

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi Dairesine sunulmuş olup,
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

	31.12.2025
A. Brüt Satışlar	1.072.509.941,61
1. Yurtiçi Satışlar	1.071.599.587,12
2. Yurtdışı Satışlar	0,00
3. Diğer Satışlar	910.354,49
B. Satışlardan İndirimler (-)	0,00
1. Satıştan İadeler (-)	0,00
2. Satış İskontoları (-)	0,00
3. Diğer İndirimler (-)	0,00
C. Net Satışlar	1.072.509.941,61
D. Satışların Maliyeti (-)	(475.011.469,10)
1. Satılan Mamül Maliyeti	0,00
2. Satılan Ticari Mal Maliyeti	0,00
3. Satılan Hizmet Maliyeti	(475.011.469,10)
3. Diğer Satışların Maliyeti	0,00
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	597.498.472,51
E. Faaliyet Giderleri (-)	(227.254.206,92)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(227.254.206,92)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	370.244.265,59
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	31.629.531,62
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3. Faiz Temettü Gelirleri	14.203.445,67
4. Komisyon Gelirleri	0,00
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	905.717,78
6. Menkul Kıymet Satış Karları	0,00
7. Kambiyo Karları	16.520.368,17
8. Reeskon Faiz Gelirleri	0,00
9. Enflasyon Düzeltmesi Farkları	0,00
10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0,00
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(801.848.612,83)
1. Komisyon Giderleri (-)	0,00
2. Karşılık Giderleri (-)	0,00
3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00
4. Kambiyo Zararları (-)	(801.848.174,84)
5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00
6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları	0,00
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar	(437,99)
H. Finansman Giderleri (-)	(282.096.540,57)
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	(682.071.356,19)
I. Olağandışı Gelir ve Karlar	2.268.073,55
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	1.724.645,31
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	543.428,24
J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(5.068.444,14)
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0,00
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	(4.715.592,56)
3. Diğer Olağandışı Giderler ve Zararlar (-)	(352.851,58)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(684.871.726,78)
K. Dönem Karı , Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük karşılığı (-)	0,00
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	(684.871.726,78)