

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup SPK Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ.

		01.01.2025-31.12.2025	
A .	BRÜT SATIŞLAR		383.418.837,75
	1. Yurtiçi Satışlar	381.033.035,75	
	2. Yurtdışı Satışlar	-	
	3. Diğer Gelirler	2.385.802,00	
B .	SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		(960.705,45)
	1. Satış İadeleri (-)	(960.705,45)	
	2. Satış İskontoları (-)	-	
	3. Diğer İndirimler (-)	-	
C .	NET SATIŞLAR		382.458.132,30
D .	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		(296.849.440,18)
	1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-	
	2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-	
	3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(296.849.440,18)	
	4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	-	
	BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		85.608.692,12
E .	FAALİYET GİDERLERİ (-)		(84.567.766,28)
	1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	
	2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(10.418.162,10)	
	3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(74.149.604,18)	
	FAALİYET KARI VEYA ZARARI		1.040.925,84
F .	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		17.447.678,25
	1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	720.896,96	
	2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Geliri	-	
	3. Faiz Geliri	7.390.925,13	
	4. Komisyon Gelirleri	-	
	5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	2.836.959,18	
	6. Menkul Kıymetler Satış Karları	4.678.744,07	
	7. Kambiyo Karları	1.444.950,41	
	8. Reeskont Faiz Gelirleri	-	
	9. Enflasyon Düzeltmesi Karları	375.202,50	
	10. Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelirler ve Karlar	-	
G .	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)		(7.026.846,91)
	1. Komisyon Giderleri (-)	-	
	2. Karşılık Giderleri (-)	(4.311.202,36)	
	3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	-	
	4. Kambiyo Zararları (-)	(2.406.601,45)	
	5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	-	
	6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	(309.043,10)	
	7. Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	-	
H .	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-
	1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	
	2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	
	OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		11.461.757,18
I .	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		859.395,45
	1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	-	
	2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	859.395,45	
J .	OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		(5.372,83)
	1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-	
	2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-	
	3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(5.372,83)	
	DÖNEM KARI VEYA ZARARI		12.315.779,80
K .	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KRŞ. (-)		-
	DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		12.315.779,80

ATAKULE GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Çankaya Mah. Çankaya Çiğdem 1/68
Kat: 11/11 Ankara / ANKARA
Tel: 0312 447 65 65 Fax: 0312 447 65 75
Ankara Kurumlar V.D. 095 010 010 010 152707
Tic. Sic. No: 270000
Mersis No: 009500025000018