

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

2026 YILINDA PORTFÖYÜMÜZDE YER ALAN TAŞINMAZLARI DEĞERLEYECEK ŞİRKETLERİN LİSTESİ

Rapor No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm Niteliği	Proje / Arsa	Değerleme Kuruluşu
1	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	44638	4	Arsa	Alacaatlı 44638 Ada 4 Parsel (İncek Boş Arsalar)	Reel Değerleme
	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	44638	5	Arsa	Alacaatlı 44638 Ada 5 Parsel (İncek Boş Arsalar)	
	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	63303	2	Arsa	Alacaatlı 63303 Ada 2 Parsel (İncek Boş Arsalar)	
	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	63303	5	Arsa	Alacaatlı 63303 Ada 5 Parsel (İncek Boş Arsalar)	
	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	63304	1	Arsa	Alacaatlı 63304 Ada 1 Parsel (İncek Boş Arsalar)	
	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	63306	1	Arsa	Alacaatlı 63306 Ada 1 Parsel (İncek Boş Arsalar)	
2	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	63306	2	Ticari	İncek Life	Reel Değerleme
	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	63306	2	Konut	İncek Life Blue	
	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	63306	2	Ticari	İncek Life Blue	
3	Ankara	Çankaya	Büyükesat	29284	2	Arsa	Çankaya Büyükesat 29284 Ada 2 Parsel (GOP AVM)	Reel Değerleme
4	Ankara	Çankaya	Büyükesat	5514	6	Ticari	GOP Projesi - Büyükesat Bina	Reel Değerleme
5	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29634	2	Konut	Ankara P5 Parsel 29634 / 2 - Melkas	Reel Değerleme
6	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29634	3	Konut	Ankara P5 Parsel 29634 / 3 - Melkas	Reel Değerleme
7	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29634	10	Konut	Altınoran	Reel Değerleme
8	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29635	2	Arsa	Ankara 29635 / 2	Reel Değerleme
	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29900	2	Arsa	Ankara P11 Parsel 29900 / 2	
	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29635	11	Arsa	Ankara P6 Parsel 29635 / 11	
	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29635	9	Arsa	Ankara P8 Parsel 29635 / 9	
	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29635	4	Arsa	Ankara P9-P10 Parsel 29635 / 4	
	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29635	5	Arsa	Ankara P9-P10 Parsel 29635 / 5	
	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29635	6	Arsa	Ankara P9-P10 Parsel 29635 / 6	
9	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29634	6	Konut	Boulevard Çankaya	Reel Değerleme
	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29634	6	Ticari	Boulevard Çankaya	
10	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29635	7	Ticari	Kayak Evi	Reel Değerleme
	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29635	8	Ticari	Teleferik Macera Parkı	
11	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29634	5	Konut	Marina Towers	Reel Değerleme
	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29634	7	Ticari	Marina Towers Satış Ofisi	
12	Ankara	Çankaya	İlkbahar	29634	4	Konut	Oksijen - 4AC	Reel Değerleme
13	Ankara	Çankaya	Yukarı Dikmen	29355	1	Konut	Ege Vadisi	Reel Değerleme
	Ankara	Çankaya	Yukarı Dikmen	29355	1	Ticari	Ege Vadisi	
14	Ankara	Sincan	Yenidoğan	142	33	Arsa	Ankara Polatlı Yenidoğan 142 Ada 33 Parsel	Reel Değerleme
15	Bursa	Osmangazi	Demirtaş Cumhuriyet	301	12	Konut	Bursa Modern	Focus Değerleme
	Bursa	Osmangazi	Demirtaş Cumhuriyet	301	12	Otopark	Bursa Modern	
	Bursa	Osmangazi	Demirtaş Cumhuriyet	301	16	Ticari	Bursa Modern	
16	İstanbul	Beykoz	Göztepe	2760	23	Arsa	Beykoz Göksu Arsası	Focus Değerleme
17	İstanbul	Beykoz	Kanlıca	121	12	Arsa	Beykoz 23 pft.121 ada.12 pars.1135.08 m2	Focus Değerleme
	İstanbul	Beykoz	Kanlıca	121	119	Arsa	Beykoz 29 pft.121 ada 119 pars.961.80 m2	
18	İstanbul	Küçükçekmece	Halkalı	800	4	Konut	Bosphoruscity	Focus Değerleme
	İstanbul	Küçükçekmece	Halkalı	800	4	Ticari	Bosphoruscity	
19	İstanbul	Küçükçekmece	Halkalı	801	27	Konut	Egeyakası	Focus Değerleme
	İstanbul	Küçükçekmece	Halkalı	801	27	Ticari	Egeyakası	
20	İstanbul	Küçükçekmece	Halkalı	801	34	Arsa	Halkalı 34 Parsel 801 Ada (Halkalı Boş Arsalar)	Focus Değerleme
21	İstanbul	Küçükçekmece	Halkalı	800	5	Arsa	Halkalı 5 Parsel 800 Ada (Halkalı Boş Arsa)	Focus Değerleme
22	İstanbul	Küçükçekmece	Halkalı	801	21	Ticari	İstanbul Sarayları	Focus Değerleme
23	İstanbul	Küçükçekmece	Halkalı	801	33	Konut	Saklı Koru	Reel Değerleme
	İstanbul	Küçükçekmece	Halkalı	801	33	Ticari	Saklı Koru	
24	İstanbul	Sancaktepe	Abdurrahmangazi	7056	1	Konut	Köyceğiz	Focus Değerleme
25	İstanbul	Sancaktepe	Abdurrahmangazi	8243	6	Konut	Lagün	Focus Değerleme
26	İstanbul	Sancaktepe	Abdurrahmangazi	-	1991	Konut	Metrolife	Focus Değerleme
	İstanbul	Sancaktepe	Abdurrahmangazi	-	1991	Ticari	Metrolife	
27	İstanbul	Sancaktepe	Abdurrahmangazi	6372	25	Konut	Metrolife Premium	Focus Değerleme
	İstanbul	Sancaktepe	Abdurrahmangazi	6372	25	Ticari	Metrolife Premium	
28	İstanbul	Sancaktepe	Paşaköy	121	1	Villa	Tabiat Villaları	Focus Değerleme
29	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	9006	3	Ticari	Aydos Country	Focus Değerleme
30	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	6258	25	Konut	Ege Boyu	Focus Değerleme
	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	6258	25	Ticari	Ege Boyu	
31	İstanbul	Sancaktepe	Sarıgazi	0	1958	Ticari	Aquacity	Focus Değerleme
32	İstanbul	Sultanbeyli	Adil	7724	9	Konut	Liva İstanbul	Focus Değerleme

Rapor No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm Niteliği	Proje / Arsa	Değerleme Kuruluşu
33	İstanbul	Şişli	Cumhuriyet	1157	3	Ticari	I-Tower	Focus Değerleme
34	İstanbul	Şişli	Cumhuriyet	994	54	Arsa	İstanbul Şişli 144 Pafta 994 Ada 54 Parsel (Bomonti Queen)	Focus Değerleme
	İstanbul	Şişli	Cumhuriyet	994	55	Arsa	İstanbul Şişli 144 Pafta 994 Ada 55 Parsel (Bomonti Queen)	
	İstanbul	Şişli	Cumhuriyet	994	56	Arsa	İstanbul Şişli 144 Pafta 994 Ada 56 Parsel (Bomonti Queen)	
	İstanbul	Şişli	Cumhuriyet	994	57	Konut	Queen Bomonti	
	İstanbul	Şişli	Cumhuriyet	994	57	Ticari	Queen Bomonti	
35	İstanbul	Ümraniye	A.Dudullu	-	6785	Konut	Gökorman	Reel Değerleme
	İstanbul	Ümraniye	A.Dudullu	-	7392	Ticari	Gökorman	
36	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2435	5	Konut	Boulevard Finansşehir	Focus Değerleme
	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2435	5	Ticari	Boulevard Finansşehir	
37	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2436	6	Konut	Finansşehir Palace	Focus Değerleme
38	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2435	15	Konut	Finansşehir Park Yaşam	Focus Değerleme
39	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2435	17	Konut	Finansşehir Park	Focus Değerleme
	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2435	17	Ticari	Finansşehir Park	
	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2435	17	Konut	Finansşehir Time	
	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2435	17	Ticari	Finansşehir Time	
40	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2432	11	Konut	Koru Aura	Focus Değerleme
	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2432	11	Ticari	Koru Aura	
41	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2432	5	Arsa	Ümraniye Çakmak 2432 Ada 5 Parsel	Focus Değerleme
	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2432	6	Arsa	Ümraniye Çakmak 2432 Ada 6 Parsel	
	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2432	7	Arsa	Ümraniye Çakmak 2432 Ada 7 Parsel	
	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2432	8	Arsa	Ümraniye Çakmak 2432 Ada 8 Parsel	
	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2433	4	Arsa	Ümraniye Çakmak 2433 Ada 4 Parsel (Sosyal Alan)	
	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2433	5	Arsa	Ümraniye Çakmak 2433 Ada 5 Parsel (Yönetim Alanı)	
	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2433	6	Arsa	Ümraniye Çakmak 2433 Ada 6 Parsel (Sağlık Alanı)	
	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2433	7	Arsa	Ümraniye Çakmak 2433 Ada 7 Parsel (Teknik Altyapı Alanı)	
42	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2434	2	Arsa	Ümraniye Çakmak 2434 Ada 2 Parsel	Focus Değerleme
	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	2434	11	Arsa	Ümraniye Çakmak 2434 Ada 11 Parsel	
43	İstanbul	Zeytinburnu	Zeytinburnu	774	57	Ticari	Ottomare	Reel Değerleme
44	Tekirdağ	Çorlu	Kazımiye	2490	3	Konut	Tekirdağ Çorlu	Reel Değerleme
	Tekirdağ	Çorlu	Kazımiye	2490	3	Ticari	Tekirdağ Çorlu	

