

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
AÇIKLAYICI NOTLAR**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ARA DÖNEM KAR VEYA ZARAR TABLOLARI VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-43

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	28.119	231.431
Finansal Yatırımlar	7	211.113	245.014
Ticari Alacaklar	10	2.360	2.597
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		2.360	2.597
Diğer Alacaklar	11	62.549.764	68.865.501
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11,37	62.549.168	68.864.844
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	596	657
Peşin Ödenmiş Giderler	15	179.854	123.844
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35	294.677	324.330
Diğer Dönen Varlıklar	26	1.018.878	904.675
Toplam		64.284.765	70.697.392
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	7	850.318.022	850.318.022
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	221.056.416	268.021.164
Toplam		1.071.374.438	1.118.339.186
TOPLAM VARLIKLAR		1.135.659.203	1.189.036.578

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	10	1.258.618	539.132
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>10,37</i>	<i>69.219</i>	<i>94.015</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>10</i>	<i>1.189.399</i>	<i>445.117</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	808.995	725.308
Diğer Borçlar	11	1.395.064	1.028.152
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11,37</i>	<i>138.561</i>	<i>137.586</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11</i>	<i>1.256.503</i>	<i>890.566</i>
Toplam		3.462.677	2.292.592
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	27	645.000.000	645.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	1.141.424.948	1.141.424.948
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	34.680.097	34.680.097
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	88.395.705	88.395.705
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	(722.756.764)	(538.369.519)
Net Dönem Karı veya Zararı	27	(54.547.460)	(184.387.245)
Toplam Özkaynaklar		1.132.196.526	1.186.743.986
TOPLAM KAYNAKLAR		1.135.659.203	1.189.036.578

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KAR VEYA ZARAR TABLOLARI
VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2025 31.03.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2024 31.03.2024
	Notlar		
Hasılat	28	--	--
Satışların Maliyeti (-)	28	--	--
BRÜT KAR / (ZARAR)		--	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	(1.316.939)	(416.306)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	--	171.836
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(11.500)	(45.436)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(1.328.439)	(289.906)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		(1.328.439)	(289.906)
Finansman Giderleri (-)	33	(192)	(276)
Parasal Kazanç/(Kayıp)		(30.758.593)	(63.237.064)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(32.087.224)	(63.527.246)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)	35	(22.460.236)	(31.615)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		(22.460.236)	(31.615)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(54.547.460)	(63.558.861)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		--	--
DÖNEM KARI (ZARARI)		(54.547.460)	(63.558.861)

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Birikmiş Karlar		Net Dönem Karı Zararı	Özkaynaklar
					Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		
1.01.2024 (Dönem Başı Bakiyeler)	27	215.000.000	1.062.279.361	14.540.780	88.395.705	(314.982.027)	(223.387.492)	841.846.327
Transferler	27	--	--	--	--	(223.387.492)	223.387.492	--
Dönem Karı (Zararı)	27	--	--	--	--	--	(63.558.861)	(63.558.861)
31.03.2024 (Dönem Sonu Bakiyeler)	27	215.000.000	1.062.279.361	14.540.780	88.395.705	(538.369.519)	(63.558.861)	778.287.466

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Birikmiş Karlar		Net Dönem Karı Zararı	Özkaynaklar
					Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		
1.01.2025 (Dönem Başı Bakiyeler)	27	645.000.000	1.141.424.948	34.680.097	88.395.705	(538.369.519)	(184.387.245)	1.186.743.986
Transferler	27	--	--	--	--	(184.387.245)	184.387.245	--
Dönem Karı (Zararı)	27	--	--	--	--	--	(54.547.460)	(54.547.460)
31.03.2025 (Dönem Sonu Bakiyeler)	27	645.000.000	1.141.424.948	34.680.097	88.395.705	(722.756.764)	(54.547.460)	1.132.196.526

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1.01.2025 31.03.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1.01.2024 31.03.2024
Notlar			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		(54.547.460)	(63.558.861)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(54.547.460)	(63.558.861)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		47.015.752	(5.679.821)
Ticari ve diğer alacakların değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		6.792	14.042
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		192	276
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	22.460.236	31.615
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		11.500	137.755
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>	31	<i>11.500</i>	<i>137.755</i>
Parasal Kazanç/(Kayıp)	31	24.537.032	(5.863.509)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		7.379.400	69.245.422
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7,27	33.901	69.567.676
Ticari Alacaklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		237	492
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		6.315.737	(81.427)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(56.010)	(14.827)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		719.486	(249.813)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		366.912	(62.588)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		83.687	25.073
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(84.550)	20.096
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	26	--	40.740
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		(152.308)	6.740
Vergi İadeleri		(29.653)	(69)
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT		(181.961)	6.671
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(192)	(276)
Ödenen Faiz	33	(192)	(276)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ) (A+B+C)		(182.153)	6.395
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(21.159)	(9.275)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		(203.312)	(2.880)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	231.431	33.615
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	28.119	30.735

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 22 Eylül 2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 25 Eylül 2003 tarih, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 28 Mayıs 2012 tarihinde unvanını Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in Ana Faaliyet Alanı

Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Şirket'in merkez adresi Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak, Yeşil Plaza Sit. No:17/14 Zeytinburnu/İstanbul'dur.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 645.000.000 TL'dir.

Şirket'in pay senetleri 4 Mart 2004 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesini temsil eden pay senetlerinin %91,95'i Borsa İstanbul ("BİAŞ") Ana Pazar'da işlem görmektedir.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Şirket'in dönem sonları itibarıyla iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı	İştirak Oranı
				2023	2022
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İstanbul	27.5.2015	%54,42	%54,42
İş Ortaklığı	Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	İstanbul	18.4.2013	%50,00	%50,00
İş Ortaklığı	Yeşil Global Enerji A.Ş.	İstanbul	06.4.2027	% 2,27	%0

İş Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş ("Wowwo"): 2015 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu internet ve online sistemler içinde ve telekomünikasyon yolu ile her türlü bilginin dağıtım, ticaret, pazarlama ve iletişimini yapmak, iletişim sistemleri kurmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:17/11 Yeşil Plaza, Zeytinburnu, İstanbul'dur.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo'nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL arttırılarak 9.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo'nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin 11.000.000 TL arttırılarak 20.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Sermaye artırımları sonrası Şirket'in iştirakindeki payı 250.000 TL'den 10.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu sefer 3 Mayıs 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Wowwo'nun sermayesi 80.000.000 TL daha arttırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu arttırmaya ilişkin

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

karar 10 Mayıs 2018 tarihinde tescil edilerek 16 Mayıs 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. En son sermaye artırımını ile Şirket'in iştirakindeki payı 50.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir.

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 05.04.2012 tarih ve 11/396 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermayesi 2.250.000.000.-TL (İkiMilyarİkiyüzellimilyon) TL olup her biri 1 (Bir) TL değerinde 2.250.000.000 (İkiMilyarİkiyüzellimilyon) adet paya bölünmüştür. Şirketin mevcut 645.000.000 TL'lik çıkarılmış sermayesini temsil eden pay bedellerinin tamamı nakden ödenmiş olup, her bir 1 TL itibari değerinde 4.299.999, 999 adedi A Grubu ve 640.700.000,001 adedi B Grubu olmak üzere toplam 645.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. ("Zincir Gayrimenkul"): 2013 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resmi ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlemlerini yapmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok No:17/12 Zeytinburnu, İstanbul'dur.

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. 29 Aralık 2015 tarihinde, Yeşil Dönüşüm'ün toplam 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedini, Yeşil Dönüşüm'ün %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.'den satın alarak şirkete iştirak etmiştir. Söz konusu alım işlemi 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL arttırılarak 2.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. Sermaye artırımını işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Yeşil Dönüşüm İnşaat'daki toplam paylarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir. 28 Temmuz 2021 tarihli ve 10375 sayılı T. Ticaret Sicil Gazetesi ile şirketin sermayesi 2.500.000 TL'den 37.643.226 TL'ye çıkarıldığı tescil edilmiştir. Artışla şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde nama yazılı 18.821.613 adedi A Grubu ve 18.821.613 adedi ise B Grubu olmak üzere 37.643.226 adet paya ayrılmıştır; Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin, iş ortaklığındaki payında değişiklik olmamış olup %50'dir. Bu defa arttırılan 35.143.226 TL'nin 17.571.613 TL'si şirket ortaklarından Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin sermaye artırımında kullanılmak üzere Temmuz 2021 ayında vermiş olduğu sermaye avanslarından arttırılmıştır, kalan 17.571.613 TL'lik kısmı şirket ortaklarından Kapital Yatırım Holding A.Ş.'nin şirketten olan nakit alacağından arttırılmıştır.

Yeşil Global Enerji A.Ş. ("Yeşil Global Enerji A.Ş.") (eski ünvanı Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ortadoğu Enerji")): Şirket'in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir.

Yeşil Global Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

Yeşil Global Enerji'nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m²'lik alan üzerinde Kemerburgaz, İstanbul'da, Kömürcüoda Santrali 1.700 m²'lik alan üzerinde Şile, İstanbul'da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW'dir. Odayeri ve Kömürcüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil Global Enerji'nin 31.12.2018 tarihi itibarıyla %100 oranında bağlı ortaklığı olan Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 19.12.2019 tarih 16366 sayı ile tasdikli, 12.12.2019 tarih ve 2019/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile Yeşil Global Enerji'ye devrolmuştur.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TFRS’ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KKGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TFRS”) esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, KKGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur

Kullanılan Para Birimi

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan “Türk Lirası” cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyon İstisnası

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı’na göre yatırım işletmesi;

(a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,

(b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri

ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve

(c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımları karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

(a) Birden fazla yatırıma sahiptir,

(b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,

(c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve

(d) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için iş ortaklıklarının muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulamamaktadır. Bunun yerine, Şirket iş ortaklıklarını TFRS 9’a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Aralık 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No’lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulamasına son vermiştir.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığını belirtmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye’de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Mart 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29’un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye’de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %291 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29’un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	İndeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Mart 2025	2.954,69	1,0000	%250
31 Aralık 2024	2.684,55	1,1006	%291
31 Mart 2024	2.139,47	1,3810	%309

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.03 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

2.04 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, "nakit ve nakit benzerleri" kalemini içermektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bulunmamaktadır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir.

Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgidен veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir.

Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket'in ilişikte sunulan finansal tablolarında, muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

2.07 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.07.01 Hasılat ve Maliyetin Tanınması

Hasılat, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket'in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşteriye geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın hakları tanımlanabilmektedir,
- Devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşulları tanımlanabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Şirket, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

- Şirket birleşme ve satın alma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir.

Sözleşme başlangıcında Şirket, müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlar. Şirket ayrıca, sözleşme başlangıcında, her bir edim yükümlülüğünü zamanla ya da zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

Başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, Şirket, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Şirket, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolara alır. Şirket, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekte ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

Buna istinaden, menkul kıymet alım ve satım karları/zararları, ilgili satış emrinin verildiği tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir, ilgili alış ve satışlar gelir tablosunda brüt olarak gösterilmektedir. Müşteri emirlerine istinaden müşteri varlıkları ile yapılan işlemlerin komisyon gelirleri hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler ve maliyetleri

Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin gerçeğe uygun değer farkları "Hasılat" altında gösterilir.

Şirket'in satış gelirleri içinde özsermaye araçlarının satışı ile faiz getirili menkul kıymetlerin satışlarından kaynaklanan tutarlar yer almaktadır. Buna ilişkin alış veya taşınmış maliyetler (finansal varlığın iskonto edilmiş maliyeti) ise "Satışların Maliyeti" hesabında gösterilmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinden, Takas Bank Para Piyasası'ndan, mevduattan alınan faizler ise "Faiz Gelirleri" içinde gösterilmektedir.

Portföyde bulunan alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin dönem sonu değerlemelerinden doğan farklar "Esas faaliyetlerden gelirler/(giderler)" kalemlerinde gösterilmektedir. Hasılatın tespitinde alınan komisyonlar dâhil olmak üzere tahakkuk esası geçerli olmaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Menkul kıymet alım satım gelirleri/maliyetleri ilgili alım-satım emrinin verildiği tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2.07.02 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (**Not.6**). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.07.03 Finansal Araçlar

i. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar,
- b) Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları,
- c) GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları,
- d) GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması.

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Şirket'in geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Şirket, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür.

Bu durum, genel olarak Şirket'in borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Şirket'in vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Şirket'le herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Şirket alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.07.04 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar ve borçlar Şirket'in esas faaliyeti çerçevesindeki alacaklarını ve borçlarını ifade etmektedir. Şirket'in ticari alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir (**Not.10**).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (**Not.37**).

Şirket'in ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır (**Not.10**).

2.07.05 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemde gösterilir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (**Not.11**).

2.07.06 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlık: Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, peşin ödenen vergiler ve fonlar, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler: Diğer gider tahakkukları, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (**Not.26**).

2.07.07 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır.

Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

2.07.08 Borçlanma Maliyetleri

Şirket'in borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

2.07.09 Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay veya seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır (**Not.36**).

2.07.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

-bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

-ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (**Not.40**).

2.07.11 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar: Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirket'ten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler: Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir (**Not.22**).

Koşullu Varlıklar: Şirket'te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (**Not.22**).

2.07.12 İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, pay sahipliği, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in pay sahipleri ve bu pay sahipleri tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Konuları gereği ayrı kalemlerde takip edilen alacak ve borçların, ilişkili taraflarla ilgili olanlarının yanı sıra, ilişkili taraflarla dönem içinde gerçekleştirilen işlemler ve kilit yönetici personele sağlanan faydalar kategorileri itibarıyla dipnotlarda ayrıca açıklanmaktadır (**Not.37**).

2.07.13 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır.

Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket'in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28 Mayıs 2012'ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır (**Not.35**). Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28 Mayıs 2012 tarihinden sonraki

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi:

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi: Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme: Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.07.14 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (*Not.24*).

2.07.15 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.07.16 Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 “Kiralama İşlemleri” Standardının, UFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi” ve TMS Yorum 15 “Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler” yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Bu çerçevede 12 aydan uzun vadeli kira sözleşmelerine ilişkin olarak kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri olarak hesaplanmış olan “Kira yükümlülüğü” tutarının bilançonun pasifinde kira yükümlülüğüne eşit bir tutarın ise “Kullanım Hakkı Varlıkları” bilançonun aktifinde muhasebeleştirilmektedir. “Kullanım Hakkı Varlıkları” olarak muhasebeleştirilen tutar sözleşme süresine göre amortismanına tabi tutulması gerekmektedir.

Şirket bir finansal kiralama işlemine taraf değildir. Faaliyet kiralaması ise şirket merkezine ilişkin kiralamadan oluşmaktadır. Bu kiralamanın süresi ise 12 aydan kısadır. Bu nedenle TFRS 16’daki hüküm gereği 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren de önceden olduğu gibi ilgili kira ödemelerini kiralama süresi boyunca doğrusal olarak finansal tablolarına yansıtmaya devam etmiştir.

2.08 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS/TFRS’ ye göre hazırlanmasında Şirket Yönetimi’nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Şirket Yönetimi’nin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- a) Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı iş ortaklıkları borsada işlem görmemektedir. İş ortaklıklarının değerleri belirlenirken iş ortaklıklarından Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. için ve Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) ve Net Aktif Değer yöntemleri kullanılmıştır (*Not. 7*). Her iki iş ortaklığın nihai değeri olarak İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemine göre hesaplanan değerler baz alınmıştır.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo	2022 için: %24,00 2023 ve sonrası için: %24,53	%5,00
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. (*)	2022- Mart 2024 arası: %28,00	--

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından "Süregelelen Değer" hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet solo ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler
TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in solo finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in solo finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un /Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un /Şirket'in konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7'de açıklanmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Bankalar	28.119	231.431
- Vadesiz Mevduat	28.119	231.431
Toplam	28.119	231.431

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

7. Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar

Teskilatlanmış Piyasada İşlem Gören Varlıklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Trabzon Limanı İşletmeciliği A.Ş. (TLMAN)	211.113	245.014
Toplam	211.113	245.014

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

31.03.2025

<u>Hisse Senetleri</u>	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
TLMAN – B Grubu (Trabzon Limanı)	2.347	15,5	89,95	211.113
Toplam		15,5		211.113

31.12.2024

<u>Hisse Senetleri</u>	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
TLMAN – B Grubu (Trabzon Limanı)	2.347	15,5	94,85	222.612
Enflasyon Etkisi				22.402
Toplam		15,5		245.014

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri 211.113 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket'in sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31 Mart 2025 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Bağlı Menkul Kıymetler(*)	417.809.226	417.809.226
Bağlı ortaklıklar	432.508.796	432.508.796
Toplam	850.318.022	850.318.022

(*) Bağlı menkul kıymetler hesabı içerisinde yer alan bakiye 15.10.2024 tarihinde Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin 154.750.000 TL sermayesi içinde 3.530.260 adet B grubu paya karşılık %2,28'lik kısmını Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 13.08.2024 tarihli değerleme raporunda tespit edilen Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin özsermaye değerinin %20 iskontolu olarak hesaplanması suretiyle bulunan bir pay değeri 104,10.-TL'den toplam 367.500.000.-TL nominal bedelle Yeşil Holding A.Ş. 'den satın alınmıştır.

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
<u>Teskilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar</u> <u>(İş Ortaklıkları)</u>		
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	351.785.115	351.785.115
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. (*)	80.723.681	80.723.681
Toplam	432.508.796	432.508.796

(*) Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. 28 Şubat 2025 tarihli değerleme raporunda şirketin nihai değeri 146.686.626 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket'in %50'lik iştirak oranına düşen kısmı 62.556.317 TL finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

<u>Teskilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar</u> <u>(İş Ortaklıkları)</u>	Wowwo	Yeşil Dönüşüm İnşaat
1.01.2025	351.785.115	80.723.680
Enflasyon Etkisi	--	--
31.03.2025	351.785.115	80.723.680

<u>Teskilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar</u> <u>(İş Ortaklıkları)</u>	Wowwo	Yeşil Dönüşüm İnşaat
1.01.2024	447.419.771	84.709.891
Enflasyon Etkisi	(58.574.229)	(11.089.846)
31.03.2024	388.845.543	73.620.044

Finansal Varlıklar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2024	İştirak Oranı 2023
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Tek.A.Ş.	İstanbul	27.05.2015	%54,42	%54,42
İş Ortaklığı	Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	İstanbul	18.04.2013	%50,00	%50,00

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, 'Konsolide Finansal Tablolar' standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart 2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ (Sıra No:13)'de belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket Yönetimi Şirket'in söz konusu tebliğde tanımlanan 'Yatırımcı İşletmesi' kriterine uyduğu tespit edildiğinden, Şirket iş ortaklığını, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirmiş ve finansal yatırımların altında sınıflamıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.

Şirket Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.'nin 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedi ile %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.'nden 125.000 adet pay senedinin tamamının satın alarak Şirket'e 29 Aralık 2015 tarihi itibarıyla iştirak etmiştir. İlgili karar 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile açıklanmıştır. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL arttırılarak 2.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. Sermaye artırımını işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. deki toplam paylarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir.

28 Temmuz 2021 tarihli özel durum açıklaması ile sermaye artırımını duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Yeşil dönüşüm A.Ş. deki toplam paylarının nominal tutarı 18.821.613 TL'ye yükselmiştir; tamamı ödenmiştir.

Söz konusu şirketin payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirketin, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 28 Şubat 2025 tarihli değerlendirme raporunda yer alan değer baz alınarak hesaplanmıştır. Yeşil Dönüşüm İnşaat'ın 28 Şubat 2025 tarihli değerlendirme raporunda şirketin nihai değeri 146.686.626 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket'in %50'lik iştirak oranına düşen kısmı 73.343.313 TL, finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo'nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL arttırılarak 9.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo'nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin 11.000.000 TL arttırılarak 20.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur.

Sermaye artırımları sonrası Şirket'in iştirakindeki payı 250.000 TL'den 10.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu sefer 3 Mayıs 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Wowwo'nun sermayesi 80.000.000 TL daha arttırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu artırıma ilişkin karar 10 Mayıs 2018 tarihinde tescil edilerek 16 Mayıs 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. En son sermaye artırımını ile Şirket'in iştirakindeki payı 50.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. İştirak oranında değişiklik olmamıştır.

14 Eylül 2021 tarihli özel durum açıklaması ile sermaye artırımını duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Wowwo'daki toplam paylarının nominal tutarı 205.000.000 TL'ye yükselmiştir; tamamı ödenmiştir. İştirak oranı %50'den %54,42'ye yükselmiştir.

Söz konusu şirketin payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirketin, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 28 Şubat 2025 tarihli değerlendirme raporunda yer alan değer baz alınarak hesaplanmıştır. 28 Şubat 2025 tarihli değerlendirme raporunda Wowwo'nun nihai değeri 587.325.013 TL olarak tespit edilmiş olup Wowwo'nun gerçeğe uygun değerinden Şirkete düşen pay 31 Aralık 2024 itibarıyla 319.622.272 TL olarak dikkate alınmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo	%43,5 – %32,8	%8,00

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından “Süregelen Değer” hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

Projeksiyonlarda kullanılan diğer varsayımlar aşağıdaki gibidir.

TL	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T	2031T	2032T
Satış Adedi	1.311	3.150	3.675	4.200	4.200	4.284	4.361	4.427
Satış Fiyatı		207.008	239.652	275.042	319.517	354.504	393.323	436.391
Elektrikli Motosiklet Gelirleri	244.370.085	652.076.073	880.720.696	1.155.177.843	1.341.972.557	1.518.696.924	1.715.324.133	1.931.699.407
Araç Alım Maliyeti	167.407	185.799	215.098	246.863	286.781	318.184	353.025	391.681
Elektrikli Motosiklet Alım Maliyetleri	219.471.073	585.267.962	790.486.920	1.036.824.704	1.204.481.465	1.363.099.629	1.539.581.501	1.733.788.161
Elektrikli Motosiklet Brüt Karı	24.899.012	66.808.111	90.233.776	118.353.138	137.491.092	155.597.294	175.742.632	197.911.247
Ortalama Brüt Kar Marjı,%	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%

TL	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T	2031T	2032T
Satış Adedi	350	500	500	500	500	510	519	527
Satış Fiyatı	1.221.196	1.287.207	1.419.228	1.551.249	1.716.276	1.904.208	2.112.719	2.344.061
2. El Satış Gelirleri	427.418.651	643.603.374	709.613.977	775.624.579	858.137.833	971.146.004	1.096.881.248	1.235.244.591
Araç Alım Maliyeti	1.110.767	1.170.808	1.290.891	1.410.974	1.561.077	1.732.015	1.921.671	2.132.094
Toplam 2. El Alım Maliyetleri	388.768.334	585.404.056	645.445.497	705.486.939	780.538.741	883.327.888	997.693.233	1.123.544.751
2.El Satış Brüt Karı	38.650.317	58.199.319	64.168.480	70.137.641	77.599.092	87.818.116	99.188.016	111.699.840
Ortalama Brüt Kar Marjı,%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%

TL	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T	2031T	2032T
Toplam Gelirler	671.788.736	1.295.679.447	1.590.334.673	1.930.802.422	2.200.110.390	2.489.842.927	2.812.205.381	3.166.943.998
Toplam Alım Maliyetleri	608.239.407	1.170.672.017	1.435.932.417	1.742.311.643	1.985.020.206	2.246.427.517	2.537.274.734	2.857.332.912
Brüt Kar	63.549.329	125.007.430	154.402.255	188.490.779	215.090.184	243.415.411	274.930.647	309.611.086
Faaliyet Giderleri	(32.888.931)	(39.170.717)	(45.931.583)	(52.362.004)	(58.095.644)	(64.457.117)	(71.515.171)	(79.346.082)
FAVÖK	30.660.398	85.836.713	108.470.673	136.128.774	156.994.540	178.958.294	203.415.476	230.265.004
FAVOK Marjı	1,6%	6,6%	6,8%	7,1%	7,1%	7,2%	7,2%	7,3%

Net İşletme Sermaye İhtivacı: İş planları doğrultusunda hedeflediği ticari alacak tahsil süresi ve ticari borç ödeme süresi değişkenleri neticesinde, net işletme sermayesi ihtiyacı hesaplanmaktadır.

Ticari alacak projeksiyonu hesaplanırken elektrikli motosiklet satışlarının peşin; 2. el araç satışlarının %40 peşin olmak üzere, geri kalan kısmının 12 ay taksitlendirilerek satılacağı varsayılmıştır. Bu doğrultuda her yıl için ilgili yılın gelir dağılımına göre ticari alacak vadesi ağırlıklandırılarak tahmin edilmiştir. Ticari alacak günlerinin 2025 ve 2028 yılları arasında sırasıyla 70, 54, 49 ve 44 gün olacağı varsayılmıştır. 2028 ve 2032 yıllarında motosiklet ve 2. el satış ağırlıklarının sabit olması dolayısıyla ticari alacak günleri 44 gün olarak hesaplanmaktadır. Projeksiyon süresince stok devir gün süresinin 11 gün, ticari borç vadesinin 60 gün olacağı varsayılmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İşletme Sermayesi Tahminleri

TL	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T	2031T	2032T
Ticari Alacaklar(+)	128.225.595	193 081 012	212.884.193	232.051.616	265.142.566	300 059.191	338 908 154	381 658 876
Stok(+)	19.017.698	36.603 165	44 897.008	54 327 662	62 065 224	70 238,594	79 332.455	89 339,649
Ticari Borçlar(-)	105 390 960	198.878.258	243.594.082	294.208 795	335 854 660	379 871.447	428 842 176	482 741.752
Net İşletme Sermayesi	41.852.334	30.805.919	14.187.119	(7.829.517)	(8,646.870)	(9.573.662)	(10.601.567)	(1.743.228)
Net Satışlara Oranı (%)	%6,2	%2,4	%0,9	-%0,4	-%0,4	-%0,4	-%0,4	-%0,4

İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi Sonucu

İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi kapsamında kullanılan tahmini serbest nakit akışı projeksiyonları ve değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmaktadır.

İndirgenmiş Nakit Akımları:

TL	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T	2031T	2032T	Devam Eden Dönem
Net Satışlar	671.788.736	1.295.679.447	1.590.334.673	1.930.802.422	2.200.110.390	2.489.842.927	2.812.205.381	3.166.943.998	3.420.299.518
Büyüme		91,9%	22,7%	21,4%	13,9%	13,2%	12,9%	12,6%	8,0%
FAVÖK	30.660.398	85.836.713	108.470.673	136.128.774	156.994.540	178.958.294	203.415.476	230.265.004	248.686.204
FAVÖK Marjı	4,6%	6,6%	6,8%	7,1%	7,1%	7,2%	7,2%	7,3%	7,3%
Amortisman	23.979.291	24.497.563	25.133.697	25.906.018	26.786.062	27.781.999	28.906.881	30.173.659	31.681.198
FVÖK	6.681.107	61.339.150	83.336.976	110.222.757	130.208.479	151.176.295	174.508.595	200.091.345	235.005.006
Vergi	(1.670.277)	(15.334.788)	(20.834.244)	(27.555.689)	(32.552.120)	(37.794.074)	(43.627.149)	(50.022.836)	(58.751.252)
Brüt Nakit Akımları	28.990.121	70.501.925	87.636.429	108.573.085	124.442.421	141.164.220	159.788.327	180.242.168	189.934.953
Net İşletme Sermayesi Değişimi	(21.182.702)	11.046.415	16.618.801	22.016.635	817.353	926.792	1.027.905	1.141.660	939.458
Yatırım Harcamaları	(2.687.155)	(5.182.718)	(6.361.339)	(7.723.210)	(8.800.142)	(9.959.372)	(11.248.822)	(12.667.776)	(13.681.198)
Satışlara Oranı	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
Serbest Nakit Akımları	5.120.264	76.365.622	97.893.890	122.866.511	116.159.332	132.131.641	149.567.111	168.716.052	715.148.121
AOSM	43,5%	40,6%	37,7%	35,7%	32,8%	32,8%	31,8%	37,8%	
İndirgeme Faktörü	0,83	0,59	0,43	0,32	0,24	0,18	0,1-1	0,10	
İndirgenmiş Nakit Akımları	4.274.810	45.356.515	42.234.595	39.072.650	27.894.869	23.837.876	20.323.963	17.267.860	

İndirgenmiş Nakit Akımları Sonucu:

İndirgenmiş Nakit Akımları Analiz Sonucu	
INA Toplamı	220.263.136
Devam Eden Dönem Değeri	73.225.147
Firma Değeri	293.488.283
Net Finansal Pozisyon	293.836.730
Özsermaye Değeri	587.325.013

Değerlendirme ve Sonuç

Wowwo'nun piyasa değerinin tespitine ilişkin hazırlanmış olduğumuz değerlendirme çalışmamızda hesaplanan Şirket'in hisse değeri, Şirket Yönetimi tarafından sağlanan Şirket'e ilişkin 31.12.2024 tarihli VUK bazlı mali tablolara dayanmakta olup, gelir yaklaşımı kapsamında indirgenmiş nakit akımları yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Wowwo'nun toplam özsermaye değeri 587.325.013 TL olarak tespit edilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla raporlama günündeki önemli ve gözlemlenemeyen verilerinde yapılacak makul olası değişikliklerin, diğer bilgi girişleri sabit tutulduğunda, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri üzerinde aşağıdaki etkileri olacaktır.

(*) İndirgenmiş nakit akımları projeksiyonlarında sadece değerlendirme tarihi itibarıyla Şirket bünyesindeki projelerin nakit akımı dikkate alındığından, devam eden değer gelir büyüme oranı hesaplanmamıştır.

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İş ortaklıkları lehine verilen kefaletler **Not.22**'de açıklanmıştır. Verilen bu kefalet dışında iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır. Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 Bulunmamaktadır.)

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

10.1 Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ticari Alacaklar	2.360	2.597
-İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 37)	2.360	2.597
Toplam	2.360	2.597

Şirket'in ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
3-12 ay kadar	2.360	2.597
Toplam	2.360	2.597

10.2 Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

10.3 Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	1.258.618	539.134
-İlişkili taraflara borçlar (dipnot 37)	69.219	94.015
-Diğer ticari borçlar	1.189.399	445.119
Toplam	1.258.618	539.132

Şirket'in ticari borçlarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
3 aya kadar	1.258.618	539.132
Toplam	1.258.618	539.132

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

10.4 Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

11.1 Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 37)	62.549.168	68.864.844
Diğer şüpheli alacaklar	67.500	74.292
Diğer şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(67.500)	(74.292)
Diğer alacaklar	596	657
Toplam	62.549.764	68.865.501

(*) Alacağın tamamı teminatsızdır.

Şüpheli diğer alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
Dönem başı bakiyesi	74.292	107.262
Enflasyon etkisi	(6.792)	(32.970)
Dönem sonu bakiyesi	67.500	74.292

11.2 Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

11.3 Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not.37) ⁽¹⁾	138.561	137.586
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.256.503	890.566
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	154.171	460.410
-Diğer Borçlar	1.102.332	430.156
Toplam	1.395.064	1.028.152

Şirket'in diğer borçlarının vadelerine göre yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
3 aya kadar	1.256.503	890.566
3 – 12 ay arası	138.561	137.586
Toplam	1.395.064	1.028.152

⁽¹⁾ İlişkili taraflara olan diğer borçlar Wowwo E-Tic. Telek.ve Tek A.Ş., Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.'ye ve Yeşil Holding A.Ş.'ye olan borcundan oluşmaktadır. (31.12.2024: İlişkili taraflara olan diğer borçların tamamı Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.'ye olan borcundan oluşmaktadır. Borcun tamamı teminatsızdır.)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi **Dipnot 38'**de detaylı olarak açıklanmıştır.

11.4 Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13. Stoklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

15.1 Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Verilen Sipariş Avansları	179.854	123.844
Toplam	179.854	123.844

15.2 Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

15.3 Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

15.4 Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

18. Maddi Duran Varlıklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

20.1 Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Personele Borçlar	808.995	725.308
Toplam	808.995	725.308

20.2 Uzun Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2024: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

i) Karşılıklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

22.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

Dönem sonları itibarıyla Şirket'in Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not.24'** te açıklanmıştır.

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

iii) Pasifte Yer Almayan Taahhütler, İpotek ve Teminatlar

	Döviz Cinsi	31.03.2025 TL Tutarı	31.12.2024 TL Tutarı
Verilen Kefaletler	TL	3.500.000	3.852.197
Toplam		3.500.000	3.852.197

Verilen kefaletlerin tamamı Şirket'in %50 oranında paya sahip olduğu iş ortaklığı Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin Denizbank ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

Dönem sonları itibarı ile Şirket'in aktifleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Dönem sonları itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31.03.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
i. Teminat Mektupları	--	--
ii. İpotek	--	--
iii. Diğer Gayrinakdi Krediler	--	--
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	3.500.000	3.852.197
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	3.500.000	3.852.197
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	3.500.000	3.852.197

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına oranı 31.03.2025 tarihi itibarıyla %1'dir (31.12.2024: %1).

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

24.1 Kıdem Tazminatı Karşılığı

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır. (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır.)

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 bulunmamaktadır.)

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

26.1 Diğer Varlıklar

26.1.1 Diğer Dönen Varlıklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	873.078	519.586
Vergi Dairesinden Alacaklar	145.800	385.089
Toplam	1.018.878	904.675

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Esas sermaye	645.000.000	645.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	1.141.424.948	1.141.424.948
Paylara ilişkin primler	34.680.097	34.680.097
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	88.395.705	88.395.705
Geçmiş yıllar kar/(zararları)	(722.756.764)	(538.369.519)
Net dönem karı/(zararı)	(54.547.460)	(184.387.245)
Toplam	1.132.196.526	1.186.743.986

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27.1 Ödenmiş Sermaye

Pay Sahipleri	31 Mart 2025 Pay Oranı (%)	31 Mart 2025 Pay Tutarı (TL)	31 Aralık 2024 Pay Oranı (%)	31 Aralık 2024 Pay Tutarı (TL)
Kamil Engin YEŞİL (*)	8,05%	51.951.861	8,05%	51.951.861
Diğer Halka Açık Olan Kısım	91,95%	593.048.139	91,95%	593.048.139
Toplam	100%	645.000.000	100%	645.000.000

(*) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Kamil Engin YEŞİL'in 1.433.333,33 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 37.787.168,53 adet B grubu payı bulunmaktadır. (31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Kamil Engin YEŞİL'in 1.433.333,33 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 15.883.953,53 adet B grubu payı bulunmaktadır.)

Şirket 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuştur. Söz konusu kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin yapılan başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10 Nisan 2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in 18 Mart 2016 tarihli 2016-4 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden kayıtlı sermaye tavanının 750.000.000 TL'den 33.750.000 TL'ye düşürülmesine ilişkin yapılan başvurusu SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 25 Mart 2016 tarih ve 29833736-110.03.02.E.3548 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir. Söz konusu işlem 02 Ağustos 2016 tarihinde tescil edilmiş ve 4 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

13 Ağustos 2024 tarihinde Şirket merkezinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda Şirket'in kayıtlı sermaye tavanının 250.000.000 TL'den 645.000.000 TL'ye çıkarılması ve kayıtlı sermaye tavan süresinin 2027 yılına kadar uzatılması konusu kabul edilmiştir. Kararla ilgili Ana Sözleşme tadili 10 Ekim 2024 tarihinde T. Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirket sermayesinin 215.000.000 TL'ye artırılması ile ilgili rüçhan hakları 8 Haziran 2021 – 22 Haziran 2021 içerisinde 36.757.366 TL mahsuben ve 170.713.956,43 TL nakden, kalan payların 25 Haziran 2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyatlardan satılmasından 1.843.933,04 TL olmak üzere toplam 209.315.255,47 TL fon sağlanmıştır. Kullanılmayan rüçhan haklarının piyasada satılması sonucu Şirket'in elde ettiği 1.065.255,47 TL tutarındaki emisyon primini, paylara ilişkin primler (iskontolar) hesabında muhasebeleştirmiştir.

14 Eylül 2021 tarihli ve 10408 sayılı T.Ticaret Sicil Gazetesi ile Şirket sermayesi tescil edilmiştir. T.Ticaret Sicil Gazetesi'nde Şirket'in mevcut 215.000.000 TL'lik çıkarılmış sermayesini temsil eden pay bedellerinin tamamı nakden ödendiği, her bir 1 TL itibarı değerinde 1.433.333,33 adedi A Grubu ve 213.566.666,67 adedi B Grubu olmak üzere toplam 215.000.000 adet paya ayrıldığı tescil etmiştir. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

27.2 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in yasal kayıtlarına göre:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	88.395.705	88.395.705
Toplam	88.395.705	88.395.705

27.3 Sermaye Düzeltme Farkları

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişik finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	1.141.424.948	1.141.424.948
Toplam	1.141.424.948	1.141.424.948

27.4 Geri Alınmış Paylar / Paylara İlişkin Primler/İskontolar:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	34.680.097	34.680.097
Toplam	34.680.097	34.680.097

27.5 Geçmiş Yıllar Kar/Zararları

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Olağanüstü Yedekler	813.132	813.132
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	(723.569.896)	(539.182.651)
Toplam	(722.756.764)	(538.369.519)

TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucu, özkaynak kalemlerinde düzeltme gerektirecek herhangi bir farklılık ortaya çıkmamıştır.

28. Hasılat

Yoktur (31.03.2025: Yoktur).

29. Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
Genel Yönetim Giderleri	1.316.939	416.306
Toplam	1.316.939	416.306

Şirket’in, 1 Ocak 2025 – 31 Mart 2025 döneminde Pazarlama Giderleri ile Araştırma ve Geliştirme Giderleri bulunmamaktadır. (1 Ocak 2024 – 31 Mart 2024: Bulunmamaktadır).

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
Genel Yönetim Giderleri		
Huzur Hakkı Giderleri	150.000	105.593
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	477.000	114.213
Genel Kurul ve İMKB Giderleri	148.026	140.503
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	79.544	13.240
Şirket Değerleme Giderleri	446.000	--
Diğer	16.369	42.757
Toplam	1.316.939	416.306

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

31.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	--	34.081
Gerçeğe Uygun Değer Artışları	--	137.755
Toplam	--	171.836

31.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
Esas Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)		
Ertelenmiş Finansman Giderleri	--	45.436
Gerçeğe Uygun Değer Azalışı	11.500	--
Toplam	11.500	45.436

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2024: Bulunmamaktadır.)

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

33.1 Finansman Gelirleri

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2024: Bulunmamaktadır.)

33.2 Finansman Giderleri

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
Finansman Giderleri		
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Giderleri	192	276
Toplam	192	276

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2024: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

35. Gelir Vergileri

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla %25’tir (31 Aralık 2024: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Hesap Adı	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Peşin Ödenen Vergiler	294.677	324.330
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	294.677	324.330

Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

31 Mart 2025 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2024 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile, 2024 geçici farkları için %25 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %25 oranı ile hesaplanmıştır (2024: %25).

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri	Toplam Geçici Farklar	Toplam Geçici Farklar	Varlık / (Yükümlülük)	Varlık / (Yükümlülük)
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Artışı	1.142.076.484	1.256.682.336	285.519.121	314.170.584
Hisse Senedi Değer Artışı	--	318.641	--	79.660
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.178.560	1.297.156	294.640	324.289
Şüpheli Alacak Karşılığı	67.500	74.292	16.874	18.573
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.143.322.544	1.258.372.425	285.830.635	314.593.106
Hisse Senedi Değer Azalışı	(175.463)	(205.777)	(43.866)	(51.444)
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışı	(258.921.410)	(186.081.989)	(64.730.353)	(46.520.498)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(259.096.873)	(186.287.766)	(64.774.219)	(46.571.942)
Toplam	884.225.671	1.072.084.659	221.056.416	268.021.164

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bilançoda yer alan ertelenmiş vergi varlık yükümlülükleri	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ertelenen vergi varlıkları	221.056.416	268.021.164
Ertelenmiş vergi varlıkları, Net	221.056.416	268.021.164

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılabacak imtiyazlı pay ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay senedi bulunmamaktadır.

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
Net Dönem Karı/(Zararı)	(54.547.460)	(63.558.861)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.786.424.948	1.786.424.948
Hisse başına kar/(zarar) (TL)	(0,0305)	(0,0356)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan) (*)	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Yeşil Global Enerji A.Ş.	12.465.501	13.833.460
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	67.333	--
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	16.333	--
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	50.000.000	55.031.383
Toplam	62.549.168	68.864.844

(*) Alacakların tamamı teminatsızdır (31 Aralık 2024: Alacakların tamamı teminatsızdır).

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari)	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Zincir Yapı A.Ş.	2.360	2.597
Toplam	2.360	2.597

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan) (*)	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Wowwo E Ticaret	17.610	4.464
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	120.000	132.075
Şahıs ortaklar	951	1.047
Toplam	138.561	137.586

(*) Borcun tamamı teminatsızdır. (31 Aralık 2024: Borcun tamamı teminatsızdır.)

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari)	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	17.831
Yeşil Holding A.Ş.	69.219	76.184
Toplam	69.219	94.015

	01.01.2025	01.01.2024
İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar	31.03.2025	31.03.2024
Yeşil Global Enerji A.Ş.	86.000	--
- Hizmet Gideri	86.000	--
Yeşil Holding A.Ş.	--	17.962
- Hizmet Gideri	--	17.962
Toplam	86.000	17.962

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflara Yapılan Satımlar

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2024: Bulunmamaktadır.)

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	150.000	82.547
Toplam	150.000	82.547

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi

Sermaye yönetiminde Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir.

Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

CARİ DÖNEM (31 Mart 2025)	Alacaklar				Dipnot	Bankalardaki Mevduat	Dipnot
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.360		62.465.501	84.263	10-11	1.885	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.360	--	62.465.501	84.263	10-11	1.885	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	--	--	--		10-11	--	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	10-11	--	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri							
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2024)	Alacaklar				Dipnot	Bankalardaki Mevduat	Dipnot
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.597	--	68.864.844	657		202.557	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--		10-11		6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	10-11	--	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	2.597	--	68.864.844	657	10-11	202.557	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	10-11	--	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	10-11	--	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)							
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem 31 Mart 2025

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)
		Toplamı (=I+II+III+IV)		
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.653.682	2.653.682	2.515.121	138.561
Ticari Borçlar	1.258.618	1.258.618	1.258.618	--
Diğer borçlar	1.395.064	1.395.064	1.256.503	138.561
Toplam	2.653.682	2.653.682	2.515.121	138.561

Önceki Dönem 31 Aralık 2024

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)
		Toplamı (=I+II+III+IV)		
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.567.284	1.567.286	1.429.700	137.586
Ticari Borçlar	539.132	539.134	539.134	--
Diğer borçlar	1.028.152	1.028.152	890.566	137.586
Toplam	1.567.284	1.567.286	1.429.700	137.586

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Riski

Şirket yabancı para, borç ve varlıklara sahip değildir. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Dönem sonları itibarıyla Şirket’in sabit ve/veya faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/ (zarar)’a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
31 Mart 2025						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	28.119	--	--	28.119	28.119	6
Diğer alacaklar	62.549.764	--	--	62.549.764	62.549.764	11
Ticari Alacaklar	2.360	810.985.924	--	2.360	2.360	11
Finansal yatırımlar	--	--	--	810.985.924	810.985.924	7
Finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	--	--	1.258.618	1.258.618	--	10
Diğer borçlar	--	--	1.395.064	1.395.064	--	11
31 Aralık 2024						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	231.431	--	--	231.431	231.431	6
Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar	--	--	--	--	--	
Diğer Alacaklar	68.865.501	--	--	68.865.501	68.865.501	11
Ticari Alacaklar	2.597	--	--	2.597	2.597	11
Finansal yatırımlar	--	850.563.034	--	850.563.034	850.563.034	7
Finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	--	--	539.132	539.132	539.132	10
Diğer borçlar	--	--	1.028.152	1.028.152	1.028.152	11

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Trabzon Limanı İşletmeciliği A.Ş. payları borsada işlem gören paylar olduğundan, söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılarak, bilanço tarihi itibarıyla BİST'te oluşan pay fiyatının Şirket'in sahip olduğu paylar ile çarpılmasıyla tespit edilmiştir.

Payları borsada işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iş ortaklıkları Wowwo ve Yeşil Dönüşüm İnşaat gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. (*Not. 7*)

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıklarının finansal destek elde etmesine yardımcı olmak için sağlanan taahhütler ya da niyetler de dahil olmak üzere, iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlıklardan borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değerinin raporlama tarihinde BİST'te oluşan piyasa fiyatına eşit olduğu kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

-Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

-İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

-Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Varlıklar	31 Mart 2025	Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri		
		1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	810.985.924	211.113	--	810.774.811
Toplam	810.985.924	211.113	--	810.774.811

Finansal Varlıklar	31 Aralık 2024	Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri		
		1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	850.563.035	245.014	--	850.318.021
Toplam	850.563.035	245.014	--	850.318.021

40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.

42. Net Parasal Pozisyon Kazançları/ (Kayıpları)’Na İlişkin Açıklamalar

Parasal olmayan kalemler	
Finansal durum tablosu kalemleri	(82.879.111)
Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	38.199.265
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(12.577.307)
Ödenmiş sermaye	(163.328.415)
Paylara İlişkin Primler	(3.170.716)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(8.081.801)
Geçmiş yıl karları(zararları)	66.079.863
Kar veya zarar tablosu kalemleri	12.577.307
Dönem vergi gideri	12.577.307
Net parasal pozisyon kazançları/ (kayıpları)	(70.301.804)