

**ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'NİN
07/05/2025 TARİHİNDE YAPILAN
2024 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin Olağan Genel Kurul Toplantısı 7 Mayıs 2025 Çarşamba günü saat 14:30'da "Finanskent Mahallesi Finans Caddesi Ziraat Kuleleri A Blok No:44/A Ümraniye-İstanbul /Türkiye" adresinde gündemdeki konuları görüşmek ve karara bağlamak üzere, Ticaret Bakanlığı İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarih ve E-90726394-431.03-00108898709 sayılı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Demet BOZER gözetiminde yapıldı.

Toplantıya ait davetin Yönetim Kurulu tarafından Kanun ve Esas Sözleşmede öngörüldüğü üzere gündemi de ihtiva edecek şekilde 04.04.2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu, Şirketin kurumsal internet sitesi ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sisteminde (EGKS) yasal süresi içerisinde yayımlandığı, Ticaret Sicil Gazetesi'nin 09.04.2025 tarih ve 11308 sayılı nüshasında ilan edildiği anlaşıldı.

Şirket Esas Sözleşmesinin, pay defterinin, toplantıya çağrının yapıldığını gösteren gazete ile diğer belgelerin, 2024 yılı Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporunun, Bağımsız Denetçi Raporunun, Finansal Tabloların ve Hazır Bulunanlar Listesinin eksiksiz bir şekilde toplantı yerinde bulunduğu tespit edildi. Bunlara ek olarak; Yönetim Kurulu Başkan Vekili Levent MARMARALI, Yönetim Kurulu Üyesi Serap Baydar ÇALIŞ ile Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi Peyami Ömer ÖZDİLEK olmak üzere yeterli sayıda Yönetim Kurulu üyesi ile Bağımsız Denetçi PwC Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. temsilcisi Gökalp KARACAN toplantıya katıldı.

Saygı duruşu yapıldı. İstiklal Marşı okundu. Bakanlık Temsilcisinin Hazır Bulunanlar Listesini tetkiki sonucu, Şirketin toplam 4.693.620.000,-Türk Lirası sermayesine tekabül eden her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerli 4.624.258.932 adet hissenin vekaleten olmak üzere toplam 4.624.258.932 adet hissenin temsil edildiği ve böylece gerek Türk Ticaret Kanunu (TTK), gerekse Esas Sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu anlaşıldı. TTK'nın 1527. Maddesinin 5.ve 6. fıkraları gereğince Şirketin Elektronik Genel Kurul hazırlıklarını yasal düzenlemelere uygun olarak yerine getirdiğinin de tespiti üzerine Bakanlık Temsilcisi, toplantının açılmasına izin verdi.

Toplantı, Şirket Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Peyami Ömer ÖZDİLEK tarafından fiziki ve elektronik ortamda eş zamanlı olarak açıldı. Peyami Ömer ÖZDİLEK, Genel Kurulda oy kullanma ve söz almaya ilişkin elektronik genel kurul sistemiyle ilgili yaptığı bilgilendirmenin ardından, gündemi görüşmeye açtı.

1-Açılış ve Genel Kurul Toplantı Başkanlığının oluşturulması maddesi ile ilgili görüşülmeye başlandı.

Ziraat Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda; Toplantı Başkanlığına Peyami Ömer ÖZDİLEK, Oy Toplama Memurluğuna Atakan BEKTAŞ ve Tutanak Yazmanlığına Pelin KILIÇ'ın seçilmesi önerisi oylamaya sunuldu. Öneri, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 4.624.258.932 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

2- Toplantı tutanağının hazırlanması ve imzalanması konusunda Toplantı Başkanlığına yetki verilmesi maddesine geçildi.

Genel Kurul Toplantı Tutanaklarının toplantıda hazır bulunanlar adına Toplantı Başkanlığınca Bakanlık Temsilcisi ile birlikte imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesine ilişkin oylama sonucunda, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 4.624.258.932 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

3- Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 2024 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Raporu'nun okunması ve müzakeresi maddesine geçildi.

Ziraat Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda; 2024 yılı "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu" Genel Kurul toplantısı öncesinde yeterli kanuni süreler içerisinde gerek Kamuyu Aydınlatma Platformu gerekse Şirketin Kurumsal internet sitesi aracılığıyla pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş olduğundan okunmuş sayılması; sadece Bağımsız Denetim Raporu'nun "Görüş" bölümünün okunarak Genel Kurulun bilgisine sunulması önerisi oylamaya sunuldu. Öneri, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 4.624.258.932 TL nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy birliği ile kabul edildi. Kabul edilen önerge doğrultusunda okunmuş sayılan 2024 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu müzakereye açıldı. Söz alan olmadı.

4- Bağımsız denetimden geçmiş, "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" hükümleri doğrultusunda enflasyon muhasebesi uygulanarak düzenlenmiş 2024 yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaylanması maddesine geçildi.

Ziraat Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda; Bağımsız denetimden geçmiş, "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" hükümleri doğrultusunda enflasyon muhasebesi uygulanarak düzenlenmiş 2024 yılı finansal tabloları Genel Kurul toplantısı öncesinde yeterli kanuni süreler içerisinde gerek Kamuyu Aydınlatma Platformu, gerekse Şirketin kurumsal internet sitesi aracılığıyla pay sahiplerinin incelemesine sunulmuş olduğundan, finansal tabloların okunmuş sayılması hususu oylamaya sunuldu. Öneri, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 4.624.258.932 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Pay sahiplerinden söz alan olmadı. Bağımsız denetimden geçmiş, "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" hükümleri doğrultusunda enflasyon muhasebesi uygulanarak düzenlenmiş 2024 yılı finansal tabloları oylamaya sunulurken, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 4.624.258.932 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

5- Kâr Dağıtım Politikasının Genel Kurul onayına sunulması maddesine geçildi.

Şirketin "Kâr Dağıtım Politikası"nda 2025 yılı ve izleyen yıllara ilişkin olarak yapılacak değişiklik önerisini içeren Ek-1'de yer alan "Kâr Dağıtım Politikası"nın Genel Kurul Toplantısından en az üç hafta önce Kamuyu Aydınlatma Platformu, Elektronik Genel Kurul Sistemi, Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Raporu ve Şirketin Kurumsal İnternet Sitesi aracılığıyla pay sahiplerinin bilgisine sunulduğu hususunda pay sahiplerine bilgi verildi. "Kar Dağıtım Politikası"nın değişen bölümü okundu.

İlgili gündem maddesi oylamaya sunuldu. Öneri, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 1.429.914 TL'lik nominal değerde payın olumsuz oyuna karşılık 4.622.829.018 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi.

6- 2024 yılı dönem kârının dağıtımı ile ilgili Yönetim Kurulu teklifinin Genel Kurul onayına sunulması maddesine geçildi.

Yönetim Kurulunun 2024 yılı dönem kârının dağıtımına ilişkin önergesi Genel Kurula okundu.

Buna göre; Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Sermaye Piyasalarında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1.a) hükümleri ile TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı kapsamı ile uygulamasına yönelik olarak 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı çerçevesinde düzenlenen Şirketimize ait konsolide mali tablolarda yer alan 2024 yılı dönem net kârı 3.057.439.536,-TL, yasal kayıtlara (Vergi Usul Kanunu) göre hesaplanan dönem net kârı ise 999.307.102,-TL'dir. SPK'nın Kâr Payı Tebliği (II-19.1) ile Kâr Payı Rehberi gereğince, kâr dağıtımının her iki yönetime göre hesaplanan kârdan düşük olanına göre yapılması gerektiği ifade edildi.

Bu çerçevede;

- Yasal kayıtlara göre oluşan 999.307.102,-TL tutarındaki 2024 yılı Dönem Net Kârının %5'i olan 49.965.355,-TL tutarında Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılması,
- Kalan 949.341.747,-TL tutarındaki Net Dağıtılabilir Dönem Kârına, yıl içerisinde yapılan 6.000.000,-TL tutarındaki bağışın eklenmesi suretiyle bulunan 955.341.747,-TL tutarındaki Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârından; Şirketimiz ödenmiş sermayesinin %5'ine tekabül eden 234.681.000,-TL tutarında Ortaklara Birinci Kâr Payı ayrılması,
- Ayrıca, bakiye tutardan 51.921.524,-TL Ortaklara İkinci Kâr Payı ayrılması,
- Sonuç olarak 955.341.747,-TL tutarındaki Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârının %30'luk kısmı olan toplam 286.602.524,-TL kâr payının 30.09.2025 tarihine kadar hissedarlarımıza dağıtılması,
- Ortaklara İkinci Kâr Payı üzerinden %10 oranında ve 5.192.152,-TL tutarında Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılması,
- Dağıtım sonrası kalan 657.547.070,-TL ve SPK düzenlemesine göre oluşan kâr ile yasal kayıtlara göre oluşan kâr arasındaki 2.058.132.434,-TL pozitif fark tutarının Olağanüstü Yedek Akçeler hesabına aktarılacak suretiyle Şirket bünyesinde tutulmasına ilişkin Ek-2'de yer alan kâr dağıtım tablosu oylamaya sunuldu.

İlgili gündem maddesi, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 4.561.412.065 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

7- Yönetim Kurulu Üyelerinin 2024 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak ibra edilmesi maddesine geçildi.

Yönetim Kurulu üyelerinin her biri, 2024 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı olmak suretiyle elektronik ve fiziksel oylamada 4.624.258.932 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

8- Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi, ücret ve sair haklarının belirlenmesi maddesine geçildi.

Ziraat Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda;

10.06.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda seçilen mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri

Himmet AKSOY (T.C.Kimlik Numarası:
Levent MARMARALI (T.C.Kimlik Numarası:
Peyami Ömer ÖZDİLEK (T.C.Kimlik Numarası:
Serap BAYDAR ÇALIŞ (T.C.Kimlik Numarası:
Yüksel DEMİRCİ (Bağımsız Üye) (T.C.Kimlik Numarası:
Muammer BÖLÜKBAŞI (Bağımsız Üye) (T.C.Kimlik Numarası:

belirlenmiş görev süreleri dolana kadar görevlerine devam etmelerini,

Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyelerine 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere aylık net 27.600,-TL ücret ödenmesi,

Yönetim Kurulu Üyelerinin, Yönetim Kurulu toplantılarıyla ilgili ulaşım ve konaklama masraflarının Şirket tarafından karşılanması, ayrıca birden fazla işverenden ücret alınması nedeniyle yıllık beyanname verilmesi halinde doğacak ilave verginin Şirket tarafından karşılanması hususları Genel Kurula sunuldu.

Ziraat Bankası Temsilcisinin önergesi oylamaya sunuldu. Gündem maddesi, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 62.071.670 TL'lik nominal değerde payın olumsuz oyuna karşılık 4.562.187.262 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi.

9- Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilerin ücretlendirme esasları hakkında Genel Kurulun bilgilendirilmesi maddesine geçildi.

Sermaye Piyasası Kurulunun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.6.2 numaralı maddesine istinaden, Genel Kurula Şirketin ücret politikası hakkında bilgi verildi.

10- 2025 yılına ilişkin "Finansal Tablolar Denetimi" ile 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin "Sürdürülebilirlik Güvence Denetimi" için seçilen bağımsız denetim firmasının Genel Kurul onayına sunulması maddesine geçildi.

Yönetim Kurulunun; 2025 yılı "Finansal Tablolar Denetimi" ile 2024 ve 2025 yılları "Sürdürülebilirlik Güvence Denetimi" için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin seçilmesine ilişkin önergesi Genel Kurula okunarak oylamaya sunuldu.

Oylama sonucunda ilgili madde elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 4.624.258.932 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

11- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında; 2024 yılı hesap dönemi bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurulun bilgilendirilmesi maddesine geçildi.

Toplantı Başkanı Peyami Ömer ÖZDİLEK tarafından Genel Kurula "Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.3.10. maddesi gereğince Şirketin yıl içinde yaptığı bağışların Genel Kurulun bilgisine sunulması gerekmektedir. Ülkemizde yaşanması muhtemel doğal afetlere hazırlık çalışmalarına katkı sağlamak amacıyla İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'ne Şirketimizin Genel Kurulu tarafından onaylanmış olan Bağış Politikasında belirlenen limit dahilinde 6.000.000,- TL tutarında bağış yapılmıştır." şeklinde bilgi verildi.

12- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereği İlişkili Taraf işlemleriyle ilgili Genel Kurulun bilgilendirilmesi maddesine geçildi.

Şirketin 2024 yılı hesap döneminde İlişkili Taraflarla olan işlemlerine, Bağımsız Denetim Raporu'nun 3. no'lu bilanço dipnotunda ve 2024 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporunda yer alan ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince hazırlanan Bağımlılık Raporunda detaylı olarak yer verildiğinden, Raporun "Sonuç" bölümü okunarak Genel Kurulun bilgisine sunuldu. Söz alan olmadı.

13- Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinin gerektirdiği izin verilmesi maddesine geçildi.

Toplantı Başkanı Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yazılı muameleleri yapabilmeleri için izin verilmesi hususunu oylamaya sundu. İlgili gündem maddesi elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 4.624.258.932 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

14- Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12.maddesi uyarınca Şirketin ve bağlı ortaklıklarının 2024 yılında 3.kişiler lehine verdiği teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir ve menfaatler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi maddesine geçildi.

Şirketin kendi ya da bağlı ortaklıkları adına 3.kişiler lehine verdiği teminat, ipotek ve kefalet olmadığı ve bu işlemler nedeniyle elde edilmiş gelir ve menfaati bulunmadığı; bununla birlikte ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla vermiş olduğu teminat mektupları bulunduğu hususunda Genel Kurula bilgi verildi.

15- Dilek, temenniler ve kapanış maddesine geçildi.

Toplantı Başkanı, dilek ve temennilerde söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Fiziki katılımcılardan söz alan olmadı.

Toplantı Başkanı gündem maddelerinin müzakeresinin tamamlanmış olduğunu beyanla, yapılan çalışmalar ve alınan kararların Şirkete hayırlı ve uğurlu olması temennisi ile Şirket çalışanlarına, Yönetim Kurulu'na ve toplantıya katılanlara teşekkür ederek, saat 15:09'da toplantıyı kapattı.

07.05.2025 / İSTANBUL

Bakanlık Temsilcisi	Toplantı Başkanı	Oy Toplama Memuru	Tutanak Yazmanı
Demet BOZER	Peyami Ömer ÖZDİLEK	Atakan BEKTAŞ	Pelin KILIÇ

Ziraat GYO | Kâr Dağıtım Politikası

1. Kapsam

Bu politika dokümanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde dağıtılacak kâr payı miktarının belirlenmesi ve yasal süreler içerisinde dağıtılması esaslarını içermektedir.

2. Görev ve Yetki

Kâr payının hak sahiplerine hangi tarihte ve ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Bu bağlamda, Yönetim Kurulu, temettü miktarı ile beraber kârların dağıtımını teklif edip etmeyeceğine karar verebilir ve pay sahipleri, genel kurul marifetiyle, bu öneriyi kabul veya reddedebilir.

3. Kârın Tespiti ve Dağıtılması

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtım" ve "Yedek Akçe" başlıklı 33 ve 34. maddelerinde kâr dağıtım politikası Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uygun olarak düzenlenmiş bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır.

Genel Kanuni Yedek Akçe

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem

ve işçilere çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Şirketimizin Esas Sözleşmesi hükümleri uyarınca kâr payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Şirketimiz kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenme hedefiyle, orta ve uzun vadeli Şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları, sürdürülebilir büyüme hızı, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınmak suretiyle 2024 yılında dağıtılabilir kârın en az %30'unun bedelsiz hisse senedi şeklinde veya nakit olarak dağıtılmasının, 2025 yılı ve sonraki yıllarda portföyde yer alan taşınmazlardan elde edilen kazançların en az %50'sinin bedelsiz veya nakit olarak dağıtılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesi esasına dayalı bir kâr dağıtım politikası benimsemiştir.

2025 yılı ve sonraki yıllarda Genel Kurul'un kâr payı dağıtma kararı alması durumunda kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi Haziran ayı sonuna kadar başlanacaktır.

Yönetim Kurulunun, Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ile dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgi Genel Kurul toplantısında pay sahiplerine sunulur, Şirket faaliyet raporunda yer alır ve kamuya açıklanır.

Şirketimizin Esas Sözleşmesi'nde kâr payı avansına dair herhangi bir hüküm yer almamakta olup, bu kapsamda kâr payı avansı dağıtımını uygulaması söz konusu olmayacaktır.

4. Kamuyu Aydınlatma

Kâr dağıtım kararı, Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanması halinde yürürlüğe girer ve alınan kararlar süresi içerisinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla kamuya bildirilir.

Kâr dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin Yönetim Kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2024 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

1)	Ödenmiş Sermaye		4.693.620.000
2)	Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		178.174.816
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Bulunmamaktadır.
3)	Dönem Kârı	5.436.911.395	999.307.102
4)	Vergiler (-)	2.379.471.859	-
5)	Dönem Net Kârı	3.057.439.536	999.307.102
6)	Geçmiş Yıllar Zararları(-)	-	-
7)	Genel Kanuni Yedek Akçe(-)	49.965.355	49.965.355
8)	Net Dağıtılabilir Dönem Karı	3.007.474.181	949.341.747
9)	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar	6.000.000	6.000.000
10)	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	3.013.474.181	955.341.747
11)	Ortaklara Birinci Kar Payı	234.681.000	234.681.000
	-Nakit	234.681.000	234.681.000
	-Bedelsiz	-	-
	-Toplam	234.681.000	234.681.000
12)	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
13)	Dağıtılan Diğer Kâr Payı		-
	-Yönetim Kurulu Üyelerine		-
	-Çalışanlara		-
	-Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		-
14)	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		-
15)	Ortaklara İkinci Kâr Payı	51.921.524	51.921.524
16)	Genel Kanuni Yedek Akçe	5.192.152	5.192.152
17)	Statü Yedekleri		-
18)	Özel Yedekler		-
19)	Olağanüstü Yedek	2.715.679.505	657.547.070
20)	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	-	-

Kâr Payı Oranları Tablosu

PAY GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI- NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	43.611.755	0	4,57	0,0610621	6,106215
B Grubu	242.990.769	0	25,43	0,0610621	6,106215
TOPLAM	286.602.524	0	30,00	0,0610621	6,106215