31.12.2025

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER 3

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR 7

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI 8

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER 8

5. FİNANSAL DURUM 12

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ 13

7. DİĞER HUSUSLAR 13

1. GENEL BİLGİLER

İlgili Hesap Dönemi:
01.01.2025 – 31.12.2025

Şirket Bilgileri

Ticaret Ünvanı	:HALK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
Merkez	:Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak WBC İş Merkezi No:9 İç Kapı No:21 34746 Ataşehir İSTANBUL
Telefon	:(216) 503 58 17
Fax	:(212) 221 31 81
İnternet Sitesi Adresi	:http://www.halkvarlikkiralama.com.tr/
E-Posta Adresi	:info@halkvarlikkiralama.com.tr
Ticaret Sicil No	:İstanbul Ticaret Sicili 101271-5
Mersis No	:0456065525400001

Kurumsal Profil:
Halk Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("Halkbank") bağlı ortaklığı olarak süresiz olarak kurulmuş ve 03.10.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket'in kuruluş amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "*Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)*" ve SPK'nın ilgili düzenlemeleri gereği "*Kira Sertifikası*" ihraç etmektedir. Şirket, ilgili mevzuat kapsamında, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere faaliyetlerini yürütür.

Ortaklık Yapısı:

Ortak	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	500.00	500.000	100

Hesap dönemi itibariyle, sermaye ve ortaklık yapısında bir değişiklik olmamıştır.

İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu ve Özgeçmişleri :

08.05.2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına göre, 3 yıllığına seçilen Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler altta sunulmuştur.

Adı ve Soyadı	Görevi/Unvanı
Mihrimah Belma SATIR[1][3]	Yönetim Kurulu Başkanı
Uğur Deniz ŞAHİN[1][2]	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Süleyman Baran KOYUNCU[1]	Yönetim Kurulu Üyesi
Nurdan MEYVALI[1]	Yönetim Kurulu Üyesi
Gül UĞUR[4]	Yönetim Kurulu Üyesi

[1] Şirket'in 08.05.2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge doğrultusunda yönetim kurulu üyeliklerine Mihrimah Belma SATIR, Uğur Deniz ŞAHİN, Nurdan MEYVALI, Tuba TUNÇ YETER ve Süleyman Baran KOYUNCU 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
[2] Uğur Deniz ŞAHİN, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı sahibidir.
[3] Mihrimah Belma SATIR Bağımsız Üye olarak görev yapmaktadır.
[4] 30.09.2025 tarihinde istifa eden Tuba TUNÇ YETER'in yerine, 10.10.2025 tarihinde 2025-24 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile Gül UĞUR seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Tarafından 2025 yılı içerisinde 23 (yirmiüç) toplantı yapılarak muhtelif konularda toplam 32 (otuziki) adet karar alınmıştır.

MİHRİMAH BELMA SATIR

Yönetim Kurulu Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1961 yılında Erzurum'da doğdu. İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun oldu.1985 yılında serbest avukat olarak başladığı kariyerine, ilerleyen yıllarda Özel Hukuk alanında danışmanlık hizmeti vererek devam etti. Bir çok sivil toplum kuruluşunda aktif olarak çalışmaktadır. 2011-2023 yılları arasında İstanbul Milletvekilliği yapan Satır, 02.08.2023 tarihinden itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. 07.08.2023 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almaktadır.

UĞUR DENİZ ŞAHİN

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1977 yılında Ankara'da doğdu. Gazi Üniversitesi Uluslararası İlişkinler Bölümü'nden mezun oldu. Meslek hayatına 1999 yılında Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de başlamış olup, sırasıyla İstanbul Menkul Kıymetler Şubesi'nde uzman yardımcılığı, Hazine Operasyonları Daire Başkanlığı'nda bölüm müdürlüğü görevlerinde bulunmuş, 2019 yılından itibaren ise Hazine Operasyonları Daire Başkanı olarak görev yapmaktadır. 30.03.2022 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan vekili olarak görev almaya başlamıştır.

SÜLEYMAN BARAN KOYUNCU

Yönetim Kurulu Üyesi

1976 yılında Kars'ta doğdu. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu. Yüksek lisans eğitimini Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümünde gerçekleştirdi. 1998 Aralık'ta Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nda iş hayatına başladı. Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de 2000 yılında Uzman Yardımcısı, 2022 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettiş Yardımcısı, 2008 yılında Büsan Sanayi Sitesi/Konya Şube Müdürü, 2013 yılında Konya Bölge Ticari ve KOBİ Pazarlama Bölüm Müdürlüğü görevlerinde bulunmuş olup, 2019 yılından itibaren Şube Operasyonları Daire Başkanı olarak görevini yürütmektedir. 02.12.2022 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır

NURDAN MEYVALI

Yönetim Kurulu Üyesi

1977 yılında İstanbul'da doğdu. Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümlerinden mezun olduktan sonra iş hayatına 1999 yılında Pamukbank T.A.Ş.'de başlamıştır. 2004 yılından itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Genel Müdürlük, Bölge ve Şube Müdürlüklerinde farklı görevlerde yer almış, Bireysel Bankacılık Daire Başkanlığı ve Özel Bankacılık Şube Müdürlüğü görevleri sonrasında, 11.02.2026 tarihinden itibaren Özel Bankacılık Daire Başkanı olarak görevine devam etmektedir. Ayrıca 13.08.2024 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

GÜL UĞUR

Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında Marmara Adası'nda doğdu. Anadolu Üniversitesi Bankacılık ve İşletme Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu. 1990 yılında Pamukbank Sirkeci Şubesi'nde bankacılık hayatına başladı. Devamında, Elmadağ ve Beşiktaş şubelerinde görev yaptı Halkbank Pamukbank birleşmesinden sonra, 2006 yılında Etiler Şubesi'ne Şube Müdürü olarak atandı. Kurtuluş, Levent ve Küçükyalı şubelerinde Şube Müdürü olarak görev yaptıktan sonra 2018 yılında İstanbul Kurumsal Şubesi'nin açılışı ile birlikte Kurumsal Şube Müdürü olarak atandı. Eylül 2025'ten itibaren Mevduat Yönetimi ve Pazarlama Daire Başkanı olarak görev yapmaktadır. 10.10.2025 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI' NA

Halk Varlık Kiralama A.Ş., Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Halk Varlık Kiralama A.Ş yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Halk Varlık Kiralama A.Ş'de önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrol üne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkimin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu,

Son beş yıl içerisinde, başta Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

Bağımsız üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,

31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunacağım ı, Halk Varlık Kiralama A.Ş. ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayıracağımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. veya Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak herhangi bir tüzel kişi adına seçilmediğimi ve bu kapsamda Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

Beyan ederim.

Saygılarımla
Mihrimah Belma SATIR

Personel Bilgileri:

31.12.2025 tarihi itibariyle şirketin 1 (bir) çalışanı olup Muhasebe Müdürü "*Bağlı SMMM*" olarak görev yapmaktadır.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket'in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak Genel Kurul tarafından seçilecek en az üç (3) en çok on (10) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıldır. 08.05.2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarınca; Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir. Anılan Genel Kurul Kararınca Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı ödenmesi hususunda; Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin teklifi üzerine, Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı Ücreti olarak 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 27.600 TL ücret ödenmesi, aylık ücretlerin net olarak ödenmesi, her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanması, ayrıca Türkiye Halk Bankası A.Ş. hisselerini temsilen görev yapan Banka Yönetim Kurulu Üyeleri ile diğer unvanlardaki Banka personeline ve Bağlı Ortaklık personeline, birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesi karar alınmıştır.

Yönetim Kurulu(*)

Karar Organındaki Unvanı	Adı ve Soyadı	Temsil Ettiği Kuruluş	Kuruluştaki Görevi veya Mesleği	Görevli Bulunduğu Süre	
				Başlama Tarihi	Ayrılma Tarihi
1.Başkan (Bağımsız Üye)	Mihrimah Belma SATIR	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	07.08.2023	Devam Ediyor
2.Başkan Vekili	Uğur Deniz ŞAHİN	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	30.03.2022	Devam Ediyor
3.Üye	Süleyman Baran KOYUNCU	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	02.12.2022	Devam Ediyor
4.Üye	Nurdan MEYVALI	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	13.08.2024	Devam Ediyor
5.Üye	Uğur GÜL	Türkiye Halk Bankası A.Ş:	Daire Başkanı	10.10.2025	Devam Ediyor

(*) 31.12.2025 tarihli Yönetim Kurulu'dur

Yönetim Kurulu, Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereği Genel Kurul'un münhasır yetkisine bırakılanlar dışındaki tüm konularda, işbu Esas Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak alacağı kararlar çerçevesinde, Şirket'i idare ve temsil eder. Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme'nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

a. Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
b. Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.
c. Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.
d. Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılmaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.

e. Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.
f. Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.
g. Kurucu'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.
h. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.
i. Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanarak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibariyle Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.
j. Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.
k. Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.
l. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

3. ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI :

Bulunmamaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

Kira Sertifikaları

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 14.11.2024 tarih ve 58/1598 sayılı onayı** ile 8.000.000.000 Türk Lirası (SekizMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA62522	560.000.000-TL	05/03/2025	25/06/2025	112	%40,50	%12,4274
TRDHVKA92537	500.000.000-TL	25/06/2025	24/09/2025	91	%46,50	%11,5932
TRDHVKAA2565	300.000.000-TL	24/09/2025	24/12/2025	91	%39,00	%9,7233

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 03.10.2024 tarih ve 57/1579 sayılı onayı** ile 10.000.000.000 Türk Lirası (OnMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA42532	700.000.000-TL	10/01/2025	22/04/2025	102	%43,00	%12,0164
TRDHVKA42524	1.300.000.000-TL	10/01/2025	22/04/2025	102	%43,00	%12,0164
TRDHVKA52531	860.000.000-TL	16/01/2025	07/05/2025	111	%42,00	%12,7726
TRDHVKA52549	309.000.000-TL	12/02/2025	16/05/2025	93	%40,00	%10,1918
TRDHVKA72521	1.000.000.000-TL	22/04/2025	30/07/2025	99	%48,00	%13,0192
TRDHVKA72539	1.500.000.000-TL	22/04/2025	30/07/2025	99	%48,00	%13,0192
TRDHVKA92511	500.000.000-TL	26/05/2025	18/09/2025	115	%48,00	%15,1233

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 18.04.2025 tarih ve 24/714 sayılı onayı** ile 10.000.000.000 Türk Lirası (OnMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA82512	675.000.000-TL	07/05/2025	07/08/2025	92	%48,00	%12,0986
TRDHVKA82520	2.500.000.000-TL	16/05/2025	27/08/2025	103	%49,00	%13,8274
TRDHVKA92529	2.500.000.000-TL	12/06/2025	25/09/2025	105	%48,00	%13,8082
TRDHVKAE2512	1.825.000.000-TL	09/07/2025	15/10/2025	98	%45,50	%12,2164
TRDHVKAK2522	1.000.000.000-TL	30/07/2025	05/11/2025	98	%42,00	%11,2767
TRDHVKAK2514	1.460.000.000-TL	30/07/2025	05/11/2025	98	%42,00	%11,2767

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 23.07.2025 tarih ve 41/1334 sayılı onayı** ile 20.000.000.000 Türk Lirası (YirmiMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKAA2516	1.600.000.000-TL	07/08/2025	04/12/2025	119	%41,50	%13,5301
TRDHVKAA2532	3.000.000.000-TL	27/08/2025	17/12/2025	112	%40,50	%12,4274
TRDHVKAA2524	500.000.000-TL	27/08/2025	17/12/2025	112	%40,50	%12,4274
TRDHVKAA2540	500.000.000-TL	18/09/2025	30/12/2025	103	%39,50	%11,1466
TRDHVKA12626	2.500.000.000-TL	25/09/2025	19/01/2026	116	%39,50	%12,2288
TRDHVKA12634	2.500.000.000-TL	15/10/2025	14/01/2026	91	%39,25	%9,7856
TRDHVKA22617	1.000.000.000-TL	05/11/2025	11/02/2025	98	%38,50	%10,3370
TRDHVKA22625	1.500.000.000-TL	05/11/2025	11/02/2025	98	%38,50	%10,3370
TRDHVKA42615	2.000.000.000-TL	04/12/2025	02/04/2025	119	%38,00	%12,3890
TRDHVKA42623	500.000.000-TL	17/12/2025	08/04/2025	112	%37,50	%11,5068
TRDHVKA42649	1.000.000.000-TL	30/12/2025	21/04/2026	112	%36,85	%11,3074

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 25.11.2025 tarih ve 61/2138 sayılı onayı** ile 40.000.000.000 Türk Lirası (KırkMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA42631	4.750.000.000-TL	17/12/2025	08/04/2026	112	%37,50	%11,5068

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Turkcell Ödeme ve Elektronik Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 21.11.2024 tarih ve 60/1663 sayılı onayı** ile 1.500.000.000 Türk Lirası (BirMilyarBeşyüzbinTürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA32566	200.000.000-TL	15/01/2025	26/03/2025	70	%42,50	%8,1506
TRDHVKA72513	200.000.000-TL	13/03/2025	01/07/2025	110	%40,00	%12,0547
TRDHVKA62530	300.000.000-TL	26/03/2025	26/06/2025	92	%44,00	%11,0904
TRDHVKA92545	350.000.000-TL	26/06/2025	26/09/2025	92	%46,50	%11,7206

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Turkcell Ödeme ve Elektronik Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 23.07.2025 tarih ve 41/1349 sayılı onayı** ile 2.000.000.000 Türk Lirası (İkiMilyarTürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKAA2573	500.000.000-TL	26/09/2025	25/12/2025	90	%39,50	%9,7397
TRDHVKA22633	50.000.000-TL	07/11/2025	06/02/2025	91	%38,00	%9,4740
TRDHVKA32632	600.000.000-TL	25/12/2025	26/03/2025	91	%37,00	%9,2247

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 07.08.2025 tarih ve 44/1456 sayılı onayı** ile 3.000.000.000 Türk Lirası (ÜçMilyarTürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKAK2548	500.000.000-TL	22/08/2025	13/11/2025	83	%40,50	%9,2096
TRDHVKA22641	500.000.000-TL	13/11/2025	12/02/2026	91	%38,25	%9,5363

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Dinçer Lojistik A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 12.09.2024 tarih ve 52/1425 sayılı onayı** ile 1.250.000.000 Türk Lirası (BirMilyarİkiyüzElli TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA12618	200.000.000-TL	17/01/2025	16/01/2026	364	TLREFK	TLREFK
TRDHVKA32616	100.000.000-TL	06/03/2025	05/03/2026	364	TLREFK	TLREFK
TRDHVKA52614	100.000.000-TL	06/05/2025	07/05/2026	366	TLREFK	TLREFK

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Halk Finansal Kiralama A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 18.04.2025 tarih ve 24/681 sayılı onayı** ile 1.000.000.000 Türk Lirası (BirMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA82538	100.000.000-TL	28/05/2025	28/08/2025	92	%47,00	%11,8446
TRDHVKAK2530	200.000.000-TL	05/08/2025	04/11/2025	91	%47,00	%11,8446
TRDHVKAE2611	300.000.000-TL	16/10/2025	15/10/2025	364	TLREFK	TLREFK

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Türkiye Halk Bankası A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 17.07.2025 tarih ve 40/1252 sayılı onayı** ile 15.000.000.000 Türk Lirası (OnBeşMilyarTürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA82538	11.500.000.000-TL	19/09/2025	19/12/2025	91	%39,75	%9,9103

Şirket'in İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Şirket'in İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü
Hakim Şirket Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin iç denetimleri süresinde yapılmaktadır.

Şirket'in Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar
Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu Uyarınca SPK'nın Düzenleme ve Denetimine Tabi Şirketler kapsamında; Bağımsız Denetime Tabi olup; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, Sayıştay Başkanlığı denetimine de tabidir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar
Bulunmamaktadır.

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşılıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler
Şirket belirlediği hedeflere ulaşmış olup; Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Şirket'in Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirket'in Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirket'in Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirket'in ya da Ona Bağlı Şirket'in Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler
01.01.2025-31.12.2025 yılı faaliyet döneminde, Şirket'in hakim ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve/veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin bağlı şirketleri ile veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin yönlendirmesiyle, Türkiye Halk Bankası A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem ya da söz konusu çerçevede ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşlemde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği.

01.01.2025-31.12.2025 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir. Hakim şirket ya da hakim şirketle bağlı bir şirket yararına alınan veya alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

Yönetim'in Değerlendirmesi

Halk VKŞ, 2025 yıl sonu, 7 adet reel sektörde faaliyet gösteren şirketlerden oluşan müşteri portföyüne yapmış olduğu 44 sukuk ihracı ile yaklaşık 54.539 Milyon TL fon sağlayarak başarılı şekilde kapatmıştır.
2025/12 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, 14.11.2024 tarih ve 58/1598 sayılı onayı ile 8 Milyar Türk Lirası (SekizMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 1.360 milyon TL tutarında 3 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2025/12 dönemi itibarıyla yapılan 3 sukuk ihracı ile Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı için 1.360 milyon TL kaynak sağlanmıştır.
2025/12 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, 03.10.2024 tarih ve 57/1579 sayılı onayı ile 10 Milyar Türk Lirası (OnMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 6.169 milyon TL tutarında 7 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 18.04.2025 tarih ve 24/714 sayılı onayı ile 10 Milyar Türk Lirası (OnMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 9.960 milyon TL tutarında 6 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 23.07.2025 tarih ve 41/1334 sayılı onayı ile 20 Milyar Türk Lirası (YirmiMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 16.600 milyon TL tutarında 11 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 25.11.2025 tarih ve 61/2138 sayılı onayı ile 40 Milyar Türk Lirası (KırkMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 4.750 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2025/12 dönemi itibarıyla yapılan 25 sukuk ihracı ile Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı için 37.479 milyon TL kaynak sağlanmıştır.
2025/12 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Turcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 21.11.2024 tarih ve 60/1663 sayılı onayı ile 1.500 milyon Türk Lirası (BirMilyarBeşYüzMilyonTürkLirası) ihraç tavanından toplam 1.050 milyon TL tutarında 4 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 23.07.2025 tarih ve 41/1349 sayılı onayı ile 2 Milyar Türk Lirası (İkiMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 1.150 milyon TL tutarında 3 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2025/12 dönemi itibarıyla yapılan 7 sukuk ihracı ile 2.200 milyon TL kaynak sağlanmıştır.
2025/12 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 07.08.2025 tarih ve 44/1456 sayılı onayı ile 3 Milyar Türk Lirası ihraç tavanından toplam 1 milyar TL tutarında 1 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2025/12 dönemi itibarıyla yapılan 1 sukuk ihracı ile 1 milyar TL kaynak sağlanmıştır.
2025/12 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Dinçer Lojistik A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, 12.09.2024 tarih ve 52/1425 sayılı onayı ile 1.250 Milyon Türk Lirası ihraç tavanından toplam 400 milyon TL tutarında 3 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2025/12 dönemi itibarıyla yapılan 3 adet sukuk ihracı ile 400 milyon TL kaynak sağlanmıştır.
2025/12 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Halk Finansal Kiralama A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 18.04.2025 tarih ve 24/681 sayılı onayı ile 1 Milyar Türk Lirası ihraç tavanından toplam 600 milyon TL tutarında 3 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2025/12 dönemi itibarıyla yapılan 3 sukuk ihracı ile 600 milyon TL kaynak sağlanmıştır.
Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı / kaynak kuruluş olacağı yapıda, tahsisli ve / veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere 3.000.000.000,-TL tutarında kadar kira sertifikası başvurusu Kurul'a yapılmıştır.
2025 yılı içerisinde, sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. Halk VKŞ ilerleyen dönemlerde, yeni ürün yapıları ile pazarın büyümesine katkı sağlamayı ve pazar payını sürdürebilir bir şekilde daha üst sıralara taşımayı hedeflemektedir.

ÖZET BİLANÇO	31.12.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	18.578.513.048	7.374.863.089
Duran Varlıklar	279.922	84.018
Toplam Varlıklar	**18.578.792.970**	**7.374.947.107**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	18.546.482.425	7.360.153.369
Özkaynaklar	32.310.545	14.793.738
Toplam Kaynaklar	**18.578.792.970**	**7.374.947.107**

ÖZET GELİR TABLOSU	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Kar veya Zarar Kısmı		
Hasılat	6.900.487.659	2.698.711.626
Satışların Maliyeti (-)	(6.864.260.076)	(2.682.503.633)
Brüt Kar	**36.227.583**	**16.207.993**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.856.179)	(4.715.067)
Esas Faaliyet Diğer Gelirler/(Giderleri)	(342.277)	(169.720)
Esas Faaliyet Karı	**27.029.127**	**11.323.206**
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı	**27.029.127**	**11.323.206**
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	**(6.580.160)**	**(4.622.848)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	**(7.502.287)**	**(3.036.793)**
Dönem Vergi Gideri	(7.641.639)	(3.120.811)
Ertelenmiş Vergi Gideri	139.352	84.018
Dönem Karı	**12.946.680**	**3.663.565**
Toplam Kapsamlı Gelir	**12.946.680**	**3.663.565**

Kar Dağıtımı

08.05.2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı gereğince; Şirket'in 31.12.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde Sermaye Piyasası Kurulunun Seri II-14.1 sayılı tebliği doğrultusunda düzenlenen ve sunulan mali tablolarında; Şirketin 31.12.2024 tarihinde yasal kayıtlarımıza göre oluşan 6.784.376,00 TL dönem karından 3.120.811,00 TL hesaplanan vergiler sonrası 3.663.565,00 TL net dönem karı gerçekleşmiştir.

T.T.K. 519. maddesi uyarınca ayrılması gereken, yıllık karın %5 olan 80.000 TL; yasal yedek olarak ayrılmış ve ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşmıştır. Geçmiş Yıllara Ait Zararlar tutarı 424.350,62 TL'nin net dönem karından indirilmesi ile kalan 3.159.214,38 TL tutarındaki dağıtılabilir net karın ortaklara dağıtılmayarak Olağanüstü Yedeklere aktarılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Halka açık bir şirket olmadığından, Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi bulunmamakla birlikte, Şirket yönetimi; kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve yabancı para riskini, kaynak kuruluş / fon kullanıcı ile birlikte yönetmektedir.

7. DİĞER HUSUSLAR

Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Bulunmamaktadır.

Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtiçinde halka arz edilmeksizin tahsisli ve / veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle ihraç edilecek, 3.000.000.000-TL (ÜçMilyarTürkLirası) ihraç tavanı kapsamında, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı / kaynak kuruluş olduğu kira sertifikası (sukuk) ihracı için 27.01.2026 tarihinde başvuru yapılmıştır.