PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 03.../07/2025 tarihinde onaylanmıştır.

Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 2.500.000.000 TL'den 5.000.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam 9.564.245 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 2.500.000.000 TL'den 5.000.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 2.500.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 03../07/2025 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.a1capital.com.tr adresli internet sitesi ve www.pekergyo.com adresi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) 07.../07/2025 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 9.564.245 TL nominal değerli paylar 25.07.2025 ile 28.07.2025 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, nominal değerinden aşağı olmamak üzere Borsa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: İzahnamenin 24.1.3. no'lu "Halka Arz Süresi ile Halka Arza Katılım Hakkında Bilgi " başlıklı maddesinde açıklanmıştır.

c) Başvuru Yerleri: İzahnamenin 24.1.3. no'lu "Halka Arz Süresi ile Halka Arza Katılım Hakkında Bilgi " başlıklı maddesinde açıklanmıştır.

d) Payların Teslim Şekli: İzahnamenin 24.1.3. no'lu "Halka Arz Süresi ile Halka Arza Katılım Hakkında Bilgi " başlıklı maddesinde açıklanmıştır.

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli/İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:270189
Mersis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş
Cumhuriyet Mah. ... Sk. Bomonti
Businesscenter No: 8/1 ... İstanbul
ŞİŞLİ V.D. 7260...

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 7.07.2025 16:06:19

Doğrulama Kodu: 82c1c54b-e69a-4aa0-a560-f15c9659dcca
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 20/01/2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Cumhuriyet Mah. Veli Yol 1 Sk. Bomonti Business Center No: 5/1 Şişli/ İstanbul ŞİŞLİ V.D.: 2260265640 **Hasan Peker** **Yönetim Kurulu Başkanı**	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 20/01/2025	Sorumlu Olduğu Kısım
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Tekfen Plaza B:ok No:173 İç Kapı No:20 Şişli / İstanbul Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:276189 Mersis No:0388004352100015 www.a1capital.com.tr **Ahmet Hulusi KONUK** **Genel Müdür Yardımcısı** **Serkan KARGIN** **Genel Müdür Yardımcısı**	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 7.07.2025 16:06:19

Doğrulama Kodu: 82c1c54b-e69a-4aa0-a560-f15c9659dcca
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama