemi İtibariyle (TL)

Bilanço Kalemleri	TFRS Kayıtlar
Dönem Net Kârı/Zararı (-)	(3.563.656)
Dönen Varlıklar+Duran Varlıklar	67.310.503
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.884.418
Özkaynaklar	60.426.085

- b. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Yoktur.

- c. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Yoktur.

- d. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur.

- e. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Yoktur.

FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2025 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024 TL
VARLIKLAR		67.310.503	71.253.334
Dönen Varlıklar		64.107.521	68.632.698
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	744.241	4.713.216
Finansal Yatırımlar	5	60.693.512	61.309.147
Ticari Alacaklar	6	1.798	
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.798	
Diğer Alacaklar	7	654.027	373.280
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	646.193	365.611
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	7.834	7.668
Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.145.660	187.934
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.145.660	187.934
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	9	868.283	2.049.121
Toplam Dönen Varlıklar		64.107.521	68.632.698
Duran Varlıklar		3.202.982	2.620.636
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	3.136.718	2.248.437
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	66.264	76.187
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	66.264	76.187
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12		296.012
Toplam Duran Varlıklar		3.202.982	2.620.636
TOPLAM VARLIKLAR		67.310.503	71.253.334

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2025 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024 TL
	Not		
KAYNAKLAR		67.310.503	71.253.334
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.938.618	5.300.321
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	13	1.569.182	404.634
- <i>İlişkili Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler</i>	13	1.569.182	404.634
Ticari Borçlar	6	270.809	212.375
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	270.809	212.375
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	647.720	476.379
Diğer Borçlar	7	260.640	1.074.051
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	7	260.640	1.074.051
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15		2.044.339
Kısa Vadeli Karşılıklar	16	1.190.267	1.088.543
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	16	1.190.267	1.088.543
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.938.618	5.300.321
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.945.800	2.795.212
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	13	2.042.266	2.226.861
- <i>İlişkili Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler</i>	13	2.042.266	2.226.861
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	635.659	568.351
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	16	635.659	568.351
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	267.875	--
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.945.800	2.795.212
ÖZKAYNAKLAR		60.426.085	63.157.801
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		60.426.085	63.157.801
Ödenmiş Sermaye	18	50.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	29.592.437	29.592.437
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	18	(418.949)	(416.723)
- <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	18	(418.949)	(416.723)
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	18	(418.949)	(416.723)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	18	(15.183.747)	3.943.793
Dönem Net Kârı/Zararı	18	(3.563.656)	(19.961.706)
Toplam Özkaynaklar		60.426.085	63.157.801
TOPLAM KAYNAKLAR		67.310.503	71.253.334

Bağımsız

Bağımsız

		Denetimden Geçmemiş 1.01.2025 31.03.2025	Denetimden Geçmemiş 1.01.2024 31.03.2024
	Not	TL	TL
Hasılat	19	14.576.399	21.952.717
Satışların Maliyeti (-)	20	(14.421.523)	(21.114.711)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		154.876	838.006
BRÜT KAR (ZARAR)		154.876	838.006
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(6.897.886)	(4.026.586)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	6.909.473	39.578
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(630.614)	
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(464.151)	(3.149.002)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	3.921.885	5.977.369
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		3.457.734	2.828.367
Finansal Giderler (-)	25	(816.901)	
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	25	(5.639.648)	(7.877.416)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(2.998.815)	(5.049.049)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(564.841)	(797.848)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	26		(790.063)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	(564.841)	(7.785)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(3.563.656)	(5.846.897)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(3.563.656)	(5.846.897)
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		(3.563.656)	(5.846.897)
-Ana Ortaklık Payları		(3.563.656)	(5.846.897)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(3.563.656)	(5.846.897)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(2.226)	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(2.226)	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kznc. (Kayp.)		(3.180)	
K/Z Yen Sınıf.mayacak Diğ. Kap. Gelire İliş. Verg.		954	
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		954	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar			
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(2.226)	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(3.565.882)	(5.846.897)
-Ana Ortaklık Payları		(3.565.882)	(5.846.897)

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a. Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirket, faaliyet gösterdiği portföy yönetim sektöründe olası operasyonel ve ticari riskleri düzenli olarak izlemekte ve gerekli önlemleri almaktadır.

Şirket'te risk yönetimi, teftiş ile iç kontrol fonksiyonları birbirinden bağımsız olarak etkin bir şekilde yürütülmektedir. Risk Yönetimi Birimi, "Odifin" risk yazılım programı ile piyasa risklerini günlük olarak ölçümlemektedir.

b. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen "Risk Yönetim Sistemine İlişkin Prosedürler" çerçevesinde, kurulan ve yönetilen yatırım fonlarının maruz kalabileceği risklerin ölçülmesi ve yönetilmesi Risk Yönetim Birimi tarafından üst yönetime sunulmaktadır.

c. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Yoktur.

7. DİĞER HUSUSLAR

a. Faaliyet ara döneminin sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.