

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

AYRINTILI GELİR TABLOSU

	CARİ DÖNEM	
	01.01.2025-31.12.2025	
A - BRÜT SATIŞLAR		164,903,800.70
600 1- Yurtiçi Satışlar	164,903,800.70	
601 2- Yurtdışı Satışlar		
602 3- Diğer Gelirler		
B - SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		(56,776.67)
610 1- Satış İadeleri (-)		
611 2- Satış İskontoları (-)	(56,776.67)	
612 3- Diğer İndirimler (-)		
C - NET SATIŞLAR		164,847,024.03
D - SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		(28,531,036.20)
620 1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	(28,531,036.20)	
621 2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)		
622 3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)		
623 4- Diğer Satışların Maliyeti (-)		
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		136,315,987.83
E - FAALİYET GİDERLERİ (-)		(139,868,547.76)
630 1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		
631 2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(24,147,956.88)	
632 3- Genel Yönetim Giderleri (-)	(115,720,590.88)	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		(3,552,559.93)
F - DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		156,016,112.59
640 1- İştiraklerden Temettü Gelirleri		
641 2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Geliri		
642 3- Faiz Geliri	10,129,062.21	
643 4- Komisyon Gelirleri		
644 5- Konusu Kalmayan Karşılıklar		
645 6- Menkul Kıymetler Satış Karları		
646 7- Kambiyo Karları	145,887,050.38	
647 8- Reeskont Faiz Gelirleri		
648 9- Enflasyon Düzeltmesi Karları		
649 0- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelirler ve Karlar		
G - DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)		(5,014,874.35)
653 1- Komisyon Giderleri (-)		
654 2- Karşılık Giderleri (-)		
655 3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)		
656 4- Kambiyo Zararları (-)	(5,014,874.35)	
657 5- Reeskont Faiz Giderleri (-)		
658 6- Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)		
659 7- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)		
H - FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(1,805,019.77)
660 1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(1,805,019.77)	
661 2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		145,643,658.54
I - OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		6,427,641.42
671 1- Önceki Dönem Gelir ve Karları		
679 2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karları	6,427,641.42	
J - OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		(1,061,923.18)
680 1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)		
681 2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)		
689 3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)	(1,061,923.18)	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		151,009,376.78
K - DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KRŞ. (-)		-
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		151,009,376.78

Gelir Tablomuz, Geçici Vergi Beyannamemiz ekinde vergi dairesine sunulmuş olup Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

**ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:10 Kat:9
Levent / Beşiktaş / İstanbul • Tel: 0212 281 52 61
Tic. Sic. No: 287413 • Beşiktaş M.D.: 6620062801