

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
TEK DÜZEN HESAP PLANINA UYGUN GELİR TABLOSU (TL)

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine
sunulmuş olup, Sermaye Piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

	Cari Dönem
	T L
A-BRÜT SATIŞLAR	795,787,485.92
1-Yurt İçi Satışlar	795,787,485.92
2-Yurt Dışı Satışlar	-
3-Diğer Gelirler	-
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-
1-Satıştan İadeler (-)	-
2-Satıştan İskontolar (-)	-
3-Diğer İndirimler (-)	-
C-NET SATIŞLAR	795,787,485.92
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(702,959,283.10)
1-Satılan Mamüller Maliyeti (-)	-
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(702,959,283.10)
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-
4-Diğer Satışların Maliyeti (-)	-
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	92,828,202.82
E-FAALİYET GİDERLERİ	(66,525,732.16)
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	(66,525,732.16)
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	26,302,470.66
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	12,653,936.87
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	-
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	-
3-Faiz Gelirleri	12,653,936.87
4-Komisyon Gelirleri	-
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	-
6-Menkul Kıymet Satış Karları	-
7-Kambiyo Karları	-
8-Reeskont Faiz Gelirleri	-
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	-
10-Faaliyetlerle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	-
G-DİĞER FAAL. OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)	-
1-Komisyon Giderleri (-)	-
2-Karşılık Giderleri (-)	-
3-Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	-
4-Kambiyo Zararları (-)	-
5-Reeskont Faiz Giderleri (-)	-
6-Diğer olağan Gider ve Zararlar (-)	-
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(30,154,741.08)
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(30,154,741.08)
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	8,801,666.45

I-OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR	-
1-Önceki Dönem Gelir ve Karları	-
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	-
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	(387,592.59)
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(387,592.59)
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	8,414,073.86
K-DÖNEM KARI VERĐİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞ.(-)	-
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	8,414,073.86

HESAP KODU	HESAP İSMİ	TL BORÇ	TL ALACAK	TL BORÇ BAKİYE	TL ALACAK BAKİYE
102	BANKALAR	26,226,952.70	25,455,140.70	771,812.00	0.00
120	ALICILAR	531,707,157.38	282,792,272.38	248,914,885.00	0.00
121	ALACAK SENETLERİ	35,285,739.87	777,339.03	34,508,400.84	0.00
128	ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	1,941,804.53	0.00	1,941,804.53	0.00
129	ŞÜPHELİ TİCARİ KARŞIĞI (-)	0.00	1,323,991.67	0.00	1,323,991.67
135	PERSONELDEN ALACAKLAR	84,112.65	0.00	84,112.65	0.00
136	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	134,577.69	0.00	134,577.69	0.00
151	YARI MAMULLER - ÜRETİM	15,416,846,021.19	17,200,000.00	15,399,646,021.19	0.00
152	MAMULLER	593,791,807.75	219,684.29	593,572,123.46	0.00
153	TİCARİ MALLAR	20,829,786.64	0.00	20,829,786.64	0.00
159	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	41,751,209.35	18,606,726.29	23,502,775.59	358,292.53
181	GELİR TAHAKKUKLARI	1,478,579.91	722,418.19	756,161.72	0.00
190	DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	166,666,685.72	153,279,724.95	13,386,960.77	0.00
191	İNDİRİLECEK KDV	24,895,048.58	24,895,048.58	0.00	0.00
192	DİĞER KDV	6,483,152.14	0.00	6,483,152.14	0.00
195	İŞ AVANSLARI	1,088,078.65	194,699.65	893,379.00	0.00
196	PERSONEL AVANSLARI	752,833.89	199,112.15	553,721.74	0.00
198	DİĞER ÇEŞİTLİ DÖNEN VARLIKLAR	15,874,049.48	15,874,049.48	0.00	0.00
220	ALICILAR	143,800,859.63	143,800,859.63	0.00	0.00
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	523,170.62	0.00	523,170.62	0.00
240	BAĞLI MENKUL KIYMETLER	3,279,031.17	0.00	3,279,031.17	0.00
242	İŞTİRAKLER	3,443,785,275.93	25,000.00	3,443,760,275.93	0.00
245	BAĞLI ORTAKLIKLAR	4,602,006,676.67	0.00	4,602,006,676.67	0.00
250	ARAZİ VE ARSALAR	153,512,950.95	0.00	153,512,950.95	0.00
252	BİNALAR	1,654,169,205.65	0.00	1,654,169,205.65	0.00
255	DEMİRBAŞLAR	1,012,048.14	0.00	1,012,048.14	0.00
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	0.00	2,848,080.72	0.00	2,848,080.72
259	VERİLEN AVANSLAR	4,296,425.03	67,333.33	4,229,091.70	0.00
260	HAKLAR	3,983.00	0.00	3,983.00	0.00
264	ÖZEL MALİYETLER	583,879.52	0.00	583,879.52	0.00
267	DİĞER MADDİ OLM. DURAN VARLIK.	680,152.78	0.00	680,152.78	0.00
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	0.00	1,268,015.30	0.00	1,268,015.30
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	89,257,071.16	12,657,328.43	76,599,742.73	0.00
300	BANKA KREDİLERİ	320,218,795.29	320,218,795.29	0.00	0.00
320	SATICILAR	691,591,641.49	754,581,295.50	0.00	62,989,654.01
321	BORÇ SENETLERİ	878,772,781.72	878,772,781.72	0.00	0.00
326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	1,634,991.64	1,634,991.64	0.00	0.00
331	ORTAKLARA BORÇLAR	0.18	0.18	0.00	0.00
335	PERSONELE BORÇLAR	11,969,219.67	14,146,049.13	0.00	2,176,829.46
336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	166,546,243.64	300,840,250.70	0.00	134,294,007.06
340	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	61,540,618.74	61,540,618.74	0.00	0.00
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	863,437.05	24,361,936.86	0.00	23,498,499.81
361	ÖDENECEK SOS. GÜV. KESİNTİLERİ	0.00	11,814,095.11	0.00	11,814,095.11
368	VD. GEÇ. ER. VEYA TK. VR. VE DĞ. YÜK	14,335,265.53	48,554,253.16	0.00	34,218,987.63
369	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	0.00	30,312.00	0.00	30,312.00
370	DÖN. KARI VER. VE DİĞ. YÜK. KARŞ.	3.00	3.00	0.00	0.00
371	DÖN. KAR. PEŞ. ÖD. VER. VE YÜK (-)	51,187.98	51,187.98	0.00	0.00
372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	155,932.00	155,932.00	0.00	0.00
381	GİDER TAHAKKUKLARI	1,259,745,845.50	1,432,504,529.35	0.00	172,758,683.85
391	HESAPLANAN KDV	24,113,453.26	24,113,453.26	0.00	0.00
400	BANKA KREDİLERİ	0.00	451,798,777.84	0.00	451,798,777.84
420	SATICILAR	126,650,901.96	653,597,535.36	0.00	526,946,633.40
421	BORÇ SENETLERİ	5,000,000.00	890,977,164.51	0.00	885,977,164.51
426	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0.00	1,634,991.64	0.00	1,634,991.64
436	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	87,970,084.03	162,712,154.92	0.00	74,742,070.89
440	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	7,348,631.79	6,957,981,210.34	0.00	6,950,632,578.55
472	KIDEM TAZMİNATI	0.00	7,993,061.27	0.00	7,993,061.27

HESAP KODU	HESAP İSMİ	TL BORÇ	TL ALACAK	TL BORÇ BAKIYE	TL ALACAK BAKIYE	BAKİYE
102	BANKALAR	26,226,952.70	25,455,140.70	771,812.00	0.00	(771,812.00)
120	ALICILAR	531,707,157.38	282,792,272.38	248,914,885.00	0.00	(248,914,885.00)
121	ALACAK SENETLERİ	35,285,739.87	777,339.03	34,508,400.84	0.00	(34,508,400.84)
128	ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	1,941,804.53	0.00	1,941,804.53	0.00	(1,941,804.53)
129	ŞÜPHELİ TİCAR. KARŞIĞI (-)	0.00	1,323,991.67	0.00	1,323,991.67	1,323,991.67
135	PERSONELDEN ALACAKLAR	84,112.65	0.00	84,112.65	0.00	(84,112.65)
136	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	134,577.69	0.00	134,577.69	0.00	(134,577.69)
151	YARI MAMULLER . ÜRETİM	15,416,846,021.19	17,200,000.00	15,399,646,021.19	0.00	(15,399,646,021.19)
152	MAMULLER	593,791,807.75	219,684.29	593,572,123.46	0.00	(593,572,123.46)
153	TİCARİ MALLAR	20,829,786.64	0.00	20,829,786.64	0.00	(20,829,786.64)
159	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	41,751,209.35	18,606,726.29	23,502,775.59	358,292.53	(23,144,483.06)
181	GELİR TAHAKKUKLARI	1,478,579.91	722,418.19	756,161.72	0.00	(756,161.72)
190	DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	166,666,685.72	153,279,724.95	13,386,960.77	0.00	(13,386,960.77)
191	İNDİRİLECEK KDV	24,895,048.58	24,895,048.58	0.00	0.00	0.00
192	DİĞER KDV	6,483,152.14	0.00	6,483,152.14	0.00	(6,483,152.14)
195	İŞ AVANSLARI	1,088,078.65	194,699.65	893,379.00	0.00	(893,379.00)
196	PERSONEL AVANSLARI	752,833.89	199,112.15	553,721.74	0.00	(553,721.74)
198	DİĞER ÇEŞİTLİ DÖNEN VARLIKLAR	15,874,049.48	15,874,049.48	0.00	0.00	0.00
220	ALICILAR	143,800,859.63	143,800,859.63	0.00	0.00	0.00
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	523,170.62	0.00	523,170.62	0.00	(523,170.62)
240	BAGLI MENKUL KIYMETLER	3,279,031.17	0.00	3,279,031.17	0.00	(3,279,031.17)
242	İŞTİRAKLER	3,443,785,275.93	25,000.00	3,443,760,275.93	0.00	(3,443,760,275.93)
245	BAGLI ORTAKLIKLAR	4,602,006,676.67	0.00	4,602,006,676.67	0.00	(4,602,006,676.67)
250	ARAZİ VE ARSALAR	153,512,950.95	0.00	153,512,950.95	0.00	(153,512,950.95)
252	BİNALAR	1,654,169,205.65	0.00	1,654,169,205.65	0.00	(1,654,169,205.65)
255	DEMİRBAŞLAR	1,012,048.14	0.00	1,012,048.14	0.00	(1,012,048.14)
257	BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR (-)	0.00	2,848,080.72	0.00	2,848,080.72	2,848,080.72
259	VERİLEN AVANSLAR	4,296,425.03	67,333.33	4,229,091.70	0.00	(4,229,091.70)
260	HAKLAR	3,983.00	0.00	3,983.00	0.00	(3,983.00)
264	ÖZEL MALİYETLER	583,879.52	0.00	583,879.52	0.00	(583,879.52)
267	DİĞER.MADDİ OLM. DÜRAN VARLIK.	680,152.78	0.00	680,152.78	0.00	(680,152.78)
268	BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR (-)	0.00	1,268,015.30	0.00	1,268,015.30	1,268,015.30
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	89,257,071.16	12,657,328.43	76,599,742.73	0.00	(76,599,742.73)
300	BANKA KREDİLERİ	320,218,795.29	320,218,795.29	0.00	0.00	0.00
320	SATICILAR	691,591,641.49	754,581,295.50	0.00	62,989,654.01	62,989,654.01
321	BORÇ SENETLERİ	878,772,781.72	878,772,781.72	0.00	0.00	0.00
326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	1,634,991.64	1,634,991.64	0.00	0.00	0.00
331	ORTAKLARA BORÇLAR	0.18	0.18	0.00	0.00	0.00
335	PERSONELE BORÇLAR	11,969,219.67	14,146,049.13	0.00	2,176,829.46	2,176,829.46
336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	166,546,243.64	300,840,250.70	0.00	134,294,007.06	134,294,007.06
340	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	61,540,618.74	61,540,618.74	0.00	0.00	0.00
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	863,437.05	24,361,936.86	0.00	23,498,499.81	23,498,499.81
361	ÖDENECEK SOS. GÜV. KESİNTİLERİ	0.00	11,814,095.11	0.00	11,814,095.11	11,814,095.11
368	VD.GEÇER.VEYA TK.VR.VE DĞ.YÜK	14,335,265.53	48,554,253.16	0.00	34,218,987.63	34,218,987.63
369	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	0.00	30,312.00	0.00	30,312.00	30,312.00
370	DÖN.KARI VER.VE DİĞ.YÜK.KARŞ.	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00
371	DÖN.KAR.PEŞ.ÖD.VER.VE YÜK (-)	51,187.98	51,187.98	0.00	0.00	0.00
372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	155,932.00	155,932.00	0.00	0.00	0.00
381	GİDER TAHAKKUKLARI	1,259,745,845.50	1,432,504,529.35	0.00	172,758,683.85	172,758,683.85
391	HESAPLANAN KDV	24,113,453.26	24,113,453.26	0.00	0.00	0.00
400	BANKA KREDİLERİ	0.00	451,798,777.84	0.00	451,798,777.84	451,798,777.84
420	SATICILAR	126,650,901.96	653,597,535.36	0.00	526,946,633.40	526,946,633.40
421	BORÇ SENETLERİ	5,000,000.00	890,977,164.51	0.00	885,977,164.51	885,977,164.51
426	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0.00	1,634,991.64	0.00	1,634,991.64	1,634,991.64
436	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	87,970,084.03	162,712,154.92	0.00	74,742,070.89	74,742,070.89
440	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	7,348,631.79	6,957,981,210.34	0.00	6,950,632,578.55	6,950,632,578.55
472	KIDEM TAZMİNATI	0.00	7,993,061.27	0.00	7,993,061.27	7,993,061.27
481	GİDER TAHAKKUKLARI	0.00	1,384,454,767.77	0.00	1,384,454,767.77	1,384,454,767.77
500	SERMAYE	6,518,326.84	1,322,602,841.80	0.00	1,316,084,514.96	1,316,084,514.96
502	SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMLU FARKLARI	1,052,867,612.00	4,936,053,524.73	0.00	3,883,185,912.73	3,883,185,912.73
520	HİSSE SENETLERİ İHRAÇ PRİMLERİ	0.00	247,626,638.03	0.00	247,626,638.03	247,626,638.03
529	DİĞER SERMAYE YEDEKLERİ	0.00	54,145,397.82	0.00	54,145,397.82	54,145,397.82
570	GEÇMiŞ YILLAR KARLARI	0.00	17,514,331,387.04	0.00	17,514,331,387.04	17,514,331,387.04
580	GEÇMiŞ YILLAR ZARARLARI	6,998,464,639.43	0.00	6,998,464,639.43	0.00	(6,998,464,639.43)
591	DÖNEM NET ZARARI (-)	6,147,221,444.13	6,147,221,444.13	0.00	0.00	0.00
600	YURT İÇİ SATIŞLAR	0.00	53,872,867.20	0.00	53,872,867.20	53,872,867.20
621	SATILAN TİC.MALLAR MALİYETİ(-)	219,684.29	0.00	219,684.29	0.00	(219,684.29)
642	FAİZ GELİRLERİ	0.00	42,976,511.61	0.00	42,976,511.61	42,976,511.61
646	KAMBIYO KARLARI	0.00	9,053.87	0.00	9,053.87	9,053.87
656	KAMBIYO ZARARLARI(-)	12,221,227.87	0.00	12,221,227.87	0.00	(12,221,227.87)
679	DİĞ.OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0.00	2,235.53	0.00	2,235.53	2,235.53
689	DİĞER O.DIŞI GİD.VE ZARAR.(-)	3,573,815.35	0.00	3,573,815.35	0.00	(3,573,815.35)
698	ENFLASYON DÜZELTMESİ HESABI	0.40	0.00	0.40	0.00	(0.40)
770	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	65,848,540.01	26,362.81	65,822,177.20	0.00	(65,822,177.20)
780	FINANSMAN GİDERLERİ	477,352,585.41	0.00	477,352,585.41	0.00	(477,352,585.41)
920	ALINAN TEMİNAT SENETLERİ	21,820,403.52	0.00	21,820,403.52	0.00	(21,820,403.52)
930	AKTİFLERİN SİGORTA BEDELİ	0.00	21,820,403.52	0.00	21,820,403.52	21,820,403.52
942	VERİLEN İPOTEK VE DİĞER TEMİN.	0.00	36,979,401.24	0.00	36,979,401.24	36,979,401.24

YEŞİL GYO
31.12.2025 TARİHLİ (V U K) BİLANÇOSU

	T L		T L
DÖNEN VARLIKLAR	16,344,297,390.76	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	441,781,068.93
Hazır Değerler	771,812.00	Mali Borçlar	-
Kasa	-	300 Banka Kredileri	-
Alınan Çekler	-	301 Finansal Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar	-
Bankalar	771,812.00	Ertelemiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)	-
Verilen Çekler ve Ödeme Emir.(-)	-	302 Uzun Vadeli Kredilerin	-
Diğer Hazır Değerler	-	303 Anapara Taksitleri ve Faizleri	-
Menkul Kıymetler	-	304 Tahvil, Anapara, Borç Taksit ve Faizleri	-
Hisse Senetleri	-	305 Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	-
Özel Kesim Tahv. Senet ve Bon.	-	306 Çıkarılmış, Diğer Menkul Kıymetler	-
Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.	-	308 Menkul Kıymetler İhraç Farkları (-)	-
Diğer Menkul Kıymetler	-	309 Diğer Mali Borçlar	-
Menkul Kıymetler Değer	-	Ticari Borçlar	62,989,654.01
Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	320 Satıcılar	62,989,654.01
Ticari Alacaklar	284,041,098.70	321 Borç Senetleri	-
Alıcılar	248,914,885.00	322 Borç Senetleri Reeskontu (-)	-
Alacak Senetleri	34,508,400.84	326 Alınan Depozito ve Teminatlar	-
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-	329 Diğer Ticari Borçlar	-
Kazanılmamış Finansal Kiralama	-	Diğer Borçlar	136,470,836.52
Faiz Gelirleri (-)	-	331 Ortaklara Borçlar	-
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	332 İştiraklere Borçlar	-
Diğer Ticari Alacaklar	-	333 Bağlı Ortaklıklara Borçlar	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	1,941,804.53	335 Personele Borçlar	2,176,829.46
Şüpheli Ticari Alacaklar Karş. (-)	(1,323,991.67)	336 Diğer Çeşitli Borçlar	134,294,007.06
Diğer Alacaklar	218,690.34	337 Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	-
Ortaklardan Alacaklar	-	Alınan Avanslar	-
İştiraklerden Alacaklar	-	340 Alınan Sipariş Avansları	-
Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	-	349 Alınan Diğer Avanslar	-
Personelden Alacaklar	84,112.65	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Hak.	-
Diğer Çeşitli Alacaklar	134,577.69	350 Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Hak. bedelleri	-
Şüpheli Diğer Alacaklar	-	358 Yıllara Yaygın İnş. Enflasyon Düz. Hesabı	-
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-	Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	69,561,894.55
Stoklar	16,037,192,414.35	360 Ödenecek Vergi ve Fonları	23,498,499.81
İlk Madde ve Malzeme	-	361 Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	11,814,095.11
Yarı Mamüller	15,399,646,021.19	368 Vadesi Geçmiş Ert. veya Taksitlendirilmiş	34,218,987.63
Mamüller	593,572,123.46	Vergi ve Diğer Yükümlülükler	-
Ticari Mallar	20,829,786.64	369 Ödenecek Diğer Yükümlülükler	30,312.00
Diğer Stoklar	-	Borç ve Gider Karşılıkları	-
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	370 Dönem Karı Vergi ve Diğer	-
Verilen Sipariş Avansları	23,144,483.06	Yasal Yükümlülük Karşılıkları	-
Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Mal.	-	371 Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi	-
Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Mal.	-	372 ve Diğer Yükümlülükleri (-)	-
Yıllara Yaygın İnş. Enf.Düz. Hes.	-	Kıdem Tazminatı Karşılığı	-
Taşeronlara Verilen Avanslar	-	373 Maliyet Giderleri Karşılığı	-
Gel. Ayl. Ait Gid. Ve Gelir Tah.	756,161.72	379 Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-
Gelecek Aylara Ait Giderler	-	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tah.	172,758,683.85
Gelir Tahakkukları	756,161.72	380 Gelecek Aylara Ait Gelirler	-
Diğer Dönen Varlıklar	21,317,213.65	381 Gider Tahakkukları	172,758,683.85
Devreden KDV	13,386,960.77	Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
İndirilecek KDV	-	391 Hesaplanan KDV	-
Diğer KDV	6,483,152.14	392 Diğer KDV	-
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	-	393 Merkez Ve Şubeler Cari Hesabı	-
İş Avansları	893,379.00	397 Sayım ve Tesellüm Fazlaları	-
Personel Avansları	553,721.74	399 Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	-
Sayım ve Tesellüm Noksanları	-		
Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	-		
Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)	-		

DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI

16,344,297,390.76

KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOP.

441,781,068.93

YEŞİL GYO
31.12.2025 TARİHLİ (V U K) BİLANÇOSU

	T L		T L
DURAN VARLIKLAR	9,936,244,112.84	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	10,284,180,045.87
Ticari Alacaklar	523,170.62	Mali Borçlar	451,798,777.84
Alıcılar	-	400 Banka Kredileri	451,798,777.84
Alacak Senetleri	-	401 Finansal Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar	-
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-	402 Ertelemiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)	-
Kazanılmamış Fin. Kir. Faiz Gelirleri (-)	-	405 Çıkarılmış Tahviller	-
Verilen Depozito ve Teminatlar	523,170.62	407 Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	-
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	408 Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	-
Diğer Alacaklar	-	409 Diğer Mali Borçlar	-
Ortaklardan Alacaklar	-	Ticari Borçlar	1,414,558,789.55
İştiraklerden Alacaklar	-	420 Satıcılar	526,946,633.40
Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	-	421 Borç Senetleri	885,977,164.51
Personelden Alacaklar	-	422 Borç Senetleri Reeskontu (-)	-
Diğer Çeşitli Alacaklar	-	426 Alınan Depozito ve Teminatlar	1,634,991.64
Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-	429 Diğer Ticari Borçlar	-
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	Diğer Borçlar	74,742,070.89
Mali Duran Varlıklar	8,049,045,983.77	431 Ortaklara Borçlar	-
Bağlı Menkul Kıymetler	3,279,031.17	432 İştiraklere Borçlar	-
Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	433 Bağlı Ortaklıklara Borçlar	-
İştirakler	3,443,760,275.93	436 Diğer Çeşitli Borçlar	74,742,070.89
İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	-	437 Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	-
İştirakler Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	438 Kamuya Olan Ert. veya Taksitl. Borçlar	-
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	Alınan Avanslar	6,950,632,578.55
Bağlı Ortaklıklar	4,602,006,676.67	440 Alınan Sipariş Avansları	6,950,632,578.55
Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)	-	449 Alınan Diğer Avanslar	-
Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	Borç ve Gider Karşılıkları	7,993,061.27
Diğer Mali Duran Varlıklar Karşılığı (-)	-	472 Kıdem Tazminatı Karşılıkları	7,993,061.27
Maddi Duran Varlıklar	1,810,075,215.72	479 Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-
Arazi ve Arsalar	153,512,950.95	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tah.	1,384,454,767.77
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	480 Gelecek Yıllara Ait Gelirler	-
Binalar	1,654,169,205.65	481 Gider Tahakkukları	1,384,454,767.77
Tesis, Makine ve Cihazlar	-	Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Taşıtlar	-	492 Gelecek Yıllara Eklenecek veya Terkin Edilen KDV	-
Demirbaşlar	1,012,048.14	493 Tesis Katılma Payları	-
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	499 Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kay.	-
Birikmiş Amortismanlar (-)	(2,848,080.72)	ÖZKAYNAKLAR	15,554,580,389.24
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	Ödenmiş Sermaye	5,199,270,427.69
Verilen Avanslar	4,229,091.70	500 Sermaye	1,316,084,514.96
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	501 Ödenmemiş Sermaye (-)	-
Haklar	3,983.00	502 Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	3,883,185,912.73
Şerefiye	-	503 Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)	-
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	-	Sermaye Yedekleri	301,772,035.85
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	520 Hisse Senedi İhraç Primleri	247,626,638.03
Özel Maliyetler	583,879.52	521 Hisse Senedi İptal Kararları	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	680,152.78	522 M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	-
Birikmiş Amortismanlar (-)	(1,268,015.30)	523 İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	-
Verilen Avanslar	-	524 Maliyet Bedeli Artışları Fonu	-
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	-	529 Diğer Sermaye Yedekleri	54,145,397.82
Arama Giderleri	-	Kar Yedekleri	-
Hazırlık ve Geliştirme Giderleri	-	540 Yasal Yedekler	-
Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	-	541 Statü Yedekleri	-
Birikmiş Tükenme Payları (-)	-	542 Olağanüstü Yedekler	-
Verilen Avanslar	-	548 Diğer Kar Yedekleri	-
Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tah.	76,599,742.73	549 Özel Fonlar	-
Gelecek Yıllara Ait Giderler	76,599,742.73	Geçmiş Yıllar Karları	17,514,331,387.04
Gelir Tahakkukları	-	570 Geçmiş Yıllar Karları	17,514,331,387.04
Diğer Duran Varlıklar	-	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(6,998,464,639.43)
Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	-	580 Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(6,998,464,639.43)
Diğer KDV	-	Dönem Net Karı (Zararı)	(462,328,821.91)
Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar	-	590 Dönem Net Karı	-
Elden Çıkarılacak Stoklar Ve Mad.D.V.	-	591 Dönem Net Zararı (-)	(462,328,821.91)
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	-		
Diğer Çeşitli Duran Varlıklar	-		
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-		
Birikmiş Amortismanlar (-)	-		

DURAN VARLIKLAR TOPLAMI

9,936,244,112.84

UZUN VAD. YAB. KAY. / ÖZKAYNAKLAR TOP.

25,838,760,435.11

AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI

26,280,541,503.60

PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI

26,280,541,504.04

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
TEK DÜZEN HESAP PLANINA UYGUN GELİR TABLOSU (TL)

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine
sunulmuş olup, Sermaye Piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

	TL
A-BRÜT SATIŞLAR	53,872,867.20
1-Yurt İçi Satışlar	53,872,867.20
2-Yurt Dışı Satışlar	-
3-Diğer Gelirler	-
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-
1-Satıştan İadeler (-)	-
2-Satıştan İskontolar (-)	-
3-Diğer İndirimler (-)	-
C-NET SATIŞLAR	53,872,867.20
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(219,684.29)
1-Satılan Mamüller Maliyeti (-)	-
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(219,684.29)
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-
4-Diğer Satışların Maliyeti (-)	-
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	53,653,182.91
E-FAALİYET GİDERLERİ	(65,822,177.20)
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	(65,822,177.20)
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	(12,168,994.29)
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	42,985,565.48
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	-
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	-
3-Faiz Gelirleri	42,976,511.61
4-Komisyon Gelirleri	-
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	-
6-Menkul Kıymet Satış Karları	-
7-Kambiyo Karları	9,053.87
8-Reeskont Faiz Gelirleri	-
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	-
10-Faaliyetlerle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	-
G-DİĞER FAAL. OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)	(12,221,227.87)
1-Komisyon Giderleri (-)	-
2-Karşılık Giderleri (-)	-
3-Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	-
4-Kambiyo Zararları (-)	(12,221,227.87)
5-Reeskont Faiz Giderleri (-)	-
6-Diğer olağan Gider ve Zararlar (-)	-
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(477,352,585.41)
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(477,352,585.41)
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	(458,757,242.09)
I-OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR	2,235.53
1-Önceki Dönem Gelir ve Karları	-
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	2,235.53
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	(3,573,815.35)
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(3,573,815.35)
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	(462,328,821.91)
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞ.(-)	-
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(462,328,821.91)

770.99.001.001	KKEG ÖZEL İLETİŞİM VERGİSİ	50.08
770.99.001.002	K.K.E.G.	6.54
770.99.001.015	DAİRE GEÇ TESLİM CEZAI ŞART BEDELLERİ	2,849,161.44
770.99.001.017	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	4,035,931.32
770.99.001.022	HUKUK AVUKAT VEKALET ÜCRETLERİ	3,995.00
770.99.001.026	İZİN HESAPLAMA KARŞILIĞI	3,664,028.95
770.99.001.043	KKEG ARAÇ YAKIT GİDERİ	11,250.00
770.99.001.044	KKEG ARAÇ HGS GİDERİ	340.00
770.99.001.046	KKEG YEMEK BEDELİ	12,987.71
770.99.001.049	BELGESİZ YOL GİDERLERİ	872.00
689.02.001.002	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	116,579.12
689.02.001.007	7440 YAPILANDIRMA GİD.	1,694,820.86

#####