

BİRKO

BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

2025 Ara Dönem Faaliyet Raporu (1.Ç.)



I. GENEL BİLGİLER

Türk sanayisine örnek gösterilen Birko A.Ş. 1972 yılında Koyunlu kasabası halkı tarafından kurulmuştur.

Kuruluş aşamasında bir araya gelen kasabanın önde gelen insanları, kasabada ya da il dışında yaşayan herkesin katılımını sağlayacak bir toplantı düzenlenmesine karar verdiler. Kasabalılar, kendi doğdukları yaşadıkları topraklara hem kazancı, hem istihdamı yüksek olan bir yatırım yapmaya karar verdiler. Herkes gücü yettiğinde ortaya sermaye koyarak kasabanın kaderini değiştirecek Birko A.Ş.’nin kurulmasına yardım etti. Kasabanın önde gelen insanların gayreti ile bu yatırım için kısa sürede yüzlerce küçük sermaye bir araya getirildi. İmzalar atıldı ve 1970 yılında başlayan bu konudaki girişimler meyvesini 1972 yılında vererek, Koyunlu’luları sembolize eden Birko A.Ş. (BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLU’LULAR MENSUCAT TİCARET ve SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ) kuruldu.

Şirket kendi sermayesi ile 1972 yılında başladığı yatırımlarına her üç beş yılda bir yeni tesisi devreye sokarak her geçen gün büyümeye devam etti. Hem sermaye artırmı, hem kar dağıtımı ile yatırımcısına ciddi oranlarda kazanımlar sağladı.

Şirketin ortakları ve önde gelenleri ata, baba mesleği olan halıcılığı daha farklı bir şekilde sürdürmeye karar verdiler. Kasaba hanımlarının dokudukları, evin beylerinin de pazarladıkları halıcılık geleneğini modern tezgahlara taşımayı hedefleyen şirket ortakları bu konuda da önemli bir yatırımı Niğde’ye kazandırarak, 1981 yılında ‘Koyunlu Halı’ fabrikasını kurdular. Türkiye’nin her bölgesinde halıcılık ve mobilyacılık yapan kasaba halkı artık kendi ortağı olduğu halı fabrikasının ürünlerini satmaya başladı. Makine halısı markası haline gelen Koyunlu artık hem yurt içi pazarında hem de ihracatta önemli bir noktaya ulaştı.

Koyunlu kasabası halkı tarafından başlatılan ilk yatırım hamlesinin ardından Niğde ile Bor ilçesi arasındaki bozkırda Organize Sanayi Bölgesi kuruldu. Kısa sürede yeni fabrikaların üretime başlamasının ardından, Niğde’den il dışına gerçekleşen insan göçü de çok ciddi oranda azalmış oldu. Birko tesislerinde çalışan kişi sayısı ise kısa sürede 1700 kişinin üzerine çıktı.

Bir kasaba halkının başarı öyküsünü içeren bu yatırım formülü, her dönemde yatırımları ziyaret eden devlet büyüklerinin ilgisini çekmiş, küçük birikimlerin bir araya gelerek, dev bir sanayi kuruluşuna dönüşmesi bu yönü ile her zaman Türkiye’de örnek gösterilmiştir.

KOLEKSİYONLARIMIZ

Lir	80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290	Hikaye anlatmanın en küçük şekli motiftir. Bir motifin motif olabilmesi için olağanüstü olması şarttır. Motifteki renklerde sonbaharın hüznünü, ilkbaharın coşkusunu, kışın o soğuk yalnızlığını insan ruhunda bıraktığı izleri geçmişten günümüze yaşamasıdır.
Tyana	80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290	Anadolu'nun verimli topraklarında güneşin sıcak tonları, rüzgarın ipeksi dokunuşu, duyguların dirilişi bu tarihi coğrafyada halılarla hayat buluyor.
Kemerhisar	80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290	Tarihin en hissedilebilir etnik motifleri ile bezenmiş, Kemerhisar’ın benzersiz izleri ile harmanlanmış desenlerin halınıza kusursuz işlenişi...
İpek Otantik	80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290	Uygarlıklar gelişirken doğal varlıklarla bitkilerle yollarını çizerler. Bitkiler bütün canlılar gibi doğarlar, büyürler, serpilirler ve sonrasında yok olurlar. Aslında büsbütün yok olmazlar. Gelecekteki nesiller için geçmişe özlemle dokunan halılarda bir sonraki nesillere fısıldayan anılar olarak kalırlar..
İpek	80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290 / 240X340	Yüce dağlar, sarp kayalıklarla çevrelenmiş bozkırlarla bezenmiş ışıkla karanlığı yüz yüze yaşadığı bu coğrafyada kendi duygu ve düşüncelerini, seslerini ve nefeslerini dokumuşlardır halılara..
Enjoy	80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290	Türk motiflerinin yer aldığı desenlerin tek bir renk ile uyumlu dansını evinde izlemek isteyenlere özel hazırlanan Germina serisi...
Alliance	80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290	Yaşamdaki istek ve arzularını, gizli hislerini içlerinde barındırdıkları bu duyguları destanlar, masallar gibi haliya dokuyarak eski çağlardan günümüze dede ve nenelerimizin göndermiş olduğu sihirli mektuplardır.
Arya	80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 150X230 / 200X290	Gelenekleri görenekleri ve inançları, nağmelerin dile getirilişi bu nağmelerin tarih üzerine değerli notlar bırakması, geleneksel olanın haliya yansıması...

1. Faaliyet Raporu Hazırlama Yükümlülüğü :

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 516, 518, 565 ve 610’uncu maddelerine dayanılarak, Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca hazırlanan, “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan II.14-1 sayılı Tebliğ hükümlerine göre, yönetim kurulumuz şirketimizin 01.01.2025-31.03.2025 tarihleri arasındaki işlem ve faaliyetlerini geleceğe yönelik amaç ve planlarını açıklayan 2025 yılı 3 Aylık döneme ait faaliyet raporu hazırlanmıştır.

2. Faaliyet Raporu Dönemi :

Faaliyet raporu, 01.01.2025-31.03.2025 tarihlerindeki ilk 3 ayı içermektedir.

3. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler : Merkez ve Merkez Dışı Örgütlenme :

Şirketin üretim yeri : Niğde Organize Sanayi Bölgesi Bor Yolu 7. Km.

Birko Cad. No: 288 / NİĞDE adresinde faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket Merkezi 31.01.2023 tarihinde yapılan Genel Kurul sonucunda alınan karar gereği; İstanbul’a taşınmasının ardından Yönetim Kurulumuz tarafından alınan karar ile Merkezimiz Çengeldere Mahallesi Ulus Caddesi No : 25 İç Kapı No : 1 BEYKOZ / İSTANBUL adresine taşınmıştır.

Ana Ortaklık Bilgileri

Ticaret Unvanı	: Birko Birleşik Koyunlulular Mensucat Tic. ve San. A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası	: 445922-5
Faaliyet Konusu	: Pamuk İpliği ve Halı Üretimi
Fabrika Adresi	: OSB Bor Yolu Üzeri 7. Km. Birko Cad.No:288 Niğde/Türkiye
Telefon Numarası	: 0216 218 00 92
E-Mail Adresi	: birko@birko.com.tr borsa@birko.com.tr
İnternet Sitesi Adresi	: www.birko.com.tr

İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler

3.000.000.- TL sermayeli **Koyunlu Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.**'ne iştiraki bulunan şirketimizin iştirak tutarı 3.000.000.-TL'si olup, iştirak oranımız % 100'dür.

Ticaret Unvanı : Koyunlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş.

Ticaret Sicil Numarası : 2517

Faaliyet Konusu : Gayri Faal

Merkez Adresi : Bor Yolu Üzeri 8.Km. NiĞDE

Telefon Numarası : 0216 218 00 92

E-Mail Adresi : koteks@koyunlu.com.tr

İnternet Sitesi Adresi : www.koyunlu.com.tr

Genel Merkezi Niğde'de yer alan, 100.000.- TL sermayeli **Birko Enerji Elektrik Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.**'ne iştiraki bulunan Şirketimizin iştirak tutarı 100.000.-TL 'sı olup, iştirak oranımız % 100'dür. Şirket gayri faal durumdadır.

Ticaret Unvanı : Birko Enerji Elektrik Üretimi San. ve Tic. A.Ş

Ticaret Sicil Numarası : 2581

Faaliyet Konusu : Gayrifaal

Merkez Adresi : Bor Yolu Üzeri 8.Km. NiĞDE

Telefon Numarası : 0216 218 00 92

E-Mail Adresi : enerji@birko.com.tr

İnternet Sitesi Adresi : www.birko.com.tr

Bağlı Ortaklık	Kuruluş Yeri	Faaliyet Yeri	Grup'un Sermayedeki Pay Oranı Kullanma Hakkı Oranı	
Ünvan	İl	İl	31 Mart 25	31 Aralık 2024
Koyunlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	Niğde	Niğde	100,00%	100,00%
Birko Enerji Elektrik Üretimi San. ve Tic. A.Ş	Niğde	Niğde	100,00%	100,00%

4. Şirketin Sermaye Yapısı (Ortakları) :

	31 Aralık 2024		31 Mart 2025	
Hissedarlar	Nominal Değer	%	Nominal değer	%
Nuran OKALİN	--	0%	19.455.000	13,90%
Diğer (Halka Açık)	120.000.000	100%	120.545.000	86,10%
Ödenmiş Sermaye	120.000.000	100%	140.000.000	100%

Şirketin çıkarılmış sermayesi 140.000.000 (Yüz Kırk Milyon Türk Lirası)'dır. Bu sermaye, beheri 1 (Bir) Kuruş itibari değerde hamiline yazılı 14.000.000.000 (On Dört Milyar) adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in Esas Sermayesi 20.000.000 TL artırılarak, 120.000.000 TL'den 140.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Bu işlem; Sermaye Piyasası Kurulunun 09.02.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-49418 sayılı ön izni ile, mevcut sermayeyi temsil eden ortaklarımızın Yeni Pay Alma (Rüçhan) hakları kısıtlanmış ve 20.000.000 TL nominal değerli paylar NURHAN OKALİN'e tahsis edilerek gerçekleştirilmiştir. Tahsisli payların satış fiyatı, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür çerçevesinde belirlenmiş olup, satış fiyatı 6,69 TL'dir. 133.800.000 TL toplam satış tutarının 20.000.000 TL nominal tutarına karşılık gelen rakam Ödenmiş Sermaye olarak, kalan 113.800.000 TL ise Hisse Senedi İhraç Primleri Olarak Özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.

Hisse senetlerinin kaydileştirme sürecine ilişkin MKK'nın genel duyuruları doğrultusunda ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun geçici 6'ncı maddesi uyarınca hak sahibi hissedarlarımızın hisse senetlerini kaydileştirmedikleri sürece ortaklık haklarını kullanmaları mümkün değildir. Şirket'in hisseleri 30 Nisan 2009 tarihinden itibaren BIST 2.Ulusal pazarında işlem görmekte iken 06.12.2016 tarihinden itibaren BIST tarafından Yakın İzleme Pazarına alınmıştır.

5. İmtiyazlı Pay Sahipleri :

Şirketimizde pay sahiplerinin hiçbir imtiyaz hakkı bulunmamaktadır.

Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Şirket Ana Sözleşmesinin Oy başlıklı 19. maddesi 24 Aralık 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulda tadil edilerek oyların birikimli olarak kullanılması uygulaması kaldırılmış olup mevcut uygulama aşağıdaki şekildedir.

“Olağan veya Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. Oy haklarının kullanımına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.”

Vizyon

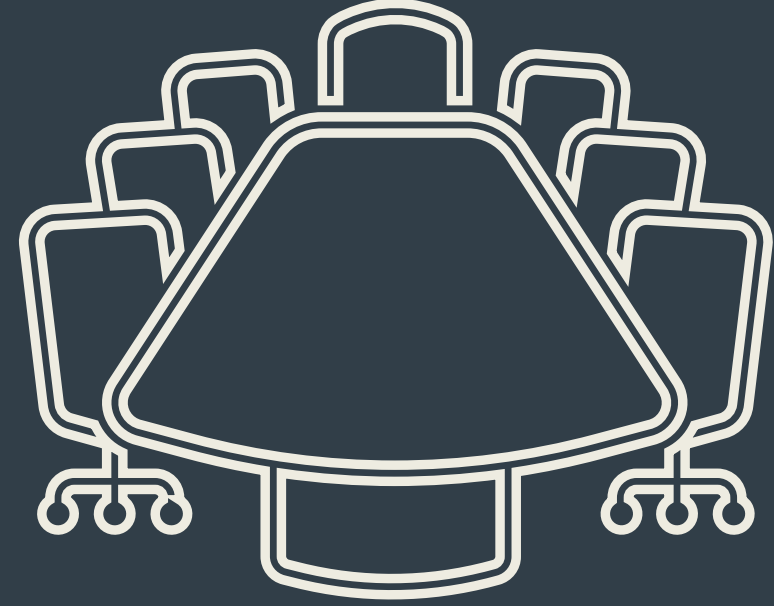
1975 yılından bu yana tüm faaliyet alanlarımızda elde ettiğimiz başarılı konumumuzu devam ettirmek suretiyle, yeni teknolojik gelişmelere süratle adapte olarak hizmet ettiğimiz sektörde akla gelen ilk güvenilir marka olmaktır.

Misyon

Birko A.Ş. kuruluşundan bu yana aldığımız tecrübe ile şirketimizin tüm faaliyet alanlarında müşterilerimizin sürekli gelişen ve değişen talep ve beklentilerini karşılamak üzere gelişmeyi sürekli kılmak, yurt içinde olduğu kadar yurt dışında da rekabet üstünlüğü sağlayarak güvenli hizmet vermek, ekonomide ve pazarda oluşan değişimler paralelinde kendisini sürekli yenilemek ve performansını geliştirmek, yükümlülüklerini yerine getirmek, çalışanlarına değer vermek, bireysel yeteneklerin ve takım çalışmasının özendirildiği açık, adaletli, güvenilir ve iyi bir şirket olmasıdır.

6. Yönetim Kurulu Görev Süresi

Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç	Görev Bitiş
İZZET OKALİN	Y.Kurulu Başkanı	22.07.2024	19.07.2027
TUNCAY OKALİN	Y.K.Başkan Vekili	22.07.2024	19.07.2027
MUSTAFA CÖNGER	Y.Kurulu Üyesi	22.07.2024	19.07.2027
OĞUZHAN AKSOY	Y.Kurulu Üyesi	22.07.2024	19.07.2027
TUGAY FİDAN	Y.Kurulu Üyesi	22.07.2024	19.07.2027
HARUN ŞAHİN	Y.Kurulu Üyesi	22.07.2024	19.07.2027



19.07.2024 Tarihi itibari ile gerçekleştirilen Genel Kurul ile seçilmiş olan Yönetim Kurulumuz; 22.07.2024 tarihinde yaptığı ilk toplantısında;

Yönetim Kurulu Başkanı olarak İzzet OKALİN'i,

Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak Tuncay OKALİN'i seçmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı İzzet OKALİN ile Yönetim Kurulu Başkan Vekili Tuncay OKALİN atacakları imzaları ile şirketi en geniş anlamda, münferiden temsil etmelerine oybirliği ile karar verilmiştir.

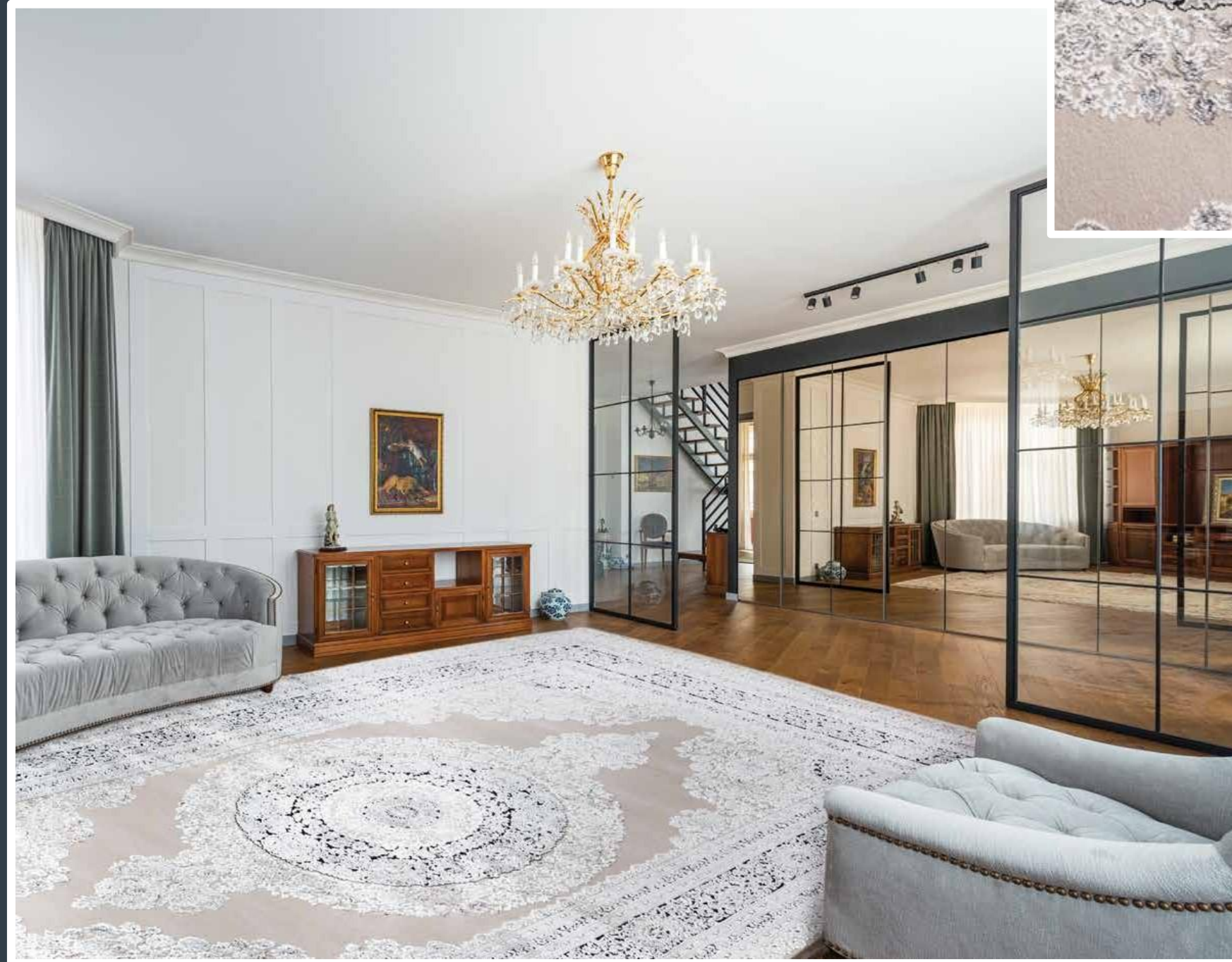
Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Denetçinin Yetki ve Sınırı :

Gerek yönetim kurulu başkanı gerekse yönetim kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin 9 ve 10'uncu maddelerinde belirtilen yetkilere haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14'üncü maddesinde ise denetçinin görev, yetki ve sorumlulukları ile denetçiliğe ilişkin diğer konularda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabi oldukları kaydedilmiştir.

7. Şirketin İş Hacmi :

Ülkemizde “KOYUNLU” marka ile bilinen makine halısı üretilmekte ve yurt içinde ana bayilerimiz tarafından pazarlanmaktadır. Şirketimiz pazarlama stratejileri ve hedefleri ile isminden bahsettiren bir firmadır.

Şirketimiz uzun zamandır yaşadığı finansal sıkıntıların sonuna gelmiş olup, fabrikamızda üretim hız kazanmıştır. Yakın zamanda eski günlerine geri dönecek olan şirketimiz, dün olduğu gibi gelecekte de evlerimizi geleneksel halı desenleri ile süsleyecektir.



8. Sermaye Piyasası Araçları İhracı :

Şirket payları dışında sermaye piyasası aracı ihracı yapılmamıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ve ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MENFAATLER

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey İdari Personel ile Yapılan İşlemler

Üst düzey idari personel, Grup'un genel müdür ve üst düzey yöneticilerinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey idari personele yapılan toplam ödeme tutarı bulunmamaktadır.

II. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Üretilen mamullerin kalitesini en üst düzeyde tutmak, yeni teknolojileri takip etmek, ürün portföyünü geliştirmek, müşteri şikâyetlerini değerlendirmek ve en aza indirmek amacıyla Ar-Ge faaliyetlerine önem verilmekte ve bu yönde çalışmalar yapılmaktadır.

III. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLER İLE İLGİLİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

1. 2025 Yılıının İlk Üç Ayındaki Önemli Gelişmeler

10.01.2025 İcradan İhale ile Satış ve İptali Hk.

Borsa İstanbul A.Ş.'nin şirketimize gönderdiği 09/01/2025 tarih ve E-18454353-100.06-32048 sayılı yazısında;

"Şirketinize ait Niğde İli, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü, 458 Ada 3 parselde kayıtlı gayrimenkulün 26/09/2024 tarihinde icradan satıldığı öğrenilmiştir." denilerek şirketimiz tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklama yapılması talep edilmiştir. 01.10.2024 tarih ve 55 sayılı Yönetim Kurulu Kararımızda şirketimiz meşru çıkarların zarar görmemesi ve yatırımcılarımızın yanıltılmasına yol açmaması adına aşağıda detayları verilen bilginin gizli tutulmasının sağlanabilecek olması hususları gözetilerek ve bilginin gizliliğine ilişkin gerekli önlemleri almak suretiyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-15.1) Özel Durumlar Tebliği'nin "İçsel Bilgilerin Kamuya Açıklanmasının Ertelenmesi" başlıklı 6 ncı ve Özel Durumlar Rehberinin ilgili maddesi kapsamında içsel bilginin kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar verilmişti.Gelinen noktada; erteleme sebepleri ortadan kalktığı için aşağıdaki açıklama yapılmıştır.İlgili ihale işlemine taraf olan alacaklılar ile şirket hukukçularımız iletişimde olup, ilgili borca istinaden bir tasfiye görüşmesi yapılırken, ihale gerçekleşmiştir. İlgili ihalede bahsi geçen borç miktarı dahi yanlış olup, aleyhimize haksız bir durum oluşmuş ve hukukçularımız duruma itiraz etmişlerdir. Bu ihale işlemin hukuki olmadığına dair tarafımızca ihalenin feshi davası açılmış olup, alacaklı tarafların da konu ile ilgili bilgisi vardır. (T.C. Niğde İcra Hukuk Mahkemesi 2024-434 E.) Hukuk birimimiz ile yapılan görüşmede de ihalenin iptal edileceğine dönük görüş alınmış olup, iptal sonrasında da ilgili borcun tasfiyesine ilişkin süreç başlatılacaktır.Özetle; şirketimize ait Niğde İli, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü'de mevcut 6 adet toplam 445.991,45 m² Dönüm arazi içerisinde, 458 Ada 3. parselde kayıtlı 102.815 m² Arsa vasfında gayrimenkulün 26/09/2024 tarihinde yapılan ihale yolu ile satışı ile ilgili, Niğde İcra Hukuk Mahkemesi 2024/434 E. sayılı ihalenin feshi davası açılmış olup dosya halen derdesttir. Tüm tapu kayıtlarının takip edildiği web tapu sistemi üzerinde de ilgili taşınmaz hala şirketimiz uhdesinde bulunmakta olup, herhangi bir devir işlemi yapılmamıştır. artırılarak, 120.000.000.- TL 'den 140.000.000.- TL 'ye çıkarılmasına ve 100.000.000.- TL Fon elde edilmesine; Bu kapsamda, Şirket Esas Sözleşmesinin 6. maddesinin tadil edilmesine ve esas sözleşme değişiklikleri ile ilgili olarak; Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına ve esas sözleşme tadiline ilişkin izin ve onayların alınması kaydıyla bu hususun yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısı gündemine alınmasına karar verilmiş olup; Şirket Esas Sözleşmesinin 6. maddesinin tadil edilmesi ve esas sözleşme değişiklikleri ile ilgili aşağıdaki şekli ile SPK ya onay için başvuru yapılmıştır.

21.01.2025 Şirket Varlıkları İçinde Yer Alan Taşınmazlar Hk.

Şirketimizce 21.01.2025 tarihinde (bugün) KAP'tan duyurulan ve Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 20.01.2024 tarih ve OZL-202400041 ile OZL-202400042 no'lu iki ayrı Taşınmaz Değerleme Raporu'na göre; 1.Niğde İli, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü, 455 Ada 6 Parselde bulunan Fabrika Binası ve Arsası için yasal pazar değeri 325.600.000,00.-TL (ÜçyüzüymibemişmilyonaltıyüzbinTürkLirası) olarak, mevcut pazar değeri 332.300.000,00.-TL (ÜçyüzotuzikimilyonüçyüzbinTürkLirası) KDV Hariç olarak kıymet takdir edilmiştir. 2.Niğde İli, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü, 458 ada 2-3-4-5-6-7 parsellerde bulunan taşınmazlar için yasal pazar değeri 867.200.000,00.-TL (SekizyüzaltımışyedimilyonikiyüzbinTürkLirası) olarak, mevcut pazar değeri 876.850.000,00.-TL (SekizyüzyetmişaltımilyonsekiyüzellibinTürkLirası) KDV Hariç kıymet takdir edilmiştir. Hazırlanan Taşınmaz Değerleme Raporlarına göre Şirketimize ait olan ve Niğde ili sınırları içerisinde yer alan taşınmazların toplam; yasal pazar değerleri 1.192.800.000,00 TL (BirmilyaryüzdoksanikimilyonsekiyüzbinTürkLirası) olarak, mevcut pazar değerleri 1.209.150.000,00 TL (BirmilyarikiyüzdokuzmilyonyüzellibinTürkLirası) KDV Hariç olarak takdir edilmiştir.

05.03.2025 Şirketin Finansal Borcunun Ödenmesi Hk.

Şirketimizin, üretim faaliyetleri, banka ve kamu borçlarının ödenmesi ve işletme finansmanı konusunda çalışmaları hızla devam etmekte olup; Şirketimiz Yönetim Kurulu , Türkiye ODEA BANK A.Ş.'ye olan 60.000.000,00 TL'lik borç için yapılan görüşmelerden sonra imzalanan protokol neticesinde Toplam 33.000.000,00 TL borç ve 600.000,00 TL vekalet ücreti ile beraber toplam 33.600.000,00 TL ödeme için anlaşılmıştır. Borcun kapatılmasına istinaden ilk taksit olarak 15.000.000,00 TL bugün ödenmiştir. Kalan bakiye 18.600.000,00 TL. 04.04.2025 tarihinde defaten ödenerek tamamen kapatılacaktır. Şirketimiz faaliyetlerinin geliştirilmesi ile finansal yapısının güçlendirilmesi için çalışmalarımız devam etmektedir.

2. Faaliyetlerle İlgili Önemli Gelişmeler

Şirket Aleyhine Açılan Davalar

Şirketimizin aleyhine, şirketimize ait Bor İlçesi 458 Ada 4 Parsel sayılı gayri menkulümüzün icra yolu ile satışı için alacaklı Odebank A.Ş. tarafından **Niğde İcra Müdürlüğü'nün 2021/606 Talimat** sayılı icra dosyası ile ihalenin feshi davası açıldığı, davanın hukuki mahiyeti itibariyle İhalenin Feshi (İcra İflas Kanunundan Kaynaklı (İİK M.134) (Alacaklı, Borçlu Tarafından Açılan)) davası olduğu anlaşılmıştır.

Daha sonra Ankara 11. İcra Hukuk Mahkemesinin 2022/324 sayılı dosyasında şirketimize ait 458 Ada 4 Sayılı gayrimenkulün Odebank A.Ş. tarafından satışı yapıldığı, ancak şirketimizce Niğde İcra Hukuk Mahkemesine açılan 2022/391 Esas, 2023/1 Sayılı Karar ile ihalenin feshine karar verilerek ihale iptal edilmiştir. Daha sonra Kayseri Bölge Adliye Mahkemesince 5.Hukuk dairesi 2023/42dosya ve 2023/444 sayılı kararı ile davanın esastan reddine karar vererek ihale iptal edilmiştir.

Ayrıca, Şirketimiz adına kayıtlı Niğde ili Koyunlu köyü 458 ada 4 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak 1.11.2022 tarihinde yapılan satış ile ilgili, Niğde icra Dairesi 2021 606 talimat dosyası kapsamında, Niğde İcra Hukuk Mahkemesine 2022 391 Esas Sayısı ile 04.11.2022 tarihinde şirketimiz İhalenin Feshi Davası açmıştı. Açılan davanın 03.01.2023 tarihinde Niğde İcra Hukuk Mahkemesinde yapılan duruşmasında dava şirketimiz lehine sonuçlanmış olup; Davanın kabulü ile Niğde İcra Müdürlüğü 2021 / 606 talimat sayılı dosyasında 01.11.2022 tarihinde "Niğde İli Merkez İlçesi Koyunlu Köyü 458 Ada 4 Parsel " sayılı taşınmaz yönünden yapılan İHALENİN FESHİNE karar verilmiştir.

Yapılan bağış ve yardımlar ile ilgili açıklamalar

31 Mart 2025 Döneminde; bağış yapılmamıştır.

VI. DİĞER HUSUSLAR

1. Rapor Dönemi Sonrası Gelişmeler

Bulunmamaktadır.

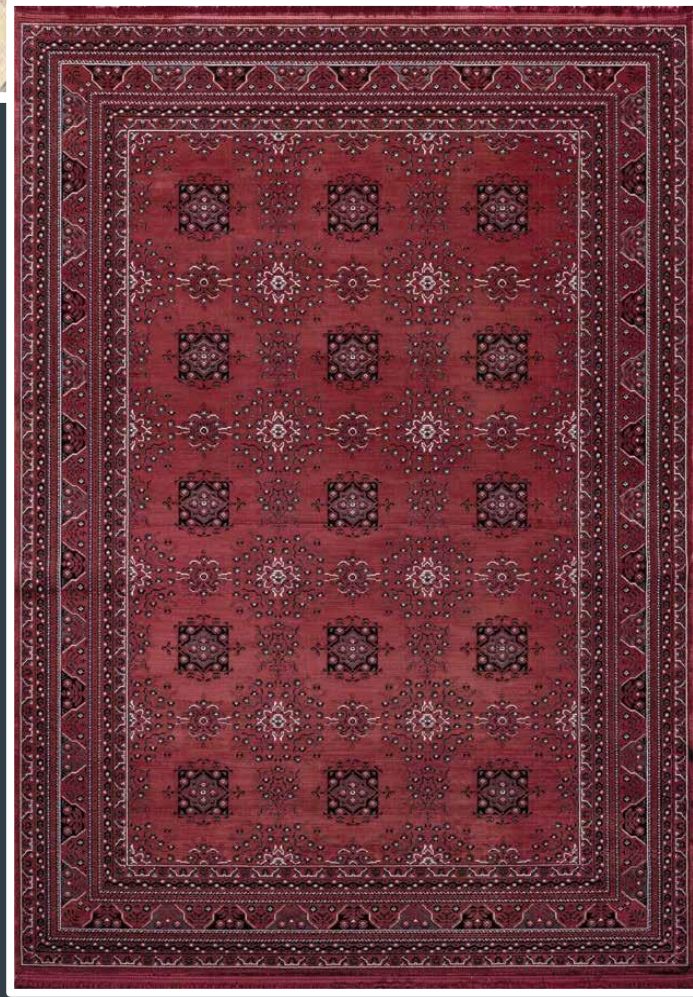
2. Önemli Gelişmeler

- 24 Aralık 2016 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Halı İşletmesinin maddi duran varlıkları ile şirketin 458 ada 2,3,4,5,6,7 no'lu parsellerinin arsa, bina ile penye ve open-end işletmelerinde bulunan makine ve teçhizatın; yerli ve yabancı yatırımcılara satışı, stratejik ortaklık, kiralama gibi her türlü değerlendirebilme, 458 ada üzerindeki parsellerinin ve üzerinde bulunan makine ve teçhizatın yerli ve yabancı yatırımcılara satışı, kiralanması, ortaklık kurulması, imar değişikliği ve kat karşılığı da dahil olmak üzere her türlü gayrimenkul faaliyetlerinde bulunabilme ve parsellerin değerlendirilebilmesi ile ilgili yönetim kuruluna yetki verilmiştir. Bahsedilen parsellerin imar revizyon plan değişikliği için 2 Ocak 2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvurulmuş olup, Niğde İl Genel Meclisi tarafından 6 Eylül 2019 tarihinde Şirket merkezine gönderilen yazıda ile imar plan değişikliğinin onaylanmadığı bildirilmiştir. Şirket yönetimi 19 Ağustos 2021 tarihinde aldığı yönetim kurulu kararı ile 458 Ada 2,3,4,5,6,7 numaralı parsellerle ilgili imar çalışmalarının yeniden başlatılması, ilgili parseller üzerinde atıl durumda bulunan binaların yıkılması ve hurda ihalesinin yapılması konusunda yönetim kurulunun yetkilendirilmesine karar vermiştir. Bu kapsamda 2022 yılı içerisinde, Niğde ili 458 nolu parsel üzerinde yerleşim alanı ve ticaret alanı olarak imar ön izinleri alınmıştır (Not 32). Arazi üzerinde saha temizliği ve gayrimenkul geliştirme çalışmaları başlanmıştır. 458 Ada 2,3,4,5,6,7 numaralı parsellerle ilgili gelişme oldukça kamuoyu bilgilendirilecektir.

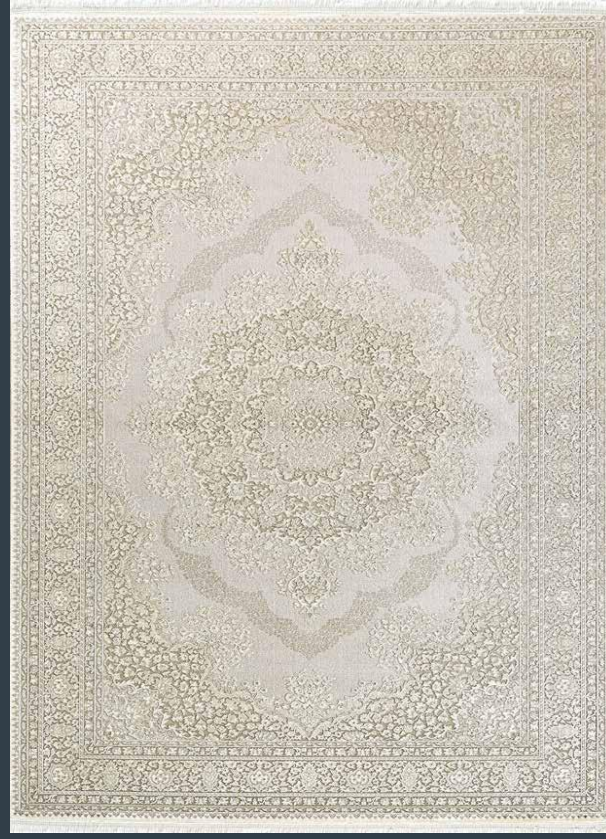
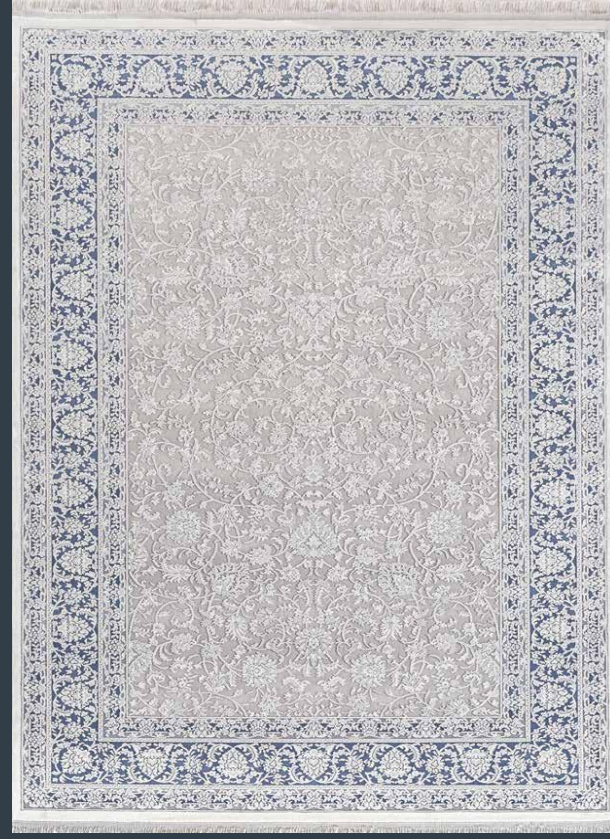
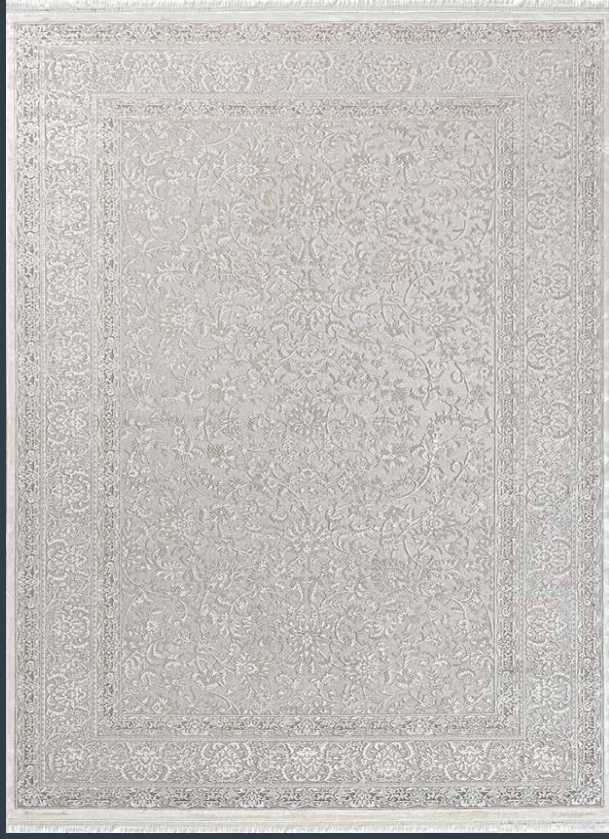
- Şirket yönetimi, Gusion Tekstil Ticaret A.Ş. ile 18 Ekim 2021 tarihinde “Satış Yeri ve Mağaza Açma – İşletme” sözleşmesi imzalamıştır. İmzalanan sözleşme kapsamında Grup pos hesaplarının Gusion adına kurulmuş ve tedarik ödemeleri Gusion Tekstil Ticaret A.Ş. üzerinden yapılmaktadır. Gusion Tekstil Ticaret A.Ş. 01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasında, Şirket adına mamul – yarı mamul alımları yapmış ve Birko adına yapılmış genel yönetim giderlerine ilişkin müşteri ve satıcı ödemelerini 30.12.2021 tarihli ALACAĞIN TEMLİKİ SÖZLEŞMESİ ile tahsilatlarını 3. şahıslardan tahsilat ve ödemelerini gerçekleştirmiştir. (elektrik doğalgaz bedelleri, satıcı ödemeleri ve tahsilatları teminat bedelleri, danışmanlık bedelleri, maaş ödemeleri vb.).

- Şirket yönetimimizin, üretim faaliyetleri, borç yapılandırma ve işletme finansmanı konusunda çalışmaları hızla devam etmekte olup; Şirketimizin, Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi'ne olan borcu, banka ile yapılan görüşmeler neticesinde, bugün yapılan ödeme ile tamamen kapatılmıştır. Şirketimiz faaliyetlerinin geliştirilmesi ile finansal yapısının güçlendirilmesi için çalışmalarımız devam etmektedir.

Koleksiyonlarımız



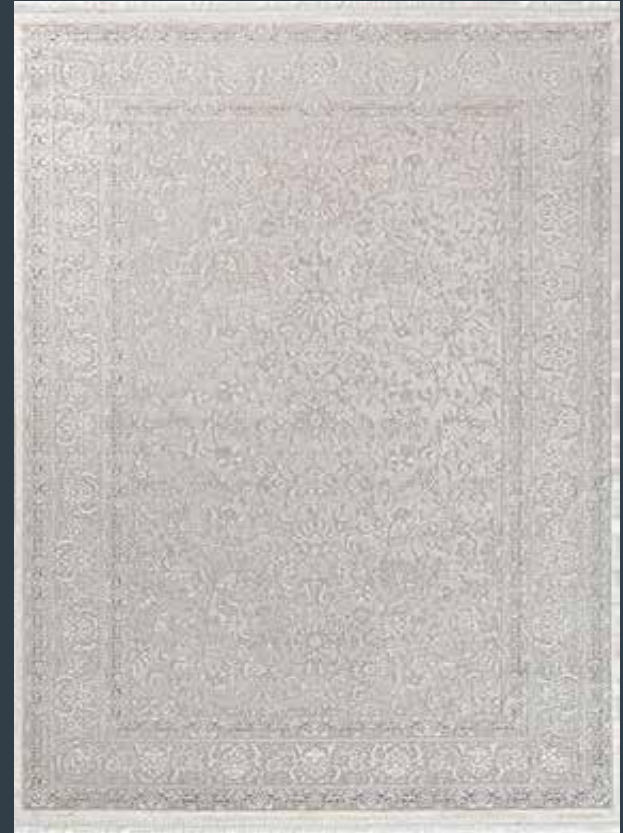
Hikaye anlatmanın en küçük şekli motiftir. Bir motifin motif olabilmesi için olağanüstü olması şarttır. Motifteki renklerde sonbaharın hüznünü, ilkbaharın coşkusunu, kışın o soğuk yalnızlığını insan ruhunda bıraktığı izleri geçmişten günümüze yaşamasıdır.



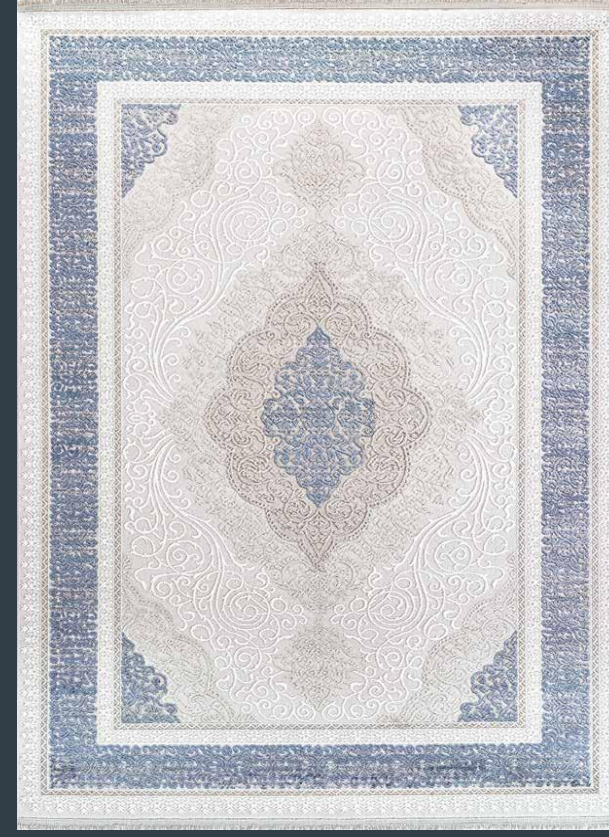
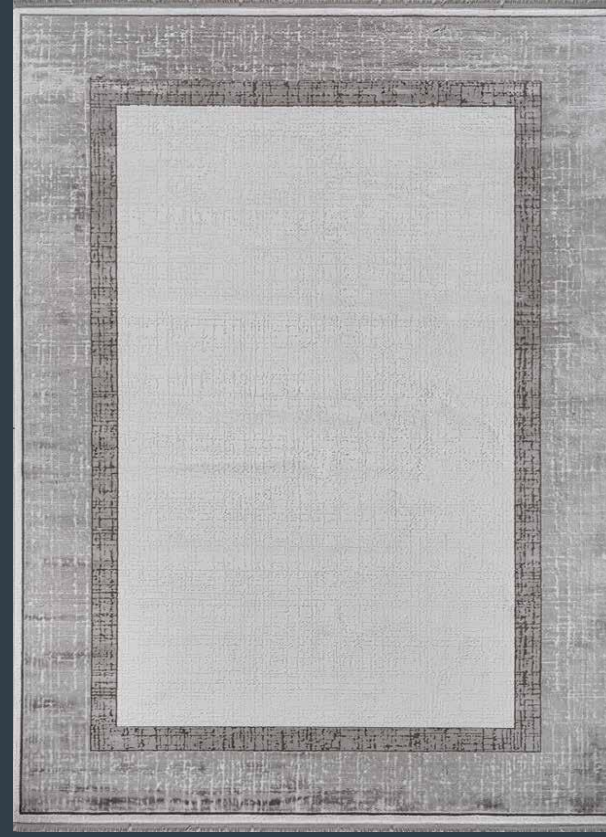
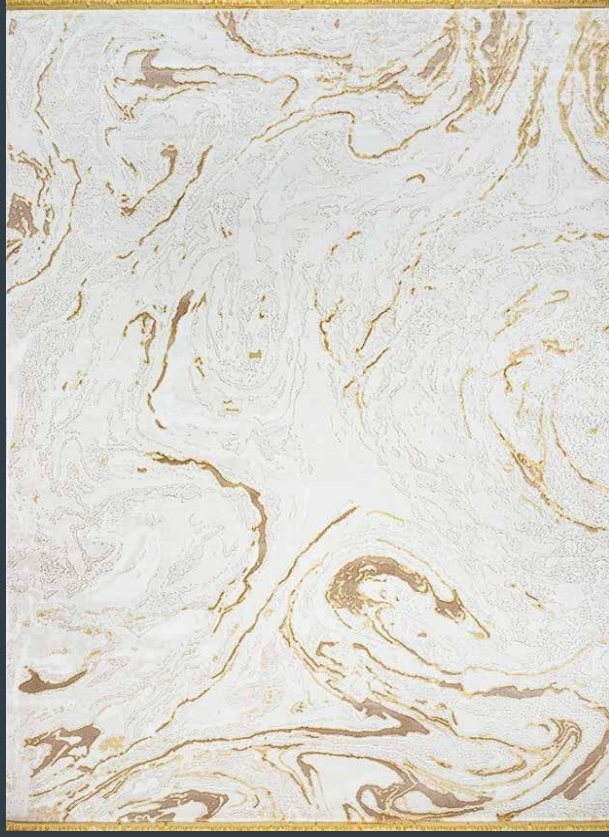
80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290

Tyana

Anadolu'nun verimli topraklarında güneşin sıcak tonları, rüzgarın ipeksi dokunuşu, duyguların dirilişi bu tarihi coğrafyada halılarla hayat buluyor.



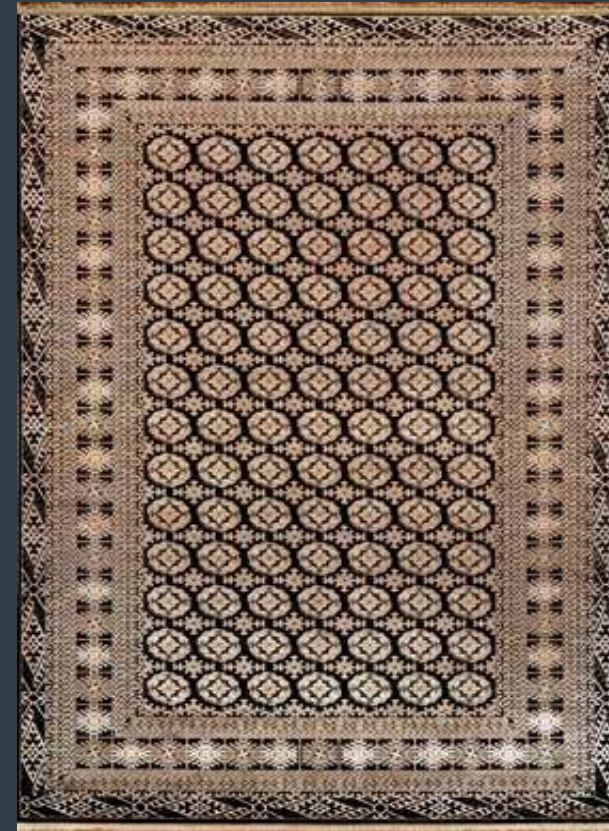
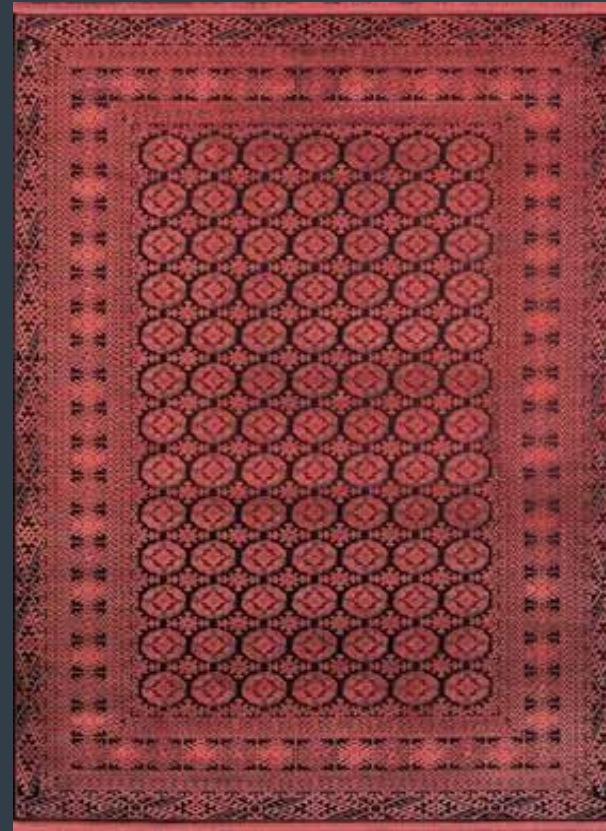
80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290



80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290

İpek Otantik

Uygarlıklar gelişirken doğal varlıklarla bitkilerle yollarını çizerler. Bitkiler bütün canlılar gibi doğarlar, büyürler, serpilirler ve sonrasında yok olurlar. Aslında büsbütün yok olmazlar. Gelecekteki nesiller için geçmişe özlemle dokunan halılarda bir sonraki nesillere fısıldayan anılar olarak kalırlar..



80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290

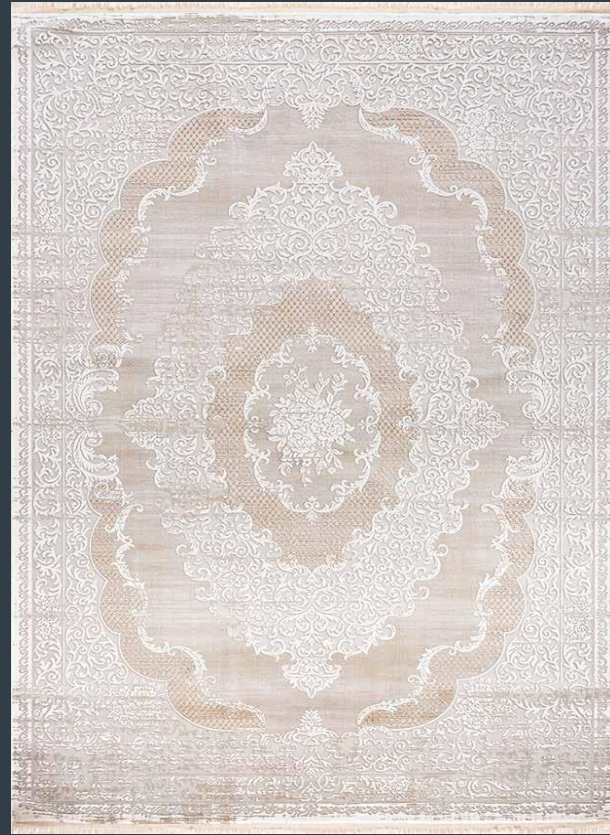
Yüce dağlar, sarp kayalıklarla çevrelenmiş bozkırlarla bezenmiş ışıkla karanlığı yüz yüze yaşadığı bu coğrafyada kendi duygu ve düşüncelerini, seslerini ve nefeslerini dokumuşlardır halılara..



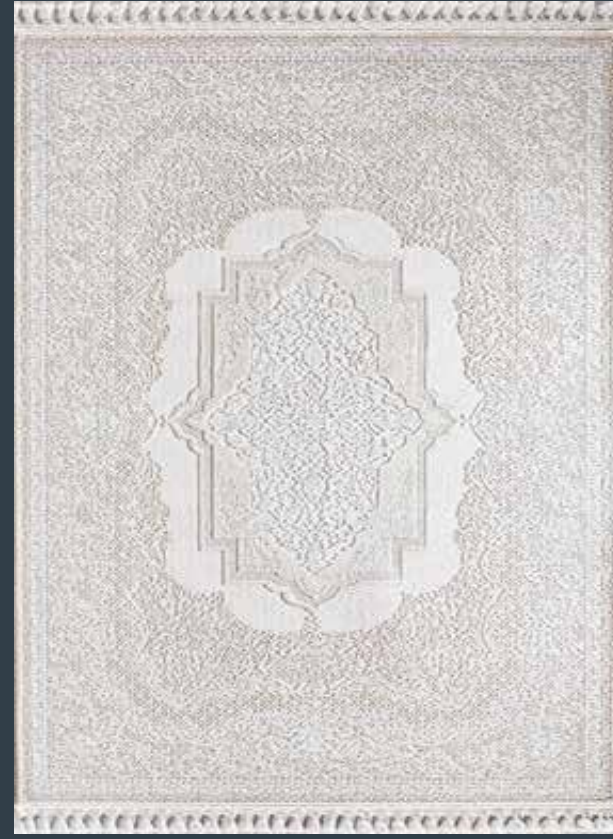
80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290 / 240X340

Enjoy

Türk motiflerinin yer aldığı desenlerin tek bir renk ile uyumlu dansını evinde izlemek isteyenlere özel hazırlanan Germina serisi...



80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290



80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290



80X150 / 80X300 / 100X200 / 100X300 / 120X180 / 160X230 / 200X290

ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR		31 Mart 2025	31 Aralık 2024
	Notlar		
DÖNEN VARLIKLAR		195.414.199	200.669.692
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.841	626.413
Ticari Alacaklar		108.786.875	106.926.992
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	--	40.583.550
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	108.786.875	66.343.442
Diğer Alacaklar		62.049.005	69.604.462
-İlişkili taraflardan Diğer Alacaklar	5	61.753.261	65.208.238
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	295.745	4.396.225
Stoklar	8	12.978.712	10.469.019
Peşin Ödenmiş Giderler	9	11.223.416	11.868.838
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar		--	1.173.968
Diğer Dönen Varlıklar		374.350	--
DURAN VARLIKLAR		1.432.337.828	1.431.982.173
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	24.456.834	24.456.834
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar		111.317.804	111.317.803
Maddi Duran Varlıklar	11	1.169.119.929	1.169.094.518
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	22.352.712	22.030.712
Diğer Alacaklar		42.601	42.601
-Diğer alacaklar		42.601	42.601
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	105.047.948	105.039.706
TOPLAM VARLIKLAR		1.627.752.028	1.632.651.865

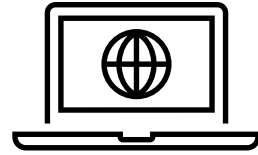
31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR		31 Mart 2025	31 Aralık 2024
	Notlar		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		35.496.429	48.695.063
Kısa vadeli borçlanmalar	15	19.418	15.019.418
Ticari Borçlar		4.485.291	1.294.553
-İlişkili Olmayan Taraflara ticari Borçlar	6	4.485.291	1.294.553
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	--	9.760.100
Diğer Borçlar		22.461.814	22.221.212
-Diğer borçlar	13	22.461.814	22.221.212
Ertelenmiş Gelirler	14	1.700	16.363
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		8.528.205	--
Borç Karşılıkları		--	192.608
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	14	--	192.608
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		--	190.808
-İlişkili taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler		--	190.808
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		84.641.153	73.669.182
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		10.732.784	--
Kıdem Tazminatı Karşılığı		618.080	378.893
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		73.290.289	73.290.289
ÖZKAYNAKLAR		1.507.614.446	1.510.287.621
Ödenmiş Sermaye	14	140.000.000	140.000.000
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkı	14	2.717.654.546	2.717.654.546
Hisse Senetleri İhraç Primleri		113.800.000	113.800.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	568.886.270	568.886.270
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		485.846.373	485.871.099
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalış)	16	484.015.648	484.015.648
-Tanımlanmış Fayda Planları Ölçüm Kazançlar/Kayıpları		1.830.725	1.855.451
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)		(2.520.551.403)	(2.542.788.669)
Net Dönem Karı/ (Zararı)		1.978.660	26.864.375
TOPLAM KAYNAKLAR		1.627.752.028	1.632.651.865

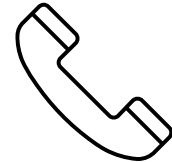
31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla
Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	01 Ocak 31 Mart 2025	01 Ocak 31 Aralık 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI:			
Hasılat	19	14.957.845	78.206.615
Satışların maliyeti	19	(11.218.384)	(19.326.660)
BRÜT KAR		3.739.461	58.879.955
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri		--	(1.640.588)
Genel yönetim giderleri	20	(2.449.836)	(4.693.676)
<i>Faaliyet Giderleri</i>		<i>(2.449.836)</i>	<i>(6.334.264)</i>
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	689.034	266.375
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	--	(1.280.124)
FAALİYET KARI		1.978.660	51.531.942
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		1.978.660	51.531.942
Finansman giderleri	23	(0)	(23.078.029)
Parasal Kazanç/(Kayıp)		--	(1.589.538)
VERGİ ÖNCESİ KARI		1.978.660	26.864.375
DÖNEM KARI		1.978.660	26.864.375
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(24.726)	219.870.866
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalış)		--	219.753.189
Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kazançlar	14	(24.726)	117.677
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.953.933	246.735.241

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık
Notlar	2025	2024
A.İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	14.375.428	(42.358.156)
Dönem Karı (Zararı)	1.978.660	46.313.077
Dönem Karı (Zararı)	1.978.660	46.313.077
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(46.579)	(112.505.038)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	--	(90.332.247)
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	--	(21.072.392)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	--	(21.072.392)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	(46.579)	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	(46.579)	--
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	--	31.837.819
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	--	(1.100.399)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(3.142.879)	(8.004.014)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(1.859.883)	(8.592.381)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	40.583.550	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	(42.443.433)	(8.592.381)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7.555.457	--
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	3.454.977	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	4.100.480	--
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(2.509.693)	588.367
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	3.190.738	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	3.190.738	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	(9.760.100)	--
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	240.602	--
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	240.602	--
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	(1.282.996)	588.367
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	15.586.226	0
B.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	-	51.935
<i>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>	--	<i>51.935</i>
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	--	51.935
C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(15.000.000)	-
Kredi Ödemelerinden Nakit Çıkışı	(15.000.000)	--
ENFLASYON ETKİSİ	--	42.303.024
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(624.572)	(3.197)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(624.572)	(3.197)
<i>Dönem Başı Nakit ve nakit Benzerleri</i>	<i>626.413</i>	<i>30.246</i>
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.841	27.049



www.birko.com.tr
www.koyunlu.com.tr
borsa@birko.com.tr



Telefon No
0 216 218 00 92