

ALTINYUNUS

FAALİYET RAPORU

2025

İÇİNDEKİLER

KURUMSAL PROFİL

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı	2
Yönetim Kurulu	4
Üst Yönetim ve Komiteler	5
Şirket Profili	6
Şirket Ortaklık Yapısı	7
Yaşar Topluluğu	8
Şirket Tarihinin Satır Başları	9
Bir Bakışta Altın Yunus ve 2025	10
Rekabet Avantajları	12

2025 FAALİYETLERİ

Sektöre Bakış	15
2025 Faaliyetleri	16
2025 Yatırımları	18
Hizmetler	20
Altın Yunus Misafirleri	24
Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği	26
Altın Yunus Ailesi	28
Sürdürülebilirlik Yaklaşımı	32
Kurumsal Sosyal Sorumluluk - Sertifikalar	40

KURUMSAL YÖNETİM

Kurumsal Yönetim Uygulamaları	42
-------------------------------	----

FİNANSAL BİLGİLER

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu	64
Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu	67

İletişim Bilgileri

Şirket Merkezi ve Otel

Altın Yunus Mah. 3215 Sokak No: 38
35930 Çeşme, İzmir - Türkiye
Tel : +90 (232) 723 12 50
Faks: +90 (232) 723 22 52
E-posta: info@altinyunus.com.tr

Altın Yunus Apart

Altın Yunus Mahallesi 3402 Sokak No: 2
35930 Çeşme, İzmir - Türkiye

İnternet Sitesi - Sosyal Medya

www.altinyunus.com.tr
www.altinyunusplus.com

facebook.com/altinyunusresort
facebook.com/altinyunusbanquetcatering
instagram.com/altinyunushotelcesme
instagram.com/altinyunushomes
instagram.com/palmetspa
instagram.com/altinyunusbanquetcatering
instagram.com/bakuslunalounge
x.com/altinyunushotel
linkedin.com/company/altin-yunus-cesme-resort-8-thermal-hotel/
Youtube/@CesmeAltinYunus

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi
01.01.2025 - 31.12.2025

Ticaret Unvanı
Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Ticaret Sicil ve Numarası
İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü - 35041 K-581

Kayıtlı Sermaye Tavanı
5.000.000.000 TL

Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye
25.000.000TL



Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Öncü tesislerden biri olarak 51 yıldır Türkiye'de turizm sektörünün gelişimine katkı sunan Altın Yunus Çeşme, üstün hizmet kalitesi ve sürdürülebilir turizm anlayışıyla, 2025 yılında da deneyim odaklı hizmetler sunmaya devam etti.

Değerli Paydaşlarımız,

Dünyanın en güzel ülkelerinden biri olan Türkiye'de, turizmin yükselen yıldızı Çeşme'de yerli-yabancı binlerce konuğumuza, üstün kalitemizle hizmet verdiğimiz bir yılı daha geride bıraktık.

Turizmin ülkemiz ekonomisindeki konumu önemini korurken, 1974 yılında Türkiye'nin ilk "birinci sınıf" tatil köyü olarak kurulan Altın Yunus Çeşme, yüksek hizmet kalitesi ve misafir memnuniyetini odağına alan yaklaşımıyla daima misafirlerine bir konaklama deneyiminden çok daha fazlasını sunmayı ilke ediniyor.

Sunduğu hizmetlerin kalitesiyle, lokasyonuyla, hizmet çeşitliliğiyle, sunduğu farklı konaklama deneyimleriyle ve sektörüne nitelikli insan kaynağı yetiştirme yetkinliği ile öne çıkan Altın Yunus Çeşme, sürdürülebilirliğe verdiği önemle de Türkiye'nin sürdürülebilir turizm hedefine ulaşmasına katkı sunuyor.

Altın Yunus olarak, 2025 yılında %100 misafir memnuniyetini hedefleyen hizmetlerimizle 68.316 geceleme ve 380,03 milyon TL'lik net satış rakamına ulaştık. Yenilikçi hizmet anlayışımızı sürdürülebilir kılmak üzere başta insan kaynağımıza ve tesisimize yatırım yapmaya devam ettik. Yıl boyunca rutin bakım ve yenileme çalışmalarımızı gerçekleştirdik. Sosyal alanları yeniledik, tesisimizin altyapısında modernizasyon çalışmalarına devam ettik. Misafirlerimize daha iyi hizmet sunma hedefiyle gerçekleştirdiğimiz yatırımların toplamı 98,6 milyon TL'ye ulaştı.

Ülkemizin turizm gelirleri arttı

Ülkemizde turizm sektörü, çeşitliliğiyle, insan kaynağının niteliğiyle ve hizmet kalitesiyle gelişmeye ve büyümeye devam ediyor. Son yıllarda önemi artan sağlık turizminin pazardan giderek daha büyük bir pay alması, ülkemiz turizm sektörü açısından kritik bir

girdi oluşturuyor. Büyüme ve çeşitlenme stratejilerinin ülkemizde başarıyla uygulanması Türkiye'nin küresel turizm pazarındaki rekabet gücünü artırıyor.

Yeni otel açılışları, altyapı projeleri ve dijitalleşme alanlarındaki yatırımlar ile sektörümüz gelişiyor. Bu yıl ülkemizin turizm gelirleri bir önceki yıla göre %6,8 artarak 65 milyar 230 milyon 749 bin dolara yükseldi. Yaklaşık 64 milyon turistin ziyaret ettiği ülkemizde, turizm sektörü rekabet gücünü artırıyor. Turizm sektörüne yıllarını vermiş profesyoneller olarak, ülkemizin bu gelişimine tanık olmak ve katkı sunmak bizler için büyük bir mutluluk ve gurur vesilesi.

Sürdürülebilir Turizm Sertifikası'nı alan ilk tesislerden biriyiz

Sürdürülebilir turizm anlayışı, sektörün odak noktalarından biri. Sürdürülebilirliğin sınırlarını vizyonumuzla geliştirmeye devam ediyor, ülkemizin sürdürülebilir turizm hedefine, tedarikten hizmete kadar tüm süreçlerimizle katkı sunuyoruz.

Doğal kaynaklarımızı verimli kullanıyor ve tüm süreçlerimizde olduğu gibi yatırım süreçlerimizde de sürdürülebilirliği gözetiyoruz. Dün olduğu gibi bugün de sektörün bugününe ve geleceğine değer katıyoruz. Sektörümüzde sürdürülebilirlik alanında da öncülüğü üstlenen ve üçüncü aşama Sürdürülebilir Turizm Sertifikası'nı almaya hak kazanan ilk tesislerden biriyiz. Sürdürülebilirlik yolculuğumuzda, enerji, su ve atık yönetimi öncelikli hedeflerimiz arasında yer alıyor.

Sürdürülebilirlik hedeflerimize ulaşmamızda tedarik zincirimiz önemli bir role sahip. Satın alma süreçlerimizde, sürdürülebilirlik vizyonumuza katkı sağlayan ve bu doğrultuda değer üreten tedarikçilerle iş birliği yapmayı tercih ediyor; sürdürülebilirlik anlayışımızın tüm tedarikçilerimiz tarafından benimsenmesini ve uygulanmasını öncelikli hedeflerimiz arasında görüyoruz.

Deneyim odaklı turizm revaçta

Turizm sektörü, küreselleşmenin etkisiyle dijitalleşme ve sürdürülebilirlik odağında değişen yaşam tarzlarıyla birlikte her geçen gün daha dinamik ve rekabetçi bir yapıya kavuşuyor. Sektör, yalnızca ziyaretçi sayısını artırmaya değil; deneyim kalitesini yükseltmeye, sürdürülebilirliği sağlamaya ve güçlü bir marka algısı oluşturmaya odaklanıyor.

Deneyim odaklı seyahat anlayışında gastronomi, kültür, doğa, sağlık ve spor turizmi gibi alanlar önem kazanıyor. Dijital platformlar, çevrim içi rezervasyon sistemleri ve veri analitiği ile işletmeler misafir tercihlerini daha iyi analiz ederken, kişiselleştirilmiş hizmet de sunabiliyor. Bu dönüşüm, sektörde kalite standartlarının yükselmesini ve kurumsallaşmanın güçlenmesini zorunlu kılıyor.

Sektörde yarım asrı aşkın deneyime sahip kurumsal bir şirket olarak 2025 yılında stratejilerimizi de sektörel öncelikler doğrultusunda küresel trendlere ve değişen müşteri beklentilerine göre şekillendirdik. Deniz turizminin yanı sıra, sağlık, kongre ve organizasyon turizminde de tercih edilen bir tesis olarak misafirlerimize huzurlu, keyifli ve konforlu bir tatil deneyimi sunduk.

2025 yılında teknolojik altyapımızı geliştirerek, verimli ve etkili hizmet altyapısıyla müşterilerimizi karşıladık. Mobil uygulamalar ve çevrim içi hizmet platformlarıyla yaptığımız iş birliklerini sürdürdük. Operasyonel verimliliğimizi ve misafir memnuniyetini artırdık.

Yenilik arayışımızı daima sürdürüyoruz. Hijyenin üst düzeyde tutulduğu bir termal tesis olarak yıl boyunca SPA merkezimiz ve havuzlarımızla sağlık turizminde de kaliteli hizmet sunmaya devam ettik. Bilgi ve birikimlerini yıl boyunca tüm süreçlerimize yansıtan deneyimli çalışanlarımızın, daha iyi, daha kaliteli ve misafir memnuniyetini artıran hizmet performansıyla yılı tamamladık. Deneyim odaklı tatil anlayışımızı güçlendirirken kişiselleştirilmiş konaklama seçeneklerimizle yine çok tercih edilen bir konaklama tesisi olmayı başardık.

Sürdürülebilir büyüme anlayışımız, nitelikli insan kaynağımız ve misafir memnuniyetini merkeze alan üstün hizmet yaklaşımımızla, paydaşlarımız için değer üretmeye ve sektörümüze katkı sağlamaya kararlılıkla devam ediyoruz. Bu yolda en büyük destekçimiz olan, hedeflerimize birlikte başarıyla yürüdüğümüz tüm paydaşlarımıza teşekkür ederim.

Saygılarımla,

E. Feyhan Yaşar

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu



E. Feyhan Yaşar

>> Yönetim Kurulu Başkanı



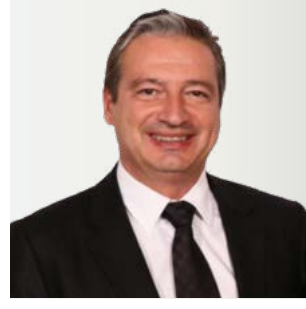
İdil Yiğitbaşı

>> Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Pelin Ferah Lokmanhekim

>> Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



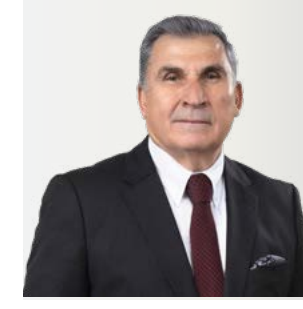
Faruk Coşkun Bedük

>> Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



Özgür Burak Akkol

>> Yönetim Kurulu Üyesi



Yılmaz Gökoğlu

>> Yönetim Kurulu Üyesi



Kemal Erol

>> Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerinde ve Esas Sözleşmemizin 12. ve 13. maddelerinde belirlenen yetkilere haizdirler.

Yönetim Kurulu öz geçmişleri sayfa 41-45'te yer almaktadır.

Üst Yönetim ve Komiteler

YÖNETİM KURULU VE GÖREV SÜRELERİ

ADI SOYADI	UNVANI	GÖREV SÜRESİ
E. Feyhan Yaşar	Yönetim Kurulu Başkanı	28.03.2025 - 28.03.2026
İdil Yiğitbaşı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.03.2025 - 28.03.2026
Pelin Ferah Lokmanhekim	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	28.03.2025 - 28.03.2026
Faruk Coşkun Bedük	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	28.03.2025 - 28.03.2026
Özgür Burak Akkol	Yönetim Kurulu Üyesi	28.03.2025 - 28.03.2026
Yılmaz Gökoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	28.03.2025 - 28.03.2026
Kemal Erol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	28.03.2025 - 28.03.2026

ÜST YÖNETİM

ADI SOYADI	GÖREVİ
Serkan Aslan	Genel Müdür

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

ADI SOYADI	GÖREVİ
Faruk Coşkun Bedük	Başkan
Pelin Ferah Lokmanhekim	Üye
Kemal Erol	Üye

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
Faruk Coşkun Bedük	Başkan
Pelin Ferah Lokmanhekim	Üye
Kemal Erol	Üye
Yılmaz Gökoğlu	Üye
Can Kadri Sarıcı	Üye

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
Pelin Ferah Lokmanhekim	Başkan
Faruk Coşkun Bedük	Üye
Kemal Erol	Üye
Yılmaz Gökoğlu	Üye

Şirket Profili

Turizm trendlerini takip ederek geliştirdiği konseptlerle konuklarını ağırlayan Altın Yunus, Ege'de sektörünün öncü temsilcisi olarak 51 yıldır hizmet veriyor.

Türk misafirperverliğinin 51 yıldan bu yana Ege'deki temsilcisi olan Altın Yunus Çeşme, kurulduğu günden bu yana turizm ve otelcilik sektörünün öncü oyuncusu olarak Ege'nin en gözde destinasyonlarından Çeşme'de, Kalem Burnu'ndaki çok özel konumuyla faaliyetlerini sürdürüyor ve üstün kalitesiyle hizmet sunmaya devam ediyor. Benzersiz konum avantajıyla hava, deniz ve karadan ulaşım sağlanan Altın Yunus, Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun 1.100 yatak kapasiteli ilk 1. sınıf tatil köyü unvanını (5 yıldızlı termal otel) taşıyor. Konuklarının beklentilerini eksiksiz karşılayan Altın Yunus Çeşme, sahip olduğu hizmet kültürünü mensubu olduğu Yaşar Topluluğu'nun değerlerinden alıyor.

Faaliyete başladığı günden bu yana yenilikçilik anlayışından ödün vermeden hizmet sunan Altın Yunus, yurt genelinde turizm sektörünün kalite çitasını zirveye çıkarıyor. Pek çok açıdan örnek gösterilen Altın Yunus, 140 bin m² genişlikte kurulu alanıyla Ege'nin eşsiz ruhunu ve tarzını yansıtıyor. Çağın gerekliliklerini yerine getiren ve düzenli olarak yatırımlarla kendini yenileyen Tesis, turizmdeki yeni yönelimleri ve akımları yakından takip ederek hizmet kalitesini her geçen gün artırıyor. Misafirlerinde rahatlık ve özgürlük duygusu uyandıracak yeni konseptler geliştiren Altın Yunus, geniş hizmet yelpazesiyle konuklarının memnuniyetini sağlıyor.

Çeşme denince akla ilk gelen tesislerden biri olan Altın Yunus, kendi bölgesinde turizmin gelişmesinde çok özel bir konum ve role sahip. Kurulduğu günden bugüne, üstün hizmet kalitesi ve yenilikçiliği geleneksel hizmet anlayışıyla buluşturan konuk ağırlama kültürü ile, turizm sektörüne nitelikli insan kaynağı kazandırılmasında önemli rol üstleniyor.

Genç yetenekler açısından gelişim merkezi olarak kabul gören Altın Yunus, sunduğu istihdam olanaklarıyla, Turizm Otelcilik Bölümü mezunlarının ve öğrencilerinin deneyim

kazanmak istedikleri tesislerin başında geliyor. Örnek gösterilen yönetim ve organizasyon yapısıyla Altın Yunus, istihdam olanağı sunduğu çok sayıdaki turizm çalışanı ve yöneticiyle bugüne kadar Türkiye'de ve özellikle Ege Bölgesi'nde turizm sektörünün gelişip büyümesine önemli katkılar sundu.

Yerli ve yabancı turistlere üstün kalitede hizmet sunarak ülkenin gelişimine ve tanıtımına katkı sağlayan Altın Yunus, çok sayıda siyasetçi, diplomat, bürokrat, sanatçı ve sporcuyla ağırlayıp, pek çok uluslararası organizasyona da ev sahipliği yaptı.

Sunduğu hijyenik, güvenli, rahat, huzurlu ve konforlu hizmetiyle dört mevsim boyunca düğün, toplantı, konferans, kongre gibi etkinliklerin de adresi olan Altın Yunus Çeşme, Mavi Bayraklı, 250 metre uzunluğundaki benzersiz doğal plajı, kendine ait özel marinası, 9 restoranı, 8 konferans salonu ve PALMET SPA merkeziyle Tesis, çeşitlenen beklentilere ve taleplere cevap veriyor.

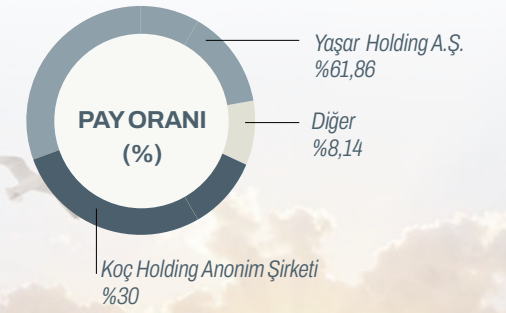
Tüm misafirlerine kusursuz bir konaklama deneyimi vadeden Altın Yunus, dönemin koşullarına uygun konseptler geliştirerek turizm yönelimlerine yön vermeyi sürdürüyor. Doğru zamanda doğru yatırımlar yapan Altın Yunus, tesisinin gerekli bölümlerini düzenli olarak yenileyerek misafir konforundan ve hizmet kalitesinden ödün vermeden çalışıyor. Hizmet kalitesiyle uluslararası standartlara uyum sağlayan Tesis, ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında faaliyetlerini sürdürüyor.

Yaşar Topluluğun sürdürülebilirlik anlayışını referans alan Altın Yunus, faaliyetlerinde çevresel etkilerini gözeterek, hizmet kalitesine yönelik çalışmalarında enerji tasarrufu, geri dönüşüm ve atıkların yerinde bertaraf edilmesi gibi çevresel konulara da titizlikle yaklaşıyor.

Ortaklık Yapısı

Altın Yunus'un payları Borsa İstanbul Ana Pazar'da "AYCES" sembolüyle işlem görmektedir. Şirket paylarına ilişkin imtiyazlar hakkında bilgiler faaliyet raporunun Hukuki Açıklamalar bölümünde yer alıyor.

PAY SAHİBİ	PAY TUTARI (TL)
Yaşar Holding Anonim Şirketi	15.464.863,04
Koç Holding Anonim Şirketi	7.499.999,61
Diğer	2.035.137,35
Toplam	25.000.000



Pay verileri ve yatırımcı açıklamalarına kare kodu telefonunuza okutarak ulaşabilirsiniz.

Yaşar Topluluğu

Altın Yunus Çeşme, 80 yıldır, ülkemizin ekonomik ve toplumsal gelişimine katkı sunan, “Durmaksızın çalışmak, üretmek ve ülkesine yararlı olmak” prensibiyle” Türkiye’de sanayileşmeye öncülük eden Yaşar Topluluğu’nun bir şirketi olarak üretmeye, hizmetler sunmaya ve yarattığı değeri tüm paydaşlarıyla paylaşmaya devam ediyor.

Türkiye ve dünya için değer yaratmaya, tüm paydaşlarına daha iyi bir yaşam sunmak için çalışmaya devam eden, “ilklerin ve yeniliklerin öncüsü” ünvanını 80 yıldır kararlılıkla taşıyan Yaşar Topluluğu’nun kökleri, Türkiye Cumhuriyeti’nin ilk yıllarında İzmir’de kurulan, Durmuş Yaşar Müessesesi’ne dayanıyor. Bugün 21 şirketi, 25 fabrika ve tesisi, 2 vakfı, 4 Ar-Ge merkezi, yaklaşık 7.000 çalışanı, 1.000’i aşkın bayisi ve 200 binin üzerinde satış noktasına ulaşan geniş faaliyet ağıyla Yaşar Topluluğu, Türkiye ekonomisinin öncü sanayi toplulukları arasında yer almayı sürdürüyor.

Güvenilir markalarıyla, tüketicilerinin yaşamına değer katan kaliteli ürün ve hizmetler sunmayı misyon edinen Yaşar Topluluğu, kültür dönüşümünün bir yansıması olarak 2025 yılında güncellenen kurumsal değerlerini “İnsana Değer”, “Şeffaflık ve Güven”, “Sürdürülebilirlik”, “Etik Olmak” ve “Değişime Açıklık ve Yenilikçilik” başlıkları altında tanımlayarak, iş süreçlerine rehberlik eden değerler olarak benimliyor.

Sektörlerine öncülük eden markalar

Sektörlerinin öncüsü olan güçlü markalarıyla yenilikçi ürün ve hizmetler geliştiren Yaşar Topluluğu, ulusal ve uluslararası pazarlarda; kurumsal değerlerini benimseyen iş ortakları ve yüksek aidiyet duygusuna sahip çalışanlarıyla birlikte büyümeye devam ediyor. Gıda ve içecek, boya, turizm, dış ticaret, bilgi teknolojileri, temizlik kağıtları ve enerji gibi sektörlerde faaliyet gösteren Topluluğun ana iş kolları olan gıda, içecek ve boya sektörlerinde öne çıkan markaları Pınar ve DYO, Türkiye’nin en bilinen markaları arasında yer alıyor.

Yaşar Topluluğu’nun altı şirketi; Pınar Süt, Pınar Et, Pınar Su ve İçecek, DYO Boya, Viking Kağıt ve Altın Yunus Çeşme’nin hisseleri Borsa İstanbul’da işlem görüyor.

“Daha iyi bir yaşam” idealiyle sürdürülebilir bir gelecek

Yaşar Topluluğu, “daha iyi bir yaşam için tüm paydaşlarına iyi bakmak” anlayışıyla, çevresel, sosyal ve yönetim boyutlarıyla ele aldığı sürdürülebilirliği, stratejik bir öncelik olarak benimliyor ve bütünsel bir yaklaşımla yönetiyor.

Dünyanın geleceği açısından stratejik öneme sahip sektörlerde faaliyet gösteren Yaşar Topluluğu, yarattığı değeri büyütmek ve toplumsal faydayı artırmak amacıyla tüm paydaşlarını sürdürülebilirlik vizyonuna ortak etmeyi hedefliyor. Ekonomik kalkınmaya katkısının yanı sıra; Topluluk şirketleri, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı, Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı, Yaşar Üniversitesi ve Pınar Enstitüsü çalışmaları ile de eğitim, kültür, sanat ve spor alanlarında toplumsal gelişimi desteklemeyi sürdürüyor.

Yaşar Topluluğu, ekonomik ve toplumsal sorumluluğunun bilinciyle, “daha iyi bir yaşam” ve sürdürülebilir bir gelecek için çalışmaya devam ediyor.



 **Yaşar Topluluğu** hakkında detaylı bilgiye [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

Şirket Tarihinin Satır Başları

1972	Altın Yunus’un temeli, 21 Aralık’ta Kalem Burnu’nda atıldı.
1974	18 aylık inşaat sürecinin ardından 10 Haziran’da hizmete açıldı.
1984	Türkiye turizmi için devrim sayılacak NATO toplantısına ev sahipliği yaptı. Aynı yıl Türkiye’nin ilk rüzgâr türbini faaliyete geçti.
1987	Altın Yunus hisseleri, Borsa’da işlem görmeye başladı.
2004	250 metre uzunluğundaki kum plajına Mavi Bayrak aldı.
2014	Avrupa Yelken Şampiyonası’na ev sahipliği yaptı.
2018	PALMET SPA yenilendi ve hizmete girdi.
2019	Elektrikli Araç Şarj Ünitesi kuruldu.
2023	%100 Sürdürülebilir Turizm Sertifikası’nı (3. Aşama) alan ilk tesis oldu.
2024	ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi ve ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi belgeleri alındı. Cook & Social Eğitim Mutfağı faaliyete geçti.
2025	Sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda iklimlendirme alt yapısı değiştirildi. ISO 22000 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi belgesi için başvuru yapıldı.

TURİZM SEKTÖRÜNDE İMZA ATILAN “İLK”LER

- >> Türkiye’nin ve Orta Doğu’nun ilk 1.100 yataklı birinci sınıf tatil köyü
- >> Yat turizmi anlayışını ve deniz sporlarını Türkiye’ye kazandıran ilk tesis
- >> Çeşme’nin şifalı sularını misafirlerinin kullanımına açan ilk tesis
- >> “Açık büfe” konseptini Ege’de uygulayan ilk tesis
- >> İskandinavya ve Avrupa ülkelerinden turist ağırlayan ilk tesis
- >> Rüzgâr enerjisini kullanan ilk tesis (1984)
- >> Çeşme’de %100 Sürdürülebilir Turizm Sertifikası’nı (3. Aşama) alan ilk tesis.

Bir Bakışta Altın Yunus ve 2025

Altın Yunus Çeşme, özgün yenilikleri ve farklı konseptlerini geleneksel Türk misafirperverliğiyle buluşturan hizmet anlayışıyla 2025 yılında yerli-yabancı konuklarını ağırlamaya devam etti.

51 Yıllık
Sektörel
Deneyim

156
Ortalama
Çalışan Sayısı

2.150 saat
Verilen Eğitim

440
Oda

9
Restoran

8
Konferans
Salonu

180
Yat Kapasiteli
Marina

64 milyon
2025'de Türkiye'ye
Gelen Turist Sayısı

261 milyon TL
İç Pazar Satışları

380,03 milyon TL
Net Satış Tutarı

250^m
Uzunluğunda
Mavi Bayraklı Plaj

67.710 kişi
Altın Yunus Plus
Sadakat Programı
Üye Sayısı

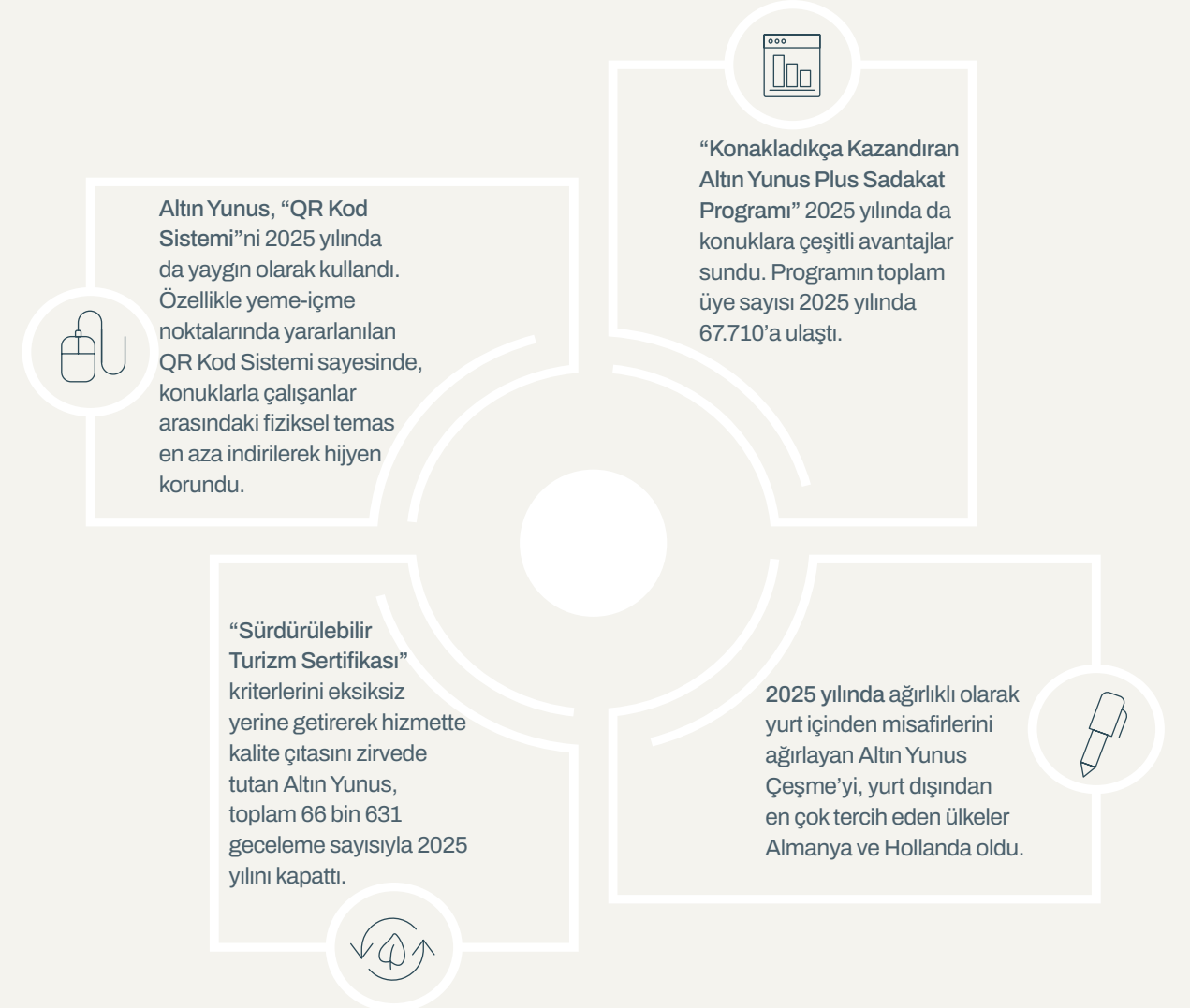
10 milyon TL
Dış Pazar Satışları

98,6 milyon TL
Yatırım Tutarı

KALITEYİ ZİRVEDE TUTMAK...

Altın Yunus Çeşme 2025 yılında farklı profillerden misafirlerine memnuniyet odaklı hizmet vermeye devam etti. 98,60 milyon TL yatırım yaparak tesislerini daha konforlu hale getiren Altın Yunus, konuklarına vadettiği yüksek kaliteli, keyifli ve dinlendirici tatil deneyimini başarıyla sundu.

Tenis kortlarını 2023'te tamamen yenileyen Altın Yunus, A'dan Z'ye bakım ve onarım çalışmalarını her yıl düzenli olarak yerine getiriyor. Başta odalar, havuzlar ve spor alanları olmak üzere, ortak kullanım noktaları ve restoranlar belirli dönemlerde mutlaka bakıma alınıyor. Tesisteki belli başlı noktalar gerektiğinde onarım çalışmalarından geçirilerek, yüksek kalite standartları korunuyor. Altın Yunus Çeşme, 2025'te gerçekleştirdiği bakım ve onarım çalışmalarıyla yüksek kalitesini ve konforunu korumaya devam etti.



2025 YILI FİNANSAL PERFORMANS

(Milyon TL)	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Net Satışlar	380,03	407,25
Brüt Kâr Tutarı	44,78	78,14
Brüt Kâr Marjı	%12	%19
(Milyon TL)	31.12.2025	31.12.2024
Özkaynaklar	4.794	4.862
Aktifler	6.146	6.149
Toplam Yükümlülükler/Özkaynak Oranı	0,28	0,26

Rekabet Avantajları

180 yat kapasiteli özel marinası, denizden, karadan ve havadan ulaşım kolaylığı ve benzersiz doğasıyla Altın Yunus Çeşme, keyif dolu tatil deneyimi sunuyor.



Altın Yunus Çeşme, eşsiz konumunda, konaklama, toplantı ve organizasyon ihtiyaçları için uygun çözümleri ve hizmet kalitesiyle fark yaratıyor.

BENZERSİZ KONUM VE OLANAKLAR

- » 250 metre uzunluğunda Mavi Bayraklı doğal plaj
- » 140 bin m² alan üzerine kurulu denize sıfır; hijyenik, geniş, ferah, konforlu, rahat ve donanımlı tesis
- » Termal havuz
- » Havalimanına, şehir merkezine, ören yerlerine, diğer yerleşimlere ve antik kentlere ulaşım kolaylığı
- » Çeşme'nin merkezine ve Alaçatı'ya eşit mesafe
- » Denizden kolay ulaşım olanağı

ULUSLARARASI STANDARTLAR

- » 440 oda ve 10 havuz
- » Dünya mutfaklarından farklı ve zengin seçenekler sunan birinci sınıf 9 restoran
- » Kongre ve toplantı organizasyonlarına üst düzey hizmet sunan, tam donanımlı 8 konferans salonu
- » 180 yat kapasiteli özel marina
- » ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi belgeli üstün hizmet kalitesi
- » Güvenli Turizm Sertifikası
- » Sıfır Atık Belgesi
- » %100 Sürdürülebilir Turizm Sertifikası (3. Aşama) satış süreçleri
- » Cook & Social Uygulama Mutfağı

EGE'DEN DOĞAN KÖKLÜ MARKA

- » Yarım asırlık sektörel deneyim
- » Güçlü marka imajı
- » Geleneksel Türk misafirperverliği
- » Yüksek kaliteli hizmet kültürü
- » Yaygın iletişim faaliyetleri
- » İç ve dış pazarlarda acenteler ve tedarikçilerle güçlü çözüm ortaklıkları
- » Yerel ve küresel paydaşlarla sürdürülebilir iş birlikleri
- » Kalıcı misafir portföyü yaratan "Sadakat" programı
- » Online rezervasyon sistemi
- » Uluslararası online rezervasyon sistemleriyle uyum

2025 FAALİYETLERİ

15 Sektöre Bakış

16 2025 Faaliyetleri

18 2025 Yatırımları

20 Hizmetler

24 Altın Yunus Misafirleri

26 Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği

28 Altın Yunus Ailesi

32 Sürdürülebilirlik Yaklaşımı

40 Kurumsal Sosyal Sorumluluk

40 Belgeler ve Sertifikalar

Sektöre Bakış

Turizm sektörü, 2025 yılında dünyadaki büyümesine devam ederken, Türkiye’de turizm gelirleri yaklaşık 65 milyar dolar seviyesine yükseldi.

Küresel Turizm Sektörü

Artan uluslararası turist sayısıyla küresel turizm sektörü, 2025 yılını oldukça başarılı tamamladı. Özellikle Avrupa, Asya-Pasifik ve Orta Doğu destinasyonlarında güçlü talep artışı gözlemlendi.

Birleşmiş Milletler, 2025 yılında dünya genelinde kaydedilen geceleme turist sayısının, 2024’e kıyasla %7–8 (yaklaşık 100–120 milyon kişi) artarak 1,5 milyar civarına ulaştığını tahmin ediyor.

2025 yılında küresel düzeyde artan kapasite ve yeni açılan uluslararası hatlar destinasyonlara erişimi kolaylaştırdı. Yüksek harcama potansiyeline sahip pazarlardan gelen talebin güçlenmesi ve erken rezervasyon eğilimindeki artış da hem turist sayısını hem de turizm gelirlerini destekledi.

- » Orta Doğu, 2025 yılında da güçlü performansını sürdürmeye devam etti. Uluslararası varşlar 2025’te önceki yıla kıyasla yaklaşık %3–4 artarak bölgenin büyüme ivmesini koruduğunu ortaya koydu. Böylece Orta Doğu, küresel turizmde en hızlı büyüyen bölgelerden biri olmayı sürdürdü.
- » Avrupa, 2025 yılında 2024’e kıyasla yaklaşık %2–3 daha fazla ziyaretçi ağırlayarak istikrarlı büyümesini sürdürdü. Afrika’da ise 2025’te 2024’e göre yaklaşık %4–6 aralığında bir artış kaydedildi ve bölge, yükselen destinasyonların katkısıyla büyüme eğilimini devam ettirdi.
- » Amerika kıtasına yönelik ziyaretçilerin sayısı, 2025’te 2024’e göre yaklaşık %2–3 artış gösterdi. Asya ve Pasifik ise 2025’te 2024’e kıyasla yaklaşık %6–8 büyüme kaydetti.
- » Alt bölgelere göre, Kuzey Afrika’ya yönelik ziyaretçi sayısı 2025’te 2024’e kıyasla yaklaşık %5–7 artarak güçlü performansını sürdürdü.

Türkiye’de Sektör

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre; 2025 yılında Türkiye’nin turizm geliri, önceki yıla kıyasla yaklaşık %6–8 artarak 65–66 milyar dolar seviyesine yükseldi. Gelirin büyük bölümünü 46 milyar 252 milyon 178 bin dolar ile yine kişisel harcamalar oluştururken, paket tur harcamaları 18 milyar 196 milyon 125 bin dolar tutarıyla toplam gelir içindeki önemli payını korudu.

Türkiye’den çıkış yapan ziyaretçi sayısı 2025’te 2024’e göre yaklaşık %4–5 artışla 11 milyon 897 kişi seviyesine ulaştı. Yurt dışında ikamet eden vatandaşların toplam içindeki payı benzer seviyelerde gerçekleşti.

Bu dönemde kişi başına gecelik ortalama harcama yaklaşık 100 doların üzerine çıkarken, yurt dışında ikamet eden vatandaşların gecelik ortalama harcaması ise 65 dolar civarında oldu.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre;

- » 2025’te ortalama geceleme süresi 2024’e göre sınırlı artarak 7,2 gece oldu.
- » Paket tur payı %29, yeme-içme %20, uluslararası ulaştırma %13 seviyesinde gerçekleşti.
- » Turizm giderleri yaklaşık 8 milyar dolara yükseldi.
- » Yurt dışını ziyaret eden vatandaş sayısı %4 artışla 12 milyona yaklaştı, kişi başı harcama 700 doların üzerine çıktı.

En çok ziyaretçi gönderen ülkeler arasında Rusya, Almanya ve Birleşik Krallık üst sıralardaki yerini korudu. Toplam turist sayısı 64–65 milyon bandına yükseldi.

Kaynak: <https://www.unwto.org/un-tourism-world-tourismbarometer-data>

2025 Faaliyetleri

2025 yılında konuklarının konforuna yönelik yatırımlarıyla tesisteki yüksek kaliteyi koruyan Altın Yunus Çeşme, yılı 380,03 milyon TL net satış rakamıyla kapattı.

Turizmde Kalitenin Ege'deki Adresi

Misafirlerine, talep ettikleri özelliklere uygun konaklama seçenekleri sunan Altın Yunus Çeşme, modern çağın ihtiyaçları ve konjonktürün gerektirdikleri doğrultusunda yenilikçi hizmet çözümleri geliştirmeye devam ediyor. Pazarlama stratejilerini bu doğrultuda belirleyen Altın Yunus Çeşme, seçkin ve kaliteli hizmetlerini 2025 yılında da sunmaya devam etti.

Konuklarının konfor ve mutluluğunu odağına alan Tesis, satış rakamlarını Euro para birimi üzerinden belirleyerek yıl boyunca dinamik bir fiyat politikası izledi. Güncel gelişmeler doğrultusunda piyasa koşullarını yakından takip eden Altın Yunus, hizmet kalitesindeki yüksek standartlarından ve yenilikçi vizyonundan taviz vermeksizin çalışmalarını sürdürdü.

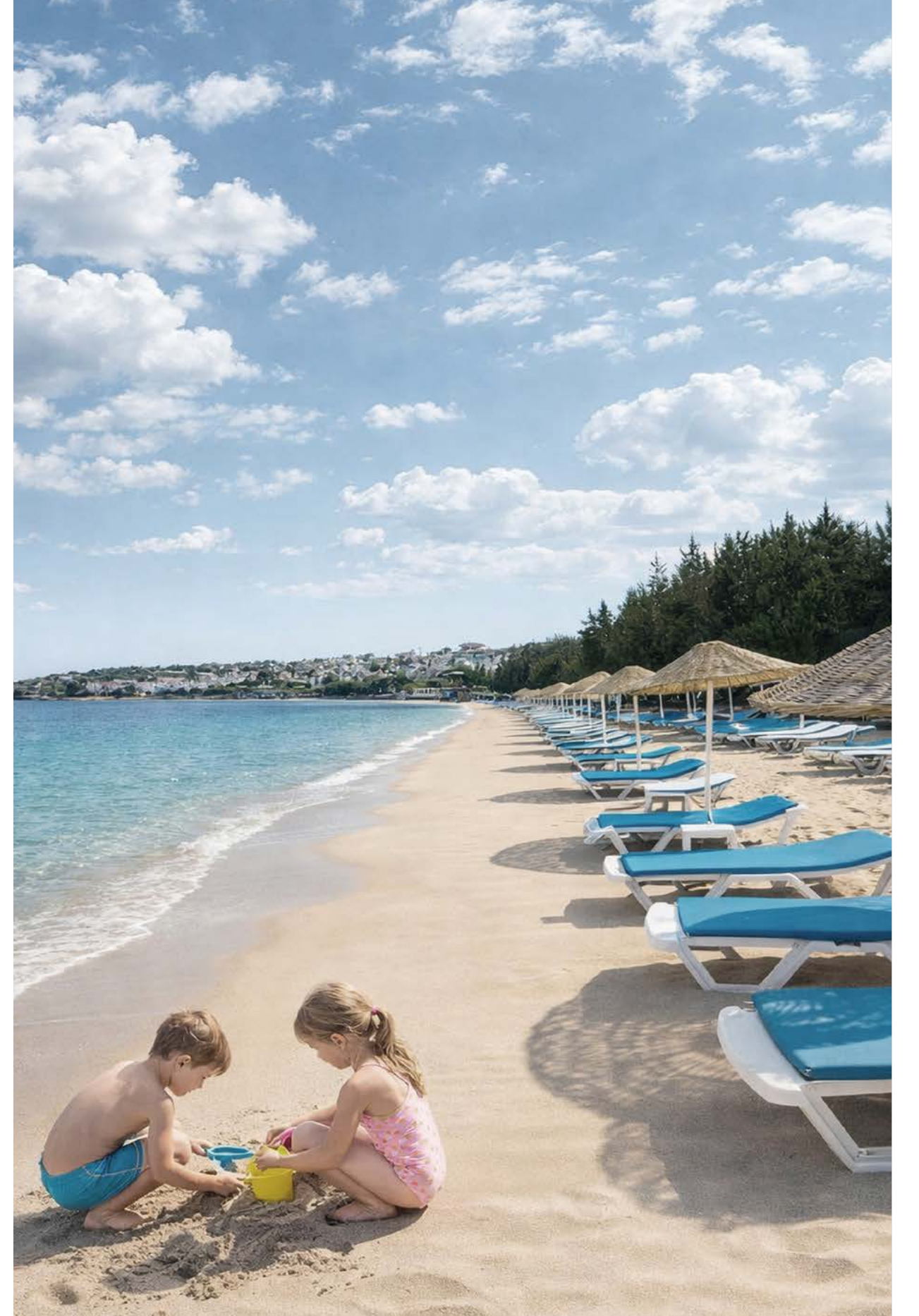
Her yıl daha da büyüyen toplantı, etkinlik, konferans ve fuar (MICE) segmentinde önemli organizasyonlara ev sahipliği yapan Altın Yunus, banket ve catering faaliyetlerinde de yine en dikkat çeken prestijli davetlerin adresi oldu. Geleneksel hale gelen “Baküs Yaz Konserleri” ile fark yaratan Tesis, konuklarına unutulmaz Ege akşamları yaşattı.

“Sürdürülebilir Turizm Sertifikası” kriterlerini eksiksiz yerine getirerek hizmette kalite çitasını zirvede tutan Altın Yunus, toplam 66 bin 631 geceleme sayısı ile 2025 yılını kapattı. Ağırlıklı olarak yerli misafirlerin konuk edildiği dönemde Altın Yunus'un pazar dengesi %96 iç pazar, %4 ise dış pazar olarak gerçekleşti.

Dijital teknolojileri kısa sürede benimseyip iş süreçlerine entegre eden Altın Yunus, “QR Kod Sistemi”ni 2025 yılında da yaygın olarak kullandı. Özellikle yeme-içme noktalarında yararlanılan QR Kod Sistemi sayesinde, konuklarla çalışanlar arasındaki fiziksel temas en aza indirilerek hijyenin korunması sağlandı.

Geleneksel olarak “Oda Kahvaltı” ve “Yarım Pansiyon” hizmet veren Tesis, son yıllarda yükselişe geçen “uzun dönem konaklama” trendi doğrultusunda, Marin Plus ve Beach Plus apartlarını “Altın Yunus Homes” konseptinde “Room Only” (Sadece Oda) olarak misafirlerine sunmaya devam etti.

Yenilikçi hizmet anlayışı doğrultusunda Tesis, Çeşme bölgesinde ikamet eden veya tesiste konaklayan beyaz veya uzaktan/evden çalışanlar için hayata geçirilen “Altın Yunus Work Inn” konseptini 2025 yılında da sürdürdü.



2025 Yatırımları

Misafirlerinin konforunu gözeten Altın Yunus Çeşme, sürdürülebilirlik odaklı bakım, onarım ve yenileme çalışmaları ile mükemmel tatil deneyimi sunmaya devam etti.

Hayal edilen konaklama deneyimini gerçeğe buluşturan Altın Yunus, konuklarına kendilerini huzurlu ve mutlu hissedecekleri, samimi, sıcak, rahat ve konforlu ortamı sunuyor. 2025 yılında yaptığı çalışmalarla, yüksek misafir memnuniyetini korumayı hedefleyen Altın Yunus, uzun vadeli büyüme/gelişme stratejisi doğrultusunda 98,60 milyon TL yatırıma imza attı.

Bakım, onarım, yenileme, güncelleme çalışmalarını küresel trendlere, beklentilere ve misafirlerden alınan geri bildirimlere göre şekillendiren Altın Yunus Çeşme, 2025 yılında da huzurlu, konforlu, güvenilir ve keyifli bir tatil deneyimi sunma misyonuyla hizmet vermeyi sürdürdü.



98,60 milyon TL
Yatırım Tutarı

Dijitalleşme süreçlerine aralıksız devam eden Altın Yunus, müşteri deneyimini iyileştirmek amacıyla hayata geçirdiği yeni dijital altyapı projeleriyle rezervasyon süreçlerinden konaklama deneyimine kadar her adımı daha hızlı ve kullanıcı dostu hale getirdi. Şirket, geliştirilen mobil uygulamalar ve online hizmet platformları ile misafirlerine kişiselleştirilmiş ve anlık çözümler sunmaya yıl boyunca devam etti. Sürdürülebilirlik odaklı yenilikçi teknolojileri tesise entegre eden Altın Yunus, çevresel ayak izini azaltmayı önceliklendirdi. Tesislerin rutin bakım ve yenileme çalışmaları kapsamında odaların, sosyal alanların ve altyapının modernizasyonu sürdürüldü. Yıl boyunca yapılan bu yatırım ile operasyonel verimlilik artırılarak misafir memnuniyetini en üst düzeye taşındı.

Gelecek Hedefleri

Misafir memnuniyetini en üst düzeye çıkarmak ve bireysel satışları artırmak adına, sürdürülebilirlik ve dijitalleşme odaklı bir vizyon benimseyen Altın Yunus, bu doğrultuda, geri bildirim, talep ve önerileri daha etkin şekilde yönetmek amacıyla devreye alınan kurumsal çağrı merkezini dijitalleşme projeleriyle güçlendirerek, süreçlerde verimliliği artırmayı hedefliyor.

MICE (Toplantı, Teşvik Gezileri, Kongreler ve Etkinlikler) segmentinde bölgenin lideri olan Altın Yunus, fiziksel ve çevrim içi toplantılara ev sahipliği yapmaya devam ederek, bu alandaki organizasyonların sayısını artırmayı ve stratejik iş birlikleri geliştirmeyi amaçlıyor. Şirket aynı zamanda, sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda, etkinlik ve operasyon süreçlerinde çevresel etkileri azaltmayı hedefleyen yenilikçi çözümler uygulamaya almayı planlıyor.

Bölgedeki turizm potansiyelini artırma misyonuyla Altın Yunus, iş ortakları ve acentelerle kurduğu iş birliklerini daha da güçlendirerek yerel ekonomiye ve Türkiye'nin uluslararası turizm hedeflerine katkı sağlamayı sürdürüyor. Özellikle dijital kanallar üzerinden yürütülen pazarlama çalışmaları için daha fazla kaynak ayrılarak, yeni nesil teknolojilerle

desteklenen yüksek verimli bir pazarlama stratejisi benimseniyor.

Yenilikçi ve öncü kimliğiyle fark yaratan Altın Yunus, dijitalleşme süreçlerinde sektörün lideri olmayı hedefliyor. 2026 yılında rekabet avantajı sağlamak ve kârlılığı artırmak için teknoloji, sürdürülebilirlik ve misafir deneyimi odaklı yatırımlar planlanıyor. Böylece, hizmet kalitesinin artırılmasıyla birlikte enerji ve kaynak tüketiminde daha sürdürülebilir bir yaklaşım planlanıyor.

Altın Yunus, misafir geri bildirimlerini titizlikle değerlendiren ve bu veriler ışığında stratejik kararlar alan bir anlayışla, 2026 yılı sonuna kadar müşteri memnuniyetini %95 seviyesine yükseltmeyi hedefliyor.

Bununla birlikte, karbon ayak izini azaltmak, enerji tasarrufu sağlamak ve atık yönetimi süreçlerini optimize etmek gibi sürdürülebilirlik odaklı uygulamaların yaygınlaştırılması da öncelikli hedefler arasında yer alıyor.



Hizmetler

Sürdürülebilir turizm anlayışının en önemli temsilcilerinden biri olan Altın Yunus hizmetlerini; tesisin çevresel etkilerini en aza indirecek şekilde yürütüyor. “Kalıcı ve yüksek müşteri memnuniyeti”ni hedefleyen Altın Yunus, “deneyim” odaklı, kişiselleştirilmiş konaklama anlayışıyla fark yaratıyor.

Kaliteli Hizmet Geleneği

Kalite ve konfor çitasını her yıl daha da yükselten Altın Yunus, sunduğu eşsiz konaklama deneyimiyle unutulmaz anlar vadediyor. Tesis, özel marinası, PALMET Spa Merkezi, Mavi Bayraklı Plajı ve farklı organizasyonlar için tasarlanmış salonlarıyla, yüksek kaliteli hizmeti gelenek haline getiriyor.

Sürdürülebilir İşletme

Turizm ve otelcilik sektöründe sürdürülebilirlik anlayışını ilk destekleyen kuruluşlardan biri olarak önemli yatırımlar yapan Altın Yunus Çeşme, bu alandaki çalışmalarıyla hizmetlerini güçlendiriyor. Yapılan düzenli denetimler sonucunda tüm kriterleri eksiksiz yerine getirerek 2023 yılından bu yana 3. aşama “Sürdürülebilir Turizm Sertifikası”na sahip olan Altın Yunus, üstün hizmet kalitesini korumaya devam ediyor.

Sürdürülebilir Turizm Sertifikası, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı ve GSTC (Global Sustainable Tourism Council) tarafından konaklama tesislerinde sürdürülebilirliği sağlamak amacıyla veriliyor.



ODALAR

Oda Tipleri	Adet
Deluxe Oda	166
Superior Oda	153
Comfort Room	17
Golden Suite	2
Ocean Suite	6
Marin	5
Marin Plus	49
Altın Yunus Apart (Beach Plus)	42
Toplam	440

Toplam Oda sayısı
440



HAVUZLAR

Havuz Tipleri	m²
Ana bina havuz	238
Plaj büyük havuz	222
Plaj küçük havuz	55
Çocuk havuzu	26
Kapalı havuz (Thalasso)	135
Soğuk şok havuzu	22
Kapalı havuz (termal havuz)	60
Açık havuz (termal havuz)	49
Ana bina kapalı havuz	48
Kapalı çocuk havuzu	16

Türkiye'nin İlk Özel Yat Limanı

Türkiye'nin ilk özel yat limanı unvanını taşıyan “Altın Yunus Marina”, 180 yat kapasitesiyle yerli-yabancı denizcilere hizmet sunuyor. Marina, Altın Yunus konuklarının tesise denizden ulaşımını sağlarken, Ege’de seyreden yat ve teknelerin sıklıkla tercih ettikleri bir durak noktası olarak öne çıkıyor.



Altın Yunus Homes konseptiyle ilgili detaylı bilgiye kare kodu telefonunuza okutarak ulaşabilirsiniz.

Kurumsal İş Birlikleri ve Etkinlikler için Doğru Adres

Altın Yunus, kurumsal ihtiyaçlara, organizasyon ve etkinliklere cevap veren hizmetleriyle iş dünyasında da konforlu tatilin doğru adresi olarak biliniyor. Misafirlerinin ve kurumların, farklı konseptte etkinlik, tatil ve konaklama gereksinimlerini karşılayan Altın Yunus, doğayla iç içe ve dingin bir konaklama deneyimi sunuyor.

Sağlıklı yaşam için fiziksel aktiviteden vazgeçmeyen konuklarına yönelik olarak tesislerde spor olanakları da sunuluyor. Altın Yunus, yenilenmiş tenis kortları, spor salonu, havuzu ve plajıyla konuklarını sağlıklı yaşamaya teşvik ediyor.

Aileler ve Çiftler için Uygun Seçenekler

Farklı konuk profillerine uygun seçenekler sunan Altın Yunus, çocuklu ailelerin ve balayı çiftlerinin de tercihi olmaya devam ediyor. Küresel trendler ve değişen konuk beklentilerine cevap vererek kişiye özel hizmet anlayışını turizm sektöründe kalıcı hale getiren Tesis'te, Türk ve dünya mutfaklarının en iyi örneklerinin sunulduğu üstün hizmet kalitesi ve zengin menüye sahip restoranlar yer alıyor.

Evdeki Rahatlığı Aratmayan Altın Yunus Homes

Tatilde evindeymiş gibi rahat hissetmek isteyen konuklar “Altın Yunus Homes” konseptini tercih ederek “sağlıklı, keyifli ve güvenli konaklamanın tadını çıkarıyor. Ev rahatlığında tatil arayanların favori tatil merkezi olan Altın Yunus, pandemi sürecinde hayata geçirdiği bu konsepti, aldığı yoğun talep üzerine devam ettiriyor. Kalıcı hale gelen bu konsept, en üst seviyede konfor, sağlık ve temizlik sunarken bu kapsamdaki konuklar tesisin tüm olanaklarından faydalanabiliyor.

Doğayla İç İçe Konaklama/Çalışma Ortamı: “Work Inn”

Altın Yunus, ofisten bağımsız, hibrit, uzaktan ya da serbest çalışabilen konukları için “Work Inn” adlı hizmetini sunmaya devam ediyor. Tesis, tüm konuklarına doğayla iç içe, dingin ve nezih bir konaklama deneyimi sunuyor.



Work Inn hizmetiyle ilgili detaylı bilgiye kare kodu telefonunuza okutarak ulaşabilirsiniz.

Benzersiz Organizasyonlar

Altın Yunus, mezuniyet, düğün, nişan, seminer, konferans, iş toplantısı gibi çeşitli organizasyonlar için banket ve catering hizmeti sunmaya devam ediyor. Tesiste müzikten yemeğe, dekorasyondan davet programına organizasyonun tüm ayrıntıları profesyonel bir ekip tarafından Tesis bünyesinde veya gerekli durumlarda anlaşmalı kuruluşlar tarafından organize ediliyor.

Kongre ve Fuar Turizmi

Türkiye, küresel sağlık sektöründe önemli oyuncuların biri olarak konumunu güçlendiriyor. Bu da sağlık turizminin sektörde önemli bir gelir kalemi olarak yerini koruması anlamına geliyor. Bununla beraber kongre turizmi, uluslararası fuarlar ve organizasyonlar da otelcilik sektörünün önemli girdi kaynakları olarak yerini koruyor. Profesyonel kadrosuyla deneyimini tüm organizasyonlara yansıtan Altın Yunus; Gardenya Balo Salonu, Okyanus, Deniz Kızı 1-2-3, Gerence 1-2-3 salonları ve açık alanlarda konferans ve kongre organizasyonlarına olanak sunuyor. Altın Yunus ayrıca, dileyen konuklarına bu tür etkinliklere yönelik danışmanlık ve organizasyon hizmeti de sağlıyor.

Cook & Social

Altın Yunus'un 2024 yılında başlattığı eğitim ve gastronomi mutfak konsepti Cook & Social, mutfak sanatlarına ilgi duyan misafirlerini yemek yapmayı keyifli bir sosyal aktivite haline getiren etkinliklerle buluşturuyor. Katılımcılar, deneyimli şefler eşliğinde yemek yaparken sosyalleşerek keyifli zaman geçiriyor. Amatör ve profesyonel mutfak tutkunlarına hitap eden Cook & Social, çeşitli mutfak tekniklerini, tarifleri ve sunum tekniklerini öğretmeyi amaçlıyor.

Gurme Konuklara Lezzet Şöleni

Altın Yunus tesislerinde, Türk ve dünya mutfaklarından en iyi örneklerin sunulduğu 9 restoran hizmet veriyor. Zengin menülerle donatılmış bu lezzet noktaları, lezzet tutkunu konuklara hitap ediyor. Restoranlar, gıda güvenliğini esas alarak uluslararası üstün hijyen standartlarına uyumlu olarak rafine damak zevkine sahip konuklarına hizmet veriyor.



PALMET SPA ile ilgili detaylı bilgiye kare kodu telefonunuza okutup ulaşabilirsiniz.

RESTORAN VE BARLAR

Baküs Luna Lounge

Marina Cafe & Bar

Petunya Restoran

Lobi Bar & Patisserie

Manolya Restoran & Bar

Palmet Cafe

Dört Mevsim Sağlık ve Esenlik İçin Palmet Spa

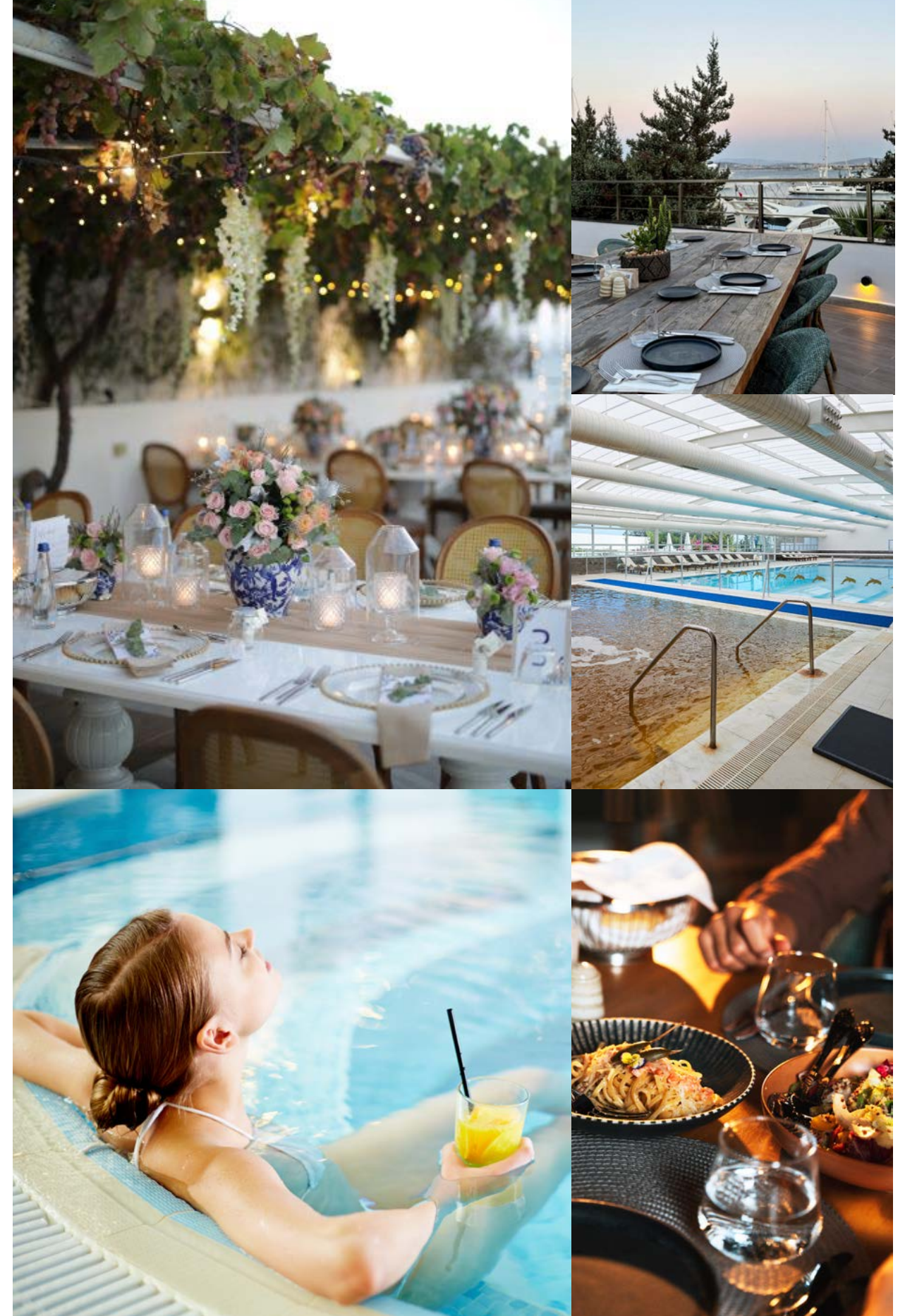
Dört mevsim boyunca konuklarına şifalı kaplıca sularıyla konfor ve keyif sunan PALMET SPA, Altın Yunus tesislerinde konukların en sevdiği hizmet noktalarından biri olma özelliği taşıyor. Konuklar tesisin masaj, vücut bakımı, sauna, hamam gibi farklı hizmetleri sayesinde fiziksel ve ruhsal esenliklerini tatille birleştirebiliyor.

Ağırlıklı olarak kış sezonunda ilgi gören PALMET SPA, konuklarına Ege Denizi suyunun 30-32 derece sıcaklığa ulaştırılarak sunulduğu "thalasso terapi" uygulamalarıyla fark yaratıyor. SPA kapsamında konuklar ayrıca, Ilıca bölgesinde yer alan 37-40 derece şifalı termal suların kullanıldığı havuzlardan da faydalanıyor.

Uzak Doğulu profesyonel terapistlerin görev aldığı PALMET SPA'da masajın yanı sıra güzellik uzmanları tarafından vücut bakımı gibi hizmetler de veriliyor. Tesis'te, geleneksel Türk Hamamı, sauna, spor salonu, yoga, pilates ve reformer ile egzersiz olanakları da buluyor.

Çeşme: Bir Tatil Rotasından Daha Fazlası

Yalnızca İzmir ve çevresinde değil Türkiye'de marka haline gelen tatil beldelerinden biri olan Çeşme, büyülu doğası, renkli sosyal hayatı, kadim Ege kültürü ve tarihiyle turizme adını altın harflerle yazdırdı. Çeşme'ye yakışan kalitede, yüksek standartlarda, geniş yelpazede hizmet sunan Altın Yunus, güvenilir bir turizm markası olmaya devam ediyor.



Altın Yunus Misafirleri

Doğru satış stratejisi, deneyim odaklı, yenilikçi konseptleri ve güçlü iletişim faaliyetleriyle Altın Yunus, 2025 yılında da misafirleriyle güçlü bağlar kurdu.



90 bin
Sosyal medyada
takipçi sayısı

Altın Yunus, köklü hizmet kültürü, yiyecek ve içecek ürünlerindeki kalitesi, deneyimli ve güler yüzlü insan kaynağıyla 2025 yılında da turizm sektörünün en çok tercih edilen tesislerinden biri olmayı başardı. Tesis, iş ortakları ve misafirleriyle bağlarını güçlendirmek için dijital kanalları, geleneksel mecraayı ve sosyal medyayı, 2025 yılında da aktif şekilde kullanmaya devam etti.

Misafir Profili

Yıl boyunca yerli misafirlerin yoğun ilgi gösterdiği Altın Yunus en çok; iş, sağlık ya da tatil amaçlı konaklamalarda yönelik hizmet sundu. Kısa ve uzun süreli konaklamalarda yıl boyunca denge sağlanırken, 2025 yılında Tesis'in yabancı konukları ağırlıklı olarak AB ülkelerinden geldi. Altın Yunus'u en çok tercih eden ülkeler Almanya ve Hollanda oldu.

Acenteler ve Tur Operatörleriyle İlişkiler

Altın Yunus, kurumsal düzeydeki bağlantılarını sektörü ilgilendiren çeşitli organizasyonlara katılarak güçlendirmeye devam etti. Ulusal fuarlarda yer alan Altın Yunus, büyük tur operatörleriyle ilişkilerini geliştirdi, yerel ve küresel pazar payını artırarak yeni pazarlara ulaşmayı hedefledi.

Şirket ayrıca, kongre, toplantı, seminer ve etkinlik alanında faaliyet gösteren MICE acentelerine yönelik ziyaretlerini gerçekleştirerek iş birliklerini güçlendirdi. Şirket, iç pazar, dış pazar, münferit ve grup satışlarını artırmak amacıyla 2025 yılı boyunca Satış Ziyaretleri (Sales Call) ve Tele Marketing çalışmaları gerçekleştirdi.

2025 Yılında Yer Alınan Fuar ve Organizasyonlar

- » Antalya Turizm Fuarı
- » 20. Uluslararası Turizm Ticaret Fuar ve Kongresi
- » Emitt Fuarı
- » İstanbul Turizm Fuarı

Çevrim İçi Kanallara Yönelik İş Birlikleri

Altın Yunus, online satış kanallarına yönelik acente çalışmalarını 2025 yılında da sürdürdü. Tesis, e-satış kanalında Expedia, Hotelbeds, Sun Hotels (Webbeds), Booking.com, Odamax, Otel Z, OTS, C Trip, Agoda, Ostrovok gibi online acentelerle iş birliklerine devam etti.

Yıl boyunca, "online" rezervasyon kanalları "Kanal Yönetimi" sistemiyle düzenli şekilde takip edildi.

İç pazarda ise ETS, Jolly Tours, Coral Turizm, Tatil Sepeti, Setur, Tatilbudur, Touristica ve Gezinomi ile çalışmalarını sürdürdü.

Misafir geceleme sayısını artırmaya yönelik kampanya ve programlar düzenleyen Şirket, dış pazarda Anex, DER TOURISTC (Reve), Sun Hotels (Webbeds), Open Travel (MTS), W2M (World to Meet), Odeon, Diana, Peninsula, Hotelbeds, GTS Travel, All Tours, Prime ve Suntalya ile ortak çalışmalar yaptı.

Online Satış ve Rezervasyon

Online rezervasyon sistemiyle müşterilerinin taleplerini karşılamaya 2025 yılında da devam eden Altın Yunus'un güçlü dijital altyapısının ürünü olan online rezervasyon sistemi ile misafirler aracısız ve doğrudan rezervasyon yapabiliyor.

Online rezervasyon sisteminin yanı sıra Altın Yunus'un Sanal POS uygulaması, Çağrı Merkezi'nden de rezervasyon yapılmasını kolaylaştırıyor. Düzenli olarak güncellenen internet sitesi www.altinyunus.com.tr üzerinde yenilenen online rezervasyon sistemi ve dijitalleşen Altın Yunus Çağrı Merkezi'nden yapılan oda satışlarıyla münferit segment payının artırılması hedefleniyor.

Sadakat Programı, Kazandırmaya Devam Ediyor

"Konakladıkça Kazandıran Altın Yunus Plus Sadakat Programı" 2025 yılında da konuklara çeşitli avantajlar sundu. Programın toplam üye sayısı 2025 yılında 67 bin 710'a ulaştı.

Çeşitli kampanyalarla yıl boyunca yeni üyeleri programa dahil eden Altın Yunus, farklı hediye seçenekleri sunarak konuklarının sadakatini güçlendirdi. Program kapsamında konaklama boyunca yapılan harcamalarından puan

kazanan misafirler, bu puanları bir sonraki konaklamada kullanabiliyor. Puan ve harcamalar www.altinyunusplus.com platformundan kontrol edilebiliyor.

Dijital Kanallarda İletişim ve Pazarlama

Giderek yaygınlaşan teknoloji kullanımı ve gelişen dijital trendler doğrultusunda Altın Yunus, 2025 yılındaki iletişim faaliyetlerine dijital kanallara ağırlık vererek devam etti. Hedef kitlesini genişletmek, marka bilinirliğini artırmak, kampanya ve yenilikler konusunda bilgi akışı sağlamak için dijital iletişimi önemseyen Şirket, 2025 yılında pazarlama faaliyetlerinde özellikle sosyal medyadaki varlığını artırdı. Kurumsal iletişim stratejisi kapsamında etkin ve planlı paylaşımlar yapan Altın Yunus, samimi bir dil geliştirerek hedef kitlesiyle bağlarını güçlendirdi.

- » Baküs Luna Lounge etkinlikleri ile Palmet SPA ve Altın Yunus Homes konseptinin tanıtımı amacıyla özel tanıtım videolarından yararlanıldı.
- » Sosyal medya stratejisi ve dijital mecralardaki pazarlama faaliyetlerinde genç ve alım gücü yüksek müşteri kitlesi hedeflendi. Bu amaçla video içerikli paylaşımlar ve tesisi yansıtan zengin görseller kullanıldı.
- » 2025 yılında farklı kitlelerden çok sayıda yeni misafirle bağlantı kurulması sağlanırken sosyal medya kanallarında yaklaşık 90 bin takipçi sayısına ulaşıldı.
- » Pazarlama faaliyetleriyle erişilen 13-65 yaş aralığındaki hedef kitlenin %49,5'ini kadınlar, %50,5'ini erkekler oluşturdu.
- » 2025 yılı pazarlama stratejileri kapsamında yerli ve yabancı yorum sitelerindeki puanların da yükseltilmesine öncelik verildi.
- » Misafir Memnuniyet Platformu ile gerçekleştirilen çözüm ortaklığı kapsamında müşterilerden gelen sorular hızlıca cevaplanırken geri bildirimler dikkatle incelendi.
- » Müşteri deneyimiyle doğru orantılı olan ve potansiyel misafirler için referans kabul edilebilen tüm sorular ve yorumlar titizlikle yanıtlı.



Altın Yunus Plus Sadakat Programı ile ilgili detaylı bilgiye kare kodu telefonunuza okutup ulaşabilirsiniz.

Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği

Uzun vadeli ve sürdürülebilir iş birliklerini tercih eden Altın Yunus, Yaşar Topluluğu'nun etik ilkeleriyle uyumlu, gerekli belgelendirme süreçlerini başarıyla tamamlamış ve akredite olmuş tedarikçilerle çalışıyor.

Yaşar Topluluğu'nun turizm sektöründeki temsilcisi Altın Yunus, tedarikçilerle iş birliklerini Topluluk standartları doğrultusunda belirliyor. Misafir memnuniyetini odağına alarak sürdürülebilir turizm anlayışı çerçevesinde satın alma süreçlerini düzenleyen Altın Yunus, gereksinimlerini; çevreye duyarlı, hijyenik, güvenli ve yüksek kalite performans sergileyen tedarikçilerinden karşılıyor.

Gıdadan temizlik ürünlerine uzanan geniş bir yelpazede ürün ve hizmet satın alan Altın Yunus; turizm ve otelcilik sektöründe deneyimli, yetkinliğini yerel ve uluslararası düzeyde ispatlamış kuruluşlarla çalışmayı tercih ediyor. Uygun sertifikasyon süreçlerini başarıyla tamamlamış tedarikçileri tercih eden Altın Yunus, iş ortaklarının da Yaşar Topluluğu'nun etik hassasiyetlerini taşımasını önemsiyor.

Tesis, ürün ve hizmet alımını şu kriterler çerçevesinde gerçekleştiriyor:

- » Ürün veya hizmetin talep edilen kalite şartlarına uygunluk
- » Zamanında temin ve teslimat koşullarına uygunluk
- » Değişim ve iade şartlarında esneklik
- » Önerilen ödeme şartlarına uygunluk
- » Bölgeye özgü ürünlerin yerel tedarikçilerden temini

kriterlerine uygun tedarikçilerle çalışan Altın Yunus, çevresel etkilerini de gözетerek satın alımlarında geri dönüşebilir paketlemeye sahip ürünleri tercih ediyor.

Altın Yunus, önceki yıllarda olduğu gibi 2025 yılında da satın alım sonrası ürünlerin teslim alınmasında ve tesise girişinde sağlık ve hijyen koşullarına özen göstermeye devam etti.

Tedarikçi Seçimi ve Denetimleri

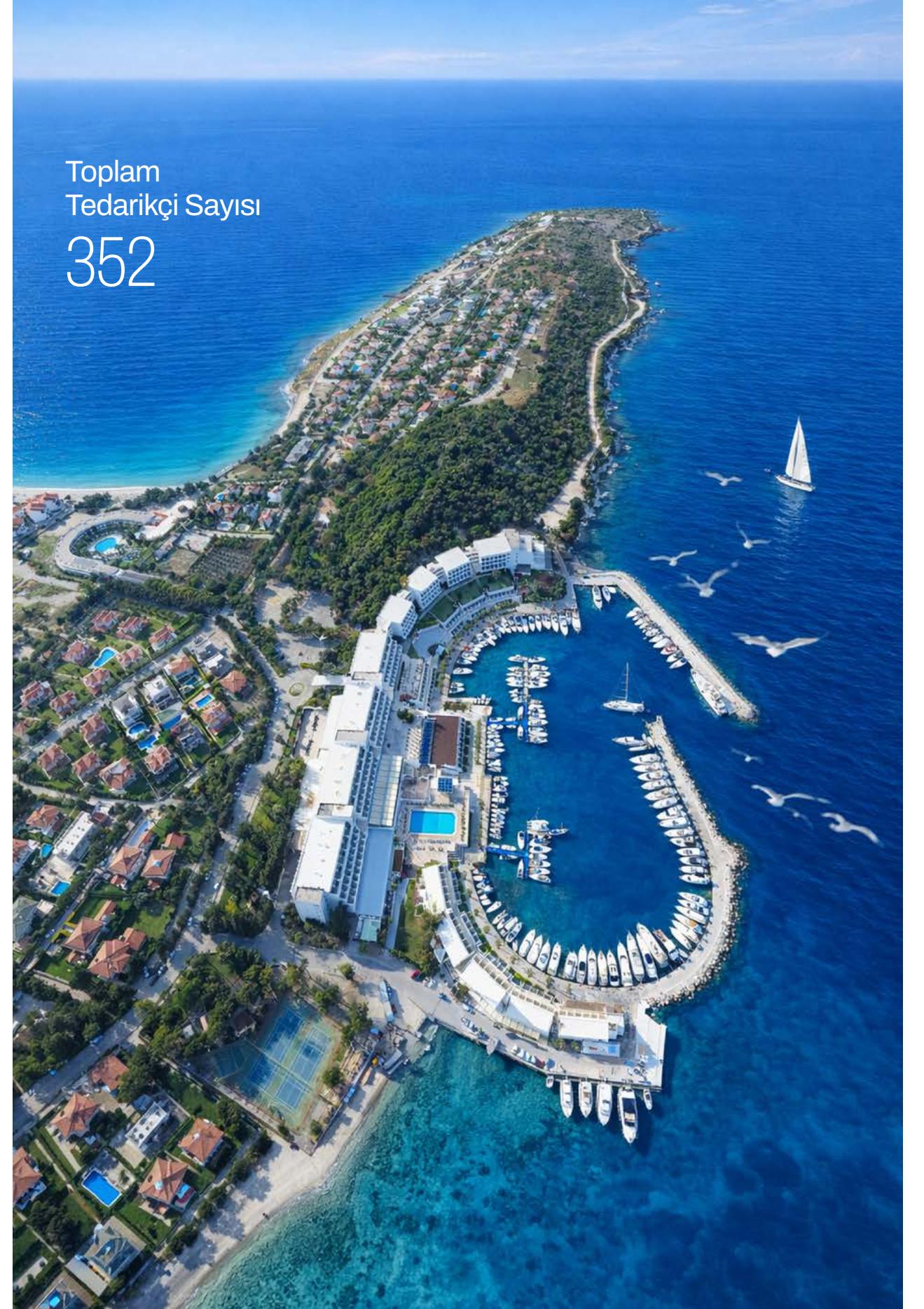
İş birliklerinde süreklilik ve istikrarı esas alan Altın Yunus, kurumsal yapıya sahip tedarikçilerle çalışmayı tercih ediyor. Şirket bu kapsamda tedarikçilerine yönelik düzenli denetimler gerçekleştiriyor ve böyle kalite standartlarını koruyabiliyor.

Altın Yunus, tedarikçi denetim formu çerçevesinde, kalite gerekliliklerinin yanı sıra gıda güvenliği, hijyen, çevresel sorumluluk, ticari dürüstlük ve yasalara uyum gibi kriterleri inceliyor. Şirket, bu denetimler sonucunda, kalite ve güvenilirlik açısından en uygun olan tedarikçilerle çalışıyor.

Tedarikçilerden güvenlik, peyzaj, aktivite hizmetleri gibi satın alımlarda referans talep ediliyor. Ayrıca resmî kurumlardaki yükümlülüklerini yerine getirmiş olmaları da bekleniyor.



Toplam
Tedarikçi Sayısı
352



Altın Yunus Ailesi

Altın Yunus Çeşme, iyi eğitim almış, donanımlı, yetkin, bağlılığı yüksek ve mutlu çalışanlarıyla turizm sektöründeki sürdürülebilir başarısını devam ettiriyor.



İnsan Hakları ve Çalışan Hakları

Yaşar Topluluğu'nun üyesi Altın Yunus, insan kaynakları politikasını; yenilikçi, motivasyonu ve performansı yüksek, kalifiye iş gücünü istihdam etmek ve bu iş gücünü sürdürülebilir kılarak bağlılığını artırmak hedefiyle yönetiyor. Gücünü; yüksek performanslı, nitelikli, yenilikçi ve öğrenmeye açık insan kaynaklarından alan Yaşar Topluluğu her adaya; cinsiyet, milliyet, ırk, din, etnik köken, yaş, inanç, dil, cinsel yönelim, medeni hal, engellilik durumu, sosyal veya ekonomik durum ya da politik görüş ayrımı gözetmeksizin eşit fırsat sunuyor. Yenilikçi ve motivasyonu yüksek, bireysel liderlik becerisi gelişmiş iş gücünü istihdam etmek ve bu iş gücünü sürdürülebilir kılmak Altın Yunus için de önem taşıyor.

Evrensel ilkelere uyum içinde bir yaklaşım sergileyen Altın Yunus işe alım, ücretlendirme, performans değerlendirme, terfi, atama, eğitim ve gelişim gibi tüm insan kaynakları süreçlerinde çalışanlarına ve adaylara fırsat eşitliği tanıyor. Altın Yunus, insan odaklı, bilgi paylaşımını esas alan, birlik ruhuna değer veren, bilime dayalı tüm gelişmelere açık, katılımcı yönetim anlayışı ile başarı odaklı çalışmayı benimseyen, eğitilmiş ve deneyimli bireyleri bir araya getiriyor. Çalışanlarla iş akdi yazılı olarak kayıt altına alınırken imzalanan tüm sözleşmeler, mevzuata ve kişisel verilerin korunması kanununa uygun olarak hazırlanıyor.

Şirket, "Bilim, Birlik, Başarı" ilkesi ışığında işin gerektirdiği bilgi, beceri ve deneyimi geliştirip güçlendirmek için eğitim faaliyetleriyle çalışanlarını destekliyor. İnsan kaynaklarının hem kişisel hem profesyonel gelişimlerini önemseyen Altın Yunus her seviyeden çalışanını; yetenek yönetimi, gelişim ve mentor'luk gibi programlara katılımları için teşvik ediyor.

Altın Yunus; İnsan Hakları Evrensel Beyanname, Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi, Birleşmiş Milletler Kadının Güçlenmesi Prensipleri ve ILO Sözleşmeleri gibi uluslararası geçerliliği bulunan ilkelerin yanı sıra Türkiye'de insan hakları ve çalışma hayatını düzenleyen hukuksal çerçeve ve mevzuatlarla uyumlu olarak çalışmalarını sürdürüyor. İlke ve politikalara uygun olarak hazırlanan "İş Etiği Kuralları Kılavuzu" kurumsal internet sayfası üzerinden kamuoyuyla paylaşılıyor.

Altın Yunus, Yaşar Topluluğu'nun bir üyesi olarak, iş sağlığı ve güvenliğine azami önem gösteriyor. Tesis, iş sağlığı ve güvenliğinin yalnızca fiziksel koruma ekipmanlarıyla sağlanamayacağını bilinciyle, İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Politikası'nı tüm çalışanlarla paylaşıyor. Çalışanların iş sağlığı ve güvenliği konusunda bilinçlendirilmesi ve bilgilendirilmesi adına sürekli eğitimler düzenliyor

25 Aralık 2025'te Yaşar Topluluğu genelinde Etik Politikası, Yolsuzlukla Mücadele Politikası ve İnsan Hakları Politikası yürürlüğe girdi. Topluluğun köklü kurumsal değerlerini yansıtan bu politikalar; İnsana Değer, Etik Olmak, Şeffaflık ve Güven, Sürdürülebilirlik, Değişime Açıklık ve Yenilikçilik kurumsal değerleri üzerine inşa edildi.

Yaşar Topluluğu'nun yolsuzluk ve rüşvetle mücadele konusundaki kararlılığının bir yansıması olarak ortaya koyulan "Yolsuzlukla Mücadele Politikası", Topluluk bünyesinde uygulanacak ilke ve kuralları belirleyen bir referans konumunda.

Yaşar Topluluğu'nun kurumsal değerleri, insan haklarının evrenselliği, bölünmezliği ve tüm iş yapış biçimlerine entegrasyonu açısından güçlü bir temel sağlıyor. Yaşar Topluluğu İnsan Hakları Politikası, ulusal ve uluslararası insan hakları standartlarına uyum içinde yapılandırıldı. İnsan onuruna saygıyı esas alan hukuki, etik ve evrensel ilkeler, politikanın temel dayanakları olarak konumlanıyor.



İş Sağlığı ve İş Güvenliği Çalışmaları

2025 yılında ortalama 156 çalışanıyla hizmet sunan Şirket, çalışanlarının iş sağlığı ve iş güvenliği alanında donanımlı olmalarını sağlamak amacıyla kurum içi faaliyetlerine ve eğitimlere büyük önem veriyor.

İSG'yi önceliklendiren Altın Yunus, misafirlerine ve çalışanlarına ihtiyaç anında hizmet vermesi amacıyla doktor ve hemşire istihdam ediyor.

Tesisteki olası iş kazalarının önüne geçebilmek için tüm önlemleri eksiksiz alan Altın Yunus, yıl boyunca İş Güvenliği Uzmanlığı hizmeti olarak sunulan "Ramak Kala Raporları"na dikkate alıyor.

Tesiste periyodik olarak yangın, deprem ve tahliye tatbikatları gerçekleştiriliyor. Tatbikatlarda çalışanların kullanması için kişisel koruyucu donanımlara ilişkin eğitimler de veriliyor. Eğitimi alan çalışanlar, acil durumlarda ne yapılması gerektiğini bilerek, olası süreçleri yönetme becerisi kazanıyor.

2025 yılında ortalama 156 çalışanıyla hizmet sunan Şirket, çalışanlarının iş sağlığı ve iş güvenliği alanında donanımlı olmalarını sağlamak amacıyla kurum içi faaliyetlerine ve eğitimlere büyük önem veriyor.

2025 yılında İSG kapsamında yapılan çalışmalar

- » İnsan kaynaklarına yönelik iş sağlığı ve güvenliği eğitimleri artırıldı.
- » Düzenli ve sürekli tekrarlar çalışanların pratik bilgileri güçlendirildi.
- » Risk bertarafı konusunda en riskli tespitlerden başlanarak aksiyonlar hayata geçirildi. Önceden belirlenen risklerin takibi yapıldı.
- » Tehlike tespit formları düzenlendi.
- » Tesis ve çalışanların kullanımındaki cihaz ve alanlarda gerekli olan rutin kontroller yapıldı. Yangın söndürme tüpleri kontrol edildi.
- » Atıkların güvenli şekilde geri dönüşümüne ve yerinde bertarafına ilişkin eğitimler verildi.
- » Mekanik ve elektrik konularında periyodik kontroller yapıldı.
- » Acil Eylem Planı'na yönelik, tatbikat ve eğitimler gerçekleştirildi.



Altın Yunus İnsan Kaynakları Politikası'na kare kodu telefonunuza okutup ulaşabilirsiniz.

İnsan Kaynakları Uygulamaları

- » Yıl genelinde çalışanların genel katılımına açık, kişisel ve mesleki eğitimler düzenlendi. Departman yöneticileri tarafından bu eğitimlerin çıktıları takip edildi. Tüm departmanlarda mesleki eğitimler gerçekleştirildi. İSG eğitimleri tüm çalışanlara zorunlu olarak verildi.
- » Genel Müdürün katılımıyla her departmanın tüm kademelerinden çalışanlara yönelik toplantılar yapıldı.
- » Şirketin verdiği maddi sosyal yardımlardan farklı olarak tüm çalışanlara Yılbaşı ve Ramazan ayında gıda ürünlerinden oluşan hediye paketleri verildi.
- » Geleneksel yılbaşı hediye çekilişi yapıldı. Firmalardan gelen hediyeler çalışanlara dağıtıldı.
- » Sezon sonunda tüm çalışanların katılımıyla Altın Yunus Ailesinin keyifli anlar yaşadığı Barbekü Partisi düzenlendi.
- » Her ay, doğum günü olan çalışanlara doğum günü kutlaması yapıldı. Toplu olarak pasta kesimi gerçekleştirildi.
- » Ramazan ayında iftar yemeği düzenlendi.
- » Çalışanların motivasyon ve birliktelik duygusunu artırmak amacıyla çeşitli turnuvalar ve yarışmalar düzenlendi.
- » Mesleki ve özel günlere ait kutlamalar yapıldı.

Çalışan Eğitimi ve Gelişimi Çalışmaları

Konuk ağırlamak ve misafir memnuniyeti sağlamakta olduğu gibi insan kaynakları uygulamalarında da yüksek kalite standartlarını benimseyen Altın Yunus, Türkiye'nin köklü kuruluşlarından biri olarak çalışanları için de değer yaratmayı önemsiyor. Çalışan memnuniyeti ve bağlılığını sağlamak üzere çeşitli eğitimler ve etkinlikler düzenleyen Şirket, insan kaynaklarının hem kişisel hem profesyonel gelişimlerinin desteklenmesi adına bu faaliyetlere katılımlarını destekliyor.

Elektronik ortamda geliştirilen eğitim altyapısıyla Altın Yunus, görev aldıkları pozisyonlara göre 2025 yılında kişi başına ortalama 14,33 saat ve toplamda 2.150 saat eğitim verdi.

2025'TE DÜZENLENEN, BİREYSEL VE MESLEKİ GELİŞİMİ DESTEKLEYEN ETKİNLİK VE EĞİTİMLER

- » Çalışma düzeni
- » Çevrenin korunması ve tasarruf
- » Yiyecek içecek servisi ve mutfak sanatları
- » Misafir karşılama ve uğurlama
- » Satış paketleri ve misafir iletişimi
- » Kültürler eğitimi
- » Kurumsal kültür ve iletişim yöntemleri
- » Misafir iletişimi
- » Kişisel bakım ve hijyen
- » Misafir beklentileri
- » Pişirme teknikleri
- » Sunum teknikleri
- » Besin zehirlenmeleri
- » Çocuk istismarıyla mücadele semineri
- » Doğal ve kültürel miras koruma semineri
- » İlk yardım

156
2025 yılı ortalama
çalışan sayısı

2.150
2025 yılında verilen
toplam eğitim saati

Sürdürülebilirlik Yaklaşımı



Toplam su tüketiminde
%3 tasarruf



75 ML su,
bahçe sulama için
geri kazanıldı.



Dijital anketlerde
502 yorum üzerinden
%84,06
misafir memnuniyeti



Tehlikesiz atık miktarında
0,3 ton azalma



Yılda tüketilen
toplam enerjinin
%21'i
jeotermal kaynaklı



Kapsam 2 emisyonları
2.086 tCO₂e
düzeyine geriledi.

Altın Yunus Çeşme, sürdürülebilir turizm anlayışıyla çevreye duyarlı, yerel kültürü koruyan, toplumun refahını gözeten ve ekonomiye katkı sunan yaklaşımı ile faaliyetlerini sürdürüyor.

Türkiye’de turizm sektörünün öncülerinden olan Altın Yunus Çeşme, turizmin gelişimine katkı sağlama misyonu ile hayata geçirdiği; yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, gıda israfının önlenmesi ve plastik kullanımının azaltılması başta olmak üzere sürdürülebilirlik alanındaki iyi uygulamalarıyla da sektörüne öncülük etmeyi sürdürüyor. Sürdürülebilir turizmde uluslararası standartları sağlayan ve üçüncü aşama Sürdürülebilir Turizm Sertifikası’nı ilk yılında (2023) almaya hak kazanan Altın Yunus Çeşme, sürdürülebilirliği çevresel, sosyal ve yönetim boyutuyla ele alıyor.

Altın Yunus Çeşme, Yaşar Topluluğu’nun Sürdürülebilirlik Politikası’nı ve “daha iyi bir yaşam için tüm paydaşlarına iyi bakmak” anlayışını rehber olarak sürdürülebilirlik stratejisini oluşturuyor ve Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları’nı temel olarak hedeflerini belirliyor.

Yaşar Holding’in 2007 yılında Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi’ni (BM KİS) imzalamasıyla, Altın Yunus Çeşme’nin de içinde yer aldığı on şirketin sürdürülebilirlik performansı, 2009-2010 İlerleme Bildirimi Raporları ve 2011 yılından itibaren yayımlanan Sürdürülebilirlik Raporları aracılığıyla şeffaf biçimde ve düzenli olarak kamuoyuyla paylaşıyor.

Yaşar Topluluğu Şirketlerinin sürdürülebilirlik uygulamaları, politikaları ve performansları Yaşar Sürdürülebilirlik Raporu’nda, “işe iyi bakmak”, “çalışanlara iyi bakmak”, “topluma iyi bakmak”, “iş ortaklarına iyi bakmak” ve “çevreye iyi bakmak” başlıkları altında, Küresel Raporlama İnisiyatifi’nin (GRI) temel standartlarına uyumlu olarak sunuluyor. Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu ve Topluluğun İlerleme Bildirimi (KİS) ve Sürdürülebilirlik Raporları’na kurumsal internet sitesi (www.yasar.com.tr) üzerinden erişilebiliyor.



Topluluk genelinde sürdürülebilirlik anlayışının yaygınlaştırılması, raporlanması ve hedef bazlı yönetilmesi süreçleri Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Komitesi liderliğinde Topluluk Şirketlerinde yer alan Sürdürülebilirlik Komiteleri ile yürütülüyor. Yaşar Topluluğu’nun on şirketinin sürdürülebilirlik liderlerinin katılımıyla oluşturulan Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Komitesi, Topluluk şirketlerinde sürdürülebilirlik faaliyetlerinin etkin biçimde yürütülmesini ve raporlama süreçlerinin bütüncül şekilde yönetilmesini sağlıyor. Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Komitesi’ne Yaşar Holding İcra Başkanı liderlik ediyor.

Farklı departmanlardan ve çeşitli kademelerden çalışanların ve yöneticilerin katılımıyla oluşturulan, düzenli toplantılarla sürdürülebilirlik çalışmalarını değerlendiren Şirket Sürdürülebilirlik Komitesi yapılanmasının altında ise iklim krizi ve toplumsal cinsiyet eşitliği konularının önceliklendirildiği İklim Krizi Çalışma Grubu ile “Eşit Yaşar’ız” Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grubu yer alıyor. Bu yapılanma ile, çevresel, sosyal ve yönetim alanlarında risk ve fırsatlar değerlendirilirken, politika, hedef ve stratejilerin gözden geçirilmesi çalışmaları sürdürülüyor, iyileştirme odaklı aksiyonların alınması ve sürdürülebilirlik performansının etkin yönetimi sağlanıyor.

Sürdürülebilirlik alanındaki ulusal ve uluslararası gelişmelerin ve iyi uygulamaların paylaşılması, Topluluk içerisindeki sürdürülebilirlik çalışmalarının koordinasyonunun sağlanması amacıyla 2025 yılında düzenli periyotlarda gerçekleştirilen Sürdürülebilirlik Komitesi toplantılarında, sektörel eğilimler, mevzuat değişiklikleri ve sürdürülebilirlik gelişmeleri paylaşıldı.

Sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda çeşitli projelerin hayata geçirilmesi desteklenirken, geçmiş dönemlerde uygulanan “Yaşar Sürdürülebilirlik Yarışması” ve “Yaşar Sürdürülebilirlik Günü” gibi sürdürülebilirliği kurum içinde ve dışında teşvik eden organizasyonların sürdürülebilirlik gelişmeleri doğrultusunda güncellenmesine yönelik çalışmalar devam ediyor.

Sürdürülebilirlik, Yaşar Topluluğu bünyesindeki girişimcilik faaliyetlerinin de temel unsurlarından biri olarak öne çıkıyor. Yaşar Topluluğu’nda kurum içi girişimciliği desteklemek amacıyla 2023 yılında başlatılan Yaşar İDEA Programı kapsamında geliştirilen projeler, Topluluğun çevresel, ekonomik ve sosyal sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşılmasına katkı sağlıyor.

Yaşar Topluluğu ve Altın Yunus Sürdürülebilirlik Komiteleri

Sürdürülebilirlik politikalarının uygulanması, stratejik hedefler ile uyumlu hale getirilmesi, sürdürülebilirlik performansının takibinden sorumlu olan Altın Yunus Sürdürülebilirlik Komitesi’ne Şirket Genel Müdürü liderlik ediyor. Sürdürülebilirlik çalışmalarının ilerleyişi ve gelişmeler dönemsel olarak Altın Yunus Yönetim Kurulu ile paylaşıyor. Altın Yunus Yönetim Kurulu, öncelikler doğrultusunda sürdürülebilirlik çalışmalarının etkin yönetimine ve Yaşar Topluluğu Sürdürülebilirlik Politikası’nın uygulanmasına liderlik ediyor.

Altın Yunus’ta Sürdürülebilirlik Çalışma Grupları, tematik alanlarda görev alarak Sürdürülebilirlik Komitesi’ni destekliyor ve Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Komitesi ile koordineli çalışıyor. Komite toplantılarında iklimle ilgili risk ve fırsatlar değerlendiriliyor. İklim Krizi Çalışma Grubu, iklim krizi, karbon ayak izi, enerji ve su yönetimi gibi çevresel konuları ulusal ve uluslararası gelişmeleri ve düzenlemeleri takip edip değerlendirerek ve hedefler koyarak yönetiyor. “Eşit Yaşar’ız” Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grubu, sosyal inisiyatifleri koordine ederek iş gücündeki eşitlik ve kapsayıcılığı gözetirken, çalışan sağlığı ve güvenliği, eğitim ve toplumsal katkı projelerinin hedeflere uygun yürütülmesini sağlıyor.

Altın Yunus Çeşme, tüm süreçlerinde verimliliği esas alarak daha az kaynak tüketen hizmet ve uygulamalar geliştirmeyi sürdürürken, enerji, su ve atık yönetimiyle çevresel etkilerini kontrol altına alıyor. İklim krizinden en fazla etkilenen sektörlerden olan turizm sektöründe faaliyet gösteren Altın Yunus Çeşme, iklim değişikliğini çevresel boyutunun yanı sıra, ekonomik ve sosyal etkileriyle değerlendiriyor.

Altın Yunus Çeşme, tüm değer zinciri boyunca yapılan risk değerlendirmeleri ile karbon ve su ayak izinin azaltılmasına ve etkin atık yönetimi politikaları ile çevresel performansın iyileştirilmesine yönelik çalışmalar yürütüyor. Altın Yunus Çeşme’nin yıllık bazda takip edilen sera gazı emisyonu, su ve atık verilerine Altın Yunus 2025 Faaliyet Raporu’nda yer veriliyor. Kapsam-1 ve Kapsam-2 detayında sunulan sera gazı hesaplamalarında, UN Climate Change (UNCC)’de yayımlanan Türkiye Ulusal Envanter Raporu’ndan (TR NIR) alınan emisyon faktörleri kullanılıyor.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

Altın Yunus Çeşme olarak temel hedefimiz en üst seviyede misafir memnuniyeti sağlamaktır. Bu hedef doğrultusunda gelecek nesillere sürdürülebilir ve güzel bir dünya bırakabilmek adına sosyal, çevresel, kültürel ve ekonomik sorumluluklarımızın bilincinde tüm hizmetlerimiz ve faaliyetlerimizde yasal düzenlemelere uymayı taahhüt ediyoruz.

Misafirlerimizin ve bölge halkının ihtiyaçlarının gelecek nesilleri düşünerek karşılanması, doğal kaynakların ve yaban hayatın korunması, doğal kaynak tüketimlerinde tasarruf sağlanması ve yaşam kalitesinin yükseltilmesi sürdürülebilirlik faaliyetlerimizin temel prensiplerini oluşturmaktadır.

Sürdürülebilirliği bütünsel bir yaklaşımla ve tüm paydaşlarla birlikte ele alınması gereken stratejik bir öncelik olarak gören Altın Yunus Çeşme, Yaşar Topluluğu'nun sürdürülebilirlik yaklaşımıyla uyumlu olarak tüm değer zinciri boyunca sürdürülebilirlik anlayışının yerleşmesini ve sadece şirketin sürdürülebilirlik performansının değil, paydaşlarının ve sektörünün sürdürülebilirlik performansının da iyileştirilmesini hedefliyor. Şirket, belirlenen hedefler doğrultusunda harekete geçerek paydaşlarını da dahil ettiği yapıyla etki alanını genişletiyor.

Sürdürülebilir tedarik zincirinin hizmet kalitesine etkisinin bilinciyle, tedarik zincirinin iyi yönetimini esas alan Şirket, başta tedarikçileri olmak üzere iş ortaklarının seçimine önem veriyor. Tedarikçilerinin performansını tedarikçi denetim formu ve kriterleri ile denetleyen Altın Yunus Çeşme, sürdürülebilir bir gelecek için gıda güvenliği, hijyen, çevresel sorumluluk, ticari dürüstlük, adil çalışma standartları ve insan haklarına uyumu öncelikleri arasında görüyor.

ÇEVRE YÖNETİMİ

Altın Yunus, iklim krizinin turizm sektörü üzerindeki etkilerinin bilinciyle sürdürülebilirliği kurumsal stratejisinin ve operasyonel süreçlerinin merkezine yerleştiriyor. Çevresel sorumluluğunu stratejik bir öncelik olarak benimseyen Altın Yunus, sunduğu tüm hizmetlerin çevreye olan etkisini azaltmayı temel hedeflerinden biri olarak görüyor.

Enerji verimliliğini artırmayı, su kaynaklarını bilinçli ve tasarruflu kullanmayı, atık oluşumunu kaynağında azaltmayı ve geri dönüşüme yönelik uygulamalarını kesintisiz biçimde sürdüren Altın Yunus, sürekli iyileştirme anlayışı doğrultusunda çevresel performansını düzenli olarak gözden geçirirken, doğal kaynakların korunmasına katkı sağlıyor ve gelecek nesillere daha yaşanabilir bir çevre bırakmayı amaçlıyor.

Altın Yunus, çevresel sürdürülebilirlik vizyonu doğrultusunda operasyonel süreçlerini daha sorumlu ve verimli hale getirmeye yönelik çalışmalarını kararlılıkla sürdürüyor. Şirket, atık yönetimi çalışmaları kapsamında tek kullanımlık plastiklerin kullanımını azaltmaya, atıkları kaynağında ayrıştırarak bertaraf yöntemlerini geliştirmeye odaklanıyor.

Jeotermal enerji kullanımı ile enerji verimliliğini artırmaya ve su tüketimini azaltmaya yönelik tasarruf uygulamalarını yaygınlaştırmayı hedefleyen Altın Yunus, bütüncül bakış açısıyla çevresel etkisini en aza indirmeyi amaçlıyor.

ISO 14001 ve ISO 50001 Sertifikaları yenilendi

Altın Yunus, çevresel sürdürülebilirlik anlayışı kapsamında enerji verimliliğine verdiği önemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi sertifikalarını yenileyerek somut biçimde gösteriyor.

Operasyonel mükemmeliyet hedefiyle verimliliğin artırılmasına odaklanan Altın Yunus Çeşme, sürdürülebilirlik çalışmalarıyla da enerji performansını sürekli iyileştirmeyi, kaynak kullanımını daha verimli hale getirmeyi ve faaliyetlerinden kaynaklanan çevresel etkileri sistematik biçimde azaltmayı hedefliyor.

Altın Yunus, 2023 yılında sürdürülebilirlik odaklı kapsamlı denetim süreçlerinden başarıyla geçerek almaya hak kazandığı üçüncü aşama Sürdürülebilir Turizm Sertifikası'nı; gerçekleştirilen periyodik denetimlerle yenileyerek sürdürülebilirlik konusundaki kararlılığını gösteriyor. Sürdürülebilir turizm adına önemli bir gösterge niteliği taşıyan bu sertifika; yerel ekonomiye katkı sunmayı, turizmin toplum ve çevre üzerindeki etkilerini etkin biçimde yönetmeyi, biyoçeşitliliği ve doğal kaynakları korumayı, kültürel mirası gelecek kuşaklara aktarmayı ve misafirlerin yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen; tüm süreçlerini bu ilkeler doğrultusunda yapılandıran konaklama tesisleri, tur operatörleri ve destinasyonlara veriliyor.

ENERJİ YÖNETİMİ

Altın Yunus, sürdürülebilirlik yaklaşımı kapsamında enerji yönetimi ve verimliliğini öncelikli çalışma alanlarından biri olarak ele alıyor. Bu doğrultuda enerji tüketim verilerini düzenli olarak izliyor ve şeffaflık esasıyla raporluyor.

Altın Yunus, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını artırma hedefi doğrultusunda otel ısıtma sistemlerinde jeotermal enerjiden yararlanıyor. 2025 yılı verilerine göre jeotermal enerjinin toplam enerji tüketimi içindeki payı %21 olarak gerçekleşti.

Altın Yunus, iklim krizini çevresel etkilerinin yanı sıra sosyal ve ekonomik boyutlarıyla da stratejik bir risk unsuru olarak değerlendirirken, bu alandaki ulusal ve küresel gelişmeleri yakından takip ediyor. İklim değişikliğiyle mücadele çalışmaları kapsamında sera gazı emisyonlarını Kapsam 1 ve Kapsam 2 kategorilerinde düzenli olarak hesaplayan Altın Yunus, ayrıca değer zincirini de kapsayan Kapsam 3 emisyonlarının belirlenmesine yönelik çalışmalarını da sürdürüyor.

- » 2023 yılında 579 tCO₂e, 2024 yılında 641 tCO₂e olarak gerçekleşen Kapsam 1 emisyonları, 2025 yılında 792 tCO₂e olarak ölçümlendi.
- » 2023 yılında 2.074 tCO₂e, 2024 yılında 2.167 tCO₂e olarak ölçülen Kapsam 2 emisyonları ise 2025 yılında ise 2.086 tCO₂e olarak ölçümlendi.
- » Sera gazı yoğunluğu 2023 yılında 0,035 tCO₂e/geceleme, 2024 yılında 0,038 tCO₂e/geceleme olarak hesaplanırken, 2025 yılında 0,039 tCO₂e/geceleme olarak gerçekleşti.

Altın Yunus, kalite ve maliyet dengesini gözettiği tedarik sürecinde çevresel sorumluluğunun da bilinciyle bütünsel bir satın alma politikası izliyor ve iş ortaklarında sürdürülebilirlik bilincinin artmasını destekliyor.

Çevre Koruma Politikası

- » Yasal düzenlemelere uyum sağlar, çevreye etkimizi azaltmaya çalışırız.
- » Tehlikeli maddeler ve kimyasalların gerektiği kadar kullanılmasının çevreye olan etkilerini azaltacağını biliriz.
- » Su, enerji ve tüm doğal kaynakları tasarruflu kullanmaya çalışırız. Bu hassasiyetimizi çalışanlarımız, misafirlerimiz ve tedarikçilerimiz ile paylaşıyoruz.
- » Çevre yönetimi konusundaki performansımızı ölçer, bu verileri hedefler ile izler ve performansımızı geliştirmeye çalışırız.

- » Çalışanlarımıza çevre konusunda eğitim vermeyi ve duyarlılıklarını artırmayı amaçlarız.
- » Biyoçeşitlilik ve yaban hayatı korumaya özen gösteririz.
- » Otel olarak yaban hayatın izlenmesi de dahil olmak üzere yaban hayata etki eden mevcut yerel/bölgesel, ulusal ve uluslararası yasal düzenlemelerin ve yönergelerin farkındayız ve bunlara uyarız.
- » Yaban hayatın ve nesli tükenen türlerin korunması için gerekli önlemleri alır, tüm operasyonlarımızda olduğu gibi satın alma süreçlerinde de yaban hayatın korunmasını gözetir, misafir, çalışan ve diğer bütün paydaşlarımızın bu hassasiyeti göstermesini bekleriz.

Tesis içerisindeki misafir transferlerini elektrikli araçlarla gerçekleştiren Altın Yunus, düşük emisyonlu ulaşım çözümlerini desteklerken, elektrikli araç şarj istasyonu Altın Yunus misafirlerini konaklamaları süresince araçları için şarj imkânı sunuyor.

Enerji Verimliliği Politikası

- » Enerjimizi verimli kullanarak ve enerji tüketimimizi azaltmaya yönelik hedefler belirleyerek dünyamızı olası tehlikelerden koruruz.
 - » Hem doğaya karşı sorumluluklarımızı hem de yasal yükümlülüklerimizi yerine getirmek üzere ulusal ve uluslararası standartları, yasal düzenlemeleri takip eder, enerji kullanımının azaltımı ve/veya enerji tüketim performansımızın sürekli iyileştirilmesini sağlayacak çalışmaları gönüllü olarak yürütür, çalışmalarımızın sonuçlarını takip ederiz.
 - » Enerji tüketimimizi enerji türüne (elektrik, LNG, jeotermal, mazot vb.) göre ölçer, raporlar ve hedefler koyarız.
 - » Enerji yönetimi çalışmalarımıza çalışanlarımızın katılımını teşvik eder, eğitim programlarımızla çalışanlarımızın ortak hedeflerimizle ilgili bilgilенmesini ve bilinçlenmesini hedefleriz.
 - » Tüm paydaşlarımızla enerji yönetimi konusunda ortak amaçlar ve sonuçlar yaratmak üzere iş birliği yapmayı önemseriz. Bu konuda misafirlerimiz, çalışanlarımız, ziyaretçilerimiz ve tüm iş ortaklarımız ile birlikte farkındalık ve bilinç seviyesine ulaşılması adına etkileşimimizi sürdürmeye çalışırız.
 - » Enerji verimli ürün, ekipman, teçhizat ve teknoloji alternatiflerini araştırıp bulmaya, satın almaya ve kullanmaya çalışırız.
- ### İklim Değişikliği Politikası
- » Süreçlerimizde sürdürülebilirliği ve iklim kriziyle mücadeleyi odağımıza alırız.
 - » Enerji kaynaklarının hızla tükenmesinin yol açtığı olumsuzlukların, iklim değişikliğinin ve fosil yakıtların çevreye verdiği zararın farkında olarak hareket ederiz.
 - » Yenilenebilir enerji kaynaklarının çeşitlendirilmesini ve kullanımının artırılmasını hedefleriz.
 - » Karbon ayak izimizi hesaplar, raporlar ve azaltmak için çaba gösteririz.

ATIK YÖNETİMİ

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında 2021 yılında Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ni kurarak Sıfır Atık Belgesi almaya hak kazanan Altın Yunus, atıklarını türlerine göre titizlikle ayırarak lisanslı geri dönüşüm/bertaraf tesislerine yönlendiriyor.

Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi'ne sahip olan Altın Yunus, tehlikeli atıklarının geri dönüşüm ve bertaraf süreçlerini, Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Anlaşma (ADR) standartlarına uygun olarak yönetiyor. Misafirlerde de atık yönetimi bilincini oluşturmak için genel alanlarda atık ayrıştırma kutuları aktif olarak kullanılıyor.

Altın Yunus, tek kullanımlık plastiklerin kullanımını azaltmaya yönelik çalışmalarına devam ediyor. Şirket, tek kullanımlık şampuan, duş jeli gibi ürünleri büyük ambalajlı alternatiflerle, buklet ürünlerdeki plastik ambalajları kraft kağıtlı ürünlerle, plastik pipetlerin kağıt pipetlerle değiştirilmesi uygulamalarını 2025 yılında da sürdürdü.

Tehlikeli atık miktarı 2023 yılında 2,9 ton, 2024 yılında 2,7 ton 2025 yılında ise 2,9 ton; tehlikesiz atık miktarı ise 2023 yılında 3,4 ton, 2024 yılında 3,1 ton, 2025 yılında 2,8 ton olarak ölçümlendi.

Atık Yönetimi Politikası

- » Sürdürülebilir çevre anlayışı doğrultusunda hizmet ve sunum süreçlerimizin çevre üzerindeki etkisini asgariye indirmeyi öncelikli amacımız olarak belirleriz.
- » Çevre kirliliğini önlemek amacıyla atıkları kaynağında azaltmaya, gruplarına ve tehlike sınıflarına göre etkin şekilde ayırmaya özen gösteririz.
- » Tehlikeli maddeler ve kimyasalların gerektiği kadar kullanılmasının atık miktarını azaltacağını biliriz.
- » İşletmemize aldığımız malzemelerde "geri dönüşüm" ve "çevre dostu" etiketi olanları tercih etmeye çalışarak doğayı korumaya katkıda bulunuruz.
- » Yeniden kullanım fırsatları yaratmaya çalışırız.
- » Tek kullanımlık malzemeler yerine büyük ambalajlı ürünler tercih ederek doğaya daha az atık bırakmaya özen gösteririz.
- » Atıkları doğru şekilde, özelliklerine göre ayrı alanlarda depolar, yasal depolama süre sınırlarını aşmadan lisanslı/ yetkili firmalara teslim eder kayıtlarını muhafaza ederiz.

Su ve Atık Su Yönetimi

Doğal su kaynaklarının kullanım dengesini gözetken Altın Yunus, yaşamın ve ekosistemlerin sürdürülebilirliği açısından hayati öneme sahip su kaynaklarının korunmasını öncelikli bir sorumluluk olarak ele alıyor. Su kaynaklarının etkin ve verimli kullanımını hedefleyen Altın Yunus, su yönetimi uygulamalarını sürekli iyileştirmeye devam ediyor.

Altın Yunus'un toplam su tüketimi 2023 yılında 281 ML, 2024 yılında 271 ML olurken, 2025 yılında %3 tasarruf edilerek 263 ML düzeyine geriledi.

Altın Yunus, Çeşme bölgesinde termal su temin eden ÇEŞTAŞ'tan aldığı termal suları, otel ısıtma sistemlerinde kullanıyor ve termal havuzlarda misafirlerinin kullanımına sunuyor. Kullanım sonrası suyun deşarjı, Su Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği kapsamında belirlenen limitler gözetilerek gerçekleştiriliyor. Deşarj edilen sulardan her ay düzenli olarak numune alınıyor ve bu numuneler akredite laboratuvarlarda analiz edilerek su kalitesi ve çevresel uygunluk titizlikle takip ediliyor. Denize deşarj edilen su miktarı 2023 yılında 236 ML, 2024 yılında 226 ML olurken, 2025 yılında 231 ML düzeyinde ölçümlendi.

Altın Yunus, tesiste oluşan evsel atık suları yasal mevzuatlara uygun şekilde atık su arıtma tesisinde işleyerek, arıtılmış suları bahçe sulamasında kullanmaya devam ediyor. 2023 yılında 48 ML, 2023 yılında 63 ML olan bahçe sulama için geri kazanılan su miktarı 2025 yılında 75 ML olarak ölçümlendi.

Su tasarrufunu teşvik etmek amacıyla odalarda yer alan çevre kartları ile misafirlerin havlu değişim taleplerini alan Altın Yunus, konuklarını suyun verimli kullanımıyla tasarruf uygulamalarına aktif olarak dâhil ediyor. Peyzaj düzenlemelerinde ise az su gerektiren bitkiler ve volkanik pomza taşları tercih edilerek, doğal su kaynaklarının en etkin ve sürdürülebilir şekilde kullanılması hedefleniyor.

Kalite Odaklı Çalışmalar

Altın Yunus, ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi çerçevesinde gıda ve hijyen standartlarını eksiksiz olarak uyguluyor. Tesis, tedarikçilere yönelik düzenli denetimler gerçekleştirerek, konuklara sunulan tüm ürün ve hizmetlerde yüksek kalite standartlarının korunmasını sağlıyor. Sorumlu ve tutarlı bir çalışma anlayışını benimseyen Altın Yunus, tedarikçi firmalarla kurduğu iş birlikleri ile sürekli olarak müşteri memnuniyetini artırmayı hedefliyor ve kalite odaklı hizmet anlayışını operasyonlarının her alanına entegre ediyor.

Altın Yunus, hizmet anlayışında sürdürülebilirliği öncelikli hedef olarak benimseyerek %100 müşteri memnuniyetine ulaşmayı amaçlayan çalışmalarını 2025 yılında da sürdürdü. Tesis, misafirlerin ihtiyaçlarına uygun yenilikçi çözümler sunmaya devam ederken, dijital platformlar ve anketler aracılığıyla konukların tesis deneyimleri hakkında geri bildirimlerini topladı. Bu yaklaşım, Altın Yunus'un hizmet kalitesini sürekli iyileştirme ve misafir memnuniyetini en üst düzeyde tutma hedefini destekliyor.

Altın Yunus, "Misafir Memnuniyet Ölçüm Sistemi" ile konuklarının değerlendirmelerini ve geri bildirimlerini titizlikle takip ediyor. Uluslararası platformlar aracılığıyla dijital mecralardaki yorumları da izleyen Altın Yunus, sektör ve misafir analizlerinden elde ettiği değerli verilerle hizmet kalitesini sürekli olarak geliştiriyor. Alanında uzman bir ekip tarafından detaylı şekilde incelenen dijital anket verileri, doğru ve etkili pazarlama stratejileri oluşturulmasında ve satış faaliyetlerinin planlanmasında yol gösterici bir rehber olarak kullanılıyor.

2024 yılında 609 yorum üzerinden %85,52 düzeyinde misafir memnuniyeti elde eden Altın Yunus, 2025 yılında dijital anketler aracılığıyla misafirlerinden gelen 502 yorum üzerinden %84,06 misafir memnuniyeti sağladı.

Google, Tripadvisor, Holidaycheck ve Booking gibi en yaygın kullanılan online seyahat acentalarından yapılan hesaplamalarda ise misafir memnuniyeti seviyesi şu şekilde gerçekleşti:

Booking: 2024 yılında 83 yorum bazında 10 üzerinden 7,7 puan elde edilirken bu oran 2025 yılında 71 yorum bazında 7,3 oldu.

Google: 2024 yılında 369 yorum bazında 5 üzerinden elde edilen 4,1 puan 2025 yılında değişmeyerek 347 yorum bazında 4,1 oldu.

Tripadvisor: 2024 yılında 51 yorum bazında 5 üzerinden 3,5 olan puan, 2025 yılında değişmeyerek 21 yorum bazında 3,6 oldu.

Holidaycheck: 2024 yılında toplam 1 yorum bazında 6 üzerinden 4,5 olan puan, 2025 yılında 1 yorum bazında 4,4 oldu.

Kurumsal Sosyal Sorumluluk

Toplumsal fayda sağlamayı kurumsal vatandaşlığın gereği olarak gören Altın Yunus, kurumsal sosyal sorumlulukta da sektöründe öncülüğü sürdürüyor.

Toplumsal katkı bilinciyle hareket eden ve kurumsal vatandaşlık sorumluluğunu yerine getiren Altın Yunus, turizmin gelişimine katkıda bulunmayı sürdürüyor. Kurulduğu günden bu yana sektöre nitelikli iş gücü ve iyi yetişmiş turizm profesyonelleri kazandırmayı amaçlayan Altın Yunus, 2025 yılında 52 öğrenciye staj fırsatı sundu.

Dünya Biyoçeşitlilik Günü kapsamında, doğanın kaynaklarını koruma ve yerel ekosisteme katkı sağlama sorumluluğu ile, Sakız Ağacım Çeşme projesine sakız fidanı bağışında bulunuldu. Bu katkı ile biyolojik çeşitliliğin korunmasına destek verilerek, bölgenin doğal mirasının gelecek nesillere aktarılmasına katkı sağladı.

Müzeler Haftası kapsamında, Altın Yunus Çeşme çalışanlarının kültürel ve sosyal gelişimine katkı sağlamak, kültürel mirasa erişimlerini desteklemek ve tarih bilincini güçlendirmek amacıyla, bir yıl süreyle geçerli dijital Müzekart hediye edildi.

Çeşitli alanlarda yürütülmekte olan özel projelere de destek veren Altın Yunus, 2025 yılında da tüketilmeyen gıda ürünlerini hayvan barınaklarına bağışlamaya devam etti.

BELGE VE SERTİFİKALAR

- » ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi (2022)
- » Mavi Bayrak Belgesi (2004)
- » Güvenli Turizm Sertifikası (2020)
- » Sıfır Atık Belgesi (2021)
- » Sürdürülebilir Turizm Sertifikası (3. Aşama) (2023)
- » ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi Belgesi (2024)
- » ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi Belgesi (2024)



52
Öğrenciye Staj
Olanağı



KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

43 Yönetim Kurulu Özgeçmişleri

46 Risk Yönetimi, İç Kontrol Sistemi Ve İç Denetim Faaliyetleri

47 Hukuki Açıklamalar

51 Bağımsızlık Beyanları

54 Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

55 Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporlaması

62 Sorumluluk Beyanı

64 Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

Yönetim Kurulu

E. Feyhan Yaşar

>> Yönetim Kurulu Başkanı

Feyhan Yaşar iş hayatına 1978 yılında Yaşar Topluluğu şirketlerinden DYO'da başladı. Daha sonra Yaşar Topluluğu'nda finans ve yönetim alanlarında yönetici olarak yer aldı. Selçuk Yaşar'ın Onursal Başkan olmasından sonra 2004-2009 yılları arasında, Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlendi. Uzun yıllar Topluluk şirket Yönetim Kurulları'nda görev yapan Feyhan Yaşar 2014 – 2021 arası Yaşar Holding Başkan Vekilliği görevini üstlendi.

Feyhan Yaşar Ocak 2022 tarihi itibarıyla Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı'dır. Ayrıca Topluluk şirketlerinin Yönetim Kurulları'nda da görev almaktadır. İş hayatının yanı sıra eğitim, kültür, sanat ve spor alanlarında toplumun gelişimine destek olan çok sayıda sivil toplum kuruluşunda aktif görev alan Feyhan Yaşar, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı İdare Heyeti Başkanı, Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı Mütevelli Heyet Başkan Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyesi ve Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi'dir.

İş hayatının yanı sıra TÜSİAD Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) İçecek Sanayi Meclis Başkanlığı, DEİK Danimarka İş Konseyi Başkanlığı, DEİK Katar İş Konseyi Yürütme Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuş ve SETBİR, ESIAD, EBSO üyeliği yapmış, World Economic Forum (WEF) Üyeliği ile yıllık DAVOS toplantılarına katılım göstermiştir.

SEV Mütevelli Heyet Üyesi, Boğaziçi Üniversitesi Vakfı Mütevelli Heyet Üyesi; TÜSİAD ve Türkiye Aile Planlaması Vakfı Mütevelli Heyet Üyesidir. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yürütülen, İzmir-Seferihisar'da yer alan Teos Antik Kenti kazılarına 2011 yılından beri bireysel destek vermekte olan Feyhan Yaşar, 2014 yılından bu yana Lüksemburg Fahri Konsolosu'dur. Mayıs 2021 yılında Lüksemburg Büyük Dükalığı tarafından yaptığı hizmetler için "Order of the Oak Crown – Meşe Tacı Nişanı" ile onurlandırılmıştır.

Feyhan Yaşar, lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nde tamamlamış, yüksek lisansını da Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat Anabilim dalında yapmıştır. İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

İdil Yiğitbaşı

>> Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1982 İzmir Amerikan Koleji mezunu olup, 1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi'nde lisans, Aralık 1989'da Indiana Üniversitesi'nde MBA eğitimini tamamlamıştır. İş hayatına 1986 yılında Yaşar Topluluğu'nda Başkanlık Asistanı olarak başlayan İdil Yiğitbaşı, 1990-1995 yılları arasında Sistem ve Mali Analiz Koordinatör Yardımcılığı, 1995 yılında Pınar Gıda Grubu Koordinatörlüğü, 1997-2001 yılları arasında Pınar Gıda Grubu Başkan Yardımcılığı ve 1 Şubat 2001 - 31 Ocak 2006 tarihleri arasında Pınar Gıda Grubu Süt ve Süt Ürünlerinden sorumlu Başkan Yardımcılığı ve Topluluk şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmiştir. 2003-2009 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili, 2009-2015 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. İdil Yiğitbaşı, Nisan 2015 tarihinden bu yana Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Yaşar Topluluğu şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı ve üyelikleri görevlerini sürdürmektedir. İdil Yiğitbaşı, Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı Başkanı, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı Başkan Yardımcısı, Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO), İzmir Kültür, Sanat ve Eğitim Vakfı (İKSEV) ve İzmir İtalyan Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi, Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu Birleşik Krallık İş Konseyi Yürütme Kurulu (DEİK), Ege Genç İş İnsanları Derneği (EGİAD) Danışma Kurulu, Türk Sanayici ve İş İnsanları Derneği (TÜSİAD), Türkiye Süt, Et, Gıda Sanayicileri ve Üreticileri Birliği Derneği (SETBİR), Ege Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği (ESİAD), TAİDER (Türkiye Aile İşletmeleri Derneği) ve Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) üyesidir.

Yönetim Kurulu

Pelin Ferah Lokmanhekim

>> Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Pelin FerahLokmanhekim Galatasaray Lisesi'nden mezun olduktan sonra , 1987 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümünü tamamlamıştır, Otuz yılı aşkın finans sektörü deneyimine sahip olup, kariyerinin büyük bölümünü Finansal Kiralama, factoring ve finansal hizmetler alanında sürdürmüştür.

İş yaşamına 1987 yılında Enka Dış Ticaret A.Ş'de Operasyon Yetkilisi ve Satış Temsilcisi olarak başlamıştır. 1988-1992 yılları arasında Vakıf Finansal Kiralama A.Ş'de Satış ve Pazarlama alanında çeşitli görevler üstlenmiş, Satış ve Pazarlama Müdürü olarak görev yapmıştır. 1992'de Tekstilbank iştiraki olan Rant Finansal Kiralama'da Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamış; bu kurumda 1997 yılına kadar sırasıyla satış, pazarlama, daha sonra finansı da kapsayacak şekilde Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur.

1997 yılında Dış Ticaret Finansal Kiralama A.Ş'ye Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Ortaklık yapısındaki değişiklikler çerçevesinde 2005-2011 yılları arasında; Fortis Finansal Kiralama A.Ş ve BNP Parisbas Finansal Kiralama A.Ş'de aynı aynı görevleri sürdürmüştür. 2001-2006 yıllarında Leasing ve Factoring şirketlerinde eş zamanlı olarak Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu üyeliği yapmıştır. Dışbank; Belçika – Hollanda ortaklı Fortisbank'a satıldıktan sonra Factoring tarafındaki görevini bırakmıştır. Fortis Lease Holding bünyesinde, Fortisbank'taki görevine 2011 yılına kadar devam etmiştir.

2011-2018 yıllarında Alternatif Finansal Kiralama'da Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur.

Kariyeri boyunca Türk ve yabancı ortaklı kuruluşlarda toplam 21 yıl CEO olarak görev almış, şirket yönetimi, stratejik yönlendirme, Kurumsal Yönetim İlkelerinin güçlendirilmesi ,Risk Yönetimi ve sürdürülebilir büyüme alanlarında katkı sağlamıştır. IFLA (International Finance & Leasing Association) bünyesinde uluslararası leasing toplantılarına katılmış ve çeşitli komitelerde yer almıştır. Finansal Kiralama Derneği'nde ve sonrasında Finansal Kurumlar Birliği'nde Yönetim Kurulu üyeliği yapmıştır.

Halen Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliği yapmakta , üst yönetim deneyimi ve finans sektörü uzmanlığı ile katkı sağlamaktadır.

Faruk Coşkun Bedük

>> Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1990 yılında Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümünde lisans derecesini tamamladı. İş yaşamına 1990 yılında Colgate Palmolive Türkiye'de pazarlama bölümünde Ürün Müdürü olarak başlayan Coşkun Bedük, 1993 yılında Eczacıbaşı Topluluğu'nda İpek Kağıt bünyesinde çalışmaya başlamış ve otuz yıl boyunca Eczacıbaşı Topluluğu'nda çeşitli kuruluşlarda görev yapmıştır. Bu süre içinde İpek Kağıt ve Eczacıbaşı Girişim Pazarlama'da hızlı tüketim ürünlerinde pazarlama ve satış alanında yöneticilikler yapan Coşkun Bedük 1999 yılında Eczacıbaşı-Schwarzkopf'da kurucu Genel Müdür olmuştur. Sonraki dönemde sırasıyla Kanyon Yönetim ve Pazarlama, Eczacıbaşı-Beiersdorf, Eczacıbaşı Hijyen Ürünleri ve Eczacıbaşı-Giesecke Devrient'de Genel Müdürlük, Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri Grubunda Pazarlama Grup Başkan Yardımcılığı yapmıştır. Yöneticilik yaptığı kuruluşlarda Hızlı Tüketim Ürünleri, Gayrimenkul Geliştirme/Yönetim ve Ödeme Sistemleri alanlarında uzmanlık kazanmıştır. Profesyonel yaşamını sürdürürken Harvard Business School'da Strategic IQ ve Building&Sustaining Competitive Advantage programlarını tamamlamıştır. Alışveriş Merkezleri ve Perakendeciler Federasyonu'nda görev almış, Alışveriş Merkezleri Yatırımcıları Derneği'nde (AYD) Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır.

Özgür Burak Akkol

>> Yönetim Kurulu Üyesi

Yükseköğrenimini İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nde tamamladıktan sonra 2011 yılında Koç Üniversitesi Executive MBA programından yüksek lisans derecesini almıştır. Profesyonel iş hayatını sürdürürken Harvard Business School ile Columbia Üniversitesi'ndeki Yönetici ve Lider Geliştirme programlarından, Columbia Business School ve London Business School'da Global Executive MBA'den mezun olmuştur. İş yaşamına 2001 yılında ABD'de Nautilus Foods bünyesinde Üretim ve Verimlilik Uzmanı olarak başlamıştır. Akkol, Koç Holding'e 2003 yılında İnsan Kaynakları Uzman Yardımcısı olarak katılmış, 2004-2005 yılları arasında İnsan Kaynakları Uzmanı, 2005-2009 yılları arasında Denetim Uzmanı ve Kıdemli Denetim Uzmanı olarak çalışmıştır. 2009-2010 yılları arasında Sistem Geliştirme ve İnsan Kaynakları Yöneticisi, 2010-2014 yılları arasında Sistem Geliştirme ve İnsan Kaynakları Koordinatörü, 2014-2021 yılları arasında İnsan Kaynakları Direktörü görevlerinde bulunmuştur. 2021-2022 yılları arasında İnsan Kaynakları ve Endüstri İlişkileri Başkanı olarak görev yapan Akkol, 2022 Nisan ayından itibaren görevine Turizm, Gıda ve Perakende Grubu Başkanı olarak devam etmektedir. Aynı zamanda, Koç Topluluğu şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi'dir. Bununla birlikte, Türkiye İşveren Sendikaları Konfederasyonu (TİSK), Türkiye Metal Sanayicileri Sendikası (MESS) ve MESS Eğitim Vakfı'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı, Türkiye İş Kurumu'nda (İŞKUR) ise Yönetim Kurulu Üyeliği ve TİSK Mikrocerahi ve Rekonstrüksiyon Vakfı Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

Yılmaz Gökoğlu

>> Yönetim Kurulu Üyesi

İlk, orta ve lise eğitimini İzmir'de tamamlayan Yılmaz Gökoğlu, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat-Maliye Bölümü'nden 1977 yılında mezun oldu. 1978 - 1982 yılları arasında Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak görev yaptı. Maliye Bakanlığı'ndaki görevinden ayrılarak, 1983 yılında Yaşar Topluluğuna Mali İşler Koordinatör Yardımcısı olarak katılan Yılmaz Gökoğlu, 1988 -1990 yıllarında Dyosad A.Ş.'de Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı, 1990-1995 yıllarında Tuborg A.Ş.'de Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini üstlendi. 1995 yılından itibaren Yaşar Holding A.Ş.'de sırası ile Dene-tim Koordinatörlüğü, Mali İşler ve İştirakler Koordinatörlüğü, Temmuz 2000 tarihinden itibaren Mali İşler ve İştirakler Başkan Yardımcılığı ve Nisan 2001'den itibaren de mevcut görevlerine ek olarak Denetim Başkan Yardımcılığı'na atandı.

Nisan 2007 tarihinde Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçildi. Nisan 2009 - Nisan 2014 tarihleri arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstlendi. Yaşar Holding'de Yönetim Kurulları Genel Sekreterliği görevini de yürüten Yılmaz Gökoğlu, Topluluk bünyesinde bulunan diğer şirketlerde de Yönetim Kurulu Üyesi ve Komite Üyesi olarak görev almaktadır. Aynı zamanda, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı İdare Heyeti Üyesidir. Yeminli Mali Müşavirler Odası Üyeliği, Hesap Uzmanları Derneği Üyeliği, Mülkiyeli-ler Birliği Derneği Üyeliği bulunmakta olup, geçtiğimiz yıllarda Ege Bölgesi Sanayi Odası Meclis Üyeliği de yapmıştır. Yılmaz Gökoğlu, Bağımsız Denetçi ve Yeminli Mali Müşavirlik lisanslarına da sahiptir.

Kemal Erol

>> Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1954 Ankara doğumlu olan Kemal Erol, Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'ni bitirdi. Aynı yıl Hukuk Fakültesi'nin ilk master öğrencisi olarak ilk yüksek lisans derecesini aldı. Uşak ve Trabzon'da Hakimlik yaptıktan sonra, Yargıtay Tetkik Hakimliği yaptı. İngiltere'de Norwich ve Londra'da eğitim gören Kemal Erol, Amsterdam Üniversitesi'ne devam ederek Avrupa Topluluğu Hukuku alanında ikinci Yüksek Lisans derecesini aldı.

Ankara Üniversitesi'nden üniversitenin ilk Avrupa Toplulukları Hukuku Doktoru ünvanını aldı. Adalet Bakanlığı Avrupa Topluluğu Koordinasyon Dairesinin kurucularından oldu, Türk mevzuatının Avrupa Birliği'ne uyumu çalışmalarına katkıda bulundu.

Kurucusu olduğu Rekabet Kanunu'nun hazırlanmasındaki katkılarının bir sonucu olarak, Yargıtay kontenjanından seçildiği ilk Rekabet Kurulunda üye ve ikinci Başkan olarak 1997-2003 Mart arasında 6 yıl görev yaptı. Emekli olduktan sonra 2003-2006 yılları arasında Koç Holding A.Ş.'nin Baş Hukuk Müşavirliği görevini yürüttü ve, 1 Mart 2006 tarihinde kendi isteğiyle bu görevinden de ayrılarak Dr. Kemal Erol Hukuk Bürosunu kurdu.

Çeşitli üniversitelerde öğretim üyeliğinin ve mahkemelerde bilirkişilik görevinin yanı sıra TÜSİAD, TKYD (Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği), Rekabet Derneği ve diğer derneklerde aktif rol aldı. Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 2024 yılı Genel Kurul toplantısında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiş olup halen bu görevini sürdürmektedir.

Risk Yönetimi, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

RİSK YÖNETİMİ

Yaşar Topluluğu bünyesinde bulunan şirketlere uygulanacak Kurumsal Risk Yönetimi faaliyetlerinin kapsamı, çalışma usul ve esasları Yönetmelik çerçevesinde tespit edilmiştir. Bu kapsamda risk yönetimi faaliyetlerinin hangi çerçevede yapılması gerektiği, risk yönetimiyle ilgili görev ve sorumluluklar, süreçler, raporlar, güven prosedürleri ve risk yönetimi terminolojisi oluşturulmuştur.

Şirket'te "Kurumsal Risk Yönetimi", risklerin tanımlandığı, analiz edildiği, kontrol edilerek izlendiği sistematik bir süreç olarak uygulanmaya başlanmıştır. Bu yöntem beklenmedik olumsuz neticeli olaylardan kaynaklanan maliyetleri ve şirketimiz varlık değerlerine olan etkilerini en düşük seviyeye indirebilme gücüne sahiptir.

Şirketin Risk Yönetim Politikası

Şirket Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere, Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek risklerin etki ve olasılığını en aza indirecek risk yönetimi stratejilerini benimsemekte ve bu kapsamda gerekli aksiyonların alınmasını sağlamaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışmaları

Riskin Erken Saptanması Komitesi, riskin erken saptanması ve etkin bir risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla faaliyetlerini yürütmektedir.

Risk yönetimi politika ve prosedürleri çerçevesinde önceliklendirilmiş risk envanterinin oluşturularak, uygun risk stratejilerinin belirlenmesi ve gerekli aksiyonların alınarak sonuçların izlenmesi yönünde kurumsal risk yönetimi faaliyetlerinin yürütülmesi çalışmaları komite tarafından izlenmekte ve gerekli yönlendirmelerde bulunmaktadır.

Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/ Özkaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Topluluk geneli benimsenen risk yönetim politikası ve prosedürleri çerçevesinde Şirket'in tüm faaliyetleri yönünden risk envanterinin oluşturulması ve gerekli aksiyonların alınmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir.

Bu kapsamda Şirket'in maruz kaldığı riskler;

- Stratejik, operasyonel, finansal, dış kaynaklı ve uyum ana başlıkları altında gruplandırılarak etki ve olasılıklarına göre önceliklendirilmekte,

- Önem arz eden risklere yönelik mevcut kontroller tasarım ve uygulama açılarından gözden geçirilmekte ve en uygun strateji ve aksiyonlar belirlenmekte,

- Aksiyon uygulama sonuçları takip edilmekte ve

- Sonuçlar ve olası gelişmeler ilgili birimlere raporlanmakta ve değerlendirilmektedir.

İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Kontroller; Şirket'in hedeflerine ulaşmasını olumsuz yönde etkileyecek olayları ortadan kaldırmaya veya etki ve olasılığını azaltmaya yönelik her türlü uygulama olarak tanımlanabilir. İş süreçlerine yönelik standart tanımlar, politika ve prosedürler, görev tanımları, yetkilendirme yapıları iç kontrol sistemini oluşturmaktadır. Bu çerçevede Şirket'in işlerini etkin ve verimli çerçevede yürütmesi için önleyici/tespit edici ve iyileştirici olmak üzere bütün kontrol sistemleri yönetim tarafından kurulmuştur.

Şirket bünyesinde oluşturulmuş olan iç kontrol sistemleri ile operasyonların etkinliği ve verimliliği, mali raporlama sisteminin güvenilirliği, yasal düzenlemelere uygunluk ve bu konularda güvence sağlanması amaçlanmaktadır. Söz konusu kontrol sistemleri aynı zamanda Şirket'in varlıklarını, itibarını ve kârlılığını da korumaktadır.

Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi esas itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Denetim Komitesi vasıtasıyla yerine getirilmektedir. Denetimden Sorumlu Komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Topluluk Denetim Direktörlüğü, Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

İç denetim faaliyetleri kapsamında; Şirket mevcut risk yönetimi sisteminin etkinliği ve iç kontrol sisteminin yeterliliği, etkinliği ve verimliliği değerlendirilmekte ve geliştirilmesine yönelik önerilerde bulunmaktadır. Ayrıca, bu kapsamdaki tespit ve önerilere yönelik gerekli aksiyonların belirlenmesi ve uygulanması süreçleri yakından takip edilmektedir.

Hukuki Açıklamalar

Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri

Şirket Olağan Genel Kurul toplantısı 28 Mart 2025 tarihinde gerçekleştirilmiş olup Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararlar uygulanmıştır. 2025 yılı içerisinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı düzenlenmemiştir.

Bağlı Şirket Raporu

Şirket Yönetim Kurulu tarafından TTK 199. Madde kapsamında Hakim ve Bağlı Ortaklıklar ile ilişkilerimizi açıklayan raporun sonuç kısmı şu şekildedir:

01 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, Şirket Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk üç ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür.

Şirketin ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemlerle ilgili gerekli açıklamalar işbu raporda yer almaktadır. Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2025 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Bağış ve Yardımlar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu ile ilgili düzenlemelerinin çizdiği sınırlar çerçevesinde çeşitli amaçlarla kurulmuş

olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağışta bulunulabilmektedir Şirketimiz 2025 yılında, çeşitli kurum ve kuruluşlara toplam 27.000 TL tutarında bağış ve yardımda bulunmuştur.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

2025 yılı içerisinde Şirket aleyhine ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte açılan bir dava yoktur.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6. Maddesinin tadili , T.C. Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı Ortaklıklar Finansmanı Dairesi'nin 28.02.2025 tarih ve E-29833736-110.04.04-68529 sayılı yazısı ile onaylanmış olup, 28.03.2025 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunularak oy çokluğu ile kabul edilmiş ve İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek 25.04.2025 tarihinde 11319 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere sağlanan mali haklar internet sitemizde yer alan Ücret Politikası çerçevesinde belirlenmektedir. 31.12.2025 tarihinde sona eren on iki aylık dönemde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri ödemeler toplamı 6.597.678,97 TL'dir.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetim ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

2025 yılı içerisinde değişik kamu kurumlarınca olağan denetimler yapılmış olup tarafımıza resmi olarak yapılmış önemli bir bildirim bulunmamaktadır.

Hukuki Açıklamalar

Hesap Dönemi İçerisinde Şirketin Danışmanlık ve Derecelendirme Hizmeti Aldığı Kurumlarla Arasında Yaşanan Çıkar Çatışmaları Hakkında Bilgi

2025 yılı içerisinde hizmet alınan kurumlarla çıkar çatışması yaşanmamıştır.

Şirket Özkaynakları Hakkında Açıklama

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 4.794.460.170 TL olan özkaynak seviyesi ile 25.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin varlığının fazlasıyla korunduğu görülmektedir.

Oy Hakları ve Azlık Hakları

Şirket'in Ana Sözleşmesi madde 7'de Yönetim Kurulu'na aday gösterme konusunda aşağıdaki imtiyaz mevcuttur:

“Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye seçiminde 3/4 ekseriyet şarttır.”

Oy hakkının kullanımına ilişkin olarak her bir payın bir oy hakkı vardır. Şirket'in karşılıklı iştirak içinde olduğu bir şirket bulunmamaktadır. Şirket esas sözleşmesinde pay sahibi olmayan kişinin temsilci olarak vekâleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır.

Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu çalışma esasları Şirket Esas Sözleşmesi Madde 9'da aşağıdaki şekliyle

düzenlenmiştir:

“Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gerektirdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir.

Yönetim Kurulu Başkanı veya herhangi bir üye, yazılı olarak Yönetim Kurulunu toplantıya çağırabilir. Toplantı, tarihinden en az iki hafta önce taahhütlü mektupla toplantı gündeminin üyelere gönderilmesi gerekir.”

Yönetim Kurulu'nun çalışma esasları ve 2025 yılı faaliyet dönemi çalışmalarına ilişkin detaylar şunlardır:

Faaliyet dönemi içinde Yönetim Kurulu 26 defa toplanmıştır. Toplantılara genellikle bütün üyeler katılmaktadırlar. Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararlar sermayenin %25'ini kapsayacak şekilde sigorta ettirilmiştir.

Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu Komiteleri faaliyetlerini yerine getirirken şirketimizin internet sitesinde de yer alan çalışma esaslarını takip etmektedirler.

Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığı'nı Faruk Coşkun Bedük, Komite Üyeliklerini Pelin Ferah Lokmanhekim ve Kemal Erol yürütmektedir. Her üç üye de icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesidir. Denetimden Sorumlu Komite toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere gerçekleştirilir.

Denetimden Sorumlu Komite, 2025 yılı içerisinde yedi kere toplanmış ve toplantı sonuçlarını Yönetim Kurulu ile paylaşmıştır. Komite faaliyetleri kapsamında; Şirket yöneticilerinden faaliyetler ve iç kontrol sistemlerine ilişkin, bağımsız denetçilerden de denetim bulgularına ilişkin bilgiler alınmıştır. Komite ortaklığın muhasebe sistemi, finansal

Hukuki Açıklamalar

bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar; bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun çalışmaları komitenin gözetiminde gerçekleştirilir; kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem mali tabloların gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Yönetim Kurulu'na bildirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Faruk Coşkun Bedük, Komite Üyeliklerini icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyeleri Pelin Ferah Lokmanhekim, Kemal Erol , icracı olmayan yönetim kurulu üyesi Yılmaz Gökoğlu ve Yatırımcı ilişkileri Bölümü Yöneticisi Can Kadri Sarıcı yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa gerçekleştirilir. Kurumsal Yönetim Komitesi Şirket'te Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını belirler ve Yönetim Kurulu'na iyileştirici önlemler alınmasını önerir. Kurumsal Yönetim Komitesi, yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu'na uygun adayları saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Ayrıca yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak yönetim kurulu onayına sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücret Komitesi görevleri kapsamında, Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi

amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludur. Komite Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Pelin Ferah Lokmanhekim, Komite Üyeliklerini icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyeleri Faruk Coşkun Bedük, Kemal Erol ve icracı olmayan yönetim kurulu üyesi Yılmaz Gökoğlu yürütmektedir.

Şirket yönetim kurulu tarafından yapılan değerlendirmede; şirketin tüm komitelerinin mevzuata uygun olarak oluşturulduğu, faaliyetlerin daha önceden oluşturulmuş ve Şirketimizin internet sitesinde yayınlanmış olan çalışma esasları çerçevesinde etkin şekilde yürütüldüğü, yıl içerisinde periyodik olarak yeterli sayıda toplantının gerçekleştirildiği ve bu toplantılar sonucunda; Denetimden Sorumlu Komitenin, şirketin muhasebe sisteminin ve finansal bilgilerinin denetimini ve kamuya açıklanmasının etkinliğinin gözetimini sağladığı ve bu konudaki tespit, görüş ve önerilerini düzenli olarak şirket yönetim kuruluna sunduğu, Kurumsal Yönetim Komitesinin, Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumun güçlendirilmesi konusunda tespitler yaparak bunları öneriler ile birlikte yönetim kuruluna sunduğu, Riskin Erken Saptanması Komitesinin, iç kontrol ve risk yönetim süreçlerinin etkinliği ile risklere yönelik erken uyarı sistemleri ve modellerine ilişkin yapının gözden geçirdiği ve riskleri saptadığı değerlendirilmiştir.

Şirketin Stratejik Hedefleri

Yönetim Kurulu, Şirketin vizyonu, büyüme ve kârlılık beklentileri doğrultusunda, kurumsal strateji ve hedefleri oluşturur. Söz konusu stratejilere yön verecek prensipler üst yönetimce belirlenir ve aylık toplantılarda hedeflere ulaşma derecesi, faaliyetler ve geçmiş performans değerlendirilir.

Kâr Dağıtım Politikası

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Mevzuatı doğrultusunda hazırlanmış olan 2013 ve izleyen yıllara ilişkin Kâr Dağıtım Politikası 2013 yılı Olağan Genel Kurulu'nun onayına sunularak kamuya açıklanmış olup sözkonusu bilgiye Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.altinyunus.com.tr) yer alan yatırımcı ilişkileri sayfasında Türkçe ve İngilizce olarak ulaşılabilir.

Bağımsızlık Beyanı

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.'de (“Şirket”) bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

- >>Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- >>Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- >>Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- >>Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- >>31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- >>Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- >>Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,
- >>Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- >>Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- >>Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğunu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Kemal EROL



Bağımsızlık Beyanı

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.'de ("Şirket") bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

>>Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

>>Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

>>Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

>>Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

>>31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

>>Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

>>Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,

>>Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

>>Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

>>Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğunu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Faruk Coşkun BEDÜK



Bağımsızlık Beyanı

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.'de ("Şirket") bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

>>Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

>>Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

>>Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

>>Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

>>31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

>>Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

>>Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,

>>Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

>>Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

>>Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğunu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Pelin Ferah LOKMANHEKİM



Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

ALTIN YUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

a) ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. (“Şirket”), 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren faaliyet döneminde, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Tebliğ) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin uygulanması zorunlu maddelerinin tamamına uymuştur.

b) Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin uygulanması zorunlu olmayan ilkelerine de tam uyum amacıyla azami çabayı göstermektedir. Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler aşağıda açıklanmış olup, mevcut durum itibarıyla söz konusu hususların, önemli bir çıkar çatışmasına yol açmadığı düşünülmektedir.

Henüz uyum sağlanamayan, zorunlu olmayan kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin Kurumsal Yönetim Tebliği madde 8 uyarınca

Şirketimizce yapılması gereken açıklamalar ilke bazında aşağıda sunulmaktadır:

1.3.11 Şirketimiz Esas Sözleşmesinde genel kurula menfaat sahiplerinin ve medyanın katılmasına ilişkin herhangi bir madde bulunmamaktadır. Genel kurul toplantılarımıza bağımsız denetim firması yetkilileri de iştirak etmekte olup, diğer menfaat sahipleri ve medyadan katılım konusunda bir talep şirketimize ulaşmamıştır.

1.5.2 Genel uygulamalara paralel olarak, azlığa genel düzenlemelerdeki hükümler çerçevesinde haklar sağlanmıştır. Şirketimizin sermaye yapısı ve halka açıklık oranı çerçevesinde uygulamanın bu şekilde devamı öngörülmektedir.

4.3.9 Şirket yönetim kurulunda kadın üye oranı için bir politika oluşturulmamıştır, ancak yönetim kurulumuzda halihazırda 3 kadın üye mevcuttur.

4.4.7 Şirketimiz yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamış olup, yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler yıllık faaliyet raporunda yer verilmek suretiyle pay sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır.

4.5.5 Şirketimiz yönetim kurulunda üç bağımsız üye bulunmakta olup, bir yönetim kurulu üyesi birden fazla komitede görev almaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin birden fazla komitede görev alması komiteler arası iletişim ve iş birliği imkanını artırmaktadır.

4.6.1 Yönetim kurulu için bir performans değerlendirme sistemi bulunmamaktadır.

4.6.5 Genel uygulamalar paralelinde, yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda toplu olarak açıklanmaktadır.

Zorunlu olmayan ilkelere tam olarak uyum sağlanamaması nedeniyle Şirketimizin maruz kaldığı çıkar çatışması bulunmamaktadır. SPK’nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan Şirketimizin 2025 yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) Kamuyu Aydınlatma Platformu’nun kurumsal internet sitesi (www.kap.gov.tr)’nde ayrıca kamuya açıklanmaktadır. İlgili dokümanlara Kamuyu Aydınlatma Platformu’ndaki Şirketimiz kurumsal yönetim sayfasından da ulaşılabilir (<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/855-altin-yunus-cesme-turistik-tesisler-a-s>).

SPK’nın 2 Ekim 2020 tarihinde Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a) ile Sürdürülebilirlik İlkelerinin de eklenmesi ve 23 Haziran 2022 tarih ve 34/977 sayılı Kararı ile belirlenen formatlara göre hazırlanan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu faaliyet raporu içerisinde (sayfa 45-51) yer almakta olup, Şirketimizin kurumsal internet sitesi (www.kap.gov.tr)’nde ayrıca kamuya açıklanmaktadır. İlgili rapora Kamuyu Aydınlatma Platformu’ndaki Şirketimiz kurumsal yönetim sayfasından da ulaşılabilir (<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/855-altin-yunus-cesme-turistik-tesisler-a-s>).

Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporlaması

İLKELER	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz		
A. GENEL İLKELER						
A1. Strateji, Politika ve Hedefler						
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.	✓					
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		✓			Yaşar Topluluğu Sürdürülebilirlik Politikası ve Şirket politikaları çerçevesinde stratejiler ve hedefler belirlenmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilir Kalkınma Politikası (Sayfa 22-23) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
A1.2. ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.	✓				Rakamsal hedefler kamuya açıklanmamıştır.	
A2. Uygulama/İzleme						
A2.1. ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır.		✓			Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporları ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilirlik Yönetimi (Sayfa 20) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39)
A2.1. Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.		✓			Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporları ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilirlik Yönetimi (Sayfa 20) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39)
A2.2. ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		✓			Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu Topluma İyi Bakmak (Sayfa 97-141) Çevreye İyi Bakmak (Sayfa 149-163) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
A2.3. ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.		✓			-	
A2.4. İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında,Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 41-43, 48, 125, 134) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
A3. Raporlama						
A3.1. Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx

Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporlaması

İLKELER	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz		
A3.2. Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporları ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ile Uyum (Sayfa 24-25) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39)
A3.3. ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan, ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.	✓				Şirketin aleyhine açılan önemli davalara ilişkin bilgilere Faaliyet Raporunda Hukuki Açıklamalar'da yer verilmektedir.	Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Hukuki Açıklamalar (Sayfa 32-39)
A4. Doğrulama						
A4.1. Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafca doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.	✓				Sürdürülebilirlik çalışmaları ve bu çalışmalar sonucundaki performans takibi yapılsa da, bağımsız üçüncü tarafca bir doğrulama, veriler üzerinde yapılmamaktadır.	Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında,Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.
B. ÇEVRESEL İLKELER						
B1. Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.	✓				ISO 14001 belgesi bulunmaktadır. Diğer yönetim sistemleri ve ürün/ hizmet uygunluk belgeleri ile çevre alanında yapılan çalışmalar Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu'nda açıklanmıştır.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 110-111) Çevreye İyi Bakmak (Sayfa 149-163) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39)
B2. Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporları ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu 2024 Sürdürülebilirlik Raporu Hakkında (Sayfa 2-3) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39)
B4. Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.			✓		-	
B5. Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu Çevreye İyi Bakmak (Sayfa 149-163) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx

Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporlaması

İLKELER	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz		
B7. Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu İş Ortaklarına İyi Bakmak (Sayfa 143-147) Çevreye İyi Bakmak (Sayfa 149-163) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği (Sayfa 26-27) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B8. Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olup olmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu Paydaş Diyalogu (Sayfa 58-61) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B9. Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri)) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.	✓				Altın Yunus'un sera gazı emisyonu, su ayak izi hesaplamaları, enerji verimliliği ve atık yönetimine ilişkin çalışmalarına Altın Yunus Faaliyet Raporunda yer verilmektedir. Sera gazı emisyonlarına ilişkin Kapsam 1 ve Kapsam 2 hesaplamaları yapılmakta olup Kapsam 3'ün hesaplanması yönünde çalışmalar devam etmektedir.	Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39)
B10. Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporları ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu Hakkında (Sayfa 2-3) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39)
B11. Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.	✓				Altın Yunus Faaliyet Raporunda belirtilmektedir.	Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39)
B12. Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.	✓				Çevresel verilerdeki gelişim takip edilmekte ve kamuya açıklanmaktadır.	Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39)
B13. İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu İklim Değişikliği ve Enerji Yönetimi (Sayfa 152-156) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx

Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporlaması

İLKELER	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz		
B14. Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			✓		Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B14. Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.		✓			-	-
B15. Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.		✓			Çevresel etkiyi azaltmaya yönelik projeler yürütülmekte olup, projelerin detaylı sonuçları kamuya açıklanmamıştır.	Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B16. Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.	✓				Altın Yunus Faaliyet Raporunda belirtilmektedir.	Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39)
B17. Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.		✓			LNG kullanımı ile buhar üretimi yapılmakta olup kullanılan LNG miktarı emisyon hesabına dahil edilmektedir.	Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39)
B18. Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektrığe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.		✓			Tesiste jeotermal enerjiden yararlanılmakta olup, kullanımın artırılması planlanmaktadır.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 41) İklim Değişikliği ve Enerji Yönetimi (Sayfa 152-156) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B19. Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.		✓			Tesiste jeotermal enerjiden yararlanılmakla birlikte, kullanım verileri açıklanmıştır.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 158) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39)
B20. Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.		✓			Enerji verimliliği çalışmaları yapılmakta olup elde edilen azaltım miktarları kamuya açıklanmamıştır.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 42,42,48) Çevre, İklim Değişikliği ve Enerji Yönetimi (Sayfa 152-156) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B21. Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.	✓				Altın Yunus Faaliyet Raporunda belirtilmektedir.	Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39)
B22. Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.			✓		Şirket, herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine dâhil değildir.	

Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporlaması

İLKELER	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz		
B23. Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.			✓		İlgili rapor yılı içerisinde karbon kredisi kullanımı gerçekleşmemiştir.	
B24. Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.			✓		-	
B25. Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.	✓				Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C. SOSYAL İLKELER						
C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları						
C1.1. İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporları ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 2-3, 20, 54-55, 76-95) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 28-31)
C1.2. Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri web sitesinde ve Altın Yunus Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugulsEtigiKurallari-2021.pdf Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 76-93, 143-147) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 28-31) Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Web Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugulsEtigiKurallari-2021.pdf Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.3. Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 46, 76-93) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 28-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.4. Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında, Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri web sitesinde ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 76-93) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 28-31) Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Web Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugulsEtigiKurallari-2021.pdf Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx

Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporlaması

İLKELER	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz		
C1.5. Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 76-93) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 28-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.5. Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyumsuzluk çözüm süreçleri belirlenmiştir.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 54-55, 76-93) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 28-31) Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Web Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugusEtigiKurallari-2021.pdf
C1.5. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 76-93) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 28-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.6. İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 94-95) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 28-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.6. İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 94-95, 167) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 28-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.7. Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	✓				Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	https://altinyunus.com.tr/kvkk
C1.8. Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında ve Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 54-55) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Web Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugusEtigiKurallari-2021.pdf
C1.9. Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalar açıklanmıştır.		✓			Toplumsal yatırım ve sosyal sorumluluk kapsamındaki çalışmalara Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında yer verilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 125,134) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Kurumsal Sosyal Sorumluluk (Sayfa 40)

Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporlaması

İLKELER	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz		
C1.10. Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 40, 78, 88-90) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 28-31) Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler						
C2.1. Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.	✓				Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Misafirleri (Sayfa 24-25) Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C2.2. Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında ve Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu Paydaş Diyalogu (Sayfa 58-61) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Web Sitesi Kurumsal Yönetim - Bilgilendirme Politikası https://yatirim.altinyunus.com.tr/yatirim.aspx
C2.3. Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu 2024 Sürdürülebilirlik Raporu Hakkında (Sayfa 2-3, 168-177) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C2.4. Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu 2024 Sürdürülebilirlik Raporu Hakkında (Sayfa 2-3) Yaşar Topluluğu Hakkında (Sayfa 8-9) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 32-39) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C2.5. Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.		✓			İlgili rapor yılında yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.	
D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ						
D1. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.	✓				Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu'nda belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı ve Yönetimi (Sayfa 20-29) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4
D2. Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporları ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında belirtilmektedir.	Yaşar 2024 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 48, 125, 134) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2024-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v4 Altın Yunus 2025 yılı Faaliyet Raporu Kurumsal Sosyal Sorumluluk (Sayfa 40)

Sorumluluk Beyanı

SERMAVE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI SERMAVE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE HAZIRLANAN SORUMLULUK BEYANI

Şirketimizce hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 26.02.2026 tarih ve 2026/3 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilmiş olan 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-14.1 sayılı „Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği“ (Tebliğ) uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS) ve 28.12.2023 tarihli enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin İlke Kararı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) ve SPK tarafından belirlenen formatlar ile uyumlu olarak hazırlanan dipnotlarıyla birlikte finansal durum tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özsermaye değişim tablosu ile yönetim kurulu faaliyet raporunun, SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

1. Tarafımızdan incelendiğini,

2. Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

3. Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tablolarımızın işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporumuzun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını, SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı çerçevesinde 01.01.2025 - 31.12.2025 hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanmış olan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu („URF“) ile Kurumsal Yönetim Bilgi Formu'nun („KYBF“) tarafımızca incelendiğini ve söz konusu raporların SPK'nın II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği ile anılan kararda belirlenmiş usul ve esaslara uygun hazırlanmış olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Faruk Coşkun BEDÜK
Denetim Komitesi Başkanı

Pelin Ferah LOKMANHEKİM
Denetim Komitesi Üyesi

Kemal EROL
Denetim Komitesi Üyesi

Serkan ASLAN
Genel Müdür

KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adalet Mah. Manas Bulvarı, No:39
Folkart Towers, B Kule, Kat: 35
Bayraklı 35530 İzmir
Tel +90 232 464 2045
Fax +90 232 464 2145
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1/1/2025-31/12/2025 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1/1/2025-31/12/2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 26 Şubat 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtabileceğini yansıtmadığını hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtabileceğini yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

İsmail Önder Ünal, SMMM
Sorumlu Denetçi
26 Şubat 2026
İzmir, Türkiye

FİNANSAL

67 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar
ve Bağımsız Denetçi Raporu

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adalet Mah. Manas Bulvarı, No:39
Folkart Towers, B Kule, Kat: 35
Bayraklı 35530 İzmir
Tel +90 232 464 2045
Fax +90 232 464 2145
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konusu, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konusu, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5 ve 19'a bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Şirket'in ana faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama hizmeti vermek, kongre ve seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket'in satışına ilişkin hasılat edim yükümlülükleri yerine getirildiği anda kayda alınmaktadır. 31 Aralık 2025 itibarı ile Şirket'in satış gelirleri 380.029.301 TL'dir. Hizmetin verildiği dönemde hasılatın muhasebeleştirilmesi, hizmetin satış sözleşmesiyle bağlantılı olup sözleşme koşullarına göre hizmetin verilip verilmediği uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Hasılatın doğru tutarda ve ilgili olduğu raporlama döneminde finansal tablolara alınması yönetim muhakemesi gerektirmesi sebebiyle, hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir. - Şirket'in dönem içerisinde hasılat ile ilgili yapmış olduğu yevmiye kayıtları kontrol edilmiştir. - Örneklem ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla hizmetin müşteriye verilip verilmediği incelenmiş, satış işleminin ilgili dönemde gerçekleşip gerçekleşmediği test edilmiş ve bu suretle hasılatın ilgili olduğu doğru raporlama döneminde finansal tablolara alınıp alınmadığı test edilmiştir. - Buna ek olarak, hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak dipnotlarda yer verilen açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu TFRS 15 kapsamında belirlenen muhasebeleştirme kriterlerine uygun olarak kaydedilip kaydedilmediği değerlendirilmiştir.



Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

İsmail Önder Ünal, SMMM

Sorumlu Denetçi

26 Şubat 2026

İzmir, Türkiye

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR).....	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-60
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-25
DİPNOT 3 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	26
DİPNOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	26
DİPNOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	26
DİPNOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	27-30
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	30-31
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	32
DİPNOT 9 STOKLAR	32
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	32-33
DİPNOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	34-37
DİPNOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	37
DİPNOT 13 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ	38
DİPNOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	38
DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	39-40
DİPNOT 16 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	40-41
DİPNOT 17 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	41
DİPNOT 18 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	42-44
DİPNOT 19 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	44
DİPNOT 20 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	44-45
DİPNOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	45
DİPNOT 22 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER.....	45
DİPNOT 23 FİNANSAL GELİRLER/ GİDERLER	46
DİPNOT 24 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ.....	46
DİPNOT 25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	46-48
DİPNOT 26 PAY BAŞINA KAZANÇ	48
DİPNOT 27 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	49
DİPNOT 28 FİNANSAL ARAÇLAR.....	49
DİPNOT 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	49-57
DİPNOT 30 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	58-60
DİPNOT 31 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	60

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit Ve Nakit Benzerleri	5	19.449.284	36.830.815
Ticari Alacaklar		4.268.647	4.539.735
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	144.036	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	4.124.611	4.539.735
Diğer Alacaklar		524.712	312.793
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	524.712	312.793
Stoklar	9	6.279.911	5.869.136
Peşin Ödenmiş Giderler		5.175.303	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş			
Giderler	10	5.175.303	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	1.087.340	1.446.805
Diğer Dönen Varlıklar		3.756.274	1.431.455
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen			
Varlıklar	17	3.756.274	1.431.455
Toplam Dönen Varlıklar		40.541.471	50.430.739
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	3	216.968	216.968
Maddi Duran Varlıklar	11	5.924.419.582	5.912.243.618
- Arazi Ve Arsalar		4.119.044.135	4.119.044.135
- Yeraltı Ve Yerüstü Düzenlemeleri		136.790.664	145.031.121
- Binalar		1.505.580.835	1.556.218.159
- Tesis, Makine Ve Cihazlar		111.326.407	32.497.599
- Taşıtlar		20.078	236.414
- Mobilya Ve Demirbaşlar		49.477.605	57.517.546
- Yapılmakta Olan Yatırımlar		2.179.858	1.698.644
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	169.340.897	171.033.069
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		11.353.399	11.418.801
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	11.353.399	11.418.801
Peşin Ödenmiş Giderler		289.240	3.158.571
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş			
Giderler	10	289.240	3.158.571
Toplam Duran Varlıklar		6.105.620.086	6.098.071.027
TOPLAM VARLIKLAR		6.146.161.557	6.148.501.766

1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 26 Şubat 2026 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
	Not		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		5.000.000	-
- Banka Kredileri	13	5.000.000	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.105.918	715.897
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13	1.105.918	715.897
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	45.730.915	32.553.798
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	12.713.717	8.763.720
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		33.017.198	23.790.078
Ertelenmiş Gelirler	15	3.786.146	3.227.539
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		3.977.127	10.818.589
Diğer Borçlar	10	3.977.127	10.818.589
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	7.578.960	2.999.783
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	5.017.167	-
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.561.793	2.999.783
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	4.870.587	306.908
		4.870.587	306.908
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		72.049.653	50.622.514
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13	104.333.773	46.667.541
Uzun Vadeli Karşılıklar		104.333.773	46.667.541
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	16.036.554	12.262.992
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	14	9.385.763	12.262.992
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	6.650.791	-
		1.159.281.407	1.177.412.012
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.279.651.734	1.236.342.545
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.351.701.387	1.286.965.059
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	18	25.000.000	25.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	737.345.971	802.136.692
Paylara İlişkin Primler	18	3.775.860	3.775.860
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		2.128.342.881	2.183.280.743
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları		2.153.380.845	2.209.401.408
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(25.037.964)	(26.120.665)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	3.824.239	3.824.239
Geçmiş Yıllar Karları		1.964.330.457	2.025.382.596
Net Dönem Zararı		(68.159.238)	(181.863.423)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.794.460.170	4.861.536.707
TOPLAM KAYNAKLAR		6.146.161.557	6.148.501.766

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		1 Ocak -31 Aralık 2025	1 Ocak -31 Aralık 2024
Hasılat	19	380.029.301	407.254.199
Satışların Maliyeti (-)	19	(335.252.080)	(329.114.674)
Brüt Kar		44.777.221	78.139.525
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(119.387.648)	(119.650.774)
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	20	(16.361.935)	(15.689.863)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	6.175.103	2.135.125
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(15.092.917)	(2.065.819)
Esas Faaliyet Zararı		(99.890.176)	(57.131.806)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		1.138.614	-
Finansman Gelirleri/(Giderleri) Öncesi Faaliyet Zararı		(98.751.562)	(57.131.806)
Finansman Gelirleri	23	4.153.758	9.966.197
Finansman Giderleri (-)	23	(19.310.867)	(17.259.088)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	16	27.257.928	33.694.852
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Zararı		(86.650.743)	(30.729.845)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri			
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	25	18.491.505	(151.133.578)
Dönem Zararı		(68.159.238)	(181.863.423)
Pay Başına Kayıp		(2,7264)	(7,2745)
Diğer Kapsamlı Gelir Kısmı			
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.443.601	676.711.725
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	681.713.430
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ (Kayıpları)		1.443.601	(5.001.705)
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(360.900)	(154.350.688)
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları, Vergi Etkisi		-	(155.601.114)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ (Kayıpları), Vergi Etkisi		(360.900)	1.250.426
Diğer Kapsamlı Gelir		1.082.701	522.361.037
Toplam Kapsamlı (Gider)/Gelir		(67.076.537)	340.497.614

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

				Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Ve Giderler					
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Zararı	Özkaynaklar Toplamı
1 Ocak 2024	25.000.000	802.136.692	3.775.860	(22.369.386)	1.703.396.773	3.824.239	2.060.513.243	(55.238.328)	4.521.039.093
Transferler	-	-	-	-	(20.107.681)	-	(35.130.647)	55.238.328	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(3.751.279)	526.112.316	-	-	(181.863.423)	340.497.614
- Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	(181.863.423)	(181.863.423)
- Diğer	-	-	-	(3.751.279)	526.112.316	-	-	-	522.361.037
31 Aralık 2024	25.000.000	802.136.692	3.775.860	(26.120.665)	2.209.401.408	3.824.239	2.025.382.596	(181.863.423)	4.861.536.707
1 Ocak 2025	25.000.000	802.136.692	3.775.860	(26.120.665)	2.209.401.408	3.824.239	2.025.382.596	(181.863.423)	4.861.536.707
Transferler	-	(64.790.721)	-	-	(56.020.563)	-	(61.052.139)	181.863.423	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	1.082.701	-	-	-	(68.159.238)	(67.076.537)
- Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	(68.159.238)	(68.159.238)
- Diğer	-	-	-	1.082.701	-	-	-	-	1.082.701
31 Aralık 2025	25.000.000	737.345.971	3.775.860	(25.037.964)	2.153.380.845	3.824.239	1.964.330.457	(68.159.238)	4.794.460.170

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak -31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak -31 Aralık 2024
Dipnot Referansları			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		45.859.456	35.188.779
Dönem Zararı		(68.159.238)	(181.863.423)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Zararı		(68.159.238)	(181.863.423)
Dönem Net Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		103.380.514	223.594.908
Amortisman Ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	120.203.482	101.577.038
Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler			
Alacaklarda Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	21	-	(7.943)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	15	5.501.355	5.967.165
Diğer Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	14	10.242.836	(8.427.893)
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.263.721	-
Faiz Giderleri/(Gelirleri) İle İlgili Düzeltmeler			
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	23	(3.556.521)	(6.611.932)
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	23	9.906.497	8.026.856
Parasal (Kazanç)/ Kayıp İle İlgili Düzeltmeler		(28.567.890)	(33.939.928)
Vergi Gideri/ (Geliri) İle İlgili Düzeltmeler	25	(18.491.505)	151.133.578
Gerçekleşmeyen Kur Farkı Geliri İle İlgili Düzeltmeler		(3.799)	-
Kar/ (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		6.882.338	5.877.967
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		14.677.167	2.753.024
Ticari Alacaklardaki Azalış İle İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Değişim		(144.036)	223.842
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Değişim		(739.446)	1.228.393
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış İle İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Değişim İle İlgili Düzeltmeler		(298.594)	(62.089)
Stoklardaki Değişim İle İlgili Düzeltmeler		(410.775)	(9.916)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim		3.393.840	(1.556.074)
Ticari Borçlardaki Değişim İle İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Değişim		6.018.351	1.966.687
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Değişim		5.792.811	4.706.484
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Değişim İle İlgili Düzeltmeler		1.457.493	718.391
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Değişim İle İlgili Düzeltmeler		5.836.342	1.077.427
Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişim İle İlgili Düzeltmeler		(3.842.724)	(4.759.127)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(2.386.095)	(780.994)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		49.898.443	44.484.509
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	(4.038.987)	(9.295.730)
Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(36.537.988)	(38.046.853)
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(40.094.509)	(44.282.189)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	(376.596)
Alınan Faiz		3.556.521	6.611.932
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(18.916.758)	(19.011.597)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Kredilerden Nakit Girişleri		5.000.000	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(14.010.261)	(10.984.741)
Ödenen Faiz		(9.906.497)	(8.026.856)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış		(9.595.290)	(21.869.671)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		3.801	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		(9.591.489)	(21.869.671)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		36.830.815	76.813.178
Parasal Kayıp Kazancın Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	16	(7.790.042)	(18.112.692)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	19.449.284	36.830.815

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel"), fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 398 adet (31 Aralık 2024: 398 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2024: 42 adet).

Şirket hisseleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in % 61,86 (31 Aralık 2024: %61,86) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır (Dipnot 18).

1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 156'dır (1 Ocak - 31 Aralık 2024: 167).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup, Şirket ve Otel merkezleri aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38
35948 Çeşme - İzmir

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(i) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınmıştır. TFRS; Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda meydana gelen değişikliklere uyum amacıyla tebliğler ile güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK'nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

(ii) Ölçüm esasları

Bu finansal tablolar "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile finansal yatırımlar dışında, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lira'sı üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

(iii) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Bu finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde yapmış olduğu “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ile BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama’nın Uygulanması Hakkında Duyuru” ile TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait finansal tablolarının “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini açıklamıştır.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası’nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29’a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır. Finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan son üç yıla ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88981

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29’daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı rakamlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteği değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlar üzerinden hesaplanmıştır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi geliri/gideri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket’in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda “parasal kazanç/(kayıp)” olarak gösterilmektedir
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Şirket'in geçerli para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olduğunu tespit ettiği ve önceki dönemde yüksek enflasyon olmadığı raporlama döneminde, Şirket, sanki ekonomi her zaman yüksek enflasyonluymuş gibi TMS 29'un gerekliliklerini uygular. Bu nedenle, tarihi maliyet üzerinden ölçülen parasal olmayan kalemlerle ilgili olarak, Şirket'in finansal tablolarında sunulan en erken dönemin başındaki açılış finansal durum tablosu, varlıkların elde edildiği tarihten ve yükümlülüklerin kabul edildiği veya üstlenildiği tarihten itibaren enflasyonun etkilerini yansıtmak şeklinde yeniden düzenlenmelidir. Açılış finansal durum tablosunda cari tutarları üzerinden gösterilen parasal olmayan kalemler için bu düzeltme, cari değerlerinin belirlendiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar olan enflasyonun etkisini yansıtmalıdır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

a. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

1 Ocak 2025 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe giren ve erken uygulamaya izin verilen bazı yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartları bulunmaktadır. Ancak Şirket, bu finansal tabloların hazırlanmasında aşağıda yer alan yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartlarını erken uygulamamıştır.

a) TFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

UMSK tarafından 9 Nisan 2024 tarihinde yayımlanan *UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama*, UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerini alacak olup, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır.KGK, ilgili standardı 8 Mayıs 2025 tarihinde “*TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama*” adıyla yayımlayarak, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan “*TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu*”nun yürürlükten kalkacağını duyurmuştur. Yeni standart, başlıca aşağıdaki yeni düzenlemeleri getirmektedir:

- İşletmelerin kâr veya zarar tablosundaki tüm gelir ve giderleri; faaliyet, yatırım, finansman, durdurulan faaliyetler ve gelir vergisi olmak üzere beş kategori altında sınıflandırması ve yeni tanımlanan faaliyet kârı ara toplamını sunması zorunlu hale getirilmiştir. İşletmenin net dönem kârı değişmeyecektir.
- Yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerinin (Yönetim Tanımlı Performans Ölçütleri) finansal tablolarda tek bir dipnotta açıklanması gerekmektedir.
- Finansal tablolarda bilgilerin nasıl gruplanacağına ilişkin rehberlik güçlendirilmiştir.

Buna ek olarak, dolaylı yöntem kullanılarak faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışlarının sunulması halinde, tüm işletmelerin nakit akış tablosunda faaliyet kârı ara toplamını başlangıç noktası olarak kullanmaları zorunlu olacaktır.

TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacak olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, özellikle Şirket'in kâr veya zarar tablosunun ve nakit akış tablosunun yapısı ile yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerine ilişkin ilave açıklamalar üzerindeki etkileri başta olmak üzere, yeni standardın finansal tablolar üzerindeki olası etkilerini değerlendirme sürecini sürdürmektedir. Ayrıca, hâlihazırda “diğer” olarak sınıflandırılan kalemler dâhil olmak üzere, finansal tablolarda bilgilerin gruplanma biçimi üzerindeki etkiler de değerlendirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler

Şirket, TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik:

Yıllık iyileştirmeler süreci, UFRS Muhasebe Standartlarının netliğini ve iç tutarlılığını iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Temmuz 2024'te, UMSK 5 standarda küçük değişiklikler yapmak amacıyla "UFRS Muhasebe Standartlarına Yıllık İyileştirmeler—11. Değişiklik " başlıklı yayını yayımlamıştır. İlgili değişiklikler, KGK tarafından da 27 Eylül 2025 tarihinde “TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11” olarak yayımlanmıştır.

İşlem Fiyatı (TFRS 9: Finansal Araçlar'a Yapılan Değişiklikler) : TFRS 9'da yer alan ve özellikle TFRS 9'un bazı paragraflarında, TFRS 15'teki tanımıyla mutlaka tutarlı olmayan bir anlamda kullanılan 'işlem fiyatı' terimi, 'TFRS 15 uygulayarak belirlenen tutar' ile değiştirecek şekilde güncellenmiştir.

Kira Yükümlülüklerinin finansal tablo dışı bırakılması (TFRS 9: Finansal Araçlar'a Yapılan Değişiklikler) : Bir kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması durumunda, bu işlem TFRS 9'a göre muhasebeleştirilir. Ancak, kiralama değişikliği, TFRS 16'ya göre muhasebeleştirilir. Değişiklik ile, kira yükümlülüklerinin TFRS 9 kapsamında finansal tablo dışı bırakıldığında , defter değeri ile ödenen bedel arasındaki farkın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini belirlemektedir.

Kira yükümlülüklerinin finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin değişiklik, yalnızca değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık raporlama döneminin başlangıcından sonra sona erdirilen kira yükümlülüklerine uygulanır. Değişiklikler, 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmiştir.

İlk Defa Uygulayıcılar İçin Korunma Muhasebesi (TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Defa Uygulanması'na Yapılan Değişiklikler)

TFRS 1, şu amaçlarla değiştirilmiştir:

- Korunma muhasebesi ile ilgili TFRS 9'daki gerekliliklerle tutarlılığını artırmak;
- Anlaşılabilirliği artırmak amaçlarıyla,

TFRS 1'de, TFRS 9'a "Diğer TFRS'lerin geriye dönük uygulanması istisnası" kısmında çapraz başvuru eklenmiştir.

Finansal Tablodan Çıkarma sırasında oluşan Kar veya Zararlar (TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'a Yapılan Değişiklikler): TFRS 7'deki rehberliğin finansal tablodan çıkarma sırasında oluşan kayıp ve kazançların muhasebeleştirilmesine ilişkin, tüm gereklilikleri örneklemediğini açıklayan bir ifade eklenmiştir. Ayrıca, “gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan girdiler” ifadesi, TFRS 13 terminolojisiyle uyumlu olması için “gözlemlenemeyen girdiler” olarak düzeltilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik (Devam):

Gerçeğe Uygun Değer ile İşlem Fiyatı Arasındaki Ertelenmiş Farkın Açıklanması (TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'a Yapılan Değişiklikler): Mayıs 2011'de yayımlanan TFRS 13 sonrası düzeltilmeyen ifade, bu değişiklik ile işlem fiyatının ilk tanımlama anında piyasa değerinden farklı olabileceği kavramını basitleştirip netleştirerek açıklamaktadır. Gerçeğe uygun değeri, aynı varlık veya yükümlülük için aktif bir piyasada alınıp satılan bir fiyatla (Seviye 1 girdi) veya yalnızca gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanan bir değerlendirme tekniğiyle desteklenmez. (Bu durumlarda sonraki dönemlerde fark, TFRS 9'a göre kar veya zararda tanınacaktır.)

Kredi Riski Açıklamaları: TFRS 7'nin atıfta bulunulan paragraflarındaki tüm gereklilikleri mutlaka örneklediğini açıklamak için IG1 paragrafını değiştirerek netlik sağlamıştır.

Fiili Vekilin Belirlenmesi (TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar'a Yapılan Değişiklikler): Yatırımcının başka bir tarafın kendi adına hareket edip etmediğini belirlenmesi sırasında, yatırımcı faaliyetlerini yönlendiren tarafların, yatırımcının adına hareket etmesi için o tarafı yönlendirme yeteneğine sahip olduğunda, bir tarafın fiili vekil olarak hareket edip etmediğini belirlemek için daha az kesin bir dil kullanacak şekilde değiştirilmiştir, bu durumda değerlendirme gereklidir.

Maliyet Yöntemi (TMS 7'ye Yapılan Değişiklikler)

Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası, TMS 7'deki ifade, "maliyet yöntemi"nden "maliyet üzerinden muhasebeleştirilen" şeklinde düzeltilmiştir.

2.3 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde tutarlı bir şekilde uygulanmaktadır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları hazırlanırken, muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket'in, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akış tablolarında, finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları olarak sunmuş olduğu 6.611.932 TL elde edilen faiz gelirleri, ilişikteki nakit akış tablolarında yatırım faaliyetlerinden nakit akışları olarak sunulmuştur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.6.1 TFRS 16 - “Kiralamalar”

Şirket - kiracı olarak

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması.
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç)

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.1 TFRS 16 - “Kiralamalar” (Devamı)

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16, “Maddi Duran Varlıklar” standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular (Dipnot 11.b).

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket’in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir veya yasal opsiyonlardan oluşmaktadır. Şirket kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket’in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen sözleşmeler, TFRS 16, “Kiralamalar” standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir. Makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalardan oluşan bir portföye (benzer bir ekonomik ortamdaki benzer bir varlık sınıfı için geri kalan kiralama süresi benzer olan kiralamalar gibi) tek bir iskonto oranı uygulanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.1 TFRS 16 - “Kiralamalar” (Devamı)

Şirket - kiralayan olarak

Şirket'in kiralayan olarak kiralamalarının tamamı faaliyet kiralamasıdır. Faaliyet kiralamalarında, kiralanan varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.6.2 Hasılatın kaydedilmesi

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- (d) İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.2 Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin iyetini dikkate alır.

TFRS 15'in ilgili paragrafları uyarınca Şirket için edim yükümlülüğü zamana yayılarak değil belirli bir anda yerine getirilir ve Şirket kontrolün devrine yönelik aşağıdakileri içeren, ancak bunlarla sınırlı olmayan göstergeleri dikkate alır:

- Mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal hakkına sahipliği,
- Malın fiziki zilyetliğinin devri,
- Malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

Gelirler aşağıdaki gibi kaydedilmektedir:

Hizmet satışlarından kaynaklanan hasılat

Satış gelirleri, oda geceleme sinin gerçekleşmesi veya diğer hizmetlerin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Net satışlar, hizmetin tamamlanma oranını yansıtan, satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iskontoların indirilmiş tutarını gösterir (Dipnot 19). Bilanço tarihi itibarıyla yapılmış ancak henüz faturalanmamış olan harcamalar tahmin ve tahakkuk edilmektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için Şirket, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.2 Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Şirket, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda, faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır.

İşlem bedeli; indirimler ve müşterilere verilen iskontolar gibi nedenler ile değişkenlik göstermekte olup söz konusu indirim ve iskontolar henüz faturalanmamış ise en muhtemel tutar yöntemi ile belirlenmekte ve tahakkuk edilmektedir.

Şirket, bir müşteriden tahsil ettiği bedelin bir kısmını veya tamamını bu müşteriye geri ödemeyi bekliyorsa, finansal tablolara bir iade yükümlülüğü yansıtır. İade yükümlülüğü, işletmenin tahsil ettiği (veya edeceği) bedelin hak etmeyi beklemediği kısmı üzerinden hesaplanır. İade yükümlülüğü, şartlardaki değişiklikler göz önünde bulundurularak her raporlama dönemi sonunda güncellenir.

Faiz geliri:

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi esasına göre kaydedilir. Bir alacak için değer düşüklüğü karşılığı ayrıldığında, Şirket ilgili alacağın taşınan değerini, söz konusu alacağın orijinal etkin faiz oranını baz alarak iskonto ettiği gelecekteki tahmin edilen nakit akışına, geri kazanılabilir değerine indirmekte ve bu iskontoyu faiz geliri olarak kaydetmektedir.

Kira geliri:

Kira geliri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

2.6.3 Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.4 Stoklar

Stoklar, 31 Aralık 2025 tarihindeki eşdeğer satın alma gücü ile yeniden ifade edilen maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

2.6.5 Maddi duran varlıklar

Araziler, yer altı ve yerüstü düzenleri, binalar dışındaki maddi duran varlıklar, enflasyon etkisine göre düzeltilmiş elde etme maliyetlerinden bilanço tarihine kadar olan birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Arazi ve arsalar, binalar ile yer altı ve yerüstü düzenleri için en son değerlendirme çalışması 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluştur Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("TSKB") tarafından gerçekleştirilmiştir. İzleyen dönemlerde yeni bir değerlendirme yapılmamış olup, söz konusu varlıklar 31 Aralık 2024 tarihli gerçeğe uygun değerleri esas alınarak enflasyon muhasebesi kapsamında düzeltilmiş tutarlarıyla finansal tablolarda yer almaktadır.

Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri taşıyan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, alacak kaydedilmektedir. Her yıl, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman ile (diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın yeniden değerlendirme öncesi maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark ilgili ertelenmiş vergi etkisi düşülerek yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara transfer edilmiştir.

Binalar ve yerüstü düzenleri, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık amortismanına tabi tutulmaya başlanana kadar diğer duran varlıklar altında peşin ödenmiş giderler altında takip edilmektedir. Her raporlama döneminde, maddi duran varlıkların hurda değeri ve yaklaşık ekonomik ömürleri gözden geçirilmekte ve gerekli düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.5 Maddi duran varlıklar (Devamı)

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır. Araziler sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmamıştır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıllar</u>
Binalar ve yerüstü düzenleri	5-35 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-25 yıl
Taşıt araçları	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-12 yıl

Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim). Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayrılarak defter değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullandığı değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır.

Söz konusu değer düşüklüğüne uğrayan maddi duran varlık yeniden değerlendirilmişse, değer düşüklüğü önceki dönemlerdeki yeniden değerlendirme fonundaki artışlara karşılık gelecek tutarda fondan düşülür ve geri kalan tutar diğer kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Bakım ve onarım giderleri oluştuğu dönemin gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Şirket, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Başlıca yenilemeler, ilgili maddi duran varlığın kalan ömrünün veya yenilemenin kendisinin ekonomik ömrünün kısa olanı baz alınarak amortismanına tabi tutulurlar. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonundaki tutar ertelenmiş vergi etkisi düşülerek geçmiş yıllar karları hesabına aktarılır.

2.6.6 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, sınırlı ekonomik ömre sahiptir ve ağırlıklı olarak hakları ve bilgi işlem yazılımlarını içermektedir. Bu varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar elde edilme tarihinden itibaren ortalama altı yıllık dönem içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir (Dipnot 12). Bilgisayar yazılım programlarının bakım ve onarım maliyetleri hizmet gerçekleştiğinde giderleştirilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.6 Maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kayıp ve kazançlar veya bu varlıklarla ilgili endekslenmiş değerleri üzerinden ayrılan değer düşüklüğü kayıpları ilgili gelir ve gider hesaplarında gösterilir. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, taşınan değerlerinin geri kazanılabilir değerlerinden daha yüksek olabileceğini gösteren koşullarda, değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

2.6.7 Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:

- İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Şirket, bir finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel bir göstergenin var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarar, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra ortaya çıkan ve söz konusu finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğu bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa finansal tablolara yansıtılır.

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Finansal varlığı ihraç edenin veya finansal varlığı taahhüt edenin finansal açıdan önemli bir zorluk içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi,
- Şirket'in, borçlunun içinde bulunduğu finansal zorluğa ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılandırmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir Şirket finansal varlığın ilk kayda alınmalarını müteakip söz konusu varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür veriler genellikle aşağıdaki durumlarda oluşur:

- Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
- Portföydeki varlıkların geri ödenmemesine neden olabilecek ulusal veya bölgesel ekonomik koşullar.

Şirket öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin bağımsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir. Finansal yatırımlar için, zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bilanço tarihindeki değeri arasındaki fark olarak ölçülür (geleceğe ait gerçekleşmemiş giderler hariç olmak üzere). Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır.

Eğer, izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali gelir tablosunda kayda alınır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.7 Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” kalemini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Şirket, finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değerinden finansal tablolarında muhasebeleştirmiştir.

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü:

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları ve stokları ile yeniden değerlendirilmiş tutarları ile taşınan maddi duran varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

2.6.8 Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki gerçeğe uygun değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlanmalar, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kar veya zarar tablosuna yansıtılır (Dipnot 23). Finansal borçlanmaların vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (Dipnot 13).

Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işlem maliyeti olarak yukarıdaki esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

2.6.9 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda (bilançoda) yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki, döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

2.6.10 Pay başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net dönem karının, dönem boyunca bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Dipnot 26). Şirketler, mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak (“Bedelsiz Paylar”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalama, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Temettü dağıtılması söz konusu olması durumunda ise hisse başına düşecek kazanç payların ağırlıklı ortalama adedi üzerinden değil, mevcut pay adedi dikkate alınarak belirlenecektir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.11 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun (bilançonun) yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.6.12 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Şirket'in tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir. Şirket, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır. Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır (Dipnot 14).

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının kuvvetli olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

2.6.13 İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, Şirket üzerinde kontrolü, müşterek kontrolü veya önemli etkinliği olan ortaklar, Yaşar Grubu Şirketleri, Şirket'in veya ana ortak olarak Yaşar Holding'in üst düzey Yönetim Kadrosu ve Yönetim Kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen, müştereken kontrol edilen veya bunların üzerinde önemli etkinlikleri olan şirketler ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 6).

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yöneticisi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
- ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.13 İlişkili taraflar (Devamı)

- v) İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
- vi) İşletme'nin (a) Maddesi'nde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- vii) (a) Maddesi'nin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

2.6.14 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Şirket'in sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet göstermesi sebebiyle tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup Şirket üst düzey yöneticileri stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadır. Bu nedenle, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olduğundan finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

2.6.15 Gelir vergisi

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplayarak dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türkiye'de kurumların ticari kazancı, vergi mevzuatı gereğince kanunen kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve vergi mevzuatında yer alan indirim ve istisnaların düşülmesiyle hesaplanan yasal vergi matrahı üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulmaktadır. Söz konusu matraha uygulanan kurumlar vergisi genel oranı, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlar için %25'tir. Dolayısıyla, Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları 2025 yılına ait cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamasında %25 vergi oranını kullanmıştır. (31 Aralık 2024: %25).

Bunun yanı sıra, Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen 32/C maddesi uyarınca; 2025 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere Kurumlar Vergisinin 32'nci ve 32/A maddeleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır. Söz konusu düzenlemenin cari dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğine ilişkin değerlendirme üzerindeki etkileri dikkate alınmaktadır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmî Gazete 'de yayımlanan 555 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi uyarınca, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin olarak vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulması zorunlu kılınmıştır. Enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş söz konusu mali tablolar, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanan vergi beyannamelerinde vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların açılış bilançosu olarak esas alınmıştır. Bu kapsamda, Şirket'in vergi amaçlı mali tabloları 2023 hesap döneminden itibaren enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.15 Gelir vergisi (devamı)

Bununla birlikte, 25 Aralık 2025 tarihli 33118 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 37'nci madde uyarınca; 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dâhil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde, enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacaktır. Söz konusu dönemlerde, Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesinin (Ç) fıkrası uyarınca, işletmelerin vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolarında yer alan amortismanlara tabi iktisadi kıymetler ile bunlara ilişkin olup vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların pasifinde yer alan birikmiş amortismanlar vergi amaçlı yeniden değerlemeye tabi tutulabilecektir. Söz konusu yeniden değerlendirme sonucu ortaya çıkan değer artışı tutarları, sermayeye ilave edilme dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilmesi veya işletmeden çekilmesi

durumunda bu kısımlar, bu işlemin yapıldığı dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin cari dönemde gelir veya kurumlar vergisine tabi tutulur. Şirket, 31 Aralık 2025 mali tablolarında ilgili yeniden değerlendirme imkanından yararlanmıştır.

Vergi Usul Kanunu'nun Geçici 37'nci maddesine göre 31 Aralık 2025 tarihli mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasından kaynaklanan vergi etkileri 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca kârın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri, rüçhan hakları ve Kurumlar Vergisi Kanununun kazanç istisnası kapsamında olan yatırım fonlarının katılma paylarının satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. Kurumların aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkulleri (taşınmazları) ile bunlar üzerindeki kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnayı. Ancak, yapılan değişikliklerle 15 Temmuz 2023 itibarıyla; Kurumlar Vergisi Kanununda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların pasif kısmında bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Söz konusu kazanç bu süre içerisinde sermayeye ilave edilebilmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.15 Gelir vergisi (Devamı)

Ayrıca, Vergi Usul Kanunu hükümleri kapsamında, yapılmakta olan yatırımların vergi amaçlı enflasyon muhasebesine tabi tutulması sonucu oluşan enflasyon düzeltmesi farkları, özkaynaklar altında özel bir fon hesabında izlenmektedir. Söz konusu tutarlar, yatırımın tamamlanarak ilgili iktisadi kıymetin aktifleştirilmesi gereken dönem ile bu dönemi takip eden dört hesap dönemi boyunca eşit taksitler halinde gelir hesaplarıyla ilişkilendirilmek suretiyle vergiye tabi tutulmaktadır. Bu fonda izlenen tutarlar, ilgili mevzuat uyarınca her yıl Vergi Usul Kanunu'nda belirlenen yeniden değerlendirme oranı üzerinden değerlendirilmektedir. Söz konusu uygulamanın TFRS finansal tablolar üzerindeki etkisi, ertelenmiş vergi hesaplamaları kapsamında dikkate alınmıştır.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir. Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Vergi riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Şirket belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödenmesi gereken ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Şirket'in mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

2.6.16 Çalışanlara sağlanan faydalar/ kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğü aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu kapsamdaki tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

2.6.17 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.18 Sermaye ve temettüleri

Adi paylar sermaye olarak sınıflandırılır. Mevcut pay sahiplerine yapılan sermaye arttırımı, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi pay senetleri üzerinden dağıtılan temettüleri, ilan edildikleri dönemde karın dağıtımı olarak kaydedilirler.

2.6.19 Ticari alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devri ile söz konusu bedelin tahsilatı arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasının öngörülmesi halinde, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

Ticari alacaklar için TFRS 9 kapsamında basitleştirilmiş yaklaşım uygulanmakta olup, ömür boyu beklenen kredi zararı esas alınarak değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmaktadır. Beklenen kredi zararları; geçmiş tahsilat deneyimleri, mevcut koşullar ve ileriye dönük makul ve desteklenebilir tahminler dikkate alınarak belirlenmektedir.

Ticari alacakların tamamı için hesaplanan beklenen kredi zararları, ilgili alacakların kayıtlı değerlerinden indirilerek finansal tablolara yansıtılmaktadır.

2.6.20 İşletmenin sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları "İşletmenin Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır.

2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri şunlardır:

a) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmiş tutarları

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır. Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalar taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek alacak kaydedilmektedir. Daha önce diğer kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü yansıtılan varlıklarla ilgili değerlendirme artışları diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış olan söz konusu değer düşüklüğü tutarında diğer kapsamlı gelir tablosuna alacak kaydedilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemli ölçüde olmayan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının her yıl tekrarlanması gerekli görülmemektedir. Bu kapsamda, Şirket yönetiminin yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda arazi ve arsalar, binalar, yer altı ve yerüstü düzenlerinin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bir bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri üzerinden endekslenmiş tutarlar ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla endekslenmiş tutarların, ilgili gerçeğe uygun değerlerine yakınsayacağı varsayılmıştır. Gerçekleştirilen değerlendirme çalışmaları kapsamında kullanılan yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir:

- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsalar için ortalama m2 satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar durumu, fiziksel özellikleri gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirilmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerinden faydalanılmıştır.
- Maliyet yaklaşımı yönteminde ise arsa üzerindeki yatırım maliyetlerinin amortismanına tabi tutulduktan sonra (herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, yıpranma payının çıkartılması) sonra arsa değerine eklenmesi ile gayrimenkulün değeri belirlenmiştir. Maliyet yaklaşımı yönteminde ele alınan bileşenlerden arsa değerinin hesaplanmasında da yukarıda açıklanan emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.
- Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılarak halihazırdaki kullanım amaçları en etkin ve verimli kullanım olarak saptanmış olup araziler için emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır. Maliyet yaklaşımı yönteminde ise arsa üzerindeki yatırımın maliyetlerinin amorti edildikten (herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, yıpranma payının çıkartılması) sonra arsa değerine eklenmesi ile gayrimenkulün değeri belirlenmiştir. Maliyet yaklaşımı yönteminde ele alınan bileşenlerden arsa değerinin hesaplanmasında da yukarıda açıklanan emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.
- Binalar ve yerüstü düzenleri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.
- Alım/ satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.

2.8 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 3 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Defter Değeri	Pay (%)	Defter Değeri	Pay (%)
Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş. ("Çetaş")	216.968	20	216.968	20

DİPNOT 4- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bakınız Dipnot 2.5.14.

DİPNOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	89.231	101.559
Banka		
-Vadesiz mevduat		
- Türk Lirası	202.554	477.114
- Yabancı para	315.322	2.853.398
-Vadeli mevduat		
- Türk Lirası	2.800.000	7.068.186
Diğer	16.042.177	26.330.558
	19.449.284	36.830.815

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bir haftadan kısa süreli TL cinsinden vadeli mevduatlarının yıllık faiz oranı TL % 39,25'tir. (31 Aralık 2024: Bir haftadan kısa vadeli ve yıllık faiz oranı TL % 48,25). Diğer nakit benzerleri ortalama vadeleri 1 - 3 ay arasında (31 Aralık 2024: ortalama 1 - 3 ay) vadeli kredi kartı alacaklarını içerir.

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmekte olup herhangi önemli bir risk öngörülmemektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: 7.036.392 TL).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile ilgili dönemlerdeki içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili tarafların bakiyeleri:

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Pınar Süt Mamülleri Sanayii A.Ş.	47.759	-
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	46.802	-
Yaşar Dış Ticaret A.Ş.	17.005	-
Viking Kağıt ve Selüloz A.Ş.	12.000	-
Diğer	20.470	-
	144.036	-

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Desa Elektrik Enerjisi Tedarik ve Toptan Satış A.Ş. ("Desa Elektrik")	3.138.832	1.624.130
Yaşar Holding	3.240.317	1.359.237
Pınar Entegre Et ve Un San. A.Ş. ("Pınar Et")	1.937.870	912.228
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. ("Yabim")	1.822.068	1.728.823
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	1.294.423	1.557.036
Hedef Ziraat Ticaret A.Ş.	999.900	-
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	-	1.364.199
Diğer	280.307	218.067
	12.713.717	8.763.720

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet bedellerinden, YBP ve Pınar Et'in ticari borçları mal alımlarından ve Desa Elektrik'e olan ticari borçlar elektrik alımından kaynaklanmaktadır. Yabim'den alınan hizmet alımları ise bilişim hizmetleri bedellerinden oluşmaktadır.

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yaşar Holding	5.017.167	-
	5.017.167	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:**

İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Desa Elektrik	18.168.788	16.543.076
Pınar Et	9.349.188	10.088.787
YBP	4.657.535	6.349.273
Pınar Su	3.871.697	3.890.251
Diğer	1.900.177	868.998
	37.947.385	37.740.385

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in kullandığı yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Pınar Et'ten çiğ et alımı, Desa Elektrik'ten ise elektrik alımı gerçekleştirilmektedir. Pınar Su firmasından içecek alımı yapılmaktadır.

İlişkili taraflardan hizmet alımları	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Yaşar Holding	6.762.294	7.743.017
Yabim	5.755.104	5.103.086
Diğer	615.839	985.531
	13.133.237	13.831.634

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden, Yabim'den alınan hizmet alımları ise bilişim hizmetleri bedellerinden oluşmaktadır.

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Pınar Su	4.966.039	922.358
Yaşar Holding	1.413.361	2.781.513
Yaşar Üniversitesi	955.493	2.789.864
Yabim	616.582	24.729
Diğer	589.440	447.634
Dyo Boya Fabrikaları Sanayii ve Tic. A.Ş. ("Dyo Boya")	571.946	1.807.538
Pınar Et	290.407	361.370
Pınar Süt	183.847	702.257
YBP	162.222	743.504
Çamlı Yem	97.710	410.468
Viking Kağıt	86.147	91.985
Desa Enerji	49.281	11.312
	9.982.475	11.094.532

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):**

İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Pınar Et	513.709	463.449
YBP	253.757	315.790
Pınar Su	85.499	290.619
Yaşar Holding	60.662	218.810
Diğer	106.641	32.725
	1.020.268	1.321.393

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı, Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı giderlerinden oluşmaktadır.

İlişkili taraflara finansal giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Yaşar Holding	952.275	-
Yaşar Dış Ticaret	2.714	-
	954.989	-

İlişkili taraflardan yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Yaşar Holding	777.921	755.173
Yabim	33.426	319.275
YBP	-	16.362
	811.347	1.090.810

İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Pınar Et	45.125	-
Diğer	1.993	-
	47.118	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**iii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):****i) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:**

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli faydalar	6.597.679	13.265.822
Diğer uzun vadeli faydalar	97.349	-
	6.695.028	13.265.822

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan alınan kefaleti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Yoktur).

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**1. İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Müşteri cari hesapları	4.680.429	5.267.258
Beklenen kredi zararı karşılığı	(555.818)	(727.523)
	4.124.611	4.539.735

Müşteri cari hesapları, ağırlıklı olarak konaklama alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vadesi geçen alacaklar	964.780	2.505.722
0 - 30 gün vadeli	1.162.457	2.034.013
31 - 60 gün vadeli	1.997.374	-
	4.124.611	4.539.735

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla vadesi geçen ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
0 - 30 gün	368.685	1.725.479
31 - 60 gün vadeli	596.095	780.243
	964.780	2.505.722

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 29.a'da detaylı olarak açıklanmıştır.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	(727.523)	(1.060.381)
Şüpheli hale gelen alacaklar	-	(13.204)
Konusu kalmayan karşılık	-	21.147
Parasal kayıp	171.705	324.915
31 Aralık	(555.818)	(727.523)

Şirket'in alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlardan oluşmaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerini ve müteakip dönem tahsilatlarını göz önünde bulundurarak karşılık ayrılmamış ticari alacakları açısından önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Satıcılar cari hesapları	33.017.198	23.790.078
	33.017.198	23.790.078

Satıcılara olan borçların ortalama vadesi 1 - 3 ay (2024: 1 - 3 ay) içerisinde olup, 31 Aralık 2025 itibarıyla 33.017.198 TL olarak hesaplanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	327.554	299.437
Personelden alacaklar	197.158	13.356
	524.712	312.793
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	2.501.313	2.945.812
Diğer	60.480	53.971
	2.561.793	2.999.783

DİPNOT 9 - STOKLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Otel stokları	5.713.113	4.932.334
Diğer stoklar	566.798	936.802
	6.279.911	5.869.136

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek, içecek ve işletme malzemelerinden oluşmaktadır. Stoklar maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların tutarı 55.291.724 TL'dir (31 Aralık 2024: 64.779.592 TL) (Dipnot 16).

DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen giderler	5.092.300	-
Verilen sipariş avansları	83.003	-
	5.175.303	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler, ağırlıklı olarak ödenen yangın ve diğer sigorta primlerinden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan sipariş avansları	3.305.817	10.419.741
Diğer	671.310	398.848
	3.977.127	10.818.589

Alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik, ağırlıklı olarak acenteler üzerinden alınan avanslardan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli peşin ödenen giderler	289.240	3.158.571
	289.240	3.158.571

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**a) Maddi Duran Varlıklar:**

1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:				
Arazi ve arsalar	4.119.044.135	-	-	4.119.044.135
Binalar ve yerüstü düzenleri	1.701.249.280	26.654.115	-	1.727.903.395
Makine, tesis ve cihazlar	233.370.662	88.243.082	-	321.613.744
Taşıt araçları	6.140.707	26.942	(1.138.614)	5.029.035
Döşeme ve demirbaşlar	358.584.104	8.076.077	-	366.660.181
Yapılmakta olan yatırımlar	1.698.644	481.214	-	2.179.858
	6.420.087.532	123.481.430	(1.138.614)	6.542.430.348
Birikmiş amortisman:				
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	(85.531.896)	-	(85.531.896)
Makine, tesis ve cihazlar	(200.873.063)	(9.414.274)	-	(210.287.337)
Taşıt araçları	(5.904.293)	(243.278)	1.138.614	(5.008.957)
Döşeme ve demirbaşlar	(301.066.558)	(16.116.018)	-	(317.182.576)
	(507.843.914)	(111.305.466)	1.138.614	(618.010.766)
Net defter değeri	5.912.243.618			5.924.419.582

1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü Şirket'in bina ve otel odalarına yapmış olduğu teknik ve demirbaş yatırımlarından oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)**a) Maddi Duran Varlıklar (Devamı):**

1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Değerleme Öncesi Birikmiş Amortisman Netlemesi	Yeniden Değerleme Artışı	31 Aralık 2024
Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:					
Arazi ve arsalar	3.881.808.236	-	-	237.235.899	4.119.044.135
Binalar ve yerüstü düzenleri	1.377.817.137	15.543.227	(136.588.615)	444.477.531	1.701.249.280
Makine, tesis ve cihazlar	229.654.834	3.715.828	-	-	233.370.662
Taşıt araçları	6.101.837	38.870	-	-	6.140.707
Döşeme ve demirbaşlar	334.379.423	24.204.681	-	-	358.584.104
Yapılmakta olan yatırımlar	919.061	779.583	-	-	1.698.644
	5.830.680.528	44.282.189	(136.588.615)	681.713.430	6.420.087.532
Birikmiş amortisman:					
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	(67.979.078)	(68.609.537)	136.588.615	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	(195.557.831)	(5.315.232)	-	-	(200.873.063)
Taşıt araçları	(5.841.771)	(62.522)	-	-	(5.904.293)
Döşeme ve demirbaşlar	(285.509.496)	(15.557.062)	-	-	(301.066.558)
	(554.888.176)	(89.544.353)	136.588.615	-	(507.843.914)
Net defter değeri	5.275.792.352				5.912.243.618

1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü Şirket'in bina ve otel odalarına yapmış olduğu teknik ve demirbaş yatırımlarından oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)**a) Maddi Duran Varlıklar (Devamı):**

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 70.083.510 TL (31 Aralık 2024: 58.031.995 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 69.481 TL (31 Aralık 2024: 60.404 TL) tutarındaki kısmı pazarlama giderlerine ve 50.050.491 TL (31 Aralık 2024: 44.074.184 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 20.b) dahil edilmiştir.

Arazi ve arsalar ve binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla maliyet değerleri ve ilgili birikmiş amortismanları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025:	Araziler	Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri
Maliyet	18.576.246	192.097.380
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(141.881.643)
Net defter değeri	18.576.246	50.215.737
31 Aralık 2024:		
Maliyet	18.576.246	165.443.265
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(131.043.832)
Net defter değeri	18.576.246	34.399.433

b) Kullanım Hakkı Varlıkları:

1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemindeki kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Aralık 2025
Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:			
Binalar ve yerüstü düzenleri	203.755.297	6.185.639	209.940.936
	203.755.297	6.185.639	209.940.936
Birikmiş amortisman:			
Binalar ve yerüstü düzenleri	(32.722.228)	(7.877.811)	(40.600.039)
	(32.722.228)	(7.877.811)	(40.600.039)
Net defter değeri	171.033.069		169.340.897

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)**b) Kullanım Hakkı Varlıkları (devamı):**

1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemindeki kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	31 Aralık 2024
Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:			
Binalar ve yerüstü düzenleri	163.526.569	40.228.728	203.755.297
	163.526.569	40.228.728	203.755.297
Birikmiş amortisman:			
Binalar ve yerüstü düzenleri	(24.004.109)	(8.718.119)	(32.722.228)
	(24.004.109)	(8.718.119)	(32.722.228)
Net defter değeri	139.522.460		171.033.069

DİPNOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Aralık 2025
Haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar	40.559.857	954.803	41.514.660
Eksi: Birikmiş itfa payları	(29.141.056)	(1.020.205)	(30.161.261)
Net defter değeri	11.418.801	(65.402)	11.353.399

1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	31 Aralık 2024
Haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar	40.183.262	376.595	40.559.857
Eksi: Birikmiş itfa payları	(25.826.490)	(3.314.566)	(29.141.056)
Net defter değeri	14.356.772	(2.937.971)	11.418.801

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Banka kredileri	5.000.000	-
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1.105.918	715.897
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	104.333.773	46.667.541
	110.439.691	47.383.438

DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**Diğer kısa vadeli karşılıklar:**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ecrimisil gider karşılığı	3.592.045	-
Diğer	1.278.542	306.908
	4.870.587	306.908

Diğer uzun vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ecrimisil gider karşılığı	6.650.791	-
	6.650.791	-

Alınan teminatlar:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Teminat mektupları	2.644.318	3.461.209
Teminat senetleri	1.360.000	1.780.136
Teminat çekleri	300.000	392.677
	4.304.318	5.634.022

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan alınan kefaleti bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

SPK'nın 07 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan Karar ile Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca, yatırım fonları, konut finansmanı ve varlık finansmanı fonları hariç sermaye piyasası kurumları ile sermaye piyasası araçları bir borsada işlem gören anonim ortaklıklar için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe konan formatlar uyarınca TRİK sunulmuştur.

31 Aralık 2025 itibarıyla Şirket' in verilen teminatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.724.969	2.610.713
İzin karşılığı	1.061.177	486.753
Personele borçlar	-	130.073
	3.786.146	3.227.539

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	9.385.763	12.262.992
	9.385.763	12.262.992

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bilanço tarihindeki değerinin aktüeryal öngörüler doğrultusunda tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 64.948,77 TL (1 Ocak 2025: 61.068,38 TL) üzerinden hesaplanmaktadır. Şirket finansal tablolarında yer alan kıdem tazminatı karşılığını çeşitli aktüer varsayımlar kullanarak kayıtlarına yansıtmıştır. Karşılık, çalışanların yaş gruplarına, çalışma yıllarına ve Şirket'in sezonsal etkileri kaynaklı oluşan olasılık göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yıllık iskonto oranı (%)	5,41	2,81
Emeklilik olasılığı (%)	95,68	95,68

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının yıllar içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	12.262.992	15.114.759
Faiz maliyeti	3.170.362	3.701.721
Dönem içerisindeki artış	2.330.993	2.265.444
Aktüeryal (kazanç)/ kayıp	(1.443.601)	5.001.705
Dönem içerisinde ödenen	(4.038.987)	(9.295.730)
Parasal kayıp	(2.895.996)	(4.524.907)
31 Aralık	9.385.763	12.262.992

Faiz maliyeti ile ilgili 3.170.362 TL'lik tutar finansal giderlere, dönem içerisindeki artış tutarı 2.330.992 TL ise genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. Aktüeryal (kazanç)/ kayıp ise diğer kapsamlı gelir tablosu içerisinde tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları içerisinde sınıflandırılmıştır.

DİPNOT 16 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER VE PARASAL KAZANÇ**i) Niteliklerine göre giderler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Personel giderleri	166.779.407	163.120.693
Amortisman ve itfa payları	120.203.482	101.577.038
Malzeme giderleri	55.291.724	64.779.592
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	47.467.823	53.048.784
Enerji giderleri	31.373.343	31.831.345
Bakım ve onarım giderleri	11.248.974	12.832.107
Danışmanlık ve istişare ücretleri	10.539.164	13.974.176
Reklam giderleri	9.943.538	8.928.996
Vergi, resim ve harç giderleri	3.772.067	4.221.046
Sigorta giderleri	3.619.537	4.416.903
Diğer	10.762.604	5.724.631
	471.001.663	464.455.311

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 16 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER VE PARASAL KAZANÇ (Devamı)**ii) Parasal kazanç**

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Nakit ve Nakit Benzerleri	(7.790.042)	(18.112.692)
Ticari alacaklar	(3.348.857)	(2.094.330)
Diğer alacaklar	(86.676)	(111.260)
Diğer dönen varlıklar	(61.272)	(910.541)
Finansal yatırımlar	-	(66.691)
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	24.685.523	24.358.909
Ticari borçlar	5.516.383	11.210.690
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	898.886	1.113.530
Kısa vadeli karşılıklar	292.086	3.876.397
Diğer borçlar	1.257.164	853.118
Ertelenmiş gelirler	2.998.738	8.105.112
Uzun vadeli karşılıklar	2.895.995	5.472.610
	27.257.928	33.694.852

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2022 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ilişkin bağımsız denetim ücretleri	1.500.000	1.472.539
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	-
	1.500.000	1.472.539

DİPNOT 17 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Devreden katma değer vergisi	3.749.526	1.373.494
Diğer	6.748	57.961
	3.756.274	1.431.455

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	5.000.000.000	125.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	25.000.000	25.000.000

Türkiye'deki şirketler, nakit arttırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit arttırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşamaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 2.500.000.000 adet paydan oluşmaktadır (2024: 1 Kr, 2.500.000.000 adet).

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
Pay Sahipleri	Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)
Yaşar Holding A.Ş. A-B-C	15.464.863	61,86	15.464.515	61,86
Koç Holding A.Ş. A-C-D-E	7.500.000	30	7.500.000	30
Halka açık kısım A-C	2.035.137	8,14	2.035.485	8,14
Ödenmiş sermaye	25.000.000	100	25.000.000	100
Sermaye düzeltme farkları (*)	737.345.971		802.136.692	
Toplam düzeltilmiş sermaye	762.345.971		827.136.692	

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

Pay senedi grupları	31 Aralık 2025 (TL)	31 Aralık 2024 (TL)
A	12.478.549	12.478.549
B	2.840.000	2.840.000
C	7.181.451	7.181.451
D	102.564	102.564
E	2.397.436	2.397.436
	25.000.000	25.000.000

3.775.860 TL tutarındaki paylara ilişkin primler (31 Aralık 2024: 3.775.860 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların TFRS uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 3.824.239 TL'dir (31 Aralık 2024: 3.824.239 TL).

SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Paylara İlişkin Primler'nin" yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltme Farkları" kalemiyle,
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Paylara İlişkin Primler"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıl Karları/ Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynaklar kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in 7 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'ne istinaden hazırladığı TMS 29 uyarınca düzeltilmiş özsermaye hesapları ile ilgili açıklama aşağıdaki gibidir:

Özsermaye	ÜFE Endekli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endekli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltme Farkları	158.720.836	737.345.971	578.625.135
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	3.794.291	3.775.860	(18.431)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14.803.907	3.824.239	(10.979.668)
	177.319.034	744.946.070	567.627.036

DİPNOT 19 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Hizmet satışları	370.074.555	403.235.858
Kira ve diğer gelirler	20.671.750	17.388.659
Brüt satışlar	390.746.305	420.624.517
Tenzil: İskontolar ve iadeler	(10.717.004)	(13.370.318)
Net satışlar	380.029.301	407.254.199
Satışların maliyeti	(335.252.080)	(329.114.674)
Brüt kar	44.777.221	78.139.525

DİPNOT 20 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

a. Pazarlama giderleri	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Reklam giderleri	9.943.538	8.928.996
Personel giderleri	5.465.107	5.174.013
Dışarıdan sağlanan hizmetler	307.086	765.990
Diğer	646.204	820.864
	16.361.935	15.689.863

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 20 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

b. Genel yönetim giderleri	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Amortisman ve itfa payları	50.050.491	44.074.184
Personel giderleri	33.806.004	37.127.030
Dışarıdan sağlanan hizmetler	10.525.504	10.965.651
Danışmanlık ve istişare ücretleri	8.985.032	12.524.820
Temsil ve ağırlama giderleri	4.233.243	4.841.555
Vergi, resim ve harç giderleri	3.545.673	3.937.372
Enerji giderleri	2.618.211	2.378.875
Diğer	5.623.490	3.801.287
	119.387.648	119.650.774

DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Sigorta hasar tazminat gelirleri	1.873.556	1.301.330
Hizmet Gelirleri	1.680.000	-
Hurda satış gelirleri	820.737	147.725
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	355.938	104.535
Konusu kalmayan şüpheli alacaklar	-	20.125
Diğer	1.444.872	561.410
	6.175.103	2.135.125

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Ecrimisil ve kira ön izin giderleri	10.242.836	-
Vade farkı giderleri	1.681.978	1.283.445
Dava gider karşılıkları	1.005.995	-
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	424.429	228.819
Şüpheli alacak giderleri	-	13.204
Bağış ve yardım giderleri	101.000	-
Diğer	1.636.679	540.351
	15.092.917	2.065.819

DİPNOT 22 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Bakınız Dipnot 16.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 23 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ)

Finansal gelirler	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Faiz geliri	3.556.521	6.611.932
Kur farkı geliri	597.237	3.354.265
	4.153.758	9.966.197

Finansal giderler	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Faiz gideri	9.906.497	8.026.856
Banka komisyon giderleri	3.495.386	3.155.509
Kur farkı gideri	392.053	1.462.934
Diğer	5.516.931	4.613.789
	19.310.867	17.259.088

DİPNOT 24- DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Bakınız Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.

DİPNOT 25 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kurumlar vergisi karşılığı	-	-
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(1.087.340)	(1.446.805)
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	(1.087.340)	(1.446.805)

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesin ya da kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler ne muhasebe kârını ne de vergilendirilebilir kârı etkileyen işlemlere ilişkin geçici farklardan, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 25 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 hesap dönemlerine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Vergi öncesi zarar	(86.650.743)	(30.729.845)
Yasal vergi oranı	25%	25%
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi	21.662.686	7.682.461
Kanunen kabul edilmeyen giderler etkisi	(236.456)	(355.052)
Enflasyon muhasebesi etkisi	(256.357.592)	(396.140.616)
Farklı vergi oranları üzerinden hesaplanan geçici farklar	251.350.438	249.464.713
Üzerinden ertelenen vergi varlığı yaratılan geçmiş yıl zararı	5.821.948	-
Vergi indirimi istisnasının vergi etkisi	119.532	-
Üzerinden ertelenen vergi varlığı hesaplanmayan mali zarar	-	(7.814.680)
Diğer	(3.869.050)	(3.970.404)
Kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi (gideri)/ geliri	18.491.505	(151.133.578)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan mahsup edilebilecek mali zararların en son kullanım yılları aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
2027	-	6.158.787
2029	-	31.258.720
	-	37.417.507

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanarak mahsup edilebilecek mali zararların en son kullanım yılları aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
2027	5.579.981	-
2029	17.707.811	-
2030	36.506.137	-
	59.793.929	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 25 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların taşınan değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	5.540.445.603	5.615.406.243	(1.136.915.416)	(1.154.382.410)
Kıdem tazminatı karşılığı	(9.368.763)	(12.262.992)	2.346.441	3.065.748
TFRS 16 ile ilgili düzeltmeler	122.101.940	70.004.694	(30.525.485)	(30.912.408)
Diğer	(25.284.404)	(5.073.228)	5.813.052	4.817.058
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net			(1.159.281.407)	(1.177.412.012)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	(1.177.412.012)	(871.927.746)
Cari dönem kar veya zarar tablosuna yansıtılan	18.491.505	(151.133.578)
Diğer kapsamlı gelir hesaplarına yansıtılan		
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kazançları)/ kayıpları	(360.900)	1.250.426
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı	-	(155.601.114)
31 Aralık	(1.159.281.407)	(1.177.412.012)

DİPNOT 26 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net dönem karının ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Net dönem zararı	(68.159.238)	(181.863.423)
Nominal değeri 1 Kr olan adi payın ağırlıklı ortalama adedi	25.000.000.000	25.000.000.000
Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına (kayıp)/ kazanç	(2,7264)	(7,2745)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 27 - KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Şirket'in döviz kuru risk analizi Dipnot 29.c.i'de sunulmuştur.

DİPNOT 28 - FİNANSAL ARAÇLAR

Bakınız Dipnot 3.

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Kredi (Alacak) riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi izleyen tablolarda açıklanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2025						
	İlişkili tarafardan ticari alacaklar	İlişkili olmayan tarafardan ticari alacaklar	İlişkili tarafardan diğer alacaklar	İlişkili olmayan tarafardan diğer alacaklar	Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzerleri	Toplam
Raporlama günü itibari ile belirlenen maksimum kredi riski (A+B+C+D+E) (2)	144.036	4.124.611	-	524.712	19.360.053	24.153.412
Maksimum kredi riskinin teminatlar ile güvence altına alınan bölümü						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (3)	144.036	3.159.831	-	524.712	19.360.053	23.188.632
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış net defter değeri (4)	-	964.780	-	-	-	964.780
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş	-	555.818	-	-	-	555.818
- Değer düşüklüğü	-	(555.818)	-	-	-	(555.818)
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

- (1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.
- (2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşılmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2024						
	İlişkili taraflardan ticari alacaklar	İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	İlişkili taraflardan diğer alacaklar	İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzerleri	Toplam
Raporlama günü itibari ile belirlenen maksimum kredi riski (A+B+C+D+E) (2)	-	4.539.735	-	312.793	36.729.255	41.581.783
Maksimum kredi riskinin teminatlar ile güvence altına alınan bölümü						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (3)	-	2.034.013	-	312.793	36.729.255	39.076.061
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış net defter değeri (4)	-	2.505.722	-	-	-	2.505.722
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş	-	727.523	-	-	-	727.523
- Değer düşüklüğü	-	(727.523)	-	-	-	(727.523)
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

- (1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.
- (2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşılmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Ticari Alacaklar			
31.12.2025	İlişkili taraflar	Diğer taraflar	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	-	368.685	368.685
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	596.095	596.095
	-	964.780	964.780

Ticari Alacaklar			
31.12.2024	İlişkili taraflar	Diğer taraflar	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	-	1.725.479	1.725.479
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	780.243	780.243
	-	2.505.722	2.505.722

Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket'in yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Şirket'e finansal herhangi bir yük getirmemesi için yoğun olarak çalışmaktadır. Bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Şirket'in ihtiyacı karşılayacak ölçüde kullanıma hazır nakdi ve gayri nakdi kredi limitleri bulunmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülük türleri itibarıyla maruz kalınan likidite riski analizi aşağıdaki gibidir:

2025						
Taşınan değer	Toplam nakit çıkışı (=I+II+III+IV)	3 aydan az (I)	3 ay – 1 yıl (II)	1 – 5 yıl (III)	5 yıl ve sonrası (IV)	
Sözleşme uyarınca vadeler:						
Banka kredileri	5.000.000	5.000.000	-	5.000.000	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	105.439.691	115.346.188	2.240.552	13.992.239	60.786.415	38.326.982
Ticari borçlar	45.040.255	45.040.255	45.040.255	-	-	-
Diğer borçlar	7.578.960	7.578.960	7.578.960	-	-	-
163.058.906	172.965.403	54.859.767	18.992.239	60.786.415	38.326.982	

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Likidite riski (Devamı):**

	Taşınan değer	Toplam nakit çıkışı (=I+II+III+IV)	2024			
			3 aydan az (I)	3 ay – 1 yıl (II)	1 – 5 yıl (III)	5 yıl ve sonrası (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler:						
Kiralama borçları	47.383.438	50.409.432	264.024	451.873	11.992.557	37.700.978
Ticari borçlar	32.553.798	32.553.798	32.553.798	-	-	-
Diğer borçlar	2.999.782	1.922.355	1.922.355	-	-	-
	82.937.018	84.885.585	34.740.177	451.873	11.992.557	37.700.978

Piyasa Riski:**i) Döviz kuru riski**

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler, Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu ile kurlar yakından takip edilmektedir. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in döviz cinsinden yükümlülüğü bulunmamaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2025				31 Aralık 2024			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (TL Karşılığı)	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar								-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	716.229	1.123	13.241	-	3.244.402	3.881	63.746	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar								
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	716.229	1.123	13.241	-	3.244.402	3.881	63.746	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	716.229	1.123	13.241	-	3.244.402	3.881	63.746	-
10. Ticari Borçlar								
11. Finansal Yükümlülükler								
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	716.229	1.123	13.241	-	3.244.402	3.881	63.746	-
21. Parasal Kalemler net Yabancı Para - Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	716.229	1.123	13.241	-	3.244.402	3.881	63.746	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkları Hedge Edilen Kısımın Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımın Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2025	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar/ Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybemesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybemesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	4.813	(4.813)	4.813	(4.813)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	4.813	(4.813)	4.813	(4.813)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	66.810	(66.810)	66.810	(66.810)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	66.810	(66.810)	66.810	(66.810)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi hali				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	71.623	(71.623)	71.623	(71.623)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2024	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar/ Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	17.922	(17.922)	17.922	(17.922)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	17.922	(17.922)	17.922	(17.922)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	306.522	(306.522)	306.522	(306.522)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	306.522	(306.522)	306.522	(306.522)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi hali				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	324.444	(324.444)	324.444	(324.444)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**ii) Faiz riski**

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu
31 Aralık 2025 **31 Aralık 2024****Sabit faizli finansal araçlar**

Finansal varlıklar	24.242.643	41.683.343
Finansal yükümlülükler	163.749.566	82.937.018

iii) Fiyat riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen turizm sektöründeki rekabet ve otel stok fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

b) Sermaye riski yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/ özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borçlardan (bilançoda gösterildiği gibi kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Toplam finansal borçlanmalar	110.439.691	47.383.438
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(19.449.284)	(36.830.815)
Net borçlanma	90.990.407	10.552.623
Toplam özkaynaklar	4.794.460.170	4.861.536.707
Net borçlanma/ toplam özkaynaklar oranı (%)	1,9%	0,2%

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Varlıklar:				
Finansal yatırımlar	-	-	216.968	216.968
Toplam varlıklar	-	-	216.968	216.968
31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Varlıklar:				
Finansal yatırımlar	-	-	216.968	216.968
Toplam varlıklar	-	-	216.968	216.968

(*) Seviye 3 Finansal Araçlar için lütfen Dipnot 3'e bakınız.

31 Aralık 2025 ve 2024 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi duran varlıklar:				
Araziler	-	4.119.044.135	-	4.119.044.135
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	1.753.697.906	-	1.753.697.906
Toplam varlıklar	-	5.872.742.041	-	5.872.742.041

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Araziler	-	4.119.044.135	-	4.119.044.135
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	-	1.701.249.280	1.701.249.280
Toplam varlıklar	-	4.119.044.135	1.701.249.280	5.820.293.415

DİPNOT 31 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....