

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. - Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

Raporun Tarihi	:	18.02.2026
Raporun Amacı, Sermaye Artırımı ve Elde Edilen Fon Tutarı	:	<p>Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") VII-128.1. sayılı Pay Tebliği'nin "<i>Bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar</i>" başlıklı 33. maddesi uyarınca halka açık ortaklıklar tarafından yapılmış olan bedelli sermaye artırımını sonrasında elde edilen fonun hangi amaçlarla kullanıldığına ilişkin olarak, kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde bir rapor hazırlanması ve Şirket'in internet sitesinde ve KAP'ta yayınlanması zorunludur. Aynı hükme göre bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların tamamının kullanımının bu açıklamalardan daha sonraya sarkacak şekilde gerçekleşmesi durumunda, fonun tamamının kullanıldığı tarihi takip eden on iş günü içerisinde özel durum açıklaması yapılması gerekir. Bu Rapor, Şirketimiz denetim komitesi tarafından ilgili yükümlülük kapsamında hazırlanmıştır.</p> <p>Şirketimiz Yönetim Kurulunun 24.06.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile, Divan Talya Otel'in yeniden yapımı ve Konferans Merkezi'nin yenilenmesi projesi yeniden değerlendirilmiş ve inşaat sürecindeki yaklaşık 7 aylık duruş dolayısıyla, ekonomik konjonktürün etkisiyle hem duruş anında devam etmekte olan hem de duruş anında henüz başlamamış olan işlerdeki bütçelenen maliyetlerin artışının ve projenin geldiği aşamada hedeflenen segment ve kârlılık kriterlerine destek verecek şekilde projede yapılan bazı iyileştirmelerin etkileri nedeniyle Koç Holding A.Ş.'ye tahsisli sermaye artırımını yapılmasına karar verilmiştir. Şirketimizin tahsisli sermaye artırımını başvurusu 4 Aralık 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış olup, söz konusu tahsisli sermaye artırımını kapsamında 22 Aralık 2025 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış Pazarı'nda ihraç edilen payların satışı gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda şirketimizin sermayesi 1.672.957 TL artırılmış, 1,00 TL nominal değerli paylar için Borsa İstanbul'daki son 10 günlük ağırlıklı ortalama fiyat üzerinden belirlenen 956,39 TL baz fiyat üzerinden toplam satış hasılatı 1.599.999.345,23 TL olarak gerçekleşmiştir. Yeni sermaye 04.02.2026 tarihi itibarıyla Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş olup, 04.02.2026 tarih ve 11515 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.</p> <p>Şirket tarafından sermaye artırımını için katlanılan maliyetlerin toplam tutarı 5.264.718,49 TL olup, bu tutarın önemli bir kısmı düzenleyici kurumlara yapılan ödemelerden, kalanı ise aracı kurum hizmet bedeli, yeminli mali müşavir raporu, noter ve tescil masraf harcamalarından oluşmaktadır. Bu kapsamda şirketimizin sermaye artışından elde etmiş olduğu net fon tutarı 1.594.734.626,74 TL'dir.</p>
Çıkarılmış Sermaye	:	8.640.048 TL
Bedelli Artırım Tutarı	:	1.672.957

Ortaklık Yapısı	:	Ortaklar	Sermayedeki Payı (Türk Lirası)	Sermaye Oranı (%)				
		Koç Holding A.Ş.	5.191.338,15	%60,08				
		Family Danışmanlık Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.	1.593.375,00	%18,44				
		Koç Ailesi Üyeleri	201.993,75	% 2,34				
		Diğer	1.653.341,10	% 19,14				
		Toplam	8.640.048	% 100,00				
Elde Edilen Fonun Kullanım Yeri	:	<p>Yukarıda açıklandığı üzere şirketimizin sermaye artışından elde etmiş olduğu net fon tutarı 1.594.734.626,74 TL'dir.</p> <p>Bu fonun tamamı, Şirketimizin 2023 yılında yine ana ortağımız Koç Holding A.Ş.'ye tahsisli olarak gerçekleştirdiği sermaye artışından elde edilen yaklaşık 1,2 milyar TL brüt tutardaki ve yine tamamı aynı proje için daha önce kullanılmış olan fonun kullanım alanı ile aynı amaç doğrultusunda, Antalya'nın Muratpaşa ilçesinde inşa edilmekte olan Divan Talya Oteli'nin yapımının ve Konferans Merkezi'nin revizyonun tamamlanarak otelin faaliyete geçirilmesi çalışmalarında kullanılmaktadır.</p> <p>Sermaye artırımından elde edilen 1.594.734.626,74 TL tutarındaki fonun 31.12.2025 tarihi itibarıyla 354.712.542 TL'lik (%22,24'lük) kısmı kullanılmış olup, bu tutar inşaat hak ediş ödemelerinde ve mutfak, spa, iklimlendirme ekipmanları ile proje uygulama, mühendislik ve mimari danışmanlık hizmetleri edinimi amacıyla kullanılmıştır. Bu kapsamda kaba inşaat ve dış cephe işleri tamamen tamamlanmış olup, mimari ve peyzaj işleri devam etmektedir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kullanım Alanı</th> <th>Kullanım Oranı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Divan Talya Oteli'nin yapımının ve Konferans Merkezi'nin revizyonunun tamamlanarak otelin faaliyete geçirilmesi çalışmaları</td> <td>% 22,24</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket tarafından sermaye artırımından elde edilen fondan kalan tutar, Şirketimizce bu amaç doğrultusunda kullanılana kadar mevduat olarak değerlendirilmektedir.</p>			Kullanım Alanı	Kullanım Oranı	Divan Talya Oteli'nin yapımının ve Konferans Merkezi'nin revizyonunun tamamlanarak otelin faaliyete geçirilmesi çalışmaları	% 22,24
Kullanım Alanı	Kullanım Oranı							
Divan Talya Oteli'nin yapımının ve Konferans Merkezi'nin revizyonunun tamamlanarak otelin faaliyete geçirilmesi çalışmaları	% 22,24							
Değerlendirme ve Sonuç	:	<p>İşbu rapor tarihi itibarıyla Şirket'in bedelli sermaye artırımından elde etmiş olduğu fonun, 08.07.2025 tarih ve 18 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor"da belirtilen planlamaya sadık kalınmak suretiyle kullanıldığı tespit edilmiştir.</p>						