

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.11.2024 tarih ve 58/1595 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                                                                     | : | Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                                                          | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 245898-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi                                                                                                                                                          | : | Yönetim Kurulu'nun 22.07.2024 tarih ve 2024/06-01 sayılı kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş                                                                                                                                                                          | : | Ünlü Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantör                                                                                                                                                                                                    | : | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı                                                                                                                                                                       | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü                                                                                                                                                                                                  | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                           |
| "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı? | : | <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir<br><input checked="" type="checkbox"/> Hayır                                                                                                                                                                                                                                                 |



Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.  
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükc

Nispetiye 32368 Ümraniye / S

İstanbul / Türkiye Tel: 0 216 636 88 20

Alemdağ V.D.: 493 123 5

Doğrulama Kodu: 5ed80e4a-dcef-4ce9-88f4-895ba7547ebb

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                                                                                                                                                            |   |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------|
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                                  | : | 122.000.000-TL<br>(YüzYirmiİkiMilyonTürkLirası)       |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 400.000.000-TL (DörtYüzMilyonTürkLirası)              |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | 278.000.000-TL<br>(İkiYüzYetmişSekizMilyonTürkLirası) |

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>İhraççı</b>                                                                      |                             |
| <b>Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.</b>                                        |                             |
| <b>04.06.2025</b>                                                                   |                             |
|  |                             |
| <b>Gökhan DEMİR</b>                                                                 | <b>Ahmet Melih GÖKCE</b>    |
| <b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>                                                         | <b>Yönetim Kurulu Üyesi</b> |

