

Meksa Portföy Prime Serbest Fon'un

Yatırım Performansı Konusunda Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor

Meksa Portföy Prime Serbest Fon'un ("Fon") 1 Ocak -30 Haziran 2025 hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine ilişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Fon'un 1 Ocak -30 Haziran 2025 hesap dönemine ait performans sunuş raporunun Tebliğde belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

Diğer Hususlar

Fon'un 1 Ocak -30 Haziran 2025 dönemine ait performans sunuş raporunda sunulan ve performans bilgi hesaplamalarına dayanak teşkil eden finansal bilgiler Türkiye Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS) uygun olarak tam veya sınırlı kapsamlı denetime tabi tutulmamıştır.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Zekeriya Çelik, YMM
Sorumlu Denetçi

25 Temmuz 2025, İstanbul

MPP - MEKSA PORTFÖY PRİME SERBEST FON'A AİT
PERFORMANS SUNUM RAPORU

A-TANITICI BİLGİLER

(*) 30 Haziran 2025 itibariyle hazırlanan performans sunum raporunda; 30 Haziran 2025 tarihli Fon Portföy Değeri ve Net Varlık Değeri tablolarındaki değerler kullanılmıştır.

PORTFOYE BAKIŞ		YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER	
30/06/2025 itibari ile		Fonun Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Fon Toplam Değeri(TL)	217,091,905.45	Aktif olarak yönetilecek varlık alokasyonu ile yüksek getiri fırsatlarından yararlanarak orta ve uzun vadede fon eşik değerinin üzerinde bir getiri sağlanması amaçlanmaktadır. Fon bu ana hedefi gerçekleştirmek için farklı stratejilere yatırım yapabilir, uzun ve kısa pozisyon alabilir, kredi alabilir ve tezgahüstü türev işlemler de dahil olmak üzere kaldıraçlı pozisyon alabilir. Çeşitli stratejiler uygulamak amacıyla farklı varlıklarda uzun ve kısa pozisyonlar birlikte taşınabilir.	Kadirhan ÖZTÜRK Emre TOPAL
Birim Pay Değeri(TL)	16.754864		
Yatırımcı Sayısı	1.451		
Tedavül Oranı%	% 6.48		
Alınabilir Pay Adedi	1		
FONUN EŞİK DEĞERİ		%100 BIST KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL ENDEKSİ	

PORTFÖY DAĞILIMI %		YATIRIM STRATEJİSİ
PAYLAR	0 %	Aktif olarak yönetilecek varlık alokasyonu ile yüksek getiri fırsatlarından yararlanarak orta ve uzun vadede fon eşik değerinin üzerinde bir getiri sağlanması amaçlanmaktadır. Fon bu ana hedefi gerçekleştirmek için farklı stratejilere yatırım yapabilir, uzun ve kısa pozisyon alabilir, kredi alabilir ve tezgahüstü türev işlemler de dahil olmak üzere kaldıraçlı pozisyon alabilir. Çeşitli stratejiler uygulamak amacıyla farklı varlıklarda uzun ve kısa pozisyonlar birlikte taşınabilir.
AÇIĞA SATIŞ	0 %	
KAMU BORÇLANMA ARAÇLARI	0 %	
ÖZEL SEKTÖR BORÇ.ARAÇLARI	0 %	
TERS REPO	0 %	
TAKASBANK PARA PİYASASI	0 %	
VIOP NAKİT TEMİNATI	11.57 %	
DÖVİZ	0 %	
YURTDIŞI FUTURES NAKİT TEMİNATI	0.04 %	
YABANCI PAYLAR	88.39 %	
YABANCI BORÇLANMA ARAÇLARI	0 %	
ARACI KURULUŞ VE ORTAKLIK	0 %	
GAYRİMENKUL SERTİFİKALARI	0 %	
MEVDUAT KATILMA HESAPLARI	0 %	
KİRA SERTİFİKALARI	0 %	

YATIRIM RİSKLERİ

1) Piyasa Riski: Piyasa riski ile borçlanmayı temsil eden finansal araçların, ortaklık paylarının, diğer menkul kıymetlerin, döviz ve dövize endeksli finansal araçlara dayalı türev sözleşmelere ilişkin taşınan pozisyonların değerinde, faiz oranları, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. Söz konusu risklerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir:

a- Faiz Oranı Riski: Fon portföyüne faize dayalı varlıkların (borçlanma aracı, ters repo vb) dahil edilmesi halinde, söz konusu varlıkların değerinde piyasalarda yaşanabilecek faiz oranları değişimleri nedeniyle oluşan riski ifade eder.

b- Kur Riski: Fon portföyüne yabancı para cinsinden varlıkların dahil edilmesi halinde, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Fon'un maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir.

c- Ortaklık Payı Fiyat Riski: Fon portföyüne ortaklık payı dahil edilmesi halinde, Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle portföyün maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir.

2) Karşı Taraf Riski: Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi veya takas işlemlerinde ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin yapılamaması riskini ifade etmektedir.

3) Likidite Riski: Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülebilmesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır.

4) Kaldıraç Yaratın İşlem Riski: Fon portföyüne türev araç (vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri), saklı türev araç, swap sözleşmesi, varant, sertifika dahil edilmesi, ileri valörlü tahvil/bono ve altın alım işlemlerinde ve diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri işlemlerde bulunulması halinde, başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebi ile fonun başlangıç yatırımından daha yüksek zarar kaydedebilme olasılığı kaldıraç riskini ifade eder.

5) Operasyonel Risk: Operasyonel risk, fonun operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.

6) Yoğunlaşma Riski: Belli bir varlığa ve/veya vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu fonun bu varlığın ve vadenin içerdiği risklere maruz kalmasıdır.

7) Korelasyon Riski: Farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, en az iki farklı finansal varlığın birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.

8) Yasal Risk: Fonun katılma paylarının satıldığı dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi riskidir.

9) İhraççı Riski: Fon portföyüne alınan varlıkların ihraççısının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.

10) Açığa Satış Riski : Açığa satılan enstrümanların likiditesinin daralması sebebiyle edilebilecek zarar riskini ifade eder.

11) Teminat Riski : Türev araçlar üzerinden alınan bir pozisyonun güvencesi olarak alınan teminatın, zorunlu haller sebebiyle likide edilmesi halinde piyasaya göre değerlendirme değerinin beklenen türev pozisyon değerini karşılamaması riskidir.

12) Baz Riski: Vadeli işlem kontratlarının cari değeri ile sözleşme konusu finansal enstrümanın spot fiyatının aldığı değer arasındaki fiyat farklılığı değişimini ifade etmektedir. Sözleşmede belirlenen vade sonunda vadeli fiyat ile spot fiyat birbirine eşit olmaktadır. Ancak fon portföyü içerisinde yeralan ilgili vadeli finansal enstrümanlarda işlem yapılan tarih ile vade sonu arasında geçen zaman içerisinde vadeli fiyat ile spot fiyat teorik fiyatlamadan farklı olmaktadır. Dolayısı ile burada baz değerın sözleşme vadesi boyunca göstereceği riski ifade etmektedir.

B-PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YIL	TOPLAM GETİRİ %	KARŞILAŞTIRMA ÖLÇÜTÜNÜN GETİRİSİ %	ENFLASYON ORANI % (*)	PORTFÖYÜN ZAMAN İÇİNDE STANDART SAPMASI % (**)	KARŞILAŞTIRMA ÖLÇÜTÜNÜN STANDART SAPMASI % (**)	BİLGİ RASYOSU	SUNUMA DAHİL DÖNEM SONU PORTFÖYÜN TOPLAM DEĞERİ/NET AKTİF DEĞERİ
31.12.2020	78,01	9,65	14,60	17,29	13,52	-	37.247.626,04
31.12.2021	78,95	17,80	36,08	19,03	4,92	-	65.596.684,27
31.12.2022	88,75	16,69	64,27	29,39	4,50	-	111.869.786,22
31.12.2023	-4,28	27,90	64,77	7,34	3,33	-467,92	100.923.109,44
31.12.2024	43,41	52,67	44,38	11,58	12,55	-81,47	2.187.107,53
30.06.2025	10.92	23.32	16.67	3.37	6.03	-111.96	217.091.905,45

(*) Enflasyon Oranı Kaynak: TÜİK (TÜFE Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim % oranıdır).

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

-PORTFÖY'ÜN GEÇMİŞ DÖNEM PERFORMANSLARI GELECEK DÖNEMLER İÇİN GÖSTERGE OLAMAZ-

C-DİPNOTLAR

1- Meksa Portföy Yönetimi Anonim Şirketi, fon kuruluşu ve yöneticiliği ile bireysel portföy yönetimi faaliyetlerini yürütmek amacıyla 30 Haziran 2015 tarihinde kurulmuştur. Hali hazırda; aynı zamanda kurucusu olunan 6 yatırım fonu ile birlikte portföy yöneticiliği yapılmakta olup 30.06.2025 tarihi itibari ile yönetilen toplam büyüklük 2.137.355.979,54.-TL'dir.

2- Giderlerin ortalama fon toplam değerine oranları ile gider dağılımının projeksiyonuna aşağıdaki tabloda yer verilmiştir :

MPP Fon Gider Bilgileri	Gider Tutarı (TL)	Dönem İçi Ortalama Fon Toplam Değerine Oranı (%)
İhraç İzni Giderleri	0.00	0,00%
Tescil ve İlan Giderleri	27,565.26	0,10%
Sigorta Giderleri	0.00	0,00%
Noter Ücretleri	0.00	0,00%
Bağımsız Denetim Ücreti	44,788.74	0,16%
Alınan Kredi Faizleri	0.00	0,00%
Saklama Ücretleri	53,587.81	0,19%
Fon Yönetim Ücreti	412,592.67	1,43%
Hisse Senedi Komisyonu	0.00	0,00%
Tahvil Bono Komisyonu	0.00	0,00%
Gecelik Ters Repo Komisyonu	1,713.60	0,01%
Vadeli Ters Repo Komisyonu	0.00	0,00%
TPP Komisyonu	0.00	0,00%
Yabancı Menkul Kıymet Komisyonu	327,681.13	1,14%
Vergi ve Diğer Giderler	404,551.43	1,40%
Türev Araçları Komisyonu	3,025.04	0,01%
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. Komisyonları	0.00	0,00%
Diğer Giderler	91,367.91	0,32%
TOPLAM GİDERLER	1,366,873.59	4,76%
DÖNEM İÇİ ORTALAMA FON TOPLAM DEĞERİ	28,830,832.64	

A. FON TOPLAM GİDER ORANI BİLGİLERİ (MPP)	
Yıllık Azami Fon Toplam Gider Oranı (%)	0
İlgili Döneme Denk Gelen Azami Fon Toplam Gider Oranı (%)	0
Dönem Sonu İtibariyle Gerçekleşen Fon Toplam Gider Oranı (%)	4.74
Dönem Sonu İtibariyle Gerçekleşen Net Fon Toplam Gider Oranı (%)	4.74
Portföy Yöneticisinin Fon Toplam Giderlerinden Aldığı Payın Tutarı (TL)	275,496.59
Portföy Yöneticisinin Fon Toplam Giderlerinden Aldığı Payın Oranı (%)	20.16
B. FON TOPLAM GİDERİNİN DAĞILIMI (%)	
a) Yönetim Ücreti (Yıllık) (%)	30.19
- Kurucu (%)	-
- Portföy Saklayıcı (%)	-
- Yönetici (%)	66.77
- Fon Dağıtım Kuruluşu (%)	33.23
- Diğer (%)	0
b) Aracılık Komisyonları (%)	24.32
c) Saklama Ücreti (%)	3.92
d) Diğer Giderler (%)	41.57

3- Performans sunum dönemi içerisinde yatırım stratejisinde değişiklikler bulunmaktadır. Yatırım stratejisi değişikliğinin yanı sıra Kurucunun 12.03.2025 tarih 2025–13 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uyum amacıyla, fonun maruz kalabileceği riskler ile risk ölçüm yöntemleri de değişiklik göstermiştir. İlgili değişiklikler 30 gün önce Fonun KAP sayfasında yayımlanarak 30.05.2025 itibariyle yürürlüğe girmiştir.

4- Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.