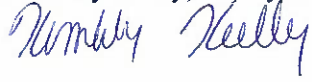


PAY ALIM / SATIM İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

20 Ağustos 2025 tarihinde EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 20,32TL fiyatından 7.509.535 toplam nominal tutarlı alış işlemi ortaklığımız Arrowstreet Capital, Limited Partnership tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki paylarımız/oy haklarımız 20 Ağustos 2025 tarihi itibarıyla %5 sınırını aşmıştır.

İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Adı Soyadı : Arrowstreet Capital, Limited Partnership adına Kimberly Kelley
Unvanı : Baş Uyum Görevlisi
Adres : 200 Clarendon Street 30th Floor, Boston MA 02116, USA
Telefon ve faks : +16179190000 / +16179190455
E-posta adresi : asc_regulatoryfilings@arrowstreetcapital.com
İmza : Kimberly Kelley, Baş Uyum Görevlisi



İşlem Tarihi	İşlemin Niteliği		İşleme Konu Payların Nominal Tutarı (TL)	İşlem Fiyatı (TL/ Adet)	İşlem Tutarı (TL)	İşlem Öncesi Sahip Olunan Payların Nominal Tutarı (TL)	İşlem Öncesi Sahip Olunan Payların Şirket Sermayesi İçindeki Payı (%)	İşlem Sonrası Sahip Olunan Payların Nominal Tutarı (TL)	İşlem Sonrası Sahip Olunan Payların Şirket Sermayesi İçindeki Payı (%)
	Alım	Satım							
20 Ağustos 2025	X		7.509.535	20,32	152.593.751,20	186.026.059	4,89	193.535.594	5,09