

TEB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
KATILIM ŞEMSIYE FON'A BAĞLI
TEB PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (DÖVİZ) KATILIM FONU'NUN
İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 27 /03 /2025 tarih ve E-12233903-305.04-70146 sayılı izin doğrultusunda TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fon'a bağlı TEB Portföy Kira sertifikaları (Döviz) Katılım Fonu izahnamesinin; 2.2. ve 3.3. no'lu maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

2.2. Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYŞ Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

Fon, toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak döviz cinsinden ihraç edilmiş olan yerli ve yabancı kira sertifikalarından oluşan Katılım Fonu'dur. Yabancı ihraççıların para ve sermaye piyasası araçlarına yapılan yatırım hiçbir zaman fon toplam değerinin %80'i veya daha fazlası olmayacaktır. Fonun hedefi düzenli olarak döviz bazında kira geliri elde etmektir.

Fon portföyüne %20'yi aşmamak kaydıyla TL ve döviz katılma hesapları ve Kurulca uygun görülecek yerli ve yabancı faizsiz para ve sermaye piyasası araçları dahil edilebilir. Fon portföyüne alınacak varlıklar ve işlemlere ilişkin olarak Tebliğ ve Kurul'un ilgili düzenlemelerinde yer alan esaslara uyulur.

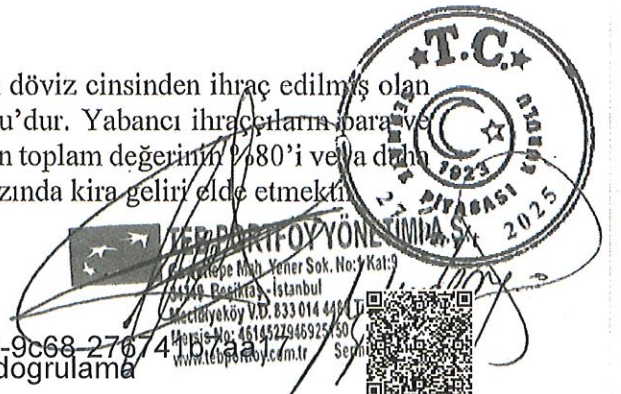
Yönetici tarafından, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ	Asgari %	Azami %
Döviz Cinsinden Yerli ve Yabancı Kira Sertifikaları	80	100
Katılma Hesapları (TL ve Döviz)	0	20
Yerli ve Yabancı Faizsiz Para ve Sermaye Piyasası Araçları	0	20

YENİ ŞEKİL

2.2. Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYŞ Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

Fon, toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak döviz cinsinden ihraç edilmiş olan yerli ve yabancı kira sertifikalarından oluşan Katılım Fonu'dur. Yabancı ihraççıların para ve sermaye piyasası araçlarına yapılan yatırım hiçbir zaman fon toplam değerinin %80'i veya daha fazlası olmayacaktır. Fonun hedefi düzenli olarak döviz bazında kira geliri elde etmektir.



Fon portföyüne %20'yi aşmamak kaydıyla TL ve döviz katılma hesapları ve Kurulca uygun görülecek yerli ve yabancı faizsiz para ve sermaye piyasası araçları dahil edilebilir. Fon portföyüne alınacak varlıklar ve işlemlere ilişkin olarak Tebliğ ve Kurul'un ilgili düzenlemelerinde yer alan esaslara uyulur.

Yönetici tarafından, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ	Asgari %	Azami %
Döviz Cinsinden Yerli ve Yabancı Kira Sertifikaları	80	100
Katılma Hesapları (TL ve Döviz)	0	20
Yerli ve Yabancı Faizsiz Para ve Sermaye Piyasası Araçları	0	20
Ortaklık Payları	0	20
Yatırım Fonu Katılma Payları, Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları, Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Katılma Payları	0	20

ESKİ ŞEKİL

3.3. Kaldıraç Yaratan İşlemler: Fon portföyüne kaldıraç yaratan işlemlerden; kira sertifikaları dahil edilecektir.

Kaldıraç yaratan işlemlerden kaynaklanan riskin ölçümünde Rehber'de belirlenen esaslar çerçevesinde Görelî Riske Maruz Değer yöntemi kullanılacaktır. .

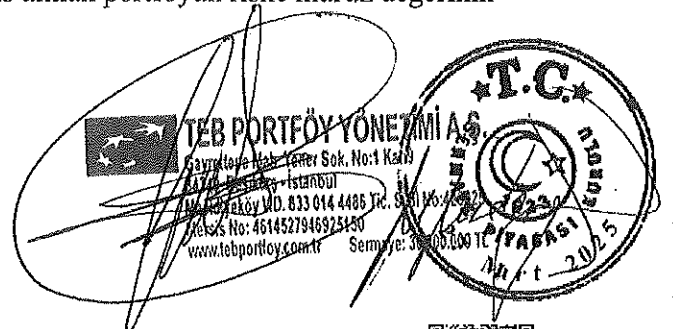
Fon portföyünün Riske Maruz Değeri, referans alınan portföyün riske maruz değerinin iki katını aşamaz.

YENİ ŞEKİL

3.3. Kaldıraç Yaratan İşlemler: Fon portföyüne kaldıraç yaratan işlemlerden; **ileri valörlü** kira sertifikaları dahil edilebilir.

Kaldıraç yaratan işlemlerden kaynaklanan riskin ölçümünde Rehber'de belirlenen esaslar çerçevesinde Görelî Riske Maruz Değer yöntemi kullanılacaktır.

Fon portföyünün Riske Maruz Değeri, referans alınan portföyün riske maruz değerinin iki katını aşamaz.



Doğrulama Kodu: d892df1a-868b-4015-9c68-276741b7aa17
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

