

**ALLBATROSS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ SERBEST (TL) FONU
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR



**ALLBATROSS
PORTFÖY**

**ALLBATROSS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ SERBEST (TL) FONU
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**

Yatırım Performansı Konusunda Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor

Allbatross Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'un ("Fon") 1 Ocak – 30 Haziran 2025 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasa Kurulu'nun VII-128.5 sayılı bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşların Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirmesine Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

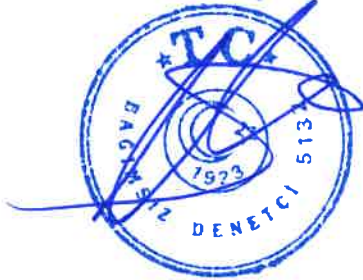
İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunumunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Fon'un 1 Ocak – 30 Haziran 2025 dönemine ait performans sunum raporunun Tebliğ'de belirtilen performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun hazırlanmadığı ile doğru ve gerçeğe uygun bir görünüm sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

Diğer Husus

01 Ocak – 30 Haziran 2025 dönemine ait performans sunum raporunda sunulan ve performans bilgisi hesaplamalarına dayanak teşkil eden finansal bilgiler Türkiye Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak tam veya sınırlı kapsamlı bağımsız denetime tabi tutulmamıştır.

NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



Halil Sağlam, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Temmuz 2025

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE YÖNETİLEN

ALLBATROSS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ SERBEST (TL) FONU

(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT

PERFORMANS SUNUM RAPORU

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ Halka Arz Tarihi: 01.07.2022		YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER	
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla		Fonun Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Fon Toplam Değeri	212.464.103	Fonun yatırım amacı ağırlıklı olarak BIST' te işlem gören ortaklık paylarına yatırım yaparak Türk lirası bazında kazanç elde etmektir.	İbrahim Başügüdücü
Birim Pay Değeri	3,008544		Mustafa Başalp
Yatırımcı Sayısı	67		Filiz Özcan
Tedavül Oranı %	23,54		Orçun Berkay Kaya
			İlayda Akalan
			Berna Seher Özdemir
			Ferdi Özcan
			Zeki Can Çınar
			En Az Alınabilir Pay Adedi: 1 Adet
Portföy Dağılımı %		Yatırım Stratejisi	
Ortaklık Payları	83,08	Fon'un yatırım stratejisi: Fon toplam değerinin en az%80'i devamlı olarak BIST' te işlem gören ortaklık paylarına ve bu ortaklık paylarına ilişkin endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonları katılma paylarına yatırılır. Fonun yatırım amacı ağırlıklı olarak BIST 'te işlem gören ortaklık paylarına yatırım yaparak Türk lirası bazında kazanç elde etmektir.	
- İnşaat Malzemeleri	27,69		
- Turizm	27,51		
- Gayrimenkul Yatırım Ort.	6,91		
- Diğer	3,70		
- Perakende	3,04		
- İletişim	2,95		
- İletişim Cihazları	2,78		
- Demir, Çelik Temel	1,85		
- Bankacılık	1,60		
- Finansal Kiralama, Faktoring	1,57		
- Holding	1,38		
- Hava Yolları ve Hizmetleri	1,20		
- Elektrik	0,91		
Teminat	15,69		
Yatırım Fonu Katılma Payları	1,23		
Toplam	100		
		Yatırım Riskleri	
		Piyasa Riski (Faiz oranı riski, Ortaklık Payı Riski, Kar Payı Oranı Riski), Karşı Taraf Riski, Likidite Riski, Kaldıraç Yaratıcı İşlem Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Korelasyon Riski, Yasal Risk, İhraççı Riski, Açığa Satış Riski, Teminat Riski, Opsiyon Duyarlılık Riskleri, Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçları Riskleri, Baz Riski, Etik Risk, Salgın Hastalık Riski'dir.	

B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı % (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2022	110,20	126,30	15,30	1,36	1,84	-0,0783	26.102.372
2023	28,84	39,25	64,77	2,08	2,34	-0,0249	53.434.920
2024	9,78	34,93	44,37	1,57	1,44	-0,0782	37.863.849
2025(***)	1,59	2,76	16,67	1,51	1,78	-0,0151	212.464.103

(*) Enflasyon Oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve eşik değerinin standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(***) İlgili veriler sene başından itibaren rapor tarihine kadar olan değerleri vermektedir.

Portföyün geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.

C. DİPNOTLAR

- Fon portföyü Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. 'nin portföy yöneticileri ve yatırım komiteleri tarafından fon izahnamelerinde belirtilen risk değerlerine uygun olarak yönetilmektedir. Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmak üzere 23/08/2018 tarihinde kurulmuş ve 16/03/2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca portföy yöneticiliği faaliyet izni verilmiştir. Şirketimizin ana faaliyet konusu fon kurulumu, fon ve özel portföy yönetimidir.
- Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.
- Fon 1.01.2025 - 30.06.2025 döneminde net %1,59 oranında getiri sağlarken, eşik değerinin getirisi aynı dönemde %2,76 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %-1,18 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Eşik Değerinin Getirisi : Fonun eşik değerinin ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

- Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

01/01/2025 - 30/06/2025 döneminde	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	1,25	904.929,97
Denetim Ücreti Giderleri	0,04	36.000,00
Saklama Ücreti Giderleri	0,26	191.338,18
Aracılık Komisyonu Giderleri	0,70	508.898,92
Kurul Kayıt Ücreti	0,01	12.743,61
Diğer Faaliyet Giderleri	0,11	82.291,15
Toplam Faaliyet Giderleri		1.736.201,83
Ortalama Fon Portföy Değeri		72.262.603,34
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Portföy Değeri		%2,402628

- Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

Dönem	Karşılaştırma Ölçütü Bilgisi
01.07.2022 – 30.12.2022	%100 BIST XU100 Getiri Endeksi (30/06/2022)
02.01.2023 – 29.12.2023	%100 BIST XU100 Getiri Endeksi (30/12/2022)
02.01.2024 – 31.12.2024	%100 BIST XU100 Getiri Endeksi (29/12/2023)
02.01.2025 – 30.06.2025	%100 BIST XU100 Getiri Endeksi (31/12/2024)

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve eşik değerinin birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Portföy Brüt Getiri	Eşik Değeri	Nispi Getiri
01.07.2022-30.12.2022	%110,20	%111,29	%126,30	-%16,10
02.01.2023-29.12.2023	%28,85	%31,45	%39,26	-%10,41
02.01.2024- 31.12.2024	%9,79	%12,34	%34,94	-%25,15
02.01.2025- 30.06.2025	%1,59	%2,85	%2,76	-%1,18

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

Dönemler	USD		EUR		GBP		JPY	
	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma
01.07.2022- 30.12.2022	%0,09	%0,20	%0,11	%0,64	%0,09	%0,84	%0,12	%0,84
02.01.2023-29.12.2023	%0,18	%0,71	%0,20	%0,80	%0,21	%0,86	%0,16	%0,93
02.01.2024-31.12.2024	%0,07	%0,22	%0,05	%0,39	%0,07	%0,41	%0,03	%0,71
02.01.2025-30.06.2025	%0,10	%0,37	%0,20	%0,67	%0,17	%0,62	%0,17	%0,73

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

Dönemler	Takip Hatası	Beta
01.07.2022-30.12.2022	0,1354	0,6687
02.01.2023-29.12.2023	0,2321	0,7018
02.01.2024- 31.12.2024	0,1641	0,8399
02.01.2025- 30.06.2025	0,1459	0,7292

4) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Eşik Değeri	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
2022	%110,20	%1,37	%126,30	%1,84
2023	%28,85	%2,09	%39,26	%2,35
2024	%9,79	%1,58	%34,94	%1,45
2025	%1,59	%1,52	%2,76	%1,78

5) Yatırım Fonu Endeksleri Karşılaştırma Tablosu

Dönemler	Portföy	Yatırım Fonu Endeksleri
01.07.2022-30.12.2022	%110,20	%45,21
02.01.2023-29.12.2023	%28,85	%127,48
02.01.2024-31.12.2024	%9,79	%109,72
02.01.2025-30.06.2025	%1,59	%533,10

6) Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

31.12.2024 - 30.06.2025 Dönem Getirisi	Getiri
BIST 100 GETİRİ ENDEKSİ	2,76%
BIST 30 GETİRİ ENDEKSİ	5,40%
BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ	25,70%
BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ	19,39%
BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ	18,64%
BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ	18,31%
BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ	16,20%
BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ	13,48%
BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ	10,04%
BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ	23,01%
BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ	26,76%
BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi	10,13%
BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi	20,92%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)	23,17%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi	18,39%
BIST Katılım 50 GETİRİ ENDEKSİ	11,55%
BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLIL ORTALAMA	39,26%
BIST-KYD Eurobond USD (TL)	17,01%
BIST-KYD Eurobond EUR (TL)	30,94%
Dolar Kuru	12,64%
Euro Kuru	26,87%

	BVM
Net Basit Getiri	%1,59
- Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı	%2,40
Azami Toplam Gider Oranı	-
Kurucu Tarafından Karşılanan Giderlerin Oranı	%0,00
Net Gider Oranı	%2,40
Brüt Getiri	%3,99