



ULAŞLAR TURİZM ENERJİ TARIM GIDA ve İNŞAAT YATIRIMLARI A.Ş.

**2025 YILI
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**



SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN

SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) GÖRE HAZIRLANAN

01.01.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



ULAŞLAR TURİZM ENERJİ TARIM GIDA ve İNŞAAT YATIRIMLARI A.Ő.

İCİNDEKİLER

- 1- GENEL BİLGİLER
- 2- SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI
- 3- YÖNETİM KURULU VE KOMİTELER
- 4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER
- 5- ŞİRKETİN SAHİP OLDUĞU TESİS
- 6- YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR
- 7- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI
- 8- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANİNİN DEĐERLENDİRMEŐİ
- 9- FİNANSAL DURUM
- 10- KURUMSAL YÖNETİM
- 11- DİĞER HUSUSLAR
- 12- HİSSE SENEDİ BİLGİLERİ

ULAŞLAR TURİZM ENERJİ TARIM GIDA ve İNŞAAT YATIRIMLARI A.Ş.

SERMAYE PİYASASI K U R U L U'NUN SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANAN 01.01.2025-31.12.2025 HESAP DÖNEMİ YÖNETİM KURULU YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER:

Rapor Dönemi	: 01.01.2025-31.12.2025
Ortaklığın Unvanı	: ULAŞLAR TURİZM ENERJİ TARIM GIDA ve İNŞAAT YATIRIMLARI A.Ş.
Ticaret Sicil ve Numarası	: Ankara-58459
Mersis Numarası	: 0887003259200015
Merkez Adresi	: Aşağı Öveçler Mahallesi, 1042. Cadde, 1330.Sokak, 3-4, Çankaya/ANKARA
Telefon	: 0212 934 09 09
Faks	: 0312 474 04 91
İnternet Sitesi	: www.ulaslar.com.tr
Şirketin Faaliyet Konusu	: Şirket turizm, enerji, tarım, gıda ve inşaat alanlarında faaliyet göstermektedir.

Organizasyon Yapısı

Şirketin organizasyon şeması www.ulaslar.com.tr kurumsal internet sitesinde yayınlanmaktadır. Organizasyon şeması mevcut durum ve koşullara göre güncellenmektedir.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. 09.10.1985 tarihinde kurulmuş ve 06.08.2012 tarihinde 1,90 TL baz fiyatla "ULAS" kodu ile Borsa İstanbul İkinci Ulusal Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin 21.09.2023 tarihli duyurusu ile Pay Piyasası Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar'da işlem gören payların belirlenmesi hakkında duyurusu ile şirket payları (ULAS) 02.10.2023 tarihinden itibaren Alt Pazar'da sürekli işlem yöntemi ile işlem görmeye devam etmiştir. Daha sonra Borsa İstanbul A.Ş.'nin 15.03.2024 tarihli duyurusunda 01.04.2024 tarihinden başlamak üzere tekrar Ana Pazar'da işlem görmeye devam etmesine karar verilmiştir.

Faaliyet Alanı

a- Faaliyet alanları ile ilgili olarak satış, mağazaları, şubeler açmak, tesisler kurmak, mevcut tesislere ortak olmak,

b- Faaliyet alanları ile ilgili olarak yurt içi ve yurt dışı mühendislik, mimarlık, tasarım, inşaat, taahhüt, danışmanlık, pazarlama, projelendirme hizmetlerini vermek ve almak, ithalatını ve ihracatını yapmak, her türlü imalat, montaj, bakım, onarım, revizyon ve tadilat işlerini yapmak, otomasyon sistemleri kurmak, sarf malzemesi ve yedek parça sağlamak,

c- Faaliyet alanları kapsamında kalan ürünlerin üretilmesi, üretim amacıyla tesislerin kurulması, üretilen ürün ve hizmetlerin yurt içi ve yurt dışında satışı, pazarlanması ve

dağıtılması, bu amaçla mümessillik, distribütörlük, bayilik almak ve vermek, şube kurmak, başkaca satış ve dağıtım teşkilatları kurmak,

d- Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na aranacak gerekli açıklamaları yapmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla konusu ile ilgili olarak her türlü menkul ve gayrimenkul iktisap etmek, kiralamak, satın almak ve satmak, sınırlı ayni tesis etmek, menkul ve gayrimenkullere ilişkin mevzuatta tanımlanan veya karma nitelikteki her türlü sözleşmeyi akdetmek ve ifa etmek, Şirketin lehine ipotek tesis etmek, kendi menkul ve gayrimenkul malları üzerinde başkalarıyla ilgili rehin ve ipotek tesis ettirmek, kredi almak, menkul ve gayrimenkulleri satmak,

e- Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uymak şartıyla, faaliyet konusu ile ilgili hususların tahakkuku için her türlü nakil vasıtalarını, demirbaşları, makine ve aletleri, gayrimenkuller almak, kiralamak, inşa etmek veya ettirmek, satmak veya kiraya vermek, ithal ve ihraç etmek,

f- Turizm alanında mer'î ve ileride yine mer'î olacak kanun, tüzük yönetmelik ve tebliğ gibi mevzuat çerçevesinde

yurt içi ve yurt dışında turistik konaklama tesisleri, tatil köyleri, otel, motel, restoran, mağaza, benzin istasyonu gibi yerleri inşa etmek, satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, eğlence yerleri kurmak, işletmeciliğini yapmak, bu yerler için gerekli olan her türlü demirbaş, eşya, mobilya, makina, taşıt aracı almak, yük ve yolcu taşımacılığı yapmak,

g- Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na aranacak gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla yurt içi ve yurt dışında her türlü bina, yol, köprü gibi inşaatlar yapmak, ihalelere katılmak, taahhütlerde bulunmak, bu maksatla arsa ve arazi satın almak, inşa edilen konut, tesis, dükkân, iş yeri fabrika, mağaza veya depoları satmak, kiraya vermek gayrimenkuller üzerinde ayni ve şahsî haklar tesis etmek,

h- Hayvansal ve bitkisel tüm ürünler dahil olmak üzere, aşağıdakiler dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, yurt içi ve yurt dışında her türlü tarımsal faaliyeti gerçekleştirmek: Hayvansal ve bitkisel ürünleri üretmek, yetiştirmek, satın almak, satmak, ticaretini yapmak; bu amaçla sınırlı yatırımlar yapmak, sera ve çiftlik dahil her türlü tesisi kurmak; üretilen veya başka bir şekilde tedarik edilen tarımsal ürünlerin lojistiğini ve depolanmasını sağlamak, bu amaçla dağıtım ağı kurmak, silo, ambar, soğuk hava deposu dahil her türlü tesisi kurmak, tarım arazileri satın almak, işlemek, kiraya vermek, kiralamak, sınırlı ayni hak tesis etmek, her türlü bitki tohumu, hayvansal tohum, suni tohum üretmek, satın almak, satmak, bu kapsamda tesisler kurmak, her türlü hayvan yemi üretmek, satın almak, satmak, bu kapsamda tesisler kurmak, gübre dahil her türlü bitkisel ve hayvansal atığı üretmek, satın almak satmak, işleyerek enerji üretmek, bu kapsamda tesisler kurmak, tarımsal ürünlerden biyoplastik üretmek, çiftlik hayvanları yetiştirmek, satmak, ihracat ve ithalatını yapmak, et ve süt üretimi yapmak dahil olmak üzere her türlü hayvancılık ve besicilik faaliyetinde bulunmak, Irk geliştirmek amacıyla hayvan ıslahı dahil olmak üzere her türlü tarımsal faaliyete ilişkin bilimsel çalışmalar yapmak, danışmanlık almak, laboratuvar ve araştırma üniteleri kurmak, tarımsal faaliyetlere ilişkin birliklere, derneklere, ihracatçı kuruluşlara, borsalara ve kooperatiflere üye olmak,

i- Hidroelektrik, termik, rüzgar, güneş, jeotermal, biokütle, biokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan yenilebilir enerji kaynakları ile petrol, kömür, doğal gaz gibi her türlü enerji kaynağı bakımından; elektrik enerjisine dönüştürülmesini sağlayan çeşitli tiplerde elektrik üretim santralleri ve tesisleri, fosil yakıt pompa istasyonları, yardımcı müstemilatları, kömür hazırlama, kömür yıkama, kireç hazırlama,

filtre baca gazı arıtma üniteleri, her türlü biyolojik ve kimyasal arıtma tesisleri, atıkların geri kazanım üniteleri (vinç, asansör, salt, hat vb.), depolama üniteleri ve tesisleri kurmak, devralmak, işletmeye almak, kiralamak, kiraya vermek veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile müşterek ortak teşebbüsler kurmak, iştirak ilişkisine girmek, bu amaçlarla üretim ve diğer faaliyet konularına imkan sağlayan elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak müsaade, ruhsatname, lisans, belge ve imtiyazları doğrudan doğruya veya devir yoluyla iktisap etmek, mevcut tesisleri devralmak ve devretmek, iç ve dış ticaretini yapmak, üretilen elektriğin pazarlamasını yapmak, alım satımında aracılık ve komisyonculuk yapmak, yukarıda belirtilen enerji tesislerinin üretimi ve işletimi için gereken her türlü elektrik ve elektronik mühendisliği, makine mühendisliği, inşaat mühendisliği, mimarlık, çevre ve bilgisayar mühendisliği hizmetleri ile bu alanlarda ilgili danışmanlık hizmetleri vermek ve almak, güneş, rüzgar, akarsu gibi yenilenebilir ve alternatif enerji kaynaklarından yararlanmaya yönelik her çeşit elektronik ve elektrikli aletlerin; yüksek, orta, alçak gerilim şebekelerinde ölçme, koruma, otomasyon, uzaktan izleme ve haberleşmeye yönelik aletlerin ve yazılımların; yenilenebilir enerji kaynaklarından elde edilen elektrik enerjisini her çeşit elektrik şebekesine aktaran aletlerin ve bu aletlerin otomasyonu ile ilgili her çeşit elektronik ve elektrikli aletlerin; frekans çevirici, doğrultucu, evirici gibi her çeşit güç elektroniği sistemleri, aletleri ve bu sistemleri ve aletleri uzaktan izleme ve kontrole yönelik sistemlerin ve yazılımların; her türlü batarya, yakıt pili, her türlü güneş paneli üretimi, satışı, pazarlaması, montajı, güneş paneli sistemleri ve benzeri enerji depolama tekniği aletlerinin üretimini, pazarlamasını, ithalatını ve ihracatını yapmak, üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere anlaşmalar yoluyla satmak, kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek, üretilen elektrik enerjisinin iletimi, dağıtımı, toptan veya perakende satışı, piyasa işletimi, ithalat ve ihracatı ile ilgili faaliyetlerde bulunmak, elektrik depolama üniteleri veya tesislerini kurmak, bunları iletim veya dağıtım sistemlerine bağlamak, bunlara ilişkin olarak her türlü ticari faaliyette bulunmak, satış lisansı sahibi tüzel kişilere, tedarik şirketlerine, serbest tüketicilere ve özel direkt hat tesis ettiği kişilere ikili anlaşmalar yoluyla elektrik enerjisi veya kapasitesi satışını toptan ve perakende olarak satmak, elektrik üretiminde kullanılacak enerji kaynaklarıyla ilgili depolama, yükleme, boşaltma, tabii gaz ve sıvı gaz tesisleri, boru hatları inşa etmek, kiraya vermek ve kiralamak, elektrikli araçlara elektrik enerjisi temin etmek, bu amaçla şarj ünitesi ve istasyonları kurmak, şarj ağı ve şarj ağına bağlı istasyonları işletmek ve şarj hizmeti sunmak, her nevi atıkların bertarafı, geri dönüşümü, depolanması ve ayrıştırılması ile ilgili tesisler kurmak, işletmek, ilgili lisanslar edinmek ve bunlarla ilgili her türlü ticari faaliyette bulunmak.

j- Yaş sebze ve meyveler dahil olmak üzere her türlü gıda maddesinin işlenerek konserve, salça, meyve suyu ve konsantre hale getirilmesi, gıda maddeleri için soğuk hava depoları kurulması, yaş ve kuru meyve ve sebze ile süt mamulleri ve diğer besin maddelerinin alınması, satılması, imalatı, ihracatı, ithalatı, bu maddelerin soğuk hava depolarında saklanması, donmuş ve kurutulmuş tüm gıda maddelerinin alınması, satılması, ithalatı, ihracatı, bu sektörlerde kullanılan paketleme ambalaj malzemelerinin üretilmesi, bunlara ilişkin transit taşımacılık nakliyecilik faaliyetlerinde bulunulması,

k- Sermaye Piyasası mevzuatında tanımlanan yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak; örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, başta Şirketin faaliyet gösterdiği sektörlerde olmak üzere, yurt içinde ve yurt dışında; tek başına veya yerli ve yabancı şahıs şirketleriyle, sermaye şirketleriyle, adi ortaklıklarla ve gerçek kişilerle, şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş ortaklıklara katılmak, kâr payı elde etmek ve alınan payları daha uygun koşullarda satmak amacıyla diğer şirketlerden pay satın almak, diğer şirketlere

kısmen veya tamamen iştirak etmek, kurduğu ve sonradan iştirak ettiği Őirketlerin yönetim ve idaresinde yer almak, organizasyonlarını sağlamak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirlenen esaslara uymak kaydıyla, kurduğu ve sonradan iştirak ettiği Şirketlere finansman sağlamak, bu Őirketlerin sermaye artırımlarına katılmak, bu Őirketlerin lehine rehin, ipotek ve benzeri garantiler vermek.

l- Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, işletme konusunu aksatmayacak şekilde her türlü bağış ve yardım yapılabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir. Bu sınırı asan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir.

m- Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK'n) Md. 21/1 hükmü saklı kalmak kaydıyla, iştiğal konusu ile ilgili yabancı sermayenin Türkiye'ye gelmesi için mevzuat hükümleri çerçevesinde yabancı sermayenin iştirakiyle yeni Şirketler, tesisler, işletmeler kurup işletebilmek, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak şartıyla, devlet manalı idareler, belediyeler, kamu iktisadi teşebbüsleri tarafından kurulmuş, Őirketlerin özel ve teşebbüse ait her türlü yerli ve yabancı Őirketlerin çıkaracakları borçlanma aracı, pay ve diğer her türlü menkul kıymeti satın almak, satmak, devretmek ve bunlar üzerinde her türlü hukuki muamelelerde bulunmak, kurulmuş ve kurulacak her nevi ticari ortaklıklara ve Şirketlere ortak olmak veya onları birleştirmek, yatırım yapmak, faal Şirket ve firmalar aynen veya kısmen devralmak, bunlarla, kredi ilişkileri tesis etmek

n- Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiğinde yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulun onayı ile bu işlerde yapılabilir. Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması zorunludur.

o- Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.”

2- SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI:

Çıkarılmış Sermaye: 25.382.175.-TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 150.000.000.-TL (Kayıtlı Sermaye Tavanı Geçerlilik Süresi:31.12.2029)

Nama yazılı A ve B grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptirler. Oy haklarında imtiyaz yoktur.

ULAŞLAR TURİZM ENERJİ TARIM GIDA ve İNŞAAT YATIRIMLARI A.Ş. ORTAKLIK YAPISI

Sermayede Doğrudan %5 veya Daha Fazla Paya veya Oy Hakkına Sahip Gerçek ve Tüzel Kişiler			
Ortağın Adı - Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayede Payı (TL)	Sermayede Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	3.191.077	12,57	12,57
DİĞER	22.191.098	87,43	87,43
TOPLAM	25.382.175	100	100

3- YÖNETİM KURULU VE KOMİTELER:

Yönetim Kurulu

Şirketin 23.10.2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında yapılan seçim ile 3 (üç) yıllık süre için görevlendirilen Yönetim Kurulu üyelerinin ad ve soyadları aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev Süresi
RAMAZAN BURAK TELLİ	Yönetim Kurulu Başkanı	2024-2027
TURAN KAYA	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2024-2027
BALKAN AKBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2025
FERAMUS YANCI	Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2025
MURAT KAYA	Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2027
ALİ YÜKSEL	Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2027
YILDIRIM KILLAN	Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2027
ERTUĞRUL SARIYAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2027
VOLKAN UZUN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2025-2027
YUNUS KAYA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2025-2027

Denetim Komitesi

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ertuğrul SARIYAR	Bağımsız Üye – Başkan	2024-2027
Volkan UZUN	Bağımsız Üye – Üye	2025-2027

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ertuğrul SARIYAR	Bağımsız Üye – Başkan	2024-2027
Volkan UZUN	Bağımsız Üye – Üye	2025-2027
Turan KAYA	Yönetim Kurulu Başkan Yrd. - Üye	2024-2027

Kurumsal Yönetim Komitesi

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ertuğrul SARIYAR	Bağımsız Üye – Başkan	2024-2027
Turan KAYA	Yönetim Kurulu Başkan Yrd. - Üye	2024-2027
Osman METEOĞLU	Üye	2024-2027

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

Turizm İstatistikleri, II. Çeyrek: Nisan-Haziran, 2025

Turizm geliri geçen yılın aynı çeyreğine göre %8,4 arttı

Turizm geliri Nisan, Mayıs ve Haziran aylarından oluşan II. çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %8,4 artarak 16 milyar 284 milyon 322 bin dolar oldu. Ziyaretçilerden elde edilen turizm geliri 16 milyar 95 milyon 247 bin dolar, transfer yolculardan elde edilen turizm geliri ise 189 milyon 75 bin dolar oldu. Ziyaretçilerin turizm gelirinin %16,5'ini ülkemizi ziyaret eden yurt dışı ikametli vatandaşlar oluşturdu.

Ziyaretçiler, seyahatlerini kişisel veya paket tur ile organize etmektedirler. Bu çeyrekte ziyaretçiler tarafından yapılan harcamaların 11 milyar 100 milyon 829 bin dolarını kişisel harcamalar, 4 milyar 994 milyon 418 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

Ziyaretçi sayısı geçen yılın aynı çeyreğine göre %2 arttı

Ülkemizden çıkış yapan ziyaretçi sayısı 2025 yılı II. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %2 artarak 16 milyon 412 bin 168 kişi oldu. Ziyaretçilerin %16,3'ünü 2 milyon 678 bin 105 kişi ile yurt dışında ikamet eden vatandaşlar oluşturdu.

Bu çeyrekte ülkemizde geceleme yapan ziyaretçilerin gecelik ortalama harcaması 110 dolar oldu. Yurt dışında ikamet eden vatandaşların gecelik ortalama harcaması ise 73 dolar oldu.

Turizm geliri ve ziyaretçi sayısı, II. Çeyrek: Nisan-Haziran, 2025

	2024	2025	Değişim oranı ⁽¹⁾	2024	2025	Değişim oranı ⁽¹⁾
	II	II	(%)	6 Aylık	6 Aylık	(%)
Turizm geliri ^(r) (Bin ABD \$)	15 018 943	16 284 322	8,4	23 966 832	25 778 039	7,6
Ziyaretçi turizm geliri (Bin ABD \$)	14 875 518	16 095 247	8,2	23 660 318	25 419 119	7,4
Ziyaretçi sayısı	16 097 884	16 412 168	2,0	25 107 974	25 533 320	1,7
Ziyaretçi kişi başı ortalama harcama (ABD \$)	924	981	6,1	942	996	5,6
Ziyaretçi gecelik ortalama harcama (ABD \$)	101	110	8,9	98	106	8,1

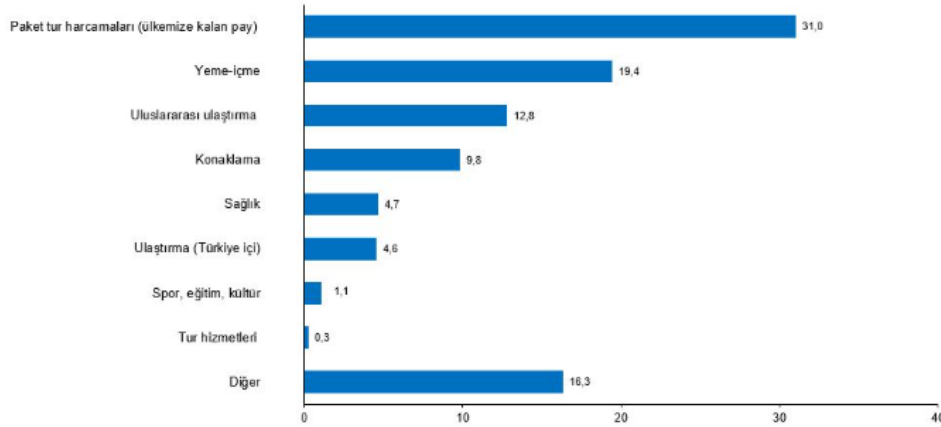
Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

(1) Değişim oranı: Bir önceki yılın aynı dönemine göre hesaplanmaktadır.

(r): Revize edilmiştir.

Bu çeyrekte ziyaretçilerden elde edilen turizm geliri içerisindeki paket tur harcamalarının payı %31, yeme içme harcamalarının payı %19,4, uluslararası ulaştırma harcamalarının payı ise %12,8 oldu. Bir önceki yılın aynı dönemine göre uluslararası ulaştırma harcamaları %13,8, yeme içme harcamaları %13,7 ve tur hizmetleri harcamaları %12,5 arttı.

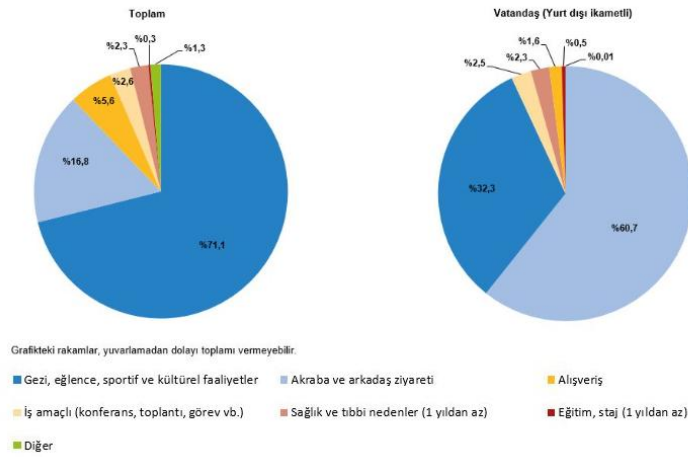
Harcama türlerinin turizm geliri içerisindeki payı (%), II. Çeyrek, 2025



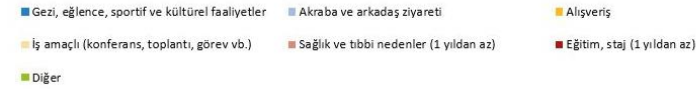
Ziyaretçiler %71,1 ile en çok "gezi, eğlence, sportif ve kültürel faaliyetler" amacıyla geldi

İkinci sırada %16,8 ile "akraba ve arkadaş ziyareti", üçüncü sırada ise %5,6 ile "alışveriş" yer aldı. Yurt dışı ikametli vatandaşlar ise ülkemize %60,7 ile en çok "akraba ve arkadaş ziyareti" amacıyla geldi.

Geliş amaçlarına göre ziyaretçiler, II. Çeyrek, 2025



Grafikteki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.



Turizm gideri geçen yılın aynı çeyreğine göre %41,1 arttı

Turizm gideri, geçen yılın aynı çeyreğine göre %41,1 artarak 2 milyar 759 milyon 918 bin dolar oldu. Bunun 1 milyar 850 milyon 866 bin dolarını kişisel, 909 milyon 52 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

Turizm gideri ve yurt dışını ziyaret eden (yurt içi ikametli) vatandaş sayısı, II. Çeyrek: Nisan-Haziran, 2025

	2024	2025	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)	2024	2025	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)
	II	II		6 Aylık	6 Aylık	
Turizm gideri (Bin ABD \$)	1 955 807	2 759 918	41,1	3 735 457	5 208 130	39,4
Kişi sayısı	2 963 788	2 947 929	-0,5	5 413 013	5 544 154	2,4
Kişi başı ortalama harcama (ABD \$)	660	936	41,9	690	939	36,1

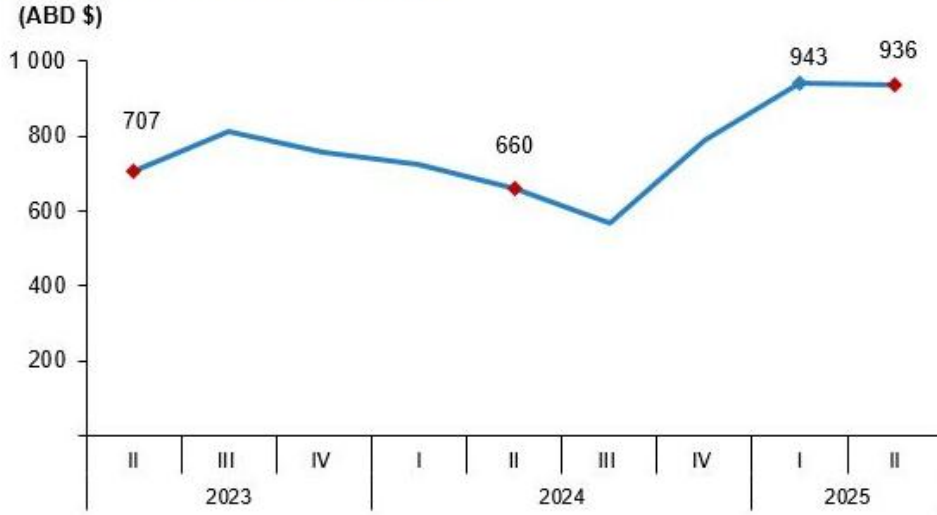
Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

(1) Değişim oranı: Bir önceki yılın aynı dönemine göre hesaplanmaktadır.

Yurt dışını ziyaret eden vatandaşlar geçen yılın aynı çeyreğine göre %0,5 azaldı

Bu çeyrekte yurt dışını ziyaret eden vatandaş sayısı bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %0,5 azalarak 2 milyon 947 bin 929 kişi oldu. Bunların kişi başı ortalama harcaması 936 dolar olarak gerçekleşti.

Kişi başı ortalama harcama, II. Çeyrek, 2025



5- ŞİRKETİN SAHİP OLDUĞU TESİS:



Mysea Hotel Alara

Adres	: Okurcalar, 07410 Alanya/ANTALYA
Tel	: 0242 642 06 58
Mevcut Kullanımı	: Deniz tatili amaçlı turizm kompleksi
Mevcut Kullanıcı	: Söz konusu Turizm Tesisi olan My Sea Hotels Alara; Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları Anonim Şirketi'ne ait olup; Uçaşa Turizm Otelcilik İnş. San. Ve Tic. İthalat İhracat Limited Őirketince otel olarak işletmek üzere kiralanmıştır.

Genel Bilgiler

Mysea Hotels Alara; Akdeniz'in incisi, doğa ve tatil cenneti Alanya'ya 32 km, Antalya Havalimanı'na 90 km mesafede Karaburun Okurcalar mevkinde denize 150 metre konumda yer almaktadır. Mülkün Arsa Alanı 3.316,75 m² dir.

6- YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALÎ HAKLAR:

Sağlanan huzur hakkı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 3.960.000 TL'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulu'nca verilen izin çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ve rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

7- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI:

Ulaşlar Turizm, faaliyet gösterdiği sektörün gerektirdiği teknolojik gelişmeleri takip ederek rekabetçi konumlarını sürdürebilmek için araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmaktadır. Ulaşlar Turizm'in 31 Aralık 2025 itibarıyla araştırma ve geliştirme giderleri 189.637,30 TL'dir.

8- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:

Şirketin faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ve faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirketin bünyesinde 23.10.2024 tarih, 2024/10 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Komite Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi konularında çalışmalar yapmaktadır. Komite rapor dönemi süresince 4 defa toplanmıştır. Hazırlanan raporlar bağımsız denetim şirketine gönderilmektedir.

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin maruz kaldığı kredi risk faktörleri dipnotlarda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Yabancı Para Riski

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı dipnotlarda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

9- FİNANSAL DURUM:**FİNANSAL DURUM TABLOSU:**

	Cari	Önceki
	Dönem	Dönem
	31.12.2025	31.12.2024
	TL	TL
VARLIKLAR	662.864.907	592.686.223
Dönen Varlıklar	214.194.109	137.202.456
Nakit ve Nakit Benzerleri	111.768	23.876
Finansal Yatırımlar	156.417.945	-
Ticari Alacaklar	56.131.188	88.439.093
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>56.131.188</i>	<i>88.439.093</i>
Diğer Alacaklar	1.002.757	48.739.487
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>24.569.982</i>
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>1.002.757</i>	<i>24.169.505</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	500.000	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>500.000</i>	<i>-</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22.351	-
Diğer Dönen Varlıklar	8.100	-
Toplam Dönen Varlıklar	214.194.109	137.202.456
Duran Varlıklar	448.670.798	455.483.767
Ticari Alacaklar	-	9.066.787
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>9.066.787</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	442.245.910	442.245.910
Maddi Duran Varlıklar	6.342.309	4.010.159
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	82.579	160.911
- <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>82.579</i>	<i>160.911</i>
Toplam Duran Varlıklar	448.670.798	455.483.767
TOPLAM VARLIKLAR	662.864.907	592.686.223

	Cari Dönem 31.12.2025 TL	Önceki Dönem 31.12.2024 TL
KAYNAKLAR	662.864.907	592.686.223
Kısa Vadeli Yükümlülükler	188.690.359	97.898.584
Kısa Vadeli Borçlanmalar	246.802	19.517
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	246.802	19.517
Ticari Borçlar	712.342	78.658.722
- <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	-	64.871.871
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	712.342	13.786.851
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.246.910	4.461.345
Diğer Borçlar	173.383.879	4.950.536
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	172.007.016	4.346.693
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	1.376.863	603.843
Ertelenmiş Gelirler	9.100.426	9.808.464
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	9.100.426	9.808.464
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	188.690.359	97.898.584
Uzun Vadeli Yükümlülükler	31.986.964	74.411.921
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)	-	9.808.464
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	-	9.808.464
Uzun Vadeli Karşılıklar	100.000	229.432
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	-	98.540
- <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	100.000	130.892
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31.886.964	64.374.025

Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	31.986.964	74.411.921
ÖZKAYNAKLAR	442.187.584	420.375.718
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	442.187.584	420.375.718
Ödenmiş Sermaye	25.382.175	25.382.175
Sermaye Düzeltme Farkları	278.963.066	278.963.066
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	31.664.604	31.664.604
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.008.554	977.656
- <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>1.008.554</i>	<i>977.656</i>
- <i>Maddi Duran Varlık Yen. Değ. Artışları/(Azal.)</i>	<i>1.008.554</i>	<i>1.008.554</i>
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	-	<i>(30.898)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.490.413	1.490.413
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	81.742.479	66.581.620
Dönem Net Kârı/Zararı	21.936.293	15.316.184
Toplam Özkaynaklar	442.187.584	420.375.718
TOPLAM KAYNAKLAR	662.864.907	592.686.223

KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1.01.2025 31.12.2025 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1.01.2024 31.12.2024 TL
Hasılat	-	65.538.842
Satışların Maliyeti	-	(64.889.945)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	-	648.897
BRÜT KAR (ZARAR)	-	648.897
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.701.219)	(12.207.415)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.657.811	6.685.156
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(10.644.483)	(5.757.861)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(17.687.891)	(10.631.223)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.610.828	42.126.541
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(6.230.094)	(167.858)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	435.391	1.945.175
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	3.128.234	33.272.635
Finansal Gelirler	-	-
Finansal Giderler (-)	(4.623.154)	(15.124)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(9.054.613)	7.237.043
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(10.549.533)	40.494.554
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	32.485.826	(25.178.370)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-	-

-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	32.485.826	(25.178.370)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	21.936.293	15.316.184
DÖNEM KARI (ZARARI)	21.936.293	15.316.184
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	21.936.293	15.316.184
-Ana Ortaklık Payları	21.936.293	15.316.184
DÖNEM KARI (ZARARI)	21.936.293	15.316.184

	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden	Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş
	1.01.2025	1.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024

DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	30.898	6.400
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi	30.898	8.001
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30.898	8.001
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	(1.601)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-	(1.601)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi	30.898	
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		6.400
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	21.967.191	15.322.584
-Ana Ortaklık Payları	21.967.191	15.322.584

10- KURUMSAL YÖNETİM:

Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev ve Yetkileri Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinde belirtilen görev ve yetkilere haizdir.

Dönem içinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantıları Dönem içinde 11 adet Yönetim Kurulu Toplantısı yapılmıştır. Toplantılar tüm üyelerin katılımı ile gerçekleştirilmiş olup kararların tamamı oybirliği ile alınmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Sağlanan huzur hakkı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 3.960.000 TL'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulu'nca verilen izin çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ve rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına İlişkin Tespit

TTK' nun 376.maddesinin içeriğinde belirtilen oranlar dikkate alınarak yapılan hesaplamalar çerçevesinde şirketin sermayesinin karşılıksız kalmadığı görülmektedir.

Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Şirket Yönetim Kurulunun belirlediği politikalar doğrultusunda çalışmalarına devam etmektedir.

Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtım Yapılmayacaksa Gerekçesi İle Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

KÂR DAĞITIM POLİTİKASI-Şirketimiz esas sözleşmesinin "Kârın Tespiti ve Dağıtımını" nı konu alan 15. Maddesinde kar dağıtım ile ilgili esaslar belirlenmiştir. Şirketin kârı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi, Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler ve bircümle mali yükümlülükler hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen Safi (net) kâr, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur. Genel Kanuni Yedek Akçe: a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Temettü: b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. İkinci Temettü: d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Genel Kanuni Yedek Akçe e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519uncu maddesinin 2'inci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde

dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kâr payı dağıtımında yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Şirket Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde ortaklarına temettü avansı dağıtılabilir. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

11- DİĞER HUSUSLAR:

HUKUKİ AÇIKLAMALAR

Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketimizin mali durumu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimizin aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamaları:

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

GENEL KURUL

Şirketimizin 2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 24.12.2025 tarihinde, Saat: 14:00 de, Aşağı Öveçler Mahallesi 1042.Cadde 1330.Sokak No:3/4 Çankaya/ANKARA adresinde, T.C. Ticaret Bakanlığı'nın Ankara Ticaret İl Müdürlüğü'nün 23.12.2025 tarih ve 117032878 Sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın Mehmet MERT'in gözetiminde toplanmıştır.

Toplantıya ait çağrı kanun ve Ana Sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Sicil Gazetesi'nin 26.11.2025 tarihli 11466 sayılı nüshasının 489'ncü sahifesinde ve Şirketimizin www.ulaslar.com.tr internet adresinde ilan edilmek suretiyle tüm hissedarlara bildirilmiş olup bu konuda hiçbir ortağın çağrı usulüne itiraz edilmediği görülmüştür.

24.11.2025 tarihinde yapılması planlanan Şirketimizin 2024 yılına ilişkin Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı, anılan tarihte toplantı nisabının sağlanamaması nedeni ile ertelenmiştir. Şirketimizin ertelenen 2024 yılı Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı Türk Ticaret Kanunu (TTK) madde 418'de öngörülen şekliyle nisap aranmayacaktır.

Hazirun cetvelinin tetkikinde, Şirket'in toplam 25.382.175,00 TL'lik sermayesine tekabül eden 25.382.175 adet hisseden; A Grubu 170.625 TL'lik sermayeye karşılık 170.625 Adet hisselerin Asaleten, C Grubu 3.020.453 TL'lik sermayeye karşılık 3.020.453 Adet hisselerin asaleten toplantıda temsil edildiği anlaşılması üzerine toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Burak TELLİ tarafından açılarak tarafında açılarak gündemin görüşülmesine geçilerek 2024 yılı olağan genel kurulu yapılmıştır.

Şirketimizin, dönem içerisinde gerçekleşen Olağan ve (varsa) Olağanüstü Genel Kurul toplantılarının bilgi, belge ve açıklamalarına www.ulaslar.com.tr ve www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir.

12- HİSSE SENEDİ BİLGİLERİ:

Merkez Adresi	: Aşağı Öveçler Mahallesi 1042.Cadde 1330.Sokak No:3/4 Çankaya/ANKARA
Telefon / Faks	: (212) 934 09 09 / (312) 474 04 91
Ticaret Sicil Numarası	: 58459
Mersis Numarası	: 0887003259200015
BİST'te İşlem Gördüğü Pazar	: Alt Pazar
BİST İşlem Kodu	: ULAS
İnternet Adresi	: http:// www.ulaslar.com.tr /
E-Posta Adresi	: info@ulaslar.com.tr
Bağımsız Denetçi	:Ulusal Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları Anonim Şirketi (ULAS) Hisse Senedinin 2024 Yılı Performansı:

Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) ULAS kodu ile işlem gören paylarının 1 lotu 01.01.2025 – 31.12.2025 döneminde en düşük 20,78-TL'den, en yüksek 43,66-TL'den işlem görmüş olup yılı 28,18-TL'den kapatmıştır.

