



FAALİYET RAPORU

01.01.2025 - 31.03.2025 Dönemi

01 | Genel Bilgiler

Sayfa 4 / 16



02 | Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Sayfa 17



03 | Şirket Faaliyetleri ve Organizasyon Yapısı

Sayfa 18 / 26



04 | Dönem içindeki Gelişmeler

Sayfa 27 / 29



05 | İşletmenin Faaliyette Bulunduğu Sektör Hakkında Bilgiler

Sayfa 30 / 31



06 | Şirketin Tescil, Yeterlilik ve Sertifikasyon Bilgileri

Sayfa 32 / 36



07 | Şirketin Yararlandığı Teşvikler

Sayfa 37



08 | Ödüller, Referanslar, Çözüm Ortakları

Sayfa 38-39



09 | AR-GE Çalışmaları

Sayfa 40



10 | Önemli Diğer Bilgiler

Sayfa 41 / 47



11 | Şirket İç Kontrol Sistemi ile Riskler Hakkında Yönetim Kurulu Değerlendirmesi

Sayfa 48



12 | Finansal Göstergeler

Sayfa 49-51



Ofis Yem'in temelleri, 1993 yılında farklı sektörlerden gelen üç ailenin güçlerini birleştirmesiyle atılmıştır. İlk faaliyetlerine Çorum'da başlayan şirket, dört yıllık başarılı bir dönemin ardından 1997 yılında Ankara'ya taşınmış ve "Ankara Ofis Yem Gıda ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş." unvanı ile resmen kurulmuştur. Aynı yıl, Ankara Çubuk'ta 75 ton/saat kapasiteli ilk yem fabrikasını bünyesine katmıştır.

Büyüme stratejisi kapsamında 2010 yılında Kars'ta 35 ton/saat kapasiteli ikinci fabrika faaliyete geçirilmiş, ardından 2012 yılında Manisa Salihli'de üçüncü tesis kurulmuştur. Ege Bölgesi'ndeki bu tesis, yapılan yatırımlarla günümüzde 60 ton/saat üretim kapasitesine ulaşmıştır.

2024 yılı itibarıyla Adana Sarıçam'daki dördüncü fabrika faaliyete geçmiştir. 100.000 m² alan üzerinde kurulu bu tesis, tam kapasiteye ulaştığında yılda 300.000 ton üretim yapabilecek altyapıya sahiptir. Gerekli tüm resmi izinleri tamamlanan bu tesis, bölgenin yem ihtiyacını karşılamada stratejik öneme sahiptir.

Son olarak, Samsun Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde yaklaşık 25.000 m² alanda inşasına başlanan beşinci fabrika ile şirketin üretim kapasitesi ve coğrafi erişimi daha da genişlemektedir.

Ofis Yem bugün, Türkiye'nin dört bir yanındaki entegre yem üretim tesisleriyle tarım ve hayvancılık sektörünün güvenilir çözüm ortaklarından biri olmayı sürdürmektedir.



Doğru Seçim



TÜRKİYE'NİN
500 BÜYÜK SANAYİ
KURULUŞU
2023



ANKARA FABRİKA

75 Ton / Saat



KARS FABRİKA

35 Ton / Saat



MANİSA FABRİKA

60 Ton / Saat



ADANA FABRİKA

80 Ton / Saat



Fabrikalar



1.1 RAPOR DÖNEMİ VE ENFLASYON MUHASEBESİ

Şirketin **01.01.2025 - 31.03.2025** dönemi üç aylık faaliyet sonuçlarına ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanmış ve genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun şekilde hazırlanmış mali tabloları işbu rapor ile pay sahiplerinin bilgilerine sunulmaktadır.

Enflasyon muhasebesi uygulamasına tabi olan Şirketimizin raporda yayımlanan finansalları Türkiye Muhasebe Standardı 29 (TMS29) “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” maddesi altında açıklanan standarda göre enflasyon düzeltmesine tabi olarak düzenlenmiştir.

OFİS YEM GIDA VE SANAYİ TİC A.Ş.

Kayıtlı Sermaye Tavanı	650.000.000 TL
Çıkarılmış Sermaye	146.250.000 TL
Vergi Dairesi / No	Ankara Kurumlar- 069 007 53 06
Ticaret Sicil Numarası	624-ÇUBUK
İletişim Bilgileri	Sünlü Mahallesi Yayla 2 Sokak No: 1/B ÇUBUK
E-Posta Adresi	yatirimciiliskileri@ofisyem.com
İnternet Sitesi	www.ofisyem.com
Faaliyet Konusu	Karma Yem İmalatı Hammadde Ticareti
İşlem Gördüğü Pazar	Ana Pazar

YÖNETİM KURULU

AD SOYAD	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
BEKİR TAŞKALDIRAN	Yönetim Kurulu Başkanı	01.11.2022 - 01.11.2025
AGAŞ MAMALOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	01.11.2022 - 01.11.2025
GALİP YEŞİLBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	01.11.2022 - 01.11.2025
HASAN CEM TAŞKALDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi	04.11.2022 - 01.11.2025
HASAN TÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	04.11.2022 - 01.11.2025
EMRE KAVAKLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2024 - 01.11.2025
BAHATTİN IŞIK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2024 - 01.11.2025
ZEKİ ŞALTU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2024 - 01.11.2025

Bekir TAŞKALDIRAN | Yönetim Kurulu Başkanı

26 Mart 1952 tarihinde Türkiye 'nin Çorum ilinde doğan Bekir Taşkaldıran, evli ve 2 çocuk babasıdır. 1976 yılında Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nden yüksek ziraat mühendisi olarak mezun olmuştur. 1977 yılında Çorum Yem Fabrikası A.Ş. 'de (devlet iştiraki) işletme müdürü, 1983-1988 yılları arasında aynı fabrikada genel müdür olarak görev yapmıştır.

1988-1991 yılları arasında özel bir şirketle ortak yem fabrikası kurup hem ortak hem genel müdür olarak görev yapmıştır. 1991-1993 yılları arasında özel bir şirkete ait yem fabrikasında genel müdür olarak görev yapmıştır. 1997 yılında kurulan Ofis Yem firmasının kurucu ortaklarından olup, yönetim kurulu başkanı olarak görevine halen devam etmektedir.

1974 yılında kurulmuş olan Türkiye Yem Sanayicileri Birliği'ne 1991 yılında yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir. Halen Türkiye Yem Sanayicileri Birliği'nde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Agah MAMALOĞLU | Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1978 yılında Çorum ili Alaca ilçesinde doğmuştur. Evli ve 3 çocuk babasıdır. İlköğretim ve lise tahsilini bitirdikten sonra Uludağ Üniversitesi Zooteknik Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır.

Ziraat mühendisidir. 2001 yılında et toptancılığı ile ticaret hayatına başlamıştır. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Hayvancılık Konseyi Sektör Meclis Üyesidir.

Galip YEŞİLBAŞ | Yönetim Kurulu Üyesi

20 Ekim 1965 tarihinde Türkiye'nin Çorum ilinin Alaca ilçesinde doğan Galip Yeşilbaş, evli ve 5 çocuk babasıdır. Lise mezunu olup ticaret hayatına 1983 yılında market işletmeciliği ve baba mesleği olan hububat-bakliyat toptancılığı yaparak başlamıştır.

1992 yılında un fabrikası, 1993 yılında yem fabrikası kurucu ortağı olarak ilk sanayicilik deneyimlerine başlamıştır ve halen aşağıdaki şirketlerde görevine devam etmektedir.

Hasan Cem TAŞKALDIRAN | Yönetim Kurulu Üyesi

06.03.1982 tarihli Çorum doğumludur. Evli ve 2 çocuk babasıdır. 2005 yılında Akdeniz Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nden Ziraat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 2005-2012 yılları arasında Ofis Yem 'de çeşitli birimlerde görev yaptı.

2012 – 2017 yılları arasında As Ofis Dam. Yum. A.Ş. 'de ham madde satın alma ve yem fabrikası müdürü olarak görev yapmıştır. 2017 itibarıyla Ofis Yem 'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Hasan TÜRK | Yönetim Kurulu Üyesi

05 Mayıs 1976 tarihinde Türkiye, Çorum, Alaca ilçesinde doğan Hasan Türk, evli ve 2 çocuk babasıdır. 1994 – 2000 yılları Erciyes Üniversitesi Fen Fakültesi Kimya Bölümü’nde eğitim görmüştür. 2000 – 2002 yılları arasında özel bir şirkette idarecilik ve yöneticilik yapmıştır.

2002 – 2007 yılları arasında Ofis Yem ve bağlı ortaklıklarında danışmanlık faaliyetlerinde bulunmuştur. 2007 – 2010 yılları arasında Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ de yöneticilik yapmıştır. 2010 – 2022 yılları arasında Ofis Yem ’de genel koordinatörlük yapmıştır ve yaklaşık 2 yıldır Yönetim Kurulu Üyeliği yapmaktadır.

Bahattin Işık | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Marmara Üniversitesi İktisat Fakültesi’nden 1991 yılında mezun olmuştur ve 1992 yılında Denetçi Yardımcısı olarak Sayıştay’da göreve başlamıştır. Baş denetçi olarak görev yaparken Kamu İhale Kurumunun kurulduğu 2002 yılında grup başkanı olarak görevlendirilmiştir ve ikincil mevzuatın koordinasyonu görevini yürütmüştür. 2007 yılında TOBB’u temsilen Kamu İhale Kurulu Üyeliği’ne atanmıştır ve 2. başkan olarak görev yapmıştır.

Nottingham Üniversitesi’nde kamu ihale eğitimi almıştır ve çeşitli uluslararası toplantılara katılmıştır. 2012 yılında tekrar Sayıştay’da göreve başlamıştır ve daireler kurulu raportörü olarak çalışmıştır. Kamu İhale Mevzuatı adlı kitabı 2009 yılında, Hizmet Alım Mevzuatı adlı kitabı 2015 yılında yayımlanmıştır. Kamu ihale mevzuatı konusunda yayımlanmış birçok makalesi bulunmaktadır. 2022 yılında Yeminli Mali Müşavirlik görevine başladıktan sonra 05.06.2022 tarihinde yapılan Genel Kurul’da, Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası Yönetim Kurulu Üyeliği’ne ve TÜRMOB Delegeliği ’ne seçilmiştir.

Emre KAVAKLI | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1978 İzmir doğumlu olan Emre Kavaklı 2000 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olduktan sonra 2001 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'nda uzman yardımcısı olarak göreve başlamıştır. Yaklaşık 20 yıl görev yaptığı Sermaye Piyasası Kurulu'nda Ortaklıklar Finansmanı Dairesi'nde uzmanlık, daire başkan yardımcılığı ve daire başkanlığı görevlerinde, Kurumsal Yatırımcılar Dairesi'nde ise başuzmanlık görevinde bulunmuştur.

2021 yılının Mart ayında Sermaye Piyasası Kurulu'ndaki görevinden ayrılarak, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finansman'dan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve yapmaya başlamıştır ve söz konusu görevinden 2022 yılının mayıs ayında ayrılmıştır. Evli ve bir çocuk babası olan Emre Kavaklı'nın London School of Economics'ten muhasebe ve hukuk alanında yüksek lisans derecesi de bulunmaktadır.

Zeki ŞALTU | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Zeki Şaltu, 1970'te Çorum-Alaca'da doğmuş, evli ve iki çocuk babasıdır. Orman Yüksek Mühendisi olan Şaltu, Karadeniz Teknik Üniversitesi'nden mezun olmuş, Gazi Üniversitesi'nde yüksek lisans yapmıştır. Çalışma hayatına Çorum'da mühendis olarak başlamış, ardından Kastamonu, Bartın ve Ankara'da çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2011-2014 yıllarında Orman ve Su İşleri Bakanlığı Ankara 9. Bölge Müdürü, 2014-2017'de Bakanlık Müşaviri ve Müsteşar Danışmanı olarak görev yapmıştır. 2017-2020 arasında Ankara Büyükşehir Belediyesi'nde ASKİ Genel Müdür Yardımcılığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği, 2020-2022'de Tarım ve Orman Bakanlığı Bakan Yardımcısı Danışmanlığı yapmıştır. 2022-2024 yılları arasında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nde Daire Başkanı olarak görev yapmıştır.

TÜBİTAK destekli araştırma projeleri, çeşitli yayın ve makaleleri bulunan Şaltu, yurt içi ve yurt dışında birçok eğitim ve konferansa konuşmacı olarak katılmıştır.

1.3.2 Yönetim Kurulu Üyeleri, Üst Düzey Yöneticileri Yetki ve Sınırı

Yönetim Kurulu Başkanı, üyeleri ile şirket üst düzey yöneticileri Türk Ticaret Kanunu ve Şirket Esas Sözleşmesinin ilgili maddelerinde belirtilen yetkilerle şirketin temsilini ve yönetimini gerçekleştirmektedir. 19.12.2023 tarih ve 2023/27 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile komiteler oluşturulmuş, 16.08.2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile de komite üyeleri tekrar belirlenmiştir.

1.3.3 Yönetim Kurulu Komiteleri

Yönetim Kurulu, görev ve sorumluluklarını daha etkin bir biçimde gerçekleştirmek amacıyla, Şirket bünyesinde gerekli sayıda komite oluşturmuştur. Ücret Komitesi ve Aday Gösterme Komitesi ayrıca oluşturulmadığından “Kurumsal Yönetim Komitesi” bu komitelerin görevlerini ilgili mevzuat çerçevesinde yerine getirmektedir.

Şirket bünyesindeki Komiteler en az 2 (iki) üyeden oluşur. Yönetim Kurulu, komitelerin oluşturulması, görev alanları; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ile Kurumsal Yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak hareket etmek amacıyla, komite çalışma esasları da belirlenerek kamuoyuyla paylaşılmıştır. Komitelerin çalışmaları Yönetim Kurulu’na öneri sunma amacını taşımaktadır. Şirket işleyişine ilişkin olarak icra konularında karar alma yetkileri yoktur. Komitelerin önerileri doğrultusunda karar verme yetkisi Yönetim Kurulu’na aittir.

Komiteler, görev alanlarına giren konularda Yönetim Kurulu’na rapor sunarak bilgilendirmede bulunur. Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komiteleri mevzuata uygun olarak toplanmasının yanında gerekli görüldüğü hallerde de toplanarak Yönetim Kurulu için rapor hazırlar. Komite üyeleri için görev süresi öngörülmemiş olup yeniden oluşturuluncaya kadar görev süreleri devam etmektedir.



Komiteler | Denetimden Sorumlu Komite

Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

AD ve SOYADI	GÖREVİ	BAĞIMSIZLIK DURUMU
Bahattin IŞIK	Denetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Üye
Zeki ŞALTU	Üye	Bağımsız Üye

Komiteler | Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komitenin amacı Şirketin faaliyetlerini etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel ve risklerin ve fırsatların belirlenmesi, tanımlanması, etki ve olasılıklarının hesaplanarak önceliklendirilmesi, izlenmesi ve gözden geçirilmesi; maruz kalınabilecek bu risklerin ve faydalanabilecek fırsatların şirket risk profiline paralel yönetilmesi, raporlanması karar mekanizmalarında dikkate alınması konularında Yönetim Kuruluna öneri ve tavsiyelerde bulunmaktır.

AD ve SOYADI	GÖREVİ	BAĞIMSIZLIK DURUMU
Zeki ŞALTU	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	Bağımsız Üye
Bahattin IŞIK	Üye	Bağımsız Üye

Komiteler | Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal yönetim komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Komite, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde yer alan; Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerini de üstlenir.

AD ve SOYADI	GÖREVİ	BAĞIMSIZLIK DURUMU
Emre KAVAKLI	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Üye
Hasan TÜRK	Üye	Bağımsız Üye Değil
Eda DİRİCAN	Üye	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi



1.3.4 Yönetim Kurulunun Dönem İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Üyelerin Katılımı

Şirket Yönetim Kurulumuz 01.01.2025 - 31.03.2025 dönemi içerisinde 7 (yedi) adet toplantı düzenlemiştir.

1.3.5 Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" Başlıklı 7. maddesinin tadili 09.08.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek, 09.08.2024 Tarih ve 11140 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

1.3.6 Personele Dair Bilgi

Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 324 kişidir.
(31 Aralık 2024: 330)



1.4.1 Sermaye

16.08.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da OFSYM kodu ile işlem görmeye başlayan Şirketimizin Çıkarılmış Sermayesi **146.250.000 TL**'dir.

1.4.2 Ortaklık Yapısı

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" Başlıklı 7. maddesinin tadili 09.08.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek, 09.08.2024 Tarih ve 11140 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Galip YEŞİLBAŞ	29.900.000	20,44	36,88
Salih YEŞİLBAŞ	23.400.000	16	9,35
Agah MAMALOĞLU	21.450.000	14,67	18,96
Ofis Holding A.Ş.	19.500.000	13,33	7,79
Bekir TAŞKALDIRAN	16.250.000	11,11	12,73
Selim YEŞİLBAŞ	11.700.000	8	4,68
Diğer	24.050.000	16,45	9,61
TOPLAM	146.250.000	100	100

1.4.3 İmtiyazlı Paylar

İmtiyazlı Pay Miktarı: 26.000.000 TL

İmtiyazlı Paylara İlişkin Açıklama: A grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu başkanını seçme, genel kurulda oy imtiyazı (pay başına 5 (beş) oy) ve tasfiye memuru belirleme imtiyazı bulunmaktadır.

1.4.4 Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranları

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" Başlıklı 7. maddesinin tadili 09.08.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek, 09.08.2024 Tarih ve 11140 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Ticaret Ünvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
OFİS ACAY GIDA TARIM HAYVANCILIK SAN VE TİC A.Ş.	KARMA YEM	5.000.000	2.550.000	TRY	%51	BAĞLI ORTAKLIK
OFİS YEM LİDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.	HUBUBAT DEPOLAMA VE ANTREPOCULUK FAALİYETLERİ	3.000.000	3.000.000	TRY	%100	BAĞLI ORTAKLIK

2. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR



31 Mart 2025 tarihinde sona eren yıla ait üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2.907.737 TL'dir (31 Aralık 2024: 6.533.638 TL).



Doğru Seçim

01.01.2025
31.03.2025

Faaliyet
Raporu

Şirket Faaliyetleri ve Organizasyon Yapısı

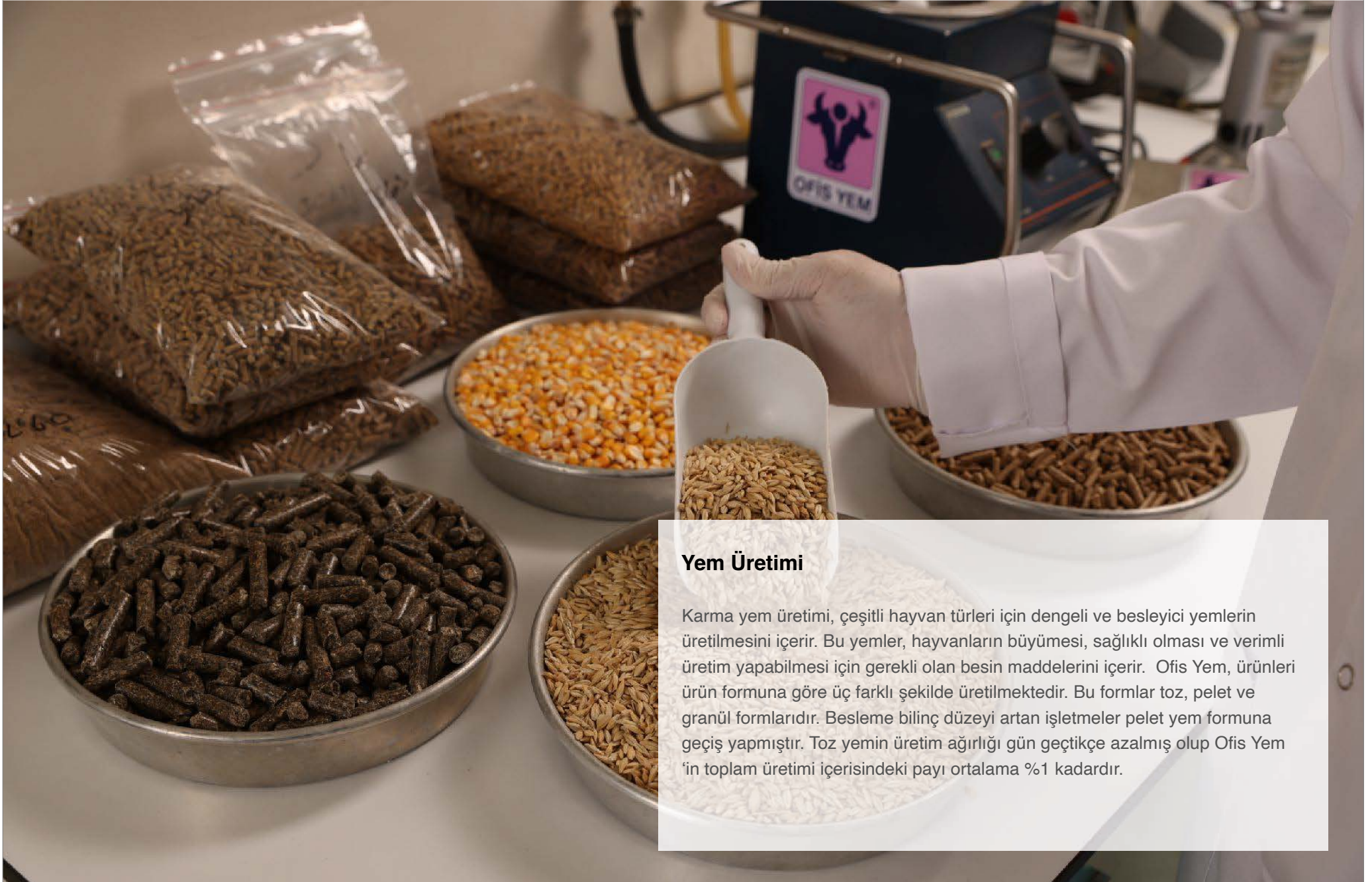
03

Şirketimizin temel faaliyet alanları ve organizasyon yapısı, sürdürülebilir büyüme ve yüksek verimlilik ilkeleri doğrultusunda stratejik olarak yapılandırılmıştır.

Ofis Yem

www.ofisyem.com.tr

Faaliyet Raporu



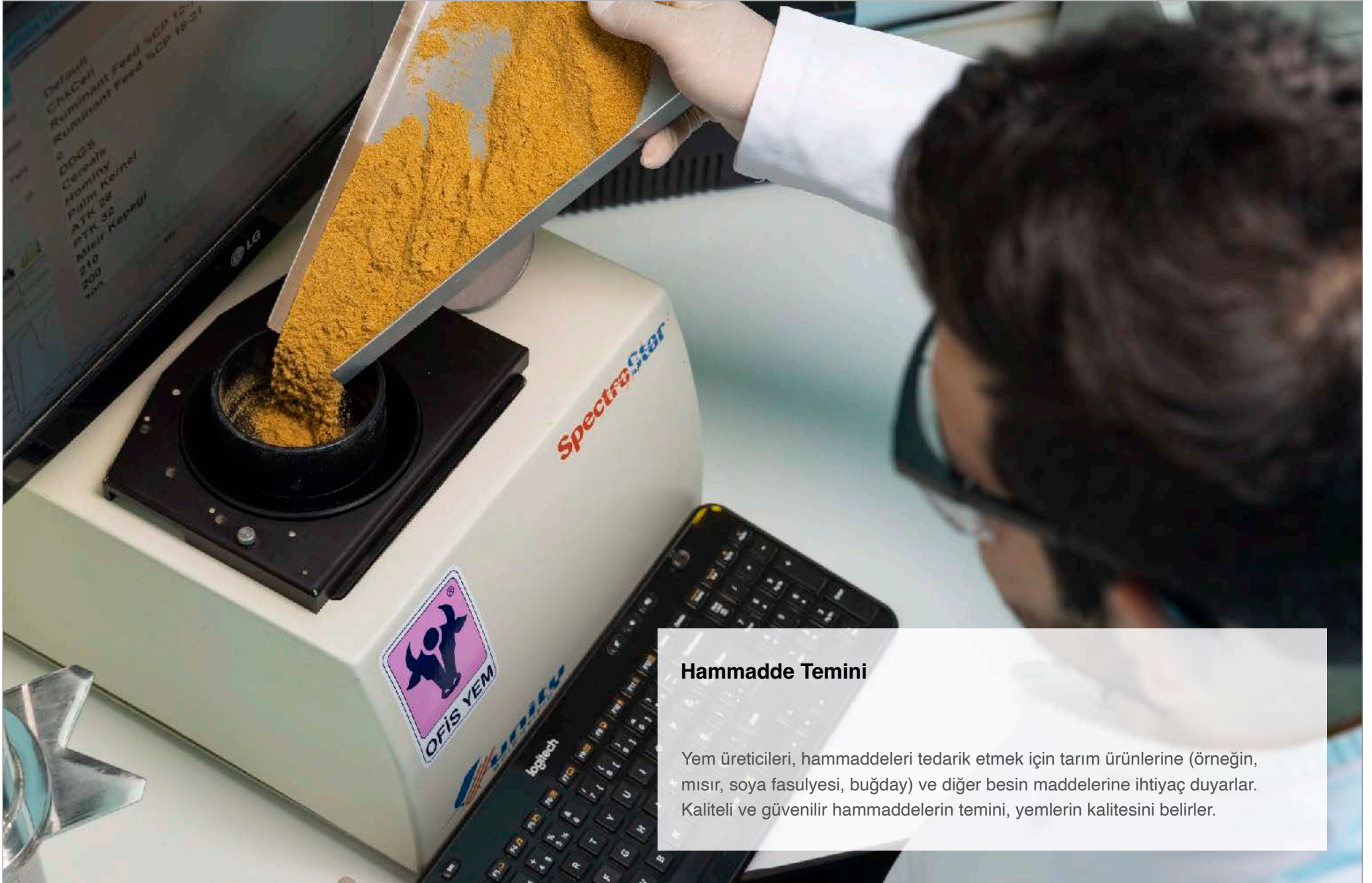
Yem Üretimi

Karma yem üretimi, çeşitli hayvan türleri için dengeli ve besleyici yemlerin üretilmesini içerir. Bu yemler, hayvanların büyümesi, sağlıklı olması ve verimli üretim yapabilmesi için gerekli olan besin maddelerini içerir. Ofis Yem, ürünleri ürün formuna göre üç farklı şekilde üretilmektedir. Bu formlar toz, pelet ve granül formlarıdır. Besleme bilinç düzeyi artan işletmeler pelet yem formuna geçiş yapmıştır. Toz yemin üretim ağırlığı gün geçtikçe azalmış olup Ofis Yem'in toplam üretimi içerisindeki payı ortalama %1 kadardır.



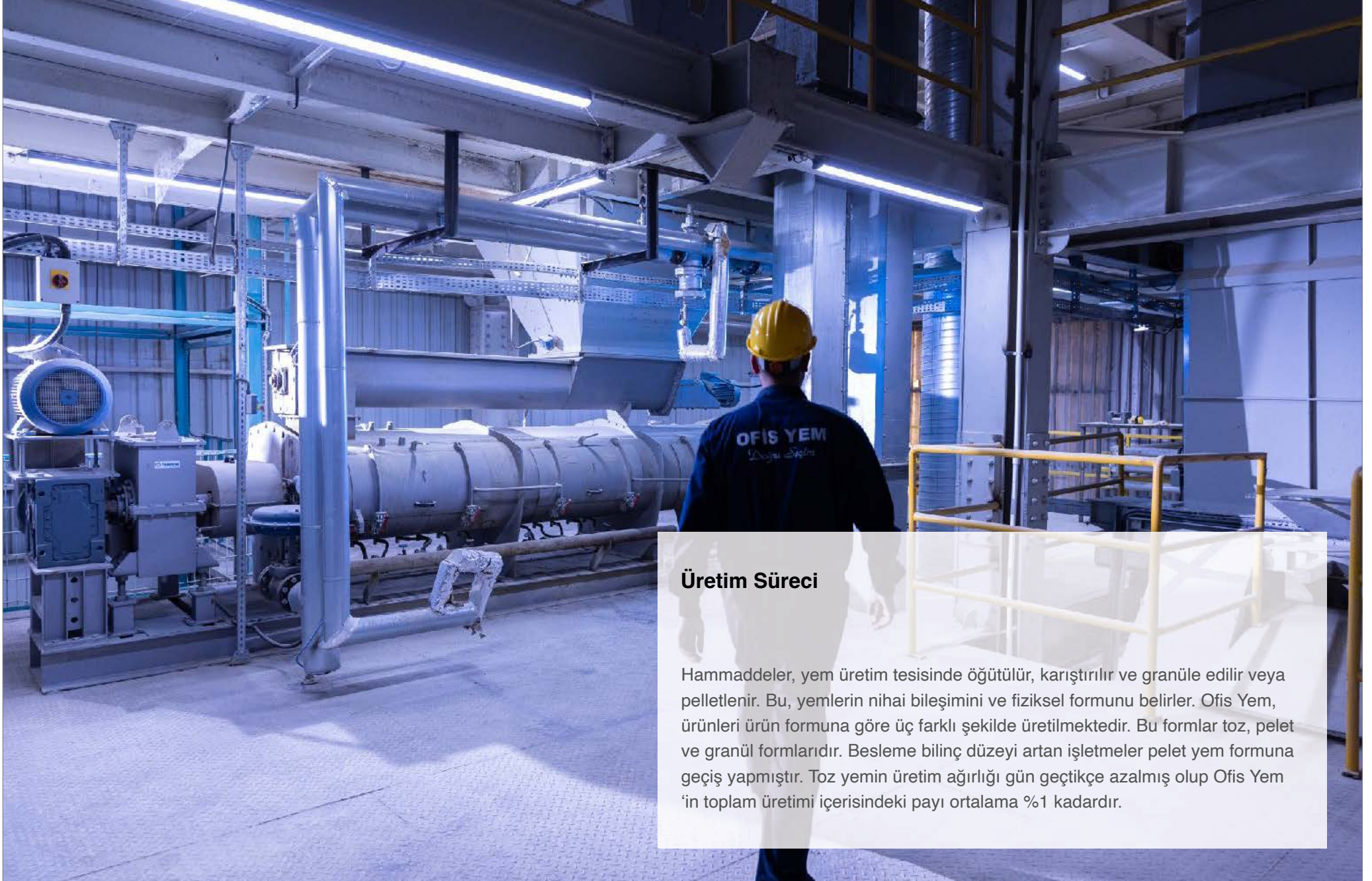
Formülasyon

Yem formüllerinin geliştirilmesi, yemlerin içeriğini belirler. Bu, farklı hayvan türleri ve yaş grupları için özel olarak tasarlanmış yemlerin oluşturulmasını içerir. Formülasyonlar, protein, karbonhidrat, yağ, vitaminler ve mineraller gibi bileşenleri dengeli bir şekilde içermelidir.



Hammadde Temini

Yem üreticileri, hammaddeleri tedarik etmek için tarım ürünlerine (örneğin, mısır, soya fasulyesi, buğday) ve diğer besin maddelerine ihtiyaç duyarlar. Kaliteli ve güvenilir hammaddelerin temini, yemlerin kalitesini belirler.



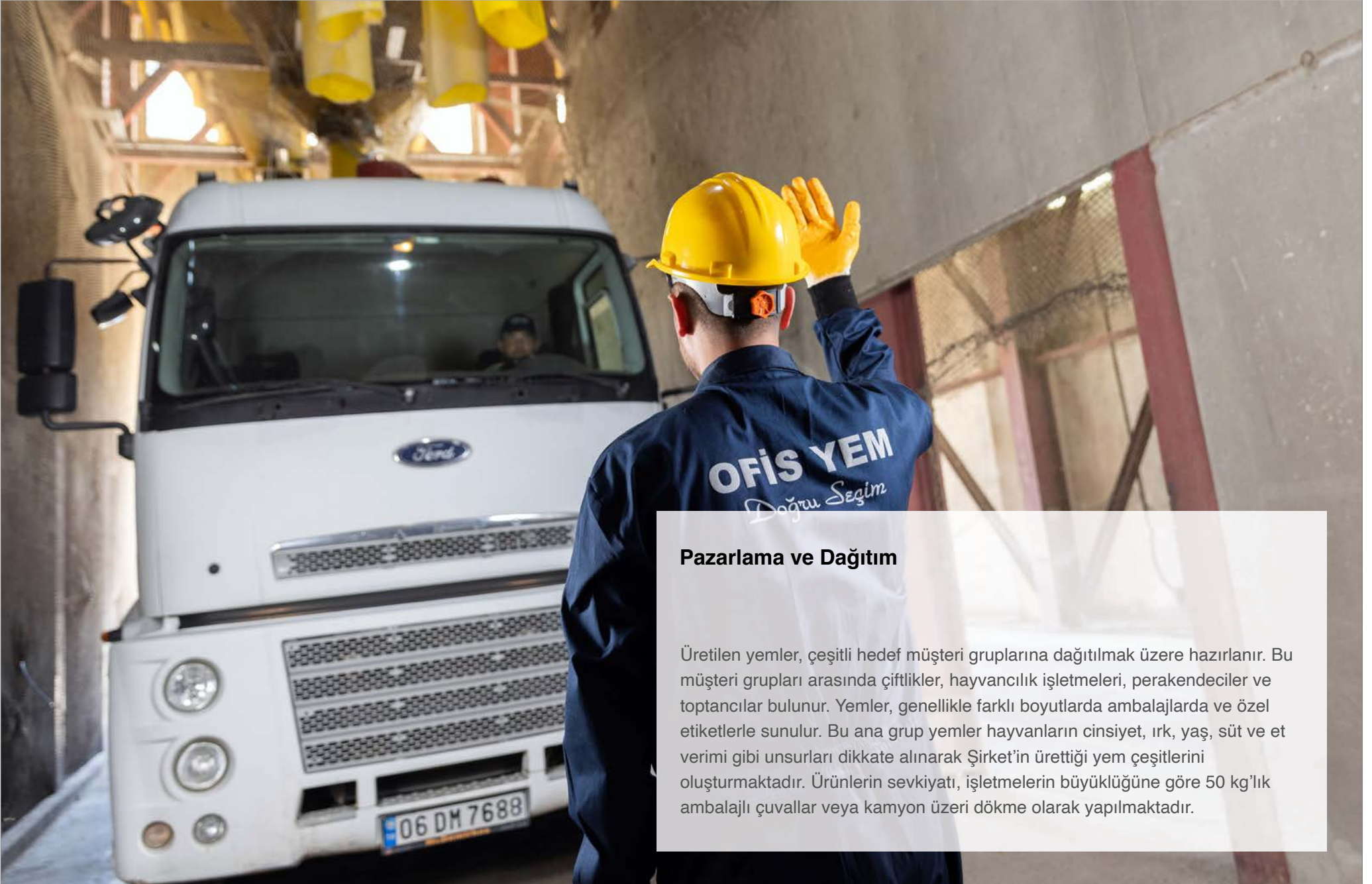
Üretim Süreci

Hammaddeler, yem üretim tesisinde öğütülür, karıştırılır ve granüle edilir veya pelletlenir. Bu, yemlerin nihai bileşimini ve fiziksel formunu belirler. Ofis Yem, ürünleri ürün formuna göre üç farklı şekilde üretilmektedir. Bu formlar toz, pelet ve granül formlarıdır. Besleme bilinç düzeyi artan işletmeler pelet yem formuna geçiş yapmıştır. Toz yemin üretim ağırlığı gün geçtikçe azalmış olup Ofis Yem'in toplam üretimi içerisindeki payı ortalama %1 kadardır.



Kalite Kontrol

Yem üreticileri, yemlerinin kalitesini sağlamak için sıkı kalite kontrol prosedürleri uygularlar. Bu, hammaddelerin analizi, ürünlerin laboratuvar testleri ve üretim süreçlerinin izlenmesini içerir.



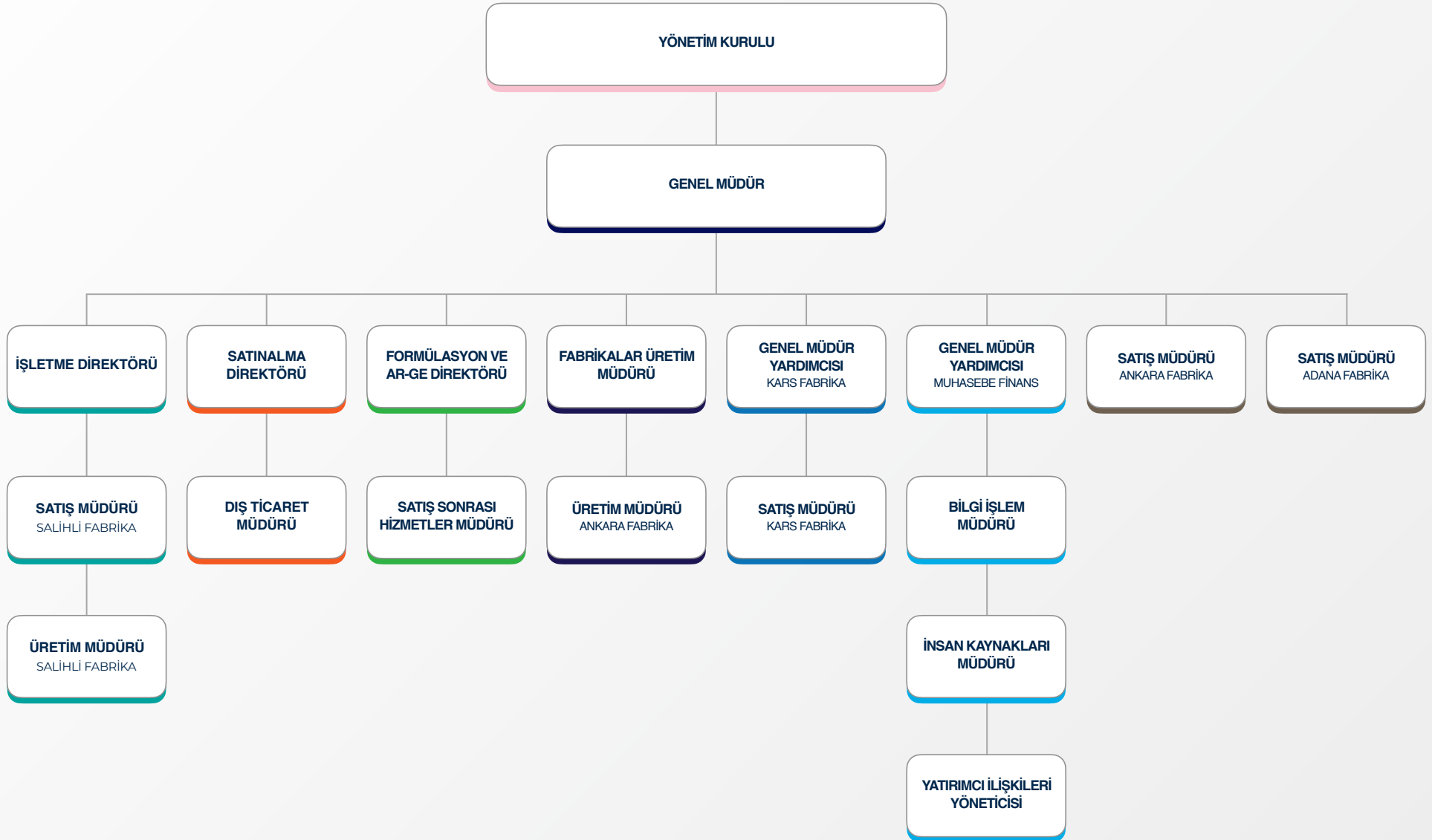
Pazarlama ve Dağıtım

Üretilen yemler, çeşitli hedef müşteri gruplarına dağıtılmak üzere hazırlanır. Bu müşteri grupları arasında çiftlikler, hayvancılık işletmeleri, perakendeciler ve toptancılar bulunur. Yemler, genellikle farklı boyutlarda ambalajlarda ve özel etiketlerle sunulur. Bu ana grup yemler hayvanların cinsiyet, ırk, yaş, süt ve et verimi gibi unsurları dikkate alınarak Şirket'in ürettiği yem çeşitlerini oluşturmaktadır. Ürünlerin sevkiyatı, işletmelerin büyüklüğüne göre 50 kg'lık ambalajlı çuvallar veya kamyon üzeri dökme olarak yapılmaktadır.



Sürdürülebilirlik

Yem sektörü, sürdürülebilir üretim ve çevresel etkilerin azaltılması konularında çalışmaktadır. Bu, atık yönetimi, enerji verimliliği ve çevresel uyumluluk gibi çevresel konuları içerir.





Doğru Seçim

01.01.2025
31.03.2025

Faaliyet
Raporu

Dönem İçindeki Gelişmeler



04

Şirketimizin temel faaliyet alanları ve organizasyon yapısı, sürdürülebilir büyüme ve yüksek verimlilik ilkeleri doğrultusunda stratejik olarak yapılandırılmıştır.

Ofis Yem

www.ofisyem.com.tr

Faaliyet Raporu

09.01.2025 tarihinde;

Şirketimiz, Gelecekteki büyüme hedefleri dikkate alınarak Ankara İli, Polatlı ilçesi, Temelli mahallesinde 26.698,89 m2 büyüklüğündeki taşınmazın Şirketimiz adına 36.000.000 TL bedel ile satın alınmasına katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

10.01.2025 tarihinde;

Şirketimizin üretim tesislerinin elektrik enerjisi ihtiyacının bir kısmını karşılamak amacıyla Malatya İli, Arguvan İlçesi, Doydum Mahallesi'nde yer alan, 113 Ada, 26-31 parseller üzerinde güneş enerjisi santrali kurulmasına ve bu amaçla söz konusu parsellerdeki toplam 91.470,65 m² büyüklüğündeki arsaların Şirketimiz adına 5.100.000 TL bedel ile satın alınmasına katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

14.01.2025 tarihinde;

Şirketimiz tarafından Malatya İli, Arguvan İlçesi, Doydum Mahallesi, 113 Ada, 26-31 Parseller üzerinde kurulması planlanan 9.912,24 kWp / 8.500,00 kWe kurulu güce sahip lisanssız güneş enerjisi santrali (GES) projesine ilişkin Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5/1.h maddesi uyarınca çağrı mektubu alınmıştır. Santralimizin yıllık yaklaşık 15.200.000 kWh enerji üretimi gerçekleştirmesi öngörülmektedir. Bu üretimin, şirketimizin toplam enerji ihtiyacının önemli bir kısmını karşılaması ve yıllık enerji maliyetinde yaklaşık olarak 50.000.000 TL tutarında tasarruf sağlaması hedeflenmektedir.

07.03.2025 tarihinde;

Şirketimizin 01.01.2024-31.12.2024 tarihlerini kapsayan Finansal Raporları, Faaliyet Raporu, Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, Sürdürülebilirlik Uyum Raporu yayınlanmıştır.

11.03.2025 tarihinde;

Şirketimizin 01.01.2024-31.12.2024 tarihlerini kapsayan Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu yayınlanmıştır.

13.03.2025 tarihinde;

Şirketimizin 2024 4.çeyrek finansal sonuçlarımıza ilişkin olarak hazırlanan özet bilgiler ve 2025 yılı beklentilerimizi içeren yatırımcı sunumu yayınlanmıştır.

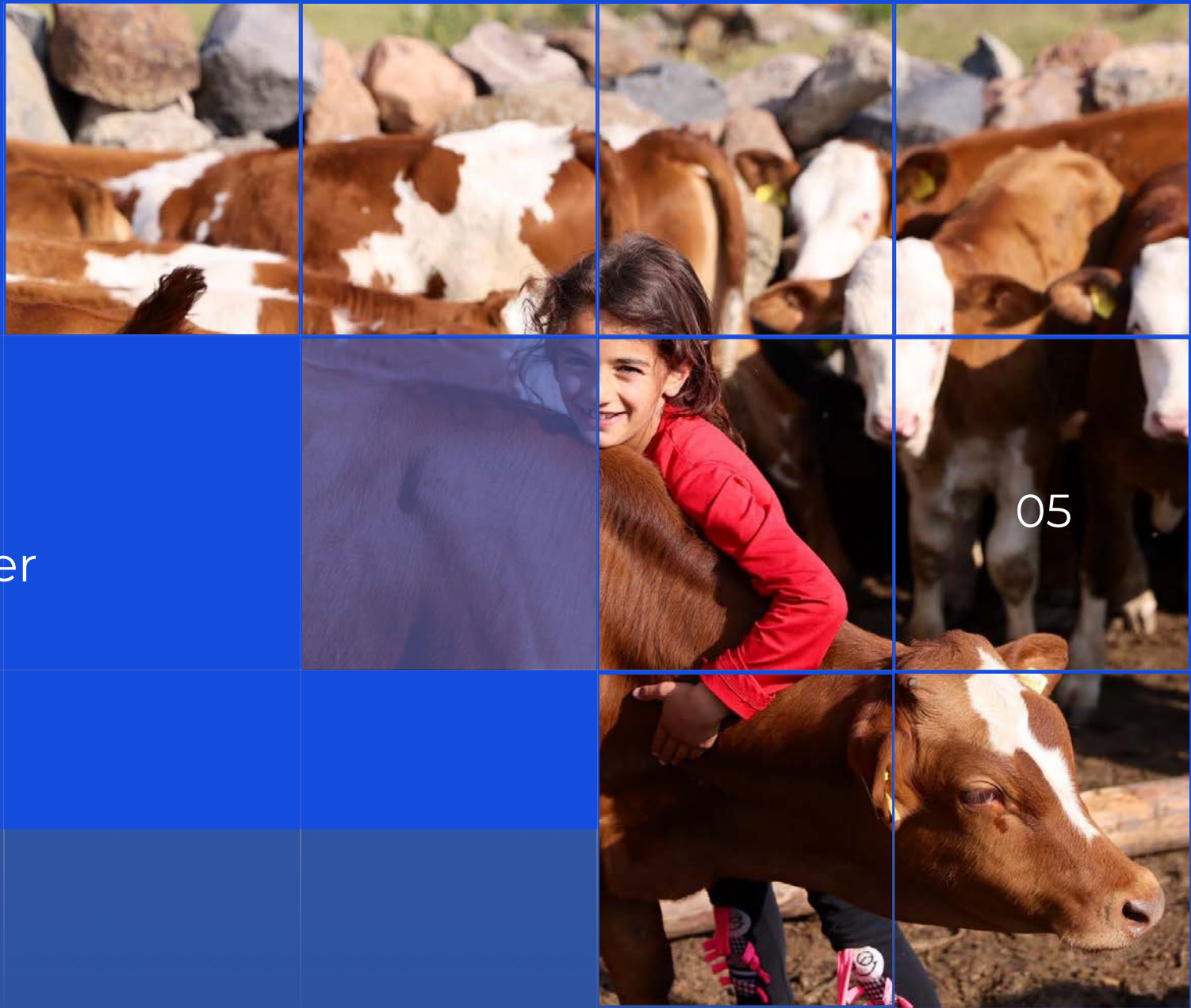
13.03.2025 tarihinde;

Şirketimizin 01.01.2024-31.12.2024 tarihlerini kapsayan Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan Varsayımlara İlişkin Değerlendirme Raporu yayınlanmıştır.

23.03.2025 tarihinde;

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.03.2025 tarih ve 16/531 sayılı ile 23.03.2025 tarih ve 18/574 sayılı ilke kararları ile II-22 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği (Tebliğ) uyarınca, Şirketimiz paylarının Borsa İstanbul'da oluşan fiyatlarının Şirketimiz faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmıyor olması nedeniyle, Şirketimiz pay piyasasında daha sağlıklı bir fiyat oluşumunun desteklenmesi ve pay sahiplerinin menfaatlerinin korunması amacıyla pay geri alım programı başlatılmasına, Söz konusu program kapsamında Şirketimiz öz kaynaklarından karşılanmak üzere azami 100.000.000 TL fon ayrılmasına, Geri alınacak azami pay sayısının 2.500.000 lot olarak belirlenmesine, Pay geri alım programı süresinin işbu karar tarihinden itibaren bir yıl olarak belirlenmesine, Söz konusu ilke kararları çerçevesinde geri alınan payların geri alındığı tarihten itibaren 30 gün süre boyunca satılmamasına, 30 günlük sürenin hesaplanmasında "ilk giren ilk çıkar" yönteminin uygulanmasına, söz konusu süre sona erdikten sonra Tebliğ'de yer alan esaslar çerçevesinde azami üç yıl içinde elden çıkarılmasına veya Tebliğ'deki sınırlamalara uymak kaydıyla elde tutulmasına, söz konusu karar kapsamında gerçekleştirilecek işlemlere ilişkin bilgilerin yapılacak ilk genel kurulda Şirketimiz pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına, karar vermiştir.

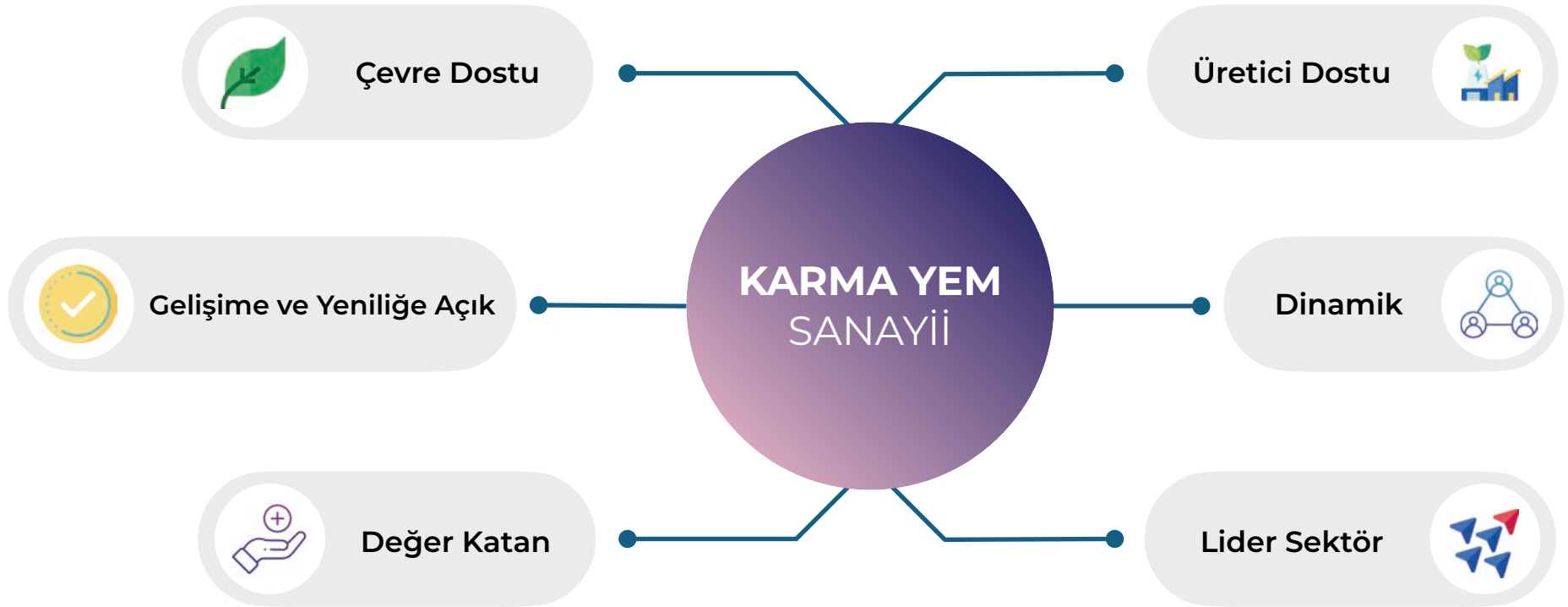
İşletmenin Faaliyette Bulunduğu Sektör Hakkında Genel Bilgiler



05

Şirketimizin temel faaliyet alanları ve organizasyon yapısı, sürdürülebilir büyüme ve yüksek verimlilik ilkeleri doğrultusunda stratejik olarak yapılandırılmıştır.

Ofis Yem'in içinde bulunduğu karma yem sektörü; hububatlar, yağlı tohumlar gibi bitkisel üretimden elde edilen, değirmencilik, nişastacılık, şeker sanayi yan ürünleri, yağlı tohum küspeleri gibi gıda sektöründen elde edilen ürünleri hayvan ihtiyaçlarına göre işleyip vitamin, mineraller(premiksler) ile karıştırarak en uygun formda ve maliyette hayvancılığın istifadesine sunan bir sektördür.



6. ŞİRKETİN TESCİL, YETERLİLİK VE SERTİFİKASYON BİLGİLERİ



Sertifikalar

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. olarak elde edilen sertifikalar aşağıdaki tabloda detaylı olarak verilmiştir.

AÇIKLAMA	KAPSAM	SERTİFİKA
ISO 9001:2015	Çiftlik Hayvanları için Hazır Yem İmalatı	Kalite Yönetim Sistemi
ISO 14001:2015	Çiftlik Hayvanları için Hazır Yem İmalatı	Çevre Yönetim Sistemi
ISO 22000:2018	Çiftlik Hayvanları için Hazır Yem İmalatı	Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi
ISO 45001:2018	Çiftlik Hayvanları için Hazır Yem İmalatı	İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi
OIC/SMIIC1:2019	Karma Yem Üretimi	Helal Sertifikası
TS/66B4/22/77	T.C Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Sıfır Atık Belgesi

6. ŞİRKETİN TESCİL, YETERLİLİK VE SERTİFİKASYON BİLGİLERİ



Marka Tescil Bilgileri Hakkında

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. olarak elde edilen haklar aşağıdaki tabloda detaylı olarak verilmiştir. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca markalar başvuru tarihinden itibaren 10 yıl korunur ve bu koruma süresi 10 yıllık süreler halinde yenilenir.

Marka Adı	Başvuru Tarihi	Tescil/Yenileme Tarihi
RAM	10/26/24	-
RAM OFİS	10/26/24	-
OFİS RAM	10/26/24	10/26/34
HİS SÜT YEMİ	9/11/24	-
ADAPTİF BESİ YEMİ	9/11/24	9/11/34
HİS BESİ YEMİ	9/11/24	9/11/34
ADAPTİF SÜT YEMİ	9/11/24	9/11/34
TILSIM BESİ YEMİ	9/11/24	9/11/34
TILSIM SÜT YEMİ	9/11/24	9/11/34
ADANA TOKLU YEMİ	9/11/24	9/11/34
01 ADANA TOKLU YEMİ	9/11/24	9/11/34
OFİS YEM MAGAZİN	11/22/23	11/22/33
OFİS RAM	8/12/23	-
NEW JERSEY	12/27/22	12/27/32
MASTER BESİCİLİK	12/10/22	12/10/32
MASTER SÜTÇÜLÜK	12/10/22	12/10/32
KONDİSYONER DÜVE YEMİ	12/10/22	12/10/32
MASTER BESİ	12/5/22	12/5/32
MASTER BESİ YEMİ	12/5/22	12/5/32
MASTER SÜT	12/5/22	12/5/32
MASTER SÜT YEMİ	12/5/22	12/5/32
KİNETİK BESİ YEMİ	8/11/22	8/11/32

6. ŞİRKETİN TESCİL, YETERLİLİK VE SERTİFİKASYON BİLGİLERİ



Marka Tescil Bilgileri Hakkında

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. olarak elde edilen haklar aşağıdaki tabloda detaylı olarak verilmiştir. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca markalar başvuru tarihinden itibaren 10 yıl korunur ve bu koruma süresi 10 yıllık süreler halinde yenilenir.

Marka Adı	Başvuru Tarihi	Tescil/Yenileme Tarihi
KİNETİK SÜT YEMİ	11.08.2022	11.08.2032
CLASS BESİ YEMİ	11.08.2022	11.08.2032
CLASS BUZAĞI YEMİ	11.08.2022	11.08.2032
CLASS SÜT YEMİ	11.08.2022	11.08.2032
KLAS BESİ YEMİ	11.08.2022	11.08.2032
KLAS BUZAĞI YEMİ	11.08.2022	11.08.2032
KLAS SÜT YEMİ	11.08.2022	11.08.2032
MOTTO BESİ YEMİ	14.03.2022	14.03.2032
MOTTO SÜT YEMİ	14.03.2022	14.03.2032
MOTTO BUZAĞI YEMİ	14.03.2022	14.03.2032
OFİS İXİR	24.02.2022	24.02.2032
OFİS İXİR YEM	24.02.2022	24.02.2032
MOTTO SÜT	5.02.2022	5.02.2032
MOTTO BESİ	4.02.2022	4.02.2032
MOTTO BEEF	4.02.2022	4.02.2032
MOTTO BUZAĞI	4.02.2022	4.02.2032
MOTTO CALF	4.02.2022	4.02.2032
MOTTO MİLK	4.02.2022	4.02.2032
MAJÖR BESİ	15.01.2022	15.01.2032
MAJÖR BESİ YEMİ	15.01.2022	15.01.2032
MAJÖR BEEF	15.01.2022	15.01.2032
MAJÖR SÜT	15.01.2022	15.01.2032

6. ŞİRKETİN TESCİL, YETERLİLİK VE SERTİFİKASYON BİLGİLERİ



Marka Tescil Bilgileri Hakkında

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. olarak elde edilen haklar aşağıdaki tabloda detaylı olarak verilmiştir. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca markalar başvuru tarihinden itibaren 10 yıl korunur ve bu koruma süresi 10 yıllık süreler halinde yenilenir.

Marka Adı	Başvuru Tarihi	Tescil/Yenileme Tarihi
MAJÖR SÜT YEMİ	15.01.2022	15.01.2032
MAJÖR MİLK	15.01.2022	15.01.2032
HER DAMLA SÜTTE BİZİM İZİMİZ VAR	4.09.2021	4.09.2031
HER LOKMA ETTE BİZİM İZİMİZ VAR	4.09.2021	4.09.2031
HER LOKMA ETTE HER DAMLA SÜTTE BİZİM İZİMİZ VAR	4.09.2021	4.09.2031
OFİS YEM	15.07.2020	15.07.2030
OFİS YEM	15.07.2020	15.07.2030
MASTER BESİ EU	9.06.2020	9.06.2030
MASTER BESİ YEMİ EU	9.06.2020	9.06.2030
MASTER SÜT EU	9.06.2020	9.06.2030
MASTER SÜT YEMİ EU	9.06.2020	9.06.2030
QUATTRO SÜT YEMİ	8.02.2020	8.02.2030
QUATTRO BESİ YEMİ	3.02.2020	3.02.2030
MASTER HAYVANCILIK	3.02.2020	3.02.2030
CEPTE YEM	4.01.2020	4.01.2030
BİG POWER	29.08.2019	29.08.2029
FARMER 19	20.02.2019	20.02.2029
FARMER 20	20.02.2019	20.02.2029
FARMER 21	20.02.2019	20.02.2029
FARMER BESİ	20.02.2019	20.02.2029
MAJÖR SÜT YEMİ	15.01.2022	15.01.2032
MAJÖR MİLK	15.01.2022	15.01.2032

6. ŞİRKETİN TESCİL, YETERLİLİK VE SERTİFİKASYON BİLGİLERİ



Marka Tescil Bilgileri Hakkında

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. olarak elde edilen haklar aşağıdaki tabloda detaylı olarak verilmiştir. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca markalar başvuru tarihinden itibaren 10 yıl korunur ve bu koruma süresi 10 yıllık süreler halinde yenilenir.

Marka Adı	Başvuru Tarihi	Tescil/Yenileme Tarihi
BIG FARMER	20.02.2019	20.02.2029
ANKARA OFİS YEM GIDA MAKİNA SANAYİ TİCARET	3.04.2015	3.04.2035
OFİS YEM DOĞRU SEÇİM	3.04.2015	3.04.2035
OFİS YEM OSKAR DOĞRU SEÇİM	3.04.2015	3.04.2035
OPSİYON	3.04.2015	3.04.2035
SHEEP MASTER	22.10.2012	22.10.2032
MASTER SHEEP	22.10.2012	22.10.2032
CALF MASTER	22.10.2012	22.10.2032
MASTER CALF	22.10.2012	22.10.2032
BEEF MASTER	22.10.2012	22.10.2032
MASTER BEEF	22.10.2012	22.10.2032
MİLK MASTER	22.10.2012	22.10.2032
MASTER MİLK	22.10.2012	22.10.2032
OFİS YEM DOĞRU SEÇİM	11.10.2012	11.10.2032
HUBUBATBANK	18.08.2011	18.08.2031
TAHİL BANKASI	18.08.2011	18.08.2031
TAHİLBANK	18.08.2011	18.08.2031
HUBUBAT BANKASI	18.08.2011	18.08.2031
GRANDOFİS ŞEKİL	1.02.2002	1.02.2032
ANKARA OFİS YEM ŞEKİL	4.09.2001	4.09.2031
BIG FARMER	20.02.2019	20.02.2029
ANKARA OFİS YEM GIDA MAKİNA SANAYİ TİCARET	3.04.2015	3.04.2035

7. ŞİRKETİN YARARLANDIĞI TEŞVİKLER



Şirket, yatırımları ve faaliyetleri kapsamında çeşitli mevzuatlar uyarınca SGK, vergi, muafiyeti, teşvik ve sübvansiyonlar ve gümrük mevzuatına göre yapılan işlemlerde kolaylıklardan ve basitleştirilmiş işlemten yararlanmaktadır. Tüm yurtiçi yem satışlarında KDV %0 olarak uygulanır. Şirket, 31/05/2022 tarih ve 537340 numaralı Yakapınar Mah. Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi 15657 Ada 2 ve 3 Parsel Sarıçam/Adana'da yer alan arazi için teşvik başvurusunda bulunmuştur. Bu kapsamda, 6 yıl boyunca geçerli olmak üzere 08.06.2022 tarihinde SGK primi işveren hissesi, vergi indirimi (vergi indirim oranı %70, yatırım katkı oranı %30 olmak üzere) sağlanmıştır.

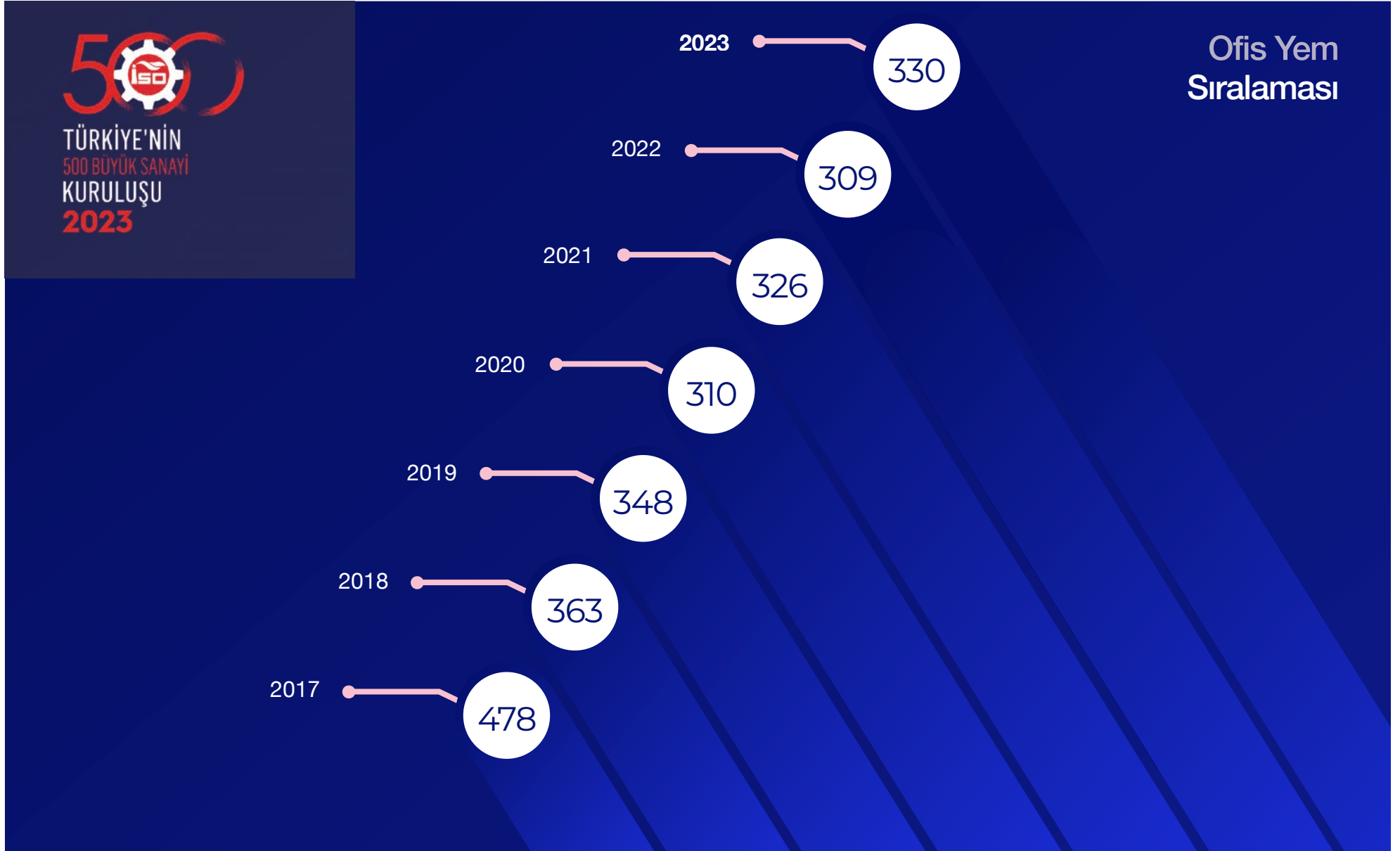
- Şirketimizin %100 Bağlı Ortaklığı olan Ofis Yem Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. adına Adana ilinde depolama ve ambar hizmetleri kapsamında 21.09.2024 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Yatırım Teşvik Belgesi (YTB) onaylanmış olup bu husus 23.09.2024 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiştir. Bağlı ortaklığımız adına düzenlenen 571776 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi 3 yıl süre ile geçerli olup, 7 yıl sigorta primi işveren hissesi, %80 vergi indirimi, %40 YKO ve KDV İstisnası ile faiz desteklerini içermekte olup toplam yatırım tutarı 161.546.588-TL dir.
- Şirketimizin %100 Bağlı Ortaklığı olan Ofis Yem Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. adına Samsun ilinde depolama ve ambar hizmetleri kapsamında 23.11.2024 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Yatırım Teşvik Belgesi (YTB) onaylanmış olup bu husus 25.11.2024 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiştir. Bağlı ortaklığımız adına düzenlenen 571776 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi 3 yıl süreyle geçerlidir ve 7 yıl sigorta primi işveren hissesi, %80 vergi indirimi, %40 YKO ve KDV İstisnası ile faiz desteklerini içermektedir, toplam yatırım tutarı 149.539.621-TL dir.



8. ÖDÜLLER, REFERANSLAR, ÇÖZÜM ORTAKLARI



Şirketimizin, ISO 500 Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi kuruluşu listesindeki sıralamalarına aşağıda yer verilmiştir.





2019 - 2021 Dönemi “En Hızlı Büyüyen 100 Şirket”

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) öncülüğünde, Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) ile TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi (TOBB ETÜ) işbirliğinde gerçekleştirilen 8. dönem TOBB Türkiye En Hızlı Büyüyen 100 şirketi değerlendirmelerine göre 2019 - 2021 dönemindeki satış geliri artış hızına göre yapılan sıralamada, şirketimiz en hızlı büyüyen 100 şirket arasına girmiştir.

Şirketimiz araştırma ve geliştirme kapsamında herhangi bir faaliyette bulunmamaktadır.



10.1 İlişkili Taraf İşlemleri

- (I) Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yem alış ve satışları yapılmaktadır.
 - (II) BT Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ile yem ve yem hammaddesi, alış ve satışları yapılmaktadır.
 - (III) Promaksgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ile yem hammaddesi alış ve satışı yapılmaktadır.
 - (IV) Ofis Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'ye yem satışı yapılmaktadır.
 - (V) Acay Besicilik Gıda San. Ltd. Şti.'ye yem satışı yapılmaktadır.
 - (VI) As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ'ye yem hammaddesi satışı yapılmaktadır.
 - (VII) Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Tic. A.Ş.'den araç kiralama hizmetleri alınmaktadır.
 - (VIII) Yeşilbaşlar Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'den hizmet alınmaktadır.
 - (IX) Vefa Mineral Maden Jeotermal Doğalgaz Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den yem ve hammadde alış ve satışı yapılmaktadır.
 - (X) Ofis Holding A.Ş.'den hizmet alınmaktadır.
 - (XI) Point Solar Elektrik Üret. San. Tic. A.Ş.'den güneş enerji santral projesi kurulum hizmet alınmaktadır.
 - (XII) Alkon Gayrimenkul İnş. Taah. A.Ş.'den hizmet alınmaktadır.
 - (XIII) Agron Tarım Ürünleri Ticaret A.Ş yem ham maddesi alış ve satışları yapılmaktadır.
 - (XIV) Rella Unlu Mamuller Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. hizmet alımı yapılmaktadır.
 - (XV) Akavi Süt ve Gıda San. Ve Tic. A.Ş. hizmet alımı yapılmaktadır.
- *İzmir Ofis Yem Gıda Tarım Hayvancılık İç ve Dış Ticaret Sanayi A.Ş.'nin adı Ofis Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ile değiştirilmiştir



10. ÖNEMLİ DİĞER BİLGİLER

10.2 | Diğer İlişkili Taraf İşlemleri



a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ofis Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (IV)*	474.258.116	498.404.084
BT Agro Gıda San.Tic.A.Ş.(II)	367.071.591	151.897.794
Agron Tarım Ürünleri Ticaret A.Ş. (XIII)	341.191.894	161.986.773
Rella Gıda San.ve Tic. A.Ş. (I)	100.358.035	110.455.271
Acay Besicilik Gıda San.Ltd.Şti. (V)	12.400.242	3.127.084
Point Solar Elektrik Üretim San.Tic.A.Ş. (XI)	2.221.932	-
As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda San.Tic.A.Ş. (VI)	67.440	58.351
İlişkili Taraflara Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-)	(47.033.810)	(58.962.728)
Toplam	1.250.535.440	866.966.629

b) İlişkili taraflara ticari borçlar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Point Solar Elektrik Üretim San.Tic.A.Ş. (XI)	6.901.288	-
Agron Tarım Ürünleri Ticaret A.Ş. (XIII)	662.808	-
Rella Unlu Mamuller Gıda San.Tic. A.Ş.(XIV)	313.045	342.855
Akavi Süt ve Gıda San. ve Tic. A.Ş. (XV)	151.828	-
Alkon Gayrimenkul Yatırım İnş. Taah. San.Tic. A.Ş. (XII)	313	-
BT Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (II)	-	33.406.659
İlişkili Taraflara Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri (-)	(352.810)	(1.143.179)
Toplam	7.676.472	32.606.335

c) İlişkili taraflardan diğer borçlar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Gerçek kişi ortaklar	5.831.739	5.465.320
Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.(XI)	-	2.168.945
Toplam	5.831.739	7.634.265

d) İlişkili taraflardan peşin ödenmiş giderler

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Point Solar Elektrik Üretim San.Tic. A.Ş. (XI)	41.850.524	-
Ofis Holding A.Ş. (X)	20.319.537	14.666.826
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Tic. A.Ş. (VII)	2.425.076	8.074.105
Acay Besicilik Gıda San.Ltd.Şti. (V)	2.000.000	-
Agron Tarım Ürünleri Ticaret A.Ş. (XIII)	-	712.112
Promaksgrain Endüstri Tarım Ürün Gıda San. Tic. A.Ş. (III)	-	117.540
Toplam	66.595.137	23.570.583

e) İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Acay Besicilik Gıda San.Ltd.Şti. (V)	204.000	-
Toplam	204.000	-

10. ÖNEMLİ DİĞER BİLGİLER

e) İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alışları

	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2024
BT Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (II)	464.181.922	701.649.103
Agron Tarım Ürünleri Ticaret A.Ş. (XIII)	193.265.109	-
Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (I)	6.232.259	14.040.664
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Ticaret A.Ş. (VII)	4.897.291	3.761.331
Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.(XI)	995.198	-
Ofis Holding A.Ş. (X)	732.667	486.301
Ofis Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (IV)*	263.532	2.638.543
As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (VI)	2.057	2.230
Rella Unlu Mamuller Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (XIV)	1.557	-
Acay Besicilik Gıda San. Ltd. Şti. (V)	-	272.647
Toplam	670.571.592	722.850.819

f) İlişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları

	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2024
BT Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (II)	248.750.454	121.067.900
Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (I)	182.903.344	160.301.428
Agron Tarım Ürünleri Ticaret A.Ş. (XIII)	181.910.388	-
Acay Besicilik Gıda San. Ltd. Şti. (V)	8.262.995	15.917.129
Ofis Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (IV)*	3.594.231	32.064.403
Point Solar Elektrik Üretim San.Tic.A.Ş.(XI)	3.448.604	3.560.455
Ofis Holding A.Ş. (X)	1.900.823	-
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Ticaret A.Ş. (VII)	385.198	768.966
As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (VI)	14.803	105.415
Toplam	631.170.840	333.785.696

10.3 | Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Şirket, finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri kur riski, likidite riski ve kredi riskidir.

Kur risk yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, yabancı para cinsinden olan aktif ve pasif kalemleri dengelenerek yönetilmektedir.

Kredi Riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir.

Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve Şirketlerle çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup'un maksimum kredi risk tutarı finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır

Likidite Riski

Likidite riski yöntemi ile ilgili olarak yönetim kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

10.4 | Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi

01.01.2025 - 31.03.2025 dönemi içerisinde Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek mevzuat değişiklikleri bulunmamaktadır.

10.5 | Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Şirketimizin 14.04.2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesinin tadiline karar verilmiş olup, bu kapsamda söz konusu madde tadil tasarısına uygun görüş verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

10.6 | Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

01.01.2025 - 31.03.2025 dönemi içerisinde yapılan özel denetim ve kamu denetimi bulunmamaktadır.

10.7 | Şirket Aleyhine Açılan, Mali Durumu ve Faaliyetleri Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları

Şirketimiz adına açılan, şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte herhangi bir dava ve olası sonuç bulunmamaktadır.

10.8 | Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle ilgili hesap döneminde şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

10.9 | Dönem İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

01.01.2025 - 31.03.2025 dönemi içerisinde düzenlenen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı bulunmamaktadır.

10.10 | Şirketin Dönem İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalar

Şirketimizin 01.01.2025 - 31.03.2025 dönemi içerisinde, bağış ve yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri çerçevesinde yapmış olduğu 552.309 TL tutarında bir harcaması bulunmaktadır.

10.11 | Şirketin İktisap Ettiği Kendi Payları

Şirketin 01.01.2025-31.03.2025 hesap dönemi için iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır. Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 25.03.2025 tarihli kararı ile başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında; OFSYM payları geri alınmıştır. Bu işlemlerle birlikte, 30.04.2025 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplamı 187.410 adet olup, bu payların sermayeye oranı %0,1281 'e ulaşmıştır.

10.12 | Şirketin Kurumsal Kredi Notu

Kredi derecelendirme kuruluşu JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. (JCR) tarafından yapılan derecelendirme sonrasında, 25.04.2025 tarihli duyuruda şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu "A-" seviyesinden "A (tr)" olarak yukarı yönlü revize edilmiştir. Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu "J1(tr) / (Stabil Görünüm)" olarak belirlenmiştir. JCR Eurasia Rating raporu bu bildirimin ekinde yer almaktadır. Raporun geçerlilik süresi 1 yıldır.

10.13 | Şirket Sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesinin karşılıksız kalma durumu veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.



11. Şirket İç Kontrol Sistemi ile Riskler Hakkında Yönetim Kurulu Değerlendirmesi



Şirketimizin finansal bilanço kalemleri yoğun bir şekilde üretime dayanmaktadır. Üretim ihtiyaçlarına yönelik nakit akışları büyüklük açısından önem arz etmesi nedeni ile finans departmanı tarafından özenle takibi yapılmaktadır. Bu takip ve muhasebe kayıtlarından elde edilen veriler doğrultusunda Şirket'in mali yapısı ve olası risklerin tespiti için ayrı bir iç kontrol birimi oluşturmamıştır.



12 | Finansal Göstergeler

12.1 | Bilanço

VARLIKLAR	Notlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		5.507.612.395	4.315.994.628
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	412.216.323	104.689.465
Finansal Yatırımlar		493.576	543.243
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,15	1.250.535.440	866.966.629
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.575.666.961	2.059.304.165
Diğer Alacaklar		69.358.999	74.224.512
Stoklar	6	566.250.864	908.059.013
Peşin Ödenmiş Giderler			
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	66.595.137	23.570.583
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		471.939.290	194.571.054
Diğer Dönen Varlıklar		94.555.805	84.065.964
Duran Varlıklar		1.948.563.772	1.882.028.627
Diğer Alacaklar		-	4.623
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		43.986.585	43.986.585
Maddi Duran Varlıklar	7	1.867.290.561	1.837.562.808
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		764.521	474.611
Ertelenmiş Vergi Varlığı		36.522.105	-
Toplam Varlıklar		7.456.176.167	6.198.023.255

12 | Finansal Göstergeler

12.1 | Bilanço

KAYNAKLAR	Notlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.813.890.741	2.631.789.213
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
Banka Kredileri	4	1.211.394.929	950.587.842
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	129.562.480	116.984.586
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
Banka Kredileri	4	149.261.962	132.619.787
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4	62.556.029	54.835.355
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5, 15	7.676.472	32.606.335
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.921.860.200	1.052.640.257
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		33.330.350	21.333.927
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	15	5.831.739	7.634.265
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		881.237	782.678
Ertelenmiş Gelirler			
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	204.000	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		184.491.336	202.446.797
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	11	79.829.272	46.707.411
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		8.322.102	5.427.915
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		589.659	648.995
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		18.098.974	6.533.063
Uzun Vadeli Yükümlülükler		264.027.053	299.817.087
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
Banka Kredileri	4	63.301.950	82.879.633
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4	100.729.055	121.906.776
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	25.197.101	23.068.425
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		74.642.240	71.962.253
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		156.707	-
Özkaynaklar		3.378.258.373	3.266.416.955
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.234.265.834	3.137.889.403
Ödenmiş Sermaye	9	146.250.000	146.250.000
Sermaye Düzeltme Farkları	9	760.648.601	760.648.601
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		737.478.846	737.478.846
MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		25.051.352	25.051.352
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		(22.062.216)	(24.517.848)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		115.275.628	115.275.628
Diğer Yedekler			
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		1.377.702.824	985.237.658
Net Dönem Karı / (Zararı)		93.920.799	392.465.166
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		143.992.539	128.527.552

12 | Finansal Göstergeler

12.2 Gelir Tablosu

	Notlar	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Sürdürülen Faaliyetler			
Hasılat	12	4.490.058.228	4.608.898.871
Satışların Maliyeti (-)	12	(3.940.448.638)	(4.040.825.834)
Brüt Karı (Zararı)		549.609.590	567.973.037
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(132.993.990)	(127.938.566)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(36.719.157)	(27.499.140)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	143.206.957	203.462.417
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	13	(11.093.760)	(134.875.617)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)		512.009.640	481.122.131
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	22.026.950	38.580.197
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	14	(1.495.110)	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)		532.541.480	519.702.328
Finansman Gelirleri		22.562.648	9.197.139
Finansman Giderleri (-)		(254.522.450)	(223.626.883)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		(176.200.793)	(256.121.607)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)		124.380.885	49.150.977
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri		(16.040.037)	(28.612.196)
Dönemin Vergi Gideri / Geliri	11	(45.130.812)	(56.709.359)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	11	29.090.775	28.097.163
Dönem Karı / (Zararı)		108.340.848	20.538.781
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		14.420.049	1.455.254
Ana Ortaklık Payları		93.920.799	19.083.527
Pay Başına Kazanç		0,6422	0,1306
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		31 Mart 2025	31 Mart 2024
Dönem Karı / Zararı		108.340.848	20.538.781
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.455.632	2.546.847
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		4.070.863	6.356.269
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		(1.615.231)	(3.809.422)
Diğer Kapsamlı Gelir		2.455.632	2.546.847
Toplam Kapsamlı Gelir		110.796.480	23.085.628
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.044.938)	87.732
Ana Ortaklık Payları		111.841.418	22.997.896

OFİS YEM GIDA SAN VE TİC A.Ş



YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

Hissedarlarımızı ve yatırımcılarımızı bütüncül bir şekilde bilgilendirmek amacıyla, 01.01.2025 - 31.03.2025 dönemi bağımsız denetim raporunu **12 / 05 / 2025** tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve web sayfamızda açıkladık. Web sayfamızdaki finansallarına ulaşmak için QR kodu okutabilirsiniz.

FAALİYET RAPORU

01.01.2025 - 31.03.2025
Dönemi



OFİS YEM