

**NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
TARAFINDAN YÖNETİLEN**

**NEO PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE
SENEDİ (TL) FONU
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025
DÖNEMİNE AİT PERFORMANS
SUNUM RAPORU VE YATIRIM
PERFORMANSI KONUSUNDA
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE
İLİŞKİN RAPOR**



Grant Thornton

**NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
TARAFINDAN YÖNETİLEN
NEO PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ (TL) FONU
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU VE
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE
İLİŞKİN RAPOR**

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.

Maslak, Eski Büyükdere Cad.
No.14 Kat :10
34396 Sarıyer / İstanbul, Turkey

T +90 212 373 00 00

F +90 212 291 77 97

www.grantthornton.com.tr

Neo Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) (“Fon”)’nun 1 Ocak – 30 Haziran 2025 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu’nun VII-128.5 sayılı “Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşların Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ”inde (“Tebliğ”) yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunumunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda 1 Ocak – 30 Haziran 2025 dönemine ait performans sunuş raporu Fon’un performansını Tebliğ’de belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer Husus

1 Ocak – 30 Haziran 2025 dönemine ait performans sunuş raporunda sunulan ve performans bilgisi hesaplamalarına dayanarak teşkil eden finansal bilgiler Türkiye Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”) uygun olarak tam veya sınırlı kapsamlı bağımsız denetime tabi tutulmamıştır.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International



Erdoğan Çetinkaya
Sorumlu Ortak Denetçi

İstanbul, 28.07.2025

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ
Halka Arz Tarihi : 22.08.2022

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

30.06.2025 tarihi itibarıyla	
Fon Toplam Değeri	209.418.128
Birim Pay Değeri (TRL)	3,819303
Yatırımcı Sayısı	2.494
Tedavül Oranı (%)	5,48%
Portföy Dağılımı	
Ortaklık Payları	110,29%
- Demir, Çelik Temel	23,27%
- Otomotiv	14,00%
- Elektrik	11,73%
- Finansal Kiralama, Faktoring	10,34%
- Bankacılık	9,49%
- Petrol Ve Petrol Ürünleri	6,66%
- Holding	6,66%
- Teknoloji	4,21%
- Diğer	3,97%
- Gıda	3,49%
- Çimento	2,79%
- Mobilya	2,76%
- Aracı Kurum	2,64%
- Sigorta	2,59%
- İnşaat Malzemeleri	2,27%
- Sağlık	1,93%
- Biracılık Ve Meşrubat	1,49%
Vadeli Mevduat	0,07%
Takasbank Para Piyasası İşlemleri	-10,36%
Toplam	100,00%

Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Fon yönetiminde orta ve uzun vadeli sermaye kazancı ve faiz geliri sağlamak ve portföy değerini artırmayı amaçlanmaktadır.	Mustafa Doğan
	Dilaver Ergin
En Az Alınabilir Pay Adedi : 1 Adet	Rozana Talu
	Bilal Balcı

Yatırım Stratejisi

Fon toplam değerinin asgari %80'i devamlı olarak yerli ihracçı paylarına ve ortaklık paylarına ilişkin endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonlarına yatırılacaktır.

Yatırım Riskleri

Yatırımcılar Fon'a yatırım yapmadan önce Fon ile ilgili temel yatırım risklerini değerlendirmelidir. Yatırımcılar, Fon'un maruz kalabileceği temel risklerden kaynaklanabilecek değişimler sonucunda Fon birim pay değerindeki olası düşüslere bağlı olarak yatırımlarının değerinin başlangıç değerinin altına düşebileceğini dikkate almalıdırlar. Fonun maruz kalabileceği riskler; Piyasa Riski, Karşı Taraf Riski, Likidite Riski, Kaldıraç Yaratıcı İşlem Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Korelasyon Riski, Yasal Risk, İhracçı Riski, Teminat Riski, Yapılandırılmış Yatırım Araçları Riski, olup bu risklere ilişkin detaylı açıklamalar fon izahnamesinin 3. bölümünde yer almaktadır. Fon'un yatırım stratejisi ile yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun bir risk yönetim sistemi oluşturulmuştur.

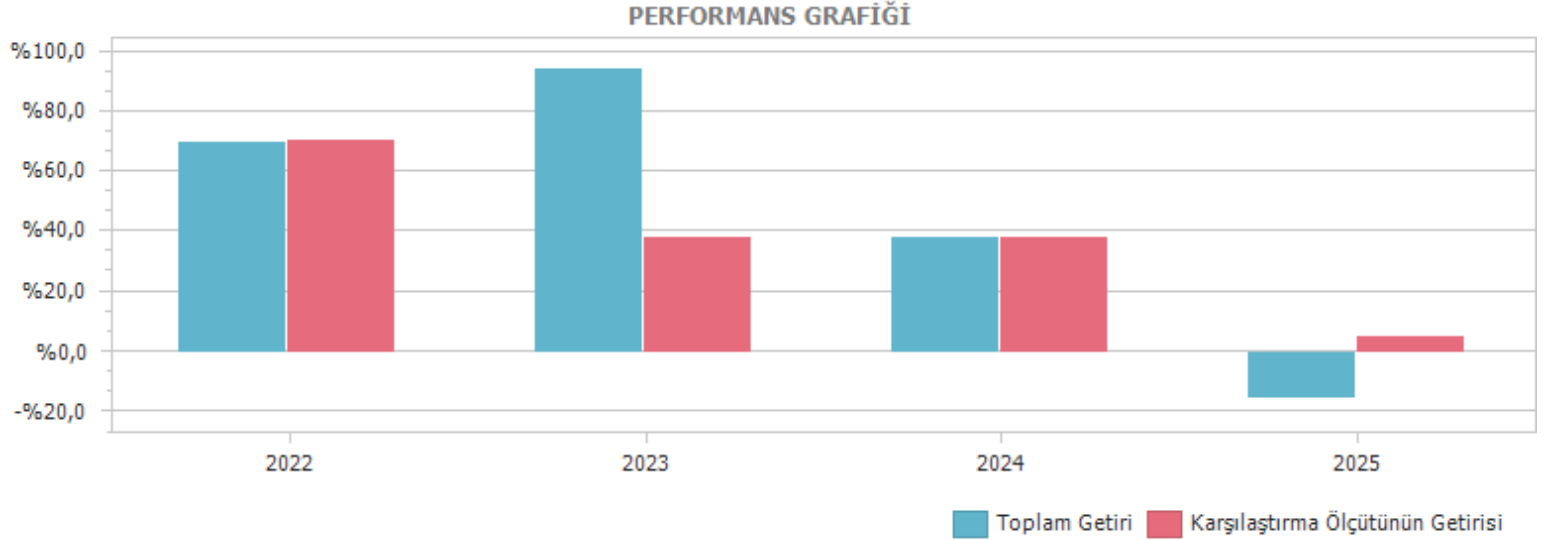
B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2022	69,580%	70,828%	11,575%	19,053%	17,6433%	-0,0043	88.511.535,45
2023	94,320%	38,186%	64,773%	31,601%	33,5860%	0,0883	158.271.281,97
2024	37,791%	37,879%	44,379%	29,976%	20,6087%	0,0107	385.771.903,03
2025 (***)	-15,784%	5,045%	16,674%	33,093%	17,6154%	-0,0922	209.418.128,07

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(***) İlgili veriler sene başından itibaren rapor tarihine kadar olan değerleri vermektedir.



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) 2018 yılında tecrübeli bir ekip tarafından temelleri atılan Neo Portföy, menkul kıymet, gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonları konusunda uzmanlaşmış, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemesine ve kontrolüne tabi bağımsız bir portföy yönetim şirketidir. Neo Portföy fonları, birçok bireyin ve kurumun yatırımlarını bir araya getirerek profesyonel bir yönetim ekibi tarafından yönetilmekte ve çeşitli finansal enstrümanlara yatırım yapma fırsatı sunmaktadır. Bu fonlar, hisse senetleri, tahviller, döviz ve geniş bir yelpazede diğer finansal enstrümanlara yatırım yapabilmektedir. Bu sayede yatırımcılar, tek bir varlığa bağımlı kalmadan risklerini dağıtarak daha güvenli bir şekilde birikimlerini değerlendirebilme imkanı bulmaktadır.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 1.01.2025 - 30.06.2025 döneminde net %-15,78 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün getirisi aynı dönemde %5,04 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %-20,83 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriye ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibariyle hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

1.01.2025 - 30.06.2025 döneminde :	Dönem İçi Ortalama Fon Toplam Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	1,50	4.286.214,01
Denetim Ücreti Giderleri	0,02	54.761,15
Saklama Ücreti Giderleri	0,06	176.409,58
Aracılık Komisyonu Giderleri	0,05	145.704,55
Kurul Kayıt Ücreti	0,00	0,00
Diğer Faaliyet Giderleri	0,03	119.804,47
Toplam Faaliyet Giderleri	4.782.893,76	
Ortalama Fon Toplam Değeri	285.440.216,29	
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Toplam Değeri	1,66%	

5) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

Kıstas Dönemi	Kıstas Bilgisi
23.08.2022-...	%90 BIST 100 GETİRİ + %10 BIST-KYD Repo (Brüt)

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve karşılaştırma ölçütünün birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Portföy Brüt Getiri	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Getiri
22.08.2022 - 22.08.2022	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
23.08.2022 - 30.12.2022	69,58%	71,36%	70,83%	-1,25%
2.01.2023 - 29.12.2023	94,32%	100,02%	38,19%	56,13%
2.01.2024 - 31.12.2024	37,79%	41,85%	37,88%	-0,09%
2.01.2025 - 30.06.2025	-15,78%	-14,57%	5,04%	-20,83%

2) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

Dönemler	Takip Hatası	Beta
22.08.2022 - 22.08.2022	-	-
23.08.2022 - 30.12.2022	0,2013	0,8429
2.01.2023 - 29.12.2023	0,2388	0,6908
2.01.2024 - 31.12.2024	0,1363	1,3409
2.01.2025 - 30.06.2025	0,2559	1,7622

3) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Karşılaştırma Ölçütü	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
2022	69,58%	19,05%	70,83%	17,64%
2023	94,32%	31,60%	38,19%	33,59%
2024	37,79%	29,98%	37,88%	20,61%
2025	-15,78%	33,09%	5,04%	17,62%