

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU

**ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM FONU,
ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM FONU,
ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ÜÇÜNCÜ GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM FONU,
ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DÖRDÜNCÜ GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM FONU,
ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BEŞİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM FONU,
ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ELİT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM
FONU'NUN
İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİKLERİ VE
ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM
FONU,
ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM
FONU,
ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ PROJE GAYRİMENKUL
YATIRIM FONU'NUN
İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİ**

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.' nin (Şirket) kurucusu olduğu;

- Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Birinci GSYF),
- Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (İkinci GSYF),
- Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Üçüncü GSYF),
- Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Dördüncü GSYF),
- Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Beşinci GSYF),
- Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Elit Girişim Sermayesi Yatırım Fonu,
- Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (Birinci GYF),
- Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (İkinci GYF).



- Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Birinci Proje GYF)

içtüzükleri ile Birinci GYF, İkinci GYF ve Birinci Proje GYF'nin ihraç belgeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 04/08/2025 tarih ve E-12233903-305.06-76089 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki kapsamda değiştirilmiştir.

Değişiklikler 01/10/2025 tarihi itibarıyla yürürlüğe girecektir.

İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1. Birinci GSYF, İkinci GSYF, Üçüncü GSYF, Dördüncü GSYF ve Beşinci GSYF'nin içtüzükleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun internet sitesinde yer alan güncel girişim sermayesi yatırım fonu standart içtüzük metnine, Birinci GYF'nin içtüzüğü ise Sermaye Piyasası Kurulu'nun internet sitesinde yer alan güncel gayrimenkul yatırım fonu standart içtüzük metnine uyum sağlayacak şekilde güncellenmiştir.

2. Şirket'in kurucusu olduğu girişim sermayesi yatırım fonları ile gayrimenkul yatırım fonlarının, Denizbank A.Ş. olan portföy saklayıcısı Misyon Yatırım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Söz konusu fonların içtüzükleri ile Birinci GYF, İkinci GYF ve Birinci Proje GYF'nin ihraç belgeleri bu kapsamda güncellenmiş olup, Birinci Proje GYF'nin içtüzüğünün muhtelif maddelerinde de değişiklikler gerçekleştirilmiştir.

3. Şirket'in "Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi No:6 İç Kapı No:202 Bayraklı/İZMİR" olan merkez adresi "Mansuroğlu Mahallesi Ankara Caddesi No:81 İç Kapı No:021 Bayraklı/İZMİR" olarak değiştirilmiş olup, Şirket'in kurucusu olduğu girişim sermayesi yatırım fonları ile gayrimenkul yatırım fonlarının içtüzükleri ve ihraç belgelerinde yer alan muhtelif maddeler bu kapsamda güncellenmiştir.

Değişikliklere ilişkin detaylı bilgilere, fonların Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.gov.tr) yer alan içtüzük tadil metinlerinden ve Şirketimizin www.allbatrossportfoy.com internet adresinden ulaşılması mümkündür.

