

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 29 Temmuz 2025 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Mehmet Ruyan Soydan, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 29 Temmuz 2025



METRO
YATIRIM ORTAKLIĞI

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK 2025 – 30 HAZİRAN 2025

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

<http://www.metroyo.com.tr>

info@metroyo.com

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK-30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE İLİŞKİN YÖNETİM
KURULU FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

1.1. Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

Bu rapor 1 Ocak 2025 – 30 Haziran 2025 çalışma dönemini kapsamaktadır.

Raporun Dönemi	01/01/2025- 30/06/2025
Şirket'in Unvanı	Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı	200.000.000 TL
Ödenmiş Sermaye	42.000.000 TL
Merkez Adresi	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul
Telefon ve Fax No	0212 344 16 85-0212 344 16 86
Ticaret Sicil No	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 397525
Vergi Dairesi ve Numarası	Zincirlikuyu Vergi Dairesi-3240081756
İnternet Adresi	www.metroyo.com.tr

1.2. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Çıkarılmış Sermayesi: 42.000.000-TL

Kayıtlı Sermayesi: 200.000.000-TL

Ortaklık Yapısı : Şirketin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Grubu	Sermayedeki Payı	Sermayedeki Payı	Oy Hakkı Oranı
		(TL)	(%)	(%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	A*	2.100.000	5	44,12
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B	1.05	0	0
Diğer	B	39.899.998,95	95	55,88
Toplam		42.000.000	100	100

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirket fiili faaliyet konusu çerçevesinde;

- Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar,
- Portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır,

c) Menkul kıymetlere, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır,

d) Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 6 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 6 kişi).

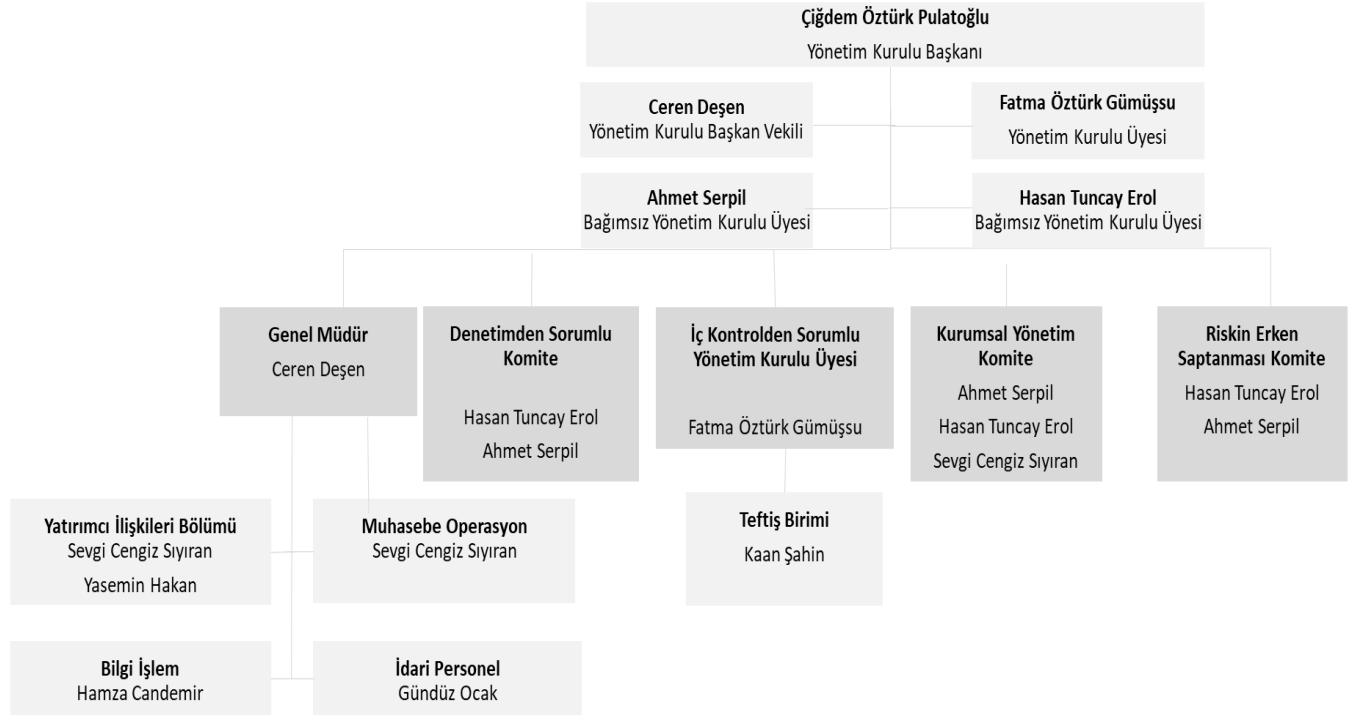
Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir faaliyet kolunda (ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmektedir. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %94,97'dir (31 Aralık 2024: %94,94).Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

1.3. Şirket'in Organizasyonu, Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı Hakkında Bilgiler:

1.3.1. Şirketin Organizasyon Şeması:



1.3.2. Yatırımcı İlişkileri Birimi:

Sermaye Piyasası Kurulunun (II-17.1) sayılı tebliğinin 11.maddesi kapsamında“ Yatırımcı İlişkileri Bölümü” oluşturulmuştur.

Unvan	Ad Soyad	Lisans Türü
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	Sevgi CENGİZ SIYIRAN	SPF Düzey 3 Lisansı- Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi	Yasemin HAKAN	SPF Düzey 2 Lisansı

Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri;

Telefon: 0212 344 16 85

Faks: 0212 344 16 86

E-Mail: sevgicengiz@metroyo.com / yhakan@metroyo.com

İletişim Adresi: Büyükdere caddesi No:171 Metrocity A blok K:17 1.Levent/İSTANBUL

Yatırımcı İlişkileri Bölümünün Görevleri;

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve Genel Kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

01.01.2025-30.06.2025 döneminde ortaklar tarafından birime yazılı herhangi bir başvuru olmamış olup, telefon yoluyla ulaşan yatırımcılara dönüş sağlanmıştır. Dönem içerisinde yatırımcı ilişkileri birimi tarafından 1 adet rapor hazırlanmıştır.

1.3.3. Üst düzey Yöneticiler, Yönetim Kurulu ve Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler

Şirket Genel Müdürü Ceren DEŞEN 23.03.2023 tarihi itibarıyla göreve atanmıştır. Şirketin dönem sonu itibarıyla 6 personeli bulunmaktadır. Şirketimizde toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, çalışanlarımızın ücret ve hakları ilgili mevzuata ve iç düzenlemelerimize uygun olarak belirlenmektedir.

Yönetim kurulu biri başkan olmak üzere beş üyeden oluşmaktadır:

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat, bu ana sözleşme ve Genel Kurul'ca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Kimlerin şirketi temsil ve ilzama yetkili olacağı Yönetim Kurulu'nca tespit edilir.

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Süresi	Bağımsızlık Durumu	Şirket Dışında Yürüttüğü Görevler
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	26.06.2025-2028	Bağımsız değil	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,'de Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Galip Öztürk Turizm Yat. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.
Ceren DEŞEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	26.06.2025-2028	Bağımsız değil	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.,'de yönetim kurulu üyesi, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2025-2028	Bağımsız değil	Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı, Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı, Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.- Yönetim Kurulu

				Başkanı, Vanbes Besicilik Sanayi ve Tic. A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Sampi Gıda Üretim Pazarlama Ve Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi, Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet SERPİL	Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2025-2028	Bağımsız üye	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ,Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'de yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.
Hasan Tuncay EROL	Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2025-2028	Bağımsız üye	Upfield Türkiye'de, Finans Departman Müdürü, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'de yönetim kurulu üyesi olarak görevlerini sürdürmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri;

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU

1990 Yılında İstanbul'da doğan Çiğdem Öztürk Pulatoğlu, 2014 yılında İngiltere'de City University London Sosyal Bilimler Fakültesi, Ekonomi Bölümü'nden mezun oldu. 2016 yılında ise aynı üniversitenin Cass Business School Management Bölümü'nde Master of Science programını tamamladı.

2015-2017 yılları arasında Metro Mali ve Ticari Yatırımlar Holding A.Ş. ,Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmış olup aynı dönemler içinde Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş, Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş ve Pita İkram ve Gıda Ürünler Tic. A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı olarak görev yapmıştır.

2015-2021 tarihleri arasında Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'de yönetim kurulu üyeliği görevlerini tamamlamış olup Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'de ,16.04.2021 Tarihi itibari ile Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'de Yönetim Kurulu Başkanı,09.06.2021 tarihi itibari ile Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş'de 12.07.2021 tarihi itibari ile yönetim kurulu başkanı olarak atanmış olup başkanlık görevlerini sürdürmektedir. 03.05.2018 de Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş 'de Yönetim Kurulu Başkan vekili olarak görevine başlamış olup 16.09.2019 tarihinde görevini sonlandırmıştır.12.07.2021 tarihi itibariyle Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş 'de yönetim kurulu başkanı olarak görevini sürdürmektedir.01.10.2023 tarihi itibari ile Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'de Genel Müdür olarak görevini icra etmektedir.

Ceren DEŞEN

1990 yılında doğan Ceren DEŞEN, yüksek öğrenimini Bahçeşehir Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümü ana dalında tamamlamıştır. Mesleki kariyerine Koç Sistem ve Teknosa Merkez başlamıştır. 2013-2014 yılları arasında Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'de muhasebe bölümünde kariyerine devam etmiş olup 2014-2019 yılları arasında kendi butik markasının işletmesini sürdürmüştür.

2018-2021 yıllarında Avrasya Petrol ve Turistik Yatırımlar A.Ş'de Yatırımcı ilişkileri bölüm yöneticisi olarak görev yapmıştır. 2016-2021 yılları arasında Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'de Genel Müdür Yardımcılığı ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticiliği görevlerini tamamlamıştır.

2018-2021 yılları arasında Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticiliği yapmıştır.2020-2021 yıllarında Metro Portföy Yönetimi A.Ş'de yönetim kurulu üyeliği yapmıştır.

Güncel olarak Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de yönetim Kurulu Üyesi, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür olarak görevlerini sürdürmektedir.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU

1986 yılında İstanbul'da doğan Fatma Öztürk Gümüşsu, 2008 yılında Fatih Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 2014 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme Anabilim Dalı, İşletme Yönetimi Yüksek Lisans programını tamamladı. 2019 yılında ise Bahçeşehir Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İnsan Kaynakları Yönetimi Yüksek Lisans Programını tamamlamıştır. İstanbul Ticaret Üniversitesinde Muhasebe ve Denetim Doktora eğitimine devam etmektedir. Fatma Öztürk Gümüşsu aynı zamanda ; Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi, Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı, Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Vanbes Besicilik Sanayi ve Tic. A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Sampi Gıda Üretim Pazarlama Ve Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Menkul Değerler A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi, Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Fatma Öztürk Gümüşsu evli, 2 çocuk annesidir ve İngilizce bilmektedir.

Hasan Tuncay EROL

Temmuz 1992- Şubat 2005 yılları arasında UNİLEVER şirketinde farklı pozisyonlarda görevlerini sürdürmüştür. 1992-1995 yılları arasında Maliyet muhasebesi , 1995-1999 yılları arasında muhasebe yönetimi, 1999-2001 yılları arasında ihracat bölümü yönetimi ,2001-2002 yılları arasında marka yönetimi ,2002-2005 yılları arasında Özbekistan,Türkmenistan , Tacikistan bölgelerinin koordinasyonu görevlerini üstlenmiştir.

Şubat 2005- Aralık 2008 yılları arasında Regata Dış Ticaret Ltd. Şti'nde finansal ortak olarak görevini devam ettirmiştir. Ocak 2009-Nisan 2010 yılları arasında Türk Tuborg şirketinde finansal gelişim yöneticiliği görevini üstlenmiştir. Nisan 2010-Ekim 2011 yılları arasında TAMEK şirketinde mali işler müdürü olarak meslek hayatına devam etmiştir.

Ekim 2011-Aralık 2015 dönemlerinde serbest finans danışmanlığı yapmıştır. Aralık 2015-Kasım 2020 yılları arasında CNR Holding bünyesinde mali işler müdürü olarak görev almıştır. Mart 2022 tarihinden bu yana güncel olarak MENA UFIELD şirketinde Finans Departman Müdürü olarak görevini sürdürmektedir.

Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

YÖNETİM KURULU'NA

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK ÜYELİK BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden 4.3.6 numaralı ilkedeki "bağımsız üye" kriterlerin tamamını taşıdığımı , bu kriterlerin bir kısmını dahi kaybettiğim zaman şirketi bu konuda yazılı beyan ile bilgilendireceğimi kabul ve beyan ederim

İSİM-SOYAD *HASAN TUNCAY EROL*

İMZA *[Signature]*

Ahmet SERPİL

1949 senesinde doğan Ahmet SERPİL, 1974 yılında Ankara Devlet Mühendislik Mimarlık Akademisinde İnşaat Mühendisliği bölümünü tamamlamıştır. Kariyer hayatına 1974- 1976 yılları arasında çalışmış olduğu İmar ve İskan Bakanlığı Mesken Genel Müdürlüğü ve Afet İşleri Genel Müdürlüğünde ofis mühendisi olarak başlamıştır. Ardından 1977-1978 yılları arasında Orba İnşaat Ltd.Şti’de, Sümerbank Pamuklu Entegre Tekstil fabrikası ve sosyal tesisleri inşaatında saha mühendisi olarak görevini sürdürmüştür. 1978-1981 yılları arasında Durusel Şirketler grubunun geliştirdiği inşaatlarda şantiye şefi olarak çalışmıştır. 1981-1991 yılları arasında Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.’de şirketin teknik müdürü olarak görev yapmıştır. 1991-1993 yıllarında İnar İnşaat A.Ş bünyesinde devam eden şantiyelerin koordinatörlüğünü gerçekleştirmiştir. 1993-1994 yıllarında Unika İnşaat ve Malzeme A.Ş.’de hissedar konumunda olmakla beraber aynı zamanda genel müdürlük görevini de üstlenmiştir. 1994-1997 yılları arasında Jetpa İnşaat A.Ş’de proje müdürlüğü, 1997-1999’da Hasyapı İnşaat A.Ş.de genel koordinatör olarak görevlerini tamamlamıştır. 1999-2001 senelerinde Ayhanlar İnşaat A.Ş.de şirket hissedarı sıfatında genel müdür olarak görevini sürdürmüştür. 2001-2005 yılları arasında Ark İnşaat A.Ş.de proje müdürü, 2007-2008’de Akdeniz İnşaat’da proje müdür yardımcısı, 2008-2010 yıllarında IMS Danışmanlık Ltd’de proje müdürü olarak görevlerini tamamlamıştır. 2014-2016 Kat Turizm Gayrimenkul Yatırımlarında proje müdürlüğü görevini yapmıştır.

Güncel olarak 2017 yılından beri inşaat şirketlerine proje geliştirme konularında danışmanlık vermeye devam etmektedir.

Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

YÖNETİM KURULU’NA

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK ÜYELİK BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu’nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden 4.3.6 numaralı ilkedeki “bağımsız üye” kriterlerin tamamını taşıdığımı, bu kriterlerin bir kısmını dahi kaybettiğim zaman şirketi bu konuda yazılı beyan ile bilgilendireceğimi kabul ve beyan ederim

Ahmet Serpil
[Signature]

Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler ve Komitenin Dağılımı;

Kurumsal Yönetim Komitesi

Ahmet SERPİL	(Komite Başkanı)
Hasan Tuncay EROL	(Komite Üyesi)
Sevgi CENGİZ SIYIRAN	(Komite Üyesi)

“Yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi

oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir.” hükmü kapsamında Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Uyum raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu şablonları güncellendiğinden yeni şablonlara uygun olarak Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu şablonları hazırlanarak mevzuata uyum sağlanmıştır. Kurumsal yönetim Komitesi dönem içerisinde 1 adet toplantı gerçekleştirmiş.

Denetimden Sorumlu Komitesi

Hasan Tuncay EROL (Komite Başkanı)
Ahmet SERPİL (Komite Üyesi)

Bağımsız denetim şirketinin seçiminde ve ilişkilerin düzenlenmesinde aktif rol almıştır. 2025 yılı dönem içinde açıklanan mali tabloları inceleyip onaylayarak Yönetim Kuruluna sunmuştur. Denetimden sorumlu komite görev ve çalışma esasları çerçevesinde 2025 yılı içerisinde 3 kez toplanmış ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Hasan Tuncay EROL (Komite Başkanı)
Ahmet SERPİL (Komite Üyesi)

Riskin erken saptanması komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir. Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinde iki üye görev almaktadır. 2025 faaliyetleri ile ilgili olarak 3 adet inceleme raporu düzenlenmiştir.

1.4. Yönetim Kurulu Üyelerinin Rekabet Yasağı Kapsamında Yaptığı Faaliyetlere İlişkin Bilgiler:

Yönetim Kurulu üyeleri ilgili mali dönem içerisinde rekabet yasağına aykırı herhangi bir faaliyette bulunmamıştır.

2. Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

2.1. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kar Payı gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarı:

Şirketimiz 26.06.2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 9 numaralı gündem Maddesinde Yönetim Kurulu Üyelerine ayrı ayrı belirlenmek üzere, aylık net 50.000 TL'ye kadar huzur hakkının Yönetim Kurulu kararıyla belirlenecek miktara göre verilebilmesi için karar verilmiştir.

Şirket'in 1 Ocak – 30 Haziran 2025 döneminde üst yönetime sağlanan faydalar 1.365.834 TL'dir (1 Ocak – 30 Haziran 2024: 1.120.496 TL).

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar içerisinde 500.670 TL huzur hakkı bulunmaktadır (30 Haziran 2024: 410.011 TL)

2.2. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkanlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler:

Şirkette personel ve işçi hareketleri ile toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personele maaş + yemek ücreti verilmekte olup, iş kanununda yer alan sosyal haklardan doğum izni, ölüm izni, evlilik izni ve yıllık izin verilmektedir. Bunun dışında sağlanan herhangi bir hak bulunmamaktadır.

3. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Faaliyet konusu itibarıyla Şirketimizin araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4. Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

4.1. Şirket Faaliyetleri

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanmış “Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine göre sürdürmektedir. Şirket’in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallara çerçevesinde sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyünü işletmektir.

Şirket 15 Haziran 1998 tarihinde kurulmuştur. Şirketin payları BİST Alt Pazar’da işlem görmektedir.

4.2. Şirket’in Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri:

2025 ilk yarısı, ekonomik ve jeopolitik gelişmelerin küresel gündemde önemli bir yer tuttuğu dönem oldu. Küresel piyasalara bakıldığında Mayıs sonunda ABD’nin borçlarına ilişkin kaygılar yatırımcıların iştahını biraz azalttı. Ancak ay içinde yapılan ticaret anlaşmaları ve olumlu ekonomik veriler doğrultusunda küresel risklerin azalmasıyla VIX endeksi yaklaşık %25 düşerek 20’nin altına indi. Bu ortamda, Nisan’da gerileyen S&P 500 ve Dow Jones endeksleri Mayıs’ı sırasıyla %6,2 ve %3,9 artışla kapattı. Altın ise Nisan’daki rekorların ardından Mayıs ayında 3.200 USD civarında sabit kaldı. Fed, 7 Mayıs’ta yaptığı toplantıda beklentiler doğrultusunda faiz oranını %4,25-4,50 bandında sabit tuttu.

Haziran ayında ise, özellikle İsrail–İran gerilimleri nedeniyle Brent %11’lik bir yükselişle dalgalandı; ay ortasında 85–86 USD bandına kadar çıktı. Ay sonunda ise risklerin yumuşaması ve OPEC+ planlanan arz artışı beklentisiyle toparlandı; haziran genelinde petrol fiyatları %6’ya yakın yükseldi. Gümüş, endüstriyel talep ve arz kısıtlama nedeniyle bu dönem en yüksek seviyelerine ulaşarak son 14 yılın zirvesine çıktı. Yıllık bazda %33’ü aşan artış gösterdi.

ECB, Haziran 2025 itibarıyla politika faizini %2,00 seviyesinde sabit tuttu. Haziran öncesinde 2024 Haziran’dan itibaren sekiz kez faiz indirimine gitmişti.

Türkiye’nin 2025 ilk yarısındaki ekonomik görünümüne bakıldığında:

2025 yılı Haziran ayında TÜFE (2003=100) bir önceki aya göre %1,37 arttı. Aralık 2024’e kıyasla %16,67, geçen yılın aynı ayına göre %35,05 ve on iki aylık ortalamalara göre %43,23 artış gerçekleşti. En yüksek ağırlığa sahip harcama gruplarında yıllık bazda; gıda ve alkolsüz içeceklerde %30,20, ulaşıtırmada %27,72 ve konutta %65,54 yükseliş görüldü. Bu grupların yıllık enflasyona katkısı sırasıyla %7,60, %4,51 ve %9,22 oldu. Mayıs ayında ise TÜFE, aylık bazda %1,53 artışla piyasa beklentisi olan %2’nin altında ve bu yılın en düşük seviyesinde gerçekleşmişti. Böylece yıllık enflasyon %35,41’e gerileyerek Kasım 2021’den bu yana en düşük düzeye indi. Ayrıca, 2025’in ilk beş ayında kümülatif TÜFE artışı %15,09 ile son dört yılın en düşük seviyesinde gerçekleşti.

Merkez Bankası Nisan 2025’te politika faizini %46’ya çıkardı; gecelik borçlanma faizi ise %49, borç verme faizi %44,5 olarak belirlendi. Haziran sonunda politika faizi öngörülenden hızlı gevşetilerek %43 seviyesine indirildi.

Mevsimsellikten arındırılmış verilere göre Türkiye’de işsizlik oranı Nisan ayında %8,6 olarak, son beş ayın en yüksek düzeyine çıktı. İşsizlik oranı Mart’ta %8,0 düzeyindeydi.

Nisan’da %6 düşen BIST-100 endeksi, Mayıs’ın ilk yarısında küresel iyimserlikle yükselerek 9.747 puanla iki ayın zirvesini gördü. Ancak sonraki günlerde azalan risk iştahı satış baskısı yarattı ve endeks ayı %0,6 kayıpla 9.020 seviyesinde kapattı. Aynı dönemde USD/TL %1,9 yükselirken, BIST-100’ün dolar bazında değeri 229,9 USD’ye gerileyerek Haziran 2023’ten bu yana en düşük kapanışını yaptı. Ayrıca, 2 yıllık gösterge tahvil faizi %45,38’e indi.

Mayıs ayında en yüksek reel getiri DİBS’te gerçekleşti; Yİ-ÜFE’ye göre %1,73, TÜFE’ye göre ise %2,82 oranında kazandırdı. Yİ-ÜFE bazında Euro %1,50, mevduat %0,98 ve altın %0,62 yatırımcısına getiri sağlarken, dolar %0,70 ve BIST 100 %2,16 kaybetti. TÜFE’ye göre ise

Euro %2,59, mevduat %2,06, altın %1,71 ve dolar %0,36 kazandırırken, BIST 100 %1,10 zarar ettirdi. Son altı ayda ise en yüksek reel getiriye altın sağladı (Yİ-ÜFE'ye göre %22,37, TÜFE'ye göre %21,37), en fazla kaybettiren yatırım aracı ise BIST 100 oldu (Yİ-ÜFE'ye göre %18,29, TÜFE'ye göre %18,96).

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmek amacıyla 15/06/1998 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilerek kurulmuştur.

Yatırım ortaklıkları, finans sektöründe hizmet vererek, sermaye piyasası araçlarına dayalı menkul kıymet portföyü yönetmektedirler. Bu portföyler genellikle hisse senetleri ve sabit getirili menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Ancak, bu durum yatırım ortaklıklarını global ekonomik koşullar, siyasi olaylar ve piyasalardaki dalgalanmalar konusunda oldukça hassas hale getirmektedir.

2025 yılı Haziran ayı itibariyle piyasada yer alan 9 adet yatırım ortaklığı şirketi mevcuttur. 30.06.2025 tarihi itibariyle Metro Yatırım Ortaklığı olarak 434.010.416 TL net aktif değeri ile sektör içindeki payı yaklaşık % 22 olup piyasada 2.sırada, 42.0000.000 TL 'lik çıkarılmış sermayesiyle de sektör içinde 3.sırada yer almaktadır.

Şirketin Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 01.01.2025 tarihi itibariyle yatırımı stratejisi ve karşılaştırma ölçütü aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Yatırım Stratejisi	
%0-%50 Eurobond	%0-%20 T. Borsa Para Piyasası
%0-%25 Özel Sektör Borçlanma Araçları	%0-%20 Yatırım Fonları
%0-%100 Ortaklık Payları	%0-%75 Türev Ürünler ve VİOP işlemleri
%0-%50 Devlet İç Borçlanma Senedi	%0-%10 Varantlar
%0-%100 Ters Repo	

“Eşik Değer (Mutlak Getiri Hedeflemesi)

Mutlak Değer: Net %12 (tüm giderler düşülerek belirlenen kazancın ortalama portföy büyüklüğüne oranı)

30.06.2025 tarihi itibariyle Portföyde bulunan varlıklara ilişkin bilgiler.

Portföy Dağılımı (%)	
- Paylar	54,41%
- Borsa Yatırım Fonu	0,00%
- Ters Repo	36,17%
-T. Borsa Para Piyasası	9,42%
-Emtia Sertifikası	0,00%
Payların Sektörel Dağılımı	54,41%
- Bankalar ve Özel Finans Kurumları	22,05%
- Diğer İmalat Sanayii	0,00%
- Elektrik, Gaz ve Su	0,00%
- Enerji	0,00%
- Finansal Kiralama ve Faktoring	0,00%
- Gıda İçki Tütün Mamülleri	0,08%

- Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	20,43%
- Holdingler ve Yatırım Şirketleri	8,11%
- Teknoloji	0,00%
- Kimya, Petrol, Kaucuk ve Plastik Ürünler	0,00%
- Toptan ve Perakende Ticaret, Otel ve Lokantalar	3,74%
- Metal Eşya Makine ve Gereç Yapım	0,00%
- Metal Ana Sanayi	0,00%
- Sigorta	0,00%
-Madencilik ve Taş Ocaklığı	0,00%
- Savunma	0,00%
- Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	0,00%

4.3. Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:

İç kontrol sisteminin yürütülmesinde; Şirketin tüm iş ve işlemlerinin, yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amaçlanmakta, bu çerçevede iç kontrol ve denetim faaliyetleri Şirket bünyesinde oluşturulan Teftiş Birimi tarafından üstlenilmektedir.

Şirket, 14.05.2018 tarihinden itibaren Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'den Portföy Yönetim Hizmeti ve 03.06.2024 tarihinden itibaren Risk Yönetim Hizmeti alınmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim şirketinin belirlenmesi, iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliği ile bağımsız denetim süreçlerinin gözetiminden sorumludur. Komite dönem içerisinde muhasebe ve iç kontrol sistemleri, bağımsız denetim ve finansal raporlama süreçlerini izlemiş ve olumsuz bir bulguya rastlamamıştır.

4.4. Yönetim Kurulu'nun Komitelerin Etkinliğine İlişkin Değerlendirmesi:

Yönetim kurulu bünyesinde oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite kendi görev ve çalışma esaslarında belirtilen konularda görev ve sorumluluklarını yerine getirmişler ve çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanmaya özen göstermişlerdir. Komiteler yaptıkları çalışmalar hakkında Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmişlerdir.

4.5. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

Şirketimizin doğrudan veya dolaylı olarak iştiraki bulunmamaktadır.

4.6. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Şirket kendi paylarını iktisap etmemiştir.

4.7. Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun finansal raporlamaya ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde altı aylık ara dönem ve yıllık finansal tablolar bağımsız denetimden geçirilmektedir. Özel denetim yapılmamıştır.

4.8. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz aleyhine açılan ve mali durumu etkileyebilecek dava bulunmamaktadır.

4.9. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulama nedeniyle adli veya idari ceza alınmamıştır.

4.10. Yıl İçerisinde Yapılan Genel Kurul Toplantıları, Toplantı Tarihleri, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de dahil olmak üzere Genel Kurul Toplantılarına İlişkin Bilgiler:

4.10.1. Olağan Genel Kurul Toplantıları

28.05.2025 Tarihinde yapılması planlanan Olağan Genel Kurul Toplantısı nisap sağlanamaması sebebiyle 26.06.2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Genel Kurul Toplantı tutanağı ile ilgili bilgilendirme Kamu Aydınlatma Platformunda kamuoyuna duyurulmuştur.

4.11. Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:

Genel Kurul kararı ve faaliyet konusu gereği bağış, yardım ve sosyal sorumluluk harcamaları yapılmamaktadır.

4.12. Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hakim Şirketle, Hakim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hakim Şirketin Yönlendirmesi ile Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hakim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Bütün Diğer Önlemler:

Şirket topluluğuna bağlı bir şirket değildir.

4.12. Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; (ı) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendiliğince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp, Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:

Şirket topluluğuna bağlı bir şirket değildir.

4.13. İlişkili Taraflarla Yapılan Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemlere İlişkin Bilgiler.

a) İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur)

b) İlişkili taraflara olan ticari borçlar

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara olan borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	374.285	--	384.554	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	--	27.505	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Tic.A.Ş.	192	--	294	--
	374.477	27.505	384.848	--

c) İlişkili taraflarla alım/satım

Şirket'in 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 30 Haziran 2025	Komisyon ve hizmet giderleri	Portföy yönetim giderleri	Kira giderleri
Metro Menkul Değerler A.Ş.	849.829	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	71.719	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	116.911	2.086.296	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	417.850
Ahmet Pulatoğlu	301.977	--	--
	1.340.436	2.086.296	417.850

Şirket Haziran ayı içerisinde ilişkili tarafı olan Metro Menkul Değerler A.Ş.'den 1.050.000 TL tutarında kredi kullanmış olup 1.575 TL faiziyle birlikte geri ödemesini yine Haziran ayı içerisinde yapmıştır. İlgili faiz ödemesi kar zarar tablosuna yansıtılmıştır.

1 Ocak – 30 Haziran 2024	Komisyon ve hizmet giderleri	Portföy yönetim giderleri	Kira giderleri
Metro Menkul Değerler A.Ş.	362.627	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	59.210	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	--	2.592.880	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	377.577
Ahmet Pulatoğlu	231.049	--	--
	652.886	2.592.880	377.577

d) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 1 Ocak – 30 Haziran 2025 döneminde üst yönetime sağlanan faydalar 1.365.834 TL'dir (1 Ocak – 30 Haziran 2024: 1.120.496 TL).

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar içerisinde 500.670 TL huzur hakkı bulunmaktadır (30 Haziran 2024: 410.011 TL)

4.14. Dönem İçerisinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Yoktur.

5. Finansal Durum

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		434.808.158	424.886.332
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	198.136.797	149.707.747
Finansal Yatırımlar	5	236.167.479	275.106.448
Ticari Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	117.371	--
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		5.341	2.917
Peşin Ödenmiş Giderler			
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		381.170	69.220
Duran Varlıklar		67.955	124.994
Maddi Duran Varlıklar		67.955	124.994
TOPLAM VARLIKLAR		434.876.113	425.011.326

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		921.970	910.655
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3-6	374.477	384.848
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	133.933	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		157.652	195.291
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	27.505	--
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		23.428	26.660
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	7	204.975	226.796
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	7	--	77.060
Uzun Vadeli Yükümlülükler		672.125	575.492

Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar	7	672.125	575.492
ÖZKAYNAKLAR		433.282.018	423.525.179
Ödenmiş Sermaye	8	42.000.000	42.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	8	217.537.052	217.537.052
Paylara İlişkin Primler (iskontolar)	8	3.623.728	3.623.728
Kar/Zararda Yen. Sınıflandırılmayacak Br. Diğ. Kapsam. Gelir veya Giderler			
Tanımlan. Fayda Plan. Yen. Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(1.450.301)	(1.373.030)
Kardan Kısıtlanmış Yedekler	8	43.267.558	43.267.558
Geçmiş Yıllar Karları		118.469.871	105.789.281
Net Dönem Karı		9.834.110	12.680.590
TOPLAM KAYNAKLAR		434.876.113	425.011.326

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipno	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan– 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan– 30 Haziran 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	9	1.009.873.549	1.974.350.224	750.907.936	1.009.252.849
Satışların Maliyeti (-)	9	(931.896.993)	(1.811.879.828)	(691.495.042)	(922.950.536)
Brüt Kar		77.976.556	162.470.396	59.412.894	86.302.313
Genel Yönetim Giderleri (-)		(6.306.114)	(6.871.979)	(3.186.174)	(3.014.369)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		91.690	83.663	31.990	43.137
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		--	--	--	--
Esas Faaliyet Karı		71.762.132	155.682.080	56.258.710	83.331.081
Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıpları		(61.928.022)	(110.001.720)	(22.669.213)	(43.388.360)
Vergi Öncesi Kar		9.834.110	45.680.360	33.589.497	39.942.721
Vergi Gelir /(Gideri)	11	--	--	--	--
Dönem Net Karı		9.834.110	45.680.360	33.589.497	39.942.721
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		9.834.110	45.680.360	33.589.497	39.942.721
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		9.834.110	45.680.360	33.589.497	39.942.721
Pay Başına Kazanç/Kayıp	12	0,23	1,09	0,80	0,95

DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI

Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar				
Tanımlanmış Fayda Planları				
Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(77.271)	(475.744)	(49.455)	(418.194)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	(77.271)	(475.744)	(49.455)	(418.194)
Toplam Kapsamlı Gelir	9.756.839	45.204.616	33.540.042	39.524.527
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	9.756.839	45.204.616	33.540.042	39.524.527
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları	9.756.839	45.204.616	33.540.042	39.524.527

Bilgilendirme ; Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (“KKGK”) 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye’de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29’un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye’de Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi (“TÜFE”) baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %220 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2025	3.132,17	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049
31 Aralık 2023	1.859,38	1,68452

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş

amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

5.1. Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri:

Şirket sermayesi 42.000.000 TL, Özkaynak tutarı 433.282.018-TL'dir.

5.2. Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin, Alınması Düşünülen Önlemler:

Şirket özkaynaklarına dayalı olarak faaliyet göstermektedir. Şirket masraf ve gider yapısında minimum gider anlayışı ile çalışıldığı için mali yapıyı iyileştirmeye yönelik önlem almayı gerektirecek bir durum yoktur.

5.3. Kar Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kar Dağıtımı Yapılmayacaksa Gerekçesiyle Dağıtılmayan Karın Nasıl Kullanacağına İlişkin Bilgi :

Kar Dağıtım Politikası;

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safi karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen esaslara uyulur.

Şirket net dağıtılabilir karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirim konusu edilebilir.

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 39. maddesi dağıtılabilir karın %20'sinin dağıtılması zorunluluğunu getirmiştir.

Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihlerde, ne şekilde ve ne suretle ödeneceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul'ca kararlaştırılır. Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılmış karlar, geri alınmaz.

6. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

6.1. Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler:

Şirketin öngörülen risklere karşı risk kontrol prosedürleri ve risk yönetim politikası bulunmaktadır.

Şirket, Risk Yönetim Hizmetini 03.06.2024 tarihinden itibaren Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'den almaktadır.

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maruz kalması muhtemel Piyasa ve Likidite Riskini ölçmek amacıyla oluşturulmuş olan risk yönetim sistemi aracılığıyla risk ölçümleri ve risk kontrolleri günlük bazda gerçekleştirmiştir.

Risk yönetim ve kontrol raporu risk yönetim ve kontrol faaliyetleri ile, Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maruz kalabileceği temel risklerin tanımlanmasını, risk tanımlamalarının düzenli olarak gözden geçirilmesini ve önemli gelişmelere paralel olarak güncellenmesini ve maruz kalınan risklerin tutarlı bir şekilde değerlendirilmesini, tespitini, ölçümünü ve kontrolünü yapmaktadır. Dönem içerisinde hazırlanan raporlarda risk yönetim prosedüründe açıklanan unsurlarla mevzuata uygunluğu tevsik edilmiştir. Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'den Haftalık dönemler için hazırlanan raporlar Yönetim Kurulu Üyeleri'ne e-posta ile doğrudan iletilmekte, ayrıca aylık toplantılarda Yönetim Kurulu'na sunulmakta ve üyelerce değerlendirilmektedir. Teftiş Birimi tarafından yapılan denetimlerde, Şirket işlem ve kayıtlarının "İç Kontrol Prosedürü"ne uygunluğu kontrol edilmekte ve raporlama yapılmaktadır.

6.2. Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetim Komitesinin Çalışanlarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler:

Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinde iki üye görev almakta olup, başkanlığa Sayın Hasan Tuncay EROL , üyeliğe Sayın Ahmet SERPİL atanmıştır. 01.01.2025-30.06.2025 dönemi içerisinde 3 adet inceleme raporu düzenlenmiştir.

6.3. Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Karlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler:

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük önemli ve ciddi riskler görülmemektedir.

7. Diğer Hususlar ve Açıklamalar

- Şirketimizin 17.01.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, sermayenin 42.000.000-TL den %100 oranında bedelli olarak 84.000.000-TL'ye artırılması için, izahnamenin onaylanması talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na 15.02.2024 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulunun 20.06.2025 tarihli E-112233903-335.04.04-74106 sayılı yazısı ile, Kurul Karar Organı'nın i-SPK.48.3.b (10.12.2020 t. 76/1519 s. K.) sayılı İlke Kararı'nın "III. Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarının Bedelli Sermaye Artırımı Başvurularının Kurul Tarafından Değerlendirmeye Alınması İçin Belirlenen Kriterler" başlıklı maddesinde yer alan kriterlerin sağlanmadığı dikkate alınarak olumsuz karşılanmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir.

7.1. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

- Yoktur.

7.2. Yönetim Organı'nın Uygun Gördüğü İlave Bilgiler

-Yoktur.

7.3. Diğer:

- Dönem içerisinde şirket faaliyetlerini önemli derece etkileyecek mevzuat değişikliği olmamıştır.
- Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.
- Şirketimiz yatırım danışmanlığı ve derecelendirme hizmetleri almamaktadır.
- Portföy yönetim hizmeti satın alınmakta ve bu hizmetin alımından doğabilecek çıkar çatışması ve bunları önleyecek tedbirlere portföy yönetim sözleşmesinde yer verilmektedir.
- Şirketimizin sermayesine doğrudan katıldığı herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır.
- Şirketimiz tarafından kendi borcunu temin amacıyla verilmiş herhangi bir teminat, rehin, ipotek, kefalet (TRİK) bulunmamaktadır.
- Şirketimiz tarafından Şirket dışında herhangi bir kişi ya da kuruluşun borcunu temin amacıyla teminat, rehin, ipotek, kefalet (TRİK) verilmemiştir.