

**HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**GAYRİMENKUL ŞEMSIYE FON İÇTÜZÜĞÜ**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan **06.06.2025**.. tarih ve E-12233903-**305.06-73472** sayılı izin doğrultusunda Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fon İçtüzüğü'nün 1.4. ve 2.4. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**ESKİ ŞEKİL:**

1.4. Bu içtüzükte;

- a) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
  - b) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
  - c) Denizbank A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",
  - ç) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu "ŞEMSIYE FON",
  - d) III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "TEBLİĞ",
  - e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
  - f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
  - g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
  - ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
  - h) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN",
  - ı) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
  - i) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
  - j) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu "TBK",
  - k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
  - l) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ",
  - m) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK",
  - n) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
  - o) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dâhil profesyonel müşteriler "NİTELİKLİ YATIRIMCI"<sup>(2)</sup>,
  - ö) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak Tebliğ'in 4 numaralı ekinde sayılan hususların düzenlendiği sözleşme "FON İHRAÇ SÖZLEŞMESİ",
  - p) Fonların gayrimenkul portföylerinin yönetimiyle ilgili işlemlerin yürütülmesinden sorumlu, Kurucu nezdinde oluşturulan ve asgari olarak Tebliğ'in 11'inci maddesinde sayılan üyelerden meydana gelen komite "YATIRIM KOMİTESİ",
  - r) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
  - s) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP"
- olarak ifade edilecektir.

**YENİ ŞEKİL:**

1.4. Bu içtüzükte;

- a) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
- b) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
- c) Hedef Yatırım Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",
- ç) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu "ŞEMSIYE FON",
- d) III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "TEBLİĞ",
- e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",



- f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği “PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ”,  
g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği “SAKLAMA TEBLİĞİ”,  
ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ “FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ”,  
h) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu “KANUN”,  
ı) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu “TTK”,  
i) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu “VUK”,  
j) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu “TBK”,  
k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. “MKK”,  
l) Borsa İstanbul A.Ş. “BİAŞ”,  
m) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. “TAKASBANK”,  
n) Sermaye Piyasası Kurulu “KURUL”,  
o) Kurul’un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dâhil profesyonel müşteriler “NİTELİKLİ YATIRIMCI”<sup>(2)</sup>,  
ö) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak Tebliğ’in 4 numaralı ekinde sayılan hususların düzenlendiği sözleşme “FON İHRAÇ SÖZLEŞMESİ”,  
p) Fonların gayrimenkul portföylerinin yönetimiyle ilgili işlemlerin yürütülmesinden sorumlu, Kurucu nezdinde oluşturulan ve asgari olarak Tebliğ’in 11’inci maddesinde sayılan üyelerden meydana gelen komite “YATIRIM KOMİTESİ”,  
r) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası “TCMB”,  
s) Kamuyu Aydınlatma Platformu “KAP”  
olarak ifade edilecektir.

#### **ESKİ ŞEKİL:**

##### **2.4. Portföy Saklayıcısının;**

Unvanı; Denizbank A.Ş.

Merkez Adresi; Büyükdere Cad. Torun Tower No:141 34394 Esentepe/İstanbul

İnternet Sitesi: <https://www.denizbank.com/>

#### **YENİ ŞEKİL:**

##### **2.4. Portföy Saklayıcısının;**

Unvanı; **Hedef Yatırım Bankası A.Ş.**

Merkez Adresi; **Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No:3/199 Kat:19 Ağaoğlu My Newwork Ataşehir / İstanbul,**

İnternet Sitesi: <https://www.hedefyatirimbankasi.com.tr> ’dir.

HÜDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No:3/199  
Kat:19 Ataşehir / İstanbul  
Kısmatçı V.D. 461 043 9415

