

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 30.05.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 7.500.000.000 TL'den 1.100.000.000 TL'ye azaltılması ve eş zamanlı olarak 7.500.000.000,00 TL'ye artırılması nedeniyle çıkarılacak 6.400.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (<https://www.trabzonspor.org.tr>) ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin (www.denizyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kanunyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn'nun hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin onaylandığı tarihteki öngörü ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FİTOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Yük. Sic. No: 27450 / Mers. No: 08170012745000000000
Tic. Sic. No: 27450 / Mers. No: 08170012745000000000
Tic. Sic. No: 27450 / Mers. No: 08170012745000000000
Tic. Sic. No: 27450 / Mers. No: 08170012745000000000
Tic. Sic. No: 27450 / Mers. No: 08170012745000000000

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Yük. Sic. No: 27450 / Mers. No: 08170012745000000000
Tic. Sic. No: 27450 / Mers. No: 08170012745000000000
Tic. Sic. No: 27450 / Mers. No: 08170012745000000000
Tic. Sic. No: 27450 / Mers. No: 08170012745000000000
Tic. Sic. No: 27450 / Mers. No: 08170012745000000000

Doğrulama Kodu: 49cf451b-cc0a-4048-b9e9-a6194eb096bf
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMESİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEENEN KİŞİLER.....	3
2. ÖZET	5
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	30
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	30
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	34
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	49
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	60
8. GRUP HAKKINDA BİLGİ.....	72
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	76
10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	79
11.İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	99
12.EĞİLİM BİLGİLERİ.....	100
13.KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	106
14.İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	107
15.ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	113
16.YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	114
17.PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	120
18.ANA PAY SAHİPLERİ.....	120
19.İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	123
20.DİĞER BİLGİLER	126
21.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	138
22.İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	154
23.İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	172
24.HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	188
25.BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER.....	204
26.MEVcut PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	205
27.HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	205
28.SULANMA ETKİSİ	207
29.UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	208
30.İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	214
31.PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	215
32.İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	224
33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER.....	224
33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER.....	225
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	225
35. EKLER	226

ABZONSPOR
SPK İZMİR VE FİLTRE ÇİMİŞİ T.C. A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Ş. Ortakları Cad.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900/0133 Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900/0133 Tic. Sic. No: 270900

Doğrulama Kodu: 49cf451b-cc0a-4048-b9e9-a6194eb096bf
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	: Anonim Şirket
Grup	: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı
Araç Kuruluş veya Deniz Yatırım	: Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Avro veya EURO	: Avrupa Para Birimi
Borsa veya BIST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CAS	: Spor Tahkim Mahkemesi
CFCB	: UEFA Kulüp Finansal Kontrol Organı
FIFA	: Uluslararası Futbol Federasyonları Birliği
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kulüp, Dernek	: Trabzonspor Kulübü Derneği
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SGM	: Spor Genel Müdürlüğü
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya Kurul	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği	: Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği
SPKn	: 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Telekomünikasyon A.Ş.	: Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis
TFF	: Türkiye Futbol Federasyonu
Ticari Ürünler A.Ş.	: Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
TL	: Türk Lirası
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
Trabzonspor Futbol, Futbol A.Ş.	: Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.,
TS Sportif, Trabzonspor Sportif, Sportif A.Ş., Şirket, Ortaklık, İhraççı	: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
UÇK	: Türkiye Futbol Federasyonu Uyuşmazlık Çözüm Kurulu
UEFA	: Avrupa Futbol Federasyonları Birliği
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, \$ veya ABD \$ veya ABD Doları	: Amerikan Doları
FFP	: Mali Fair Play
Bordo Mavi Futbol	: Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic.A.Ş.
Bordo Mavi Enerji	: Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim
Trabzonspor Elektrik	: Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENER KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Trabzonspor Sportif Yatırım Ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 23/05/2025		Sorumlu Olduğu Kısım:
 TRABZONSPOR SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMELİĞİ TİC. A.Ş. Yenişehir Mah. A.Ş. Sok. 1. Kat Trabzonspor İdman Yeri No:19 Trabzon/TRAZON Tic. Sic. No: 0462 325 05 67 Fax: 0462 328 09 73 Karadeniz K.D.: 015 304 5815 Tic.Sic.No: 9564	Zeyyat KAFKAS Yönetim ve İcra Kurulu Başkan Yrd.	Sami KARAMAN Yönetim Kurulu Üyesi
İZAHNAMENİN TAMAMI		
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. 23/05/2025		Sorumlu Olduğu Kısım:
 DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Etiler/Beşiktaş/34394 Şişli - İSTANBUL Tic. Sic. No: 27 01 107 83 Tic. Sic. No: 27 01 107 83 www.denizyatirim.com Mersis No: 082901011075200013	Pınar TAŞTUTAN Bölüm Müdürü	Melda FİNANSER Bölüm Müdürü
İZAHNAMENİN TAMAMI		

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmza sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.



İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı	Sorumlu Olduğu Kısım
ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. Muharrem KARATAŞ SMMM/ SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİ	Bağımsız Denetim Raporları Hesap Dönemi : 01.06.2024-30.11.2024 Hesap Dönemi : 01.06.2023-31.05.2024
Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. A member firm of Ernst & Young Global Limited Kaan BİRDAL SMMM/ SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİ	Bağımsız Denetim Raporları Hesap Dönemi: 01.06.2022-31.05.2023 Hesap Dönemi: 01.06.2021-31.05.2022

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2024 İtibariyle Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değer Tespit Raporu
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 08.08.2024 Tarih 2024/329 Sayılı, Gayrimenkul Değerleme Raporu
Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 08.08.2024 Tarih 2024/141 Sayılı, Gayrimenkul Değerleme Raporu
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 31.05.2024 Tarih 289 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 290 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 291 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 292 Sayılı ve 31.05.2024 Tarih 293 Sayılı Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları
Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	İLGİLİ RAPOR , Trabzonspor Markalarına ve profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ilişkin lisans haklarının 31.05.2035 tarihinden itibaren 20 yıl süreyle kullanım değerinin tespiti raporu



Doğrulama Kodu: 49cf451b-cc0a-4048-b9e9-a6194eb096bf
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yöknümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanlış, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	YOKTUR.

TRABZONSPOR
T.C. SİGORTA VE FİNANSMAN BAKANLIĞI
Mevkii: Mh. A. 1. Ordu Cad.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 335 004 0000 Tic. Sic. No: 9564

5



Doğrulama Kodu: 49cf451b-cc0a-4048-b9e9-a6194eb096bf
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

		saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işleten şirkettir. Bilindiği üzere Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor profesyonel futbol takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet, yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapmak mümkün olmamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz etkilenebilir.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İşbu izahnamenin ilgili bölümünde yer alan ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ve davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur. Sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket'in ana ortağı olan Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. (Futbol A.Ş.), 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 2.650.000.000,00 TL olup, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paya Trabzonspor Kulübü (Kulüp) sahiptir. Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir. Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temlik sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temlik hükümlerine göre 30 yıl süre ile devralmıştır. Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapıları 78.724.163 Euro bedel ile 31.05.2035 tarihine kadar Şirket tarafından devralınmıştır. Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımı ve alt yapılarına 31.05.2035 tarihine kadar sahip olmuştur. Şirket, Şirketin 31/05/2035 tarihine kadar kullanımında olan Trabzonspor Markaları ve profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, "Lisans Hakları Sözleşmesinin" bitim tarihi olan, 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak üzere 20 yıl süreyle kullanım süresinin uzatılması amacıyla, 6.225.000.000-TL (Altı Milyar İki Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) değer üzerinden Trabzonspor Kulübü ile imzaladığı 05/05/2025 tarihinde Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme ile Şirket, Trabzonspor markalarının lisans haklarına ve Futbol Takımı ve alt yapılarının lisans haklarına 31.05.2055 tarihine kadar sahip olmuştur. Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdmanöcü, Martispor ve Karadenizgücü ortaklığı ile kurulmuştur. Kulüp'ün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur. Kulüp

TRABZONSPOR
 SPOR İŞLETMENİ VE FİTNECİLİK İTİFAKI TİC. A.Ş.
 Dışişleri Mh. A.Ş. Kat. Kat. Kat.
 Trabzonspor İdman Binası Kat. Kat. Kat.
 TRBZ 0452 325 09 67 FAKS 0452 325 05 73
 E-Posta: info@trabzonspor.com.tr

7

TRC
 MENKUL HAKLAR
 EYİ YATIRIM MENKUL HAKLAR A.Ş.
 Esentepe 34394 Kat: 9
 M/No: 29 Kat: 9 No: 93 Kat: 93
 www.eyi-yatirim.com.tr
 Merkezi Sicil No: 0291 0110 283 0013

Doğrulama Kodu: 49cf451b-cc0a-4048-b9e9-a6194eb096bf
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



--	--

--	--

--	--

[illegible]

İzahname tarihi itibariye Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki şekildedir:

toplam oy hakkı
içindeki payları
doğrudan veya
dolaylı olarak %5
ve fazlası olan
kişilerin
isimleri/unvanları
ile her birinin pay
sahipliği hakkında
bilgi

kişilerin
isimleri/unvanları
ile her birinin pay
sahipliği hakkında
bilgi

ile her birinin pay
sahipliği hakkında
bilgi

	İhraççının hakları ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Sermaye Miktarı	
		Hissedarlar	Pay Oranı
		Trabzonspor Kulübü	2.650.000.000 TL %100
		Toplam	2.650.000.000 TL %100
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirket, 6362 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.10.2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 10.000.000.000 TL (On Milyar Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 10.000.000.000 (On Milyar) adet paya ayrılmıştır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 7.500.000.000.-TL olup, bu sermaye A ve B gruplarına ait her biri 1-TL nominal değerinde toplam 7.500.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu sermayenin tamamı ödenmiştir. Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecektir. (VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19. Maddesinin 3. Fıkrası uyarınca eş zamanlı sermaye azaltım-artırımı nedeniyle değişmesi gereken esas sözleşmenin sermayeye ilişkin maddesi hakkında uygun görüş verilmesi için başvuru sırasında esas sözleşmede gerekli değişikliklerin yapılması suretiyle bahse konu imtiyazlara son verilecektir.) (A) grubu narna yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz. Genel Kurul toplantılarında oy kullanma hakkı ve kar payına ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.	
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir. Finansal Tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08/02/2024 tarih ve 9/22 sayılı kararı uyarınca, özel hesap dönemine tabi olan Şirket'in kendi hesap dönemlerine göre uyarlanarak sunulmuştur. Anılan Kararda "... ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçları ile halka açık ortaklıkların ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarının halka arzında düzenlenecek izahnamelerde, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelere uygun olarak 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardan başlamak üzere enflasyon muhasebesi uygulanmış karşılaştırmalı finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir. İhraççılar tarafından II-5.1 Sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca düzenlenen izahnamelerde, enflasyona göre düzeltilmiş tüm finansal tablolar, Aydınlatma Platformu (KAP)'unda duyurulduğu şekilde karşılaştırmalı olarak izahnamede yer alması gerekmektedir. Örneğin izahnamede	

TRABZONSPOR
T.C. KURUM VE FİNANSMAN GENELİ TİC. A.Ş.
Orta Mah. 4.Su. 45. Kat: Trabzonspor
34304 325 00 07 Fax: 0462 326 00 33
E-posta: 0462 325 00 07 Tlx: 0462 326 00 33

GENEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 33
Etiler Kat: 33304 Şişli
Vergi No: 29 819 983 Tic. Sic. No: 336460
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis: 08290141000000000000000000



Bu kapsamda Şirket'in 31 Mayıs 2022 finansal tablolarına enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır. 31.05.2023 ve 31.05.2024 finansal tablolarındaki tutarlar TL'nin 31.05.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirtilmiştir. 30.11.2024 tarihli finansal tablolar aynı tarih itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur. 31 Mayıs 2022 özel hesap dönemi yalnızca finansal tablolarda gösterilmiştir. Analiz ve açıklama kısımlarında 2023-2024 karşılaştırmaları yapılmıştır.

Kamusal Finansal Durum Tablosu (T1)	31.05.2022	31.05.2023	31.05.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	21.491.360	23.485.526	13.140.763
Finansal Yorumlar	322.817	1.713.810	-
Ticari Alacaklar	149.886.717	338.080.031	164.162.941
Diğer Alacaklar	949.406.710	2.241.573.674	3.470.343.203
Sosyal Güven Varlıkları	-	-	91.739.196
Stoklar	46.748.275	206.051.374	148.034.704
Pasif Ödenmiş Güçler	12.511.200	50.455.410	15.855.772
Carî Dönen Vergiyle İlgili Varlıklar	-	12.369.662	-
Diğer Dönen Varlıklar	8.563.895	9.751.049	28.226.690
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.187.138.972	2.883.280.886	2.981.553.269
Duran Varlıklar			
Yatırım Amaçlı Güvencesizleştirilmiş	14.000.000	52.230.299	36.100.000
Maddî Duran Varlıklar	245.138.665	994.091.231	1.218.245.858
Maddî Olmayan Duran Varlıklar	315.577.829	1.175.366.515	1.237.599.151
Kullanılmı Hakkı Varlığı	107.514.827	571.521.064	453.840.478
Pasif Ödenmiş Güçler	-	53.462.981	32.368.266
TOPLAM DÜREN VARLIKLAR	682.231.321	2.846.671.957	2.978.155.247
TOPLAM VARLIKLAR	1.869.369.293	5.729.952.843	5.959.708.516
KAYNAKLAR	31.05.2022	31.05.2023	31.05.2024
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	108.285	20.198.699	7.325.100
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	203.925.507	377.693.235	129.577.906

		<table> <tr> <th>Konsolide Kar/Zarar Tablosu</th><th>1.05.2023-30.11.2023</th><th>3.04.2024-30.11.2024</th></tr> <tr> <td>Hazırlan</td><td>1.087.326.767</td><td>1.329.240.674</td></tr> <tr> <td>Satışların Maliyeti (-)</td><td>(2.000.030.770)</td><td>(1.758.339.066)</td></tr> <tr> <td>BRÜT KAR (ZARAR)</td><td>(912.704.003)</td><td>(429.098.412)</td></tr> <tr> <td>Genel Yürütüm Giderleri (-)</td><td>(77.384.918)</td><td>(185.466.884)</td></tr> <tr> <td>Finansman Giderleri (-)</td><td>(49.381.703)</td><td>(58.187.524)</td></tr> <tr> <td>Ekst. Faaliyetlerden Diğer Gelirler</td><td>373.391.788</td><td>213.370.980</td></tr> <tr> <td>Faaliyetlerden Diğer Gelirler (-)</td><td>(981.728.372)</td><td>(287.595.886)</td></tr> <tr> <td>KAR FAALİYET KARI (ZARARI)</td><td>(1.498.421.008)</td><td>(946.447.656)</td></tr> <tr> <td>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</td><td>104.722.792</td><td>50.198.836</td></tr> <tr> <td>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)</td><td>(97.495.337)</td><td>(80.551.490)</td></tr> <tr> <td>FINANSMAN GELİRLERİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</td><td>(1.491.193.553)</td><td>(976.799.310)</td></tr> <tr> <td>Finansman Gelirleri</td><td>(137.154.190)</td><td>(124.624.895)</td></tr> <tr> <td>Finansman Giderleri</td><td>247.337.236</td><td>500.628.452</td></tr> <tr> <td>Net Finansal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</td><td>1.084.057.896</td><td>917.478.290</td></tr> <tr> <td>SÖNDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</td><td>(201.898.569)</td><td>(492.688.587)</td></tr> <tr> <td>Söndürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</td><td>18.556.431</td><td>18.429.734</td></tr> <tr> <td>Dönem Vergi Gideri/Geliri</td><td>(17.126.725)</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Emisyonlar Vergi Gideri/Geliri</td><td>27.723.356</td><td>18.429.734</td></tr> <tr> <td>SÖNDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</td><td>(381.381.938)</td><td>(477.437.783)</td></tr> <tr> <td>DÖNEM KARI (ZARARI)</td><td>(381.381.938)</td><td>(477.437.783)</td></tr> </table> Finansal tablolarda yer alan kalemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalara işbu izahnamenin "Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler" başlıklı 10. Bölümünde yer verilmiştir.	Konsolide Kar/Zarar Tablosu	1.05.2023-30.11.2023	3.04.2024-30.11.2024	Hazırlan	1.087.326.767	1.329.240.674	Satışların Maliyeti (-)	(2.000.030.770)	(1.758.339.066)	BRÜT KAR (ZARAR)	(912.704.003)	(429.098.412)	Genel Yürütüm Giderleri (-)	(77.384.918)	(185.466.884)	Finansman Giderleri (-)	(49.381.703)	(58.187.524)	Ekst. Faaliyetlerden Diğer Gelirler	373.391.788	213.370.980	Faaliyetlerden Diğer Gelirler (-)	(981.728.372)	(287.595.886)	KAR FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.498.421.008)	(946.447.656)	Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	104.722.792	50.198.836	Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(97.495.337)	(80.551.490)	FINANSMAN GELİRLERİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.491.193.553)	(976.799.310)	Finansman Gelirleri	(137.154.190)	(124.624.895)	Finansman Giderleri	247.337.236	500.628.452	Net Finansal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.084.057.896	917.478.290	SÖNDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(201.898.569)	(492.688.587)	Söndürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	18.556.431	18.429.734	Dönem Vergi Gideri/Geliri	(17.126.725)	-	Emisyonlar Vergi Gideri/Geliri	27.723.356	18.429.734	SÖNDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(381.381.938)	(477.437.783)	DÖNEM KARI (ZARARI)	(381.381.938)	(477.437.783)
Konsolide Kar/Zarar Tablosu	1.05.2023-30.11.2023	3.04.2024-30.11.2024																																																															
Hazırlan	1.087.326.767	1.329.240.674																																																															
Satışların Maliyeti (-)	(2.000.030.770)	(1.758.339.066)																																																															
BRÜT KAR (ZARAR)	(912.704.003)	(429.098.412)																																																															
Genel Yürütüm Giderleri (-)	(77.384.918)	(185.466.884)																																																															
Finansman Giderleri (-)	(49.381.703)	(58.187.524)																																																															
Ekst. Faaliyetlerden Diğer Gelirler	373.391.788	213.370.980																																																															
Faaliyetlerden Diğer Gelirler (-)	(981.728.372)	(287.595.886)																																																															
KAR FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.498.421.008)	(946.447.656)																																																															
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	104.722.792	50.198.836																																																															
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(97.495.337)	(80.551.490)																																																															
FINANSMAN GELİRLERİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.491.193.553)	(976.799.310)																																																															
Finansman Gelirleri	(137.154.190)	(124.624.895)																																																															
Finansman Giderleri	247.337.236	500.628.452																																																															
Net Finansal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.084.057.896	917.478.290																																																															
SÖNDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(201.898.569)	(492.688.587)																																																															
Söndürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	18.556.431	18.429.734																																																															
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(17.126.725)	-																																																															
Emisyonlar Vergi Gideri/Geliri	27.723.356	18.429.734																																																															
SÖNDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(381.381.938)	(477.437.783)																																																															
DÖNEM KARI (ZARARI)	(381.381.938)	(477.437.783)																																																															
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																																																															
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																																																															
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Şirket'in 30.11.2024, 31.05.2024, 31.05.2023 ve 31.05.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolara ilişkin olarak hazırlanan bağımsız denetim raporlarında, bağımsız denetim kuruluşu tarafından sınırlı olumlu görüş verilmiştir. İlgili bağımsız denetim raporlarında bağımsız denetim kuruluşları tarafından verilen bağımsız denetim görüşleri aşağıdaki şekildedir; 30.11.2024 Sınırlı Denetim Raporu 1. Giriş Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağış ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 30.11.2024 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara dönem dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı finansal tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetim görüşüyle değerlendirilmiştir.																																																															

yürülmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasında ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumunda sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sarti Sonucun Davanağı

30.11.2024 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 2.358.458.995 TL (31.05.2024: 2.875.249.806 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde 492.549.070 TL faiz geliri kaydetmiştir. Buna karşın Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vade analizine ilişkin bir sonuca varılamamıştır.

4. Sarth sonuc

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı bölümünde belirtilen hususun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların Grup'un 30.11.2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren alt aylık hesap dönemine ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının, TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle doğru ve

uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

5. İşletmenin sürekliliği ile ilgili önemli belirsizlik

30.11.2024 tarihi itibarıyla sona eren raporlama döneminde Grup, 477.437.783 TL zarar (30.11.2023 - 1.237.926.044 TL zarar) ettiğine, 30.11.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 958.878.070 TL aşmıştır. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamaları ve almış olduğu önlemler 2.1 no'lu dipnotta yer almaktadır. Ancak bu hususlar tarafımızca verilen sınırlı sonuca ilave bir şart getirmemektedir.

31.05.2024 Bağımsız Denetim Raporu

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzon Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31.05.2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını incelemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31.05.2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansla Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31.05.2024 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 2.470.343.203 TL (31.05.2023: 2.240.140.207) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının geri kazanılabilirliğine ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nda yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Kurumlar Standartları Kurumu (KKGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına göre

TRABZONSPOR
TRABZON SİTİM VE FUTBOL İŞLETMELİĞİ TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 4.3. Katı Çayyolu Cad.
Trabzonspor İdari Bina Kat: 4. Kat Kat: 4. Kat
Tic. Sic. No: 274523/09 07 Fax: 0462 328 09 73
Doğrulama Kodu: 40cf461b-cc0a-4048-b9e9-a6194eb096bf
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sıralı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik

31.05.2024 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde Grup, 743.980.995 TL zarar etmiştir. Aynı dönemde Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 842.807.868 TL aşmış ve özkaynakları 449.201.709 TL olarak raporlanmıştır. Bu kapsamda Grup tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 376. Maddesinde belirtilen hükümleri uyarınca yapılan 2.1 numaralı dipnottaki açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin şüpheler oluşturabilecek belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Dikkat Çekilen Husus

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü arasında imzalanan stadyum kuru sözleşmesi ise bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

5. Diğer Hususlar

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 'nin 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş sırasıyla 09.08.2023 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

31.05.2023 Bağımsız Denetim Raporu

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Traşonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31.05.2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap döneminde ait konsolide kar ve



zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31.05.2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31.05.2023 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 1.276.826.414 TL (31.05.2022: 948.704.691 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 253.679.765 TL (31.05.2022: 297.742.819 TL) faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yapığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanutlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik

Grup'un 31.05.2023 tarihi itibarıyla soma eren yılda 769,52,893 TL (31.05.2022- 231,023,506 TL) zarar ettiğine, 31.05.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338,013,447 TL aşarsa;



özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31.05.2022 – 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Dikkat Çekilen Husus

Grup'un karşılaştırmalı olarak sunulan 31.05.2022 ve 1.06.2021 tarihli konsolide finansal tabloları Not 2.5'de detaylıca sunulan yeniden düzenlemeler sonucu yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi ise bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsis konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."

31.05.2022 Bağımsız Denetim Raporu

"1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31.05.2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31.05.2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31.05.2022 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacakları hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.") toplam 408.179.169 TL (31.05.2021)



11.847.627 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31.05.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 203.115.229 TL faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler

Grup'un 31.05.2022 tarihi itibarıyla sona eren yılda 335.263.026 TL (31.05.2021 - 230.875.951 TL) zarar ettiğine, 31.05.2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 380.512.448 TL (31.05.2021- 109.846.507 TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 799.357.187 TL (31.05.2021- 611.299.917 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Diğer Husus

Grup'un 31.05.2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 09.08.2021 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş bildirilmiştir.

IBZONSPOR
MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. A Blok Kat: 5. Kat
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 335 05 81 000 0497 528 03 73
E-posta: info@ibzonspor.com.tr
Telefon: 0212 254 1855 Faks: 0212 254 5564



		5. Dikkat Çekilen Husus Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	30.11.2024 tarihi itibarıyla sona eren dönem içinde Şirket, 477.437.783 TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 958.878.070 TL aşmış ve özkaynaklar pozitif 5.302.311.245 TL olmuştur. Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Şirket'in negatif işletme sermayesine sahip olduğu ve kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 958.878.070 TL aştığı görüldüğünden bu tutar kadar işletme sermayesine ihtiyacı bulunmaktadır. <table><tr><th>(TL)</th><th>31.05.2022 (*)</th><th>31.05.2023(**)</th><th>31.05.2024(**)</th><th>30.11.2024(***)</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>1.187.135.972</td><td>2.893.280.085</td><td>2.941.553.269</td><td>3.044.326.776</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</td><td>943.721.090</td><td>3.404.300.243</td><td>3.794.361.137</td><td>4.003.204.840</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>238.414.882</td><td>(511.020.157)</td><td>(852.807.868)</td><td>(958.878.070)</td></tr></table> (*) Kaynak: Dağıtım Raporları (*) 31.05.2022 finansal tablolarında enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır. (**) Türk Lirası'nın (TL) 31.05.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirlenmiştir. (***) Türk Lirası'nın (TL) 30.11.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirlenmiştir. Şirket yönetiminin işletmenin sürekliliğine yönelik almayı planladığı tedbirlerle ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir; - Sermaye Artışı; Şirket 23/05/2025 Tarih ve 99 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen 10.000.000.000.-TL (On Milyar Türk Lirası) tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 7.500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin, geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmek suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülmesine ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 6.400.000.000 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000.-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılmasına, karar vermiştir. Şirket söz konusu sermaye artışından 6.400.000.000 TL tutarında brüt fon elde etmeyi planlamaktadır. - Şirket'in izahnameye konu olan 01.06.2021-31.05.2022, 01.06.2022-31.05.2023, 01.06.2023-31.05.2024 ve 01.06.2024-30.11.2024 dönemlerine ait finansal tablolarında net işletme sermayesi negatif yönde artmıştır. İşletme sermayesinin negatif yönde artmasının en önemli sebebi Şirket faaliyetlerine ilişkin yükümlülüklerinin önemli bir kısmının	(TL)	31.05.2022 (*)	31.05.2023(**)	31.05.2024(**)	30.11.2024(***)	Dönen Varlıklar	1.187.135.972	2.893.280.085	2.941.553.269	3.044.326.776	Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	943.721.090	3.404.300.243	3.794.361.137	4.003.204.840	Net İşletme Sermayesi	238.414.882	(511.020.157)	(852.807.868)	(958.878.070)
(TL)	31.05.2022 (*)	31.05.2023(**)	31.05.2024(**)	30.11.2024(***)																		
Dönen Varlıklar	1.187.135.972	2.893.280.085	2.941.553.269	3.044.326.776																		
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	943.721.090	3.404.300.243	3.794.361.137	4.003.204.840																		
Net İşletme Sermayesi	238.414.882	(511.020.157)	(852.807.868)	(958.878.070)																		

TRABZONSPOR
 TRABZONSPOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Yönetim Kurulu Başkanı Mah. A. S. Akyazıcı Cad.
 Trabzonspor İdar. Bina No:150 Orduyaka/TRAZON
 61062 325 09 57 Fx: 0462 328 08 73
 Tic. Sic. No: 255 104 6657 Tc. Sic. No: 8566

Dogrulama Kodu: 49cf451b-cc0a-4048-b9e9-a6194eb096bf
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		cinsinden, gelirlerinin önemli bir kısmının TL olarak gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır. Bu yüzden Şirket döviz bazlı gelirlerini artırmayı, gişe hasılatını bilet fiyatlarını enflasyon ve kura bağlı olarak düzenlemek suretiyle artırmayı ve oyuncu bonservis geliri sağlamayı hedeflemektedir. - Şirket önümüzdeki sezonlarda elde edeceği sportif başarıya da bağlı olarak elde edeceği loca, kombine ve maç günü bilet satış gelirlerini, nakden yayın performans gelirleri, muhtemel reklam, sponsorluk ve isim hakkı gelirlerinde ciddi artış gerçekleştirmeyi planlamaktadır. - 2025-2026 ve 2026-2027 futbol sezonu transfer döneminde yapacağı futbolcu satışlarından elde edilecek yabancı para bazlı gelirler işletme sermayesi açığını finanse edilmesini sağlamayı hedeflemektedir. - Şirket'in mülkiyetine veya kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkuller üzerinde gerçekleştirecek gayrimenkul projeleri üzerinden elde edilecek sürekli kira ve diğer gayrimenkul gelirleri ile net işletme sermayesinin desteklenmesi hedeflenmektedir. - Operasyonel tasarruf tedbirleri suretiyle giderlere ilişkin nakit çıkışlarını hedeflemektedir. - Giderler azaltıcı tasarruf tedbirleri alınması planlanmaktadır.
--	--	--

C--SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 10.000.000.000.-TL (On Milyar Türk Lirası) tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 7.500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesi; geçmiş yıl zararlarının kapatılması suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülecek ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 6.400.000.000 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000.-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılacak olup; yapılacak sermaye artırımında (A) grubu (ISIN TRETRBZ00024) pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu (ISIN TRETRBZ00016) pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Yeni Pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların (B) grubu olarak, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilan edilecek tarihlerde; 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 7.500.000.000 TL olup, bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.
	Her bir payın nominal değeri	Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine sağlanacak olan haklar aşağıdaki gibidir:

ABZON SPOR
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. A.Ş. Özyüce Cad.
 Kat: 3. Kat No: 33
 34398 Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 275045 Tic. Sic. No: 9384



haklar hakkında bilgi	• Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414,415,419, 425, 1527) • Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417, (SPKn md. 30) • Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 436) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437) • İptal Davası, Açma Hakkı (TTK madde 445 -451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6,20/2) • Azınlık Hakları (TTK. 411, 412, 439, 531, 559 ve SPK madde 29/5) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) • Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı (II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılan
	Şirket ana sözleşmesinin 8. maddesinde yer alan şirket paylarına ilişkin devir ve tedavülü kısıtlayıcı hususlar aşağıdaki şekildedir; 1- (A) grubu paylar hakkında: (A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz. 2- (B) grubu paylar hakkında: Hamile yazılı (B) grubu payların üçüncü kişilere devri TTK hükümleri çerçevesinde hiçbir koşula bağlı olmaksızın, tamamen serbesttir. Futbol A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 3.825.024.689,70 TL tutarındaki (A) grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır. Yine Şirketimizin ana ortağı Futbol A.Ş.'nin tamamı ödemiş 2.650.000.000,00 TL'lik sermayesini temsil eden Kulüp'ün payları üzerinde haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır. İhraç edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak husus bulunmamaktadır.
	Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.



	yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirketin (B) Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da "TSPOR" kodu ile işlem görmektedir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirketin 7405 sayılı Spor Kulüpleri Ve Spor Federasyonları Kanunu ve 26.07.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Spor Anonim Şirketlerinin Esas Sözleşmesinin Asgari İçeriği, Ortaklık Yapısı, Pay Sahipliği, Sermayesi Ve Organlarına İlişkin Usul Ve Esaslar Tebliği'ne uyum kapsamında Esas Sözleşmesinin "Karın Tespiti Ve Dağıtımı" başlıklı 31. maddesinde de değişiklik olduğundan, bu değişikliğe uyum sağlanması açısından Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde, 31.05.2024 tarihinde biten faaliyet yılı ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikası 23.08.2024 tarih ve 30 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile güncellenerek ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 23.08.2024 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformunda duyurulmuştur (https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1327201). Bu güncelleme 10.01.2025 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Şirket güncellenmiş olan yeni Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtım uygulamalarını gerçekleştirecektir. Şirketin Kar Dağıtım Politikasına https://www.trabzonspor.org.tr internet adresinden ulaşılabilir.

D—RİSKLER

D.1	İhracatçıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	1. İhracatçıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler Faaliyet Riskleri Sportif alanda gerçekleşecek başarısızlıklar Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirlerin bir kısmını olumsuz şekilde etkileyebilir. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar sportif anlamda başarısızlığı beraberinde getirmek suretiyle Şirket gelirlerinin düşük ve oyuncu maliyetlerinin yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları Şirket faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket profesyonel futbol takımının, 2024-2025 sezonu sonrasındaki dönemlerde UEFA Şampiyonlar Ligi, Avrupa Ligi ve Konferans Ligne katılamaması UEFA kupalarından elde edilen gelirleri olumsuz etkileyecektir. Gelecek sezonlarda UEFA mali kriterlerinin karşılanmaması durumunda Şirket UEFA'nın uygulayacağı müeyyideler ile karşılaşabilir. Bu müeyyideler UEFA kupalarına katılım gelirlerinin azalmasına neden olabilir. Grup'a açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların grup aleyhine sonuçlanması Grup konsolide finansal tablolarını olumsuz etkileyebilir. Şirket faaliyetlerini, Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumu'nda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir. SGM ile mevcut olan
-----	---	--

TRABZONSPOR
 SPOR YATIRIM VE FETREK A.Ş.
 İktisadi Mah. A.Ş. Yıldız Pazarı Cad.
 61080 Menteşli Sokağı No: 1 Trabzon/TRAZ22EN
 Tic. Sic. No: 325 09 67 P.T. 0482 328 09 73
 Menteş V.Ş.: 359 04 655 Tic. Sic. No: 9564



sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığı da iktisap edilen haklarda Kulüp'e aittir. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşmeler yıllık olup, her yıl uzatılmaktadır. SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşme uyarınca tapuya tescil edilmiş herhangi bir intifa hakkı ve irtifak hakkı bulunmamaktadır. Sözleşmeden doğan yükümlülükleri yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmamaktadır. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin sözleşmenin feshedilmesi veya sözleşme süresi sonrasında süre uzatılmaması Şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilir. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.

Finansal Riskler

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir.

2. İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:

Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski;

Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı Süper Lig'de, Ziraat Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında mücadele etmekte olup, sektördeki rekabetin yüksek olması dolayısıyla sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı, elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelir olumlu veya olumsuz etkilenebilmektedir.

Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski:

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örnekleri yanında beklenen faydaların sağlanamadığı başarısız örneklerde görülebilmektedir. Şirket tarafından transfer edilen yerli/yabancı futbolcuların futbol takımına uyum sağlayamaması Şirket gelirlerinin düşük, giderlerinin yüksek olmasına neden olarak karıştığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler:

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

Temlik Edilen Yayın Gelirlerinin Teminatları Karşılığında Riski:

TRABZONSPOR
SPORTİF YAYIN VE FOTOGRAFİLERİ TİC. A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Ş. Kat: 5. Kat
Büyükdere Mah. A.Ş. Kat: 5. Kat
Tic. Sic. No: 275823 / Mers. No: 08170012758230000000
Tic. Sic. No: 275823 / Mers. No: 08170012758230000000



		Takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır. Diğer Riskler: Net İşletme Sermayesinin Negatif Olması: Net İşletme Sermayesi Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Grup'un kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Grup'un 30.11.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi (958.878.070) TL'dir. Futbol A.Ş.'den ve Diğer İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacak Riski: Grup'un dönen varlıklarında yer alan Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar hesabının bakiyesi 30.11.2024 tarihi itibarıyla 2.358.458.995 TL'dir. Ayrıca 30.11.2024 tarihi itibarıyla diğer ilişkili taraflardan 109.661.208 TL tutarında alacak bakiyesi bulunmaktadır. Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar ile ilgili Grup ve Trabzonspor Futbol arasında bir protokol olmamasına karşın tutarın azaltılması ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır. Ayrıca Grup'un, 30.11.2024 tarihi itibarıyla Telekomünikasyon AŞ 'ye 67.458.702 TL tutarında borcu bulunmaktadır.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler: Kâr payı geliri: Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından oluşan gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtım Genel Kurul'un onayına tabidir. Şirketin 30.11.2024 tarihli finansal tablolarına göre 30.11.2024 tarihinde sona eren döneme ait 477.437.783 TL tutarındaki dönem zararının eklenmesi suretiyle sonraki dönemlere devreden Geçmiş Yıl Zararları toplamı (6.972.309.680) TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zarar elde edilecek kârdan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kâr payı dağıtım söz konusu değildir. Sermaye kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması veya Şirketin finansal performansı veya gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak sermaye piyasalarında yaşanacak önemli derecede olumsuzluklar nedeniyle şirketin hisse fiyatı düşebilir. Dolayısıyla, pay sahibi şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır. Kültür'ün Borsa'da gerçekleştirebileceği pay alıŖ-satıŖları Şirket'in pay fiyatı performansını negatif etkileyebilir.
E—HALKA ARZ		
E.1	Halka arza ilişkin ihraçının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı	Şirketin nakit sermaye artırımından, aşağıda verilen tahmini maliyetler sonrasında, halka arzdan sağlanacak olan tahmini net gelir 6.400.000.000 TL'dir. Halka arzdan sağlanan tahmini brüt nakit giriŖi (*) 6.400.000.000 TL Halka arz ile ilgili tahmini toplam maliyet: 25.000.000TL

TRABZONSPOR
 TRABZONSPOR FÜTOL A.Ŗ.
 T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
 Borsa İstanbul A.Ŗ. Genel Müdürlüğü
 34392 330 00 00 Fax: 3432 328 00 73
 E-posta: 653 804 9800 Tic.Sic.No: 9564



	ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	TL. (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülerek ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 6.400.000.000 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000,-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılmasına ve mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, mevcut ortakların rüçhan haklarının, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılmasına karar vermiştir. Futbol A.Ş. sermaye artışına ilişkin 3.264.021.068,54 TL (Üç Milyar İki Yüz Altmış Dört Milyon Yirmi Bir Bin Altmış Sekiz Türk Lirası Elli Dört Kuruş) tutarındaki sermaye taahhüdünü sermaye artışı sırasında nakden ödemeyi planlamaktadır. Sermaye artırımından elde edilecek fon, vade önceliğine göre kullanılacak olup, aşağıda açıklanan, öngörülen kullanım yerleri yer almaktadır. Bu hususa ilişkin rapor KAP'da 24.05.2025 tarihli açıklama ekinde yayımlanmıştır. Şirket yönetimi ihtiyaç duyulması halinde aşağıda belirtilen kullanım yerleri arasında geçiş yapma konusunda yetkilendirilmiş olup, konu hakkında yatırımcılarımız sermaye piyasası düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin rapor vasıtasıyla bilgilendirileceklerdir. "Sermaye artışıdan elde edilecek fonun • % 55'i Şirketin Denizbank nezdindeki kredi ana para, faiz, komisyon ve tüm fer'ileri için yapılacak ödemeler, • % 25'i Şirketin Vergi borçlarına ilişkin ödemeler • % 5'i Şirketin Futbolcu ücretleri, kulüplere honservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve diğer ticari borçlara ilişkin ödemeler • %15'i Şirketin diğer borç ödemeleri, kullanılması planlanmaktadır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen 10.000.000.000,-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.500.000.000 TL olan çıkarılmış şirket sermayesi 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 473, 474, ve 475 inci maddeleri ile VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19'uncu maddesi uyarınca; geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesi suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülmesi ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 6.400.000.000 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000,-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılması hedeflenmektedir. Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 3.135.978.931-TL (Üç Milyar Yüz Otuz Beş Milyon Dokuz Yüz Yetmiş Sekiz Bin Dokuz Yüz Otuz Bir Türk Lirası) adet pay hamiline (B) grubu, imtiyazsız kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulacaktır. Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 3.264.021.069-TL (Üç Milyar İki Yüz Altmış Dört Milyon Yirmi Bir Bin Altmış Dokuz Türk Lirası) adet pay nama (A) grubu, imtiyazsız kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve "borsada işlem görmeyen" nitelikte oluşturulacaktır.

YATIRIM VE FİTOL
YATIRIM VE FİTOL
 ŞİRKETİ TİC. A.Ş.
 Site Msh. A.Ş. 1. Etage Cad.
 06060 Beşiktaş/İstanbul
 0462 225 09 07 Faks: 0462 328 09 03
 E-posta: Y.D. : 359 064 625 Tlx: 359 064



		İhraç edilecek paylar için ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmayacak olup, mevcut ortakların yeni pay alma hakları nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına İzahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi en az 15 (on beş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü mesai saati bitiminde sona erecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (https://www.trabzonspor.org.tr), KAP'ta ve Deniz Yatırım'ın internet sitesinde ilan edilecektir. Şirket'in hakim ortağı Futbol A.Ş., sermaye artırımına ilişkin olarak yeni pay alma haklarını tamamen kullanacağı taahhüt etmiş, fakat satılamayan paylarla ilgili alım taahhüdü vermemiştir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAS'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesinin https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/194/vetki-verilenlere-iliskin-bilgiler adresinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00'dır. Borsa İstanbul A.Ş. yatırımcı danışma merkezine http://www.borsaistanbul.com/kurumsal/iletisim adresindeki formu doldurarak ulaşılabilir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket sermayesi nakit artacak olup, aracılık hizmeti veren Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aracılık komisyonu, halka arz çalışmalarında danışmanlık hizmeti veren Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Reform Hukuk Bürosu danışmanlık geliri elde edecektir.



3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetimden kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte)

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi / Sorumlu Denetçi	Üye Olduğu Profesyonel Meslek Kuruluşları	Adres
01.06.2024-30.11.2024	ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.	Muharrem Karataş	SMMM Odası	Beştepe Mahallesi, 2742/1. Sk. No:6, 06800 Çankaya/Ankara
01.06.2023-31.05.2024	ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.	Muharrem Karataş	SMMM Odası	Beştepe Mahallesi, 2742/1. Sk. No:6, 06800 Çankaya/Ankara
01.06.2022-31.05.2023 / 01.06.2021-31.05.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kaan Birdal	SMMM Odası	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, İski Büyükdere Caddesi, 34485 Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tablolardan 01.06.2021-31.05.2022 ve 01.06.2022-31.05.2023 dönemleri Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş olup bağımsız denetim çalışmaları Sorumlu Ortak Baş Denetçi Kaan Birdal gözetiminde gerçekleştirilmiştir. 01.06.2023-31.05.2024 döneminde bağımsız denetim kuruluşu/sorumlu ortak baş denetçi değişimi gerçekleşmiş olup 01.06.2023-31.05.2024 ve 01.06.2024-30.11.2024 dönemlerine ilişkin finansal tablolar ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş, bağımsız denetim çalışmaları Sorumlu Ortak Baş Denetçi Muharrem Karataş gözetiminde gerçekleştirilmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketimizin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Raporların yayınlanma bilgileri aşağıdaki gibidir:

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
01.06.2024- 30.11.2024	Finansal tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu	18.02.2025
01.06.2023- 31.05.2024	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	30.07.2024
01.06.2022-31.05.2023	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09.08.2023
01.06.2021-31.05.2022	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09.08.2022

Şirketin temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir. Finansal Tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08/02/2024 Tarih ve 9/22 Sayılı Kararı uyarınca özel hesap dönemine tabi olan Şirket'in kendi hesap dönemlerine göre uyarlanarak sunulmuştur. Anılan Kararda "ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçları ile halka açık ortaklıkların ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarının halka arzında düzenlenecek izahnamelerde 31 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve surelere uyulmuştur."

TRABZONSPOR
TRABZON SPOR YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER TİC. A.Ş.
Beştepe Mah. A.S. Sanayi Sitesi Cad.
Ticaret Sicil No: 2742/1- Sk. No: 6 / Çankaya/ANKARA
Tic. Sicil No: 2742/1- Sk. No: 6 / Çankaya/ANKARA
Tic. Sicil No: 2742/1- Sk. No: 6 / Çankaya/ANKARA
Tic. Sicil No: 2742/1- Sk. No: 6 / Çankaya/ANKARA

30

Doğrulama Kodu: 49cf451b-cc0a-4048-b9e9-a6194eb096bf
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



olarak 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemine altı yıllık finansal tablolardan başlamak üzere enflasyon muhasebesi uygulanmış karşılaştırmalı finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir. İhraççılar tarafından II-5.1 Sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca düzenlenecek izahnamelerde, enflasyona göre düzeltilmiş tüm finansal tabloların Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'unda duyurulduğu şekilde karşılaştırmalı olarak izahnamede yer alması gerekmektedir. Örneğin izahnamede; 2021,2022,2023 yıllarına ait yıllık finansal tablolar ile 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tabloların yer alması durumunda; i) Enflasyon muhasebesi uygulanmamış 31.12.2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar ii) Enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tabloların KAP'ta duyurulduğu şekliyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden iii) 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolar, KAP'ta duyurulduğu şekliyle 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır. Bu çerçevede (i) ve (ii) numaralı maddelerde belirtilen finansal tablolar birlikte tablo halinde, (iii) numaralı maddede yer alan finansal tablolar ise ayrı tablo da verilmelidir." ifadesi bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in 31 Mayıs 2022 finansal tablolarına enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır. 31.05.2023 ve 31.05.2024 finansal tablolarındaki tutarlar TL'nin 31.05.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirtilmiştir. 30.11.2024 tarihli finansal tablolar aynı tarih itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur. 31 Mayıs 2022 özel hesap dönemi yalnızca finansal tablolarda gösterilmiştir. Analiz ve açıklama kısımlarında 2023-2024 karşılaştırmaları yapılmıştır.

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31.05.2022	31.05.2023	31.05.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	21.491.360	21.485.536	13.100.763
Finansal Varlıklar	522.817	1.311.830	-
Finan. Alacaklar	149.883.717	338.682.051	164.162.941
Diğer Alacaklar	949.409.710	2.241.372.674	2.470.343.203
Satılacak Varlıklar	-	-	91.739.156
Stoklar	44.348.271	306.051.874	148.034.704
Ferit. Ödenmiş Giderler	12.511.202	50.455.430	35.855.272
Can Dönem Varlığıyla İlgili Varlıklar	-	12.369.602	-
Diğer Dönen Varlıklar	8.561.891	9.751.040	28.226.690
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.181.135.972	2.683.188.086	2.951.553.269
Duran Varlıklar			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14.000.000	52.230.259	38.100.000
Maddi Duran Varlıklar	345.138.665	994.091.131	1.218.242.858
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	315.271.829	1.175.366.515	1.237.859.151
Kullanım Hakkı Varlığı	107.514.827	571.321.064	453.840.478
Peyin Ödenmiş Giderler	-	53.452.988	32.309.760
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	682.131.321	2.846.671.957	2.878.155.247
TOPLAM VARLIKLAR	1.863.267.293	5.529.859.043	5.829.708.516
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	108.288	20.194.699	7.684.311
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	203.725.507	373.697.235	129.057.346
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	423.511	186.716
Ticari Borçlar	315.690.897	1.113.410.436	604.876.005
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	147.677.796	558.331.642	1.173.255.497
Diğer Borçlar	217.240.507	1.171.036.191	952.832.340
İzlenilmiş Giderler	48.772.502	246.054.948	1.468.987.040
Dönen Kan Veği Yükümlülüğü	10.712.010	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.780.283	6.245.281	17.441.882
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	948.721.090	3.494.300.243	3.794.361.135
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.158.852.863	1.927.374.593	864.914.125

ABZOM
ABZOM VE FİTOD, İSÇİLERİN T.C. A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Ş. Sanat İşletme Cad.
No:10 Kat:10 No:10E 34398/ŞİŞİ
Tic. Sic. No: 275 09 67 Paas: 000 328 09 73
Kırsal V.D.: 850 004 0000 Paas: 000 328 09 73

PERKAZ TİTİM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No:10 Kat:10
Etiler/Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 275 09 67 Paas: 000 328 09 73
Kırsal V.D.: 850 004 0000 Paas: 000 328 09 73



Ticari Borçlar	95.082.214	253.528.705	93.147.124
Diğer Borçlar	111.618.991	681.943.950	387.548.527
Erelenmiş Gelirler	59.846.775	267.069.999	263.730.487
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.231.517	9.178.183	13.421.261
Erelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23.724.298	88.206.664	73.483.146
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.481.357.062	3.227.462.184	1.686.145.670
ÖZKAYNAKLAR			
Ölçülen Sermaye	500.000.000	500.000.000	2.500.000.000
Sermaye Dönüşüm Paraları	3.050	2.621.264.070	2.998.724.570
Groük kontrol ehi neçhiis veya eiemeleri ipeen birleşmelerin ekis	(150.563.000)	--	--
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	1.698.354	7.349.673	23.446.331
Kar veya Zararda Yandan Sınıflandırılmayacak Birleşmiş Diğer Kayımlar (Gelirler) (Giderler)	(98.746.513)	194.886.852	(13.477.220)
- Model Duran Varlık Yandan Sınıflandırılacak Arzıları (Arzıları)	201.105.000	213.359.444	--
- Yabancılaşmış Fayda Planları Yandan Olıym Kazançları (Kıymaları)	(2.358.487)	(18.472.592)	(13.477.220)
Kardan Ayrılan Kar Tanımı Varlıklar	13.213.428	97.281.380	97.281.380
Diğer Varlıklar	46.924.504	410.483.724	410.483.724
Cecmıs Yıllar Karları veya Zararları	(909.710.202)	(4.160.257.625)	(4.821.376.081)
Net Dönem Kar/Zararı	(231.023.506)	(663.018.458)	(743.080.995)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	(539.710.889)	(991.810.384)	449.201.709
TOPLAM KAYNAKLAR	1.669.161.203	5.119.952.043	5.925.768.516

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	30.11.2024
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.964.176
Finansal Yatırımlar	--
Ticari Alacaklar	207.102.932
Diğer Alacaklar	2.470.324.385
Sözleşme Varlıkları	84.287.520
Stoklar	223.927.620
Pesin Ödenmiş Giderler	39.041.046
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--
Diğer Dönen Varlıklar	679.097
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	3.044.326.776
Duran Varlıklar	
Yatırım Amacı Gayrimenkuller	36.100.000
Maddi Duran Varlıklar	1.220.405.203
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.178.444.586
Kullanım Hakkı Varlığı	926.910.377
Pesin Ödenmiş Giderler	20.766.537
TOPLAM DÜREN VARLIKLAR	8.382.626.703
TOPLAM VARLIKLAR	11.426.953.479
KAYNAKLAR	30.11.2024
Kısa Vadeli Yükümlölükler	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12.436.109
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	--
Diğer Finansal Yükümlölükler	141.628
Ticari Borçlar	855.376.979
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.628.687.109
Diğer Borçlar	356.893.187
Erelenmiş Gelirler	1.124.617.193
Dönem Karı Vergi Yükümlölüğü	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	14.801.222
Diğer Kısa Vadeli Yükümlölükler	248.419
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.003.204.846
Uzun Vadeli Yükümlölükler	

TRABZONŞEHİR
 TRABZONŞEHİR VE FİYATLI İNŞAATLARI A.Ş.
 Akademi Mah. A.Ş. Şişli Şişli Cad.
 Şişli Şişli Mah. A.Ş. Şişli Şişli Cad.
 Şişli Şişli Mah. A.Ş. Şişli Şişli Cad.
 Şişli Şişli Mah. A.Ş. Şişli Şişli Cad.
 Şişli Şişli Mah. A.Ş. Şişli Şişli Cad.



Uzun Vadeli Borçlanmalar	59.859.678
Ticari Borçlar	415.750.393
Diğer Borçlar	361.924.691
Ertelemiş Gelirler	1.202.679.141
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.073.795
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	70.149.690
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.121.437.388
ÖZKAYNAKLAR	
Ödenmiş Sermaye	7.500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	4.162.727.908
Paylara İlgilin Primler (İskontolar)	27.974.862
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(7.377.798)
- Tamamlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıplar)	(7.377.798)
Kardın Ayrılan Kısıtlanmış Yedekleri	113.284.836
Diğer Yedekler	478.011.117
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(6.494.871.897)
Net Dönem Karı/Zararı	(477.437.783)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	5.302.311.245
TOPLAM KAYNAKLAR	11.426.953.479

Konsolide Kar/Zarar Tablosu	1.06.2021- 31.05.2022	1.06.2022- 31.05.2023	1.06.2023- 31.05.2024
Hasılat	656.637.515	2.156.309.488	1.769.654.562
Satışların Maliyeti (-)	(857.575.938)	(3.502.077.433)	(2.827.872.214)
BRÜT KAR (ZARAR)	(200.938.423)	(1.345.767.945)	(1.058.217.652)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(27.024.635)	(131.493.464)	(163.567.583)
Pazarlama Giderleri (-)	(18.028.168)	(61.557.081)	(69.433.335)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	245.373.146	450.649.840	606.707.831
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(234.519.226)	(728.690.033)	(1.288.297.687)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(235.138.306)	(1.816.858.683)	(1.972.808.426)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.897.211	750.354.724	221.156.207
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(14.928.835)	(78.005.732)	(102.146.709)
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(223.169.930)	(1.144.509.691)	(1.853.798.928)
Finansman Giderleri	298.739.883	(489.134.675)	(380.917.089)
Finansman Gelirleri	-295.039.130	495.140.897	437.570.894
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıplar)	-	496.797.403	931.112.733
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(219.489.157)	(641.706.066)	(866.032.390)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(11.534.349)	(21.312.392)	(22.051.395)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-10.712.010	(20.428.030)	(14.660.001)
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	-822.339	(884.362)	136.711.396
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.023.506)	(663.018.458)	(743.980.995)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.023.506)	(663.018.458)	(743.980.995)

Konsolide Kar/Zarar Tablosu	1.06.2023- 30.11.2023	1.06.2024- 30.11.2024
Hasılat	1.087.756.767	1.129.540.654
Satışların Maliyeti (-)	(2.000.080.770)	(1.758.539.066)
BRÜT KAR (ZARAR)	(912.324.003)	(628.998.412)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(77.384.718)	(185.466.884)
Pazarlama Giderleri (-)	(49.381.703)	(58.197.054)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	522.391.788	213.770.580
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(981.728.372)	(287.555.886)

TAŞ ZON SÖR
TAŞ ZON SÖR VE FİTİBOL İNŞAATLARI T.C. A.Ş.
Nispetiye Mah. 6. Sokağı Kat: 6
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274623/05 27. Fax: 0212 328 05 73
E-posta: info@taszon.com.tr Web: www.taszon.com.tr



Sirket faaliyetlerinden dolayi cesitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

Sirket'in UEFA Kriterlerine Uyumuna İlişkin Bilgi

Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) İcra Kurulu 2009 yılında çalışmalarına başladığı ve futbolda mali refahı sağlamak için "Mali Fair Play"(FFP) adını verdiği bir dizi prensip kararlarını 2010 yılında kabul ederek futbol kamuoyuna sunmuştur. Söz konusu kararlar 2011 yılı itibariyle yürürlüğe sokulmuş ve kademeli olarak uyulması zorunlu kriterler belirlenmiştir. Söz konusu uygulamanın lisanslama kriterlerine eklenmesi 2013/2014 sezonu ile başlamış ve böylece Mali Fair Play uygulaması hayata geçirilmiştir.

Mali Fair Play daha geniş kapsamlı olan "Kulüp Lisanslama ve Mali Fair Play Talimatının" içinde yer alan mali kriterler bölümünü ifade etmektedir. Kulüp lisans sistemi, UEFA kupalarına katılacak kulüplerin sağlamaları gereken asgari kriterleri, ulusal kulüp lisans sistemi kriterlerini, kriterleri yerine getirmeyen kulüplere uygulanacak yaptırımları ve Mali Fair Play esaslarını düzenleyen bir sistemdir. Bir futbol kulübünün lisans alabilmesi için gerekli kriterler; Sportif kriterler, Futbol Sosyal Sorumluluk Kriterleri Personel Kriterleri ve İdari Kriterler, Hukuki Kriterler ve Mali Kriterler olmak üzere dört grup altında toplanmıştır. Mali Fair Play bu kriterler içindeki "Mali Kriterler" bölümünü oluşturmaktadır.

Kulüp lisansı, sportif başarıya dayalı olarak veya UEFA fair play sıralamasına bağlı olarak UEFA müsabakalarına katılmaya hak kazanan kulüplerin, bu müsabakalarına katılabilmesi için almaları gereken UEFA Kulüp Lisansını ifade etmektedir. UEFA bu kriterleri sağlamayan kulüplere lisans vermeyerek organizasyon dışı bırakabilir veya başkaca yaptırımlar uygulayabilir. Bu yaptırımlar aşağıdaki şekilde kategorize edilmiştir.

UEFA mali kriterlerinin karşılanamaması durumunda UEFA'nın uygulayabileceği müeyyideler şöyledir: (1) Uyarı, (2) Kınama, (3) Para cezası, (4) Puan silinmesi, (5) UEFA'dan elde edilen gelirlerden kesinti yapılması, (6) Yeni alınan oyuncuların UEFA karşılaşmaları listelerine alınma yasağı, (7) UEFA karşılaşmaları listelerine alınacak oyuncularda kısıtlamaya gidilmesi, (8) Men edilme, (9) Unvanların geri alınması.

Sonuç olarak; UEFA mali kriterleri ile ilgili olarak, UEFA'ya üye futbol kulüplerinin uymak zorunda olduğu regülasyonlar www.uefa.com internet adresinde yer almaktadır.

UEFA'nın Mali Fair Play kriterleri, ödeme gücü gereksinimleri, istikrar gereksinimleri ve maliyet kontrol gereksinimleri olarak üçe ayrılmıştır.

1) Ödeme Gücü Gereksinimleri

- **Futbol Kulüplerine vadesi geçmiş borcun bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim, 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin diğer futbol kulüplerine sırasıyla 30 Haziran, 20 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken transferlerden doğan borçları nedeniyle vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.
- **Personele vadesi geçmiş borcun bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler maddelerinde personeline ilişkin vadesi geçmiş borcu bulunmamaktadır.
- **SGK ve Vergi Dairesi Müdürlüklerine vadesi geçmiş borçların bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler sonucunda personeline ilişkin oluşmuş, SGK ve vergi dairesine vadesi geçmiş borçları bulunmamalıdır.
- **UEFA/TFF açısından vadesi geçmiş borçların bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibariyle UEFA/TFF veya UEFA tarafından



35



Doğrulama Kodu: 49cf451b-cc0a-4048-b9e9-a6194eb096bf
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Doğrudan gençlik geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
- Doğrudan sosyal sorumluluk geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
- Doğrudan kadın futbol faaliyetlerine atfedilen harcamalar;
- Doğrudan kulüple ilgili futbol dışı faaliyetlere atfedilebilen harcamalar, ilgili gelirden net olarak;
- Maddi duran varlıkların inşası ve/veya önemli ölçüde değiştirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen finansman maliyetleri
- Kiralanan maddi duran varlıkların iyileştirme maliyetleri

b) Toplam futbol kazançları, ilgili giderlerin ilgili yatırımları içermesi durumunda ve yalnızca bu tür bir ayarlamayla tutarı, T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki özsermaye ile karşılanıyorsa ve daha önce bunları karşılamak için kullanılmışsa yukarı doğru ayarlanabilir.

Futbol Kazanç Kuralı

- Bir lisans sahibi izleme dönemi için aşağıdakilere sahipse futbol kazanç kuralına uygundur.
 - a) Toplam futbol kazanç fazlası veya
 - b) İzahnamede kabul edilebilir sapma başlığı altında belirtilmiş olan toplam futbol kazanç açığı
- Lisans sahibinin kabul edilebilir sapmayı aşan toplam futbol kazanç açığı varsa, lisans sahibi futbol kazanç kuralına uymuyor demektir.

Futbol Kazanç Bilgileri

a) Son başvuru tarihine ve UEFA tarafından iletilen biçimde, lisans sahibi hazırlamalı ve sunmalıdır.

- Henüz gönderilmemişse T-2 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri,
- T-1 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri; henüz gönderilmediyse,
- T raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri

b) Futbol kazanç bilgileri şunları sağlamalıdır.

- Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik talimatında yer alan 87. Maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı
- Bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa boyan ve lisans sahibinin yürütme organı adına imza ile kanıtlanmış üzere yönetim tarafından onaylanmalıdır.

c) Futbol kazançları, toplam futbol kazançları, özsermaye ve katkılar, lisans sahibi tarafından hesaplanmalı ve ayrıca UEFA'ya sunulması gereken yıllık mali tablolar ve/veya Türkiye Muhasebe Standartları ile uzlaştırılmalıdır.

3) Maliyet Kontrol Gereksinimleri

Kadro Maliyet Oranının Hesaplanması

a) Bir lisans sahibinin kadro maliyet oranı aşağıdakilerin toplamı olarak hesaplanır:

- İlgili kişiler açısından personel ücret giderleri
- İlgili kişilerin maliyetlerinin amortisman/değer düşüklüğü ve
- Menajerlerin/aracıların/bağılantılı tarafların maliyetleri (yukarıdaki iki maddeden birine dahil edilmemişse); toplamına bölünür;
- Düzeltilmiş personel geliri ve
- İlgili kişilerin tescilinin elden çıkarılmasından doğan net kar/zarar ve diğer transfer gelir/giderleri

b) Kadro maliyet oranı pay, yukarıdaki ilk üç maddenin toplamıdır. Kadro maliyet oranı payda, yukarıdaki son iki maddenin toplamıdır.



Kadro Maliyet Kuralı

a) Bir lisans sahibinin lisans sezonu için kadro maliyeti oranı, bu Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatında EK'de tanımlanan %70 sınırını aşmamalıdır.

Kadro Maliyet Bilgileri

a) Lisans sahibi kadro maliyet bilgilerini termin tarihine kadar ve UEFA tarafından iletilen biçimde hazırlamalı ve sunmalıdır.

b) Kadro maliyet bilgileri şunları sağlamalıdır;

- Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatı 87. Maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı;
- Lisans sahibinin yürütme organı tarafından imzalanan bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa bir beyanla kanıtlandığı üzere yönetim kurulu tarafından onaylanmalıdır.

Uygunluk Denetimleri

a) UEFA ve/veya atanmış organları/ajansları herhangi bir zamanda lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin uygunluk denetimlerini yürütme hakkını saklı tutar

b) Uygunluk denetimleri, lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin bu düzenlemelerde tanımlanan yükümlülüklerini yerine getirdiğinden ve lisans verenin nihai kararı anında lisansın doğru bir şekilde verildiğinden emin olmayı amaçlar

c) Uygunluk denetimleri amacıyla bir UEFA resmi dil versiyonu ile resmi ulusal dil versiyonu arasında ulusal kulüp lisanslama düzenlemelerinin yorumlanmasında herhangi bir tutarsızlık olması durumunda, UEFA resmi dil versiyonu (İngilizce, Fransızca ve Almanca) geçerli olacaktır.

Net Öz Sermaye Kuralı

Lisans adayı, yıllık mali tablolarında veya ara mali tablolarında (lisans verene yapılacak başvurunun son teslim tarihinden önceki ve lisans kararları listesinin UEFA'ya sunulması için son teslim tarihinden önceki 31 Aralık tarihine en yakın) net öz sermaye pozisyonu;

a) Pozitif bakiye veya

b) Önceki 31 Aralık ile karşılaştırıldığında %10 veya daha fazla iyileşmiş olmalıdır.

UEFA Kriterlerine Uyum kapsamında Şirket'in durumu aşağıdaki gibidir;

İşletmenin Sürekliliği;

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 30.11.2024 tarihli Sınırlı Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 30.11.2024 tarihi itibarıyla sona eren dönemde 477.437.783.995 TL (30.11.2023- 1.237.926.044 TL.) zarar ettiğine, 30.11.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin kısa vadeli varlıklarını 958.878.070 TL. aşığına yer vermiştir. Şirket yönetiminin bu hususa ilişkin açıklamaları aşağıda yer almaktadır.

- 26 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe giren 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu'nun amacı; spor kulüpleri, spor anonim şirketleri ve spor federasyonlarının kuruluşu, organları, üst kuruluş oluşturmaları, gelir ve giderleri, bütçe ve harcama esasları, görev, yetki ve sorumlulukları, denetimleri, bunlara yapılacak her türlü yardımın şekil ve şartları ile bunlara ilişkin diğer hususlara dair usul ve esasları düzenlemektir. Dolayısıyla yeni kanun kapsamında Grup hedeflenen mali disipline ulaşmak için kanunun getirdiği tüm gereklilikleri uygulamak ve çalışmalarını yapmaktadır.

TRABZON SPOR
T.C. SİVİL HUKUK VE FİRTULUSU KURULUŞU T.C. A.Ş.
Sivil Hukuk ve Firtulusu Kuruluşu T.C. A.Ş.
Sivil Hukuk ve Firtulusu Kuruluşu T.C. A.Ş.
Sivil Hukuk ve Firtulusu Kuruluşu T.C. A.Ş.
Sivil Hukuk ve Firtulusu Kuruluşu T.C. A.Ş.
Sivil Hukuk ve Firtulusu Kuruluşu T.C. A.Ş.
Sivil Hukuk ve Firtulusu Kuruluşu T.C. A.Ş.
Sivil Hukuk ve Firtulusu Kuruluşu T.C. A.Ş.
Sivil Hukuk ve Firtulusu Kuruluşu T.C. A.Ş.
Sivil Hukuk ve Firtulusu Kuruluşu T.C. A.Ş.



- UEFA tarafından yayınlanan yeni Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı hem Lisanslama hem de İzleme süreçleri kapsamında mali kriterlere ilişkin yeni kurallar ve yaptırımlar içermektedir. Yeni talimata uyum sürecinde Şirket; mali disiplin anlamında çok daha sağlam bir yapıya ulaşmayı hedeflemektedir.
- Şirket gelirleri arttırmaya yönelik planlarına ilave olarak mali disiplini arttırmak adına giderlerini azaltmayı sağlayacak konularda bütçe planlamaları yapmaktadır. Ayrıca yeni sponsorluk projeleri nedeniyle ek reklam geliri yaratılması konusunda görüşmeler sürdürülmektedir.
- Şirket 10.000.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 2.500.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesi 5.000.000.000.-TL bedelli artırılarak 7.500.000.000.-TL'ye çıkarmıştır. Şirket söz konusu sermaye artışında elde etmiş olduğu fonu işletme sermayesi açığını finanse etmekte kullanmıştır.
- Şirket, Yönetim Kurulu'nun 09/04/2025 tarih 93 sayılı kararı uyarınca 7.500.000.000 TL olan çıkarılmış şirket sermayesi; geçmiş yıl zararlarının kapatılması suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülmesi ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 6.400.000.000 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000.-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılmasına karar vermiştir. Şirket söz konusu sermaye artışı sonrasında elde etmeyi planladığı 6.400.000.000 TL tutarındaki fonun bir kısmı ile işletme sermayesi açığını finanse etmeyi amaçlamaktadır.
- Şirket'in mülkiyetine veya kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkuller üzerinde gerçekleştirecek gayrimenkul projeleri üzerinden elde edilecek sürekli kira ve diğer gayrimenkul gelirleri ile net işletme sermayesinin desteklenmesi hedeflenmektedir.
- T.C. Ziraat Bankası, Denizbank ve Türkiye Halk Bankasından oluşan konsorsiyum ile Şirketimiz arasında 06/2019 döneminde imzalanan ve 03/2021 döneminde yeniden yapılandırılarak vadesi 05/2030 dönemine kadar uzatılan, kamuoyunda Bankalar Birliği yapılandırması olarak bilinen kredi anlaşması, bütün kredi anapara ve faizleri kapatılarak sona erdirilmiştir.

Şirket, UEFA kriterlerine uyum amacıyla yeni sponsorluk anlaşmaları imzalamakta olup, yabancı para cinsinden gelirlerini arttırmak için ise transfer anlaşmaları yapmak ve istikrarlı bir takım kurarak Avrupa kupalarında sürekli bulunma ve gelirlerini artırma amacındadır. Yapılması planlanan sermaye artışıyla birlikte, Şirket'in özsermayesinde oluşacak pozitif etkinin de kriterlere uyum konusunda olumlu katkısı olacaktır.

Şirket Kulüp Yönetim Kurulu Grup'un mali yapısının güçlendirilerek mevcut olan ticari ve ticari olmayan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, kısa vadeli finansal yükümlülüklerinin uzun vadeye yayılması, Grup'un sahip olduğu varlıkları geliştirmek suretiyle yeni gelir getirici projelerin geliştirilmesini amaçlamaktadır. Dolayısıyla, Grup'un sürekliliğinin devam ettirilebilmesi yukarıda yer alan hususlara gerçekleştirilmesine bağlıdır. Ancak bu husus denetim şirketince verilen sınırlı olumlu görüşün dayanağı değildir.

ABZON SPOR
ABZON YATIRIM VE TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Şişli Cad.
Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275190
Vergi No: 3384502000
Tic. Sic. No: 275190
Vergi No: 3384502000



Baş-baş sonucu (Uzlaşma anlaşması süreci)

Şirket ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde Yapılandırma Anlaşması imzalanmıştır.

- Yapılandırma anlaşması, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.
- Yapılandırma Anlaşmasının temel amacı, Şirket'in 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2023, 2024 ve 2025'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) istikrar gereksinimlerine (yani futbol kazançları kuralına) uymasınıdır. Bir başka deyişle 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, Şirket toplam futbol kazancı fazlası veya UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı'nda öngörülen kabul edilebilir sapma dahilinde futbol kazancı açığı olmasıdır. İlgili Talimata göre kabul edilebilir sapma miktarı 5 milyon Euro olup bu tutar ilgili talimatta öngörülen şekilde katkılar/özkaynak ile karşılandığı takdirde, 60 milyon Euro tutarına kadar yükselebilecektir.
- Şirket, geçiş dönemi süresince, aşağıdaki finansal hedefleri tutturmalıdır. Bu hedefe göre 2023'te sona eren raporlama döneminde maksimum 60 milyon Euro'ya denk hesap açığı vereceğini (2023 Hedefi) taahhüt etmektedir. 2023'te sona eren raporlama döneminde, anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı, 2024'te sona eren raporlama döneminde kullanılabilecektir (2024 Hedefi).
- Şirket, toplamda 2 milyon Euro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulmasını kabul etmektedir. Anılan tutarın 300 bin Euro tutarındaki kısmı ön koşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsup edilecektir. Bakiye 1,7 milyon Euro tutarındaki kısım ise aşağıdaki şartlarda mahsuba konu olacaktır.
 - 850 bin Euro, Sportif A.Ş. 2023 hedefi, 40 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,
 - 850 bin Euro Sportif A.Ş. 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde

Ancak, aşımın belirtilen tutarlardan düşük olduğu takdirde, hedefi aşan tutar dikkate alınarak kısıtlayıcı usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

- Ayrıca Şirket, aşağıda belirtilen aşımaların gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine 25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Yapılandırma Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir.
 - 2023 hedefinin 20 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,
 - 2024 hedefinin 10 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.
- Şirket, aşağıda belirtilen şekilde aşımaların ikisini de gerçekleştirdiği durumda, UEFA kupalarından bir yılğına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir:
 - 2023 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılar ise,
 - 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan fazla aşılar ise.
- Ayrıca, 2024 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılar ise Şirketimiz UEFA kupalarından bir yılğına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir.

GRABZONSPOR
MÜHÜRLEME VE FİYATLI KARTONLUK İÇİTİM A.Ş.
K.İ.Ö.İ.Ş.İ.Ş. Mh. A.Ş. 06100 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 27494 / Mersis: 0610002749400000
Tic. Sic. No: 27494 / Mersis: 0610002749400000

40

Doğrulama Kodu: 49cf451b-cc0a-4048-b9e9-a6194eb096bf
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Kulüp'ün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aştığı tespit edilir ise Kulüp'ün, 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla; 2024 hedefini ise 20 milyon Euro'dan fazla aşmamış olması şartıyla,
 - Şirketimiz 100.000 Euro para cezası ödeyecek,
 - 2026/27 UEFA A Listesini 23 oyuncu ile sınırlı olacak, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecek ve
 - 2026/27 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2024, 2025 ve 2026'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) futbol kazancı kuralına uyumlu hale gelemezse yürürlüğe girmek üzere, (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) UEFA kupalarından bir yıllığına men cezası alacaktır.
- Şirket, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan fazla aşması veya kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aşmakla birlikte; 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla veya 2024 hedefini 20 milyon Euro'dan fazla aşmışsa; Sportif A.Ş. ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından bir yıllığına menedilecektir.

Yukarıda belirtilen Şirketimiz ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarını FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde imzalanan Yapılandırma Anlaşması şartlarının sağlanamaması durumunda Şirketimize uygulanacak yaptırımlar yukarıda detaylı olarak belirtilmiştir.

Şirketimize bu kapsamda uygulanacak yaptırımlardan biri olan UEFA organizasyonlarından katılımdan men cezasına ilişkin gerçekleşebilecek kayıplara ilişkin tutarlar menedileceğimiz organizasyona ve söz konusu organizasyonda gösterebileceğimiz başarı düzeyine göre önemli farklılık göstereceğinden tutarsal olarak söz konusu riskin ortaya konulması oldukça zordur. Ancak geçmiş yıllar tecrübelerinden hareketle Şampiyonlar Ligi organizasyonundan men durumunda kaybedilecek muhtemel gelir yaklaşık tahmini 30.000.0000 EUR Katılım geliri, 100.000.000 TL Stadyum geliri ve yaklaşık 200.000.000 TL Reklam Sponsorluk geliridir.

Şirket, 2023 ve 2024'te sona eren raporlama dönemlerinde, UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu ile UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde imzalamış olduğu Yapılandırma Anlaşması şartlarını yerine getirmiştir.

Grup 2023'de 51,844 Milyon EUR zarar ve 2024'de 32,566 Milyon EUR kar elde etmek suretiyle iki yıllık dönemde toplam 19,278 Milyon Euro denk bütçe açığı vermiştir. Grup, iki yılda toplam 19,278 Milyon EUR denk bütçe açığı vermek suretiyle UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu ile imzalamış olduğu yukarı bahsi geçen anlaşmada hedef olarak verilen 60 Milyon EUR denk bütçe açığının altında kalarak UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu ile yapmış olduğu anlaşmanın şartını yerine getirmiştir. Grup, 2023 ve 2024'te sona eren raporlama dönemlerinde UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu ile yapmış olduğu anlaşmada belirtilen şartları yerine getirmiştir.

Vadesi Geçmiş Borçları:

UEFA'nın belirlemiş olduğu mali kriterlerden "vadesi geçmiş borçlar" kriteri kapsamında, UEFA tarafından belirtilen dönemlerde (31 Aralık, 28 Şubat, 30 Haziran ve gerektiğinde 30 Eylül), bu kriter ilgili yerine getirilmesi gereken yükümlülükler izlenmektedir. Şirket, 31 Aralık 2023, 28 Şubat 2024

ABZON SİOR
FUTBOL KULÜBÜ VE FİTNEZ KURULU A.Ş.
Yeni Yüzyıl Mah. A.Ş. Organize Cad.
Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274623 / Mersis No: 08040015000001000000
Tic. Sic. No: 274623 / Mersis No: 08040015000001000000



Fair Play Talimatı EK-XII'de yer alan usullerle belirlenecek limitler dahilinde kalması zorunludur. TFF, takım harcama limitlerini belirleyerek Süper Lig kulüplerinin sürdürülebilir finansal yapıya ulaşmasını sağlamayı amaçlamaktadır.

TFF tarafından Şirket için 2024/2025 sezonunda belirlenen takım harcama limiti tutarı 3.833.550.392 TL'dir. 2024/2025 sezonu %30'luk sapma dahil takım harcama limiti tutarı 4.983.615.510 TL'dir.

Kilit Personelin İstihdam Edilmesi;

Şirket'in iş modelinin başarısı, kilit personel konumunda bulunan profesyonel futbolcu ve teknik heyete bağlı durumdadır. Sektörde üst düzey futbolcuların istihdam edilmesi konusunda gittikçe artan bir rekabet söz konusudur. Bu bağlamda iş modelinin başarısı profesyonel futbol takımının Türkiye Süper Ligi, Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında sağlayacağı başarıya endeksli olup, bu başarının sürekli olabilmesi için hem altyapı ve rezerv takımlarında hem de profesyonel futbol takımında üst düzey futbolcu ve antrenörlerin istihdam edilmesi gerekmektedir.

Şirket aktifinde yer alan profesyonel futbol takımının alacağı olası başarısız sonuçlar, Şirket'in üst düzey futbolcu ve antrenörleri cezbetme ve istihdam etme şansını azaltabilir. Öte yandan profesyonel futbolcular ile imzalanan sözleşmeler yıllara yaygın olsa dahi, bu futbolcular ile yaşanabilecek problemler ve diğer spor kulüplerinin yaklaşımı nedeniyle bu sözleşmelerin tamamlanmasını garanti edilemez. Üst düzey personel istihdamında yaşanabilecek olası problemler de iş modelini etkili bir şekilde yönetmeye ve büyütme engel olabilir.

Profesyonel Futbol Takımının Performansı ve Popülaritesindeki düşüşler Şirket'in tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir,

Şirket'in gelir kaynakları, Profesyonel futbol takımının başarısı ve popülaritesinden etkilenmektedir. Şirket'in yayın gelirlerinin önemli bir kısmı, Türkiye Süper Ligi'ndeki başarılarından kaynaklanmaktadır. Takımın Türkiye Süper Ligi, UEFA Şampiyonlar Ligi ve UEFA Avrupa Ligi'ndeki performansı Şirket'in aşağıda belirtilen gelir kaynakları üzerinde etkili olmaktadır.

- Sponsorluk anlaşmalarından kaynaklanan sponsorluk gelirleri,
- TS Club satışları oluşturarak resmi forma ve diğer lisanslı ürün satışları,
- İnternet sitesi ve diğer online platformlardan elde edilen gelirler,
- Spor Toto İddia gelirlerinden oluşan isim hakkı gelirleri,
- Performansa dayalı yurtiçi ve yurtdışı müsabaka yayınları, havuz gelirleri,
- Bilet satış gelirleri ve sezonluk kombine-satış gelirleri

Futbol takımı, Türkiye Süper Ligi (eski adı 1. Lig) kurulduğundan beri bu ligde mücadele etmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler Şirket'in tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışını olumsuz etkileyebileceği gibi futbol takımının sportif başarısızlık nedeniyle bir alt ligde oynamak durumunda kalması ihtimalinde tüm gelir kalemlerinde ciddi düşüşler meydana gelebilir.

Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilirler, bu durum Şirket'in yayın gelirlerini olumsuz olarak etkileyebilir.

31.05.2023, 31.05.2024, 30.11.2023 ve 30.11.2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde Şirket'in Türkiye Süper Lig ve UEFA gelirleri, toplam satış gelirlerinin sırasıyla %36,27'si, %12,83'ü, %12,46'sını ve %17,38'ini oluşturmaktadır. Yayın gelirleri ve havuz sistemi ile ilgili anlaşmalar, yurtdışında UEFA, yurtiçinde ise TFF tarafından değerlendirilmekte ve



edilmektedir. Şirket, bu anlaşmaların bir tarafı konumunda değildir ve Şirket'in bu anlaşmaların ihale edilmesi ve imzalanması aşamasında bir etkisi bulunmamaktadır. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket'in yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.

Sponsorluk anlaşmaları ve bu anlaşmaların yenilenmesi mümkün olmayabilir, bu durum Şirket'in ticari gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in 31.05.2023, 31.05.2024, 30.11.2023 ve 30.11.2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde sponsorluk, reklam ve isim hakkı gelirleri, toplam gelirlerin sırasıyla %28,48'ini, %51,19'unu, %50,89'unu ve %32,86'sını oluşturmaktadır. Bu gelirler, ikili anlaşmalara ve süreli kontratlara dayanmaktadır. Bu anlaşmaların gelecekte Şirket açısından aynı veya daha iyi ekonomik koşullarla yenilenmesi mümkün olmayabilir. Bu durumda ticari gelirlerde önümüzdeki yıllarda düşüşler meydana gelebilir. Bu da Şirket'in toplam gelirlerde düşüşe neden olacağı gibi, Avrupa'daki iddialı kulüpler ile yarışmasını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket iş planının bir parçası olarak sponsor ve iş ortağı portföyünü hem coğrafi hem de ürün bazında büyütmeyi ve geliştirmeyi hedeflemektedir. Bu da gerek çok uluslu gerek ulusal şirketlerin katılımı ile mümkün olacaktır. Öte yandan sponsorlar ile yapılan anlaşmaların doğası gereği yapılan anlaşmalar neticesinde, diğer potansiyel sponsorlar için belli sektörel kısıtlamalar söz konusu olabilmektedir.

Şirket aleyhine açılan dava ve icra takiplerine ilişkin riskler

Şirket'e açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Şirket bu davaları titizlikle takip etmekte ve Finansal Tablolarında karşılık ayıtmaktadır. (31.05.2022, 31.05.2023 ve 30.11.2024 dönemlerine ilişkin Bağımsız denetim raporları Dipnot 16 – 31.05.2024 dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunda Dipnot 18) Şirket'e açılan davaların konusu ve son durumları detaylı halde izahnamenin 22.7 nolu maddesinde yer almaktadır. 30.11.2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarda bulunan davalara ilişkin toplam borç ve karşılık tutarı 557.778 TL'dir.

5.1.1. Finansal Riskler

Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

5.1.2. Kur Riski

Finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur farkı değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir.

- 30.11.2024 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı (7.041.045.422) TL'dir.

- 31.05.2024 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı (815.657.970) TL'dir.

- 31.05.2023 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı (750.337.592) TL'dir.

Rakamlar Şirket'in 30.11.2024 tarihli bağımsız denetim raporunda 26. Dipnotta, 31.05.2024 31.05.2023 tarihli bağımsız denetim raporlarında 32. Dipnotta açıklanmaktadır.



5.1.3. Kredi Riski

Bankalarda tutulan mevduatların ve tahsil edilmemiş alacaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır. 30.11.2024 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski 2.696.248.006 TL, 31.05.2024 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski 2.521.539.486 TL, 31.05.2023 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski ise 2.597.387.354 TL'dir.

Rakamlar Şirket'in 30.11.2024 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan finansal durum tablosunda ve 31.05.2024 ve 31.05.2023 tarihli bağımsız denetim raporlarında 32. Dipnotta açıklanmaktadır.

5.1.4. Likidite Riski

Genel olarak Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması riskidir. Piyasaya ilişkin olarak veya fonlamaya ilişkin olarak ortaya çıkabilir. 30.11.2024 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 1.357.219.454 TL, 31.05.2024 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 2.036.111.062 TL, 31.05.2023 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 5.474.800.193 TL'dir.

Rakamlar Şirket'in 30.11.2024 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan finansal durum tablosunda ve 31.05.2024 ve 31.05.2023 tarihli bağımsız denetim raporlarında 32. Dipnotta açıklanmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler;

5.2.1. Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski:

Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılması mümkün olamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı, elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Avrupa'da ve ülkemizde futbola olan ilgi arttıkça, futbol ekonomisi ve kulüplerin finansal olanakları da büyümektedir. Artan rekabet koşulları ve büyüyen kulüp bütçeleri ise üst düzey oyuncuların transfer bedeli ve maaşlarını yükseltmektedir. Bu yüksek yoğunluklu rekabet ortamında profesyonel futbol takımlarının hedeflediği sportif başarıları yakalaması daha zor hale gelebilir. Buna ek olarak futbolun insanlar için bir eğlence aracı olması göz önüne alındığında, aşağıdaki faktörler de futbol ekonomisinin büyümesinde ticari birer rakip olarak değerlendirilebilir:

- Ticari sponsorluk anlaşmaları yapmayı hedefleyen diğer spor branşlarına ait kulüpler, organizasyon/turnuvalar ve TV şovları
- Spor malzemesi üretimi ve ticareti yapan spor markaları ve lisans hakkı sahibi kuruluşlar,
- Tüketicilerin harcanabilir geliri ve boş vakitlerini hedefleyen sinema, tiyatro, gösteri sanatları vb. gibi farklı sektörler.

Listelenen tüm bu sektörler operasyonel, finansal ve nakit akımları konusunda Şirket üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.



Kulüpler aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde resmi müsabakalara iştirak edecek profesyonel futbolcularının A Takım Listesini Federasyonu ibraz etmek zorundadır.

a) A Takım Listesi en fazla 30 futbolcudan oluşur.

b) A Takım Listesinde yer alacak en az 14 futbolcunun, Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu olması zorundadır. Bununla birlikte listeye yazılmasına izin verilen yabancı uyruklu futbolcular dışında A Takım Listesine yazılacak tüm futbolcuların Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip olması zorunludur.

Yukarıda belirtilen futbolcular açısından Haziran 2015 tarihinden önce başka ülke A Milli Futbol Takımlarını tercih etmiş Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı futbolcular bakımından Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğu şartı aranmaz. Türk vatandaşlığına sonradan geçen yabancılar ise, başka ülkelerin A Milli Futbol Takımında oynamamış olmaları kaydı ile vatandaşlığa kabul için yapmış oldukları ilk müracaat tarihinden itibaren beş yıl geçtikten sonra ve Türkiye Genç Milli Takımlarının herhangi bir yaş kategorisinin en az bir resmi müsabakasında oynamış olmaları koşulu ile bu kapsamda listeye yazılabilirler.

c) Yukarıdaki "b" bendinde bahsi geçen 14 futbolcudan en az 4'ünün 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15'inci yaş gününe denk gelen sezon ile 21'nci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay kendi kulübünde tescilli olması zorunludur.

d) Yukarıdaki "b" bendinde bahsi geçen futbolculardan en az 2'sinin "c" bendinden ayrı olarak 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15'inci yaş gününe denk gelen sezon ile 21'nci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay TFF'ye ve/veya diğer -federasyonlara bağlı kulüplerde tescilli olması.

e) Kulüpler A Takım Listesinde en fazla 3 kaleci bulundurabilir. Bu kalecilerden en az ikisinin "b" bendinde belirtilen Türkiye A Milli Takımında oynama uygunluğu bulunan futbolcu olması zorunludur.

f) Kulübün "b", "c", "d" ve "e" bentlerinde öngörülen kriterlere uygun futbolcuları bildirilmemesi durumunda A Takım Listesi, bildirilmeyen futbolcu sayısı kadar eksik oluşturulur; ayrıca ilgili kulüpler hakkında talimatlara aykırılık sebebiyle disiplin işlemi yapılır.

g) Yukarıda "b", "c", "d" ve "e" bentlerinde yer alan futbolculardan son listelerin TFF'ye ibrazından sonra Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybedenler, takip eden ilk transfer ve tescil döneminin başında bu kapsamda oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünü yitirir. Transfer ve Tescil Dönemleri içerisinde Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybeden futbolcular ise derhal listedeki Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünden çıkarılırlar.

5.2.2. Transfer Bedelleri ve Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı veya puan başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde kanıtlamış profesyonel futbolcular transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örnekler yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız

TRABZONSPOR
T.C. TRTİM VE FUTBOL FEDERASYONU A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Ş. Şişli, İstanbul, Türkiye
Tic. Sic. No: 274800 / Mersis: 34030100000002748000000
Tic. Sic. No: 274800 / Mersis: 34030100000002748000000
Tic. Sic. No: 274800 / Mersis: 34030100000002748000000

46



örnekler, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

5.2.3. Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

5.2.4. Temlik Edilen Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski

Sektörde faaliyet gösteren Şirketler/Kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile TFF 1.Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.

Yayın gelirlerinden doğacak alacakların bir kısmı sektördeki şirketler/kulüpler tarafından kredi kullandıkları finans kurumlarına temlik edilebilmektedir. Takımların lig değiştirmesi sonucunda temlik verilen gelirleri olumsuz yönde önemli farklılıklar olması halinde daha önce alınmış kredilerin teminatlarında eksiklik olacağından kredi veren ilgili finans kuruluşlarının yeni teminatları talep etmesi ve/veya kredilerin vadesinden önce geri çağırılması söz konusu olabilir.

30.11.2024 tarihi itibarıyla Şirket tarafından verilen temliklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir:

Temlik Verilen Kurum	Temlik Konusu	Temlik Başlangıç Tarihi	Temlik Bitiş Tarihi	Toplam TL Karşılığı	Euro	USD	TL
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen Yayın Geliri	29.04.2021	31.05.2030	5.449.377.004	--	--	5.449.377.004
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	2.07.2019	31.05.2030	53.504.421	--	--	53.504.421
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	29.04.2021	31.05.2030	500.000.000	--	--	500.000.000
Toplam				6.002.881.425	--	--	6.002.881.425

5.2.5. Futbol Endüstrisi ve Marka Değeri

Futbol endüstrisinde faaliyet gösteren şirketlerin iş modelinin başarısı, futbol şirketlerinin marka değerinin gücüne bağlıdır. Bu marka değeri aynı zamanda yeni taraftar kitlesi, sponsorluk ve iş ortaklıkları tesis edilmesi konusunda önemlidir. Geçmişte örnekleri olduğu ve günümüzdeki dönemde de yaşanabileceği ihtimali üzere, profesyonel futbol takımlarının saha içinde alacağı sonuçlar ve başarı durumu, Şirket marka değeri ve iş hacmi yaratma kapasitesini etkilemektedir. Buna ek olarak, futbol endüstrisinde yaşanabilecek olan genel olumsuzluklar ve ekonomik daralmalar, birebir Şirket kaynaklı olmasa da Şirket'in iş hacmi yaratma kapasitesini olumsuz etkileyebilir. Buna bağlı olarak taraftar kitlesi tabanı ve talebinde azalmalar olabilir. Azalan talep ve taraftar ilgisi nedeniyle Şirket gelirlerinde ve nakit akışlarında düşüşler meydana gelebilir.

TRABZONSPOR
FUTBOL KULÜBÜ VE FİTNESS MERKEZİ T.C. A.Ş.
Kırsalite Mah. 6. Sokak Katipci Cad.
T.C. Samsun İdari Bölge No: 10 Katipci TRABZON
Tic. Sic. No: 325 09 87 Etil: 0662 325 09 73
Sms: 0532 004 8655 Tic. Sic. No: 9564

47



Doğrulama Kodu: 49cf451b-cc0a-4048-b9e9-a6194eb096bf
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



5.3.3. Şirket'in sermaye artırımından sonra yeni ihraç edilen payları Borsa'da ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in ana pay sahibi olan Kültür, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kâr payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahibinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Net İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirket'in bilançosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirket'in 30.11.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi ihtiyacı (958.878.070) TL'dir.

5.4.2. Vergi İncelemesi Sonrası Yapılan Uzlaşmalar

İzahname tarihi itibarıyla Şirket nezdinde devam eden herhangi bir vergi incelemesi bulunmamaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi;

Şirket, Trabzonspor profesyonel futbol takımının ("TS Futbol Takım") performansını ulusal ve uluslararası platformlarda en üst düzeye çıkarmak maksadıyla gerekli gelişmiş yönetim yapısını oluşturmayı amaçlamaktadır.

Şirket bu amaca yönelik olarak 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonu Kanunu ile bu Kanuna dayanılarak çıkarılmış bulunan yönetmelik, tebliğ ve diğer alt düzenleyici işlemler ile 5894 sayılı Türkiye Futbol Federasyonu Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun hükümleri ve Gençlik ve Spor Bakanlığı, Türkiye Futbol Federasyonu, UEFA ve FIFA'nın yayınladığı yönetmelik, tebliğ, tüzükler, genelgeler ve her türlü talimatlar çerçevesinde tabi olacağı ilgili tüm mevzuat hükümlerine uymak ve idman ve spor faaliyeti kapsamında kalmak kaydıyla her türlü girişimde bulunur.

Yukarıda bahsedilen faaliyetleri yerine getirirken Şirket;

A) Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, üzerlerinde ipotek tesis ve fık edebilir, finansal kiralamaya konu yapabilir, satış vaadi, menkul rehni, ticari işletme rehni tesis edebilir, söz konusu hakları tapu siciline ve ilgili diğer sicillere şerh ve tescil ettirebilir; Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, sahip bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehni ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterebilir, ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edebilir,

TRABZONSPOR
MENKUL DEĞERLER VE FİNANSMAN A.Ş.
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5

49

T.C.
MENKUL DEĞERLER VE FİNANSMAN A.Ş.
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5
Etiler Mah. A.Ş. Ofisi Kat: 5

