

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU

İSRA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. V METROWAY KATILIM GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 07/07/2025 tarih ve E-12237903 - 30.04-74924 sayılı izin doğrultusunda; "İsra Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. V Metroway Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu"; İhraç belgesinin "2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler" ve "4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" bölümleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 07/08 /2025 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1. Fon'un yatırım komitesi üyelerinden Bülent ÖZÜTÜRK yerine Sinan AYOĞLU, Nurettin YİĞİT yerine Seçkin GÜNDÜZ belirlenmiş olup ihraç belgesinin yatırım komitesi üyeleri bölümü bu doğrultuda güncellenmiştir.

Eski Yatırım Komitesi	Yeni Yatırım Komitesi
Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi Bülent ÖZÜTÜRK	Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi Sinan AYOĞLU
Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı Nurettin YİĞİT	Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı Seçkin GÜNDÜZ

2. İhraç belgesinde yer alan "Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" kısmı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Eski Metin	Yeni Metin
Fon'un katılma payı alım satımına esas birim pay değeri yılda 4 kere (Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son günü) olmak üzere hesaplanacak ve ilgili dönem sonunu takip eden 10. iş gününde ilan edilecek ve nitelikli yatırımcılara bildirilecektir.	Katılma paylarının alım satımına esas fon birim pay fiyatı, asgari olarak her ayın son günü (Takvim yılı esas alınarak aylık dönemlerin son günü) hesaplanacak olup, en geç ayın son gününde takip eden 5. iş günü mesai bitiminde Kurucu'nun resmi internet sitesi olan www.israportfoy.com.tr adresinden yayın edilir.

Ayrıca, yukarıda belirtilen dönem dışında, Fon portföyüne dahil edilecek gayrimenkul yatırımlarında, Fon değerinde ciddi oranda değişiklik

yaratabilecek işlemlerde, Fon'a yeni yatırımcı kabul edilmesi, Fon'dan çıkış gibi durumlarda Yönetim Kurulu'nca Fon birim pay değeri hesaplanmasına ve yeni Fon katılma payı ihracına karar verilebilir. Hesaplanan Fon birim pay değeri 10 iş günü içerisinde açıklanır.

Fon'a ilişkin olarak ayrıca her gün bilgi amaçlı bir referans fiyat hesaplanacak ve açıklanacak olup, söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım satım işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

Fon katılma paylarının alım satımına yönelik usul ve esaslara ilişkin detaylı bilgiye Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmiştir.

Kurucu, söz konusu tarihlerin dışında kalan tarihlerde de fon birim pay fiyatını hesaplayıp ilan edebilir.

Alım talimatları yılda 12 kere (Takvim yılı esas alınarak aylık dönemlerin son günü) olmak üzere hesaplanan ve ayın son gününü takip eden 5. iş günü mesai bitiminde ilan edilen birim pay fiyatı üzerinden, ay sonlarını takip eden 6. iş günü ile bir sonraki birim pay fiyatı açıklanma tarihine kadar gerçekleştirilir.

Satım talimatları yılda 1 kere (Takvim yılı esas alınarak yılın son günü), olmak üzere hesaplanan ve takip eden 5. iş günü ilan edilen pay fiyatı üzerinden, takip eden 7. iş günü yerine getirilir. Ayrıca, satım talimatlarının asgari olarak pay fiyatı hesaplama tarihinden bir ay öncesine kadar Kurucu'ya iletilmesi zorunludur.

Fon katılma paylarının alım satımına ilişkin usul ve esaslara yönelik detaylı bilgiye Fon ihraç sözleşmesinde yer verilir.

Fon katılma paylarına ilişkin olarak ayrıca mevzuattaki değerlendirme esaslarına uygun olacak şekilde her gün bilgi amaçlı bir referans fiyat hesaplanacak ve açıklanacak olup, söz konusu fiyat üzerinden katılma payı alım satım işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

İSRA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
Oruçreis Mah. Tekstilkent Cad. B Blok No: 12A
İç Kapı Numarası: 341 Esenler / İSTANBUL
Atış Alanı V.D: 4811358602 Tic.Sic.No: 460125
Mersis Numarası: 0481 1358 6630 0001



Doğrulama Kodu: e24b1b96-a9ca-4ad6-bb43-1660d166f165
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>