

MARTI

HOTELS & MARINAS

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

**2024 MALİ YILI KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DEĞERLENDİRMESİ**

MARTI
HOTELS & MARINAS

MARTI
MYRA - KEMER

MARTI
RESORT - MARMARIS

MARTI
LA PERLA - MARMARIS

MARTI
Hemithea
HISARONU TURKEY

MARTI
MARINA & YACHT CLUB

- **Satışlar geçen yıla göre yüzde 83 oranında artarak 1,1 milyar TL'ye yükseldi**
- **Konsolide Net Kar 662,05 milyon TL oldu**
- **FAVÖK yüzde 1148'lik artışla 607,8 milyon TL'ye ulaştı**

Konaklama sayılarında artış gerçekleşti.

2024 yaz sezonu, Türkiye turizm sektörü açısından oldukça verimli geçmiş; özellikle Almanya, İngiltere ve Rusya gibi ülkemizin ana kaynak pazarlarından gelen ziyaretçi sayılarında anlamlı artışlar kaydedilmiştir.

Bu dönemde sektör genelinde özellikle sezonun ikinci kısmında yüksek doluluk oranları ve güçlü talep sayesinde başarılı bir sezon geride bırakılmıştır.

Deniz turizmi özelinde, marina ve limanlara yönelik bağlama taleplerinde artış devam etmiş, bu talep doğrultusunda fiyatlarda da yukarı yönlü bir seyir izlenmiştir. Söz konusu eğilim, şirketimizin marina işletmeciliği faaliyetlerinde de gelir artışını desteklemiştir.

Geceleme sayısında ve ciroda artış devam etti.

2024 mali yılında yaşanan yüksek sezon hareketliliği, Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin finansal ve operasyonel performansına olumlu şekilde yansımıştır.

Sezon boyunca hem konaklama hem de gelir tarafında dikkat çekici bir büyüme gerçekleşmiş; bu artış yalnızca fiyat politikalarının değil, aynı zamanda yoğunlaşan geceleme sayısının bir sonucu olmuştur.

Özellikle İngiltere ve Almanya gibi ana kaynak pazarlardan gelen talep hem bireysel hem de grup rezervasyonları üzerinde belirleyici etkiler yaratmıştır. Bu pazarlardan sağlanan yüksek talep sayesinde şirket, yıl başında belirlenen hedeflerin de ötesinde bir doluluk oranı yakalamıştır.

2024 yılı boyunca çevrimiçi satış kanallarına ve doğrudan rezervasyonlara yönelik yapılan stratejik yatırımlar sonuç vermiş; bu mecralar üzerinden elde edilen gelirler belirgin şekilde artmıştır. Bu gelişme, şirketin kârlılık yapısını olumlu yönde etkilemiştir.

Tüm bu olumlu gelişmeler neticesinde, Martı Otel İşletmeleri A.Ş., yılı hem operasyonel hem de ticari açıdan güçlü bir performansla tamamlamış ve bu başarının gelecek dönemlere yönelik beklentileri daha da yukarı taşımasına zemin hazırlamıştır.

TL bazında ciro yüzde 83, FAVÖK yüzde 1148, arttı.

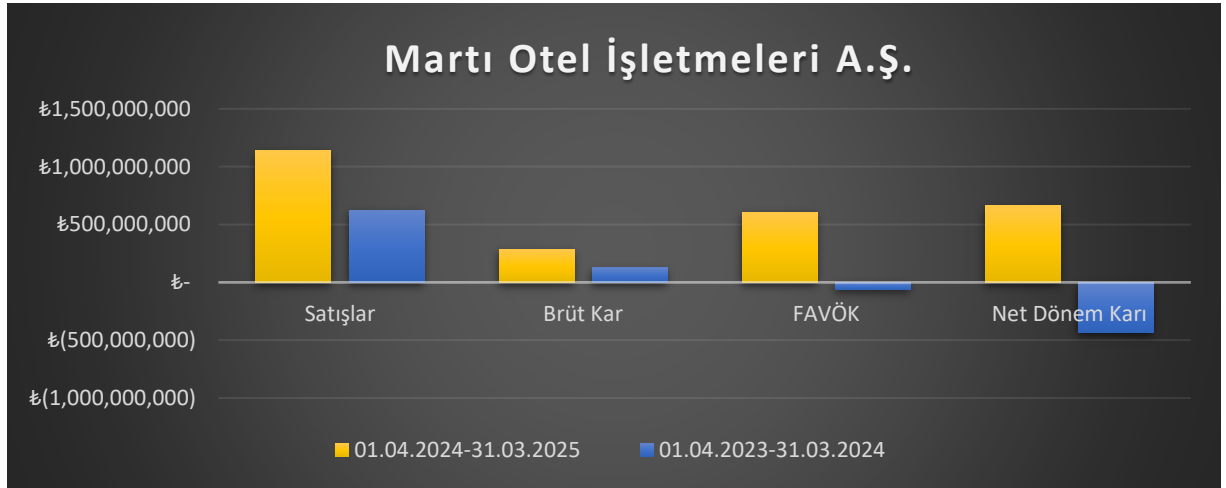
Martı Otel İşletmeleri A.Ş., 01.04.2023-31.03.2024 tarihli Özel hesap dönemi 623,8 milyon TL olan konsolide cirosunu 01.04.2024-31.03.2025 Özel hesap döneminde %83 oranında arttırarak 1,1 milyar TL'ye yükseltmiş, FAVÖK ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %1148'lik artışla (57,9) milyon TL'den 607,8 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Şirketin Brüt karlılığı bir önceki döneme göre %122 artarak 284,5 milyon TL ve Esas Faaliyet Karı ise %158 artarak 103,3 milyon TL olmuştur.

Şirketimiz 01.04.2024-31.03.2025 döneminde operasyon olarak başarılı bir yıl geçirmiş Konsolide net karlılığı %254 artarak (429,6) milyon TL den 662.05 Milyon TL'ye ulaşmıştır.

ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU (TL)			
	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2023-31.03.2024	Değişim %
Satışlar	₺ 1,142,638,639	₺ 623,879,870	83%
Brüt Kar	₺ 284,549,457	₺ 128,304,423	122%
Esas Faaliyet Karı	₺ 103,309,782	₺ 40,075,625	158%
FAVÖK	₺ 607,847,860	₺ 57,978,083	1148%
Net Dönem Karı	₺ 662,057,300	₺ 429,633,730	254%

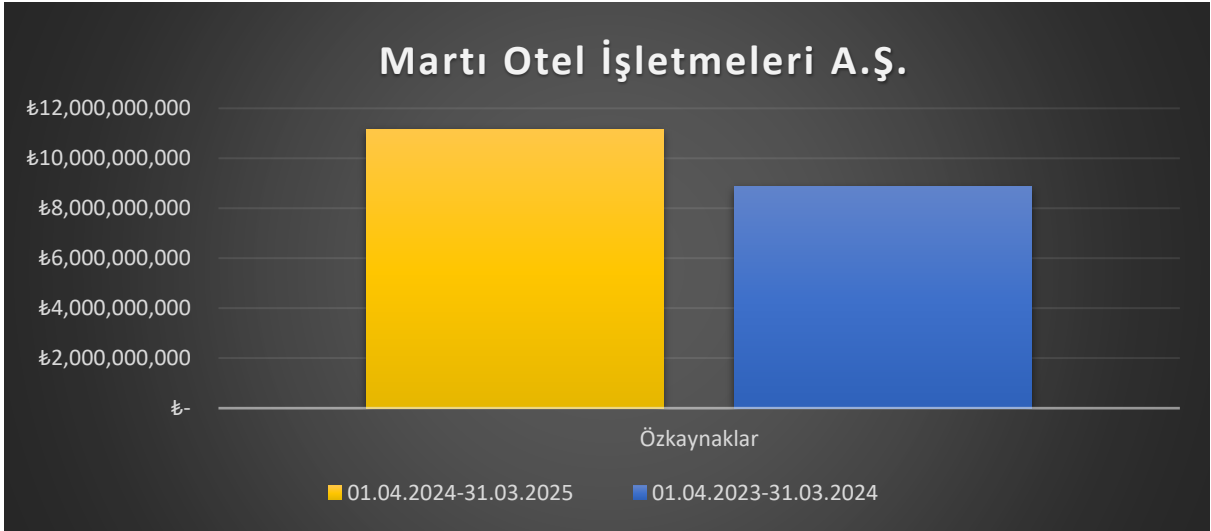
"Özet Konsolide Gelir tablosu TL Cinsinden verileri yukarıda karşılaştırmalı olarak verilmiştir."



Toplam Kaynak ve Özkaynaklar arttı.

Şirketimizin Konsolide Özkaynakları önceki yıl aynı döneme göre 8,8 milyar TL den %26 artış göstererek 01.04.2024-31.03.2025 döneminde 11,1 milyar TL' ye Toplam Kaynaklar da %44 artış ile 13,1 milyar TL'den 18,9 milyar TL'ye ulaşmıştır.

	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2023-31.03.2024	Değişim %
Özkaynaklar	₺ 11,173,053,134	₺ 8,888,767,321	26%
"Özet Konsolide Bilanço tablosu TL Cinsinden verileri yukarıda karşılaştırmalı olarak verilmiştir."			



Şirketin duran varlıkları yüzde 44 artışla 18,6 milyar TL'ye ulaşmıştır

Şirketin konsolide Duran Varlıkları geçen yılın aynı dönemine göre %44 artış göstererek 01.04.2024-31.03.2025 döneminde 18,6 milyar TL'ye ulaşmıştır. Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin bir iştiraki olan Martı GYO A.Ş. bünyesindeki varlık portföyünün de değerlendirilmesinin artarak devam edeceği tahmin edilmekte olup bu durumun şirketimizin konsolide bilançosuna olumlu yansımaya devam etmesi beklenmektedir.

ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO TABLOSU (TL)			
	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2023-31.03.2024	Değişim %
Dönen Varlıklar	₺ 254,853,888	₺ 216,414,551	18%
Duran Varlıklar	₺ 18,658,509,438	₺ 12,917,207,573	44%
Özkaynaklar	₺ 11,173,053,134	₺ 8,888,767,321	26%
Toplam Kaynaklar	₺ 18,913,363,326	₺ 13,133,622,124	44%
"Özet Konsolide Bilanço tablosu TL Cinsinden verileri yukarıda karşılaştırmalı olarak verilmiştir."			

