



01 OCAK 2025 – 31 MART 2025

FAALİYET RAPORU

Raporun Dönemi:

Bu rapor, Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 01 Ocak 2025 - 31 Mart 2025 çalışma dönemini kapsamaktadır.

Ortaklığın Ünvanı, Ticaret Sicil Numarası ve İletişim Bilgileri:

Ünvanı:	Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi
Ticaret Sicil No:	79259-5
İnternet Adresi:	www.metroportfoy.com.tr
E-posta Adresi:	info@metroportfoy.com.tr

Tablo I – Merkeze İlişkin Bilgiler:

	Kuruluş	Adres	Sorumlu	Telefon Numarası	Faks Numarası
Genel Müdürlük	2017	Büyükdere Cad.No.171 Metrocity A Blok K.17 1.Levent Şişli / İstanbul	Abdullah AKSOY -Genel Müdür	0(212) 344 00 22	0 (212) 344 03 41

Dönem İçinde Görev Alan Yönetim Kurulu Üyeleri ve Görev Süreleri

Ad/Soyad	Görev / İmza Yetkisi	Dönem	Ek Açıklama
Abdullah AKSOY	Yönetim Kurulu Başkanı- Müşterek imza yetkili	2025	Devam
Faki Buluç DEMİREL	Yönetim Kurulu Bşk. Yard. Müşterek imza yetkili	2025	Devam
Meryem ENSARİ	Yönetim Kurulu Üyesi	2025	Devam

Çıkarılmış Bulunan Menkul Kıymetler:

Çıkarılmış herhangi bir menkul kıymet yoktur.

Sektör İçindeki Konumumuz:

Metro Portföy Yönetimi A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-55.1 sayılı "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği"ne uyum sağlamak amacıyla gerekli başvurularını yapmış ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, portföy yöneticiliği faaliyetine ilişkin yetki belgesini 16 Ekim 2017 tarihinde almıştır. Şirketin 16.10.2017 tarihi itibarıyla sahip olduğu SPK yetki belgesi aşağıdaki gibidir.

Belgenin Türü	Tarih ve Sayısı
Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi	16/10/2017 -PYŞ/PY.48/1232

İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası,

Şirketimiz 10 Nisan 2017 tarihinde kurulmuş, 16 Ekim 2017 tarihinde ise faaliyet izni almıştır.

İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları

Şirketin en önemli finansal kaynağı kendi öz sermayesidir. Şirket işletme sermayesini yönetim kurulu tarafından belirlenen limitleri ve kuralları belirlenen prosedürler doğrultusunda ve mali belirsizlikleri minimize edecek şekilde değerlendirmektedir. Bu doğrultuda Kurum Portföyü dönem boyunca TL olarak değerlendirilmiştir.

Şirket, faaliyet alanları itibarıyla karşılaştığı risk yönetim hizmetini dışardan temin edilmektedir. Şirket'in yönetimindeki bireysel ve kurumsal müşterilerin işlemleri ve finansal varlıkları ile ilgili olarak teftiş birimi tarafından günlük, haftalık ve aylık kontroller yapılmaktadır. Bahsedilen kontrollere ilişkin olarak periyodik raporlar hazırlanmakta ve ilgili birimler ile paylaşılmaktadır. Şirketin bu kapsamdaki süreçleri yazılı hale getirilmiştir.

Şirket gelirlerinin geniş bir ürün gamından sağlanması şirketin geleceği ve ileriye yönelik risklerin minimize edilebilmesi adına önem arz etmektedir.

Şirketin mali tablolarda yer almayan şarta bağlı yükümlülükleri:

Yoktur.

Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar,

Yoktur.

İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler:

Şirketimiz 10 Nisan 2017 tarihinde kurulmuş, 16 Ekim 2017 tarihinde Portföy Yöneticiliği Faaliyet yetki belgesi almıştır. Şirket gelir kalemlerinin geniş bir ürün gamından sağlanması amacı ile ürün geliştirme ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık vermektedir. Portföy Yöneticiliği Faaliyet yetki belgesi aldığı 16 Ekim 2017 tarihinden itibaren bireysel ve kurumsal portföy yönetim müşteri hesapları açmaya başlamış, Fon kurmak için SPK'ya başvuru hazırlığı içindedir. Bu çalışmalarla şirket pazar payını arttırma çalışmalarına ağırlık vererek, bireysel ve kurumsal portföy yönetim müşteri sayımızın arttırılması hedeflenmektedir.

Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri:

Yurtiçi yatırımcılara yönelik pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar:

Şirketimiz, hizmet sektöründe faaliyet gösterdiği için sunulan hizmet yelpazesinin genişliği ve kalitesi konusunda yenilik ve değişikliklere açıktır.

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar ve Borçlar:

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar		
Avrasya Gayrimenkul Y.O. A.Ş.	39.777	42.476
Atlas Menkul Kıymet ve Yatırım Ortaklığı A.Ş.	357.741	363.420
Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.	357.231	362.763
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	93.279	127.988
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	12	1.494
	848.040	898.141

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar		
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	365	434
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	--	2.039
	365	2.473

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara peşin ödenmiş giderleri bulunmamaktadır.

Hizmet ve diğer gelirler

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde ilişkili tarafları ile gerçekleşen satışlarına ilişkin gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
	Portföy yönetim komisyonu	Portföy yönetim komisyonu
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	116.195	156.700
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	996.417	1.103.005
Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.	995.337	1.100.018
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	288.964	500.088
Vanet Gıda San. İç ve Dış Tic. A.Ş.	38	8.752
Fatma Öztürk Gümüşsu	--	157
	2.396.951	2.868.720

Hizmet ve diğer giderler

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan alınan hizmet ve diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025			
	Kira	Danışmanlık	Komisyon	Diğer
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	--	--	--	33.004
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	194.676	--	--	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	--	80.869	16.364	15.894
Av. Ahmet Pulatoğlu-Hukuk Bürosu	--	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	--	--	--	13.418
	194.676	80.869	16.364	62.316

	1 Ocak- 31 Mart 2024			
	Kira	Danışmanlık		Diğer
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	--	--	--	30.520
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	163.807	--	--	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	--	42.905	--	12.585
Av. Ahmet Pulatoğlu-Hukuk Bürosu	--	31.782	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	--	--	--	17.820
	163.807	74.687	--	60.925

İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Maliyetlerin gelir düzeyine göre minimum düzeyde tutulup, maksimum gelir seviyesine ulaşmak amacıyla gerekli tedbirlerin alınmasına devam edilmesi düşünülmektedir.

Üst yönetimde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve görevi:

31.03.2025 tarihi itibarıyla üst yönetim aşağıdaki gibidir.

Abdullah AKSOY	Yönetim Kurulu Başkanı
Fakı Buluç DEMİREL	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Meryem ENSARİ	Yönetim Kurulu Üyesi

Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler:

Metro Portföy Yönetimi A.Ş. yönetim kurulu üyeleri dahil 10 personel ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirketimiz çalışanlarına ücret ve yemekten başka sağlanmış herhangi bir hak ve menfaat bulunmamaktadır. Şirketimizde halen örgütlenmiş sendika bulunmadığından toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır.

Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler

Sermaye Piyasası Kurulunun 2011/17 sayılı haftalık bülteninde ve 19/01/2012 tarih ve B.02.1.SP.K.0.16- 205-99/57-685 sayılı yazısı ile "Aracı Kurumların Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler" çerçevesinde;

Şirketimizin Ücret Politikası; bilimsel çalışmalar, araştırmalar ve incelemeler sonucu oluşan dünyada ve Türkiye'de birçok firma tarafından denenmiş ve geliştirilmiş uygulamalar dikkate alınarak oluşturulmuştur.

Bu kapsamda ücret seviyesi belirlenirken, şirketin faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, sürdürülen üretim ve satış faaliyetleri, faaliyet noktalarının yaygınlığı, faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi ve çalışan sayısı ölçütleri göz önünde bulundurulmaktadır. Ayrıca görevin niteliğine, çalışanın öğrenim durumuna, iş deneyimine, becerilerine ve performansına göre ücretlendirme yapılmaktadır.

Üst düzey yönetici ücretleri; Şirketin faaliyet çeşitliliği ve hacim çerçevesinde görevin gerektirdiği bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sorumluluk kapsamı ve problem çözme ölçütleri dikkate alınarak kademelendirilmiştir.

Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler: Yoktur.

Merkez dışı örgütlerinin olup olmadığı hakkında bilgi: Yoktur.

Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar:

Sermaye Artırımı ve Kayıtlı Sermaye Tavanı Değişikliği,
Şirket'in 20.000.000 TL tutarındaki 2021-2025 yılları için geçerli olan mevcut kayıtlı sermaye tavanının, 2023-2027 yılları için geçerli olmak üzere 60.000.000 TL olarak belirlenmesi ve 12.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 4.000.000 TL'si iç kaynaklardan ve geriye kalan 13.500.000 TL'si ise nakden karşılanmak suretiyle 17.500.000 TL artırılarak 30.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin sermaye artırımını tescil ve ilan işlemleri 20 Temmuz 2023 tarih ve 10875 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi 'sinde yayınlanarak tamamlanmıştır. Sermaye artırımını sonrası şirket 'in ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler:

Şirket 2025 yılında yurtiçi ve yurtdışı yatırımcı portföyünü genişletmeye yönelik pazarlama faaliyetlerine devam etmektedir.

Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde Gerçekleştirildiği:

Teşvik alınmamıştır.

METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

		Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmemiş	Geçmiş
	Dipnot	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	22.623.892	36.055.456
Finansal Yatırımlar	5	25.386.896	18.045.299
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3-6	848.040	898.141
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	2.237.579	1.815.275
Peşin Ödenmiş Giderler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.155.768	8.197
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		52.252.175	56.822.368
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar			
-Mobilya ve Demirbaşlar		166.790	163.117
Kullanım Hakkı Varlıkları		319.338	439.091
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	6.583.515	7.302.851
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		7.069.643	7.905.059
TOPLAM VARLIKLAR		59.321.818	64.727.427

METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Not	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
-Kiralama işlemlerinden Borçlar		230.349	338.326
Ticari Borçlar			
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	3	365	2.473
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	6	8.170	121
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		254.982	247.219
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	7	55.412	66.840
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	12	215.130	--
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		373.243	344.371
- Diğer Karşılıklar		3.121.609	4.850.629
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.259.260	5.849.979
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar		551.700	692.374
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		551.700	692.374
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		4.810.960	6.542.353
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	8	30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları	8	40.463.297	40.463.297
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(186.471)	(41.431)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8	1.822.149	1.822.149
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)		(14.058.941)	(7.743.965)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(3.529.176)	(6.314.976)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		54.510.858	58.185.074
TOPLAM KAYNAKLAR		59.321.818	64.727.427

METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 31 Mart 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	9	22.437.377	13.360.384
Satışların Maliyeti	9	(20.011.185)	(9.068.525)
BRÜT KAR		2.426.192	4.291.859
Genel Yönetim Giderleri		(3.749.096)	(4.507.920)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		23.441	11.735
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		(112.835)	--
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(1.412.298)	(204.326)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	10	3.361.098	3.315.619
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	10	--	(169.580)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI /(ZARARI)		1.948.800	2.941.713
Finansman Giderleri		(45.522)	(70.919)
Parasal Kazanç/Kayıp	11	(5.266.812)	(8.643.178)
VERGİ ÖNCESİ KARI/ (ZARARI)		(3.363.534)	(5.772.384)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(165.642)	(893.211)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	12	(5.208)	(1.326.552)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	12	(160.434)	433.341
DÖNEM NET KARI (ZARARI)		(3.529.176)	(6.665.595)
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Kayıp)	13	(0,1176)	(0,2222)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)		(145.040)	19.238
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(253.820)	27.483
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		108.780	(8.245)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(3.674.216)	(6.646.357)

METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar / Zararlar			
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Olumlu Farkları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Kar / (Zararı)	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2024 İtibarıyla Bakiyeler	30.000.000	72.561.375	(166.743)	1.822.149	(32.098.078)	(7.743.965)	64.374.738
Transferler	--	--	--	--	(7.743.978)	7.743.978	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	19.238	--	--	(6.665.595)	(6.646.357)
31 Mart 2024 İtibarıyla Bakiyeler	30.000.000	72.561.375	(147.505)	1.822.149	(39.842.056)	(6.665.582)	57.728.381
1 Ocak 2025 İtibarıyla Bakiyeler	30.000.000	40.463.297	(41.431)	1.822.149	(7.743.965)	(6.314.976)	58.185.074
Transferler	--	--	--	--	(6.314.976)	6.314.976	--
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	--	--	(145.040)	--	--	(3.529.176)	(3.674.216)
31 Mart 2025 İtibarıyla Bakiyeler	30.000.000	40.463.297	(186.471)	1.822.149	(14.058.941)	(3.529.176)	54.510.858

Bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablo ve bilgiler esas alınarak hesaplanan finansal durum, kârlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar:

Eldeki tablolar ve bilgiler esas alınarak hesaplanan mali durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar aşağıda gösterilmiştir.

	31.03.2025	Oran %
Dönen Varlıklar	52,252,175	88.00
Duran Varlıklar	7,069,643	12.00
Toplam Varlıklar	59,321,818	100
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4,259,260	7.00
Uzun Vadeli Yükümlülükler	551,700	1.00
Özkaynak	54,510,858	92.00
Toplam Kaynaklar	59,321,818	100.00

Rasyolar

Cari	12.27
Borçların Aktif Toplamına Oranı %	8.11
Özkaynakların Aktif Toplamına Oranı %	91.89
Özkaynak Borç Oranı %	8.83
Duran Varlıkların Özkaynaklara Oranı %	12.97

Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar:

- a) Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde kilit yönetici ve personele sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	695.012	534.523
	695.012	534.523

- b) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler.

Yoktur.

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

Şirketin 01.01.2025 – 31.03.2025 hesap döneminde gerçekleşen sermaye yapısına ilişkin değişiklikler ve son durumuna ait bilgiler:

Şirket'in 20.000.000 TL tutarındaki 2021-2025 yılları için geçerli olan mevcut kayıtlı sermaye tavanının, 2023-2027 yılları için geçerli olmak üzere 60.000.000 TL olarak belirlenmesi ve 12.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 4.000.000 TL'si iç kaynaklardan ve geriye kalan 13.500.000 TL'si ise nakden karşılanmak suretiyle 17.500.000 TL artırılarak 30.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin sermaye artırımını tescil ve ilan işlemleri 20 Temmuz 2023 tarih ve 10875 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi yayınlanarak tamamlanmıştır. Sermaye artırımını sonrası Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

Şirket sermayesi 31 MART 2025 tarihi itibarıyla 30.000.000.-TL olup tamamı Metro Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Yoktur.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara(alımlara) ilişkin bilgiler:

Yoktur.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Metro Portföy Yönetimi A.Ş. 'nin dışardan hizmet alımı faaliyetlerinin kontrol ve iç denetimi Teftiş birimi tarafından yerine getirilmektedir.

Metro Portföy Yönetimi A.Ş.

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

1- Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı:

01.01.2025 - 31.03.2025 faaliyet dönemi içinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan prensiplerin bazıları uygulanmış, bazıları uygulanmamış olup detaylı açıklamalarımız ilgili bölümlerde yer almaktadır.

BÖLÜM I. PAY SAHİPLERİ

2- Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:

Bir Portföy Yönetimi Şirketi olan Şirketimiz halka açık olmadığından Pay sahipleri ile ilişkiler birimi oluşturulmamıştır. Ancak Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere pay sahiplerinin istediği her türlü bilgiye şirketimiz personeli tarafından cevap verilmektedir. Pay sahipleri bilgi talebi için gerekli personele ulaşmakta herhangi bir güçlük çekmemektedirler.

3- Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Bu dönem içinde pay sahiplerinin Şirketten bilgi talebi olmamıştır.

Ana sözleşmede özel denetçi atanması hakkında bir düzenleme yoktur. Bu konuda dönem içinde herhangi bir talep olmamıştır.

4- Genel Kurul Bilgileri:

12 Ağustos 2024 tarihinde olağan genel kurul toplantısı yapılmıştır.

5- Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

Oy hakkında A Grubu Paylara her bir pay 15 oy hakkına sahiptir. Karşılıklı iştirak ilişkisi yoktur. Bugüne kadar azınlık payına sahip olduğunu belirten hak sahibi olmamıştır. Birikimli oy kullanma yöntemi uygulanmamaktadır.

6- Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı:

Ana sözleşmemizin safi karın dağıtımı ile ilgili maddesi mevcuttur. Nihai durum Genel Kurul kararına göre yapılmaktadır.

7- Payların Devri:

Ana sözleşmede pay devrini kısıtlayan hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8- Şirket Bilgilendirme Politikası:

Şirket Bilgilendirme politikası olarak Kamuyu aydınlatma amacıyla gereken önlemleri alır. Bu çerçevede, Mali tablo raporlarına ilişkin olarak muhasebe standartları ve bağımsız denetlemeye yönelik SPK düzenlemelerine uyulur ve bu düzenlemeler çerçevesinde öngörülen mali tablolar, bağımsız denetim raporu ile birlikte SPK'nın ilgili tebliği çerçevesinde kamuya açıklanır.

Sermaye Piyasası Kurulunca Şirket'in denetimi, gözetimi ve izlenmesine yönelik olarak istenen her türlü bilgi ve belgeyi, en kısa sürede Kurul'a gönderir. Şirkete ait bilgiler kurumun internet sitesinde bulunmakta olup, şirket telefonlarından, kuruma ulaşarak da benzer bilgilerin edinilmesine imkan sağlanmaktadır

9- Özel Durum Açıklaması:

Şirketimiz ile ilgili 01 Ocak 2025 - 31 Mart 2025 dönemimde SPK, BIST ve KAP'a süresinde bildirimler yapılmıştır. Bunun dışında özel durum açıklamasını gerektirecek durum yoktur. Hisse senetlerimiz yurtdışı borsalarda kote değildir.

10- Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:

Şirketimizin, internet sitesi bulunmaktadır. İnternet sitemizin adresi www.metroportfoy.com.tr 'dir. Şirketimize ait bilgiler Kamuyu Aydınlatma Platformunda www.kap.gov.tr 'de yer almaktadır.

11- Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması:

Şirketimizin, nihai Hakim pay sahiplerinin dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılmak suretiyle kamuya açıklama yapmasını gerektirecek durumu yoktur.

Kuruluş sermayesinin tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'e aittir.

12- İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması:

İçeriden öğrenebilecek durumda olan kişiler Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Yönetimde görevli kişilerdir. Bu kişilerin adı soyadı ve görevleri aşağıdaki gibidir:

Metro Portföy Yönetimi A.Ş. yönetim kurulu üyeleri. (Bkz:18. Md)

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

13- Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Şirketle ilgili menfaat sahipleri pay sahipleri ile birlikte çalışanları, alacaklıları, müşterileri, devleti içerir. Menfaat sahiplerinin haklarının genellikle mevzuat (borçlar kanunu, icra-iflas kanunu, iş kanunu vb.) ile korunmaktadır.

Menfaat sahiplerinin mevzuat ve sözleşmelerle korunan haklarının ihlali halinde etkili ve süratli bir tazmin imkanı sağlanır. Şirket, mevzuat ile menfaat sahiplerine sağlanmış olan tazminat gibi mekanizmaların kullanılabilmesi için gerekli kolaylığı göstermektedir.

Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkanları ölçüsünde, şirketin itibarı da gözetilerek korunur.

Menfaat sahipleri, haklarının korunması ile ilgili şirket politikaları ve prosedürleri hakkında yeterli bir şekilde bilgilendirilir.

14- Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda bir model oluşturulmamıştır.

15- İnsan Kaynakları Politikası:

Grup olarak insan kaynakları politikamız; işe alım politikaları oluşturulurken ve kariyer planlamaları yapılırken, eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenir.

Eğitim, terfi ettirme hususlarında çalışanlara eşit davranılır, çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim planları yapılır ve eğitime ihtiyacı olanlar TSPB, SPL'ye yönlendirilir.

Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler çalışanlara bildirilir. Çalışanlara verilen ücret ve diğer menfaatlerin belirlenmesinde verimliliğe ve diğer önemli görülen faktörlere dikkat edilir.

Çalışanlar için güvenli çalışma ortam ve koşulları sağlanır ve bu ortam ve koşullar sürekli olarak iyileştirilir. Çalışanlar arasında ırk, din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi ve çalışanların şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için önlemler alınır.

16- Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz verdiği hizmetin tüm aşamalarında hizmet kalitesinin ve standardının sürekliliğini gözetir. Hizmetin tüm aşamalarında müşterinin talepleri süratle karşılanır ve gecikmeler hakkında müşteriler bilgilendirilir.

Müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki bilgilerinin gizliliğine özen göstermektedir.

17- Sosyal Sorumluluk:

Şirketin Kamuya yönelik herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

18- Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler:

Yönetim Kurulumuzda Bağımsız Üye bulunmamakla birlikte, Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında başka görev veya görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve sınırlandırılmamıştır.

Şirket'in Yönetim Kurulu aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

METRO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. YÖNETİM KURULU	
Ad ve Soyad	Görevi
Abdullah AKSOY	Başkan
Fakı Buluç DEMİREL	Başkan Yardımcısı
Meryem ENSARİ	Üye

19- Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin sahip olması gereken özellikleri SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan ilgili maddeler ile örtüşmektedir.

20- Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri:

Şirketimiz SPK Mevzuatına göre 10 Nisan 2017 tarihinde kurulmuş, Anonim Şirket statüsünde bir sermaye piyasası şirkettir. Şirketimizin faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izin ve yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları dahil olmak üzere fon katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlaması ve dağıtılması faaliyetinde bulunur.

Şirketimiz, hizmetlerini Sermaye Piyasası Kurulunca uygun görülecek ilke ve esaslara göre verir. Şirket performansı, faaliyetleri, hedeflere ulaşma derecesi Yönetim Kurulu'nca yakından takip edilmekte ve her ay en az bir kere toplanarak gözden geçirilmektedir.

21- Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması:

Şirket faaliyetlerinde, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı'nda belirlenen yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz, organizasyon yapısı içinde faaliyet konusuna uygun olarak risk yönetim hizmeti dışardan temin edilmekte olup ve iç kontrol hizmetleri Teftiş birimi tarafından yapılmakta, ayrıca şirketimiz genel kurulu tarafından atanan bağımsız denetim şirketi tarafından periyodik olarak denetim ve kontroller yapılmaktadır.

22- Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilerin yetki ve sorumlulukları ana sözleşme, imza sirküleri ve iş akış prosedürlerinde açıkça belirlenmiştir.

23- Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim Kurulu gerekli olduğu durumlarda toplanır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile, başka bir yerde toplanabilir. Yönetim Kurulu, Şirket işleri icap ettiği durumlarda toplanır.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının yarısından bir fazlası çoğunlukla toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır.

24- Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı:

Yönetim Kurulu Üyeleri dönem içinde Şirketimizle muamele ve rekabet yapmamıştır.

25- Etik Kurallar:

Şirketimizde yürütülen iş ve işlemlerle ilgili, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nca belirlenen karar komiteleri oluşturulmuştur.

26- Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Sadece Yönetim Kurulu üyelerinden oluşturulmuş bir komite yoktur.

27- Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerinin huzur hakları Genel Kurulca tespit olunur.

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları,

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	695.012	534.523
	695.012	534.523

Bu rapor; " II-14.1 sayılı sermaye piyasasında finansal raporlamaya ilişkin esaslar tebliği hükümleri ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine Uygun olarak hazırlanmış ve aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

29/04/2025, İstanbul

Metro Portföy Yönetimi A.Ş.

Saygılarımızla,

Abdullah AKSOY
Yönetim Kurulu Başkan

Fakı Buluç DEMİREL
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Meryem ENSARİ
Yönetim Kurulu Üyesi