

**ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM  
ANONİM ŞİRKETİ  
01 OCAK – 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU  
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi Genel Kurulu' na

#### Görüş

Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'nin 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 26.02.2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.



## **Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu**

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## **Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Gökhan TİRYAKİ'dir.

## **TITANYUM BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

**İstanbul, 26 Subat 2026**

**Gökhan TİRYAKİ**  
**Sorumlu Denetçi**



ARF BiO Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.

# FAALİYET RAPORU

01.01.2025 - 31.12.2025 Dönemi



# İçindekiler

## 1. GENEL BİLGİLER

- 1.1. Yönetim Kurulu, Şirket Yöneticileri ve Çalışan Bilgileri
  - 1.1.1. Yönetim Kurulu
  - 1.1.2. Yönetim Kurulu Üyeleri, Üst Düzey Yöneticilerin Yetki ve Sınırı
  - 1.1.3. Yönetim Kurulu Komiteleri
  - 1.1.4. Personele Dair Bilgi
  - 1.1.5. Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ile Yönetim Kurulunun Dönem İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Üyelerin Katılımı
- 1.2. Şirketin Sermayesi, Ortaklık Yapısı ve İmtiyazlı Paylar
  - 1.2.1. Sermaye
  - 1.2.2. Şirketin Ortaklık Yapısı
  - 1.2.3. İmtiyazlı Paylar
- 1.3. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı Bağlı Ortaklıkları ve Pay Oranları

## 2. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

## 3. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- 3.1. 2025 Yılı Sektör Değerlendirmesi
  - 3.1.1. Globalde Biyogaz Pazarı
  - 3.1.2. Karbon Piyasası
  - 3.1.3. Gübre Piyasası
- 3.2. Ana Faaliyet Alanları
- 3.3. Şirketin Organizasyon Yapısı
- 3.4. Üretim Tesisi
- 3.5. Sürdürülebilirlik Çalışmaları

## 4. ŞİRKETİN TESCİL BELGELERİ VE ÜYELİKLERİ

## 5. ŞİRKETİN HAK KAZANDIĞI TEŞVİK VE YATIRIMLAR

- 5.1. Teşvikler
- 5.2. Mikro Alg Yatırımı
- 5.3. Cam Serada Domates Üretimi Yatırımı
- 5.4. Hibrit Ges Yatırımı

## 6. ŞİRKETİN STRATEJİK HEDEFLERİ

- 6.1. Şirketin Stratejik Hedefleri

## 7. ŞİRKET POLİTİKALARI

## 8. DİĞER HUSUSLAR

- 8.1. İlişkili Taraf İşlemleri
- 8.2. Finansal Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler
- 8.3. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Payları
- 8.4. Şirket Aleyhine ve Lehine Açılan, Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler
- 8.5. Çalışanlara Sağlanan Haklar ve Menfaatler
- 8.6. Şirket Dönem İçerisinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri Kapsamında Yapılan Harcamalar
- 8.7. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organları Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar
- 8.8. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim kurulu değerlendirmeleri
- 8.9. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar
- 8.10. Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi
- 8.11. Dönem Sonrası Önemli Gelişmeler

## 9. KURUMSAL YÖNETİM

- 9.1. Yatırımcı İlişkileri

## 10. FİNANSAL DURUM

- 10.1. Bilanço
- 10.2. Kar Zarar Tablosu





## Yönetim Kurulu Başkan Vekili'nin Mesajı

Değerli Pay Sahiplerimiz,

ARF Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. olarak, 2016 yılında Ankara'da temelleri atılan şirketimiz bugün yenilenebilir enerji ve sürdürülebilir tarım alanında entegre bir "yeni nesil yeşil dönüşüm" modeliyle faaliyetlerini sürdürmektedir. İzmir Ödemiş'te bulunan 4,8 MW kurulu güce sahip biyogaz santralimizde yıllık ortalama 36 milyon kWh elektrik üretimi gerçekleştirilmekte ve üretilen enerji YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir. Biyogaz üretim sürecinin doğal çıktısı olan fermente ürünler ise 40 milyon dolar yatırımla kurulan tesisimizde yıllık 100 bin ton kapasiteyle organik ve organomineral gübreye dönüştürülmekte; böylece bitkisel ve hayvansal atıklar katma değerli ürünlere çevrilirken karbon emisyonu azaltımı sağlanmakta ve uluslararası standartlarda sertifikalandırılan karbon kredileriyle gelir çeşitliliği oluşturulmaktadır.

2025 yılı küresel ve ulusal ölçekte yaşanan ekonomik dalgalanmalar, yüksek enflasyon, maliyet artışları ve finansmana erişimdeki zorluklara rağmen şirketimiz açısından üretim verimliliği ve satış performansı bakımından olumlu sonuçlarla tamamlanmıştır. Organomineral katı ve sıvı gübre ürün portföyümüzün genişletilmesiyle daha geniş bir müşteri kitlesine ulaşılmış, ciro artışı sağlanmış ve biyogaz-gübre entegre tesis yapımız daha da güçlenmiştir. Halka arzdan elde edilen kaynakların; biyogaz üretiminden kaynaklanan karbondioksitin değerlendirileceği endüstriyel mikro alg tesisi yatırımı ile gıda, kozmetik ve ilaç sanayisine yönelik yüksek katma değerli hammadde üretimi yapılması planlanmaktadır.

Ayrıca halka arz gelirinden bağımsız olarak şirketin ürettiği atık ısı ile kendi ürettiğimiz gübrenin kullanılacağı 50.000 metrekaarelik akıllı cam sera yatırımının yapılması planlanmaktadır. Bunun yanı sıra, 2021 yılında başlatılan Hibrit Güneş Enerjisi Santrali yatırımımızın ilerleyen dönemlerde devreye alınması öngörülmekte olup, hibrit enerji üretimi ve entegre gübre kapasitemizle birlikte Türkiye'de tam entegre üretim modelini hayata geçiren öncü tesislerden biri olma hedefimiz sürdürülmektedir.

ARF Bio'nun operasyonel gücünü ve gelecek hedeflerini paylaşmak üzere tüm paydaşlarımızı ve çalışanlarımızı saygıyla selamlıyorum.

**Melih Arslan**  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili  
Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.

## 1.GENEL BİLGİLER

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Ticaret Ünvanı              | ARF BİO Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.  |
| Kayıtlı Sermaye Tavanı      | 500.000.000TL   |
| Ödenmiş Sermaye             | 182.837.401TL   |
| BİST'te İşlem Gördüğü Pazar | Ana Pazar   |
| Borsa İşlem Kodu            | ARFYE   |
| MERSİS Numarası             | 0074052046800017  |
| Ticaret Sicil Numarası      | 399723  |
| Merkezi Adresi              | Beştepe Mahallesi Nergiz Sokak Gama Binası No:9<br>İç Kapı No:36 Yenimahalle / Ankara |
| İletişim Bilgileri Telefon  | +90 312 442 82 83   |
| İnternet Sitesi Adresi      | <a href="http://www.arfbio.com">www.arfbio.com</a>                                    |
| E-Posta                     | <a href="mailto:yatirimciiliskileri@arfbio.com">yatirimciiliskileri@arfbio.com</a>    |

### 1.1. Yönetim Kurulu, Şirket Yöneticileri ve Çalışan Bilgileri

| Adı Soyadı           | Görevi                       | Görev Süresi            |
|----------------------|------------------------------|-------------------------|
| Mustafa ACAR         | Yönetim Kurulu Başkanı       | 24.07.2023 - 24.07.2026 |
| Melih Arslan         | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 24.07.2023 - 24.07.2026 |
| Işıl GÜLTEKİN AVCI   | Yönetim Kurulu Üyesi         | 24.07.2023 - 24.07.2026 |
| Caner BİNGÖL         | Yönetim Kurulu Üyesi         | 24.07.2023 - 24.07.2026 |
| Mehmet Emre ÇAMLİBEL | Yönetim Kurulu Üyesi         | 24.07.2023 - 24.07.2026 |

#### Mustafa ACAR / Yönetim Kurulu Başkanı

2002 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra konut ve alışveriş merkezi gibi inşaat projeleri geliştirmiştir. 2008 yılında, inşaat sektörünün yanı sıra yenilenebilir enerji sektöründe de yatırım kararı almıştır.

SDS Jeotermal Enerji A.Ş.'yi kurarak jeotermal enerji sektöründeki yatırımlarını geliştirmiştir. SDS Jeotermal Enerji A.Ş.'yi global yatırımcılara açarak çok uluslu ortaklıklar oluşturmuştur. Aydın bölgesinde jeotermal enerji saha lisansları geliştirmiştir. SDS Jeotermal Enerji A.Ş. bünyesinde hâlihazırda toplam 120 MW kurulu güce sahip jeotermal santral yatırımı devam etmektedir.

İnşaat sektöründe ise toplam 200.000 metrekarelik, 250 milyon Amerikan doları değerindeki birçok konut, iş merkezi ve alışveriş merkezi projesinde icra kurulu üyeliği ve proje yöneticiliği görevlerini üstlenmiştir. 2016 yılında ARF BİO Yenilenebilir Enerji A.Ş.'yi kurmuştur. Hâlen 4,8 MW kapasiteli biyogaz enerji santrali yatırımı devam etmektedir.

Mustafa Acar; SDS Enerji A.Ş., ARF Yenilenebilir Enerji A.Ş. ve ARF BİO Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin kurucu ortağıdır.

### **Melih ARSLAN / Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

1962 İstanbul doğumlu olan Melih Arslan, Yıldız Teknik Üniversitesi Elektrik Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuş, ardından işletme alanında yüksek lisans yapmıştır. Trakya Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nde öğretim görevlisi olarak görev yaptıktan sonra özel sektöre geçmiştir. Gayrimenkul geliştirme, inşaat ve proje yönetimi ile yabancı yatırım fonlarının Türkiye'deki yatırımlarının yönetimi alanlarında faaliyet göstermekte olup, çalışmalarını kendi şirketi bünyesinde sürdürmektedir.

AB Gayrimenkul A.Ş., Nai Treas A.Ş., Aby Design A.Ş. ve HAB Proje Yönetimi A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliği görevlerini yürütmektedir. Ayrıca ARF BIO Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'de yönetim kurulu başkan vekilliği ve icra kurulu başkanlığı görevlerini sürdürmektedir.

### **Işıl GÜLTEKİN AVCI / Yönetim Kurulu Üyesi**

ACE Danışmanlık ve Mühendislik A.Ş.'de yönetici ve başdanışman olan Işıl GÜLTEKİN AVCI, Yıldız Teknik Üniversitesi Çevre Mühendisliği'nden mezun olduktan sonra Boğaziçi Üniversitesi'nde Çevre Teknolojisi üzerinde yüksek lisansını ve doktorasını tamamlamıştır. 2009 yılına kadar Boğaziçi Üniversitesi Çevre Bilimleri bölümünde araştırma asistanı olarak görev yapmıştır. 2004-2005 yılları arasında Saarland Üniversitesi, Çevreyle Uyumlu İşlem Teknolojisi departmanında misafir araştırma görevlisi olarak çalışmıştır.

2008-2016 yılları arası ELC Group Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş. - Royal Haskoning DHV' de baş danışman olarak görev yapan Işıl GÜLTEKİN AVCI, aynı zamanda Çevresel Sosyal Etki Değerlendirmesi ve Çevresel Sosyal Durum Tespiti konularında uygulama liderliğini üstlenmiştir. Işıl GÜLTEKİN AVCI, ACE Danışmanlık ve Mühendislik A.Ş.' de devam eden kariyerinin yanı sıra Çevre ve Sürdürülebilirlik Yönetimi konularında bağımsız danışmanlık hizmeti vermektedir.

### **Caner BİNGÖL / Yönetim Kurulu Üyesi**

Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü mezunu olan Caner BİNGÖL, aynı fakültenin Şehir ve Bölge Planlama Bölümünde çift lisans eğitimini tamamladı. Mezuniyetten sonra Ensar İnşaat, Mimarlık, Planlama, Gayrimenkul ve Danışmanlık Ltd.Şti'ni kurdu. Gayrimenkul sektöründe bugüne dek 310 bin metrekare ticari gayrimenkul, 600 bin metrekare konut ve 8 milyon metrekare arazi geliştirme projesi yöneten Bingöl, Türkiye genelinde birçok büyükşehir de planlama çalışmaları da yürüttü.

Ayrıca GYODER ile KONUTDER üyesi markalı konut üreticileriyle çeşitli alanlarda karma projeler geliştirdi, kamu kurumlarına yatırım projeleri için danışmanlık desteği verdi.

### **Mehmet Emre ÇAMLİBEL / Yönetim Kurulu Üyesi**

Yıldız Teknik Üniversitesi'nde İnşaat Mühendisliği okuyan Dr. M. Emre Çamlıbel, yüksek lisansını ABD Boston'daki Massachusetts Institute of Technology'de yaptı. Doktorasını ise Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünde, enerji verimliliği ve tasarrufu, enerji sistemleri, sürdürülebilirlik, karbon ticareti, finansmanı ve uygulamaları konularında tamamladı. Çalışma hayatına 1992 yılında STFA 'da inşaat mühendisi olarak başladı. Ardından ABD Boston'da Kennedy Rossi Inc ve Walsh Brothers Inc. Şirketlerinde proje mühendisliği ve müdürlük yaptı. 1998'den itibaren Soyak İnşaat ta Genel Müdür Asistanı, ardından Soyak Holding de Proje Geliştirme Koordinatörü olarak çalıştı. 2001-2008 yıllarında Soyak Yapı da Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi, 2016'ya kadar Soyak Holding ' de CEO görevlerini yürüttü.

Gayrimenkul sektörü başta olmak üzere proje yönetimi ve iş geliştirme alanlarında 30 yıllık ulusal ve uluslararası deneyim sahibi Çamlıbel, 2020de Torunlar GYO VE GTC Yönetim Kurulu Üyesi oldu. Ayrıca yurtiçi ve yurtdışındaki birçok şirkette yönetim kurulu üyeliğini sürdürmektedir. Akademik çalışmalarına devam eden Çamlıbel, Boğaziçi Üniversitesi'nde yarı zamanlı öğretim görevlisidir. Ayrıca ABD'de MIT ve Columbia'da periyodik misafir eğitmen ve Litvanya VGTU'da öğretim görevlisi olarak enerji ve gayrimenkul alanlarında dersler vermektedir.

Çamlıbel'in yayımlanmış pek çok uluslararası makalesi ve kitap bölümleri bulunmaktadır.



## 1.1 .2. Yönetim Kurulu Üyeleri, Üst Düzey Yöneticilerin Yetki ve Sınırı

Yönetim Kurulu Başkanı, üyeleri ile şirket üst düzey yöneticileri Türk Ticaret Kanunu ve Şirket Esas Sözleşmesinin ilgili maddelerinde belirtilen yetkilerle şirketin temsili ve yönetimini gerçekleştirmektedir.

## 1.1.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirketimiz yönetim kurulu komiteleri 31.12.2025 tarihi itibarıyla oluşturulmamış olup II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca yapılacak olan genel kurul tarihinde kurumsal yönetim ilkelerine uyum kapsamında yönetim kurulu komiteleri belirlenecektir.

## 1.1.4. Personele Dair Bilgi

31.12.2025 tarihi itibarıyla ortalama çalışan personel sayısı 41 kişidir.

## 1.1 .5. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Değişiklik Yapılmışsa Bunun Nedenleri ve Yapılan Değişikliklerin Neler Olduğu ile Yönetim Kurulunun Dönem İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Üyelerin Katılımı

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.12.2025 tarih ve 2025/63 sayılı kararıyla onaylanan izahnamesi çerçevesinde 25.12.2025 – 26.12.2025 tarihlerinde paylarını halka arz etmiş ve Şirket'in çıkarılmış sermayesi 147.337.401 TL'den 182.837.401 TL'ye yükseltilmiştir. Bu kapsamda Şirket esas sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesinin tadili amacıyla 17.01.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş ve 16.02.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış olup, 24.02.2026 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından onaylanıp 11529 sayılı Türkiye Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır. Şirket Yönetim Kurulumuz 01.01.2025- 31.12.2025 dönemi içerisinde 12 adet toplantı düzenlemiştir. Yönetim Kurulu toplantıları üyelerimizin çoğunluğunun katılımıyla gerçekleştirilmiştir.

## 1.2. Şirketin Sermayesi, Ortalık Yapısı ve İmtiyazlı Paylar

1.2.1. Sermaye Şirketimizin Ödenmiş /Çıkarılmış Sermayesi 147.337.401TL'dir.

## 1.2.2.Ortaklık Yapısı

| Ortağın Ticari Unvanı   | Sermaye Payı (TL) |             |                    | Sermaye Payı    | Oy Hakkı        |         |
|---|-------------------|-------------|--------------------|-----------------|-----------------|---------|
|   | A Grubu           | B Grubu     | Toplam             | (%)             | A Grubu         | B Grubu |
| RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş.<br>ARF Girişim Sermayesi Yatırım Fonu | 36.834.350        | 103.165.650 | 140.000.000        | %95,02          | %62,50          | %35,01  |
| Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                   | -                 | 7.337.401   | 7.337.401          | %4,98           | -               | %2,49   |
| <b>Toplam</b>   |                   |             | <b>147.337.401</b> | <b>% 100,00</b> | <b>% 100,00</b> |         |

Şirket paylarının halka arzı 25-26 Aralık 2025 tarihlerinde tamamlanmış olup, halka arzda sermaye artırımını yoluyla 35.500.000 TL ve ortak satışı yoluyla 11.500.000 TL olmak üzere toplam 47.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu Şirket payları satılarak Şirket sermayesi 147.337.401 TL'den 182.837.401 TL'ye yükseltilmiştir.

| Ortağın Ticari Unvanı   | Sermaye Payı (TL) |            |                    | Sermaye Payı    | Oy Hakkı        |         |
|---|-------------------|------------|--------------------|-----------------|-----------------|---------|
|   | A Grubu           | B Grubu    | Toplam             | (%)             | A Grubu         | B Grubu |
| RE-PİE Portföy Yönetim A.Ş.<br>ARF Girişim Sermayesi Yatırım Fonu | 36.834.350        | 91.665.650 | 128.500.000        | %70,28          | %55,78          | %27,76  |
| Pardus Girişim Sermayesi Yatırım<br>Ortaklığı A.Ş.                | -                 | 7.337.401  | 7.337.401          | %4,01           | -               | %2,22   |
| Halka Açık Paylar   | -                 | 47.000.000 | 47.000.000         | %25,71          | -               | %14,23  |
| <b>Toplam</b>   |                   |            | <b>182.837.401</b> | <b>% 100,00</b> | <b>% 100,00</b> |         |

### 1.2.3. İmtiyazlı Paylar

A) İmtiyazlı Pay Miktarı: 36.834.350- TL

### 1.3. İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama

1.1 A Grubu imtiyazlı payların Yönetim Kurulunda aday gösterme ve Genel Kurulda oy kullanımında imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim Kurulu üye sayısı Şirket esas sözleşmesinin 7 nci maddesi uyarınca en az 5 en çok 12 üyeden oluşmaktadır. Yönetim kurulu üye sayısının çift sayı olması halinde yarısı, tek sayı olması halinde ise bir eksiğinin yarısı A Grubu payların göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. Genel Kurul toplantılarında ise her bir A Grubu pay 5 oy hakkına sahiptir.

### 1.4. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı Bağlı Ortaklıkları Pay Oranları

Şirketin doğrudan veya dolaylı bağlı ortaklıkları yoktur.

## 2. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları yazılı hale getirilmemiştir. Şirket, huzur hakkı dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetim kurulu üyelerine herhangi bir menfaat sağlamamıştır. Üst düzey yöneticilere ise maaş ödemesi haricinde herhangi bir menfaat sağlanmamıştır. 01.01.2025 - 31.12.2025 döneminde Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan ücret toplamı 2.556.301,79-TL'dir.

## 3. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

### 3.1. 2025 Yılı Sektör Değerlendirmesi

#### 3.1.1. Globalde Biyogaz Pazarı

2025'te küresel biyogaz piyasa değeri yaklaşık 72.08 milyar USD olarak değerlendirilmiş olup, 2030 yılında pazarın 96.82 milyar USD seviyesine ulaşacağı öngörülmüştür. ([https://www.globalgrowthinsights.com/market-reports/waste-derived-biogas-market-101414?utm\\_source=.com](https://www.globalgrowthinsights.com/market-reports/waste-derived-biogas-market-101414?utm_source=.com))

- **Atıktan Türetilen Biyogaz Pazarı;** 2025'te 14.8 milyar USD olarak ölçülmüştür. 2026'da yaklaşık 15.8 milyar USD'ye büyümesi öngörülmektedir. ([https://www.globalgrowthinsights.com/market-reports/waste-derived-biogas-market-101414?utm\\_source=.com](https://www.globalgrowthinsights.com/market-reports/waste-derived-biogas-market-101414?utm_source=.com)) Bu rakamlar sektörün istikrarlı bir şekilde büyüyeceğini, özellikle yenilenebilir enerji ve döngüsel ekonomi odaklı yatırımcılar için cazibesini sürdüreceğini ifade etmektedir.
- **Teknoloji ve Kullanım Alanları;** organik atıklardan enerji üretimi ile temiz yakıt projeleri ( biyometan kullanımları) Avrupa'da ulaşım gibi alanlarda yaygınlaşıyor.
- **Türkiye'de Yerli Kaynak Potansiyeli;** Katı, hayvansal ve tarımsal atıklardan elde edilen biyogaz ile Türkiye'deki doğal gaz ihtiyacının yaklaşık %8'inin karşılanabileceği hesaplanmaktadır. ([https://www.aa.com.tr/en/energy/renewable/biogas-biomethane-can-meet-8-of-turkiye-s-gas-needs-experts-say/50419?utm\\_source=.com](https://www.aa.com.tr/en/energy/renewable/biogas-biomethane-can-meet-8-of-turkiye-s-gas-needs-experts-say/50419?utm_source=.com)) Söz konusu enerji, dışa bağımlılığın azaltılması için önemli bir fırsattır.
- Biyogaz sektörü, yenilenebilir enerji ve karbon azalımı ile uyumlu bir şekilde büyümektedir.

#### 3.1.2. Karbon Piyasası

- **Karbon Emisyon Kredisi,** bir ton karbondioksit (Co2) eşdeğeri sera gazının azaltılması, bertaraf edilmesi ya da uzaklaştırılması sonucu ortaya çıkan çevresel faydanın ticarileştirilmiş bir sertifikasıdır. Karbon emisyon kredileri, şirketlerin, ülkelerin ya da projelerin azaltım/engel projelerini finansal değere dönüştürerek diğer taraflara satmasını sağlar.
- **Temel Politika Adımları;** 09.07.2025 tarihinde yayımlanan İklim Kanunu ile yeşil büyüme vizyonu ve net sıfır emisyon hedefi doğrultusunda iklim değişikliğiyle mücadele etmek amaçlanmıştır. Bu kanun ile Karbon Piyasası Kurulu kurularak piyasayı yönetecek kurumsal yapı belirlenmiştir.
- **Karbon Kredilendirme ve Denkleştirme Sistemleri;** 2025 yılı içinde Türkiye Karbon Kredilendirme ve Denkleştirme Yönetmeliği Taslağı yayımlandı. Bu taslak ile Türkiye Karbon Denkleştirme Sistemi'nin kurulması ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları, denkleştirme işlemlerini, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gerçekleştirilen programlardan/projelerden üretilen karbon kredilerinin uluslararası karbon piyasalarında işlem görmesine ilişkin hususları ve kredilendirilen programların/projelerin kayıt altına alınmasını düzenlemektedir.
- **Kurumsal ve Sektörel Çalışmalar;** Karbon Piyasası Danışma Kurulu oluşturularak kamu-özel sektör iş birliğinin altyapısının güçlendirilmesi hedeflenmiştir.

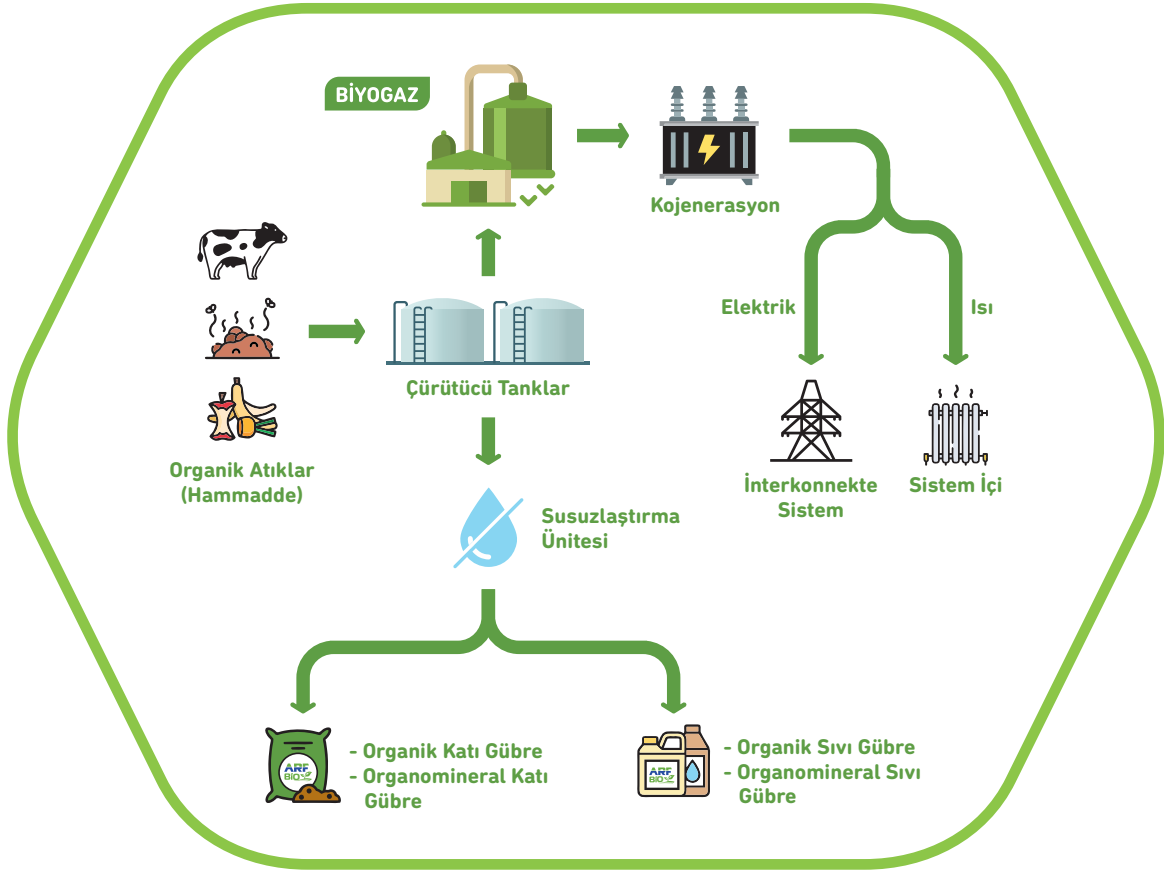
#### 3.1.3. Gübre Piyasası

- **Gübre;** hızla artmakta olan nüfus ve yükselen yaşam standartları ile artan beslenme ve barınma ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla gerekli olan gıda ve tarım ürünlerinin karşılanması ve birim alandan daha çok ve kaliteli ürün alınması amacı ile kullanılan en önemli girdilerden biridir.
- Gübre fiyatları küresel seviyede 2025'te yükselmiş ve yıl boyunca volatil seyretmiştir.
- Türkiye'de üretim, ticaret ve fiyat dinamikleri küresel trendlere paralel hareket etmiş; ihracatta artış göze çarpmaktadır.

- Sürdürülebilir ve ileri teknoloji gübre ürünlerine talep yükseliyor.
- Enerji maliyetleri, politikalarındaki değişimler ve çevresel regülasyonlar risk unsuru olmaya devam ediyor.

### 3.2. Şirketin Ana Faaliyet Alanları

Arf Bio'nun İzmir ili, Ödemiş İlçesi'nde yer alan biyogaz tesisinde, bitkisel ve hayvansal atık malzemelerinden hem enerji elde edilmekte, hem de atıkların gübreye dönüşerek toprağa kazandırılıp çevrenin korunması sağlanmaktadır. Şirket'in üretim akış şeması aşağıda yer almaktadır:



#### • Biyogazdan Elektrik Üretimi

Şirket'in İzmir İli, Ödemiş İlçesi, Bozcayaka Köyü'nde yer alan Biyogaz Santrali'nde biyometanizasyon tipi biyogaz santralleri ile kaynağından ayrı toplanan ve mekanik ayırma tesislerinde ayrıştırılan organik atıklar fermantasyon ünitelerine alınarak burada oluşturulan çoğunlukla metan ve karbondioksit gazı, gaz motorlarında yakılmakta ve elektrik enerjisine dönüştürülmesi yoluyla yenilenebilir elektrik enerjisi üretilmektedir.

#### • Elektrik Üretimi ve Satışı

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması, Türkiye'de yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislere belirli bir süre için fiyat garantisi ve çeşitli teşvikler sağlayan bir programdır. Bu mekanizmanın temel amacı, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını teşvik etmek ve bu alandaki yatırımları artırmaktır.

YEKDEM kapsamında, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle ve hidroelektrik enerji kaynaklarından elektrik üreten tesisler belirli bir süre için devlet tarafından desteklenmektedir. YEKDEM kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından



üretileen elektriğın satın alınması ve belirli bir tarife üzerinden desteklenmesi sağlanmaktadır. Böylece, Türkiye'nin enerji üretiminde yenilenebilir kaynakların payının artırılması ve enerji ithalatına bağımlılığın azaltılması hedeflenmektedir. Bu mekanizma, 2011 yılında Türkiye'de yürürlüğe girmiştir.

Şirket'in elektrik üretim lisansı 2018 yılından 2067 yılına kadar geçerli olacak şekilde 49 yıllık bir süreyi kapsamaktadır. Biyogaz Santrali, yukarıda detaylarına yer verilen YEKDEM uygulaması çerçevesinde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 18.11.2013 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca yönlendirilmiş, inşa edilmiş ve santralin kabulü yapılmış olup, Biyogaz Santrali söz konusu mevzuata uygun olarak işletilmektedir. Santralin geçici kabul tarihinden itibaren 10 yıl boyunca ürettiği elektrik 13,3 ABD Doları Cent/kWh fiyatla YEKDEM kapsamında EPIAŞ'a satılacaktır. Santralin kullanılabilir faydalı ömrü 25 yıl olup, ilk 10 yıl sonrasında üretilen elektrik serbest piyasada satılacaktır.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla ürettiği kWh cinsinden elektrik miktarı ve bunların satışından elde ettiği net satış gelirleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

|            | Elektrik Üretimi (kWh) | Net Satış geliri (TL) |
|------------|------------------------|-----------------------|
| 31.12.2022 | 18.191.910             | 50.241.362            |
| 31.12.2023 | 15.875.760             | 54.032.206            |
| 31.12.2024 | 12.572.244             | 54.815.823            |
| 31.12.2025 | 6.039.780              | 36.019.904            |

#### • Gübre Üretimi ve Satışı

##### Organik ve Organomineral Gübre Üretimi ve Satışı

Şirket'in Ödemiş/İzmir'de yer alan Biyogaz Santrali'nde, hayvansal ve bitkisel organik atıklardan enerji elde edilirken, diğer yandan bu atıklardan enerji sonrası kalan ürün organik ve organomineral gübreye dönüştürülmektedir. Bu sayede bu atıklar toprağa kazandırılarak çevreye duyarlı bir anlayışla üretim yapılmaktadır. İnsan ve çevre sağlığı açısından sorun teşkil eden hayvansal ve bitkisel atıklar, bir yandan Şirket'in Biyogaz Santrali'nde işlenerek ısı ve elektrik enerjisine dönüştürülürken, diğer yandan da toprak için faydalı nitelikte organik ve organomineral gübreye dönüştürülmektedir.



Üretimi yapılan katı ve sıvı gübrelerde, HFA (hümkik fulvik asit) ve yüksek faydalı etkin besin elementleri kullanılmaktadır. Ürünler ağır metal, sodyum, karbonat (CO<sub>3</sub>) ve bikarbonat (HCO<sub>3</sub>) gibi toprakta tuzluluk ve kirece yol açabilecek elementleri ihtiva etmemektedir. Kireçli ve pH değeri yüksek topraklarda, azotun büyük bir bölümü topraktan yıkanmakta veya uçmakta, fosforun büyük kısmı kireç tarafından tutulmakta, potasyumun ise faydası azalmaktadır. Şirket tarafından üretilen gübreler bu sorunları ortadan kaldırarak toprağın verimine katkı sağlamaktadır. Katı ve sıvı gübreler hem çiftçilerin ihtiyaçları, hem de iklim ve toprak yapıları gözetilerek yapılan analizler sonucunda, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın ilgili düzenlemelerine uygun şekilde tescillenmiştir.

Gübre üretimi, fermente gübre ve kimyasal hammaddelerin bir araya getirilerek ve harmanlanarak üretilen ve adına "Organomineral" denilen gübre çeşidi ile toprakların fiziksel, kimyasal ve biyolojik verimliliğini yükselterek, bitkilerin beslenmesi için gerekli mineralleri kazandıran, bitkisel ve hayvansal atıkların belirli prosesler den geçirilmesi sonucu elde edilen ve adına "Organik" denilen gübre çeşidi ve klasik gübre çeşidi ile üç ana başlıkta gerçekleştirilmektedir. Şirket, katı ve sıvı formda organik ve organomineral gübre üretim tesisi yatırımını tamamlayarak tesisi Nisan 2023 itibarıyla devreye almıştır. Şirket 2024 yılında 52.398.782 TL gübre satışı gerçekleştirmiştir. 2025 yılı sonunda ise 215.589.620 TL gübre geliri elde ederek bir önceki döneme göre 311% oranında artış göstermiştir.



## Katı Organomineral Gübreler



ARF BİO 8-21-0

ARF BİO 11-11-11 + 10SO<sub>3</sub>ARF BİO 6-16-6 + 10SO<sub>3</sub>

ARF NOS

ARF NOPS



## Sıvı Organomineral Gübreler



ARF FERBİOS 4-4-4

ARF FERBİOS 5-0-5

ARF FERBİOS 8-5-0



## Kati Organik Gübreler



ARF BİO PLUS



ARF BİO



## Sıvı Organik Gübreler



ARF FERBİOS



ARF FERBİOS FERMANTASYON SIVISI

### • Karbon Ticareti

**Karbon kredileri**, küresel karbon piyasaları olarak bilinen mekanizmalar çerçevesinde kullanılan bir adeti atmosfere salımı engellenmiş olan bir ton karbondioksite denk gelen uluslararası sertifikasyonlardır. 1 Karbon Kredisi = 1 metrik ton karbondioksit (tCO<sub>2</sub>e) Emisyon Azalımı

**Karbon Denkleştirme:** Atmosferin sınırlarının olmaması ve gelişmiş bir ülkeden salınan 1 ton karbondioksit ile gelişmekte olan bir ülkeden salınan 1 ton karbondioksinin iklim krizini aynı şekilde tetiklediği düşüncesinden hareketle, emisyon azaltımı ve tutumu arasında bir denklik olduğu anlaşılmıştır. Bu nedenle, gelişmiş ülkelerin emisyon taahhütlerini yerine getirebilmeleri için, gelişmekte olan ülkelerdeki yenilenebilir enerji projeleri gibi emisyon azaltıcı projeleri destekleyerek emisyon denkleştirme yapabilecekleri bir esneklik mekanizması sağlanmıştır.

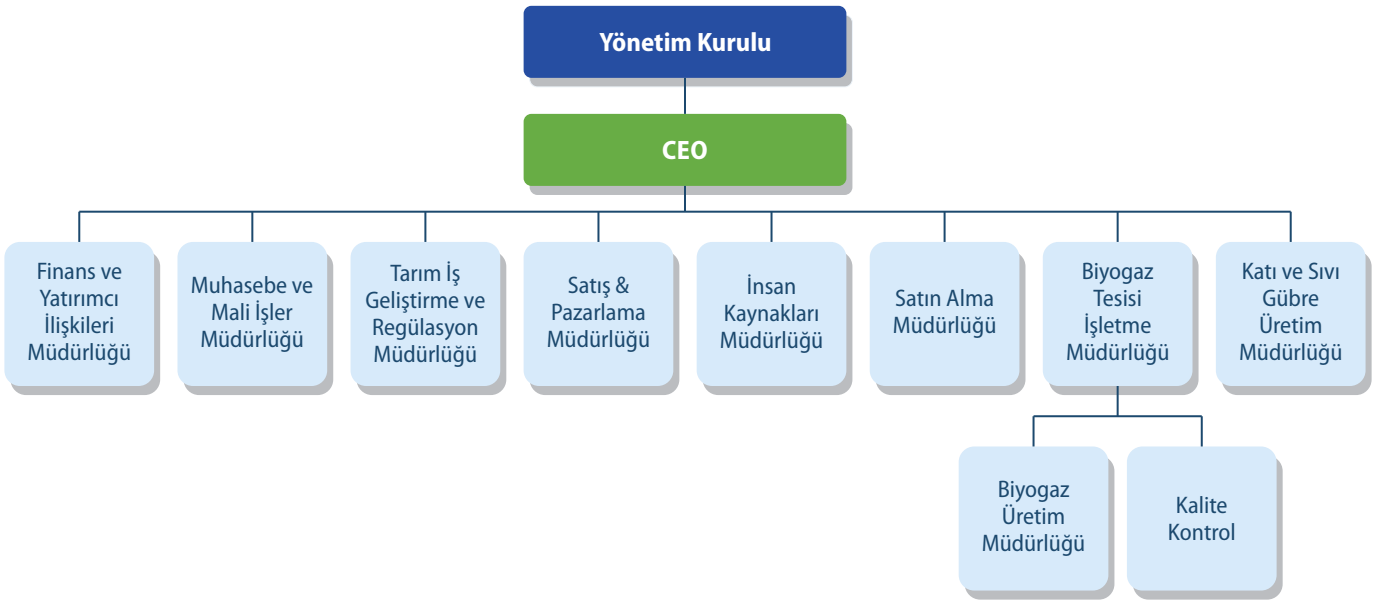
Örneğin, gelişmiş bir ülkedeki demir-çelik endüstrisine ülkenin emisyon taahhütleri çerçevesinde 1,2 milyon ton emisyon yaratma hakkı verilmesi, fakat bu endüstrinin yıllık emisyonunun 1,8 milyona ulaşmış olması halinde aradaki



0,6 milyon tonluk emisyon farkı, endüstrisi gelişmekte olan ülkelerde hayata geçirilen emisyon azaltan/engellenen Karbon Denkleştirme Projelerinden ortaya çıkan, her biri bir ton emisyon azaltımına/tutumuna denk gelen, 'Karbon Kredileri/Sertifikalari' satın alınarak denkleştirilmektedir.

Şirket, yenilenebilir enerji faaliyetleri kapsamında sağladığı emisyon azaltımları doğrultusunda karbon kredisi üretme ve ticaretini gerçekleştirme hakkına sahiptir. Elde edilen karbon gelirleri, şirketin gelir çeşitliliğini artırmakta ve finansal sürdürülebilirliğine katkı sağlayan önemli bir unsur olarak öne çıkmaktadır.

### 3.3. Şirketin Organizasyon Yapısı



### 3.4. Üretim Tesisi



**Yer:** İzmir - Ödemiş

**Lisans Gücü:** 4.800 Mwe

**Kurulu Güç:** 4.800 Mwe

**İşletmeye Alınma Tarihi:** 28.10.2018

**YEKDEM Bitiş Tarihi:** 31.12.2028

**YEKDEM Fiyatı:** 13,3 USD cent/kWh



### 3.5. Sürdürülebilirlik Çalışmaları

#### Sürdürülebilirlik

Çevreye, topluma veya ekonomiye zarar vermeden uzun vadede devam edebilme veya varlığını sürdürebilme, ideal olarak da onu iyileştirebilme yeteneğini ifade eder. Finansal hususların ötesine geçen bu kavram, çevresel sorumluluk, sosyal sorumluluk ve ekonomik uygulanabilirliği içeren bütüncül bir yaklaşımdır.

Şirket'in hali hazırda karşıladığı altı ESG kriteri aşağıdaki gibidir:



#### Türkiye İş Bankası ve Mext'ten 100 Kobi İkiz Dönüşüm Projesi

##### Sürdürülebilirlik Gelişim Ölçümü

Türkiye İş Bankası ve MEXT iş birliğiyle; KOBİ'lerin üretim verimliliğinin artırılması, küresel pazarlarda daha rekabetçi bir konuma ulaşmaları ve dijitalleşme ile yeşil dönüşüm süreçlerinin hızlandırılması amacıyla yürütülen proje kapsamında Şirket, seçilen 100 KOBİ arasında yer almıştır.

Şirket, sürdürülebilirlik alanında stratejik hedefler belirleme ve operasyonel süreçlere entegrasyon konularında önemli adımlar atmıştır. Özellikle yeşil iş modelleri ve döngüsel süreç yönetimi alanlarında yüksek performans sergilemektedir. Bu durum şirketin çevre dostu ürün portföyünü dönüştürme ve malzeme geri kazanım potansiyellerini değerlendirme konusundaki kararlılığını göstermektedir.

Şirketin sürdürülebilirlik yolculuğunda, tedarik zinciri yönetimi ve ESG entegrasyonu gibi alanlarda belirgin ilerlemeler olmakla birlikte fiziksel iklim risklerinin tanımlanması ve izlenmesi gibi proaktif yaklaşımlar, şirketin çevresel risk yönetimine verdiği önemi vurgulamaktadır.

### 3.6. AR-GE Çalışmaları

#### Spesifik Tarım Ürünlerine Yönelik Organomineral Gübre Geliştirme

Şirket, tarımsal üretimde verimlilik ve kalite artışını desteklemek amacıyla AR-GE faaliyetlerine kararlılıkla devam etmektedir. Şirketin bu kapsamda yürütülen çalışmalarından biri, spesifik tarım ürünlerine yönelik organomineral gübre ürün gamının geliştirilmesidir.

Gerçekleştirilen AR-GE çalışmaları çerçevesinde; farklı tarım ürünlerinin besin elementi ihtiyaçları, toprak yapısı, iklim koşulları ve gelişim periyotları dikkate alınarak ürüne özel formülasyonlar oluşturulmaktadır. Bu sayede her ürün grubuna uygun, dengeli ve yüksek etkinlik sağlayan organomineral gübre çözümleri geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu ürün gamı genişletme çalışmaları ile hem çiftçilerin ürün bazlı ihtiyaçlarına daha doğru çözümler sunulması hem de şirketin pazardaki rekabet gücünün artırılması amaçlanmaktadır. Ayrıca, sürdürülebilir tarım uygulamalarına katkı sağlayan katma değerli ürünlerin portföydeki payının artırılması da stratejik öncelikler arasında yer almaktadır.

#### Mikroalg Yatırımı ve Çok Sektörlü Ürün Geliştirme Faaliyetleri

Şirket, sürdürülebilir ve yüksek katma değerli üretim teknolojilerine yönelik stratejik vizyonu doğrultusunda mikroalg yatırımını öncelikli AR-GE alanlarından biri olarak konumlandırmaktadır. Bu kapsamda mikroalglerin yalnızca tarım sektöründe değil; kozmetik, ilaç ve biyoteknoloji gibi farklı sanayi kollarında kullanım potansiyeline yönelik kapsamlı araştırma ve geliştirme çalışmaları yürütülecektir.

Planlanan AR-GE faaliyetleri çerçevesinde; farklı mikroalg türlerinin biyokimyasal içerikleri (protein, lipit, pigment, antioksidan ve biyoaktif bileşenler), üretim verimliliği ve endüstriyel ölçekte işlenebilirliği analiz edilecektir. Elde edilen çıktılar doğrultusunda, tarımsal biyostimülant ve gübre katkılarının yanı sıra kozmetik hammaddeleri, doğal pigmentler ve farmasötik sektörüne yönelik yüksek katma değerli ara ürünlerin geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Bu yatırım ile şirketin ürün portföyünün çeşitlendirilmesi, farklı sektörlerde yeni gelir kanallarının oluşturulması ve sürdürülebilir, çevre dostu üretim teknolojileri alanında rekabet avantajı elde edilmesi amaçlanmaktadır. Mikroalg AR-GE faaliyetleri, uzun vadeli büyüme ve inovasyon stratejisinin temel bileşenlerinden biri olarak değerlendirilmektedir.

## 4. ŞİRKETİN TESCİL BELGELERİ VE ÜYELİKLERİ

#### Üyelikler

- Gübre Üreticileri İthalatçıları ve İhracatçıları Derneği (GÜİD)
- Elektrik ve Elektronik İhracatçıları Birliği
- Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
- Ankara Ticaret Odası
- Ege Bölgesi Sanayi Odası

#### Marka Tescil Belgeleri

Şirketimizin 16 adet tescil belgesi mevcuttur.

#### Yurtdışı Marka Tescili Alınan Topluluklar;

- EUIPO (EUROPEAN UNION INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE)
- WIPO

## 5. ŞİRKETİN ALMIŞ OLDUĞU TEŞVİKLER VE YATIRIMLAR

### 5.1. Teşvikler

Şirket'in sahip olduğu teşvik bilgileri aşağıda sunulmuştur.

|               | Başlama Tarihi | Belge No. | Konum        | Cinsi               | Konusu                                | Bitiş Tarihi | İstisnalar     | Destek Oranı               | Destek Sınıfı | Durumu                | Sabit Yatırım Tutarı (TL) |
|---------------|----------------|-----------|--------------|---------------------|---------------------------------------|--------------|----------------|----------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------|
| Gübre Tesisi  | 18.11.2019     | 506516    | Ödemiş İzmir | Kurulum             | Kimyasal Gübre ve Azotlu Bileşikler   | 04.11.2022   | KDV Muafiyeti  | %20 KDV indirim            | Genel         | Süresi sona ermiştir. | 18.503.700                |
| Sera Yatırımı | 23.12.2024     | 1093829   | Ödemiş İzmir | Komple yeni yatırım | 0112- Sebze Bahçe ve Kültür Bitkileri | 23.12.2027   | Vergi İndirimi | Vergi indirim %80, YKO %40 | Bölgesel      | Henüz başlamadı       | 161.067.250               |

## 5.2. Mikro Alg Yatırımı

Gıda, nutrasötikler, ilaç, hayvan yemi, kozmetik ve biyogübre endüstrisinde uygulama alanı giderek artan tek hücreli fotosentetik organizmalar olan mikro algler, özellikle ülkemizde endüstriyel yetiştiriciliği son derece sınırlı ancak çok sayıda yüksek katma değerli sektörde girdi maddesi olarak kullanılmalari sebebiyle yüksek talep gören ürünlerdir.

Şirket'in mevcut biyogaz santraline entegre olacak şekilde endüstriyel mikro alg üretim tesisi kurulması planlanmaktadır. Mikro alg yatırımı sonucunda Şirket'in hem biyogaz santralinin çıktısı olan karbondioksitin ve ısıtılmış suyun kullanılarak mikro alg üretimini en düşük maliyetle gerçekleştirmesi hem de mikro alg üretim sürecinin sonunda ortaya çıkan organik karbonun büyük bir kısmının biyogaza dönüştürülerek biyogaz enerji üretim tesisinin verimliliğinin artırılması planlanmaktadır.

Söz konusu yatırımın sonucunda entegre ve çok yönlü bir üretim tesisi olarak faaliyet göstermesi planlanmaktadır. Şirket halka arzdan elde edeceği net gelirin yaklaşık %15'ini, reaktör inşası, sirkülasyon pompası, ısıtma ve soğutma ekipmanları, gaz boşaltma ekipmanları, saflaştırma ve analiz laboratuvarı ve mikro alg yatırımına ilişkin diğer yatırım harcamalarının finansmanında kullanmayı planlamaktadır.



## 5.3. Cam Serada Domates Üretimi

Seracılık ısıtma sistemleri, soğutma sistemleri, havalandırma sistemleri, LED yetiştirme ışığı, iletişim teknolojisi, sulama sistemi ve kontrol sistemleri gibi çeşitli teknolojileri kullanan, yüksek büyüme potansiyeline sahip gelişmekte olan bir uygulamadır. Isıtma ve soğutma sistemleri, ticari sera pazarındaki ana ekipmanlardır.

Artan nüfus ve gıda talebi, ticari sera pazarının büyümesini artırmaktadır. Cam Seralar en ekonomik sera kaplama sistemlerinden birisidir. Cam, kalıcılığı ve güzelliği nedeniyle geleneksel seracılıkta tercih edilmektedir. Seralarda sebze yetiştirmek aynı zamanda seralarda bulunan nem, ışık, sıcaklık, gübreleme, rutubet, sulama gibi kontrol edici faktörler sayesinde mahsul için en uygun koşulların oluşmasına da olanak sağlamaktadır. Ticari seralarda yaygın olarak yetiştirilen ürünler arasında domates, çilek, kabak, brokoli, otlar, enginar, fasulye ve bezelye sayılabilir.

Şirket'in mevcut biyogaz santralinde üretilen elektrik enerjisine bağlı olarak ortaya çıkan ısı enerjisinin tarımsal üretimi desteklemesi amacıyla, mevcut biyogaz santraline entegre olacak şekilde sera yatırımı yapılması planlanmaktadır. Yapılması planlanan cam sera yatırımının yaklaşık 50.400 m2 kapalı alan olarak inşa edilmesi ve ihracata uygun 1. kalite salkım domates ve türlerinin hasat edilmesi planlanmaktadır. Bu yatırım kapsamında, makine ve ekipman alımları da dâhil olmak üzere toplam 6.000.000 Euro tutarında bir harcama öngörülmektedir.

## 5.4. Hibrit Ges Yatırımı

Şirket, Biyogaz Santrali'nin ana kaynağına ilave olarak GES yapma hakkına sahiptir ve EPDK'dan 0,7 MW ilave GES yatırımı izni almıştır. Böylece Şirket, GES yatırımının gerçekleştirilmesi halinde, hem biyogaz hem de GES olmak üzere hibrit üretim santraline sahip olacaktır. EPDK'nın 10822 sayılı Karar'ının "Lisanslı Hibrit Santrallerde Yardımcı Kaynak Kapasite Sınırlanmasına" ilişkin maddesi Kurul'un 01.09.2022 tarih ve 11160 sayılı Karar'ı ile değiştirilmiş ve yardımcı kaynak gücünü ana kaynak kurulu gücünün %15'iyle sınırlayan düzenleme yürürlükten kaldırılmıştır. Bu kapsamda Şirket'in bölgesel kapasitede ortaya çıkacak boşluğa bağlı olarak ilerleyen dönemde yeni lisans başvurusunda bulunma imkanı ortaya çıkmıştır. Bu imkan dahilinde Arf Bio GES'de önümüzdeki dönemde planladığı yatırımlarla 4,8MWp kurulu güce ulaşmayı hedeflemektedir.

## 6. ŞİRKETİN STRATEJİK HEDEFLERİ

### 6.1. Şirketin Stratejik Hedefi

Şirketimizin temel stratejik hedefi; yenilenebilir enerji, tarımsal üretim, biyoteknoloji ve karbon piyasalarını aynı değer zinciri içerisinde birleştirip, çok yönlü, tam entegre üretim ile sürdürülebilir bir tesis haline gelmektir.

Mevcut durumda 4,8 MW üretim kapasitesine sahip biyogaz tesisimiz, organik atıkların enerjiye dönüştürülmesiyle elektrik üretimi sağlamakta olup; bu süreçte ortaya çıkan fermente gübre, tarımsal girdi olarak pazara sunulmaktadır. Söz konusu yapı, hem döngüsel ekonomi yaklaşımını desteklemekte hem de şirketimize çoklu gelir kalemleri kazandırmaktadır.

Önümüzdeki dönemlerde planlanan mikro alg üretimi ile karbon yakalama kapasitesinin artırılması ve biyoteknolojik ürünlerin elde edilmesi hedeflenmektedir.

Biyogaz tesisinden elde edilen ısı, elektrik ve CO<sub>2</sub>'nin cam serada domates üretimi için doğrudan tarımsal üretimde kullanılması amaçlanmakta olup; böylelikle enerji maliyetleri düşük, verimliliği yüksek ve sürdürülebilir bir tarımsal üretim modeli kurulması amaçlanmaktadır. Söz konusu tarımsal üretim modeli ile İç Pazar ve ihracata yönelik ürün arzı sağlanması ve bu yatırımlar sayesinde şirketimiz, atıktan enerjiye, enerjiden tarıma uzanan kapalı döngü bir üretim modeli oluşturmayı hedeflemektedir.

### Satış ve Büyüme Hedefleri;

- Elektrik enerjisi satışı,
- Organik ve fermente gübre satışı,
- Tarımsal ürün satışı( sera domatesi),
- Karbon kredisi ticareti,
- İlerleyen aşamalarda mikro alg bazlı ürün satışları olmak üzere çeşitlendirilmiş ve dengeli bir gelir yapısı oluşturmayı hedeflenmektedir.



## 7. ŞİRKET POLİTİKALARI

Şirket politikaları 31.12.2025 tarihi itibarıyla oluşturulmamış olup II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesi-nin dördüncü fıkrası uyarınca yapılacak olan ilk genel kurul tarihinde kurumsal yönetim ilkelerine uyum kapsamında belirlenecektir.

## 8. DİĞER HUSUSLAR

### 8.1. İlişkili Taraf İşlemleri

#### İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

| 31.12.2025                                       | Alacaklar        |                        | Borçlar        |                        |
|--|------------------|------------------------|----------------|------------------------|
|  | Ticari Alacaklar | Peşin Ödenmiş Giderler | Ticari Borçlar | Ticari Olmayan Borçlar |
| Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic. A.Ş. (*) | -                | 5.001.302              | -              | -                      |
| Mustafa Acar (**)                                | -                | -                      | -              | 27.238.092             |
| Burak Acar (**)                                  | -                | -                      | -              | -                      |
| Nuh Acar (**)                                    | -                | -                      | -              | 17.116.374             |
| <b>TOPLAM</b>                                    | -                | <b>5.001.302</b>       | -              | <b>44.354.466</b>      |

| 31.12.2024                                       | Alacaklar        |                        | Borçlar        |                        |
|--|------------------|------------------------|----------------|------------------------|
|  | Ticari Alacaklar | Peşin Ödenmiş Giderler | Ticari Borçlar | Ticari Olmayan Borçlar |
| Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic. A.Ş. (*) | -                | 3.848.639              | -              | -                      |
| Mustafa Acar (**)                                | -                | -                      | -              | 110.252.099            |
| Burak Acar (**)                                  | -                | -                      | -              | 34.773.358             |
| Nuh Acar (**)                                    | -                | -                      | -              | 13.859.699             |
| <b>TOPLAM</b>                                    | -                | <b>3.848.639</b>       | -              | <b>158.885.156</b>     |

(\*) Hizmet alımı, nakliye giderlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) İlişkili taraflara diğer borçların vadesi 31 Aralık 2026'dır.

#### İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili taraflara satışlar:

Dönemler içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

|  | 01 Ocak - 31 Aralık 2025 |                   | 01 Ocak - 31 Aralık 2024 |                   |
|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
|  | Diğer Gelirler (*)       | Hizmet Alımı (**) | Diğer Gelirler (*)       | Hizmet Alımı (**) |
| Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic. A.Ş. (*) | -                        | 19.588.232        | 12.500                   | 19.058.970        |
| <b>TOPLAM</b>                                    | -                        | <b>19.588.232</b> | <b>12.500</b>            | <b>19.058.970</b> |

(\*) Hizmet alımı, nakliye giderlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) İlişkili taraflara diğer borçların vadesi 31 Aralık 2026'dır.

## 8.2. Finansal Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, kredi riski, likidite riski, faiz riski ve kur riskidir.

### Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Kredi riskine ilişkin analiz tabloları aşağıda sunulmaktadır.

#### FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

| 31.12.2025   | Alacaklar        |             |                 |             | Dip Not | Bankadaki Mevduat | Dip Not |
|--|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------|-------------------|---------|
|  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |         |                   |         |
|  | İlişkili         | Diğer       | İlişkili        | Diğer       |         |                   |         |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)  | -                | 160.747.512 | -               | 600.338.203 | 10-11   | 40.619.059        | 6       |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                | -           | -               | -           | 10-11   | -                 | 6       |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri  | -                | 160.747.512 | -               | 600.338.203 | 10-11   | 40.619.059        | 6       |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -           | 10-11   | -                 | 6       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri   | -                | -           | -               | -           | 10-11   | -                 | 6       |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -           | -               | -           | 10-11   | -                 | 6       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | -                | -           | -               | -           | 10-11   | -                 | 6       |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)   | -                | -           | -               | -           | 10-11   | -                 | 6       |
| - Değer Düşüklüğü (-)  | -                | -           | -               | -           | 10-11   | -                 | 6       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -           | -               | -           | 10-11   | -                 | 6       |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                | -           | -               | -           | 10-11   | -                 | 6       |
| - Değer Düşüklüğü (-)  | -                | -           | -               | -           | 10-11   | -                 | 6       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -           | -               | -           | 10-11   | -                 | 6       |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar  | -                | -           | -               | -           | 10-11   | -                 | 6       |

### Likidite Riski

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Aşağıdaki tablolar, sözleşme uyarınca gelecek dönemlerde nakit olarak ödenecek, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

| 31.12.2025                                   | Defter Değeri      | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı | 3 aydan kısa       | 3-12 ay arası      | 1-5 yıl arası      | 5 yıldan uzun |
|--|--------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| <b>Sözleşme Vadeleri</b>                     |                    |  |                    |                    |                    |               |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükleri</b> |                    |  |                    |                    |                    |               |
| Kredi Yükümlülükleri                         | 366.425.002        | 489.252.003                              | 150.561.168        | 109.499.574        | 229.191.261        | -             |
| Finansal Kiralama Yükümlülükleri             | -                  | -  | -                  | -                  | -                  | -             |
| Ticari Borçlar                               | 26.791.852         | 26.791.852                               | 26.791.852         | -                  | -                  | -             |
| Diğer Borçlar                                | 178.811.958        | 178.811.958                              | 134.457.492        | -                  | 44.354.466         | -             |
|  | <b>572.028.812</b> | <b>694.855.813</b>                       | <b>311.810.512</b> | <b>109.499.574</b> | <b>273.545.727</b> | <b>-</b>      |

### Faiz Riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu risk, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek yönetilmektedir.

| <b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>    | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal Varlıklar                      | 501.513.942       | 10.003            | 15.500.000        |
| Finansal Yükümlülükler                  | 375.615.965       | 241.650.930       | 25.365.409        |
| <b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b> | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Finansal Varlıklar                      | -                 | -                 | -                 |
| Finansal Yükümlülükler                  | -                 | -                 | 156.110.909       |

### Kur Riski

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket, döviz cinsinden kredileri, alacak ve borçları nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Şirket, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir. Döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda yer almaktadır:

#### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem (31.12.2025)

|  | <b>Kar/Zarar</b>                |                                  |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
|  | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| <b>Türk Lirası'nın % 10 Değişmesi halinde:</b> |                                 |                                  |
| 1 - Türk Lirası net varlık/yükümlülüğü         | 51.579.437                      | (51.579.437)                     |
| 2 - Türk Lirası riskinden korunan kısım (-)    | -                               | -                                |
| <b>3 - Türk Lirası Net Etki (1+2)</b>          | <b>51.579.437</b>               | <b>(51.579.437)</b>              |
| <b>EURO'nun % 10 Değişmesi halinde:</b>        |                                 |                                  |
| 4 - Euro net varlık/yükümlülüğü                | (67.554)                        | 67.554                           |
| 5 - Euro riskinden korunan kısım (-)           | -                               | -                                |
| <b>6 - Euro Net Etki (4+5)</b>                 | <b>(67.554)</b>                 | <b>67.554</b>                    |
| <b>GBP'nin % 10 Değişmesi halinde:</b>         |                                 |                                  |
| 7 - Gbp net varlık/yükümlülüğü                 | -                               | -                                |
| 8 - Gbp riskinden korunan kısım (-)            | -                               | -                                |
| <b>9 - Gbp Net Etki (7+8)</b>                  | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>51.511.883</b>               | <b>(51.511.883)</b>              |

### 8.3. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Payları

Şirketin iktisap ettiği kendi payları yoktur.

#### 8.4. Şirket Aleyhine Açılan, Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Dönem içinde Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

#### 8.5. Çalışanlara Sağlanan Haklar ve Menfaatler

Şirket çalışanları için İş Kanunu'nda belirlenen hükümler uygulanmaktadır.

#### 8.6. Şirket Dönem İçerisinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri Kapsamında Yapılan Harcamalar

Şirketimizin 31.12.2025 dönemi içerisinde yapmış olduğu bağış bulunmamaktadır.

#### 8.7. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organları Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar

Dönem içinde ARF BİO Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. ve yönetim kurulu üyeleri hakkında idari ve/veya adli herhangi bir yaptırım yoktur.

#### 8.8. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim kurulu değerlendirmeleri

31.12.2025 tarihi itibarıyla şirketin sermayesi karşılıksız kalmamış olup, konsolide olmayan özkaynaklar 1.549.618.735 TL'dir. Finansal borçların özkaynaklara oranı 31.12.2025 itibarıyla % 13,70'dir.

|                                 | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Toplam borçlar                  | 754.437.302   | 604.141.484   |
| Eksi: Hazır değerler            | (542.134.587) | (1.463.492)   |
| Net borç                        | 212.302.715   | 602.677.992   |
| Toplam öz sermaye               | 1.337.316.020 | 1.207.585.365 |
| Toplam sermaye                  | 1.549.618.735 | 1.810.263.357 |
| Net Borç / Toplam Sermaye Oranı | 0,1370        | 0,3329        |

#### 8.9. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

2025 yılı 12 aylık dönemde bağımsız dış denetim "Titanyum Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş." ve maliye kapsamında yeminli mali müşavirlik denetimleri gerçekleştirilmiştir. Yapılan denetimlerde tenkite değer veya cezai bir durum söz konusu değildir.

#### 8.10. Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi

01.01.2025 – 31.12.2025 tarihleri dönemi içerisinde Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek mevzuat değişiklikleri bulunmamaktadır.

### 8.11. Dönem Sonrası Önemli Gelişmeler

Şirketimiz payları 05.01.2026 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Halka arz kapsamında Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin %25,71'ine karşılık gelen paylar halka arz edilmiş, halka arz sonucunda Şirketimizin ortaklık yapısında değişiklik meydana gelmiştir.

## 9. KURUMSAL YÖNETİM

### 9.1. Yatırımcı İlişkileri

Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün oluşturulması ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün görevleri belirtilmiştir. Söz konusu birimde görev alan çalışanımızın iletişim bilgileri aşağıda sunulmuştur.

| Adı Soyadı  | Görevi                          | Telefon / e-mail                                | Lisans Belge Türü  |
|-------------|---------------------------------|---|--|
| Akın YALÇIN | Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi | 0312 442 8283<br>yatirimciiliskileri@arfbio.com | Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı |



## 10. FİNANSAL DURUM

### 10.1. Bilanço

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu verileri aşağıdaki tabloda özetlenmektedir.

|  | Cari Dönem<br>31.12.2025 | Önceki Dönem<br>31.12.2024 |
|--|--------------------------|----------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>   |                          |                            |
| <b>Dönen Varlıklar</b>   | <b>770.939.973</b>       | <b>697.030.114</b>         |
| Nakit ve Nakit Benzerleri  | 542.134.587              | 1.463.492                  |
| Ticari Alacaklar   | 160.747.512              | 671.667.367                |
| Diğer Alacaklar  | 320.567                  | 135.398                    |
| Stoklar  | 26.339.012               | 16.526.631                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler   | 39.029.424               | 6.777.773                  |
| Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar  | 2.229.268                | 32.828                     |
| Diğer Dönen Varlıklar  | 139.603                  | 426.625                    |
| <b>Toplam</b>  | <b>770.939.973</b>       | <b>697.030.114</b>         |
| <b>Duran Varlıklar</b>   | <b>1.320.813.349</b>     | <b>1.114.696.735</b>       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller  | 87.505.014               | 73.340.582                 |
| Maddi Duran Varlıklar  | 1.209.569.993            | 1.022.595.378              |
| Kullanım Hakkı Varlıkları  | 4.610.955                | 1.354.124                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar  | 945.457                  | 757.090                    |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>   | <i>945.457</i>           | <i>757.090</i>             |
| Diğer Duran Varlıklar  | 18.181.930               | 16.649.561                 |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>  | <b>2.091.753.322</b>     | <b>1.811.726.849</b>       |
| <b>KAYNAKLAR</b>   |                          |                            |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>   | <b>405.789.909</b>       | <b>201.990.763</b>         |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar   | 118.897.491              | 89.185.502                 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları   | 123.557.266              | 52.131.259                 |
| Ticari Borçlar   | 26.791.852               | 23.867.097                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar   | 718.158                  | 1.188.505                  |
| Diğer Borçlar  | 134.457.492              | 32.954.779                 |
| Ertelenmiş Gelirler  | 756.305                  | 1.782.193                  |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü   | -                        | -                          |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler  | 611.345                  | 881.428                    |
| <b>Toplam</b>  | <b>405.789.909</b>       | <b>201.990.763</b>         |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>   | <b>348.647.393</b>       | <b>402.150.721</b>         |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar   | 133.161.208              | 100.334.169                |
| Diğer Borçlar  | 44.354.466               | 158.885.156                |
| Uzun Vadeli Karşılıklar  | 3.066.240                | 1.780.256                  |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                        | <i>3.066.240</i>         | <i>1.780.256</i>           |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü   | 168.065.479              | 141.151.140                |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>   | <b>1.337.316.020</b>     | <b>1.207.585.365</b>       |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>   | <b>1.337.316.020</b>     | <b>1.207.585.365</b>       |
| Ödenmiş Sermaye  | 147.337.401              | 147.337.401                |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar   | 32.259.000               | 32.259.000                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 867.305.744              | 616.110.609                |
| <i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>  | <i>868.358.126</i>       | <i>616.897.418</i>         |
| <i>Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu</i>                                  | <i>(1.052.382)</i>       | <i>(786.809)</i>           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | 197.610.988              | 197.610.988                |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları  | 214.267.367              | 206.299.132                |
| Net Dönem Karı / Zararı  | (121.464.480)            | 7.968.235                  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>  | <b>2.091.753.322</b>     | <b>1.811.726.849</b>       |

## 10.2. Kar/Zarar Tablosu

Şirket'in 01.01.2022-31.12.2022 dönemi kar veya zarar tablosu verileri aşağıdaki tabloda özetlenmektedir.

|  | Cari Dönem<br>01.01.2025-<br>31.12.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024-<br>31.12.2024 | Değişim<br>%   |
|--|---|---|----------------|
| Hasılat  | 252.678.614                             | 143.646.365                               | 0,76           |
| Satışların Maliyeti (-)  | (182.979.966)                           | (95.768.866)                              | 0,91           |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>                | <b>69.698.648</b>                       | <b>47.877.499</b>                         | <b>0,46</b>    |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                      | <b>69.698.648</b>                       | <b>47.877.499</b>                         | <b>0,46</b>    |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                      | (33.080.451)                            | (27.572.832)                              | 0,20           |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                    | (23.742.296)                            | (23.021.284)                              | 0,03           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             | 3.810.463                               | 22.245.520                                | (0,83)         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                         | (725.588)                               | (17.990.947)                              | (0,96)         |
| <b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>                            | <b>15.960.776</b>                       | <b>1.537.956</b>                          | <b>9,38</b>    |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                              | -                                       | 22.622.321                                | (1,00)         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                          | (1.602.108)                             | -   |                |
| <b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ<br/>FAALİYET KAR/ZARARI</b>   | <b>14.358.668</b>                       | <b>24.160.277</b>                         | <b>(0,41)</b>  |
| Finansal Gelirler  | 17.697.960                              | 34.316.413                                | (0,48)         |
| Finansal Giderler (-)  | (156.876.373)                           | (68.687.704)                              | 1,28           |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ<br/>ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b> | <b>(124.819.745)</b>                    | <b>(10.211.014)</b>                       | <b>11,22</b>   |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>           | <b>3.355.265</b>                        | <b>18.179.249</b>                         | <b>(0,82)</b>  |
| - Dönem Vergi Gelir / (Gideri)                                 | -                                       | -   |                |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)                            | 3.355.265                               | 18.179.249                                | (0,82)         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM<br/>KARI / (ZARARI)</b>        | <b>(121.464.480)</b>                    | <b>7.968.235</b>                          | <b>(16,24)</b> |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>                                  |   |   |                |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem<br>Karı / (Zararı)  | -                                       | -   |                |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                   | <b>(121.464.480)</b>                    | <b>7.968.235</b>                          | <b>(16,24)</b> |
| <b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>                          |   |   |                |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                    | -                                       | -   |                |
| Ana Ortaklık Payları   | (121.464.480)                           | 7.968.235                                 | (16,24)        |
| Ana ortaklık hissedarlarına ait pay başına kazanç              | (0,82)                                  | 0,05                                      | (16,24)        |

01.01.2025-31.12.2025 dönemi için düzenlenen Bağımsız Denetçi Raporu (ekli finansal tablo ve dipnotlar) işbu Faaliyet Raporu ekinde sunulmaktadır.

Hasılat 2024 yılına göre 2025 yılında %76 seviyesinde yükselerek 252.6 milyon TL'ye yükselmiştir. Brüt kâr, önceki yılın aynı dönemine göre %46 artışla 69.6 milyon TL'ye ulaşmıştır.



**ARF BİO Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.**

**Merkez:** Beştepe Mah. Nergiz Sk. Gama Binası 9/36  
Yenimahalle, Ankara

**Fabrika:** Bozcayaka Mah. Bozcayaka Küme Evler  
No:365-1, Ödemiş, İzmir

**Tel:** +90 312 442 82 83 **Faks:** +90 312 442 03 16



[www.arfbio.com](http://www.arfbio.com)