

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağı Ortaklıkları

**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi
Raporu**

KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

TFRS Yorum 12- Hizmet İmtiyaz Sözleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.2'e ve 10'a bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı ile yapılan Kamu Özel İşbirliği modeli çerçevesinde imzalamış olduğu sözleşme şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 kapsamında finansal varlık modelini uygulamıştır. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan sözleşmeye dayalı nakit akışları, enflasyon oranı ve döviz kurlarındaki değişim nedeniyle değişkenlik göstermektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bu finansal varlıkların değeri 35.384.360 bin TL (31 Aralık 2023: 39.253.074 bin TL) olup, toplam varlıkların %81'ini (31 Aralık 2023: %80) oluşturmaktadır. Dipnot 28'de belirtildiği üzere 13.820.273 bin TL (31 Aralık 2023: 25.888.620 bin TL) tutarındaki gerçeğe uygun değer artışı konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında yer alan imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların ve gerçeğe uygun değer değişiminin konsolide finansal tablolar açısından önemli tutarda olması, değerleme çalışmalarında kullanılan bazı girdilerin ve gerçeğe uygun değer hesaplamalarının karmaşık yapıda olması ve içerdiği önemli tahmin ve varsayımların ileride gerçekleşebilecek ekonomik değişimlere duyarlı olması sebebi ile "TFRS Yorum 12- Hizmet İmtiyaz Sözleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Hizmet İmtiyaz Sözleşmesi temin edilerek söz konusu sözleşme şartlarının incelenmesi ve ilgili hesaplama modelinin sözleşme şartları ile TFRS Yorum 12 açısından uygunluğunun değerlendirilmesi, - İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların hesaplamalarının matematiksel doğruluğunun kontrol edilmesi, - Değerleme uzmanlarından yardım alınmak suretiyle, TFRS Yorum 12 kapsamında hesaplamalarda kullanılan finansal modeldeki ileriye dönük önemli yönetim tahminlerinin (iskonto oranı, enflasyon tahminleri, kur tahminleri) uygunluğunun tarafımızca değerlendirilmesi, - Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 1 yıl içerisinde tahsil etmeyi öngördüğü kira tutarının, yıl içerisinde gerçekleşen tahsilat tutarları ile karşılaştırılması, - Grup'un konsolide finansal tablolarında imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar ile ilgili yapmış olduğu dipnot açıklamalarının TMS Yorum 29- İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları- Açıklamalar açısından uygunluğunun ve yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Finansal Varlık Değerlemesi

Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği Anonim Şirket'inin finansal varlık değerlemesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 1 ii)'e ve 22'a bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği Anonim Şirketi ("MIP")'nin hissesini, finansal yatırımlar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir (Not 22). Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değer hesaplaması sonucunda, finansal yatırımlar kalemi altındaki MIP hisselerini 11.261.158 bin TL gerçeğe uygun değeri ile ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz: Gerçeğe uygun değerden taşınan MIP finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi ve değerlendirme çalışmasının uzmanlık gerektirmesi, Yapılan değerlendirme çalışmalarında, piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılmış ve MIP'nin değerlemesinde kullanılabilecek, benzer şirketlerin Şirket değeri, Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") çarpanları belirlenmiştir. MIP'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geriye dönük 12 aylık FAVÖK'üne belirlenen benzer şirket çarpanları uygulanarak gerçeğe uygun değeri hesaplanmıştır. Finansal tablolar açısından önemliliğine bağlı olarak ve kullanılan muhakemelerin gerçeğe uygun değer hesaplamasındaki önemi gereği, tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Değerleme çalışmalarında kullanılan tahminler ve varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü, uygulanan yöntemlerin kabul edilebilirliği ve değerlendirme metodolojisine uygunluğunun değerlendirmek amacıyla kurumsal finansman uzmanlarımızın dahil edilmiştir. - Değerleme çalışmalarının mali tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir. - Piyasa yaklaşımı yönteminde kullanılan benzer şirket çarpanları ve güncel işlem verileri gibi dış kaynaklardan elde edilen veriler ilgili bağımsız veri kaynakları ile kontrol edilmiştir. Buna ilave olarak, şirketin son yıllardaki operasyonel karlılık ve FAVÖK trend analizi de yapılarak kullanılan çarpan değerlendirilmiştir. - Değerleme çalışmalarına ilişkin temel tahmin ve varsayımlara dair açıklamalar da dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS kapsamında uygunluğunun ve yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Santrallerin Yeniden Değerleme Yöntemiyle Muhasebeleştirilmesi

Santrallerin yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.2 ve 14'ye bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup, konsolide finansal tablolarında maddi duran varlık içerisinde yer alan, santrallerini ölçmek için yeniden değerlendirme yöntemini uygulamaktadır. Bu nedenle Grup yönetimi santrallerin yeniden değerlendirme çalışmaları kapsamında bazı tahmin ve varsayımlar yapmaktadır. Santrallerin gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporları ile belirlenmektedir. Değerlemelerde kullanılan temel varsayımlar ve tahminler, Grup'a özgü riskler göz önünde bulundurularak hazırlanan gelecekteki nakit akışlarının tahminini ve bugünkü tutara indirgenmesini içermektedir. Santral değerlemelerinde uygulanan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi ve santrallerin taşınan kayıtlı değerlerinin konsolide finansal tablolar için önemli tutarda olması nedeniyle, santrallerin yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Bağımsız değerlendirme uzmanlarının ve Grup yönetiminin santrallerin değerlemesi sırasında kullandığı ve santrallerin yeniden değerlendirilmiş tutarlarına esas teşkil eden, değerlendirme çalışmasında kullanılan fiyat ve üretim tahminleri ile iskonto oranı gibi girdi ve önemli varsayımların uygunluğunun tarafımızca değerlendirilmesi, - Söz konusu santrallere ait değerlendirme raporlarında kullanılan tahminler ve varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü, uygulanan yöntemlerin kabul edilebilirliği ve değerlendirme metodolojisine uygunluğunun değerlendirmek amacıyla kurumsal finansman uzmanlarımızın dahil edilmesi, - Santrallerin yeniden değerlendirme çalışmalarına ilişkin temel tahmin ve varsayımlara dair açıklamalar da dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS kapsamında uygunluğunun ve yeterliliğini değerlendirilmesi

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması finansal ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



Hatice Nesrin Tuncer, SMMM

Sorumlu Denetçi

10 Nisan 2025

İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR	9-100
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	18
NOT 3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI.....	43
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	48
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	50
NOT 6 FİNANSAL BORÇLANMALAR	51
NOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	55
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	56
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/MÜŞTERİ HİZMETLERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR	57
NOT 10 İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR	58
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	59
NOT 12 TÜREV ARAÇLAR	61
NOT 13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	62
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	63
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	65
NOT 16 STOKLAR	65
NOT 17 ERTELENMİŞ GELİRLER/MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER..	66
NOT 18 KARŞILIKLAR.....	66
NOT 19 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	67
NOT 20 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	69
NOT 21 TAAHHÜTLER.....	70
NOT 22 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	71
NOT 23 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	71
NOT 24 ÖZKAYNAKLAR	72
NOT 25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	74
NOT 26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	75
NOT 27 PAZARLAMA GİDERLERİ.....	76
NOT 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	76
NOT 29 FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ	77
NOT 30 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	77
NOT 31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	78
NOT 32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	81
NOT 33 PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)	83
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	84
NOT 35 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	95
NOT 36 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	95
NOT 37 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	99
NOT 38 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	99

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	<u>Bağımsız denetimden geçmiş</u>	<u>Bağımsız denetimden geçmiş</u>
		<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	10.036.982	9.456.444
Kısa vadeli finansal yatırımlar	22	65.377	2.905.317
Ticari alacaklar		1.997.001	1.369.902
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-32	312.679	217.751
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	1.684.322	1.152.151
Stoklar	16	398.060	347.642
Diğer alacaklar		194.200	227.403
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8	62	232
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	194.138	227.171
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	3.462.882	4.320.565
Türev araçlar	12	137.193	406.324
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	9	71.381	48.617
Peşin ödenmiş giderler	9	1.588.669	429.749
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	31	153.063	15.082
Diğer dönen varlıklar	23	155.953	142.815
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		18.260.761	19.669.860
Duran Varlıklar			
Uzun vadeli finansal yatırımlar	22	12.401.555	16.108.331
Ticari alacaklar		1.373	5.029
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7	1.373	1.165
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	-	3.864
Diğer alacaklar		90.673	634.744
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8-32	27.392	558.987
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	63.281	75.757
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	31.921.478	34.932.509
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	9	417.286	366.705
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	20	13.585.754	9.075.358
Türev araçlar	12	77.869	405.446
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	3.314.749	3.998.833
Kullanım hakkı varlıkları	13	846.669	714.017
Maddi duran varlıklar	14	42.650.148	42.813.431
Maddi olmayan duran varlıklar		4.006.943	4.119.304
- Şerefiye	15	225.817	225.817
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15	3.781.126	3.893.487
Peşin ödenmiş giderler	9	663.152	343.100
Ertelenmiş vergi varlığı	31	434.891	3.147.225
Diğer duran varlıklar	23	238.656	127.866
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		110.651.196	116.791.898
TOPLAM VARLIKLAR		128.911.957	136.461.758

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023</i>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	2.076.263	234.685
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	11.274.794	11.700.886
Ticari borçlar		2.492.808	2.619.794
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7-32	50.682	20.897
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	2.442.126	2.598.897
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		40.663	23.701
Diğer borçlar		195.891	213.845
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	195.891	213.845
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	17	373.697	474.730
Türev araçlar	12	3.299	-
Ertelenmiş gelirler		15.424	613.803
-İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	17-32	-	97.093
-İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	17	15.424	516.710
Dönem karı vergi yükümlülüğü	31	22.061	36.892
Kısa vadeli karşılıklar		130.944	119.491
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	80.589	60.942
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	50.355	58.549
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	23	19.345	163.799
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		16.645.189	16.201.626
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	27.012.012	42.735.018
Ticari borçlar	7	542.493	-
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7	542.493	-
Diğer borçlar		500.138	177.297
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8-32	500.127	177.281
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	11	16
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	17	748.932	724.383
Uzun vadeli karşılıklar		105.898	108.837
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	98.362	100.148
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	18	7.536	8.689
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	31	4.799.347	6.131.753
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		33.708.820	49.877.288
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		50.354.009	66.078.914
ÖZKAYNAKLAR		78.557.948	70.382.844
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		62.678.344	60.447.527
Ödenmiş sermaye	24	910.000	910.000
Sermaye düzeltme farkları	24	4.750.723	4.750.723
Geri alınmış paylar (-)		(3.481.553)	(1.597.737)
Paylara ilişkin primler		1.544.977	251.408
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(2.758.242)	(783.286)
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	24	297.761	268.159
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		12.328	12.518
-Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	24	(3.068.331)	(1.063.963)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(4.476.315)	(5.896.720)
-Yabancı para çevrim farkları	24	(393.327)	1.124.659
-Riskten korunma kayıpları	24	(4.082.988)	(7.021.379)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	24	28.157.977	22.777.212
Diğer özkaynak payları	24	4.914.726	(33.094)
Geçmiş yıllar karları		31.132.945	29.486.765
Net dönem karı		1.983.106	10.582.256
Kontrol gücü olmayan paylar	24	15.879.604	9.935.317
TOPLAM KAYNAKLAR		128.911.957	136.461.758

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık</u> <u>2024</u>	<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık</u> <u>2023</u>
FAALİYETLER	Dipnot		
KAR VEYA ZARAR KISMI	Referansları		
Hasılat	25	13.139.543	10.242.052
Satışların maliyeti (-)	25	(10.473.203)	(7.044.139)
BRÜT KAR		2.666.340	3.197.913
Genel yönetim giderleri (-)	26	(1.217.962)	(1.131.675)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	27	(10.828)	(22.024)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28	14.919.580	31.036.629
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(2.792.926)	(2.415.601)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	20	1.165.727	958.858
ESAS FAALİYET KARI		14.729.931	31.624.100
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	869.759	2.872.439
Yatırım faaliyetlerden giderler	30	(98.432)	(598.124)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		15.501.258	33.898.415
Finansman gelirleri	29	1.334.603	2.361.263
Finansman giderleri	29	(9.889.347)	(21.767.479)
Parasal kayıp		(3.619.768)	(1.938.523)
VERGİ ÖNCESİ KAR		3.326.746	12.553.676
Vergi (gideri)/geliri		(1.278.536)	64.109
Dönem vergi gideri (-)	31	(55.369)	(102.923)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	31	(1.223.167)	167.032
FAALİYETLER DÖNEM KARI		2.048.210	12.617.785
DÖNEM KARI		2.048.210	12.617.785
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		65.104	2.035.529
Ana ortaklık payları		1.983.106	10.582.256
Net dönem karı		2.048.210	12.617.785
Pay başına kazanç			
Faaliyetlerden pay başına kazanç (tam TL)	33	2,18	11,63
Sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	33	2,18	11,63

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>	<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>
	<u>Dipnot</u> <u>Referansları</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>
DIĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI			
DÖNEM KARI		2.048.210	12.617.785
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(1.836.497)	159.922
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		1.825	19.581
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gider unsurları	24	(2.004.368)	(88.062)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		166.046	228.403
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		1.792.018	404.860
Yabancı para çevrim farkları	24	(1.517.986)	59.435
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir	24	3.310.004	345.425
DIĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR		(44.479)	564.782
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		2.003.731	13.182.567
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		1.226.752	2.041.352
Ana ortaklık payları		776.979	11.141.215
Toplam kapsamlı gelir		2.003.731	13.182.567

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide özkaynak değişim tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde

31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkı	Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma (kayıpları)/ kazançları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer özkaynak payları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	910.000	4.750.723	68.906	(1.597.737)	240.535	1.065.224	(7.408.779)	(975.931)	39.756	176	22.798.176	-	31.201.162	(1.686.926)	49.405.285	37.899	49.443.184
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.318	-	(1.688.244)	1.686.926	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	-	59.435	345.425	(88.032)	228.403	13.728	-	-	-	10.582.256	11.141.215	2.041.352	13.182.567
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.582.256	10.582.256	2.035.529	12.617.785
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	-	59.435	345.425	(88.032)	228.403	13.728	-	-	-	-	558.959	5.823	564.782
Bağlı ortaklık edinimi	-	-	-	-	-	-	41.975	-	-	(1.386)	-	-	(27.156)	-	13.433	85.682	99.115
Pay sahiplerinin diğer katkıları	-	-	(68.906)	-	-	-	-	-	-	-	(22.282)	-	-	-	(91.188)	-	(91.188)
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(33.094)	-	-	(33.094)	-	(33.094)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (*)	-	-	-	-	10.873	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.873	-	10.873
Pay bazlı işlemler nedeni ile meydana gelen artış (Not 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.003	-	1.003	7.770.384	7.771.387
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	910.000	4.750.723	-	(1.597.737)	251.408	1.124.659	(7.021.379)	(1.063.963)	268.159	12.518	22.777.212	(33.094)	29.486.765	10.582.256	60.447.527	9.935.317	70.382.844

(*) Grup şirketlerinden Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 27 Nisan 2023 tarihinden başlayarak gerçekleştirdiği 30.000.000 adet nominal hisse geri alımının Grup payına düşen kısmı ile ilgilidir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide özkaynak değişim tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkı	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma (kayıpları)/ kazançları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	Maddi duran değerleme artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılmış yedekler	Diğer özkaynak payları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	910.000	4.750.723	(1.597.737)	251.408	1.124.659	(7.021.379)	(1.063.963)	268.159	12.518	22.777.212	(33.094)	29.486.765	10.582.256	60.447.527	9.935.317	70.382.844
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(27.794)	-	3.507.988	-	7.102.062	(10.582.256)	-	-	-
Toplam kapsamlı (gider)/gelir	-	-	-	-	(1.517.986)	2.204.960	(2.004.368)	110.420	847	-	-	-	1.983.106	776.979	1.226.752	2.003.731
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.983.106	1.983.106	65.104	2.048.210
Diğer kapsamlı (gider)/gelir	-	-	-	-	(1.517.986)	2.204.960	(2.004.368)	110.420	847	-	-	-	-	(1.206.127)	1.161.648	(44.479)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen (azalış)/artış (*)	-	-	(1.883.816)	-	-	-	-	-	-	1.883.816	-	(1.883.816)	-	(1.883.816)	-	(1.883.816)
Pay bazlı işlemler nedeni ile meydana gelen artış (Not 3) (**)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.947.820	-	-	4.947.820	-	4.947.820
Geçmiş dönemlere ait ertelenmiş vergi etkisi (***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(106.811)	-	(106.811)	-	(106.811)
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/(azalış) (****)	-	-	-	1.293.569	-	733.431	-	(53.024)	(1.037)	(11.039)	-	(3.465.255)	-	(1.503.355)	4.717.535	3.214.180
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	910.000	4.750.723	(3.481.553)	1.544.977	(393.327)	(4.082.988)	(3.068.331)	297.761	12.328	28.157.977	4.914.726	31.132.945	1.983.106	62.678.344	15.879.604	78.557.948

^(*) Akfen Holding A.Ş. ("Şirket")'nin 24 Temmuz 2024 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda kabul edilmiş olan Geri alım Programı çerçevesinde, Şirket ana ortaklarının sahip olduğu %2'ser oranındaki hisseler Şirket'e devredilmiştir.

^(**) Akfen International Holding B.V. ("Akfen International"), Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akfen GYO") sahip olduğu %31,32 oranındaki paylarını Akfen Holding'e satmıştır. İşlem sonrası Akfen Holding'in Akfen GYO'daki payı %13,94'ten %45,27'ye çıkmıştır (Not 3).

^(***) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") madde 5/1(d) (4)'e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisinden istisna tutulmuştur. Ancak, Ağustos 2024 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7524 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının ve Gayrimenkul Yatırım Fonlarının kazançlarına sağlanan kurumlar vergisi istisnasının uygulanması söz konusu fon ve ortaklıkların sahip oldukları taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin kurumlar vergisi beyannamesi verilmesi gereken ayı izleyen ikinci ayın sonuna kadar kar payı olarak dağıtılması şartına bağlanmıştır. Ayrıca, Kurumlar Vergisi Kanunun 32. maddesinde eklenen c bendi %10 yurt içi aşgari kurumlar vergisi uygulaması getirilmiş ve aşgari kurumlar vergisi hesaplanacak kurum kazancından GYO ve GYF'lerin taşınmazlardan elde ettikleri kazançların istisna ve indirim olarak dikkate alınmayacağı hüküm altına alınmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ait ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının hesabında dağıtılmamış karlar için geçerli olan %30'luk vergi oranı kullanılmaktadır. Bu sebeple ilgili tutar Akfen GYO'daki vergi etkisinin Şirket'e düşen payıdır.

^(****) Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir Enerji")'nin çıkarılmış sermayesinin artırılması kapsamında ihraç edilen payların tamamı Akfen International'a 28 Kasım 2024 tarihinde tahsisli olarak satılmış olup, Akfen Yenilenebilir Enerji'nin çıkarılmış sermayesi bu doğrultuda yükseltilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alımı işlemi sonucunda Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'de %66,50 olan payı %56,45 olmuştur (Not 3).

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023</i>
<i>Dipnot referansları</i>			
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		2.992.160	7.164.071
Dönem karı		2.048.210	12.617.785
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(1.379.232)	(8.327.714)
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	25-26	1.275.165	1.225.942
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) kayıplar ile ilgili düzeltmeler	30	82.995	(48.443)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar ile ilgili düzeltmeler		82.995	(6.496)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	28	-	(41.947)
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(14.063.076)	(26.987.732)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları	28-30	(14.578.767)	(26.810.606)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler	28	269.702	(300.909)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler	29	245.989	123.783
Kar payı ile ilgili düzeltmeler	30	(9.389)	(423.334)
Değer düşüklüğü/(değer düşüklüğü iptali) ile ilgili düzeltmeler		1.249.659	(2.337.657)
Alacaklarda (değer düşüklüğü iptali)/değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	28	(7.622)	10.203
Maddi duran varlık değer düşüklüğü/(değer düşüklüğü iptali) ile ilgili düzeltmeler		1.257.281	(2.608.663)
Maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		-	257.681
Diğer değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		-	3.122
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		88.246	229.501
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		17.630	89.541
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	28	70.616	139.960
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	20	(1.165.727)	(958.858)
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		2.864.951	13.638.309
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	30	15.437	(855.708)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	29	3.656.381	4.504.778
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler	31	1.278.536	(64.109)
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	29-30	235.736	178.673
Kar zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(57.618)	(1.353.649)
Parasal kayıp ile ilgili düzeltmeler		3.169.472	4.924.573
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(1.862.912)	(1.488.096)
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(1.199.403)	(516.264)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(609.120)	(21.307)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		738.191	574.853
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		(543.960)	(1.846.281)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler	16	(17.363)	(46.482)
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(78.544)	(95.270)
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış ile ilgili düzeltmeler		57.916	523.532
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalış ile ilgili düzeltmeler		(210.629)	(60.877)
Faaliyetlerde (kullanılan)/ faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(1.193.934)	2.801.975
Vergi ödemeleri/(iadeleri)		114.902	(42.489)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(10.763)	(11.389)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		(50.696)	(60.937)
Diğer nakit girişleri	10	4.132.651	4.476.911

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023</i>
B. Yatırım faaliyetlerinden elde edilen/(kullanılan) nakit akışları		1.990.512	(939.062)
Alınan faiz		375.769	268.379
Alınan temettüleri		740.180	423.334
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14-15	(2.204.777)	(295.139)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	14-30	110.664	13.008
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri	11-28	-	257.947
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri	3	-	1.048.093
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğurmayan satışlara ilişkin nakit girişleri	3	-	6.950.056
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları	3	-	(6.705.224)
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay alışı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları		(1.467.340)	(1.551.626)
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit girişleri/(çıkışları)		4.408.108	(1.500.207)
Diğer nakit girişleri	30	27.908	152.317
C. Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		(3.113.549)	(5.979.708)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	6	15.564.185	5.103.287
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(17.507.242)	(6.911.019)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(98.270)	(67.754)
Ödenen faiz	6	(3.827.684)	(3.439.589)
Türev araçlardan nakit girişleri	12	172.336	-
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları		(301.257)	-
Bağlı ortaklıklardaki kontrolün kaybına yol açmayan şekilde ortaklık payları değişimlerinden kaynaklanan nakit girişleri	3	3.218.095	-
Diğer nakit çıkışları		(333.712)	(664.633)
Yabancı para çevrim farklarının ve parasal kazanç/kayıp etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		1.869.123	245.301
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		986.544	3.093.727
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		2.855.667	3.339.028
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	7.944.339	7.588.305
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(1.790.787)	(2.982.994)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	9.009.219	7.944.339

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi ("Akfen Holding" veya "Şirket") 1999 yılında Türkiye'de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding'in faaliyet konusu inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, katı atık hizmetleri, şehir hastanesi yatırımları, enerji, madencilik ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iş ortaklıklarına/iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret ("YİD") modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye'nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye'nin önde gelen altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait doğrudan 17 adet bağlı ortaklık (31 Aralık 2023: 17 adet) bulunmaktadır. Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Akfen İnşaat"), Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. ("Akfen Danışmanlık"), Akfen Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Turizm"), Akfen Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. (eski adıyla Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.) ("Akfen Portföy"), Adana İpekyolu Enerji Üretim Tic. San. A.Ş. ("Adana İpekyolu"), Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Gaz"), Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Güneş Enerji"), Temmuz Yatırım İnşaat A.Ş. ("Temmuz Yatırım"), Ağustos Yatırım İnşaat A.Ş. ("Ağustos Yatırım"), Kasım Yatırım İnşaat A.Ş. ("Kasım Yatırım"), Aralık Yatırım İnşaat A.Ş. ("Aralık Yatırım"), Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir Enerji"), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su"), Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Zeki İnşaat"), Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Merter"), Ocak Yatırım İnşaat A.Ş. ("Ocak Yatırım") ve Şubat Yatırım İnşaat A.Ş. ("Şubat Yatırım")'dır. Akfen Hastane Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Hastane")'nin Akfen Holding'te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm'e devredilmiştir ve işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane'nin tek pay sahibi haline gelmiş olup Akfen Hastane, Akfen Holding'in dolaylı bağlı ortaklığı olmuştur. 29 Temmuz 2022 tarihinde, sermayesinin tamamı Akfen Holding'e ait olan Temmuz Yatırım ve Ağustos Yatırım şirketleri kurulmuştur. 4 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme işlemi ile Akfen İnşaat'ta bulunan Koparan arsa Akfen Holding'in o dönem dolaylı bağlı ortaklıkları olan Ayır Gayrimenkul A.Ş. ("Ayır Gayrimenkul")'ye, Tuluntaş arsa ise Zeki İnşaat'a devrolmuştur. Akfen İnşaat, aktifine kayıtlı bahsi geçen arsaları kısmi bölünme yoluyla aynı sermaye olarak koymuştur. Akfen İnşaat'tan devralınan arsalar nedeniyle ihraç edilen paylar Akfen Holding'e verilmiştir. Bunun sonucunda 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Ayır Gayrimenkul'deki payı %99,97, Akfen İnşaat'ın payı %0,03, Akfen Holding'in Zeki İnşaat'taki payı %89,14, Akfen İnşaat'ın payı ise %10,86 olmuştur ve Ayır Gayrimenkul ve Zeki İnşaat, Akfen Holding'in doğrudan bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Ayrıca 30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, Akfen İnşaat'ın sahip olduğu kalan %10,86 oranındaki Zeki İnşaat hissesini de devralmış olup, Zeki İnşaat'taki payı %100 olmuştur. Ayır Gayrimenkul paylarının Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na ("Fon") devredilmesine karar verilmiştir. Söz konusu devir işlemi 13 Ocak 2023 tarihinde tamamlanmış olup, Akfen Holding'e ait 342.198.000 adet Ayır Gayrimenkul payı ve Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayır Gayrimenkul payı Fon'a devredilmiştir. Bu nedenle Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ayır Gayrimenkul, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır. 2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu BİZ Madencilik A.Ş. (önceki ünvanı BISS Savunma Sanayi A.Ş. "Biz Madencilik")'in %50 hissesinin İlbak Madencilik San. Ve Tic. A.Ş. ("İlbak Madencilik") devrini gerçekleştirmiştir ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla iştirak haline gelmiştir. Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iştiraki olan Akfen Su, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde

31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iştirak olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur. Akfen Yenilenebilir Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin artırılması kapsamında ihraç edilen payların tamamı Akfen International'a 28 Kasım 2024 tarihinde tahsisli olarak satılmış olup, Akfen Yenilenebilir Enerji'nin çıkarılmış sermayesi bu doğrultuda yükseltilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alımı işlemi sonucunda Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'de %66,50 olan payı %56,45 olmuştur. 14 Mart 2023 tarihinde Kasım Yatırım ve Aralık Yatırım şirketleri ile 26 Temmuz 2023 tarihinde Ocak ve Şubat Yatırım şirketleri kurulmuştur. 30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, Akfen İnşaat'ın sahip olduğu %46,92 oranındaki Akfen Merter hissesini devralmış olup, Akfen Merter'deki payı %91,52 olmuştur.

Ayrıca 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Akfen Holding'e ait 4 adet iştirak ve 5 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 4 iştirak ve 4 finansal yatırım).

Şirket'in Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akfen GYO"), Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. ("Acacia Maden"), Biz Madencilik ve Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş. ("MDO")'de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır. Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP"), TAV Yatırım Holding A.Ş. ("TAV Yatırım"), Travelex Doviz Ticaret A.Ş. ("Travelex"), Kiraz 13 INC ("Kiraz 13") ve Kiraz 15 INC ("Kiraz 15") ((31 Aralık 2023: MIP, TAV Yatırım, Travelex, Tepe Akfen Reformer ("TAR")) ise finansal yatırım olarak sınıflandırılmaktadır.

Bununla birlikte 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait 55 adet dolaylı bağlı ortaklık (31 Aralık 2023: 54 adet) bulunmaktadır. Şirket'in dolaylı bağlı ortaklıkları, Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Isparta Şehir Hastanesi"), Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Eskişehir Şehir Hastanesi"), Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Tekirdağ Şehir Hastanesi"), Hacettepe Teknokent Eği. ve Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro. San. Tic. A.Ş. ("HacettepeTeknokent"), Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. ("Haziran Yatırım"), Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş. ("Mayıs Yatırım"), Akfen Hastane, Yedide Yedi Turizm Yatırımları A.Ş. ("Yedide Yedi"), Kadıköy Terminal Gayrimenkul Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Kadıköy Terminal") ve Akfen Yenilenebilir Enerji hisse alımı birlikte dolaylı bağlı ortaklıklar haline gelen Bt Bordo Elektrik Üretim Dağ. Paz. San. ve Tic. A.Ş. ("Bt Bordo"), Elen Enerji Üretimi San. Tic. A.Ş. ("Elen"), H.H.K Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK"), Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk"), Ayna Enerji A.Ş. ("Ayna Enerji"), Bahçe Enerji A.Ş. ("Bahçe Enerji"), Bahçeli Enerji A.Ş. ("Bahçeli Enerji"), Batıkent Enerji A.Ş. ("Batıkent Enerji"), Beysukent Enerji A.Ş. ("Beysukent Enerji"), Çekirdek Enerji A.Ş. ("Çekirdek Enerji"), Cihangir Enerji A.Ş. ("Cihangir Enerji"), Dalga Enerji A.Ş. ("Dalga Enerji"), Devir Enerji A.Ş. ("Devir Enerji"), Düzey Enerji A.Ş. ("Düzey Enerji"), Farez Elektrik Üretim San.ve Tic. A.Ş. ("Farez Elektrik"), Gökada Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Gökada Elektrik"), Günova Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Günova Elektrik"), Hazine Enerji A.Ş. ("Hazine Enerji"), İota Güneş Enerji Elektrik Üretim ve TİC. A.Ş. ("İota Enerji"), Jüpiter Enerji A.Ş. ("Jüpiter Enerji"), Kızılay Enerji A.Ş. ("Kızılay Enerji"), Komsun Enerji Tarım Hayvan. İnş. San. ve Tic. A.Ş. ("Komsun Enerji"), Me-Se Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Me-Se Enerji"), Mt Doğal Enerji Üretim A.Ş. ("Mt Enerji"), Murel Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Murel Elektrik"), Neptün Enerji A.Ş. ("Neptün Enerji"), Omicron Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş. ("Omicron Enerji"), Plüton Enerji A.Ş. ("Plüton Enerji"), Psi Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş. ("Psi Enerji"), Radon Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Radon Elektrik"), Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. ("Solentegre Enerji"), Uranüs Enerji A.Ş. ("Uranüs Enerji"), Yaysun Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Yaysun Elektrik"), Yeşildere Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeşildere Elektrik"), Yeşilvadi Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeşilvadi Elektrik"), Zengen Enerji A.Ş. ("Zengen Enerji"), Zincir Enerji A.Ş. ("Zincir Enerji"), Sunway Energy S.R.L. (Sunway Enerji), İmbat Enerji A.Ş. ("İmbat Enerji"), Kanat Enerji A.Ş. ("Kanat Enerji"), Pruva Enerji A.Ş. ("Pruva Enerji"), Isider Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Isider Enerji"), Korda Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Korda Enerji"), Derbent Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Derbent Enerji"), Kovancı Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Kovancı Enerji"), Akfen Elektrik Toptan Satış A.Ş. ("Akfen Elektrik Toptan")'dır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) %70-%30 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Mart 2023 tarihli 04301 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06707 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 12 Haziran 2023 tarihli 07976 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06709 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. Akfen İnşaat ile Dost İnşaat tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Eylül 2023 tarihli 13398 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06708 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. Ayrıca Akfen İnşaat 14 Mayıs tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği teklif ihale komisyonu tarafından 3 Ağustos 2022 tarihinde kazanan teklif olarak açıklanmıştır. Gerekli prosedürlerin tamamlanmasına müteakip 25 Kasım 2022 tarihi itibarıyla, proje sözleşmesi karşılıklı imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Şirket Hırvatistan işlerini yürütmek için Akfen İnşaat'a bağlı şube kurulumu gerçekleştirmiştir. Teklif Veren Grup tarafından İşveren'e sunulan 13 Haziran 2024 tarihli talep yazısına istinaden proje sözleşmesi tahtında yapılan ödemelerin tamamı İşveren tarafından Akfen İnşaat'ın Hırvatistan şubesinin hesabına yapılmaya başlanmıştır. Teklif Veren Grup tarafından ayrıca İdare'ye Teklif Veren Grup'un proje sözleşmesindeki oranlarının değiştirilmesi için başvuruda bulunulmuştur. Ayrıca Romanya'daki olası projeler için Akfen İnşaat Bükreş şubesi 8 Haziran 2023 tarihinde Romanya'da tescil edilmiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. ("Tepe İnşaat"), İlbak Madencilik, PSA International ("PSA"), Travelex Group ve Global InfraCo SP NEUM SLU ("Global InfraCo") gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Grup'un ayrıca dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. ("Accor") ile Türkiye'de yapılmış/yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

14 Mayıs 2010'dan başlayarak "AKFEN" kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. ("BİAŞ")'da işlem görmüş olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Pelin Akın Özalp	410.452	45,10	428.652	47,10
Selim Akın	410.452	45,10	428.652	47,10
Akfen Holding (*)	59.194	6,51	20.648	2,27
Hamdi Akın	29.902	3,29	29.902	3,29
Akfen Turizm	-	-	2.146	0,24
Ödenmiş sermaye (nominal)	910.000	100	910.000	100

(*) Akfen Holding'in geri alınmış paylarıdır.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in ve Grup'un çalışan sayısı sırasıyla 84 (31 Aralık 2023: 71) ve 5.189 (31 Aralık 2023: 5.520)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen Holding'in başlıca bağlı ortaklıkları ve iştirakleri/finansal yatırımları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

i) Bağlı Ortaklıklar

Akfen Yenilenebilir Enerji

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. ("AkfenRES")'nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.'ye ("AkfenHES") katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES'in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100'er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir'e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. İlk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500 TL'den primli olarak 705.000 TL'ye arttırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir'in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir'in faaliyetlerine ilişkin önemli kararlar, tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

5 Aralık 2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 959.410 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları %15,982'den %16,993'e çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036'dan %66,134 düşmüştür. 17 Şubat 2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 1.016.032 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD'den 5.100.000 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece Akfen Holding'in payı %66,91, EBRD'nin payı %17,10, IFC'nin payı ise %15,99 olmuştur. Akfen Holding, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in iştiraki olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payların halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur. Akfen Yenilenebilir Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin arttırılması kapsamında ihraç edilen payların tamamı Akfen International'a 28 Kasım 2024 tarihinde tahsisli olarak satılmış olup, Akfen Yenilenebilir Enerji'nin çıkarılmış sermayesi bu doğrultuda yükseltilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alımı işlemi sonucunda Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'de %66,50 olan payı %56,45 olmuştur.

HES Şirketleri

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla HES Şirketleri'nde toplam kurulu gücü 228,7 MW olan 12 santral mevcuttur.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir'in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 4 adet bağlı ortaklığı, Bt Bordo, Elen Elen, HHK ve Yeni Doruk'dur.

RES Şirketleri

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında %100'üne sahip olduğu 7 adet bağlı ortaklığı; İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Derbent Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Isıder Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Korda Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ve Kovancı Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş.'dir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam 352,8 MW kurulu güce sahip RES projesi faaliyettedir.

GES Şirketleri

GES Şirketleri'nde, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, üretimde olan 26 MW lisanssız ve 95,4 MW lisanslı projeden oluşan toplam 121,4 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda 34 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden üç tanesi hariç (Me-Se Enerji %80, Solentegre Enerji %90, Sunway Enerji %85) kalanının %100'üne sahiptir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağı Ortaklıklar (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)

Akfen Yenilenebilir'in portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinden, Doğançay, Doruk, Sekiyaka ve Çalıkobası HESler ile portföydeki RES ve GES Şirketleri projeleri (lisanssız Yaysun GES hariç), tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Cumhurbaşkanı'nın 31248 sayılı Resmi Gazete'de 18 Eylül 2020 tarihinde yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 17 Eylül 2020 tarihli ve 2949 sayılı kararı ("Karar") ile 1 Ocak 2021 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar işletmeye girecek Yenilenebilir Enerji Kaynakları ("YEK") destekleme mekanizmasına ("YEKDEM") tabi YEK belgeli üretim lisansı sahiplerinin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına ilişkin Kanunun ("Kanun") 6. maddesi ile 6/B maddesinde düzenlenen teşviklerden 31 Aralık 2020 tarihine kadar yararlanabileceği düzenlenmiştir. Karar yürürlüğe girmeden önceki durumda, YEK destekleme mekanizması teşvikleri yalnızca 31 Aralık 2020 tarihinden önce işletmeye girecek YEK belgeli üretim lisansı sahipleri için uygulanacaktı. İlgili düzenleme kapsamında, yatırımların 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES Şirketleri de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES Şirketleri ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla beraber Akfen Yenilenebilir portföyünde bulunan diğer lisanslı GES projeleri olan Me-Se, MT Doğal, Omicron Engil 208, Omicron Erciş ve Yaysun 1 Ocak 2019 itibarıyla, Engil 207 1 Ocak 2020 itibarıyla, İota M.Fırını ise 1 Ocak 2021 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs ve lisanslı RES projeleri olan Üçpınar, Kocalar, Hasanoba ve Denizli ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,60 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Yerli katkı ilavesinden faydalanma süresi ilgili santralin YEKDEM süresinin 5. yılının sonunda bitmektedir.

Akfen İnşaat

Grup'un en eski şirketlerinden olan Akfen İnşaat, başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir.

Akfen İnşaat bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, oteller, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı ve üstyapı projesini tamamlamıştır.

Bugün Akfen İnşaat'ın faaliyetlerinin önemli bölümü KÖİ modeli kapsamında yapılan ve işletilen şehir hastanelerinden oluşmaktadır. Bu kapsamda, bağı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi vasıtasıyla hastane Kamu Özel İşbirliği projelerini (mevcut durumda toplam 2.600 yatak kapasiteli üç adet Kamu Özel İşbirliği modeli ile yapılan hastane), Hacettepe Teknokent Eği. Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro San. Tic. A.Ş. ile yurt (2.264 yatak kapasiteli Hacettepe Öğrenci Konutu), Haziran Yatırım ve Mayıs Yatırım ile inşaat/taahhüt projelerini içermektedir. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) %70-%30 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Mart 2023 tarihli 04301 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06707 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 12 Haziran 2023 tarihli 07976 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06709 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Akfen İnşaat (devamı)

Akfen İnşaat ile Dost İnşaat tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarınca Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Eylül 2023 tarihli 13398 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06708 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. Ayrıca Akfen İnşaat 14 Mayıs tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği teklif ihale komisyonu tarafından 3 Ağustos 2022 tarihinde kazanan teklif olarak açıklanmıştır. Gerekli prosedürlerin tamamlanmasına müteakip 25 Kasım 2022 tarihi itibarıyla, proje sözleşmesi karşılıklı imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Şirket Hırvatistan işlerini yürütmek için Akfen İnşaat'a bağlı şube kurulumu gerçekleştirmiştir. Teklif Veren Grup tarafından İşveren'e sunulan 13 Haziran 2024 tarihli talep yazısına istinaden proje sözleşmesi tahtında yapılan ödemelerin tamamı İşveren tarafından Akfen İnşaat'ın Hırvatistan şubesinin hesabına yapılmaya başlanmıştır. Teklif Veren Grup tarafından ayrıca İdare'ye Teklif Veren Grup'un proje sözleşmesindeki oranlarının değiştirilmesi için başvuruda bulunulmuştur. Ayrıca Romanya'daki olası projeler için Akfen İnşaat Bükreş şubesi 8 Haziran 2023 tarihinde Romanya'da tescil edilmiştir.

Akfen Turizm

Akfen Turizm, Grubun potansiyel turizm yatırımlarını koordine etmektedir. Bu kapsamda; Bodrum Loft tatil köyünü, Ankara Bulvar Loft'da Timboo Restoranını, İncek Loft Ters Köşe Restoran ve Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi kantinlerini işletmekte olup, Uludağ'da bulunan otelden kira geliri elde etmekte ve Akfen GYO grubu portföyünde yer alan Söğütluçeşme projesi (Terminal Kadıköy) kapsamında kiracı olarak yatırımları bulunmaktadır. Bununla birlikte, Akfen Hastane'nin Akfen Holding'te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm'e devredilmiştir ve işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane'nin tek pay sahibi haline gelmiştir. 24 Kasım 2023 tarihinde sermayesinin tamamı Akfen Turizm'e ait olan Yedide Yedi ve 15 Aralık 2023'te Kadıköy Terminal kurulmuştur.

Akfen Portföy

Akfen Portföy 2017'de kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

Akfen Su

Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su Güllük") 24 Ağustos 2006'da faaliyete geçmiştir. Akfen Su'nun paylarının tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Akfen Su Güllük paylarının tamamı, 19 Nisan 2021 tarihinde Hız Çevre ve Su Yatırımları A.Ş. 'ye tüm hak ve yükümlülükleri ile devredilmiştir.

Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, ayrıca, T.C. Sağlık Bakanlığı'nın Kamu Özel Ortaklığı modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, halen Yozgat, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Kamu Özel Ortaklığı projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermektedir. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MİP'e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır. Akfen Holding, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamış ve Akfen Su %100 bağlı ortaklık haline gelmiştir.

Diğer

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları arasında ayrıca Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş ve faal olmayan Adana İpekyolu, henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz ve Akfen Güneş Enerji şirketleri vardır.

Ayrıca, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Akfen Danışmanlık, Zeki İnşaat, Temmuz Yatırım, Ağustos Yatırım, Kasım Yatırım, Aralık Yatırım, Ocak Yatırım ve Şubat Yatırım şirketleri de bağlı ortaklık olarak Grup bünyesinde yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İştirakler ve finansal yatırımlar

Akfen GYO

Akfen GYO, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.'nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK'nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO'nun "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı"na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Akfen GYO'nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştirak etmektir. Akfen GYO'nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye'de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor'un Türkiye'de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. ("Tamaris")'ye kiralamaktadır. Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011'den beri "AKFGY" hisse kodu ile BİAŞ'da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen GT")'nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen GT'nin ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO'nun %100 bağlı ortaklığı olan Akfen GT'nin portföyünde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC)'de faaliyet gösteren 286 odalı Merit Park Otel bulunmaktadır. Şirket Yönetim Kurulu'nun 13 Nisan 2023 tarihli kararına istinaden Şirket ile Merit Kıbrıs Turizm Ltd Şirketi arasında 13 Nisan 2023 tarihinde, KKTC'de yatırımı tamamlanmış ve Merit Park Hotel & Casino ünvanı ile işletilen otelin devrine dair bir devir sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu otelin Şirket açısından en uygun devri, Şirket bağlı ortaklığı Akfen GT'nin, söz konusu otel ile ilgili özel amaçlı şirket haline getirilerek hisse devri şeklinde işlemin yapılması olduğundan, Akfen GT, içerisinde otel dışında hiçbir faaliyet ve varlık kalmayacak hale getirilmiştir. Sözleşmede yer alan şartların gerçekleşmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması sonucunda 17 Ocak 2024 tarihinde, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Akfen GT'ye ait olan tüm hisselerin devirleri tamamlanmıştır. Bu kapsamda 28 Ağustos 2023 tarihi itibarıyla Akfen GT'nin bünyesinde sadece otel kalacak şekilde bölünmesi işlemleri tamamlanmış olup, Akfen GT'nin %78,83 oranında sahip olduğu Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi'nin ("Akfen Karaköy") hisseleri kısmi bölünme yoluyla yeni kurulan Akfen Güney Gayrimenkul İşletme Anonim Şirketi ("Akfen Güney")'ne geçmiştir. Ayrıca yine bahsi geçen bölünme işlemi neticesinde; Akfen GT, Rusya'daki otel yatırımlarının yer aldığı ve ana faaliyet konuları Rusya'da otel ve ofis projeleri gerçekleştirmek olan YaroslavlInvest Limited Şirketi ("YaroslavlInvest"), Samstroykom Limited Şirketi ("Samstroykom") ve KaliningradInvest Limited Şirketi ("KaliningradInvest")'in %97,8 oranında, Rusya'daki ofis yatırımının yer aldığı Volgastroykom Limited Şirketi ("Volgastroykom")'nin %96,17 oranında, Moskova'da bir adet otel yatırımının yer aldığı Severnyi Avtovokzal Limited Şirketi ("Severnyi")'nin %100 oranında sahibi iken, bu bağlı ortaklıkların hisseleri yeni kurulan Akfen Kuzey Gayrimenkul İşletme Anonim Şirketi ("Akfen Kuzey")'ne geçmiştir. 28 Ağustos 2023 tarihinde tescil olan ve %100 sahibi olunan Akfen Güney ve Akfen Kuzey şirketlerinin ana faaliyet konuları, gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen Güney ve Akfen Karaköy'ün Akfen Karaköy bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemi 29 Kasım 2024 tarihli tescil ile tamamlanmış olup söz konusu birleşme sonucu Şirket'in Akfen Karaköy'deki doğrudan sahiplik oranı %100 olmuştur. Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy'de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy") ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. 18 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup'un Akfen Karaköy'deki dolaylı ve dolaysız sahip olduğu hisselerin toplam oranı %69,99'dan %91,47'ye çıkmıştır. 16 Şubat 2023 tarihi itibarıyla, Akfen Karaköy'ün 3. taraf kişilerin sahip olduğu %8,53 oranında hisselerinin %85,16'lık kısmı (toplam hisselerin %7,25'i) Akfen GT tarafından, Akfen GT'nin Akfen Karaköy'ün diğer ortaklarından hisse devir tarihine kadar tahakkuk etmiş faiziyle birlikte mevcut olan alacaklarına mahsuben, kalan hisselerin %14,84'lük kısmı (toplam hisselerin %1,27'si) ise Akfen Holding tarafından devralınmıştır. 2 Mayıs 2023 tarihinde Şirket, Akfen Holding'e ait olan %1,27 oranındaki Akfen Karaköy hisselerini satın almış olup söz konusu pay devri ile birlikte Akfen Karaköy, Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı haline gelmiştir. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Akfen GYO'nun doğrudan ve dolaylı Akfen Karaköy'deki sahiplik oranı %100'dür. Akfen Karaköy'ün sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin bir bütün halinde kayıtlı değerleri üzerinden devralınarak tasfiyesiz infisahı suretiyle Akfen GYO bünyesinde birleşmesi için 6 Aralık 2024 tarihinde SPK'ya başvurulmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen GYO (devamı)

9 Şubat 2021 itibarıyla Akfen GYO'nun Masanda Turizm ("Bodrum Loft") ile Isparta Yurt (Kütahya ve Isparta yurtları) paylarının satın alım işlemleri tamamlanmıştır. Böylece şirket portföyüne, 92 oda kapasitesine sahip bir tatil köyü ve 7.840 yatak kapasiteli iki öğrenci yurdu eklemiştir. 30 Haziran 2021 tarihinde ise, birleşme işleminin tescil edilmesiyle, Isparta Yurt Yatırımları A.Ş. ile Masanda Turizm tüm aktif ve pasifleri ile birlikte Akfen GYO tarafından devir alınmıştır.

Şirket, 31 Mart 2021 tarihinde Fıratcan İnş. Turz. Tic. A.Ş. ("Fıratcan Turizm")'nin %51 hissesini satın almıştır. Şirket bu satın alma ile beraber Fıratcan Turizm ile TCDD arasında 5 Temmuz 2018 tarihinde imzalanmış Yapım İçeren Alanlar İçin Kiralama Sözleşmesi'ne istinaden; İstanbul, Kadıköy'deki Söğütluçeşme tren istasyonu Yüksek Hızlı Tren Garı projesi kapsamında 2 yıl izin - ruhsat, 2 yıl inşaat süresi ve 28 yıl işletmek üzere kiralanması işini yapma hakkına sahip olmuştur. Bu kapsamda, TCDD'ye Söğütluçeşme Yüksek Hızlı Tren Garı Projesini taahhüt etmiş olup proje kapsamında viyadük, terminal binası, ticaret alanı ve otopark inşa edilmesi planlanmaktadır. 6 Eylül 2022 tarihindeki proje değişikliği kapsamında sözleşme yenilenerek süresi 2051 yılına kadar uzatılmıştır. Fıratcan Turizm'in kalan %49'luk hissesi 18 Temmuz 2023 tarihinde satın alınmıştır. Söz konusu satın alım sonrası Fıratcan Turizm, Şirket'in %100 bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Akfen GYO, 15 Eylül 2022 tarihinde Bodrum Yalıkavak'ta tüm ruhsat ve izinleri hazır olan 22.197 metrekarelik arsa satın alımı gerçekleştirmiş olup, arsa üzerinde satışı planlanan villa projesinin inşaatına başlamıştır.

Akfen GYO, 29 Aralık 2022 tarihinde Gökliman Yatırım İnşaat Turizm ve Jeotermal Tic. A.Ş. ("Gökliman")'nin %100 hissesini Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetim A.Ş. 1. Gayrimenkul Yatırım Fonu'ndan ("Akfen GPYŞ 1. GMY Fonu") satın almıştır. Gökliman'ın ana faaliyet konusu turizm yatırımları yapmak ve işletmek olup aktifinde Muğla ili, Milas ilçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi/Köyü, Gökliman Mevkii'nde toplam 83.624,59 m²'lik arsa mevcuttur.

Akfen GYO, 3 Nisan 2023 tarihinde Akfen Bafra Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Bafra") ünvanıyla %100 sahibi olunan yeni bir bağlı ortaklık kurmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Kıbrıs'ta gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir.

Akfen GYO, 2 Ağustos 2024 tarihinde Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumunda bulunan ve faaliyet konusu yalnızca gayrimenkul olan yurt dışında kurulu şirketlere yatırım yapmak üzere özel amaçlı kurulan Akfen Bafra tarafından Birleşik Krallık sınırları içerisinde özel amaçlı olarak %100 pay sahipliğiyle kurulmuş Bafra Capital Investment Ltd ("Bafra Capital Investment") tarafından Amerika'da %100 pay sahipliğiyle kurulacak özel amaçlı bir şirket eliyle Amerika Birleşik Devleti ("ABD") Florida'daki EO AT FOUNTAINS, LLC ("EO at Fountains") (bu şirket, "Fountains East" olarak bilinen, yaklaşık 6 (altı) dönümden oluşan ve 10300 block of C E Wilson Road, Saint Johns, St. Johns County, Florida 32259 civarında bulunan taşınmazı sahip olan EOA FOUNTAINS, LLC'nin %70'ine sahiptir) ünvanlı şirkete 4.686.932 ABD Doları bedelle %43 oranında ortak olmuştur.

Akfen GYO'nun 9 Şubat 2021 itibarıyla tamamlanan tahsisli, bedelli sermaye artışı sonrasında Akfen Holding'in payı %30,37 olmuştur. 20 Ağustos 2021'de gerçekleşen bedelli sermaye artırımı sonrasında ise Akfen Holding'in payı %23,94 olmuştur. Akfen Holding'in sahip olduğu 129.990.000 TL nominal değerli Akfen GYO paylarının (sermayenin %10'u), 3,70 TL fiyatla, toptan alış satış işlemleri kapsamında satışı, 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Satış sonrasında Akfen Holding'in payı %13,94 olmuştur. Bununla birlikte, Akfen GYO'nun 1.300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle %200 bedelli olarak 2.600.000.000 TL artışla 3.900.000.000 TL'ye yükseltilmesi işlemi SPK'nın 7 Aralık 2023 tarih ve 76/1684 sayılı toplantısında onaylanmış olup Akfen Holding'in sahiplik oranında söz konusu sermaye artırımı sonrası değişiklik olmamıştır. 1 Kasım 2024 tarihinde Akfen GYO ortaklarından Akfen International'ın sahip olduğu Akfen GYO sermayesinin %31,32'sine karşılık gelen paylar, Akfen Holding'e satılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alım işlemi sonucunda Akfen Holding'in %13,94 olan payı %45,27 olmuştur.

MIP

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD")'nin sahip olduğu Mersin Limanı'nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB")'nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007'de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı'nı TCDD'den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır.

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu tarihten sonra, MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) *İştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)*

TAV Yatırım

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım'ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım'ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("TAV İnşaat")'dır.

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'de bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık Gayrimenkul Turizm Otomotiv İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Gazelle Yatçılık") 'ye devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım finansal yatırımlar hesabında muhasebeleşmektedir.

İDO ve MDO

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi ("İBB") tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter Investments LLP ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu'na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında "Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları" adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 46 deniz aracından (21 deniz otobüsü, 19 arabalı vapur, 5 hızlı feribot ve 1 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 15 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 30.847, kış dönemi için 24.946 yolcu ve her iki dönem için 2.064 araç kapasitesine sahiptir.

İDO'nun 2021 yılında tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 (diğer ortak %50 pay ile Tepe İnşaat) olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanan yeniden yapılandırma ile birlikte Akfen Holding ve Tepe İnşaat İDO'da sahip oldukları payları MDO'ya devretmiş ve İDO'nun %100 sahibi MDO olmuştur.

Acacia Maden

Asya Maden İşletmeleri A.Ş. 2007 yılında kurulmuştur. 2011 yılında önce İlbak Holding A.Ş. ile bir ortaklık kuran şirkete, Akfen Grubu 2016 yılında %30 pay ile ortak olmuştur. Şirket sonrasında faaliyetlerini Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. adı altında Akfen Holding, İlbak Holding A.Ş. ve İzbir Madencilik A.Ş. ("İzbir Maden") ortaklığında sürdürmüştür. Şirket, Kastamonu ilinin Hanönü ilçesinde Gökırmak bakır madeni projesine sahiptir. Acacia Maden 15 Mart 2019 tarihi itibarı ile ilk satılabilir bakır üretimini yapmıştır.

22 Temmuz 2022 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın sermayesinin %4,5'ini oluşturan payları BMA Madencilik San. ve Tic. A.Ş. ("BMA Madencilik") (eski ünvanı; Bacacı Uluslararası Ticaret Yatırımları ve Yönetim A.Ş.)'ye devredilmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. 24 Kasım 2023 tarihinde ise sahip olunan %3 oranında hisse BMA Madencilik'e devredilmiş olup 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sahiplik oranı %42,5 olmuştur. 1 Ekim 2024 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %4,25'ine denk gelen payları Acacia Maden'e devredilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse satış işlemi sonucunda Akfen Holding'in Acacia Maden'de %42,5 olan payı %38,25 olmuştur.

Travellex

İlk mağazasını 1976'da Londra'da açan Travellex, dünyanın önde gelen bağımsız döviz ticareti faaliyeti yapan şirkettir. Türkiye'de 12 lokasyonda faaliyet göstermektedir.

Kiraz 13 ve Kiraz 15

Kiraz 13, "Croasdaile Apartments"; Kiraz 15, "Willowdaile Apartments" olarak bilinen Kuzey Carolina'da gayrimenkul projelerini geliştirmek amacıyla kurulmuş şirketlerdir. Şirket Kiraz 13 ve Kiraz 15'in toplam sermayelerinin %2,20'sini teşkil eden payların Şirket'e devrine ilişkin olarak 23 Şubat 2024 tarihinde hisse alım sözleşmesi imzalanmış olup söz konusu hisse devirleri 11 Mart 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide Finansal tablolar Grup yönetimi tarafından 10 Nisan 2025 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Ölçüm esasları

Bu konsolide finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" 'ya göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde yapmış olduğu "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ile BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'nın uygulanması hakkında duyuru" ile TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini açıklamıştır. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29'a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen TÜİK tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır.

Konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan son üç döneme ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme kat sayısı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,00000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897

KGK'nın "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi" uyarınca, işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren finansal tabloları için karşılaştırmalı finansal tablonun açılış tutarları olan 1 Ocak 2022 tarihli finansal tablolar, açılış finansal durum tablosu olarak kabul edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Ölçüm esasları (Devamı)

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı tutarlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteki değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlara dayanmaktadır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Karşılaştırmalı dönemlere ait tüm tutarlar, ilgili karşılaştırmalı dönemden 31 Aralık 2024'e endeks değişikliği uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Grup'un geçerli para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olduğunu tespit ettiği ve önceki dönemde yüksek enflasyon olmadığı raporlama döneminde, Grup, sanki ekonomi her zaman yüksek enflasyonluymuş gibi TMS 29'un gerekliliklerini uygular. Bu nedenle, tarihi maliyet üzerinden ölçülen parasal olmayan kalemlerle ilgili olarak, Grup'un konsolide finansal tablolarında sunulan en erken dönemin başındaki açılış finansal durum tablosu, varlıkların elde edildiği tarihten ve yükümlülüklerin kabul edildiği veya üstlenildiği tarihten itibaren enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde yeniden düzenlenmelidir. Açılış finansal durum tablosunda cari tutarları üzerinden gösterilen parasal olmayan kalemler için bu düzeltme, cari değerlerinin belirlendiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar olan enflasyonun etkisini yansıtmalıdır.

Grup, 1 Ocak 2022 tarihli açılış finansal durum tablosunda TMS 29'u uygulamış ve ilgili tutarları, varlıkların elde edildiği, yükümlülükler ve özkaynaklar için de geçmiş yıl karları/zararları hariç üstlenildiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar enflasyonun etkisini yansıtabak şekilde yeniden düzenlemiştir.

Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS'ye uygun olarak hazırlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve raporlama para birimi (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla başlıca bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Sirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen GYO	TL
Akfen Yenilenebilir	TL
Akfen Su	TL
MDO	TL
Akfen İnşaat	TL
Akfen Danışmanlık	TL
Akfen Turizm	TL
Akfen Portföy	TL
Acacia Maden	ABD Doları

Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerindeki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iştirakleri aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

	31 Aralık 2024 Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2024 Oy kullanma hakkı	31 Aralık 2023 Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2023 Oy kullanma hakkı	Faaliyet bölümü
Doğrudan bağlı ortaklıklar					
Adana İpekyolu	99,96	99,96	99,96	99,96	Gayrifaal
Akfen Enerji Gaz	100	100	100	100	Gayrifaal
Akfen Güneş Enerji	100	100	100	100	Gayrifaal
Akfen İnşaat	100	100	100	100	İnşaat
Akfen Danışmanlık	100	100	100	100	Danışmanlık hizmetleri
					Turizm/Restoran
Akfen Turizm	100	100	100	100	işletmeciliği
Akfen Portföy	100	100	100	100	Gayrimenkul portföy yönetimi
Temmuz Yatırım	100	100	100	100	Gayrifaal
Agustos Yatırım	100	100	100	100	Gayrifaal
Zeki İnşaat	100	100	100	100	Gayrifaal
Akfen Yenilenebilir	56,45	56,45	66,5	66,5	Enerji
Akfen Su	100	100	100	100	Katı atık hizmetleri
Kasım Yatırım	100	100	100	100	Gayrifaal
Aralık Yatırım	100	100	100	100	Gayrifaal
Ocak Yatırım	100	100	100	100	Gayrifaal
Şubat Yatırım	100	100	100	100	Gayrifaal
Akfen Merter	91,52	91,52	91,52	91,52	Gayrimenkul
Dolaylı bağlı ortaklıklar					
Isparta Şehir Hastanesi ⁽¹⁾	99,88	99,88	99,88	99,88	Şehir hastanesi
Eskişehir Şehir Hastanesi ⁽¹⁾	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Tekirdağ Şehir Hastanesi ⁽¹⁾	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Hacettepe Teknokent ⁽¹⁾	99,76	99,76	99,76	99,76	Yurt işletmeciliği
Haziran Yatırım ⁽¹⁾	100	100	100	100	Gayrifaal
Mayıs Yatırım ⁽¹⁾	100	100	100	100	Gayrifaal
Akfen Hastane	100	100	100	100	Şehir hastanesi hizmetleri
Yedide Yedi	100	100	100	100	Turizm
Kadıköy Terminal	100	100	100	100	Turizm
Bt Bordo ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
Elen ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
H.H.K ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
Yeni Doruk ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
Ayna Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Bahçe Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Bahçeli Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Batıkent Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Beysukent Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Çekirdek Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Cihangir Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Dalga Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Devir Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Düzey Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Farez Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Gökada Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Günova Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Hazine Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
İota Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Jüpiter Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Kızılay Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Komsun Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Me-Se Enerji ⁽²⁾	80	80	80	80	Enerji-GES
Mt Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Murel Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Neptün Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

	31 Aralık 2024 Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2024 Oy kullanma hakkı	31 Aralık 2023 Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2023 Oy kullanma hakkı	Faaliyet bölümü
Dolaylı bağlı ortaklıklar					
Omicron Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Plüton Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Psi Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Radon Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Solentegre Enerji ⁽²⁾	90	90	90	90	Enerji-GES
Uranüs Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Yaysun Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Yeşildere Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Yeşilvadi Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Zengen Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Zincir Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Sunway Enerji ⁽²⁾	85	85	-	-	Enerji-GES
İmbat Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Kanat Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Pruva Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Isıder Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Korda Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Derbent Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Kovancı Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Akfen Elektrik Toptan ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-Toptan

⁽¹⁾ Akfen İnşaat'ın bağlı ortaklığıdır.

⁽²⁾ Akfen Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortaklığıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İştirakler ve finansal yatırımlar

İştirakler, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in iştiraklerinin ve finansal yatırımlarının 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023		
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Faaliyet bölümü
Finansal yatırımlar ⁽¹⁾					
MIP	10	10	10	10	Liman işletmeciliği
TAV Yatırım	21,68	21,68	21,68	21,68	İnşaat ve otopark işletmeciliği
Travelex	10	10	10	10	Döviz ticareti faaliyeti
Kiraz 13 ⁽²⁾	2,2	2,2	-	-	Gayrimenkul yatırımı
Kiraz 15 ⁽²⁾	2,2	2,2	-	-	Gayrimenkul yatırımı
TAR ⁽³⁾	-	-	26	26	Gayriaktif
İştirakler					
MDO	50	50	50	50	Deniz otobüsü taşımacılığı
Acacia Maden ⁽⁴⁾	38,25	38,25	42,5	42,5	Maden
Akfen GYO ⁽⁵⁾	45,27	45,27	13,94	13,94	Gayrimenkul yatırımı/Turizm
Biz Madencilik	50	50	50	50	Gayriaktif

(1) Söz konusu işletmeler üzerinde önemli etki olmamasından dolayı finansal yatırım olarak değerlendirilmektedir.

(2) Şirket Kiraz 13 ve Kiraz 15'in toplam sermayelerinin %2,20'sini teşkil eden payların Şirket'e devrine ilişkin olarak 23 Şubat 2024 tarihinde hisse alım sözleşmesi imzalanmış olup söz konusu hisse devirleri 11 Mart 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

(3) 20 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in TAR'daki tüm payları devredilmiş olup herhangi bir ortaklığı kalmamıştır.

(4) 1 Ekim 2024 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %4,25'ine denk gelen payları Acacia Maden'e devredilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse satış işlemi sonucunda Akfen Holding'in Acacia Maden'de %42,5 olan payı %38,25 olmuştur.

(5) 1 Kasım 2024 tarihinde Akfen GYO ortaklarından Akfen International'ın sahip olduğu Akfen GYO sermayesinin %31,32'sine karşılık gelen paylar, Akfen Holding'e satılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alım işlemi sonucunda Akfen Holding'in %13,94 olan payı %45,27 olmuştur.

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iştirakleri arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direkt olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları veya TL'yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanmaktadır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farklarındaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Stoklar

Grup'un stokları ağırlıklı olarak satılmaya hazır birimler ile ilgili maliyetleri içermektedir. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile ölçülür. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. Grup'un 2023 yılında bağlı ortaklığı haline gelen Akfen Yenilenebilir'in sabit kıymetlerindeki enerji santralleri yeniden değerlendirme yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Ayrıca Akfen İnşaat'ta arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesiyle bulunan değerle gösterilmektedir.

Grup, santraller için 31 Aralık 2024 tarihinde SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketinden değerlendirme raporu temin etmiş ve çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerini baz almıştır. Santrallerin değerlemelerinde ve değer düşüklüğü hesaplamalarında yer alan indirgenmiş nakit akımlarını hesaplamak için kullanılan iskonto oranı, vergi sonrası Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM) olan %10,6'dır.

Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, finansal durum tablosunda özkaynaklar grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra, alacak kaydedilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden hesaplanan amortisman (kar veya zarar tablosuna yansıtılan amortisman) ile bu varlıkların elde etme maliyetleri üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki fark her yıl ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra yeniden değerlendirme fonundan geçmiş yıllara karlarına/zararlarına transfer edilir. Aynı uygulama maddi duran varlık çıkışlarında da geçerlidir.

Yeniden değerlendirme azalışı, maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları kaleminde muhasebeleştirilen aynı varlık üzerindeki mevcut artışı mahsup etmesi haricinde, kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Bununla birlikte, ilgili varlıkların ekonomik ömründe fayda veya önemli ölçüde iyileştirilmesi ile sonuçlanırlarsa, aktifleştirilirler. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökülmesi, yer değiştirmesi ve üzerinde bulundukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, "yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)" altında kayıtlara alınır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluşukça, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Maddi duran varlıklar (devamı)

Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortismanına tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-49
Tesis, makine ve cihazlar	2-50
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar

Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluşukça kar veya zarara yansıtılır.

İtfa payları

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

Şerefiye

Bağlı ortaklık edinimlerinden doğan şerefiye maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüklerinin çıkarılmasıyla ölçülür. Değer düşüklüğü testi amacıyla, şerefiye, Grup'un birleşimin sinerjilerinden faydalanması beklenen nakit üreten birimlerin (veya nakit üreten birim gruplarının) her birine tahsis edilir.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit yaratan bir birim, yıllık olarak veya birimin değer düşüklüğüne uğradığına dair bir gösterge olduğunda daha sık olarak değer düşüklüğü açısından test edilir. Nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden az olması durumunda, değer düşüklüğü zararı önce birime tahsis edilen şerefiyenin defter değerini azaltmak için, ardından defter bazında orantılı olarak birimdeki her bir varlığın tutarı, birimin diğer varlıklarına dağıtılır.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önce, Nakit Yaratan Birim ("NYB")'ye dağıtılmış olan herhangi bir şerefiyenin defter değerini azaltacak ve daha sonra NYB'deki diğer varlıkların defter değerleri oranında azaltılarak dağıtılır.

Şerefiyeye ilişkin olarak muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı iptal edilmez.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akışları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır. Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirme modeliyle ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk olarak maliyet bedelleri ile değerlendirilir ve her raporlama tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasındaki kazanç veya kayıplar (elden çıkarma net gelirleri ile maddi duran varlıklar arasındaki fark olarak hesaplanır) gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Rayiç değer artışları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve borçlanmalar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama işlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

Bu politika 1 Ocak 2019 tarihinde veya sonrasında yapılmış olan sözleşmelere uygulanır.

Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi tercih etmiştir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtabak şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dahil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;
- Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Kiralama işlemleri (devamı)

Kiracı olarak (devamı)

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Kısa süreli kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar

Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır. Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen”, “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan” ve “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup’un finansal varlıklarının yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup’un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

“Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “türev araçlar” ve “imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar” kalemlerini de içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket’in kar veya zarara yansıtılan türev araçları, faiz oranı sabitleme sözleşmelerinden oluşmaktadır.

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında, imtiyazı tanıyan tarafın aşağıdaki ödemeleri yapmayı taahhüt etmesi durumunda, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz hakkı olmaktadır:

- Sözleşmede belirlenen veya belirlenebilen bir tutar veya
- Eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi

Finansal varlıklar gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Şirket bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlerle kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal yükümlölükler

Grup'un finansal yükümlölüklerini borçlanmalar, ticari borçlar ve diğer borçlar oluşturur. Finansal yükümlölükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçölür. İlgili finansal yükümlölüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Bu finansal yükümlölükler, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçölürler.

Finansal borçlar ve borçlanma maliyeti

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler.

Finansal yükümlölükler, bu yükümlölüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlölükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman giderleri sonrası ticari borçlar ve diğer yükümlölükler, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde ödenecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır. 2.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlölüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlölüğün bulunduğu, bu yükümlölüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlölük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlölük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlölüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat

Müşteri sözleşmelerinden hasılat

Grup, TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup’un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi TFRS 15 Standardı kapsamında muhasebeleştirir.

- Sözleşmenin taraflarının sözleşmeyi onaylaması ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmeleri durumunda.
- Şirket’in her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabildiği durumda.
- Şirket’in devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabildiği durumda.
- Ticari öneme sahip bir sözleşme mevcut olduğu durumda.
- Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması durumunda.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Mal satışı

Hasılatın önemli risk ve getirilerinin müşteriye aktarıldığı durumlarda, malların geri kazanımı olasılığı, ilişkili masraflar ve muhtemel malların geri dönüşünün güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi, mallarla devam eden bir yönetim ilişkisinin bulunmaması durumunda gelir tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilmektedir. Hasılat; geri alınan mallar, satış indirimleri, hacim indirimleri ölçülür.

Risklerin ve hizmetlerin devri zamanlaması, satış sözleşmesinin koşullarına bağlı olarak değişmektedir.

İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri, sözleşmede kabul edilen başlangıç tutarına ek olarak gelirle sonuçlanabilecek veya güvenilir bir şekilde ölçülmesi muhtemel olan sözleşme içindeki herhangi bir farklılık, talep, teşvik ödemelerini içerir.

İnşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa, sözleşme geliri sözleşmenin tamamlanma safhasına orantılı olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İşin tamamlanma aşaması yapılan bir iş etüdü referans alınarak ölçülür. Aksi takdirde sözleşme gelirleri, sadece tahsil edilmesi muhtemel olan sözleşme maliyetleri tutarında muhasebeleştirilir.

Sözleşme giderleri, gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece gerçekleştirilerek kaydedilir. Bir sözleşmede beklenen bir kayıp hemen kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

TFRS 12 Yorum, kamudan özel sektöre verilen imtiyazlı hizmet anlaşmalarının işletmeciler tarafından muhasebeleştirilmesini düzenler. Bu yorum, aşağıdaki koşulların gerçekleşmesi durumunda kamudan özel sektöre verilen imtiyazlı hizmet anlaşmaları için geçerlidir:

- (a) İmtiyazlı taniyanın, işletmecinin altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat üzerinden vermesi gerektiğini denetlemesi veya düzenlemesi durumunda ve
- (b) İmtiyazlı taniyanın; mülkiyet, intifa hakkı ya da başka bir vasıta ile, anlaşma döneminin sonunda altyapıya ilişkin mevcut herhangi bir önemli hak/payı kontrol etmesi durumunda.

Eskişehir, Isparta ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri sırasıyla 20 Ağustos 2015, 26 Ağustos 2014 ve 12 Ağustos 2016 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler neticesinde Kamu Özel İşbirliği modelleri ile inşaat, entegre sağlık tesisleri tasarımı, yapım, işletme ve bakımı gibi belirli hizmetler için inşaat ve İşletme Haklarının Devri ("İHD") sözleşmeleri ile hizmet imtiyaz sözleşmesi kapsamında faaliyet yürütmektedir. Şirket yaptığı imtiyaz anlaşmaları ile işletme süreleri boyunca Sağlık Bakanlığı'ndan belirlenen yıllık kira ve hizmet ödemelerini alacaktır. Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde ettiği gelirleri "Hasılat" altında muhasebeleştirmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 31 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır. Sağlık Bakanlığı ile son yapılan anlaşmalar neticesinde Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla Kasım 2039, Aralık 2044 ve Şubat 2043 tarihlerine kadar işletim süresine sahip olacaktır. Bu kapsamda Grup, işletme süresi sonunda hastane ve donatılarını sağlam ve eksiksiz olarak Sağlık Bakanlığı'na teslim etmekle yükümlüdür.

Hastaneler çalışma süresinin bitiminde Sağlık Bakanlığına teslim edilecektir. TFRS Yorum 12 uygulamasından kaynaklanan finansal varlıklar, bilançoda finansal varlıklar altında gösterilmiştir.

İşletmeci, inşaat veya yenileme hizmeti veriyorsa, işletmeci tarafından alınan veya alınacak bedel, TFRS 15'e göre muhasebeleştirilir. Söz konusu bedel;

- (a) Bir finansal varlık veya
- (b) Bir maddi olmayan duran varlık hakları olabilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları (devamı)

İşletmeci, “maddi olmayan bir duran varlığı”, kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkını (lisans) elde ettiği ölçüde muhasebeleştirir. Kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkı, nakit elde etmek için koşulsuz bir hak değildir; çünkü tutarlar, kamunun hizmeti kullandığı ölçüde koşula bağlıdır. İşletmeci, bir “finansal varlığı”, inşaat hizmetleri karşılığında imtiyazı tanıyanın verdiği veya imtiyazı tanıyanın talimatı doğrultusunda verilen nakit veya diğer bir finansal varlığı elde etmeye ilişkin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olduğu ölçüde muhasebeleştirir; anlaşma genellikle hukuken icra edilebilir olduğundan, imtiyazı tanıyanın çok az miktarda ki o da varsa, ödemeyi yapmama takdiri vardır. Ödeme, işletmecinin altyapının belirlenen kalite veya etkinlik gereklerini karşıladığını garanti etmesi koşuluna bağlı olsa dahi, imtiyazı tanıyan taraf, işletmeciye (a) belirlenen veya belirlenebilen tutarı veya (b) eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt ediyorsa, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz bir hakkı vardır. Grup, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarını değerlendirerek, finansal varlık olarak muhasebeleştirmeye karar vermiştir.

Finansal varlık modeli

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında, imtiyazı tanıyan tarafın aşağıdaki ödemeleri yapmayı taahhüt etmesi durumunda, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz hakkı olmaktadır:

- Sözleşmede belirlenen veya belirlenebilen bir tutar veya
- Eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi

Finansal varlıklar gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları Testi

TFRS 9 Finansal varlıklar için, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerip içermediğini belirlemesini gerektirir.

Anapara: Finansal varlığın ilk kayıtlara alındığı gün ölçülen makul değerini ifade eder.

Faiz: Faiz paranın zaman değeri ile birlikte, kreditorün kâr marjını ve finansal aracın ömrü boyunca mevcut olan finansal araçla ilgili kredi riskinin (Örneğin likidite riski gibi), diğer temel borç verme risklerinin ve maliyetlerinin (örneğin, hizmet maliyeti ve yönetsel maliyetler gibi.) bedelini yansıtır. Söz konusu maliyetler, olağan bir borçlanma aracının maliyetleri ile niteliksel olarak benzeşmelidir.

Paranın zaman değeri, sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayan faiz unsurudur. Diğer bir ifadeyle paranın zaman değeri unsuru diğer risklerin veya finansal varlığın elde tutulmasıyla ilişkili maliyetlerin bedelini karşılamaz. İşletme söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için yargısını kullanır ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörleri dikkate alır.

Paranın zaman değerinden bağımsız getirileri olan bir finansal varlık değerlendirilirken, TFRS 9 bir işletmenin değerlendirilmekte olduğu finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarını bir “mükemmel” (“kıyaslanabilir”) başka bir borçlanma aracının nakit akışlarıyla karşılaştırmasını önerir. Kıyaslanan borçlanma aracının nakit akışları ile işletmenin elinde bulundurduğu finansal varlığın, nakit akışları arasındaki fark önemli ölçüde birbirinden farklıysa, sözleşmesel nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyelerine ilişkin faiz ödemeleri içermediği kabul edilir ve söz konusu finansal varlık, makul değer değişimi kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen bir finansal varlık olarak değerlendirilir.

Detaylı bir analize gerek duyulmaksızın, değişken nakit akışlarına sahip olan finansal varlığın, kıyaslanabilir bir borçlanma aracının nakit akışlarından önemli ölçüde farklı olduğu veya farklı olmadığı açıksa, detaylı bir nicel değerlendirme yapmak gerekli değildir (yalnızca “niteliksel değerlendirme”).

Bu değerlendirme kapsamındaki finansal enstrümanlar için kantitatif bir değerlendirme yaparken, bazı faktörlerin dikkate alınması gerekir:

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Finansal varlık modeli (devamı)

- İşletme, finansal enstrümanın sözleşmesel iskonto edilmemiş nakit akışlarını, nakit akışlarının zaman değeri değiştirilmemesi durumunda ortaya çıkacak olan, sözleşmesel iskonto edilmemiş nakit akışlarıyla ("kıyaslama nakit akışları") karşılaştırır.
- Uygun karşılaştırılabilir finansal araç, nakit akışı değişkenliği dışında aynı kredi kalitesine ve aynı sözleşme şartlarına (örneğin; aynı geri ödeme süresine sahip) sahip olan finansal enstrümandır.
- İşletme, her bir raporlama döneminde nakit akışları değiştirilmiş, getirilerin zaman değerini ve kümülatif olarak aracın ömrü üzerindeki etkisini dikkate almalıdır.
- İşletme, olası her senaryodan ziyade sadece makul senaryoları göz önünde bulundurmalıdır.

Bununla birlikte, bir dayanak finansal araç havuzu tanımlanması gerekmektedir, bu da birden fazla senaryonun değerlendirilmesi gerektiği anlamına gelir.

Bazı durumlarda, finansal varlığın anapara ve faiz olarak tanımlanan sözleşmeye bağlı nakit akışları olabilir, ancak bu nakit akışlar, TFRS 9'da tanımlandığı gibi, anapara ve faiz tutarının ödenmemiş anapara faizini yansıtmaz. Bir finansal aracın nakit akışları işletmenin performansına veya işlem hacmine bağlıysa, bu sözleşmeden doğan nakit akışları, temel bir finansal enstrümanın nakit akışları ile tutarsız. Sonuç olarak, söz konusu enstrüman sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları kriterini karşılamayacaktır.

Grup, devlet ile yapmış olduğu İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasını, TFRS 9, Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları kapsamında değerlendirmiştir. Grup, değerlendirme sonucunda, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasından kaynaklanan finansal varlıklarının, yabancı para döviz kuru düzeltmesi ve sözleşmesel değişken getiriler sebebi ile olağan bir borçlanma aracı ile uyumlu nakit akışlarının olmadığına kanaat etmiştir. Söz konusu yatırımlardan kaynaklanan finansal varlıklar, Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları kriterlerini sağlamadığı için, Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zararda muhasebeleştirilen finansal varlık olarak ölçmeye başlamıştır.

Elektrik satış gelirleri

Grup, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile EPDK'nın Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ("DUY") ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre faaliyetlerini yürütmektedir.

Elektrik satışları, tahakkuk esasına göre elektrik dağıtımı sırasında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. YEKDEM gelirleri söz konusu olduğunda, elektrik satışı YEKDEM altında belirtilen oranlarda verilen hizmete göre kaydedilir. YEKDEM dışında bir gelir elde edilmesi durumunda, elektrik satışı yine teslim edilen hizmete göre ancak piyasa oranları, fiyatları üzerinden kaydedilir.

Grup, elektrik satışını bir performans yükümlülüğü olarak tanımlamıştır. Faturalandırılan tutarlar, bugüne kadar yerine getirilen performans yükümlülüklerinin müşteriler için değerini makul ölçüde temsil ettiğinden, belirlenen performans yükümlülükleri değerlendirilmiş ve zaman içinde yerine getirildiği ve faturalandırmaya uygun olduğu belirlenmiştir. İşlem fiyatı, gerçek mega-watt çıkış başına fiyat temel alınarak belirlenir. Lisanslı projelerde YEKDEM'e tabi satışlar genellikle takip eden ayın 15-20. gününde faturalandırılır ve YEKDEM satış fiyatı ve piyasa takas fiyatı arasındaki farktan oluşan tahsilatlar faturanın kesildiği ayın 25-30. Gününde, uzlaştırma yayınlanmasını müteakip 7.iş günü, gerçekleşir. Lisanslı olmayan projelerde YEKDEM'e tabi satışlar genellikle takip eden ayın 15-20. gününde faturalandırılır ve tüm satış bedeli bir sonraki ayın 5-8. gününde tahsilat edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre, kira dönemi boyunca alınan ve alınacak bedeller üzerinden doğrusal olarak kaydedilmektedir. Gelir, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülüyorsa gerçekleşir.

Diğer işlemler

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Devlet teşvikleri

Devlet teşvik ve yardımları gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Devlet teşvikleri nakden veya devlete karşı olan bir yükümlülüğün azaltılması şeklinde elde edilmiş olsa dahi aynı şekilde Finansal Tablolarda gösterilmektedir.

Yatırım teşvikleri teşvikin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlendirilir. Eğer teşvik bir varlık kalemi ile ilişkilendirilmiş ise, varlığın gerçeğe uygun değerinin hesaplanması sırasında indirilmektedir. Varlığa ilişkin kira gelirin elde edilmesi yoluyla teşvik, kâr ya da zararda muhasebeleştirilmiş olur.

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleştirmektedir. Bu vergi aktifini Grup ilgili hastanelerin işletim süresi sonuna kadar kullanma hakkına sahiptir.

Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. Maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oranın %20’den %25’e, banka ve finans kurumları için %25 olan oranın %30’a yükseltilmesi hükme bağlanmıştır. Söz konusu kanunun aynı maddesi (21. Madde) ile, ihracatın teşvik edilmesi amacıyla ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına 1 puan indirimli olarak uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranının, 5 puan indirimli olarak uygulanması sağlanmıştır. Söz konusu değişiklik, 1 Ekim 2023’ten itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergi dönemlerinde elde edilecek kazançlarına uygulanacaktır. Özel hesap dönemine tabi olan kurumların 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarının vergi hesaplamasında yürürlükte olacaktır. Dolayısıyla ilgili şirketlere ait vergi hesaplamalarında raporlama dönemi itibarıyla vergi oranı %25 olarak kullanılmıştır (31 Aralık 2023: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safı kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir. Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2024 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2022: %25) geçici vergi ödenmektedir.

KVK’ya eklenen “Yurt içi asgari kurumlar vergisi” başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32 nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olamayacaktır. İlgili madde 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak üzere uygulanacaktır.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 2024 ve izleyen yıllarda %25 vergi oranı kullanılmıştır. 2 Ağustos 2024 tarihli ve 32620 sayılı Resmi Gazete’de, “7524 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” yayınlanmıştır. Bu Kanun ile yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulaması, küresel asgari vergi uygulaması ve vergi ile ilgili diğer bir çok konuda düzenleme ve değişiklikler yapılmıştır. İgili Kanunun 35 inci maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanununun “Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı” başlıklı 32 nci maddesinde yapılan değişiklikle, 3996 sayılı Kanuna göre yap-işlet-devret modeli çerçevesinde gerçekleştirilen projeler ile 6428 sayılı Kanuna göre kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde yürütülen projelerde faaliyette bulunan kurumların kazançları üzerinden alınan kurumlar vergisi oranının yüzde 25’den yüzde 30’a yükseltileceği düzenlenmiştir. Bu nedenle Şehir Hastaneleri ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 31 Aralık 2024 ve izleyen yıllarda %30 vergi oranı kullanılmıştır.

Yatırım teşvikleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi uygulamasına imkan sağlayan devlet teşvikleri TMS 12, Gelir Vergileri standardı kapsamında değerlendirilmektedir. Bu devlet teşvikleri hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır:
 - Söz konusu kişinin,
- (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Grup veya Grup’un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:
 - (i) İşletme ve Grup’un aynı grubun üyesi olması halinde.
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, Grup’un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Grup’un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Grup üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

Bölmelere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup’un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup’un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Faiz oranı takas işlemleri için yapılan işlemlerden doğan alacakların veya borçların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden indirgenmiş nakit akış yaklaşımına göre seviye 2 kapsamında iken; imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ise, seviye 3 kapsamında değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerdeki değişime ilişkin hareket tablosu Not 10'da verilmiştir.

Detayı Not 22'de verilen uzun vadeli diğer yatırımların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır.

Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında; Grup yönetimi, Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen hükümler, tahminler ve değerlendirmeler yapmıştır. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir. Tahminler ve değerlendirmeler sürekli olarak gözden geçirilir. Tahminlere ilişkin düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılır.

Mali tablolarda yer alan tutarlar üzerinde en önemli etkiye sahip muhasebe politikaları, varsayımlar ve tahminlerin uygulanmasında yapılan yargılara ilişkin bilgiler aşağıdaki dipnotlarda yer almaktadır:

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'yla imzalanan Şehir Hastaneleri Anlaşmaları uyarınca hazırlanmış olduğu Şehir Hastaneleri yapım modeli ile uyumlu olarak imtiyaz altyapısının kullanımı ile ilgili ücret talep etme haklarını finansal tablolarında finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup, yapım süreci tamamlanıp faaliyete geçmiş projelerde, İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolarına almaktadır. Şirket yönetimi, imtiyaz sözleşmelerinden alacakların hesaplanabilmesi için sözleşme süresi boyunca enflasyon oranı ve döviz kurları için önemli tahmin ve varsayımlar yapmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan ve önemli bileşenleri risksiz faiz oranı, ülke risk primi, borçlanma maliyeti ve toplam finansmandaki borç oranı dikkate alınarak belirlenen iskonto oranı, Eskişehir için %7,90, Tekirdağ için %7,90 (Avro) (31 Aralık 2023: Eskişehir için %9,32, Tekirdağ için %9,77), Isparta için ise %8,73 (ABD Doları) (31 Aralık 2023: %10,41)'tür. Enflasyon ve kur tahminleri içinse farklı senaryolar ile gerçeğe uygun değer hesaplamaları yapılmakta olup nihai sonuç olarak ortalama değer kabul edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (devamı)

İş modeli değerlendirmesi

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi anapara ve faiz ödemeleri sonuçlarına ve iş modeli testine bağlıdır (Not 10). Grup, iş modelini, belirli bir iş hedefine ulaşmak için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini yansıtan bir düzeyde belirlemektedir. Bu değerlendirme, varlıkların performansının nasıl değerlendirildiği ve ölçüldüğü, performansı etkileyen risklerin nasıl yönetildiği ve varlık yöneticilerinin nasıl değerlendirildiği dahil tüm ilgili kanıtları yansıtan yargıları içerir. Grup, vadesinden önce kayıtlardan çıkarılan itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıkların kayıtlardan çıkarılma nedenini ve ilgili varlığın kullanıma amacıyla tutarlı olup olmadığını anlamak için sürekli olarak değerlendirir. Bu değerlendirme Grup'un kalan finansal varlıklarına ilişkin iş modelinin uygun olup olmadığını ve eğer uygun değilse iş modelinde bir değişiklik olup olmadığını içerir. Eğer değişiklik mevcutsa finansal varlıkların sınıflandırılmasında ileriye dönük bir değişiklik yapılmalıdır. Cari dönemde böyle bir değişiklik yapılması gerekmemiştir.

Santrallerin yeniden değerlendirilmesi

Grup, santrallerin gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup, bağımsız bir değerlendirme şirketinden değerlendirme raporu temin etmiş ve santrallerini konsolide finansal tablolarında yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden göstermiştir.

Değerleme çalışmalarında "gelir indirgeme yöntemi- İNA Analizi" uygulanmıştır. Gelir indirgeme yöntemi- "İNA Analizi" çerçevesinde değerlemeyi etkileyen en temel varsayımlar; (i) gelecekte beklenen nakit akımlarını bugüne indirgemek için kullanılan vergi sonrası ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı (iskonto oranı); ortalama YEKDEM ve piyasa elektrik satış fiyatı ve (iii) elektrik üretim miktarıdır. Bu varsayımların sözkonusu değerlendirme çalışmasında kullanılan değerleri aşağıdaki gibidir.

- İskonto oranı: %10,3
- Ortalama piyasa elektrik satış fiyatı (ABD Doları c /kWh, nominal): 7,66 (ilk beş projeksiyon yılı ortalaması dönemindeki ortalama fiyattır) 2029 yılı ve sonrasında yıllık ortalama %3,1 oranında artırılmıştır.
- YEKDEM elektrik satış fiyatı aralığı (ABD Doları c /kWh, reel): 7,3 – 13,74
- Toplam yıllık elektrik üretim miktarı: 1.970 GWh (ilk projeksiyon yılı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Grup'un bilanço tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi bulunmayan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Uluslararası Değerleme Standartları'na göre yapılan değerlendirme raporlarında hesaplanan gerçeğe uygun değer, gelir indirgeme yöntemleriyle tespit edilmiş olup bu hesaplamalarda çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranları, doluluk oranları, vb.) kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar altındaki arsalar ile binalar yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespiti aşamasında gayrimenkulün mevcut durumu ve en verimli kullanım şekli göz önünde bulundurularak emsal karşılaştırma ve maliyet yöntemi gibi değerlendirme yöntemleri kullanılarak değerlendirmeler yapılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

Finansal yatırımlar

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu MIP, Travelex, TAV Yatırım, Kiraz 13 ve Kiraz 15 hisselerini (31 Aralık 2023: MIP, Travelex, TAV Yatırım, TAR) gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir/gidire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir. Gerçeğe uygun değerleri ile taşınan MIP, Travelex, TAV Yatırım ve TAR finansal yatırımları finansal tablolar açısından önem arz etmekte ve değerleme çalışmaları uzmanlık gerektirmektedir. Değerlemeler benzer şirket çarpanları, iskonto oranları, cari piyasa işlemlerinin getiri ve satış fiyatları dikkate alınarak piyasa koşullarına uygun bir şekilde yapılır. Bu tahmin ve varsayımlarda, gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılabilirliği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilir vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır. Gelecekte elde edilecek vergiye tabi karın ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmediği bağlı ortaklıklar için, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılmıştır.

KVK'ya eklenen "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32 nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır. İlgili madde 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak üzere uygulanacaktır.

Finansal riskten korunma amaçlı araçlar

Yabancı para cinsinden işlemler kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Bu çerçevede Grup, bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir yöntemle kontrol etmektedir. Yönetim Grup'un döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte gerekli hallerde önlem alınmasını sağlamaktadır.

Döviz kurlarındaki değişimlerden kaynaklanan kur farkı kar ve zararlarının Grup finansal tabloları üzerindeki etkisinin muhasebenin dönemsellik ilkesi kapsamında yansıtılmasını teminen; Grup TFRS 9 kapsamında Finansal Riskten Korunma Muhasebesi uygulanmaktadır. Grup, döviz kuru yatırım kredisini gerçekleşme olasılığı yüksek tahmini ABD Doları cinsinden gelirleri nedeniyle maruz kalan ABD Doları/TL spot kur riskine karşı korunma aracı olarak kullanmaktadır. Grup, bu kapsamda gerçekleştirdiği etkinlik testi sonucunda söz konusu işlemin tamamının etkin olduğunu belirlemiş ve nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamıştır.

Türev araçlar için ise ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını faiz oranı swap işlemleri ve döviz kuru takas işlemlerinden oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2024 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

- TMS 1'deki değişiklikler - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 16 - Satış ve geri kiralama işlemleri
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlarda yapılan değişiklikler - Tedarikçi finansmanı düzenlemeleri
- TSR 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar
- Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları- TMS 12 Değişiklikleri

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve

değişiklikler

- Takas Edilebilirliğin ortadan kalkması - UMS 21'deki Değişiklikler Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri

UMSK/USSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

- UFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - UFRS 9 Finansal Araçlar ve UFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler
- UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
- UFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI

İştirak Hisse Alımları

Akfen Su Hisse Alımı

Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesini almış ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iştirak olan Akfen Su, 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir. Alış tarihindeki finansal durum tablosu için söz konusu tarihe en yakın olan ve bu tarihten alım tarihine kadar önemli bir değişikliğin gerçekleşmediği 31 Aralık 2022 tarihi baz alınmıştır.

Akfen Su'nun 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

	Satın alma bilançosu (A)	Satın alma öncesi bilanço (B)	Satın alma etkisi (A-B)
Varlıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022
Dönen varlıklar	125.750	-	125.750
Nakit ve nakit benzerleri	17.249	-	17.249
Finansal yatırımlar	93.762	-	93.762
Ticari alacaklar	12.900	-	12.900
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	12.701	-	12.701
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	199	-	199
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1016	-	1016
Peşin ödenmiş giderler	823	-	823
Duran varlıklar	29.697	70.471	(40.774)
Diğer Alacaklar	19.525	-	19.525
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	18.519	-	18.519
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.006	-	1.006
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	70.471	(70.471)
Maddi duran varlıklar	1.555	-	1.555
Maddi olmayan duran varlıklar	36	-	36
Ertelenmiş vergi varlığı	5.404	-	5.404
Diğer duran varlıklar	3.177	-	3.177
Toplam varlıklar	155.447	70.471	84.976
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	13.545	-	13.545
Ticari borçlar	10.543	-	10.543
- İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	10.543	-	10.543
Diğer borçlar	1.478	-	1.478
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	1.478	-	1.478
Kısa vadeli karşılıklar	1.327	-	1.327
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	1.327	-	1.327
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	197	-	197
Uzun vadeli yükümlülükler	1.014	-	1.014
Uzun vadeli karşılıklar	1.014	-	1.014
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	1.014	-	1.014
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	140.944	70.471	70.473
Toplam kaynaklar	155.503	70.471	85.032

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BAĞLI ORTAKLIK/ İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

İştirak Hisse Alımları (devamı)

Akfen Su Hisse Alımı (devamı)

Akfen Su'nun alım bedeli ile alım tarihindeki net varlık değeri arasındaki fark 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup finansallarında iştiraklerin pay satışı sebebiyle oluşan kazanç olarak yansıtılmış ve değer aşağıdaki gibidir:

Akfen Su	Alım tarihi itibarıyla
Alım tarihindeki net varlık değeri	140.944
Alınan hisse oranı	%50
Alınan pay değeri (A)	70.472
Alım bedeli (B) (*)	39.500
Pazarlıklı satın alım kazancı (A-B) (Not 30) (**)	30.972

(*) Alım bedelinin 22.138 TL'si nakit, kalanı alacaktan mahsuben gerçekleşmiştir.

(**) Söz konusu pazarlıklı alım satım kazancı Grup konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirlerde (Not 30) iştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar kaleminde muhasebeleşmektedir.

Akfen Su	
Toplam alım bedeli – nakit	22.138
Nakit ve nakit benzerleri – Akfen Su'dan gelen	(17.249)
Alımdan kaynaklanan nakit çıkışı, (net)	4.889

Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Alımı

Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iştiraki olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Alış tarihindeki finansal durum tablosu için söz konusu tarihe en yakın olan ve bu tarihten alım tarihine kadar önemli bir değişikliğin gerçekleşmediği 31 Aralık 2022 tarihi baz alınmıştır. Akfen Yenilenebilir Enerji'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

	Satın alma bilançosu (A) 31 Aralık 2022	Satın alma öncesi bilanço (B) 31 Aralık 2022	Satın alma etkisi (A-B) 31 Aralık 2022
Varlıklar			
Dönen varlıklar	3.409.826	-	3.409.826
Nakit ve nakit benzerleri	2.148.703	-	2.148.703
Ticari alacaklar	1.073.335	-	1.073.335
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.073.335	-	1.073.335
Diğer alacaklar	7.252	-	7.252
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7.252	-	7.252
Peşin ödenmiş giderler	166.095	-	166.095
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	5.136	-	5.136
Diğer dönen varlıklar	9.305	-	9.305
Duran varlıklar	45.254.349	12.635.061	32.619.288
Finansal Yatırımlar	918	-	918
Ticari Alacaklar	7.628	-	7.628
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7.628	-	7.628
Diğer Alacaklar	36.160	-	36.160
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	36.160	-	36.160
Türev araçlar	247.858	-	247.858
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	12.635.061	(12.635.061)
Kullanım hakkı varlıkları	727.849	-	727.849
Maddi duran varlıklar	39.918.053	-	39.918.053
Maddi olmayan duran varlıklar	3.841.174	-	3.841.174
- Şerefiye	225.817	-	225.817
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.615.357	-	3.615.357
Peşin ödenmiş giderler	327.766	-	327.766
Ertelenmiş vergi varlığı	54.675	-	54.675
Diğer duran varlıklar	92.268	-	92.268
Toplam varlıklar	48.664.175	12.635.061	36.029.114

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

İştirak Hisse Alımları (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Alımı (devamı)

	Satın alma bilançosu (A)	Satın alma öncesi bilanço (B)	Satın alma etkisi (A-B)
Kaynaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022
Kısa vadeli yükümlülükler	5.688.684	-	5.688.684
Kısa vadeli borçlanmalar	3.737.555	-	3.737.555
Ticari borçlar	1.232.098	-	1.232.098
- İlişkili taraflara ticari borçlar	27.683	-	27.683
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.204.415	-	1.204.415
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.866	-	3.866
Diğer borçlar	65.303	-	65.303
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	65.303	-	65.303
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	617.509	-	617.509
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.629	-	1.629
Kısa vadeli karşılıklar	30.724	-	30.724
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	7.369	-	7.369
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	23.355	-	23.355
Uzun vadeli yükümlülükler	20.941.699	-	20.941.699
Uzun vadeli borçlanmalar	14.384.100	-	14.384.100
Diğer borçlar	263	-	263
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	263	-	263
Uzun vadeli karşılıklar	52.722	-	52.722
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	46.493	-	46.493
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	6.229	-	6.229
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.504.614	-	6.504.614
Özkaynaklar	22.033.792	12.635.061	9.398.731
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	21.948.106	12.635.061	9.313.045
Toplam kaynaklar	48.664.175	12.635.061	36.029.114

Akfen Yenilenebilir Enerji	Alım tarihi itibarıyla
Alım tarihindeki net varlık değeri	21.950.097
Alınan hisse oranı	%33,09
Alınan pay değeri (A)	7.263.287
Sahiplik oranındaki değişim etkisi (B)	2.048.761
Alım bedeli (C) (*)	7.216.136
Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 15) (A+B-C) (**)	2.095.912

(*) Alım bedelinin tamamı nakden ödenmiştir.

(**) Şirket'in, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın alması sırasında satın alım bedeli ile Akfen Yenilenebilir Enerji'nin alınan pay değeri ile sahiplik oranındaki değişim etkisinin toplamı arasındaki fark olan 2.095.912 TL yatırım faaliyetlerinden gelirler altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Yenilenebilir Enerji	
Toplam alım bedeli – nakit	7.216.136
Nakit ve nakit benzerleri – Akfen Yenilenebilir Enerji'den gelen	(2.148.703)
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi - Akfen Yenilenebilir Enerji'den gelen	1.632.902
Alımdan kaynaklanan nakit çıkışı, (net)	6.700.335

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BAĞLI ORTAKLIK/ İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

İştirak Hisse Alımları (devamı)

Acacia Maden Hisse Alımı

31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, %25,5 olan sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. Bu hisse alımına ilişkin olarak toplam 2024 yılı sonuna kadar ödenmek üzere taksitler halinde 47.500 ABD Dolar ödenecek olup, 183.780 TL tutarında alacak hisse bedeli olarak 2023 yılında mahsup edilmiş ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla 1.055.950 TL ve 938.074 TL hisse bedeli ödemeleri yapılmıştır. Taksitler halinde ödenecek tutar belirli bir iskonto oranı ile satın alım tarihine peşine indirgenmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde Acacia Maden'in %20 hissesi, Grup tarafından satın alınmış olup, satın alım tarihindeki Acacia Maden'in alınan pay değeri ile alım bedeli arasındaki fark olan 286.914 TL "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" altında "Şerefiye" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Acacia Maden	Alım tarihi itibarıyla
Alım tarihindeki net varlık değeri	8.825.013
Alınan hisse oranı	%20
Alınan pay değeri (A)	1.765.003
Alım bedeli (B)	2.051.917
Şerefiye (A-B)	286.914

Akfen GYO Hisse Alım

1 Kasım 2024 tarihinde Akfen GYO ortaklarından Akfen International'ın sahip olduğu Akfen GYO sermayesinin %31,32'sine karşılık gelen paylar, Akfen Holding'e satılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alım işlemi sonucunda Akfen Holding'in %13,94 olan payı %45,27 olmuştur.

Akfen GYO	Alım tarihi itibarıyla
Alım tarihindeki net varlık değeri	23.675.371
Alınan hisse oranı	%31,32
Alınan pay değeri (A)	7.416.281
Alım bedeli (B)	2.468.461
Diğer özkaynak payları etkisi (A-B) (Not 24)	4.947.820

Bağlı ortaklık/İştirak Hisse Satışları

Acacia Maden Hisse Geri Alım İşlemi

1 Ekim 2024 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %4,25'ine denk gelen payları Acacia Maden tarafından geri alınmıştır. Satış bedeli 2.274.689 TL olup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse satış işlemi sonucunda Akfen Holding'in Acacia Maden'de %42,5 olan payı %38,25 olmuştur.

Acacia Maden Hisse Satışı

24 Kasım 2023 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %3'üne denk gelen payları BMA Madencilik'e devredilmiştir. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki fark, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gider olarak kaydedilmiştir.

Net Varlıklar	Satış tarihi itibarıyla
	12.752.408
Acacia Maden'in satılan hisse oranı	%3
Acacia Maden'in satılan net varlık tutarı	382.572
Satılan Grup seviyesindeki diğer net varlıkların değeri (*)	11.132
Toplam (A)	393.704
Satış bedeli (B)	70.552
İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (B-A) ⁽¹⁾	(323.152)

(*)Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BAĞLI ORTAKLIK/ İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

Bağlı ortaklık/İştirak Hisse Satışları (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Satışı

Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Alış tarihindeki finansal için söz konusu tarihe en yakın olan 31 Mart 2023 tarihi baz alınmıştır.

Akfen Yenilenebilir Enerji	31 Mart 2023
Halka arz geliri	7.052.312
Halka arz gideri	(102.256)
Net gelir (A)	6.950.056
Halka arz tarihi itibarıyla net özkaynak (B)	23.195.176
Halka arz oranı	33,50%
Halka arz edilen toplam defter değeri (C)	7.770.384
Halka arz zararı (A-C) (Not 30)	(820.328)

Akfen Yenilenebilir Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin, toplam satış bedeli 3.218.095 TL olacak şekilde Borsa İstanbul A.Ş.'de belirlenen pay satış fiyatına göre arttırılması kapsamında ihraç edilen payların tamamı Akfen International'a 28 Kasım 2024 tarihinde tahsisli olarak satılmış olup, Akfen Yenilenebilir Enerji'nin çıkarılmış sermayesi bu doğrultuda yükseltilmiştir. Arttırılan sermayeyi temsil eden B grubu, hamiline yazılı ve borsada işlem gören nitelikteki paylar karşılığında, bu payları satın alan Akfen International'ın Akfen Yenilenebilir Enerji'den olan muaccel nitelikteki nakit kaynaklı alacağına mahsup suretiyle ve tamamı başlamış ve bir kısmı bu sene sonu faaliyete geçecek olan toplam 188 MW güneş ve rüzgar santral yatırımlarımızın finansmanında kullanılmak üzere 3.218.095 TL kaynak girişi sağlanmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alımı işlemi sonucunda Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'de %66,50 olan payı %56,45 olmuştur.

Ayrı Gayrimenkul Devir

Şirket'in Ayrı Gayrimenkul paylarının Fon'a devir işlemi 13 Ocak 2023 tarihinde tamamlanmış olup, Akfen Holding'e ait 342.198.000 adet Ayrı Gayrimenkul payı (%99,97) ve Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı payı (%0,03) Fon'a devredilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ayrı Gayrimenkul, 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

Ayrı Gayrimenkul	Satış tarihi itibarıyla
Satış tarihindeki net varlık değeri (A)	1.158.568
Satış bedeli (B)	1.048.093
Satış zararı (A-B) (Not 30)	(110.475)

Biz Madencilik Hisse Satışı

2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu BİZ Madencilik'in %50 hissesinin İlbak Madencilik'e devrini gerçekleştirmiştir ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla iştiraki haline gelmiştir.

Biz Madencilik	Satış tarihi itibarıyla
Satış tarihindeki net varlık değeri	(522)
Satılan hisse oranı	%50
Satılan pay değeri (A)	(261)
Satış bedeli (B)	100
Satış karı (B-A) (Not 30)	361

Akfen Karaköy Hisse Alımı/Hisse Satışı

16 Şubat 2023 tarihinde yapılan Akfen Karaköy'ün %1,27 oranındaki hissesi Akfen Karaköy'ün ilişkili taraf olmayan diğer ortaklarından 40.752 TL'ye satın alınmış olup söz konusu hisseler 2 Mayıs 2023 tarihinde 23.170 TL karşılığında Akfen GYO'ya satılmış ve bu işlemlerden toplam 17.582 TL gider (Not 30) Grup'un konsolide kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden giderler altında muhasebeleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde

31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bağlı ortaklıkların ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (iştiraklerin) finansal bilgileri, Grup'un yönetsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir (Bağlı ortaklıklar için %100, iştirakleri için ise sahiplik oranına göre).

	Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler									Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar	Konsolide Toplam
1 Ocak-31 Aralık 2024	Akfen Holding	Akfen İnşaat	Akfen Yenilenebilir	Akfen Akfensu	Akfen Turizm	Akfen GYO (*)	Acacia (**)	Diğer (***)	Toplam		
Hasılat	94.589	7.478.113	5.097.377	113.395	453.603	258.249	3.508.347	4.560.564	21.564.237	(8.424.694)	13.139.543
Satışların maliyeti	-	(6.916.635)	(3.103.578)	(102.827)	(436.438)	(10.611)	(1.949.232)	(4.462.274)	(16.981.595)	6.508.392	(10.473.203)
Brüt kar/(zarar)	94.589	561.478	1.993.799	10.568	17.165	247.638	1.559.115	98.290	4.582.642	(1.916.302)	2.666.340
Pazarlama giderleri	-	(18.738)	-	-	(2.070)	-	(175.507)	(37.092)	(233.407)	222.579	(10.828)
Genel yönetim giderleri	(501.785)	(386.824)	(253.871)	(29.195)	(68.304)	(21.134)	(139.309)	(188.911)	(1.589.333)	371.371	(1.217.962)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	35.974	13.915.351	970.890	-	142.159	429.528	-	11.398	15.505.300	(585.720)	14.919.580
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(112.339)	(336.224)	(2.336.519)	(6)	(33.281)	(360)	(3.443)	(21.584)	(2.843.756)	50.830	(2.792.926)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	-	-	-	-	-	(763)	-	21.069	20.306	1.145.421	1.165.727
Faaliyet (zararı)/karı	(483.561)	13.735.043	374.299	(18.633)	55.669	654.909	1.240.856	(116.830)	15.441.752	(711.821)	14.729.931
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4.044.911	73.969	-	-	-	2.855	-	65.838	4.187.573	(3.317.814)	869.759
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	-	(82.995)	-	-	(4.159)	-	-	(87.154)	(11.278)	(98.432)
Finansman gelirleri	327.602	1.003.204	220.377	43.752	62.184	70.082	-	211.270	1.938.471	(603.868)	1.334.603
Finansman giderleri	(1.354.848)	(6.478.389)	(2.324.396)	(344)	(147.785)	(125.621)	(166.334)	(1.330.934)	(11.928.651)	2.039.304	(9.889.347)
Parasal kazanç/(kayıp)	1.010.851	(5.704.464)	754.428	(36.301)	89.081	41.087	-	(48.004)	(3.893.322)	273.554	(3.619.768)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	3.544.955	2.629.363	(1.058.287)	(11.526)	59.149	639.153	1.074.522	(1.218.660)	5.658.669	(2.331.923)	3.326.746
Sürdürülen faaliyetlerden vergi (gideri)/geliri	(137.582)	(2.473.865)	1.227.882	(5.253)	(28.239)	(434.870)	309.873	(62.366)	(1.604.420)	325.884	(1.278.536)
Dönem karı/(zararı)	3.407.373	155.498	169.595	(16.779)	30.910	204.283	1.384.395	(1.281.026)	4.054.249	(2.006.039)	2.048.210
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	3.407.373	154.971	157.356	(16.779)	30.910	203.310	1.384.395	(1.281.026)	4.040.510	(2.057.404)	1.983.106
Amortisman ve itfa payı giderleri	12.651	65.073	1.160.501	494	23.597	169	451.742	250.611	1.964.838	(689.673)	1.275.165
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	57.272	191.765	1.981.875	155	101.542	211.317	565.752	143.950	3.253.628	(895.698)	2.357.930
31 Aralık 2024											
Bölüm varlıkları	42.844.646	43.843.168	49.618.466	127.317	1.251.910	4.442.201	5.629.863	4.843.257	152.600.828	(23.688.871)	128.911.957
Bölüm yükümlülükleri	13.268.431	23.181.525	13.299.564	36.827	1.075.614	1.363.481	(1.069.322)	7.740.210	58.896.330	(8.542.321)	50.354.009

(*) 1 Kasım 2024 tarihinde Akfen GYO ortaklarından Akfen International'ın sahip olduğu Akfen GYO sermayesinin %31,32'sine karşılık gelen paylar, Akfen Holding'e satılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alım işlemi sonucunda Akfen Holding'in sahiplik oranı %13,94'ten %45,27'ye yükselmiştir. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, 30 Eylül 2024 tarihine kadar hisse alışı öncesi sahiplik oranı olan %13,94 oranında, 30 Eylül 2024 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar hisse alışı sonrası sahiplik oranı olan %45,27 oranında konsolide edilmiştir.

(**) 1 Ekim 2024 tarihinde Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %4,25'ine denk gelen payları Acacia Maden'e devredilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alım işlemi sonucunda Akfen Holding'in sahiplik oranı %42,5'ten %38,25'e düşmüştür. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 30 Eylül 2024 tarihine kadar hisse alışı öncesi sahiplik oranı olan %42,5 oranında, 30 Eylül 2024 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar hisse alışı sonrası sahiplik oranı olan %38,25 oranında konsolide edilmiştir.

(***) Diğer içerisinde MDO, Akfen Danışmanlık, Akfen Portföy, Biz Madencilik, Zeki İnşaat, Adana İpekyolu, Akfen Merter, Temmuz Yatırım, Ağustos Yatırım, Ocak Yatırım, Şubat Yatırım, Aralık Yatırım, Akfen Enerji Gaz, Akfen Hastane, Yedide Yedi, Kadıköy Terminal ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde

31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler											
	<u>Akfen Holding</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen Yenilenebilir (*)</u>	<u>Akfensu (**)</u>	<u>Akfen Turizm</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>Acacia (***)</u>	<u>Diğer (****)</u>	<u>Toplam</u>	<u>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar</u>	<u>Konsolide Toplam</u>
1 Ocak-31 Aralık 2023											
Hasılat	63.684	3.385.994	6.299.588	82.403	496.398	220.365	3.359.050	2.477.141	16.384.623	(6.142.571)	10.242.052
Satışların maliyeti	-	(3.462.131)	(3.122.898)	(72.192)	(506.203)	(7.584)	(1.897.668)	(2.393.474)	(11.462.150)	4.418.011	(7.044.139)
Brüt kar/(zarar)	63.684	(76.137)	3.176.690	10.211	(9.805)	212.781	1.461.382	83.667	4.922.473	(1.724.560)	3.197.913
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	(29.523)	-	-	(2.899)	-	(207.253)	(21.528)	(261.203)	239.179	(22.024)
Genel yönetim giderleri	(537.450)	(325.804)	(201.613)	(26.268)	(39.911)	(15.827)	(184.040)	(125.841)	(1.456.754)	325.079	(1.131.675)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.888.261	26.236.844	2.972.623	3	25.463	99.888	-	35.979	31.259.061	(222.432)	31.036.629
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(1.963.967)	(495.810)	(175.309)	(2.530)	(2.703)	(2.456)	(100.387)	(97.489)	(2.840.651)	425.050	(2.415.601)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	-	-	-	-	-	10.313	-	7.986	18.299	940.559	958.858
Faaliyet (zararı)/karı	(549.472)	25.309.570	5.772.391	(18.584)	(29.855)	304.699	969.702	(117.226)	31.641.225	(17.125)	31.624.100
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	8.094.443	-	64.789	3.194	-	11.804	-	32.934	8.207.164	(5.334.725)	2.872.439
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(494.337)	-	-	-	-	-	-	(6)	(494.343)	(103.781)	(598.124)
Finansman gelirleri	178.228	2.120.546	129.050	59.328	5.335	25.089	-	241.004	2.758.580	(397.317)	2.361.263
Finansman giderleri	(1.208.889)	(17.622.778)	(2.975.453)	(108)	(34.098)	(659.503)	(130.482)	(2.466.168)	(25.097.479)	3.330.000	(21.767.479)
Parasal (kayıp)/kazanç	(1.397.633)	(6.082.643)	1.913.290	(62.028)	28.264	437.403	-	65.457	(5.097.890)	3.159.367	(1.938.523)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	4.622.340	3.724.695	4.904.067	(18.198)	(30.354)	119.492	839.220	(2.244.005)	11.917.257	636.419	12.553.676
Dönem vergi (gideri)/geliri	(408.654)	(786.108)	1.665.721	(7.916)	43.259	27.663	471.695	33.280	1.038.940	(974.831)	64.109
Dönem karı/(zararı)	4.213.686	2.938.587	6.569.788	(26.114)	12.905	147.155	1.310.915	(2.210.725)	12.956.197	(338.412)	12.617.785
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	4.213.686	2.945.980	6.574.775	(26.114)	12.905	146.200	1.310.915	(2.210.725)	12.967.622	(2.385.366)	10.582.256
Amortisman ve itfa payı giderleri	10.138	83.439	1.086.896	514	31.564	1.138	507.886	130.023	1.851.598	(625.656)	1.225.942
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	28.690	212.732	210.241	-	16.517	505.362	389.758	23.571	1.386.871	(909.712)	477.159
31 Aralık 2023											
Bölüm varlıkları	44.546.514	49.086.570	49.926.058	133.231	364.294	4.705.642	7.075.269	5.036.977	160.874.555	(24.412.797)	136.461.758
Bölüm yükümlülükleri	16.382.295	28.580.376	20.425.909	18.245	218.565	1.554.106	1.655.495	8.924.768	77.759.759	(11.680.845)	66.078.914

(*) 18 Ocak 2023 tarihinde gerçekleşen hisse satın alımı sonrası Akfen Yenilenebilir Enerji sahiplik oranı %66,91'den %100'e yükselmiştir. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur.

(**) 5 Ocak 2023 tarihinde gerçekleşen hisse satın alımı sonrası Akfen Su sahiplik oranı %50'den %100'e yükselmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iştiraki olan Akfen Su, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur.

(***) 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %25,5'ten %45,5'e yükselmiştir. 24 Kasım 2023 tarihinde ise sahip olunan %3 oranında hisse BMA Madencilik'e devredilmiş olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sahiplik oranı %42,5'tir. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 31 Mart 2023 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %25,5 oranında, 31 Mart 2023 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar hisse alış sonrası sahiplik oranı olan %45,5 oranında konsolide edilmiştir.

(****) Diğer içerisinde Akfen Danışmanlık, Akfen Portföy, Biz Madencilik, Zeki İnşaat, Adana İpekyolu, Akfen Merter, Temmuz Yatırım, Ağustos Yatırım, Ocak Yatırım, Şubat Yatırım, Aralık Yatırım, Akfen Enerji Gaz, Akfen Hastane, Yedide Yedi, Kadıköy Terminal, MDO ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	5.048	7.090
Bankalar	8.938.232	6.959.425
- Vadesiz mevduat	1.350.054	302.731
- Vadeli mevduat	7.588.178	6.656.694
Diğer nakit ve nakit benzerleri (*)	1.093.702	2.489.929
Nakit ve nakit benzerleri	10.036.982	9.456.444
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi (-)	(1.027.763)	(1.512.105)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	9.009.219	7.944.339

(*) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Grup'a ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan sabit getirili fonlar, devlet ve özel sektör bonolarından oluşmaktadır.

Grup'un, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin 1.018.845 TL (31 Aralık 2023: 1.501.971 TL) tutarındaki kısmı Akfen Yenilenebilir Enerji'nin projelerini finanse etmek için bankalarla yaptığı anlaşmalara dair çeşitli proje, rezerve ve temlik hesaplarından oluşmaktadır. Bu hesaplar yalnızca anlaşmaların hüküm ve koşullarında belirtilen amaçlar için kullanılabilir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin 8.918 TL (31 Aralık 2023: 10.134 TL) tutarındaki kısmı ise sigorta ödemeleri için blokaja alınmış olup, ödemeler yapılacağı zaman blokaj ortadan kalkmaktadır.

Vadesiz mevduat

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vadesiz mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları	1.198.921	223.061
Avro	129.922	49.266
TL	20.985	30.218
Diğer	226	186
Toplam	1.350.054	302.731

Vadeli mevduat

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2024	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2023
ABD Doları	Ocak 2025	0,01 – 2	6.889.803	Ocak 2024	0,01 – 4	5.923.343
TL	Ocak 2025	4,50 – 48	498.505	Ocak 2024	3 – 44	462.758
Avro	Ocak 2025	0,01-1	199.870	Ocak 2024	0,01-3	270.593
Toplam			7.588.178			6.656.694

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

Diğer nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'a ait diğer nakit ve nakit benzerlerinin, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları	1.084.850	2.398.585
TL	8.852	91.344
Toplam	1.093.702	2.489.929

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 34'te belirtilmiştir.

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli borçlanmalar	13.351.057	11.935.571
Teminatlı kısa vadeli banka kredileri	2.076.263	234.685
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	10.871.473	11.631.731
Uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları	72.473	27.678
Uzun vadeli finansal kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları	-	41.477
İhraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	330.848	-
Uzun vadeli borçlanmalar	27.012.012	42.735.018
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	26.511.651	42.373.601
Uzun vadeli faaliyet kiralama borçlanmaları	500.361	361.417
Toplam	40.363.069	54.670.589

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +5,50	2035	4.756.804	4.834.111
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+6,10	2034	3.902.144	3.972.963
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +4,75	2034	3.902.144	3.962.097
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+5,05	2029	2.030.932	2.063.977
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +6,00	2029	266.885	271.725
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	1A Euribor+%3,25	2025	99.499	99.534
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +5,15	2029	2.162.548	2.205.394
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	317.373	317.821
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	283.032	289.223
Teminatlý banka kredisi ⁽¹⁾	TL	42-53,40	2025	2.096.500	2.238.292
		BIST TLREF Endeks			
Tahvil ⁽²⁾	TL	Değişimi +	2025	300.000	330.848
		375 Baz Puan Ek Getiri			
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,36	2025	4.241.256	4.249.263
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,40	2026	2.474.066	2.475.411
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,33	2026	1.413.752	1.417.720
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	7,50	2030	856.070	850.035
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	7,50	2030	856.070	849.931
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	Avro	3A Euribor +6,55	2028	309.198	328.086
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	11	2027	265.079	263.733
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	11	2027	159.047	162.215
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	11	2027	176.719	181.208
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	11	2027	72.294	73.723
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	11	2027	176.719	186.542
Teminatlý proje banka kredisi ⁽⁴⁾	ABD Doları	SOFR+ 0,42 (CAS) +0,90	2032	3.608.747	3.615.103
Teminatlý proje banka kredisi ⁽⁴⁾	ABD Doları	7,50	2030	1.937.282	1.948.489
Teminatlý proje banka kredisi ⁽⁴⁾	ABD Doları	7,50	2030	1.937.282	1.948.489
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	TLREF +5,50	2027	100.000	111.927
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	52,44	2025	80.000	86.715
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	51,84	2026	40.000	43.656
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	47	2025	40.000	42.648
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	48,40	2025	100.000	103.922
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	Avro	7	2027	95.686	97.216
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	Avro	7,75	2027	165.611	168.218
				39.222.739	39.790.235

⁽¹⁾ Akfen İnşaat kredileridir.

⁽²⁾ Akfen İnşaat'ın 24 Ekim 2024 tarihinde 300.000 TL nominal değerli 364 gün vadeli olarak ihraç ettiği tahvildir.

⁽³⁾ Akfen Holding kredileridir.

⁽⁴⁾ Akfen Yenilenebilir Enerji kredileridir.

⁽⁵⁾ Akfen Turizm kredileridir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2023	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +5,50	2035	6.726.040	6.844.013
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+6,10	2034	5.532.571	5.626.205
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +4,75	2034	5.532.571	5.642.412
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+5,05	2029	2.943.623	2.996.734
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +6,00	2029	387.516	395.240
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS)+5,15	2029	2.949.679	3.012.727
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	494.275	495.007
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	386.753	395.827
Teminatl� banka kredisi ⁽¹⁾	TL	45-50,52	2024	267.850	277.931
Teminatl� banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	1,36	2025	5.109.501	5.118.760
Teminatl� banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	1,40	2026	2.980.542	2.982.047
Teminatl� banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	1,33	2026	1.703.167	1.707.947
Teminatl� banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	11	2029	1.081.511	1.122.779
Teminatl� banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	11	2029	1.081.511	1.099.521
Teminatl� banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	8,50	2024	1.064.480	1.081.501
Teminatl� banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	8,50	2024	1.064.480	1.078.790
Teminatl� banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor +6,55	2024	539.461	543.707
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	0,90+Sofr	2032	5.102.637	5.674.090
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,90	2025	2.056.292	2.089.575
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	6,95	2031	2.023.958	2.043.111
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,35+Sofr	2032	1.224.349	1.338.947
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,45+Sofr	2030	855.976	923.504
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,55+Sofr	2032	918.782	997.519
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	6,50	2033	404.100	415.632
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	2,0+Sofr	2030	225.325	231.861
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	3,5+Sofr	2027	33.427	33.715
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,60	2024	17.441	17.933
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	3,5+Sofr	2027	5.101	5.098
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	3,5+Sofr	2027	3.523	3.482
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2026	15.677	16.625
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2026	14.109	15.036
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2025	7.425	7.798
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2027	3.435	3.698
Teminatl� proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2026	1.175	1.245
Finansal kiralama bor�lanmaları ⁽⁴⁾	TL	24	2024	41.292	41.477
				52.799.555	54.281.494

⁽¹⁾ Akfen İnşaat kredileridir.

⁽²⁾ Akfen Holding kredileridir.

⁽³⁾ Akfen Yenilenebilir Enerji kredileridir.

⁽⁴⁾ Akfen İnşaat finansal kiralalamalarıdır.

Teminatl  proje banka kredileri aşağıdaki araçlarla güvence altına alınmıştır:

- Alacakların devir ve temliğı,
- Hesapların rehini,
- Üst hakkı ipoteğı,
- Pay rehni/hisse rehni,
- Akfen Yenilebilir kredileri için elektrik üretim lisansı devir taahhütnamesi

Teminatl  banka kredileri, Ana Hissedar ve diğ r Grup altına alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 yıl içerisinde	13.278.584	11.907.893
1 - 2 yıl arası	9.218.760	12.617.854
2 - 3 yıl arası	4.537.578	10.244.181
3 - 4 yıl arası	3.723.542	4.928.010
5 yıl ve üzeri	9.031.771	14.583.556
Toplam	39.790.235	54.281.494

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal borçlanmaların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dönem başı itibari ile finansal yükümlülükler	54.281.494	40.488.937
<i>Kullanılan banka kredileri</i>	15.564.185	5.103.287
<i>Ödenen banka kredileri</i>	(17.507.242)	(6.911.019)
<i>Ödenen faiz</i>	(3.827.684)	(3.439.589)
<i>Tahakkuk</i>	3.248.638	3.733.413
<i>Kur farkı gideri</i>	5.563.940	25.160.016
<i>Konsolidasyon kapsamında değişiklik (Not 3)</i>	-	17.732.561
<i>Parasal kazanç</i>	(17.533.096)	(27.586.112)
Dönem sonu toplam finansal yükümlülükler	39.790.235	54.281.494

Kiralama İşlemlerinden borçlar

TFRS 16 standardını Grup 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamaya başlamış olup Grup'un kiralık araziler ile alakalı ödenecek tahmini kira bedellerinin indirgenmiş değerleri faaliyet kiralama borçlanmaları olarak sınıflandırmıştır.

Faaliyet kiralama borçlanmalarına ait detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 yıldan kısa	72.473	27.678
1 - 5 yıl	316.950	210.758
5 yıl ve üzeri	2.457.042	1.973.507
Eksi : Gelecek dönemlere ait finansman gideri	(2.273.631)	(1.822.848)
Dönem sonu itibari ile kiralama yükümlülükleri	572.834	389.095

Kiralama yükümlülüklerinin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllar içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	389.095	35.437
<i>Girişler</i>	156.941	-
<i>Finansman gideri</i>	141.716	98.406
<i>Ödemeler</i>	(98.270)	(67.754)
<i>Konsolidasyon kapsamında değişiklik (Not 3)</i>	-	389.094
<i>Kiralamalara ilişkin iptaller (*)</i>	-	(37.700)
<i>Parasal kazanç</i>	(16.648)	(28.388)
31 Aralık	572.834	389.095

(*) Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait muhasebeleştirilen kiralama yükümlülükleri bulunmaktaydı. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilgili projenin artık geliştirilmeyeceğine karar verilmesinden dolayı mali tablolardaki kiralamalar iptal edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 32)	312.679	217.751
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.684.322	1.152.151
- Sağlık Bakanlığı'ndan alacaklar (*)	1.001.863	306.724
- Alacak senetleri	70	170
- Diğer ticari alacaklar (**)	747.044	942.405
- Şüpheli ticari alacak karşılığı	(64.655)	(97.148)
Toplam	1.997.001	1.369.902

(*) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Sağlık Bakanlığı'ndan ticari alacaklar, Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastanesi sözleşmeleri ve Devlet hastaneleri uyarınca oluşan ticari alacakları içermektedir.

(**) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla bakiyenin büyük çoğunluğu elektrik satışlar gelirleri ve Akfen İnşaat'ın ticari faaliyetlerinden gelen ticari alacaklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllar içerisindeki şüpheli alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak	97.148	85.596
Şüpheli ticari alacak karşılığı gideri (Not 26)	5.704	57.132
Konusu kalmayan karşılıklar	(9.285)	-
Parasal kazanç	(28.912)	(45.580)
Dönem sonu itibarıyla	64.655	97.148

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	1.373	1.165
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	3.864
- Alacak Senetleri	-	3.864
Toplam	1.373	5.029

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)	50.682	20.897
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*)	2.442.126	2.598.897
Toplam	2.492.808	2.619.794

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli ilişkili olmayan ticari borçlar bakiyesi çoğunlukla Grup'un inşaat ve şehir hastane işleri ile ilgili satın alınan ekipmanlar ve hastane hizmetleri ile ilgili taşeron firmalara olan borçları ile Yalıkavak ve Devlet Hastaneleri projelerine ilişkin oluşturduğu gider tahakkuk tutarları ve Akfen Yenilenebilir'in EPIAŞ'a olan borçlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Grup'un yaptığı Acacia Maden hisse alımı neticesinde oluşan borçlardan, kalanı da çoğunlukla Grup'un inşaat ve şehir hastane işleri ile ilgili satın alınan ekipmanlar ve hastane hizmetleri ile ilgili taşeron firmalara olan borçlarından ve Akfen Yenilenebilir'in EPIAŞ'a olan borçlarından oluşmaktadır).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)	542.493	-
Toplam	542.493	-

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	62	232
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	194.138	227.171
- Vergi dairesinden alacaklar	138.812	175.498
- Verilen depozito ve garantiler	9.988	7.375
- Diğer alacaklar	45.338	44.298
Toplam	194.200	227.403

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	27.392	558.987
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	63.281	75.757
- Verilen depozito ve garantiler	26.934	22.113
- Diğer uzun vadeli alacaklar	36.347	53.644
Toplam	90.673	634.744

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	195.891	213.845
- Ödenecek vergi ve fonlar	136.467	137.180
- Alınan depozito ve teminatlar	53.961	74.377
- Diğer borçlar	5.463	2.288
Toplam	195.891	213.845

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	500.127	177.281
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	11	16
- Alınan depozito ve teminatlar	11	16
Toplam	500.138	177.297

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/MÜŞTERİ HİZMETLERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen avanslar (*)	1.048.286	216.093
Gelecek aylara ait giderler (**)	307.178	212.420
İnşaat kontratı satın alım bedeli (***)	228.636	-
Diğer	4.569	1.236
Toplam	1.588.669	429.749

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek yıllara ait giderler (**)	349.731	341.685
Verilen avanslar (****)	232.151	1.415
İnşaat kontratı satın alım bedeli (***)	81.270	-
Toplam	663.152	343.100

(*) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla bakiyenin çoğunluğu Şirket'in ve Şehir Hastaneleri'nin inşaat işleri ile satın alınan ekipmanlar için verilen avanslar ve hibrit GES yatırımlarına ilişkin olarak verilen avanslardan oluşmaktadır

(**) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla gelecek aylara ve yıllara ait giderler bakiyesinin büyük çoğunluğunu peşin ödenen seyahat ve sigorta giderleri oluşturmaktadır.

(***) Akfen İnşaat'ın Hatay Hastane, Amasya Hastane, İskenderun Hastane ve Hırvatistan adi ortaklıklarının pay alımına ilişkin devir bedelinin söz konusu projelerin tamamlanma süresine göre muhasebeleşen raporlama tarihi itibarıyla giderleşmeyen kısımlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

(****) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Akfen Turizm'de yapılan uçak alımına istinaden verilmiş olan avans tutarıdır (31 Aralık 2023: Yoktur).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir

Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli varlıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (*)	71.381	48.617
Toplam	71.381	48.617

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (*)	417.286	366.705
Toplam	417.286	366.705

(*) Grup, sağlık alanında sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolarına taşımıştır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla söz konusu hizmet sözleşmesi kapsamında sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet giderleri için yapılan peşin ödeme tutarlarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer değişiklikleri “Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler-Giderler” hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Şehir hastaneleri yapım ve işletim modelinin temeli, kamu özel ortaklığı – KÖİ (PPP) modeline dayanmaktadır. Genel anlamda KÖİ bir sözleşmeye dayalı olarak, yatırım ve hizmetlerin, projeye yönelik maliyet, risk ve getirilerinin, kamu ve özel sektör arasında paylaşılması yoluyla gerçekleştirilmesini ifade etmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi 17 Mart 2017’de hasta almaya başlamış ve faaliyete geçmiştir. Isparta Şehir Hastanesi’nin Sağlık Bakanlığı’na devir tarihi ise 5 Kasım 2039’dur.

Eskişehir Şehir Hastanesi’nin 3 yıl sürmesi planlanan yatırım dönemi 1 yıl 10 ayda tamamlanmış olup 27 Ekim 2018’de faaliyete geçmiş ve hasta alımına başlamıştır. Eskişehir Şehir Hastanesi’nin Sağlık Bakanlığı’na devir tarihi ise 31 Aralık 2044’tür.

Tekirdağ Şehir Hastanesi 5 Aralık 2020’de hasta alımı ile birlikte faaliyete geçmiştir. Tekirdağ Şehir Hastanesi’nin Sağlık Bakanlığı’na devir tarihi ise 1 Şubat 2043’tür.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir. Finansal varlıklar, gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülmüştür. Gelecek dönemde beklenen kullanım bedelinin belirlenmesinde yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan 31 Aralık 2024 tarihli projeksiyonda TÜFE 2025-2029 yılları arasında %25 ile %11 arasında (31 Aralık 2023: 2024-2028 yılları için %42 ile %12 arasında), sonraki yıllarda ise %11 (31 Aralık 2023: %8,5 ile %5,4 arasında) baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedeli tutarları kur ve enflasyon değişimine karşı tavan ve taban arasında kalacak şekilde belirlenmesinden dolayı, imtiyaz sözleşme varlıklarının gerçeğe uygun değerini etkileyen iskonto oranlarının duyarlılık analizi Not 34’te verilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam Şehir Hastaneleri		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	3.462.882	4.320.565
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	31.921.478	34.932.509
Toplam	35.384.360	39.253.074

(*) Hizmet imtiyaz sözleşmelerinin alımı, T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastaneleri modellerinin inşasına ilişkin Şehir Hastanesi sözleşmesinden doğan imtiyaz altyapısının kullanımı için ücret talep etme hakkını içermektedir. İmtiyaz sözleşmelerinde bir finansal varlığın tahmini itfa süresi, Grup'un altyapıyı kullanmak için imtiyaz süresinin sonuna kadar kamudan tahsis edebildiği dönemdir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 1 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllardaki finansal varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	39.253.074	37.121.302
Girişler	15.391	-
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 28)	13.820.273	25.888.620
Tahsilatlar	(4.148.042)	(4.476.911)
Parasal kayıp	(13.556.336)	(19.279.937)
31 Aralık	35.384.360	39.253.074

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.314.749	3.998.833
	3.314.749	3.998.833

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki rehin tutarı 4.771.413 TL'dir (31 Aralık 2023: 5.748.189 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin türleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bina	2.539.706	3.000.535
Arsa	775.043	998.298
	3.314.749	3.998.833

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	3.998.833	5.273.667
Stoklara transfer (Not 16)	(33.055)	(113.876)
Değer (azalışı)/artışı (Not 28)	(269.702)	300.909
Çıkışlar (*)	(381.327)	(216.000)
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (**)	-	(1.245.867)
31 Aralık	3.314.749	3.998.833

(*) 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devri ile ilgilidir (31 Aralık 2023: Akfen İnşaat ve Akfen Turizm'deki arsa ve bina çıkışına ilişkindir).

(**) Ayrı Gayrimenkul satışına ilişkin yatırım amaçlı gayrimenkul etkisidir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	2.052.534	487.172
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	775.043	-
31 Aralık 2023	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	2.492.885	507.650
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	998.298	-

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

12. TÜREV ARAÇLAR

Söz konusu türev araçlar, faiz oranı takas işlemleri ve döviz kuru takasından oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla türev araçlardan kaynaklanan varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar-Kısa vadeli	137.193	406.324
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar-Uzun vadeli	77.869	405.446
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler-Kısa vadeli	(3.299)	-
Toplam	211.763	811.770

31 Aralık 2024			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme Değeri</u>	<u>Varlık</u>
Türev varlıklar	ABD Doları	79.126.970	22.074
Türev varlıklar	Avro	231.582.868	192.988
Türev yükümlülükler	Avro	5.570.724	(3.299)
Toplam			211.763

31 Aralık 2023			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme değeri</u>	<u>Varlık</u>
Türev varlıklar	ABD Doları	81.364.419	299.278
Türev varlıklar	Avro	265.719.297	512.492
Toplam			811.770

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, türev araçlardan kaynaklanan varlıklar ve yükümlülükler, değişken faiz oranının sabit faiz oranı ile ve döviz kuru takasından takasından oluşmaktadır. Isparta Hastane tarafından kullanılan kredilerin ABD Doları kısmının %100'ü Sofra için (30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Libor bazlı tüm işlemlerde SOFR'a geçiş yapılmıştır, 30 Haziran 2023 öncesi Libor kullanılmaktaydı) Eskişehir Hastane için kullanılan kredilerin %60'ına Tekirdağ Hastane için ise alınan kredilerin %70'ine faiz oranı takas işlemleri yapılmıştır. Akfen Yenilenebilir Enerji'deki türev araçları oluşturan faiz takas işlemi, Aralık 2024 tarihinde yapılan refinansman kapsamında sona ermiş olup, bu işlemde kaynaklanan 172.336 TL'lik nakit girişi finansman geliri kaleminde muhasebeleştirilmiştir. Aralık 2024 tarihinde Akfen İnşaat ve Akfen Turizm kullanmış olduğu nakit kredinin geri ödemesine istinaden bankaya sattığı opsiyon türü call, opsiyon çeşidi vanilla türev işlemi gerçekleşmiştir. Opsiyon vadesindeki fiyat, opsiyon kullanım fiyatından yüksek olursa, Akfen İnşaat ve Akfen Turizm orijinal sözleşme değeri tutarını bankaya satarak karşılığı TL tutar alacaktır. Opsiyon vadesindeki fiyat, opsiyon kullanım fiyatından daha düşük gerçekleşirse bankaya opsiyon vade günü için anlaşılan TL tutarını ödeyecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

TFRS 16 “Kiralamalar” standardının ilk uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2019 tarihinden önce TMS 17 “Kiralama İşlemleri” standardına uygun olarak faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralama taahhütlerine ilişkin konsolide finansal tablolarda “kiralama yükümlülüğü” muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kira yükümlülüğü, geçiş tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş kira ödemelerinin, Grup’un ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları ise, ilgili standartta yer alan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, kiralama yükümlülüklerine eşit bir tutar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kullanım hakkı varlıkları (*)	846.669	714.017
Toplam	846.669	714.017

(*) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları, Akfen Yenilenebilir Enerji’nin santrallerine ilişkin arsa kiralrı ve orman izinlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllardaki kullanım hakkı varlıkları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	714.017	41.147
Amortisman gideri	(24.289)	(20.574)
Girişler	156.941	8.426
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	-	727.849
Kullanım hakkı varlıklarının iptali (*)	-	(40.823)
Çıkışlar	-	(2.008)
31 Aralık	846.669	714.017

(*) Akfen Merter’in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.’de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait kiralr ile ilgili muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarıdır. İlgili projenin sözleşmesi Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından tek taraflı bir şekilde feshedilmiştir. Sözleşmenin tek taraflı bir şekilde feshedilmesi sebebiyle Grup’un uğraması muhtemel menfi ve müspet zararların tazmini için açılan tazminat davası devam etmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat’ın ilgili projeyi artık geliştirmeyeceğine karar vermesinden dolayı mali tablolarda yaratılan kullanım hakkı varlıkları iptal edilmiştir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla santrallere ilişkin arsa kiralrı ve orman izinlerinden oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde

31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Santraller	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar (*)	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	48.749.331	148.385	50.654	145.147	460.222	197.549	278.299	12.157	50.041.744
Girişler	155.782	15.799	5.156	63.095	47.611	1.887.969	14.803	2.192	2.192.407
Yeniden değerlendirme fonu (**)	(1.035.886)	-	-	-	-	-	-	-	(1.035.886)
Çıkışlar	-	(115.088)	(2.236)	(16.673)	(3.411)	(82.995)	(7.439)	-	(227.842)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye	47.869.227	49.096	53.574	191.569	504.422	2.002.523	285.663	14.349	50.970.423
Birikmiş amortisman									
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	6.586.726	22.115	35.538	81.613	352.943	-	147.600	1.778	7.228.313
Dönem gideri	1.016.850	3.452	5.485	25.611	48.792	-	24.909	1.046	1.126.145
Çıkışlar	-	(8.953)	(1.691)	(14.027)	(2.895)	-	(6.617)	-	(34.183)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye	7.603.576	16.614	39.332	93.197	398.840	-	165.892	2.824	8.320.275
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	42.162.605	126.270	15.116	63.534	107.279	197.549	130.699	10.379	42.813.431
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	40.265.651	32.482	14.242	98.372	105.582	2.002.523	119.770	11.525	42.650.148

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımların büyük çoğunluğu Akfen Yenilenebilir'in hibrit GES ve RES ek kapasite artışı yatırımlarından oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yılda yeniden değerlendirme fonunun (1.287.281) TL'lik kısmı esas faaliyetlerden diğer gider, (net), 221.395 TL'lik kısmı ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde

31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Santraller	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	-	151.351	47.749	108.372	387.573	120.262	246.551	2.610	1.064.468
Girişler	43.155	9.669	2.724	35.555	25.593	157.930	627	9.547	284.800
Değer düşüklüğü (*)	-	(12.635)	-	-	-	(120.259)	-	-	(132.894)
Yeniden değerlendirme fonu(**)	3.228.390	-	-	-	-	-	-	-	3.228.390
Çıkışlar	-	-	-	(6.737)	-	-	-	-	(6.737)
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	45.477.786	-	181	7.957	47.056	39.616	31.121	-	45.603.717
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	48.749.331	148.385	50.654	145.147	460.222	197.549	278.299	12.157	50.041.744
Birikmiş amortisman									
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	-	17.484	30.204	56.267	281.950	-	85.921	986	472.812
Dönem gideri	963.476	4.631	5.294	22.089	40.221	-	35.113	792	1.071.616
Çıkışlar	-	-	-	(224)	-	-	-	-	(224)
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	5.623.250	-	40	3.481	30.772	-	26.566	-	5.684.109
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	6.586.726	22.115	35.538	81.613	352.943	-	147.600	1.778	7.228.313
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	-	133.867	17.545	52.105	105.623	120.262	160.630	1.624	591.656
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	42.162.605	126.270	15.116	63.534	107.279	197.549	130.699	10.379	42.813.431

(*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlardaki değer düşüklüğü, Akfen İnşaat'ın KKTC/Bafra'da yapılması planlanan otel projesine ilişkin harcamalarının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla projenin yapılmayacağına karar verilmesinden dolayı ayrılan değer düşüklüğüdür.

(**) 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yılda yeniden değerlendirme fonunun 2.741.558 TL'lik kısmı esas faaliyetlerden diğer gelirden, (net), 486.832 TL'lik kısmı ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam 1.275.165 TL tutarındaki sırasıyla 1.126.145 TL, 124.731 TL ve 24.289 TL olan maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 1.204.281 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 70.884 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir (30 Aralık 2023: Toplam 1.225.942 sırasıyla 1.071.616 TL maddi duran varlık, 133.752 TL maddi olmayan duran varlık, 20.574 TL kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 1.138.633 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 87.309 TL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir) (Not 13 ve Not 15).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar altında yer alan Akfen Yenilenebilir'e ait enerji santralleri üzerinde ipotek ve rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 51.925.441 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Haklar	Diğer	Şerefiye (*)	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	753.680	150.986	-	904.666
Girişler	2.842	7.497	-	10.339
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	4.047.623	228.033	225.817	4.501.473
Değer düşüklüğü (**)	(282.518)	-	-	(282.518)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	4.521.627	386.516	225.817	5.133.960
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	4.521.627	386.516	225.817	5.133.960
Girişler	-	12.370	-	12.370
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye	4.521.627	398.886	225.817	5.146.330
Birikmiş itfa ve tükenme payları	Haklar	Diğer	-	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	120.491	124.986	-	245.477
Dönem gideri	100.553	33.199	-	133.752
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	612.606	47.657	-	660.263
Değer düşüklüğü (**)	(24.836)	-	-	(24.836)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	808.814	205.842	-	1.014.656
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	808.814	205.842	-	1.014.656
Dönem gideri	99.045	25.686	-	124.731
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye	907.859	231.528	-	1.139.387
Net defter değeri				
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	633.189	26.000	-	659.189
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	3.712.813	180.674	225.817	4.119.304
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	3.712.813	180.674	225.817	4.119.304
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	3.613.768	167.358	225.817	4.006.943

(*) RES Şirketlerin'den İmbat Enerji A.Ş.'nin, Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'yi satın alımı sırasında ortaya çıkan şerefiye rakamıdır.

(**) Haklar içerisinde Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait kiralama ile ilgili muhasebeleştirilen varlıkları da bulunmaktadır. İlgili projenin sözleşmesi Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından tek taraflı bir şekilde feshedilmiştir. Sözleşmenin tek taraflı bir şekilde feshedilmesi sebebiyle Grup'un uğraması muhtemel menfi ve müspet zararların tazmini için açılan tazminat davası devam etmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın ilgili projeyi artık geliştirmeyeceğine karar vermesinden dolayı mali tablolarda yaratılan 136.602 TL tutarında varlık iptal edilmiştir. Ayrıca 145.916 TL'lik değer düşüklüğü ise Hacettepe Teknokent'in maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleşen üst hakkı varlık değeri ile söz konusu varlık ile ilgili SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla belirlediği gerçeğe uygun değer arasındaki farktır.

16. STOKLAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Mamuller (*)	34.627	40.002
Yiyecek ve içecek stokları	363.433	208.286
Yarı mamuller (**)	-	99.354
Toplam	398.060	347.642

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla mamullerin önemli bir kısmı Gölbaşı İncek'te yer alan konut projesiyle ilgili satılık mevcut dairelerden ve villa projesiyle ilgili tutarlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Gölbaşı İncek'te yer alan konut projesiyle ilgili satılık mevcut daireler).

(**) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yarı mamul Şirket'in Ankara İncek bölgesinde geliştirdiği villa projesiyle ilgili tutarlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla proje tamamlanmış olup, mamulere sınıflanmıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllardaki stok hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	347.642	187.284
Girişler	137.762	182.020
Çıkışlar	(120.399)	(135.538)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer (Not 11)	33.055	113.876
31 Aralık	398.060	347.642

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla stokların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

17. ERTELENMİŞ GELİRLER / MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler (Not 32)	-	97.093
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	15.424	516.710
- Alınan avanslar (*)	8.009	470.704
- Otel kira gelirleri (**)	7.415	46.006
Toplam	15.424	613.803

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla avans bakiyesi, inşaat taahhüt işi ile ilgili alınan çeşitli avanslardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2023 itibarıyla ilgili bakiyenin 179 bin TL'si Fıratcan Turizm'in Vakıf Leasing'den kiracı olarak kiralayacağı mallara ait finansal kiralama sözleşmesine ilişkin, Vakıf Leasing'in Akfen İnşaat'tan satın alacağı makine ve teçhizatların istinaden Akfen İnşaat'ın peşin tahsil ettiği avanslardan oluşmaktadır. 172 bin TL'si Hırvatistan projesine ilişkin, 116 bin TL'si ise diğer inşaat işi avanslarından oluşmaktadır).

(**) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla otel kira gelirleri, Bodrum Loft Otel ile ilgili raporlama dönemi sonrasındaki aylara ait peşin tahsil edilen kira tutarlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler (*)	373.697	474.730
Toplam	373.697	474.730

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler (*)	748.932	724.383
Toplam	748.932	724.383

(*) Grup, sağlık ve elektrik satış alanlarında sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolarına 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla taşımıştır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler, söz konusu hizmet sözleşmesi kapsamında ilgili hizmet bedeli için peşin elde edilen gelir tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla 1 yıl içerisinde ilgili hastane için gerçekleşmesi planlanan bakım ve onarım hizmet gelirleri konsolide finansal tablolarda kısa vadeli olarak sınıflanmıştır.

18. KARŞILIKLAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İzin yükümlülüğü karşılığı	80.589	60.942
Diğer karşılıklar (*)	50.355	58.549
Toplam	130.944	119.491

(*) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer karşılıkların tamamı Akfen Yenilenebilir'e ait HES proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak Akfen Holding tarafından ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	98.362	100.148
Diğer karşılıklar ⁽¹⁾	7.536	8.689
Toplam	105.898	108.837

⁽¹⁾ Akfen Yenilenebilir Enerji dava karşılıklarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleştirmektedir. Grup'un dolaylı bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin, T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış oldukları teşvik belgesi başvuruları sonucunda, Kamu Özel İşbirliği modeli ile Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi yatırımları ile ilgili teşvik başvuruları Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı verilmesi kapsamına alınmış olup sırasıyla 26 Şubat 2015, 8 Kasım 2017 ve 25 Ocak 2018 tarihli Bakanlar Kurulu'nda onaylanmıştır. Isparta Şehir Hastanesi 118061 sayılı, Eskişehir Şehir Hastanesi 133596 sayılı ve Tekirdağ Şehir Hastanesi 135097 sayılı teşvik belgelerine sahiptirler. Teşviğe konu yatırım tutarı, yapılan revizeler ve Resmi Gazete'de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'ne göre her yıl içerisinde belirlenen yeniden değerlendirme oranlarına göre yapılan yeniden değerlemeler sonrasında 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sırasıyla 2.663.812 TL, 1.570.954 TL ve 2.526.860 TL'ye ulaşmıştır (Sırasıyla 31 Aralık 2023: satınalma gücüyle 2.672.117 TL, 1.575.851 TL ve 2.534.740 TL). Yatırımın yararlandığı teşvik unsurları ise aşağıdaki gibidir:

- Kurumlar Vergisi İndirimi (vergi indirim oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %50, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %55, yatırıma katkı oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %15, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %20),

- KDV İstisnası,

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, mali zararlar ve indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan yatırım indirimleri nedeniyle hak kazanılan vergi avantajları üzerinden hesaplanmaktadır. Bu kapsamda Grup yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının konsolide finansal tablolara yansıtılmasını uzun süreli planlara dayandırmakta olup, söz konusu yatırım indirimlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğini, vergilendirilebilir kar tahminlerini içeren iş modellerini baz alarak her bilanço tarihi itibarıyla değerlendirmektedir. Söz konusu teşviğin, hastanenin Sağlık Bakanlığı'na devrine kadar kullanılması gerekmekte olup, ilerleyen yıllarda istisnaya tabi tutar tahminlemesi yıl sonu TÜFE projeksiyonu baz alınarak yapılmıştır. Hastanenin kar zarar projeksiyonlarında yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan 31 Aralık 2024 tarihli projeksiyonda TÜFE 2025-2029 yılları arasında %25 ile %11 arasında (31 Aralık 2023: 2024-2028 yılları için %42 ile %12 arasında), sonraki yıllarda ise %11 (31 Aralık 2023: %8,5 ile %5,4 arasında) baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır. Kurumlar vergisi projeksiyonunda hastanelerin mevcut birikmiş zarar pozisyonları dikkate alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI (devamı)

Grup, sonraki dönemlerde kullanılmak üzere, bu yatırım teşviklerinin tamamı üzerinden vergi varlığı yaratmaktadır. Grup, yapmış olduğu projeksiyonlar ve değerlendirmeler neticesinde yatırım teşviklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarının işletme dönemi sonuna kadar kullanılmasını beklemektedir.

Yatırım teşviklerinden 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yılda cari dönem vergisine tekabül eden ertelenmiş vergi etkisi 2.063.769 TL (31 Aralık 2023: 2.502.317 TL) olup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlığı içerisinde yer alan yatırım teşvik kaynaklı ertelenmiş vergi varlığı 6.761.626 TL'dir (31 Aralık 2023: 6.782.708 TL).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen duyarlılık analizinde, iş planlarını oluşturan temel makroekonomik ve sektörel varsayımlarda yer alan girdiler %10 artırılarak/azaltılarak yapıldığında yatırım teşviklerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının işletme süresince öngörülen geri kazanım sürelerinde bir değişiklik olmamıştır.

Akfen Yenilenebilir'in portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinden, Doğançay, Doruk, Sekiyaka ve Çalıkobası HESler ile portföydeki RES ve GES Şirketleri projeleri (lisanssız Yaysun GES hariç), tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Cumhurbaşkanı'nın 31248 sayılı Resmi Gazete'de 18 Eylül 2020 tarihinde yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 17 Eylül 2020 tarihli ve 2949 sayılı kararı ("Karar") ile 1 Ocak 2021 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar işletmeye girecek Yenilenebilir Enerji Kaynakları ("YEK") destekleme mekanizmasına ("YEKDEM") tabi YEK belgeli üretim lisansı sahiplerinin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına ilişkin Kanunun ("Kanun") 6. maddesi ile 6/B maddesinde düzenlenen teşviklerden 31 Aralık 2030 tarihine kadar yararlanabileceği düzenlenmiştir.

Karar yürürlüğe girmeden önceki durumda, YEK destekleme mekanizması teşvikleri yalnızca 31 Aralık 2020 tarihinden önce işletmeye girecek YEK belgeli üretim lisansı sahipleri için uygulanacaktı. İlgili düzenleme kapsamında, yatırımların 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES Şirketleri de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES Şirketleri ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir.

Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla beraber Akfen Yenilenebilir portföyünde bulunan diğer lisanslı GES projeleri olan Me-Se, MT Doğal, Omicron Engil 208, Omicron Erciş ve Yaysun 1 Ocak 2019 itibarıyla, Engil 207 1 Ocak 2020 itibarıyla, İota M. Fırıncı ise 1 Ocak 2021 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs ve lisanslı RES projeleri olan Üçpınar, Kocalar, Hasanoba ve Denizli ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,60 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Yerli katkı ilavesinden faydalanma süresi ilgili santralin YEKDEM süresinin 5. yılının sonunda bitmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik Oranları (%)	31 Aralık 2024	Sahiplik Oranları (%)	31 Aralık 2023
Akfen GYO ⁽¹⁾	45,27	10.495.340	13,94	3.151.539
Acacia Maden ⁽²⁾	38,25	3.090.414	42,50	5.923.819
MDO ⁽³⁾	50,00	-	50,00	-
Biz Madencilik ⁽³⁾	50,00	-	50,00	-
		13.585.754		9.075.358

⁽¹⁾ 1 Kasım 2024 tarihinde Akfen GYO ortaklarından Akfen International'ın sahip olduğu Akfen GYO sermayesinin %31,32'sine karşılık gelen paylar, Akfen Holding'e satılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alım işlemi sonucunda Akfen Holding'in sahiplik oranı %13,94'ten %45,27'ye yükselmiştir. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, 30 Eylül 2024 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %13,94 oranında, 30 Eylül 2024 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar hisse alış sonrası sahiplik oranı olan %45,27 oranında konsolide edilmiştir.

⁽²⁾ 1 Ekim 2024 tarihinde Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %4,25'ine denk gelen payları Acacia Maden'e devredilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alım işlemi sonucunda Akfen Holding'in sahiplik oranı %42,5'ten %38,25'e düşmüştür. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 30 Eylül 2024 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %42,5 oranında, 30 Eylül 2024 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar hisse alış sonrası sahiplik oranı olan %38,25 oranında konsolide edilmiştir.

⁽³⁾ Şirketlerin özkaynak tutarları negatif olduğundan dolayı, şirketlerin konsolide finansal tablolara dahil edilen değeri sıfır olarak alınmıştır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki/(zararlarındaki) Grup'un payları aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Akfen GYO ⁽¹⁾	203.310	146.200
Acacia Maden ⁽²⁾	1.354.256	1.295.083
MDO ⁽³⁾	(391.839)	(478.094)
Biz Madencilik	-	(4.331)
	1.165.727	958.858

⁽¹⁾ 1 Kasım 2024 tarihinde Akfen GYO ortaklarından Akfen International'ın sahip olduğu Akfen GYO sermayesinin %31,32'sine karşılık gelen paylar, Akfen Holding'e satılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alım işlemi sonucunda Akfen Holding'in sahiplik oranı %13,94'ten %45,27'ye yükselmiştir. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, 30 Eylül 2024 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %13,94 oranında, 30 Eylül 2024 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar hisse alış sonrası güncel sahiplik oranı olan %45,27 oranında özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmiştir.

⁽²⁾ 31 Mart 2023 tarihinde Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. 24 Kasım 2023 tarihinde ise sahip olunan %3 oranında hisse BMA Madencilik'e devredilmiş olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sahiplik oranı %42,5 olmuştur. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 31 Mart 2023 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %25,5 oranında, 31 Mart 2023 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar hisse alış sonrası sahiplik oranı olan %45,5 oranında özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmiştir. 31 Aralık 2023'ten 30 Eylül 2024 tarihine kadar ise %42,5 oranında özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmiştir. 1 Ekim 2024 tarihinde Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %4,25'ine denk gelen payları Acacia Maden'e devredilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alım işlemi sonucunda Akfen Holding'in sahiplik oranı %42,5'ten %38,25'e düşmüştür. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 30 Eylül 2024 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %42,5 oranında, 30 Eylül 2024 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar hisse alış sonrası güncel sahiplik oranı olan %38,25 oranında konsolide edilmiştir.

⁽³⁾ Söz konusu zarar rakamları ilgili dönemlerde MDO'ya garantörlük kapsamında gönderilen sermayelerden oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. TAAHHÜTLER

Verilen teminat, rehin , ipotekler ve kefalet

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİK'ler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	63.594.780	131.217.870
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	2.918.793	3.896.341
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	4.111.036	2.949.396
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	4.111.036	2.949.396
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	70.624.609	138.063.607

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin özkaynaklara oranı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %5 (31 Aralık 2023: %4)'tür.

Grup'un verdiği TRİK'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024 (*)				31 Aralık 2023 (*)		
	TL	Avro	ABD Doları	LEI	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİK	1.885.491	37.785.466	23.917.043	6.780	2.194.520	48.755.506	80.267.844
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİK	2.657.496	261.297	3.981.224	-	467.586	539.461	2.889.294
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	129.812	-	-	-	812.463	67.780	2.069.153
	4.672.799	38.046.763	27.898.267	6.780	3.474.569	49.362.747	85.226.291

(*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	65.377	2.905.317
Toplam kısa vadeli finansal yatırımlar	65.377	2.905.317

Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	1.094.012	2.679.319
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	11.307.543	13.429.012
Toplam uzun vadeli yatırımlar	12.401.555	16.108.331

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar Grup'un katılım fonları ile 3 aydan daha uzun vadesi bulunan tahvil ve yatırım fonlarından oluşmakta olup söz konusu varlıklar ABD doları ve TL para birimindedir (31 Aralık 2023: Kur korumalı mevduatlar ile 3 aydan daha uzun vadesi bulunan tahvil ve yatırım fonlarından oluşmakta olup söz konusu varlıklar ABD doları para birimindedir).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu varlıklara ilişkin 758.494 TL gerçeğe uygun kazanç tutarı, konsolide gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Not 30) (31 Aralık 2023: 921.986 TL).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

	2024	2023
1 Ocak	13.429.012	13.522.027
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleşen yeniden değerlendirme (azalışları)/artışları	(2.137.993)	(93.933)
Alımlar (*)	16.524	-
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	-	918
31 Aralık	11.307.543	13.429.012

(*) Kiraz 13 ve Kiraz 15'in toplam sermayelerinin %2,20'sini teşkil eden payların 11 Mart 2024'te Şirket'e devrine ilişkindir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli yatırımların 11.261.158 TL'si MIP'den, 10.530 TL'si Travelex Group Investment hisselerinden, 17.640 TL'si Tav Yatırım hisselerinden, 10.457 TL'si Kiraz 13 hisselerinden, 6.067 TL'si ise Kiraz 15 hisselerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2023 : MIP: 13.250.073 TL, Travelex; 15.203 TL, Tepe Akfen Reformer TAR; 141.799 TL, Tav Yatırım: 21.251 TL). MIP'nin Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleşen gerçeğe uygun değerine ilişkin duyarlılık analizi Not 34'te verilmiştir.

23. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Devreden KDV	129.256	138.297
Diğer	26.697	4.518
Toplam	155.953	142.815

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Devreden KDV	166.761	106.300
Peşin ödenen vergi ve fonlar	71.203	21.023
Diğer	692	543
Toplam	238.656	127.866

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alınan avanslar ⁽¹⁾	17.769	163.171
Diğer	1.576	628
	19.345	163.799

⁽¹⁾ 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla alınan avansların 17.672 TL'si Grup'un Acacia Maden ile ilgili aldığı avanslardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 141.799 TL tutarındaki kısmı Grup'un TAR hisse satışı nedeniyle aldığı avanslardan ve 21.290 TL'si Grup'un Acacia Maden ile ilgili aldığı avanslardan oluşmaktadır).

24. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
Ortalığın adı	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Pelin Akın Özalp	45,10	410.452	47,10	428.652
Selim Akın	45,10	410.452	47,10	428.652
Akfen Holding	6,51	59.194	2,27	20.648
Hamdi Akın	3,29	29.902	3,29	29.902
Akfen Turizm	-	-	0,24	2.146
Nominal	100	910.000	100	910.000
Sermaye düzeltme farkları	100	4.750.723	100	4.750.723
Toplam sermaye	100	5.660.723	100	5.660.723

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanunun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Finansal tablolarda 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin toplam tutarı 28.157.977 TL'dir (31 Aralık 2023: 22.777.212 TL).

Yabancı para çevrim farkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan (393.327) TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları Akfen GYO, TAV Yatırım ve Acacia Maden'e ait finansal tabloların ABD Doları, Avro ve Ruble olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2023: 1.124.659 TL – Akfen GYO, TAV Yatırım ve Acacia Maden - ABD Doları, Avro, Ruble).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleşen yabancı para çevrim farkları (1.517.986) TL'dir (31 Aralık 2023: 59.435 TL).

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında özkaynak altında maddi duran varlık değerlendirme artış fonu tutarı 297.761 TL olup, Akfen Yenilenebilir'in santral değerlemesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 240.367 TL'si Akfen Yenilenebilir'in santral değerlemesinden, 27.792 TL'si de Akfen İnşaat'ın sahip olduğu binalara ilişkin değerlemelerden oluşmaktadır).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

24. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar 15.879.604 TL'dir (31 Aralık 2023: 9.935.317 TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona yıllarda kontrol gücü olmayan paylara ait karlar sırasıyla 1.226.752 TL ve 2.041.352 TL'dir.

Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları

Grup'un finansal tablolarında 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP ve Travelex Group Investment (31 Aralık 2023: MIP, Travelex Group Investment ve Tepe Akfen Reformer TAR) gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen 2.104.586 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş vergiden netlenmiş olan 2.004.368 TL tutarındaki kısmı Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2023: Finansal yatırımın değerinde meydana gelen 92.466 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş vergiden netlenmiş olan 88.062 TL'si yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları). 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda özkaynak altında muhasebeleşen diğer yeniden değerlendirme ölçüm kayıpları 3.068.331 TL'dir (31 Aralık 2023: 1.063.963 TL).

Riskten korunma kazanç ve kayıpları

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 4.082.988 TL tutarındaki (31 Aralık 2023: 7.021.379 TL) riskten korunma kayıpları Akfen Yenilenebilir'in 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren TMS 39 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak finansal riskten korunma muhasebesini (nakit akış riskinde korunma) uygulamaya başlamış olmasından kaynaklanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait diğer kapsamlı gelir tablosunda ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 3.310.004 TL (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 4.137.505 TL) tutarında nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2023: Ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 345.425 TL, (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 431.781 TL riskten korunma kaybı).

Diğer özkaynak payları

1 Kasım 2024 tarihinde Akfen GYO ortaklarından Akfen International'ın sahip olduğu Akfen GYO sermayesinin %31,32'sine karşılık gelen paylar, Akfen Holding'e satılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alım işlemi sonucunda Akfen Holding'in %13,94 olan payı %45,27 olmuştur. Bunun sonucunda 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam satın alma bedelleri ve alınan hisse değeri arasındaki farkın Şirket finansallarına etkisi olan 4.947.820 TL diğer özkaynak payları hesabında muhasebeleşmiştir. 16 Şubat 2023 tarihi itibarıyla, Akfen Karaköy'ün 3. taraf kişilerin sahip olduğu %8,53 oranında hisselerinin %85,16'lık kısmı (toplam hisselerin %7,25'i) Akfen GT tarafından, Akfen GT'nin Akfen Karaköy'ün diğer ortaklarından hisse devir tarihine kadar tahakkuk etmiş faiziyle birlikte mevcut olan alacaklarına mahsuben, kalan hisselerin %14,84'lük kısmı (toplam hisselerin %1,27'si) ise Akfen Holding tarafından devralınmıştır. Söz konusu hisse alımı sonrası Akfen GYO'nun doğrudan ve dolaylı Akfen Karaköy'deki sahiplik oranı %98,73 olmuştur. 2 Mayıs 2023 tarihinde Şirket, Akfen Holding'e ait olan %1,27 oranındaki Akfen Karaköy hisselerini satın almış olup söz konusu pay devri ile birlikte 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen GYO'nun doğrudan ve dolaylı Akfen Karaköy'deki sahiplik oranı %100 olmuştur. Bunun sonucunda 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam satın alma bedelleri ve alınan hisse değeri arasındaki farkın Şirket finansallarına etkisi olan (33.094) TL diğer özkaynak payları hesabında muhasebeleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık tarihlerinde sona yıllara ait hasılatlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
<u>İnşaat gelirleri</u>		
Devlet Hastaneleri proje gelirleri ⁽¹⁾	2.678.540	205.496
Yalıkavak projesi gelirleri ⁽²⁾	800.631	312.713
Hırvatistan projesi gelirleri ⁽³⁾	569.160	255.626
<u>Operasyonel gelirler</u>		
Elektrik satış gelirleri ⁽⁴⁾	5.097.377	6.299.589
Hastane hizmet gelirleri ⁽⁵⁾	3.258.772	2.413.158
Konaklama gelirleri ⁽⁶⁾	245.572	250.461
Ticari alan gelirleri ⁽⁷⁾	208.031	245.938
Daire satış gelirleri ⁽⁸⁾	130.694	170.791
Yurt gelirleri	31.922	37.094
Atık yönetimi hizmet gelirleri ⁽⁹⁾	30.787	9.595
Kira gelirleri	27.432	30.273
Diğer	79.664	50.474
Satıştan iadeler (-)	(19.039)	(39.156)
	13.139.543	10.242.052

⁽¹⁾ 27 Eylül 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın Hatay Acil Durum Hastaneleri'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%55 Akfen-%45 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. 12 Haziran 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın Amasya Devlet Hastanesi'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%55 Akfen-%45 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. 27 Mart 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın İskenderun Devlet Hastanesi'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%70 Akfen-%30 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

⁽²⁾ Akfen İnşaat'ın Akfen GYO'nun Bodrum Yalıkavak arsası üzerinde geliştirdiği villa projesine ilişkin ana müteahhit sıfatıyla projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat proje gelirleridir.

⁽³⁾ 14 Mayıs 2022 tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Teklif Veren Grup tarafından İşveren'e sunulan 13 Haziran 2024 tarihli talep yazısına istinaden proje sözleşmesi tahtında yapılan ödemelerin tamamı İşveren tarafından Akfen İnşaat'ın Hırvatistan şubesinin hesabına yapılmaya başlanmıştır. Teklif Veren Grup tarafından ayrıca İdare'ye Teklif Veren Grup'un proje sözleşmesindeki oranlarının değiştirilmesi için başvuruda bulunulmuştur.

⁽⁴⁾ Akfen Yenilenebilir'e ait HES, GES, RES, Karbon emisyon sertifika hakkı satış geliri ve diğer elektrik satış gelirleridir.

⁽⁵⁾ Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

⁽⁶⁾ Bodrum Loft Otel 1 Temmuz 2020 itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, konaklama geliri elde etmeye başlamıştır. Konaklama gelirlerinin içerisinde ayrıca yiyecek, içecek vs gibi diğer gelirler de bulunmaktadır.

⁽⁷⁾ Akfen Turizm'in İncek Loft'taki ticari alanların kiralanması ile Şehir Hastanelerinin ticari alanlarının kiralanmasından elde ettiği gelirlerdir.

⁽⁸⁾ İncek Loft projesine ait daire satış gelirleridir

⁽⁹⁾ Akfen Su'nun vermiş olduğu katı atık hizmetlerinden elde ettiği gelirlerdir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
İnşaat giderleri (*)	3.422.652	622.537
Hastane hizmet giderleri (**)	3.224.998	2.530.498
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.204.281	1.138.633
Personel giderleri	463.136	439.717
Bakım onarım gideri	438.823	421.325
Katkı payı giderleri (***)	434.885	354.399
Sistem kullanım bedeli (****)	421.400	368.707
Sigorta giderleri	165.802	192.649
Daire satış giderleri	120.399	135.541
Yiyecek ve içecek giderleri	99.042	110.035
Operasyonel kiralama giderleri	92.858	88.669
Vergi, resim ve harç giderleri	62.408	146.627
Danışmanlık giderleri	37.810	45.919
Atık yönetimi hizmet giderleri	21.912	-
Enerji giderleri	18.681	24.536
Diğer	244.116	424.347
	10.473.203	7.044.139

(*) Çoğunlukla Grup'un devam ettirmekte olduğu projelere ilişkin inşaat işlerinin giderlerinden oluşmaktadır.

(**) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

(***) RES şirketlerinin lisanslama sürecinde TEİAŞ ile imzaladığı standart form katkı payı anlaşmaları ödemelerini içermektedir.

(****) RES, HES ve GES şirketlerinin, TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketlerinin iletim ya da dağıtım sistemini kullanması için yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

26. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Personel giderleri	645.290	484.183
Danışmanlık giderleri	212.770	233.328
Seyahat ve temsil giderleri	96.916	91.403
Amortisman giderleri	70.884	87.309
Bağışlar	38.807	85.664
Kira giderleri	32.873	29.276
Ofis giderleri	30.402	27.153
Vergi, resim ve harçlar	30.269	27.094
Reklam giderleri	11.701	9.660
Sigorta giderleri	9.504	12.457
Diğer	38.546	44.148
	1.217.962	1.131.675

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

27. PAZARLAMA GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Aidat giderleri	7.593	6.614
Reklam giderleri	727	2.899
Diğer	2.508	12.511
	10.828	22.024

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 10)	13.820.273	25.888.620
Maddi duran varlıklarda değer artışı (Not 14)	963.469	2.901.348
Alacak değer düşüklüğü iptali	7.622	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış karı	-	41.947
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı (Not 11)	-	300.909
Diğer (*)	128.216	1.903.805
	14.919.580	31.036.629

(*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla söz konusu tutarın 1.561.446 TL tutarındaki kısmı MIP ve ortaklarına olan borçlardan vazgeçilmesinden dolayı oluşan gelirlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Maddi duran varlık gerçeğe uygun değer düşüklüğü (Not 14)	2.220.750	280.050
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalışı (Not 11)	269.702	-
Kur farkı gideri	166.185	1.200.258
Devir bedeli giderleri (*)	63.394	82.037
Şüpheli alacak karşılığı gideri	5.704	57.132
Dava karşılığı gideri	1.518	791
Alacaklar değer düşüklüğü	-	10.203
Maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve kiralamalarda değer düşüklüğü (**)	-	260.803
Diğer (***)	65.673	524.327
	2.792.926	2.415.601

(*) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'e ait Hidroelektrik Enerji Santralleri proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak ödenen ve ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

(**) Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait kiralama ile ilgili muhasebeleştirilen varlıkları, kullanım hakkı varlıkları ve kiralama sözleşmelerinden doğan yükümlülükleri bulunmaktaydı. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla söz konusu esas faaliyetlerden giderin 114.888 TL'lik kısmı Akfen İnşaat'ın ilgili projeyi artık geliştirmeyeceğine karar vermesinden dolayı mali tablolarda yaratılan değerlerin iptal edilmesi nedeniyle ortaya çıkan değer düşüklüğüdür (31 Aralık 2024: Yoktur). Kalan 145.916 TL'lik değer düşüklüğü ise Hacettepe Teknokent'in maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleşen üst hakkı varlık değeri ile söz konusu varlık ile ilgili SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla belirlediği gerçeğe uygun değer arasındaki farktan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

(***) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla diğer giderlerin içerisinde 492.454 TL'lik Grup'un vazgeçilen alacakları bulunmaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Kur farkı geliri	824.915	2.063.422
Faiz gelirleri	459.788	290.724
Türev araçların gerçeğe uygun değer artışı	42.376	7.033
Diğer	7.524	84
	1.334.603	2.361.263

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Kur farkı gideri	5.139.677	16.657.002
Faiz gideri	4.116.169	4.795.502
Türev araçların gerçeğe uygun değer azalışı	288.365	130.816
Diğer	345.136	184.159
	9.889.347	21.767.479

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları (Not 22)	758.494	921.986
İş ortaklıklarından diğer gelirler (*)	27.908	152.317
Temettü geliri (**)	9.389	423.334
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (Not 3)	-	1.306.917
Kur korumalı mevduat gerçeğe uygun değer artışları	-	58.294
Maddi duran varlık satış karı	-	6.495
Diğer	73.968	3.096
	869.759	2.872.439

(*) MIP'den elde edilen diğer gelirlerden oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait temettü geliri, Travelex, Kiraz 13 ve Kiraz 15'ten elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: MIP ve Travelex).

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Maddi duran varlık satış zararı	82.995	-
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar (Not 3) (*)	15.437	451.209
Diğer (**)	-	146.915
	98.432	598.124

(*) 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait diğer yatırım faaliyetlerinden giderler Grup'un 20 Mayıs 2024 tarihinde TAR'daki tüm paylarını devretmesi nedeniyle oluşmuştur (31 Aralık 2023: Not 3).

(**) 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait diğer yatırım faaliyetlerinden giderler Grup'un Acacia ile ilgili yatırım giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur.).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2024 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2023: %25) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 2024 yılında %25 (31 Aralık 2023: %25) vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

b) Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler 2024 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (2023: %25) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Şirket, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktif olarak muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

b) Kurumlar vergisi (devamı)

KVK'ya eklenen "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32 nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır. İlgili madde 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak üzere uygulanacaktır.

c) Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Vergi geliri/(gideri)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi geliri/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024		1 Ocak- 31 Aralık 2023	
Dönem vergi gideri	(55.369)		(102.923)	
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(1.223.167)		167.032	
Toplam vergi (gideri)/geliri	(1.278.536)		64.109	

	31 Aralık 2024	%	31 Aralık 2023	%
Vergi öncesi kar	3.326.746		12.553.676	
Yerel vergi oranı	%25		%25	
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	(831.686)	(25)	(3.138.419)	(25)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(182.170)	(5)	(656.677)	(5)
Vergi muafiyeti ve istisnalar (*)	1.239.658	37	805.437	6
Kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayan enflasyon düzeltmelerinin ertelenmiş vergi etkisi	(2.477.646)	(74)	(377.754)	(3)
Özkaynak metoduyla değerlendirilen yatırımların karlarındaki payların etkisi	291.432	9	239.715	2
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmiş geçmiş dönem zararındaki değişim etkisi	(19.318)	(1)	(100.187)	(1)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen geçici farklar	-	-	(466.234)	(4)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen zararlar	(43)	(0)	(478.691)	(4)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmemiş geçmiş dönem zararındaki değişim etkisi	(397.793)	(12)	201.908	2
Yatırım teşviği üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	2.063.769	62	2.502.317	20
Vergi oranı farklılıklarının etkisi(**)	(958.756)	(29)	(360.104)	(3)
Matrah arttırımı nedeniyle oluşan vergi gideri	-	-	(45.868)	(0)
VUK mali tablolardaki enflasyon muhasebesi düzeltmelerinden doğan ertelenmiş vergi etkisi	-	-	1.962.314	16
Diğer	(5.983)	(0)	(23.648)	(0)
Toplam vergi geliri/(gideri)	(1.278.536)	(38)	64.109	1

(*) İndirim ve istisnalar, Şirket'in emisyon primi kazancı, iştirak kazançları ve nakdi sermaye artışından kaynaklanan istisna, indirim ve muafiyetlerden oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yasal vergi oranındaki değişim etkisi, Şehir Hastaneleri'nde vergi oranının %25'ten %30'a yükseltilmesi, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ise vergi oranının %20'den %25'e yükseltilmesinin etkisidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari dönem vergi gideri (A)	(55.369)	(102.923)
İndirilecek vergi (B)	186.371	81.113
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar/(yükümlülükler) net (A+B)	131.002	(21.810)

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerinin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Grup'un bu farklar üzerinden yarattığı ertelenmiş vergi varlıkları 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yatırım teşviği	6.761.626	6.782.708
Birikmiş zararlar	2.956.461	3.985.140
Hizmet imtiyaz sözleşmeleri	(8.958.200)	(7.703.171)
Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri	145.394	39.668
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve sabit kıymetler	(4.658.538)	(5.571.750)
Finansal borçlanmalara ilişkin düzeltmeler	159.302	296.890
Türev araçlar	(64.097)	(202.734)
Finansal yatırımlar	(655.912)	(754.493)
Diğer	(50.492)	143.214
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(4.364.456)	(2.984.528)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerine ait üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmış mahsup edilebilir mali zararların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
2024	-	389.802
2025	166.622	1.441.241
2026	1.565.741	1.854.125
2027	1.651.802	3.970.099
2028	6.284.203	8.285.293
2029	1.008.517	-
Toplam	10.676.885	15.940.560

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmış gelecekteki karlarından mahsup edilebilecek 10.676.885 TL (31 Aralık 2023: 15.940.560 TL) kullanılmamış mali zararı bulunmakta olup, 2.956.461 TL ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2023: 3.985.140 TL). 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmayan 1.836.290 TL (31 Aralık 2023: 4.715.681 TL) tutarında mali zararı bulunmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	(2.984.528)	3.200.070
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(1.223.167)	167.032
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(156.761)	6.547
Konsolidasyon kapsamında değişiklik	-	(6.358.177)
31 Aralık	(4.364.456)	(2.984.528)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar / ilişkili taraflara ticari borçlar

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Akfen GYO ⁽¹⁾	266.336	59.227
Acacia Maden ⁽²⁾	40.831	149.146
Diğer	5.512	9.378
	312.679	217.751

⁽¹⁾ 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in iştiraki olup, Yalıkavak projesi ile ilgili alacak bakiyesi ve genel yönetim gideri yansıtma faturalarından oluşmaktadır..

⁽²⁾ 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in iştiraki olup, Acacia Maden'in nakdi ve gayrinakdi kredileri için hesaplanan komisyon tutarına istinaden oluşan alacaklardır.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Akfen GYO	49.952	16.481
Fıratcan Turizm	640	1.106
Diğer	90	3.310
	50.682	20.897

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Şirket Ana Ortağı ⁽¹⁾	542.493	-
	542.493	-

⁽¹⁾ Şirket'in 24 Temmuz 2024 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda kabul edilmiş olan Geri alım Programı çerçevesinde, Şirket ana ortağının sahip olduğu %2'lik pay devrinin Şirket'e devri nedeniyle oluşmuş olan borçtur.

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar / ilişkili taraflara diğer borçlar

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Şirket Kurucu Ortağı	16.440	107.265
Biz Madencilik	7.260	-
Akfen International	292	167.693
Şirket Ana Ortakları	-	240.444
Diğer	3.400	43.585
	27.392	558.987

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Akfen International ⁽¹⁾	494.813	-
Şirket Kurucu Ortağı	500	4.559
Acacia Maden ⁽²⁾	-	168.972
Diğer	4.814	3.750
	500.127	177.281

⁽²⁾ 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in kurucu ortağına ait olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları işletilen borçlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

⁽²⁾ Şirket'in iştirakine ait olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları işletilen borçlardan oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Akfen GYO ^(*)	-	97.093
	-	97.093

^(*) Akfen GYO'nun Yalıkavak arsası üzerinde geliştirdiği projeye ilişkin olarak alınan inşaat avanslarından oluşmaktadır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait ilişkili taraflarla yapılan başlıca işlemler aşağıdaki gibidir:

		1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Akfen International	Hisse alış bedeli (Not 3)	2.468.461	-
Acacia Maden	Hisse satış bedeli (Not 3)	2.274.689	-
Akfen GPYŞ 1. GMY Fonu	Gayrimenkul satışı ^(*)	475.332	243.137
Akfen GYO	İnşaat geliri - Yalıkavak	800.631	312.713
Şirket Ana Ortağı	Faiz geliri	144.385	22.374
Şirket Kurucu Ortağı	Faiz geliri	9.723	19.315
Travelex	Temettü geliri	8.983	2.476
MDO	Hasılat	5.205	-
Akfen GYO	Hasılat	4.077	4.190
Akfen International	Faiz geliri	1.033	1.155
Kiraz 13	Temettü geliri	247	-
Kiraz 15	Temettü geliri	159	-
Diğer	Faiz geliri	113	64
Diğer	Diğer gelirler	-	6.713
MIP	Temettü geliri	-	420.858
MIP	Diğer ^(*)	-	1.499.127
Acacia	Faiz geliri	-	20.687
Acacia	Diğer gelirler	-	265.004
Acacia	Faiz geliri	-	20.687
Akfen Su	Hasılat	5.993	6.673
MIP	Reeskont faiz gideri	-	(74.676)
Şirket Ana Ortağı	Kira gideri	(6.523)	(6.236)
Diğer	Diğer giderler	(4.351)	(2.535)

^(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilgili bakiye, 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devrine ilişkin KDV hariç satış bedelinden oluşmaktadır. Söz konusu devir sonucu satış bedelinin KDV dahil tutarı karşılığında 475.332 TL'lik Akfen GPYŞ 1. GMY Katılım fonu alınmıştır. Şirket 12 Mayıs 2023 tarihinde Ankara/Gölbaşı ilçesinde sahip olduğu bir arsayı 243.137 TL bedel ile satmış olup söz konusu satış sonucunda konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 41.947 TL yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı muhasebeleştirilmiştir.

^(**) MIP'e olan borçlardan vazgeçilmesinden dolayı oluşan gelirdir.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 241.044 TL (31 Aralık 2023: 150.573 TL)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

33. PAY BAŞINA KAZANÇ

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait pay başına kazanç tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	1.983.106	10.582.256
Dönem sonu itibarıyla tedavüldeki hisse sayısı adeti	910.000.000	910.000.000
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	910.000.000	910.000.000
Pay başına kazanç	2,18	11,63

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

i. Kredi riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2024	Alacaklar					İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	314.052	2.933.473	27.454	-	257.419	35.384.360	10.710.719
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	314.052	1.684.322	27.454	-	257.419	35.384.360	10.710.721
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	(2)
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	64.655	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(64.655)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	10.129	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(10.129)	-	-	-	-	(2)
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	1.249.151	-	-	-	-	-
31 Aralık 2024	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar					
	Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-				
	Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-				
	Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	26.738	-				
	Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	37.917	-				
	Toplam vadesi geçmiş alacaklar	64.655	-				
	Toplam ayrılan karşılıklar	(64.655)	-				
	Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-				

(*) 31 Aralık 2024 itibarıyla Grup'a ait 1.093.702 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 678.785 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

i. Kredi riski (devamı)

	Alacaklar					İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	Diğer Taraf		
31 Aralık 2023							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	218.916	1.934.201	559.219	-	302.928	39.253.074	15.033.990
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	218.916	1.156.015	559.219	-	302.928	39.253.074	15.033.992
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	(2)
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	97.148	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(97.148)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	17.223	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(17.223)	-	-	-	-	(2)
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	778.186	-	-	-	-	-
31 Aralık 2023	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar					
	Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-				
	Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-				
	Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	97.148	-				
	Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-				
	Toplam vadesi geçmiş alacaklar	97.148	-				
	Toplam ayrılan karşılıklar	-	-				
	Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-				

(*) 31 Aralık 2023 itibarıyla Grup'a ait 2.489.925 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 5.487.024 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

ii. Likidite riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirmeme riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	40.363.069	(49.845.108)	(2.180.492)	(11.173.635)	(26.699.616)	(9.791.365)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.442.126	(2.442.126)	(2.442.126)	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	1.093.302	(1.093.302)	(50.681)	-	(1.042.621)	-
Diğer borçlar ^(*)	514.813	(514.813)	(258.620)	(99.929)	(156.264)	-
Toplam	44.413.310	(53.895.349)	(4.931.919)	(11.273.564)	(27.898.501)	(9.791.365)

31 Aralık 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	54.670.589	(70.574.752)	(3.563.309)	(8.849.678)	(38.932.658)	(19.229.107)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.598.897	(2.598.897)	(2.598.897)	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	198.178	(198.178)	(20.897)	-	(177.281)	-
Diğer borçlar ^(*)	666.581	(666.581)	(274.435)	(224.750)	(167.396)	-
Toplam	58.134.245	(74.038.408)	(6.457.538)	(9.074.428)	(39.277.335)	(19.229.107)

^(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

iii. Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup'un raporlama tarihindeki faiz getiren finansal araçlarının faiz oranı detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sabit faizli finansal araçlar	(9.911.175)	(12.322.698)
Finansal varlıklar	7.588.178	6.754.306
Finansal yükümlülükler	(17.499.353)	(19.077.004)
Değişken faizli finansal araçlar	(21.091.227)	(27.616.636)
Finansal varlıklar	1.772.489	7.976.949
Finansal yükümlülükler	(22.863.716)	(35.593.585)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sabit Faizli Finansal Araçlar		(99.112)	(123.227)
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	75.882	67.543
Finansal Yükümlülükler		(174.994)	(190.770)
Değişken Faizli Finansal Araçlar		(210.912)	(276.167)
Finansal Varlıklar		17.725	79.769
Finansal Yükümlülükler		(228.637)	(355.936)

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Grup'un piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır. Eskişehir Şehir Hastanesi'nin kredi sözleşmesine göre banka kredilerinin %60'lık kısmı, Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin %70'lik kısmı, Isparta Şehir Hastanesi'nin ise %100 kısmı kredinin vadesi boyunca faiz oranlarındaki dalgalanmalarına karşı korunmaktadır.

iv. Yabancı para riski

Grup'un işletme ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişimler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıttak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2024			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	156.600	55	4.210	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	9.625.561	259.949	12.120	209
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	4.058.194	35.590	76.289	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	13.840.355	295.594	92.619	209
5. Ticari Alacaklar	41.551	1.159	18	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	691.299	17.387	2.120	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	11.261.154	319.191	-	-
7. Diğer	32.136.309	286.848	599.306	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	44.130.313	624.585	601.444	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	57.970.668	920.179	694.063	209
10. Ticari Borçlar	610.261	11.917	5.135	2
11. Finansal Yükümlülükler	10.398.209	207.361	83.399	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	124.037	2.035	1.416	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	11.132.507	221.313	89.950	2
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	26.459.728	388.500	345.865	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	498.861	14.000	110	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	26.958.589	402.500	345.975	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	38.091.096	623.813	435.925	2
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	19.879.572	296.366	258.138	207
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	7.462.419	211.138	-	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19b)	27.341.991	507.504	258.138	207
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)"	8.618.418	(22.825)	258.138	207
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2024				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.575.738	(3.575.738)	3.575.738	(3.575.738)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	3.575.738	(3.575.738)	3.575.738	(3.575.738)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1.890.830	(1.890.830)	1.890.830	(1.890.830)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	1.890.830	(1.890.830)	1.890.830	(1.890.830)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	1.830	(1.830)	1.830	(1.830)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	1.830	(1.830)	1.830	(1.830)
TOPLAM (3+6+9)	5.468.398	(5.468.398)	5.468.398	(5.468.398)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2023			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	25.250	53	489	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	12.111.336	270.479	12.928	135
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	4.363.918	30.058	65.626	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	16.500.504	300.590	79.043	135
5. Ticari Alacaklar	161.548	3.781	18	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	2.927.293	63.561	4.801	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	13.271.324	312.248	-	-
7. Diğer	35.083.969	249.184	520.798	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	51.444.134	628.774	525.617	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	67.944.638	929.364	604.660	135
10. Ticari Borçlar	996.501	18.770	4.184	3
11. Finansal Yükümlülükler	11.594.681	168.668	93.664	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	163.417	1.304	2.290	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	12.754.599	188.742	100.138	3
14. Ticari Borçlar	307.891	7.231	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	42.392.314	580.389	375.252	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	943	-	20	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	42.701.148	587.620	375.272	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	55.455.747	776.362	475.410	3
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	12.488.891	153.002	129.250	132
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	13.661.316	320.845	-	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19b)	26.150.207	473.847	129.250	132
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)"	(782.433)	(159.246)	129.250	132
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2023				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	4.020.953	(4.020.953)	4.020.953	(4.020.953)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	4.020.953	(4.020.953)	4.020.953	(4.020.953)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1.207.662	(1.207.662)	1.207.662	(1.207.662)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	1.207.662	(1.207.662)	1.207.662	(1.207.662)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	1.427	(1.427)	1.427	(1.427)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	1.427	(1.427)	1.427	(1.427)
TOPLAM (3+6+9)	5.230.042	(5.230.042)	5.230.042	(5.230.042)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

v. Sermaye riski yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Grup, özkaynaklarının yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (konsolide finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam finansal yükümlülük	40.363.069	54.670.589
Eksi: nakit ve nakit benzerleri (*)	(11.196.371)	(15.041.080)
Net borç	29.166.698	39.629.509
Özkaynaklar	78.557.948	70.382.844
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,37	0,56

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerleri dışında, 678.785 TL tutarındaki Grup'un mevduat ve yatırım fonu niteliğindeki kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları da içermektedir. (31 Aralık 2023: 5.487.024 TL).

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıttak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir gidere yansıtılan	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
31 Aralık 2024						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	10.036.982	-	-	10.036.982	10.036.982	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.684.322	-	-	1.684.322	1.684.322	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	312.679	-	-	312.679	312.679	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	257.419	-	-	257.419	257.419	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	27.454	-	-	27.454	27.454	8-32
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	35.384.360	-	35.384.360	35.384.360	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	1.159.389	-	1.159.389	1.159.389	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	11.307.543	11.307.543	11.307.543	22
Türev araçlar	-	215.062	-	215.062	215.062	12
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	40.363.069	-	-	40.363.069	40.363.069	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.442.126	-	-	2.442.126	2.442.126	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	593.175	-	-	593.175	593.175	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	195.902	-	-	195.902	195.902	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	500.127	-	-	500.127	500.127	8-32
Türev araçlar	3.299	-	-	3.299	3.299	12
31 Aralık 2023						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	9.456.444	-	-	9.456.444	9.456.444	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.156.015	-	-	1.156.015	1.156.016	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	217.751	-	-	217.751	217.751	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	302.928	-	-	302.928	302.928	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	559.219	-	-	559.219	559.219	8-32
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	39.253.074	-	39.253.074	39.253.074	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	5.584.636	-	5.584.636	5.584.636	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	13.429.012	13.429.012	13.429.012	22
Türev araçlar	-	811.770	-	811.770	811.770	12
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	54.670.589	-	-	54.670.589	54.670.589	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.598.897	-	-	2.598.897	2.598.897	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	20.897	-	-	20.897	20.897	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	213.861	-	-	213.861	213.861	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	177.281	-	-	177.281	177.281	8-32

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	65.377	-	-
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	1.094.012	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 22)	-	-	11.307.543
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	211.763	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	35.384.360
31 Aralık 2023			
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	2.905.317	-	-
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	2.679.319	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 22)	-	-	13.429.012
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	811.770	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	39.253.074

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

İndirgenmiş nakit akışları (İNA)

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi altında, bir varlığın gerçeğe uygun değeri, çıkış ve son değer dâhil varlığın ömrü üzerindeki mülkiyete ait fayda ve yükümlülükler hakkında net varsayımlar kullanılarak tahmin edilir. Bu tahmin, bir dizi nakit akışının tahmin edilmesini içerir ve gelir akışının şimdiki değerini oluşturmak için buna uygun, piyasaya dayanan bir iskonto oranı uygulanır.

Nakit akışının süresi ve giriş ve çıkışların belirli zamanlaması kiralara gözden geçirilmesi, kira sözleşmelerinin yenilenmesi ve ilgili kiralama dönemleri, yeniden kiraya verme, yeniden gelişim ve yenileme gibi olaylarla belirlenir.

Varlığın geliştirilmesi aşamasında katlanılan maliyetler ve inşaat masrafları, geliştirme masrafları ve beklenen satış geliri, kiralama sözleşmesi boyunca öngörülen ilave geliştirme ve pazarlama harcamaları üzerinden indirgenen bir dizi net nakit akışına ulaşmak için tahmin edilir. Planlama, ruhsatlar, imar izinleri gibi belirli geliştirme risklerinin ayrı olarak değerlendirilmesi gerekir.

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

Grup yönetimi, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değerini hesaplamak için sözleşme süresince enflasyon oranları ve döviz kurları için varsayımlarda bulunmuştur.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlığın gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	İskonto oranı değişimi (*)	
	%2 azalış	%2 artış
Duyarlılık seviyesi		
Gerçeğe uygun değer değişimi	4.950.792	(4.007.325)

31 Aralık 2023	İskonto oranı değişimi (*)	
	%2 azalış	%2 artış
Duyarlılık seviyesi		
Gerçeğe uygun değer değişimi	5.753.390	(4.640.580)

Bununla beraber Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller altında bulunan binanın (tamamı Hacettepe Yurt ve TL olarak değerlendirilen varlık için değerlendirme raporunda %25 iskonto oranı kullanılmıştır. (31 Aralık 2023: %27) Gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Enflasyon beklentisi (*)		İskonto oranı değişimi (*)	
	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi				
Gerçeğe uygun değer değişimi	(18.770)	19.990	40.160	(35.220)

31 Aralık 2023	Enflasyon beklentisi (*)		İskonto oranı değişimi (*)	
	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi				
Gerçeğe uygun değer değişimi	(15.911)	16.835	37.235	(33.034)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Piyasa çarpanı

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un konsolide finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleştirilen MIP'nin gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Piyasa yaklaşımı yöntemi uygulanırken, Faiz Amortisman ve Vergi Öncesi Kar (FAVÖK) çarpanı tekniği kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan piyasa yaklaşımı, mevcut koşullarda, gerçeğe uygun değeri en iyi şekilde yansıtmaktadır.

Söz konusu finansal yatırımın gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi ise aşağıdaki gibidir:

		Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki değişim etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki değişim etkisi (TL)
31 Aralık 2024	Duyarlılık analizi		
Uzun vadeli finansal yatırım			
FAVÖK çarpanı	0,50 baz puan	438.186	(438.186)
		Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
31 Aralık 2023	Duyarlılık analizi		
Uzun vadeli finansal yatırım			
FAVÖK çarpanı	0,50 baz puan	417.954	(417.954)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

35. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu başlıca bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024							
	Hacettepe Teknokent(*)	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Solentegre Enerji	Me-Se Enerji	Akfen Yenilenebilir Enerji	Toplam
Toplam varlıklar	1.218.698	-	12.211.631	394.273	574.994	49.618.466	64.018.062
Toplam yükümlülükler	909.391	-	5.583.073	144.895	268.006	13.398.991	20.304.356
Özkaynak	309.308	-	6.628.557	249.377	306.988	36.219.473	43.713.703
Dönem (zararı)/karı	(3.712)	-	440.951	30.367	38.072	169.595	675.273
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	-	0,0012	0,1000	0,2000	0,4355	
Özkaynak - Azınlık payları	742	-	8.144	24.938	61.398	15.774.308	15.869.530
Dönem karı - Azınlık payları	(9)	-	450	3.037	7.614	73.862	84.954
31 Aralık 2023							
	Hacettepe Teknokent(*)	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Solentegre Enerji	Me-Se Enerji	Akfen Yenilenebilir Enerji	Toplam
Toplam varlıklar	1.220.107	28.931	13.711.448	537.119	596.743	49.926.058	66.020.406
Toplam yükümlülükler	907.088	1.728	7.497.146	311.722	329.504	20.506.605	29.553.793
Özkaynak	313.019	27.202	6.214.302	225.397	267.239	29.419.453	36.466.612
Dönem karı/(zararı)	190.957	(16.014)	542.623	(32.638)	24.191	6.569.786	7.278.905
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	0,0848	0,0012	0,1000	0,2000	0,3350	
Özkaynak - Azınlık payları	751	2.307	7.457	22.540	53.448	9.855.517	9.942.020
Dönem karı/(zararı) - Azınlık payları	459	(1.357)	652	(3.264)	4.838	2.040.769	2.042.097

(*) Akfen Holding'in ve Akfen İnşaat'ın kontrol gücü olmayan paya sahip şirketlere ait bilgilerdir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

36. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup, KGK'nın "Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) Kalemine ilişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması Hakkında Kararı" uyarınca "Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) kaleminin, finansal tablolarda sunulan ve enflasyon düzeltmesine tabi tutulan hangi parasal olmayan varlık veya yükümlülük, endekse bağlı varlık veya yükümlülük, özkaynak ve kapsamlı gelir tablosu kalemlerinden kaynaklandığının tutarlarıyla birlikte finansal tablo dipnotlarında açıklanması" yöntemini seçmiş olup söz konusu dipnot bu yöntemle göre hazırlanmıştır.

Kar veya zarar tablosunda raporlanan Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

Parasal olmayan kalemler	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(2.432.471)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.149.442
Stoklar	213.055
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	8.263.114
Peşin ödenmiş giderler	164.622
Ertelenmiş gelirler	(78.958)
Finansal yatırımlar	4.061.486
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	66.509
Ödenmiş sermaye	(403.847)
Geçmiş yıl karları ve diğer özkaynak kalemleri	(15.051.673)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(816.221)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(1.187.297)
Hasılat	(2.666.059)
Satışların maliyeti	2.043.791
Pazarlama giderleri	3.417
Genel yönetim giderleri	190.834
Esas faaliyet diğer gelir ve giderler	(2.071.699)
Finansman gelir ve giderleri	1.042.906
Yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderler	85.227
Vergi gelir ve giderleri	184.286
Toplam	(3.619.768)

Detayları Not 11'de yer alan "İmtiyazlı hizmet sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar" kalemi parasal olarak değerlendirilmektedir. Bu nedenle aynı dipnotta yer alan finansal varlık hareket tablosunda bu varlıklarla ilgili parasal kayıp kalemiyer almakta ve finansal varlıklara ilişkin değer artışı da konsolide finansal tabloların kar veya zarar tablosunda "Esas faaliyetlerden gelirler" altında muhasebeleşmektedir.

Parasal olmayan kalemler ve kar veya zarar tablosu kalemleri kaynaklı net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemine ilişkin dipnottaki esas faaliyet diğer gelir ve giderlerinden kaynaklanan kayıp, konsolide finansal tablolardaki gelir tablosunda muhasebeleşen değer artışlarının endeks etkisini göstermektedir. Yöntem farkı sebebiyle, Not 11'de gösterilen parasal kayıp rakamı ile net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemine ilişkin dipnottaki kalemler farklılaşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

37. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	71.708	36.843
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	4.543	2.954
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	1.403	2.255
	77.654	42.052

38. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Yenilenebilir Enerji

Akfen Yenilenebilir Enerji'nin %100 oranında bağlı ortaklığı Korda Enerji'nin, Denizli ilinde bulunan, toplam 5,76 MW kurulu güç kapasitesine sahip Denizli Hibrit GES Projesi'nin toplam 4,5 MW kurulu güce sahip ilk kısmının Enerji Bakanlığı tarafından 23 Ocak 2025 tarihinde mevzuata uygun olarak geçici kabulü yapılmış ve ticari enerji üretimine başlamıştır.

Akfen Yenilenebilir Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı İmbat Enerji'nin, Osmaniye ilinde bulunan, toplam 12,96 MW kurulu güç kapasitesine sahip Saritepe Hibrit GES Projesi'nin kalan 9,01 MW'lık kısmının 31 Ocak 2025 tarihi itibarıyla mevzuata uygun geçici kabulü yapılmış ve enerji üretimine başlanmıştır.

Akfen Yenilenebilir Enerji'nin %100 bağlı ortaklıklarının sahip olduğu, toplam 50,77 MW kurulu güce sahip, aşağıda detay bilgisi verilen hibrit GES projelerinin Enerji Bakanlığı tarafından 14 Şubat 2025 tarihinde mevzuata uygun olarak geçici kabulleri yapılmış ve santrallerde ticari enerji üretimine başlanmıştır. Ticari enerji üretiminin başlamış olduğu bu projeler;

- Kovancı'nın, Çanakkale ilinde bulunan, toplam 8,41 MW kurulu güç kapasitesine sahip Hasanoba Hibrit GES Projesi'nin tamamı,
- Isıder'in, Çanakkale ilinde bulunan, toplam 4,95 MW kurulu güç kapasitesine sahip Kocalar Hibrit GES Projesi'nin tamamı ve
- Derbent'in, Çanakkale ilinde bulunan, toplam 39,94 MW kurulu güç kapasitesine sahip Üçpınar Hibrit GES Projesi'nin toplam 37,41 MW kurulu güce sahip ilk kısmıdır.

Akfen Yenilenebilir Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı İmbat Enerji'nin, Osmaniye ilinde bulunan, toplam 13,27 MW kurulu güç kapasitesine sahip Demirciler Hibrit GES Projesi'nin 4,25 MW kurulu güce sahip ilk kısmının 27 Şubat 2025 tarihinde mevzuata uygun olarak geçici kabulü yapılmış ve enerji üretimine başlamıştır.

Böylece, Şirket 27 Şubat 2025 tarihi itibarıyla, bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği yenilenebilir enerji santrallerinde toplam 771,5 MW kurulu güç kapasitesine ulaşmıştır.

Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı olan Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. tarafından Van ilinde yapılması planlanan Van Güneş Enerji Santrali (66 MWm / 50 MWe) ve Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe / 120 MWh) projesi ile ilgili olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 19 Şubat 2025 tarihinde "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu" kararı verilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

38. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)

Şirketin Yönetim Kurulu'nun 25 Mart 2025 tarihli toplantısında;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Mart 2025 tarih ve 2025/16 sayılı Bülteni'nde yer alan pay geri alım işlemlerine ilişkin Kurul Karar Organı'nın i-SPK.22.9 (19 Mart 2025 tarih ve 16/531 s.k.) sayılı İlke Kararı, Kurul'un 23 Mart 2025 tarih ve 2025/18 sayılı Bülteni'nde yer alan pay geri alım işlemlerine ilişkin 23 Mart 2025 tarih ve 18/574 sayılı Kararı ve II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği hükümleri kapsamında, yatırımcıların hak ve menfaatlerinin korunması ve Şirket'in pay piyasasında sağlıklı fiyat oluşumuna katkı sağlanması amacı ile pay geri alımı yapılmasına,

Bu kapsamda;

- Pay geri alım programının azami 1 yıl süreyle geçerli olacak şekilde belirlenmesine,
- Pay geri alımına konu olabilecek azami pay sayısının 10.000.000 adet olarak belirlenmesine,
- Pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarının 200.000 TL olarak belirlenmesine,
- Pay geri alım programı kapsamında geri alınan payların, geri alındığı tarihten itibaren 6 ay süre ile satışa konu edilmemesine,
- İşbu karar kapsamında, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve pay geri alımına ilişkin kararın yapılacak ilk Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulması da dahil gerekli tüm işlemlerin ifasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Bahsi geçen geri alım programı kapsamında 4 Nisan 2025 tarihine kadar toplam 250.000 adet pay geri alınmış olup, 187.500 adet payın sermayeye oranı %0,0157'dir.

Akfen İnşaat

Akfen İnşaat'ın 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 569.743 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 636.584 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen toplamda 66.841 TL nominal değerli (B) grubu hamiline yazılı payın birincil halka arzı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde başarıyla tamamlanmış olup bedellerinin tam ve nakden ödenmiş olması ve sermaye artırım işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tamamlanmasına bağlı olarak, Akfen İnşaat'ın esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesinin tadili Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10 Şubat 2025 tarihli yazısı ile uygun görülmüştür. Akfen İnşaat'ın çıkarılmış sermayesinin 636.584 TL olduğunu gösteren esas sözleşme değişikliği 14 Şubat 2025 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiştir. Bahsi geçen halka arz işlemi sonrası, Şirket payları 23 Ocak 2025 tarihinden itibaren AKFIS.E kodu ile işlem görmeye başlamıştır.

Halka arz kapsamında elde edilen halka arz gelirinin kullanımına ilişkin, halka arz izahnamesinde belirtilen kullanım yerlerine uygun olarak, halka arz net gelirinin %45'i oranında finansal borç kapama işlemi gerçekleştirilmiştir.

Akfen İnşaat'ın devam eden taahhüt işleri içerisinde belirtilen Hatay'ın Payas, Altınözü ve Erzin ilçelerinde yer alan, her biri 50 yataklı 3 ayrı hastane yapısından oluşan, toplam 150 yataklı Hatay Acil Durum Hastaneleri'nin yapımı tamamlanarak T.C. Sağlık Bakanlığı'na teslim edilmiştir.

Akfen İnşaat Yönetim Kurulu'nun 3 Mart 2025 tarihli kararı ile; Akfen İnşaat'ın yaklaşık %17 oranında katılma paylarına sahip olduğu Akfen Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nda (Fon), 28.617.000 adet katılma payının Fon'a iade edilmesine karar verilmiş olup, söz konusu Fon payı satım talimatı kapsamında, talimatın iletildiği tarih itibarıyla hesaplanan Fon birim pay fiyatı esas alınarak, toplam 447.298 TL nakit olarak 5 Mart 2025 tarihinde Şirket hesaplarına aktarılmıştır. Şirket'in Fon'daki pay sahipliği söz konusu işlem sonrasında %3,25 oranında devam etmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

38. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Akfen İnşaat (devamı)

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Mart 2025 tarih ve 2025/16 sayılı Bülteni'nde yer alan pay geri alım işlemlerine ilişkin Kurul Karar Organı'nın i-SPK.22.9 (19 Mart 2025 tarih ve 16/531 s.k.) sayılı İlke Kararı, Kurul'un 23 Mart 2025 tarih ve 2025/18 sayılı Bülteni'nde yer alan pay geri alım işlemlerine ilişkin 23 Mart 2025 tarih ve 18/574 sayılı Kararı ve II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği hükümleri kapsamında, yatırımcıların hak ve menfaatlerinin korunması ve Şirket'in pay piyasasında sağlıklı fiyat oluşumuna katkı sağlanması amacı ile pay geri alımı yapılmasına, bu kapsamda;

- Pay geri alım programının azami 1 yıl süreyle geçerli olacak şekilde belirlenmesine,
- Pay geri alımına konu olabilecek azami pay sayısının 6.000.0000 adet olarak belirlenmesine,
- Pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarının 150.000 TL olarak belirlenmesine,
- Pay geri alım programı kapsamında geri alınan payların, geri alındığı tarihten itibaren 6 ay süre ile satışa konu edilmemesine,
- İşbu karar kapsamında, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve pay geri alımına ilişkin kararın yapılacak ilk Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulması da dahil gerekli tüm işlemlerin ifasına, karar verilmiştir.

Bahsi geçen geri alım programı kapsamında 4 Nisan 2025 tarihine kadar toplam 250.000 adet pay geri alınmış olup, 250.000 adet payın sermayeye oranı %0,0393'dür.

Akfen GYO

Akfen GYO Yönetim Kurulu'nun 6 Aralık 2024 tarihli toplantısında, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") ilgili hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Tebliğ") çerçevesinde, Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı olan Akfen Karaköy'ün sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin bir bütün halinde kayıtlı değerleri üzerinden devralınarak tasfiyesiz infisalı suretiyle, Akfen GYO'nun Akfen Karaköy ile birleşmesine karar verilmiştir. Söz konusu birleşme talebi, SPK Karar Organı'nın 20 Mart 2025 tarih ve 17/569 sayılı toplantısında olumlu karşılanmış olup birleşmenin tescili için İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne başvuru yapılmış ve 28 Mart 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

Akfen GYO Yönetim Kurulu'nun 25 Mart 2025 tarihli toplantısında;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Mart 2025 tarih ve 2025/16 sayılı Bülteni'nde yer alan pay geri alım işlemlerine ilişkin Kurul Karar Organı'nın i-SPK.22.9 (19 Mart 2025 tarih ve 16/531 s.k.) sayılı İlke Kararı, Kurul'un 23 Mart 2025 tarih ve 2025/18 sayılı Bülteni'nde yer alan pay geri alım işlemlerine ilişkin 23 Mart 2025 tarih ve 18/574 sayılı Kararı ve II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği hükümleri kapsamında, yatırımcılarımızın hak ve menfaatlerinin korunması ve Şirketimizin pay piyasasında sağlıklı fiyat oluşumuna katkı sağlanması amacı ile pay geri alımı yapılmasına, Bu kapsamda;

- Pay geri alım programının azami 1 yıl süreyle geçerli olacak şekilde belirlenmesine,
- Pay geri alımına konu olabilecek azami pay sayısının 85.000.000 adet olarak belirlenmesine,
- Pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarının 200.000 TL olarak belirlenmesine,
- Pay geri alım programı kapsamında geri alınan payların, geri alındığı tarihten itibaren 6 ay süre ile satışa konu edilmemesine,
- İşbu karar kapsamında, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve pay geri alımına ilişkin kararın yapılacak ilk Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulması da dahil gerekli tüm işlemlerin ifasına, karar verilmiştir.

Bahsi geçen geri alım programı kapsamında 9 Nisan 2025 tarihine kadar toplam 1.131.974 adet pay geri alınmış olup, 250.000 adet payın sermayeye oranı %0,0290'dır.

Akfen GYO Yönetim Kurulu'nun 28 Mart 2025 tarihli toplantısında, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") ilgili hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Tebliğ") çerçevesinde, Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı olan Fıratcan Turizm'in sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin bir bütün halinde kayıtlı değerleri üzerinden devralınarak tasfiyesiz infisalı suretiyle, Akfen GYO'nun Fıratcan Turizm ile birleşmesine karar verilmiş olup, söz konusu birleşme talebi için 28 Mart 2025'te SPK'ya başvuru yapılmıştır.