

Polisan Holding A.Ş.

**1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait
konsolide finansal tablolar ve bağımsız
denetim raporu**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Polisan Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Polisan Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Sermaye azaltımı yöntemiyle kısmi bölünme işleminin muhasebeleştirilmesi	
Dipnot 11'de ayrıntılı olarak açıklandığı üzere, Grup 10 Eylül 2025 tarihinde sermaye azaltımı yöntemiyle kısmi bölünme gerçekleştirmiştir. Bu işlem kapsamında Grup'un konsolide finansal tablolarında işlem tarihi itibarıyla kayıtlı bulunan toplam 4,7 milyar TL net defter değerindeki iştirak ve iş ortaklığı yatırımlarını devretmiş ve bunun karşılığında Grup'un sermayesi 3,0 milyar TL azaltılmıştır. Bakiye 1,7 milyar TL'lik tutar ise devredilen iş ortaklığı ve iştirakin özkaynak hesapları altında özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmeleri sonucu oluşan kümülatif tutarların ilgili özkaynak kalemlerinden çıkarılması ve ortak kontrole tabi işletme bölünme etkisinden oluşmaktadır. Söz konusu işlem, bölünmenin tarafı olan şirketlerin bölünme öncesinde ve sonrasında aynı gerçek ve tüzel kişiler tarafından nihai olarak kontrol ediliyor olması nedeniyle, sermayenin yeniden organizasyonu niteliği taşımaktadır. Devredilen iştirak ve iş ortaklığı yatırımlarının toplam defter değeri, Şirket'in bölünme öncesi toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olup, işlem konsolide finansal tabloların bütünü üzerinde önemli etki yaratmıştır. Söz konusu işlem, uygulanacak muhasebe politikasının belirlenmesi, devir tarihinin tespiti, özkaynak kalemlerindeki sınıflandırma gibi alanlarda yönetimin karmaşık hesaplamalar yapmasını gerektirmiştir. İşlemin hukuki, vergisel ve finansal raporlama boyutlarının bir arada değerlendirilmesi gereken çok katmanlı bir yapıya sahip olması, denetim sürecinde özel ilgi ve kapsamlı denetim prosedürleri uygulanmasını gerektirmiştir.	Bu kilit denetim konusuna ilişkin olarak başlıca aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Bölünme sözleşmesi, bölünme planı, bağımsız uzman raporu, Yönetim Kurulu ve Genel Kurul kararları ile Ticaret Sicili tescil belgeleri incelenerek işlemin hukuki geçerliliği ve tamamlanma durumu değerlendirilmiştir. - Bölünme işleminin tarafı olan şirketlerin bölünme öncesi ve sonrası ortaklık ve kontrol yapıları analiz edilerek, işlemin ortak kontrole tabi bir işletme birleşmesi niteliğinde olup olmadığı doğrulanmıştır. - Devredilen iştirak ve iş ortaklığı yatırımlarının bireysel defter değerleri, Şirket'in muhasebe kayıtlarına ve destekleyici belgelere mutabık kılınarak doğrulanmıştır. - Sermaye azaltım tutarının hukuki belgeler ve ticaret sicili tescil kayıtlarıyla uyumu kontrol edilmiştir. - Söz konusu işlemin muhasebeleştirilmesinin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiştir. - Bölünme işlemine ilişkin dipnot açıklamalarının, uygulanan muhasebe politikası, devredilen varlıkların defter değerleri ve özkaynak etkisi dahil olmak üzere TFRS gereklilikleri çerçevesinde yeterliliği ve anlaşılabilirliği değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları	
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan, taşınan değeri 5.338.160.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri; arazi, ofis ve ticari ünitelerden oluşmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2 ve 12'de anlatıldığı üzere, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma ve indirgenmiş nakit akımı gibi yöntemler kullanılmaktadır ve bu yöntemler gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek reel iskonto, enflasyon gibi önemli varsayımlara dayalı girdiler içermektedir. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri gibi faktörlerden doğrudan etkilenmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. - Grup yönetiminin yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerinin tespitinde uyguladığı prosedürler değerlendirilmiştir. - Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir: - Uzman kuruluşun gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. - Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. - Her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir. - Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, kiralanabilir alan metrekare bilgisi ve birim kiralama değerleri, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir. - Değerleme raporlarında kullanılan ve gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerden kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve giderler gibi girdiler test edilmiştir. - Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımlar, enflasyon, reel iskonto oranı gibi takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı, bağımsız uzmanlarımız ile birlikte değerlendirilmiştir - Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Arsa, arazi ve binalar ile liman tesisinin gerçeğe uygun değer tespiti Grup, konsolide finansal tablolarında 8.499.517.648 TL tutarındaki arsa, arazi ve binaları ile liman tesisini TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standardının ilgili hükümlerine göre gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirme çalışmaları sonucunda arsa, arazi ve binalar ile liman tesisi değerlemelerinden gelen değer artışları finansal durum tablosunda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu hesabında, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek muhasebeleştirilmektedir. Arsa, arazi ve binalar ile liman tesisinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma ve indirgenmiş nakit akımı gibi yöntemler kullanılmakta olup bu yöntemler gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek reel iskonto oranı, enflasyon gibi önemli varsayımlara dayalı girdiler içermektedir. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri gibi faktörlerden doğrudan etkilenmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla arsa, arazi ve binalar ile liman tesisinin toplam değerinin Grup’un aktiflerinde önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin öznel nitelikte önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir (Bakınız Dipnot 2 ve 14).	Denetim çalışmalarımızda arsa, arazi ve binalar ile liman tesisi için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Grup yönetimi tarafından kullanılan verilerin Grup’un kayıtları ile tutarlılığı örneklem yoluyla kontrol edilmiştir. Firmamızın bünyesinde yer alan uzmanlar ile aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Grup yönetiminin değerlendirme çalışmalarının, uygulanan değerlendirme yöntemlerinin ve kullanılan varsayımların uygunluğu değerlendirilmiştir. - Değerlendirme çalışmalarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir. - Değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler ile konsolide finansal tablolarda taşınan değerlerin mutabakatı yapılmıştır. - Arsa, arazi ve binalar ile liman tesisinin gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS’lere uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağını makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 7 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Beste Ortaç, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Mart 2026

İÇİNDEKİLER**Sayfa No**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-77

Not 1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu.....	7
Not 2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	9
Not 3. Bölümlere göre raporlama	28
Not 4. Nakit ve nakit benzerleri	31
Not 5. Finansal borçlanmalar	32
Not 6. Ticari alacak ve borçlar	33
Not 7. Diğer alacak ve borçlar	35
Not 8. Stoklar	35
Not 9. Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler	36
Not 10. Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	36
Not 11. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	37
Not 12. Yatırım amaçlı gayrimenkuller	39
Not 13. Kullanım hakkı varlıklar	41
Not 14. Maddi duran varlıklar	42
Not 15. Maddi olmayan duran varlıklar.....	45
Not 16. Kısa vadeli karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar	45
Not 17. Devlet teşvik ve yardımları.....	48
Not 18. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	49
Not 19. Diğer varlık ve yükümlülükler.....	51
Not 20. Satış amaçlı elde tutulan varlıklar.....	51
Not 21. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri	52
Not 22. Hasılat ve satışların maliyeti	55
Not 23. Genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri	56
Not 24. Çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderler	57
Not 25. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler.....	58
Not 26. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler	59
Not 27. Finansman gelirleri ve giderleri	59
Not 28. Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları).....	60
Not 29. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar ve satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler	60
Not 30. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil).....	62
Not 31. Pay başına kazanç	66
Not 32. İlişkili taraflar açıklamaları.....	66
Not 33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi.....	68
Not 34. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar).....	75
Not 35. Bilanço tarihi sonrası olaylar	76
Not 36. Bağımsız denetçi / bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler	77

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 dönemlerine ait konsolide finansal durum tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Varlıklar	Notlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar		2.724.440.405	3.454.938.283
Nakit ve nakit benzerleri	4	282.576.984	666.406.797
Ticari alacaklar	6	1.193.485.313	1.635.743.101
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	32	12.442.237	15.101.039
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		1.181.043.076	1.620.642.062
Diğer alacaklar	7	25.587.032	46.336.074
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	32	5.662.958	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		19.924.074	46.336.074
Stoklar	8	320.620.972	618.291.450
Peşin ödenmiş giderler	9	94.902.613	52.519.059
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	10	8.055.635	1.127.737
Diğer dönen varlıklar	19	373.222.129	263.374.554
Ara toplam		2.298.450.678	3.283.798.772
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	20,29	425.989.727	171.139.511
Duran varlıklar		15.340.144.182	22.010.055.801
Diğer alacaklar	7	663.480	1.325.384
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		663.480	1.325.384
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	-	5.340.348.306
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	5.338.160.000	5.697.566.133
Maddi duran varlıklar	14	9.315.703.759	9.314.744.854
Kullanım hakkı varlıkları	13	544.502.339	554.750.101
Maddi olmayan duran varlıklar	15	59.075.664	32.905.245
Peşin ödenmiş giderler	9	-	529.098.948
Ertelenmiş vergi varlığı	30	82.038.940	539.316.830
Toplam varlıklar		18.064.584.587	25.464.994.084

1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 7 Mart 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Söz konusu konsolide finansal tablolar Genel Kurul'da onaylanması sonucunda kesinleşecektir.

İlişikteki notlar bu konsolide mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 dönemlerine ait konsolide finansal durum tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Kaynaklar	Notlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli yükümlülükler		2.936.677.265	3.735.306.544
Kısa vadeli borçlanmalar	5	1.266.895.744	1.768.549.309
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	5	348.526.180	307.886.183
Ticari borçlar	6	1.016.772.842	1.347.495.704
- İlişkili taraflara ticari borçlar	32	1.982.758	452.066
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.014.790.084	1.347.043.638
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	18	44.746.222	56.854.850
Diğer borçlar	7	21.078.274	26.961.919
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		21.078.274	26.961.919
Dönem karı vergi yükümlülüğü	30	491.796	29.894.142
Kısa vadeli karşılıklar	16	109.410.891	113.196.498
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	105.739.519	107.957.300
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		3.671.372	5.239.198
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	19	30.695.926	84.467.939
Ara toplam		2.838.617.875	3.735.306.544
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler	29	98.059.390	-
Uzun vadeli yükümlülükler		1.564.195.196	1.527.565.503
Uzun vadeli borçlanmalar	5	474.912.083	149.062.193
Uzun vadeli karşılıklar	18	100.071.470	102.207.445
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		100.071.470	102.207.445
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	30	989.211.643	1.276.295.865
Özkaynaklar		13.563.712.126	20.202.122.037
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	21	758.500.000	758.500.000
Sermaye düzeltme farkları	21	7.490.544.761	10.743.031.993
Paylara ilişkin primler/iskontolar		236.598.273	236.598.273
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderler		92.473.471	1.148.442.384
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları		92.473.471	1.148.442.384
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(126.458.730)	(213.315.007)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		218.932.201	1.361.757.391
Ortak Kontrolde Tabi İşletme Bölünme Etkisi		2.940.174.598	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(522.525.090)	(353.310.560)
- Yabancı para çevrim farkları		(522.525.090)	(353.310.560)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		785.557.082	785.557.082
Geçmiş yıllar karları		3.225.803.588	7.712.199.699
Net dönem zararı		(1.443.414.557)	(828.896.834)
Toplam kaynaklar		18.064.584.587	25.464.994.084

İlişikteki notlar bu konsolide mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 dönemlerine ait konsolide kar veya zarar tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	22	6.402.284.215	7.094.997.626
Satışların maliyeti (-)	22	(5.026.864.936)	(5.086.878.653)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		1.375.419.279	2.008.118.973
Genel yönetim giderleri (-)	23	(793.719.037)	(816.373.323)
Pazarlama giderleri (-)	23	(107.965.825)	(114.376.405)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	23	(91.571.434)	(87.261.552)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	146.981.714	96.656.651
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	(131.760.223)	(171.163.217)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından/karlarından paylar	11	(357.331.045)	(681.642.047)
Esas faaliyet karı / (zararı)		40.053.429	233.959.080
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	26	22.494.018	123.021.558
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	26	(242.855.406)	(8.956.991)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)		(180.307.959)	348.023.647
Finansman gelirleri	27	119.858.316	143.520.898
Finansman giderleri (-)	27	(599.995.507)	(306.425.853)
Parasal (kayıp)/kazanç	28	(17.819.265)	(194.844.113)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		(678.264.415)	(9.725.421)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri			
- Dönem vergi gideri (-)	30	(37.426.122)	(59.045.885)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	30	(173.539.160)	(353.578.810)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		(889.229.697)	(422.350.116)
Durdurulan faaliyetler dönem karı / (zararı)	29	(554.184.860)	(406.546.718)
Dönem zararı		(1.443.414.557)	(828.896.834)
Dönem zararının dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Ana ortaklık payları		(1.443.414.557)	(828.896.834)
Pay başına kayıp	31	(0,966)	(0,555)
- Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kayıp		(0,595)	(0,283)
- Durdurulan faaliyetlerden pay başına kayıp		(0,371)	(0,272)

İlişikteki notlar bu konsolide mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 dönemlerine ait konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Dönem zararı		(1.443.414.557)	(828.896.834)
Diğer kapsamlı gelirler:			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(232.508.940)	(58.408.047)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	18	(14.015.115)	(37.615.500)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi	30	3.345.492	9.403.877
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	11	(215.556.640)	-
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	11	(8.376.902)	(40.261.898)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi		2.094.225	10.065.474
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		(205.010.858)	(50.747.603)
-Yabancı para çevrim farkı kazançları/kayıpları		(201.308.470)	(35.331.681)
-Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların yabancı para çevrim farkları kazançları	11	(3.702.388)	(15.415.922)
Diğer kapsamlı gider		(437.519.798)	(109.155.650)
Toplam kapsamlı gider		(1.880.934.355)	(938.052.484)
Toplam kapsamlı gelirin/(giderinin) dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Ana ortaklık payları		(1.880.934.355)	(938.052.484)

İlişikteki notlar bu konsolide mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 dönemlerine ait konsolide özkaynaklar değişim tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler												
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler												
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları												
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları												
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Bölünmelerin Etkisi												
Yabancı para çevrim farkları												
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler												
Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler/iskontolar	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Bölünmelerin Etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı / (zararı)	Birikmiş Karlar	
												Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2024 bakiyesi	758.500.000	10.743.031.993	236.598.273	(154.906.960)	1.361.757.391	-	(302.562.957)	785.557.082	6.439.023.877	1.413.099.455	21.280.098.154	
Kar payları	21	-	-	-	-	-	-	-	(139.923.633)	-	(139.923.633)	
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	1.413.099.455	(1.413.099.455)	-	
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	(58.408.047)	-	(50.747.603)	-	-	(828.896.834)	(938.052.484)	
- Dönem zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	(828.896.834)	(828.896.834)	
- Diğer kapsamlı gider		-	-	-	(58.408.047)	-	(50.747.603)	-	-	-	(109.155.650)	
31 Aralık 2024 bakiyesi	758.500.000	10.743.031.993	236.598.273	(213.315.007)	1.361.757.391	-	(353.310.560)	785.557.082	7.712.199.699	(828.896.834)	20.202.122.037	
1 Ocak 2025 bakiyesi	758.500.000	10.743.031.993	236.598.273	(213.315.007)	1.361.757.391	-	(353.310.560)	785.557.082	7.712.199.699	(828.896.834)	20.202.122.037	
Transferler	21	-	-	-	-	-	-	-	(828.896.834)	828.896.834	-	
Sermaye artırım		3.016.276.170	(3.016.276.170)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir/gider		-	-	-	(16.952.300)	(215.556.640)	(205.010.858)	-	-	(1.443.414.557)	(1.880.934.355)	
- Dönem zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	(1.443.414.557)	(1.443.414.557)	
- Diğer kapsamlı gider		-	-	-	(16.952.300)	(215.556.640)	(205.010.858)	-	-	-	(437.519.798)	
Ortak kontrole tabi işletme bölünme etkisi (*)		(3.016.276.170)	(236.211.062)	-	103.808.577	(927.268.550)	2.940.174.598	35.796.328	(3.657.499.277)	-	(4.757.475.556)	
31 Aralık 2025 bakiyesi	758.500.000	7.490.544.761	236.598.273	(126.458.730)	218.932.201	2.940.174.598	(522.525.090)	785.557.082	3.225.803.588	(1.443.414.557)	13.563.712.126	

(*) Polisan Holding A.Ş.'nin Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Ticaret A.Ş. ile Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'deki iştirak payları, 29 Ağustos 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan kararla gerçekleştirilen kısmi bölünme işlemi kapsamında Polisan Holding A.Ş.'den ayrılmış olup, söz konusu işlem 10 Eylül 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

İlişikteki notlar bu konsolide mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 dönemlerine ait konsolide nakit akış tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not referansları	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		354.028.716	709.688.042
Dönem zararı		(1.443.414.557)	(828.896.834)
- Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı(zararı)		(889.229.697)	(422.350.116)
- Durdurulan faaliyetlerden dönem karı(zararı)		(554.184.860)	(406.546.718)
Dönem net karı(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		2.154.142.595	1.585.145.049
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	24	678.010.174	585.189.427
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		101.287.983	151.215.639
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	18	101.655.586	149.360.042
- Diğer Karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	16	(367.603)	1.855.597
Değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler		18.793.383	(11.483.439)
- Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	6	18.793.383	2.989.306
- Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	8	-	(14.472.745)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		214.496.923	152.715.850
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	27	(59.928.022)	(61.132.308)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	27	273.732.024	197.205.236
- Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	25	1.131.853	16.642.922
- Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	25	(438.932)	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	11	357.331.045	681.642.047
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	30	210.965.282	412.624.695
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp /kazançlar ile ilgili düzeltmeler	26	(22.233.383)	3.186.008
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp /kazançlar ile ilgili düzeltmeler	26	-	(4.645.387)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		238.992.505	(114.878.311)
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazançları/kayıpları ile ilgili düzeltmeler	26	238.992.505	(113.388.385)
- Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile ilgili düzeltmeler		-	(1.489.926)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		485.427.226	321.274.412
Parasal kayıp/kazanç ile ilgili düzeltmeler		(128.928.543)	(591.695.892)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(188.100.131)	59.769.189
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		145.880.528	214.934.354
Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		45.587.166	(40.192.979)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(258.305.473)	(510.332.930)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(43.114.578)	174.185.884
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(111.792.321)	151.014.267
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		20.026.741	85.065.162
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(5.835.003)	3.384.968
Faaliyetlerle ilgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		22.527.574	(16.803.135)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)		(3.074.765)	(1.486.402)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		522.627.907	816.017.404
Vergi ödemeleri / iadeleri		(73.756.366)	(48.381.620)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında yapılan ödemeler	18	(94.842.825)	(57.947.742)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(693.943.253)	(826.783.270)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		31.818.339	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(785.689.614)	(913.303.439)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		-	25.387.861
Alınan faiz		59.928.022	61.132.308
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		113.364.304	233.348.341
Kredilerden nakit girişleri	5	2.749.539.705	2.801.916.417
Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	5	(1.305.583.457)	(2.288.361.141)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	5	(120.271.137)	(45.487.101)
Ödenen faiz		(229.507.749)	(262.100.749)
Ödenen temettü		-	(139.923.634)
Durdurulan faaliyetler nakit akışı		(980.813.058)	167.304.549
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış) (A+B+C)		(226.550.233)	116.253.113
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış) (A+B+C+D)		(226.550.233)	116.253.113
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		-	-
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	666.406.797	794.305.131
F. Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(157.279.580)	(244.151.447)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E+F)	4	282.576.984	666.406.797

İlişikteki notlar bu konsolide mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Polisan Holding A.Ş. ("Polisan Holding" veya "Şirket"), sermayesine ve yönetimine katıldığı şirketler arasında koordinasyonu sağlamak, sevk ve idare edilmelerini temin etmek, planlama, pazarlama ve mali işler, finansman ve fon yönetimi, hukuk, insan kaynakları, bilgi işlem alanlarında gelişmiş tekniklerle çalışmalarını sağlamak amacıyla kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu ticari, sınai, tarımsal, turistik, gayrimenkul, madencilik, finansal konular başta olmak üzere her türlü iştiğal konusunda çalışmak ve yerli ve yabancı şirketlerin sermayelerine ve yönetimlerine katılarak çeşitli faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket 2000 yılında kurulmuş olup, Şirket'in ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası/Kocaeli'dir.

Şirket'in İstanbul Şubesi "Hilltown AVM, Aydınevler Mah. Siteler Yolu Cad. 28 No:1/A Maltepe/İstanbul" dadır.

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) aşağıda sunulmuştur:

- Polisan Kimya Sanayii A.Ş.
- Poliport Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Polisan Yapı Kimyasalları San. ve Tic. A.Ş.
- Polisan Hellas S.A.
- Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)
- Tintomix Pigment Pasta Sanayi A.Ş. (**)
- Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Tic. A.Ş. (*)

(*) Polisan Holding A.Ş.'nin Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Ticaret A.Ş. ve Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'deki iştirak paylarının, ortaklara pay devri modeli çerçevesinde yeni kurulacak Marmara Holding A.Ş. tarafından devralınması yoluyla gerçekleştirilecek kısmi bölünme işlemine ilişkin Yönetim Kurulu teklifi, 29 Ağustos 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısıyla kabul edilmiştir. 29 Ağustos 2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan Marmara Holding A.Ş.'nin kuruluşu ve kısmi bölünme nedeniyle sermaye azaltımına ilişkin esas sözleşme tadili 10 Eylül 2025 tarihinde tescil ve ilan edilmiştir. İlgili Genel Kurul Kararlarının tescil ve ilan edilmesiyle Polisan Kansai Boya ve Rohm Haas iştirak payları Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

(**) Tintomix Pigment Pasta Sanayi A.Ş., Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin iş ortaklığı olup, gerçekleşen kısmi bölünme işlemi neticesinde Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

Grup'un temel faaliyetleri Türkiye'de olup, aşağıda belirtilen belli başlı sektörler altında toplanmıştır:

- Kimyevi maddeler üretimi ve satışı
- Boya imalatı ve satışı
- Yapı kimyasalları üretimi ve satışı
- Liman, depolama ve antrepo hizmetleri
- Hizmet

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve iş ortaklığının 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde ortalama personel sayısı 930'dur (31 Aralık 2024: 1.109). Polisan Kansai Boya ve Rohm and Haas'ın çalışan sayıları 10 Eylül 2025 tarihine kadar hesaplamaya dahil edilmiştir.

Bağlı ortaklıklar:

Polisan Kimya Sanayii A.Ş. ("Polisan Kimya"):

Polisan Kimya'nın faaliyet konusu; formaldehit ve formaldehit reçineleri, AUS 32 üretimi ve satışıdır.

Polisan Kimya 1964 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi, Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası/Kocaeli'dir.

Poliport Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Poliport"):

Poliport'un faaliyet konusu; dökme sıvı depolama, A tipi genel antrepo, kuru yük ve genel kargo gemilerine yükleme ve boşaltma hizmetleridir.

Poliport 1971 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası/Kocaeli'dir.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (Devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı):

Polisan Hellas S.A. ("Hellas"):

Polisan Hellas S.A. 29 Temmuz 2013 tarihinde Yunanistan Atina bölgesinde kurulmuştur. Polisan Hellas S.A plastik ürünler sektöründe yer almaktadır. Fabrikada meşrubat, yiyecek ve içecek kapları, sentetik fiber gibi geniş kullanım alanı olan Polietilen Tereftalat (PET) üretimi, geri dönüştürülmüş pet üretimi, granül ve preform şişe üretimi yapılmaktadır.

Şirket, 22 Ocak 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, 18 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı kapsamında faaliyetleri durdurulan ve sermayesinin %100'üne iştirak ettiği Polisan Hellas S.A.'nın paylarının tamamının satışına karar vermiştir. Bu kapsamda Polisan Hellas S.A.'daki payların tamamı önce Bitlis Ailesi üyelerinin sahip olduğu Polar Teknoloji Yatırım A.Ş.'ye ("Polar Teknoloji") ve Polar Teknoloji üzerinden nihai Alıcılar olan Ilvief S.A. ve Sunrise Hellas M.I.K.E.'ye devredilmiştir. Satış işleminin 22 Ocak 2026 tarihinde Polar Teknoloji'ye tamamlanmasıyla birlikte Polisan Holding A.Ş.'nin Polisan Hellas S.A.'daki pay sahipliği ve bağlı ortaklık ilişkisi sona ermiştir.

Polisan Yapıkim Yapı Kimyasalları San. ve Tic. A.Ş. ("Polisan Yapıkim"):

Polisan Yapıkim'in faaliyet konusu; yapı kimyasalları üretimi ve satışlarıdır.

Yapıkim 2022 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi, Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası/Kocaeli'dir.

Polisan Kimya San. A.Ş.'nin yapı kimyasalları faaliyetlerinin, aynı ortaklık yapısı ile Polisan Yapıkim Yapı Kimyasalları San. ve Tic. A.Ş. şirketi altında yürütülmesi için yapılan başvuru Gebze Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 30 Eylül 2022 tarihinde tescil edilmiş ve şirket kuruluşu işlemleri tamamlanmıştır.

İş Ortaklıkları ve İştirakler:

Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Polisan Kansai Boya")

Polisan Kansai Boya'nın faaliyet konusu; boya, vernik, reçine, sair yüzey kaplama ve izolasyon malzemesi üretim ve satışlarıdır.

Polisan Boya 1975 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi, Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası/Kocaeli'dir.

Polisan Boya'nın %50 hissesinin 21 Aralık 2016 tarihinde Kansai Paint Co. Ltd.'e satılmasını takiben ünvanı Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Söz konusu işlemin kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olmasından ötürü satış tarihinden itibaren Polisan Kansai Boya iş ortaklığı olarak değerlendirilmiş ve özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

29 Ağustos 2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan Marmara Holding A.Ş.'nin kuruluşu ve kısmi bölünme kararının, 10 Eylül 2025 tarihinde tescil ve ilan edilmesiyle Polisan Kansai Boya payları Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

Tintomix Pigment Pasta Sanayi A.Ş. ("Tintomix"):

Tintomix, Polisan Kansai Boya'nın halihazırda devam eden işinin geliştirilmesinin yanı sıra Türkiye içinde ve dışında pasta pigment sanayi işiyle iştigal etmektedir.

Tintomix, 2018 yılında kurulmuş olup, şirketin kanuni merkezi, Maden Mahallesi, Kasap çayırı mevkii, Medya kent A9 No:2 Sarıyer/İstanbul'dur.

Tintomix, Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin iş ortaklığı olup, 10 Eylül 2025 tarihinde gerçekleşen kısmi bölünme işlemi neticesinde Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (Devamı)

İş Ortaklıkları ve İştirakler (devamı):

Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Ticaret. A.Ş. ("Rohm and Haas"):

Rohm and Haas'ın faaliyet konusu, emülsiyon polimerleri ve bunlara ait hammaddelerin alımı, satımı, pazarlaması ve ticaretidir.

Rohm and Haas 2004 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi; İçerenköy Mahallesi, Umut Sokak, No:10/12 Kat:3 Ataşehir/İstanbul'dur. Rohm and Haas'ın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ortalama çalışan sayısı 49'dur. (31 Aralık 2024: 49).

29 Ağustos 2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan Marmara Holding A.Ş.'nin kuruluşu ve kısmi bölünme kararının, 10 Eylül 2025 tarihinde tescil ve ilan edilmesiyle Rohm and Haas payları Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

Finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 7 Mart 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları ve İştiraki muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklık kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan bu konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen arsa ve araziler, binalar, liman tesisi, yatırım amaçlı gayrimenkuller, finansal yatırımlar ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

2.1.2 Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar ve türev araçlar ve yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen arsa ve araziler, binalar, liman tesisi, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Söz konusu konsolide finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.2 Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (devamı)

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Yıl sonu	Endeks	Endeks, %	Düzeltilme katsayısı
2023	1.859,38	64,77	1,8898
2024	2.684,55	44,38	1,3089
2025	3.513,87	30,89	1

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları ve diğer yedekler kalemleri TMS 29'un ilk kez uygulandığı 1 Ocak 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karlarına transfer edilmiştir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.1.3 Geçerli para birimi ve finansal tablo sunum para birimi

Şirket'in ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları ve İş Ortaklığının fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

Şirket'in iştiraki olan Rohm and Haas firmasının fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır.

Yunanistan'da faaliyet gösteren Polisan Hellas S.A.'nın fonksiyonel para birimi Avro'dur.

Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.4 Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar finansal tabloları, KGK tarafından yayımlanmış TMS/TFRS'ler uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. İlgili yabancı ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz alış kuru, gelir ve giderler ortalama döviz alış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

b) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

SEDDK tarafından 15 Aralık 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan tebliğ ile değiştirilen Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Tablolarının Sunumu Hakkında Tebliğ uyarınca TFRS 17'nin uygulamasına ilişkin yürürlük tarihinin 01 Ocak 2027 tarihine ertelenmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği Başkanlığı'na gönderdiği 07 Ocak 2026 tarihli E-64088382-045.01-39032 sayılı yazısında sigorta, reasürans veya emeklilik şirketi bağlı ortaklığı/iştiraki bulunan bankalar ve holding şirketlerinin bireysel ve konsolide finansal tablolarında TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2027 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
 - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
 - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
 - gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.
- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzeltten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:
- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
 - TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkisindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
 - TFRS 9 Finansal Araçlar;
 - TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
 - TMS 7 Nakit Akış Tablosu.
- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir, ancak gerektiği durumlarda yerel onaya tabi olarak erken uygulanabilir. Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.
- **TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:
- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
 - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda geliştirilen bu değişikliklerin, uygulamadaki çeşitliliği azaltması ve yüksek enflasyonlu bir para biriminde raporlama için daha açık bir temel sağlaması beklenmektedir.

- **TFRS 7, TFRS 18, TMS 1, TMS 8, TMS 36 ve TMS 37'ye ilişkin örnek uygulamalarda yapılan değişiklikler – Finansal Tablolardaki Belirsizliklere İlişkin Açıklamalar;** Bu değişiklikler, bir işletmenin finansal tablolarındaki belirsizliklerin etkilerini açıklarken TFRS Muhasebe Standartları uyarınca belirsizliklerin açıklanmasına ilişkin örnekler içerir. Söz konusu örnekler, iklimle ilgili senaryolar kapsamında ortaya çıkan belirsizliklerin etkilerinin nasıl açıklanacağını göstermektedir; ancak bu örneklerde yer alan ilke ve hükümler, diğer belirsizliklerin açıklanmasına da uygulanabilir niteliktedir. Örnek uygulamalar, TFRS Muhasebe Standartlarında yer alan yükümlülüklerle ilave getirmemekte veya bu yükümlülükleri değiştirmemektedir. Bu nedenle, söz konusu değişiklikler için herhangi bir geçiş hükmü bulunmamaktadır. Bunun yerine, bu örnek uygulamalar ilişkili oldukları TFRS Muhasebe Standartlarına eşlik edecek şekilde yayımlanacaktır. Örnek uygulamalar için belirlenmiş bir yürürlük tarihi bulunmamakla birlikte, işletmeler 31 Aralık 2025 raporlama dönemi sonu itibarıyla bu örneklerin uygulanmasını değerlendirebilir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aşağıdakileri içermelidir:

- değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- planlanan ilk uygulama tarihi ve
- aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30–31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

d. Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** Bu değişikliklerle birlikte TFRS 19, TFRS 19'un uygulanacağı tarih olan 1 Ocak 2027'ye kadar yürürlüğe girecek olan TFRS Muhasebe Standartlarındaki değişiklikleri yansıtmaktadır. Söz konusu değişiklikler, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayımlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında, uygun bağlı ortaklıklar için açıklama yükümlülüklerini azaltarak kolaylık sağlamaktadır; özellikle:
 - TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
 - Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
 - Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
 - Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
 - Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir veya etkisi değerlendirilmektedir.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Grup muhasebesi

- (a) Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Polisan Holding ile Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler'inin aşağıdaki (b)'den (d)'ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- (b) Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder. Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların ortaklık oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın ünvanı	Grup tarafından sahip olunan pay (%)		Etkin ortaklık payı (%)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Polisan Kimya	100,00	100,00	100,00	100,00
Poliport	100,00	100,00	100,00	100,00
Polisan Hellas (*)	100,00	100,00	100,00	100,00
Polisan Yapıkim	100,00	100,00	100,00	100,00

(*) Şirket, 22 Ocak 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, 18 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı kapsamında faaliyetleri durdurulan ve sermayesinin %100'üne iştirak ettiği Polisan Hellas S.A.'nin paylarının tamamının satışına karar vermiştir. Bu kapsamda Polisan Hellas S.A.'daki payların tamamı önce Bitlis Ailesi üyelerinin sahip olduğu Polar Teknoloji Yatırım A.Ş.'ye ("Polar Teknoloji") ve Polar Teknoloji üzerinden nihai Alıcılar olan Ilvief S.A. ve Sunrise Hellas M.I.K.E.'ye devredilmiştir. Satış işleminin 22 Ocak 2026 tarihinde Polar Teknoloji'ye tamamlanmasıyla birlikte Polisan Holding A.Ş.'nin Polisan Hellas S.A.'daki pay sahipliği ve bağlı ortaklık ilişkisi sona ermiştir.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

- (c) İş Ortaklıkları ve İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte ortak kontrole veya önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İş Ortaklıkları ve İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İş Ortaklıklarındaki ve İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmektedir.

Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen yatırımlar konsolide finansal durum tablosunda, alış maliyetinin üzerine Şirket'in iştirakin makul değer esasına göre hazırlanmış finansal tablolarında yer alan net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un İş Ortaklığı ve İştirakinin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın ünvanı	Ortaklık türü	Grup tarafından sahip olunan pay (%)		Etkin ortaklık payı (%)	
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Polisan Kansai Boya (*)	İş Ortaklığı	-	50,00	-	50,00
Tintomix (**)	İş Ortaklığı	-	51,00	-	25,50
Rohm and Haas (*)	İştirak	-	40,00	-	40,00

(*) Polisan Holding A.Ş.'nin Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Ticaret A.Ş. ve Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'deki iştirak paylarının, ortaklara pay devri modeli çerçevesinde yeni kurulacak Marmara Holding A.Ş. tarafından devralınması yoluyla gerçekleştirilen kısmi bölünme işlemine ilişkin Yönetim Kurulu teklifi, 29 Ağustos 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısıyla kabul edilmiştir. 29 Ağustos 2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan Marmara Holding A.Ş.'nin kuruluşu ve kısmi bölünme nedeniyle sermaye azaltımına ilişkin esas sözleşme tadili 10 Eylül 2025 tarihinde tescil ve ilan edilmiştir. İlgili Genel Kurul Kararlarının tescil ve ilan edilmesiyle Polisan Kansai Boya ve Rohm Haas iştirak payları Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

(**) Polisan Kansai Boya'nın iş ortaklığı olup, gerçekleşen kısmi bölünme işlemi neticesinde Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

- (d) Grup'un toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya %20'nin üzerinde olmakla önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen şirketler konsolide finansal tablolarda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Teşkilatlanmış piyasalarda kote pazar fiyatları olan ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde hesaplanabilen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleriyle konsolide finansal tablolara yansıtılır. Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumludur. Yönetim kurulu, işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

İlişkili taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (ii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, öz kaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(a) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasada tutulan nakit, bankalarda tutulan mevduatlar, vadeleri 3 ay veya daha kısa olan diğer likit yatırımları içerir. Konsolide nakit akış raporlamasında kullanılan nakit ve nakit benzerleri, tahakkuk eden faiz geliri hariç 3 aydan kısa vadeli nakit ve nakit benzerlerini içermektedir.

(b) Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemez bir gecikme yaşanacağını muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

Türev finansal araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile yabancı para işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır. Grup' un finansal riskten korunma muhasebesi koşullarını yerine getiren finansal riskten korunma işlemleri ise aşağıda açıklandığı şekilde muhasebeleştirilmektedir:

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Grup, türev sözleşmesi yapıldığı tarihte, kayıtlı bir varlığın veya yükümlülüğün veya belirli bir riskle ilişkisi kurulabilen ve gerçekleşmesi muhtemel olan işlemlerin nakit akışlarında belirli bir riskten kaynaklanan ve kar/zararı etkileyebilecek değişimlere karşı korunmayı sağlayan işlemleri nakit akış riskinden korunma olarak belirlemektedir. Grup, etkin olarak nitelendirilen nakit akış finansal riskten korunma işlemlerine ilişkin kazanç ve kayıplarını özkaynaklarda "Nakit Akış Riskinden Korunma Kayıpları" olarak göstermektedir. Finansal riskten korunma taahhüdün veya gelecekteki muhtemel işlemin bir varlık veya yükümlülük haline gelmesi durumunda özkaynak kalemleri arasında izlenen bu işlemlerle ilgili kazanç ya da kayıplar bu kalemlerden alınarak söz konusu varlık veya yükümlülüğün elde etme maliyetine veya defter değerine dahil edilmektedir. Aksi durumda, özkaynak kalemleri altında muhasebeleştirilmiş tutarlar, finansal riskten korunma gelecekteki muhtemel işlemin konsolide kapsamlı gelir tablosunu etkilediği dönemde konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilerek kar veya zarar olarak yansıtılır.

Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel işlemin, gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, önceden özkaynaklar altında muhasebeleştirilen birikmiş kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosuna transfer edilir. Finansal riskten korunma aracının, yerine belirlenmiş finansal riskten korunma stratejisine uygun olarak başka bir araç tanımlanmadan veya uzatılmadan, vadesinin dolması, satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya finansal riskten korunma tanımının iptal edilmesi durumunda, önceden diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, kesin taahhüt veya tahmini işlem kar ve zarar tablosunu etkileyene kadar özkaynaklar altında sınıflandırılmaya devam eder.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler ilk kayıt anında gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden taşınır.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal yükümlülükler (devamı)

(a) Borçlanmalar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, konsolide kar veya zarar tablosunda finansal borç süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Grup'un bilanço tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

(b) Ticari borçlar

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Bütün finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Bir finansal varlık (ya da finansal varlığın veya benzer finansal varlıklardan oluşan grubun bir kısmı);

- Varlıktan nakit akışı elde etme hakkına ilişkin sürenin bitmiş olması durumunda,
- Grup'un varlıktan nakit akışı elde etme hakkı olmakla birlikte, üçüncü kişilere direkt devretme zorunluluğu olan bir anlaşma kapsamında çok fazla zaman geçirmeden tamamını ödeme yükümlülüğü olması durumunda,
- Grup'un finansal varlıktan nakit akışlarını elde etme hakkını devretmesi ve (a) varlık ile ilgili tüm risk veya ödüllerin devredilmiş veya (b) tüm hak ya da ödüllerin transfer edilmemiş olmasına rağmen, varlık üzerindeki tüm kontrolleri transfer etmiş olması durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Grup'un varlıktan nakit akışı elde etmesi hakkını devretmesi bununla birlikte tüm risk ya da menfaatlerin transfer edilmemesi veya üzerindeki kontrolü devretmemesi durumunda, varlık, Grup'un varlık ile devam eden ilişkisine bağlı olarak konsolide finansal tablolarda taşınır.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

Stoklar

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların maliyeti ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklar, maliyet bedelinin veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, oluşan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar (arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar ve liman tesisi hariç) satın alım maliyet değerlerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi ve arsa ile yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulde amortismanına tabi tutulur. Kullanılan amortisman yöntemi, varlığın gelecekteki ekonomik yararlarına ilişkin olarak Grup tarafından uygulanması beklenen tüketim modeline uygun olarak belirlenmektedir. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Yılı
Binalar	10 – 50
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10 – 20
Tesis, makine ve cihazlar	5 – 20
Liman tesisi	10 – 50
Taşıtlar	5 – 10
Demirbaşlar	5 – 15
Diğer maddi duran varlıklar	5 – 15
Özel maliyetler	5 – 10

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Grup arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve liman tesisini yeniden değerlendirme yoluyla muhasebeleştirmektedir. Bu amaçla bu varlıklar SPK lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi olan Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız değerlendirme raporlarına göre yeniden değerlendirilmiştir. Raporlama dönemi itibarıyla arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile liman tesislerinin makul değerlerinde önemli bir değişiklik olup olmadığı değerlendirilmiştir. Bu kapsamda Grup Yönetimi, ilgili varlıklara ilişkin piyasa koşullarını, benzer varlık işlemlerini ve ekonomik gelişmeleri dikkate alarak bir analiz gerçekleştirmiştir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda söz konusu varlıkların raporlama dönemi itibarıyla kayıtlı değerlerinin makul değerlerini önemli ölçüde yansıttığı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle cari dönemde yeni bir bağımsız değerlendirme çalışması yapılmasına ihtiyaç duyulmamıştır.

Yeniden değerlemenin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi varlığın makul değerindeki dalgalanmaya bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın makul değeri kayıtlı değerinden önemli ölçüde farklılaşıyorsa, varlık tekrar yeniden değerlemeye tabi tutulur.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış doğrudan öz sermaye hesap grubunda "Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları" hesabında muhasebeleştirilir. Ancak, bir yeniden değerlendirme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak kar veya zarar tablosuna alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak kar veya zarar tablosuna alınır.

Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerlendirme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara devir yapılmaz.

Liman tesisi

Grup, Maliye Hazinesi ve Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD") ile imzalamış olduğu sözleşmeler kapsamında Dilovası'nda bulunan Maliye Hazinesine kayıtlı 142.564,68 m2 ve TCDD adına kayıtlı 12.108 m2 olmak üzere toplam 154.672,68 m2 alanın, üzerinde onaylı imar planı ve uygulama projelerine uygun olarak rıhtım, iskele, deniz dolgu alanı, depolama tank sahası yapımı amacıyla kullanımı hakkına sahiptir. Bu alanın liman olarak işletilmesi amacıyla gerçekleştirilen yatırımlar, Maddi duran varlıklar hesabında Liman tesisi olarak ayrı bir varlık grubu olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup ilgili varlık grubunu yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirmekte olup bu varlık grubunun en iyi ve en üst seviyede kullanımı gerçeğe uygun değeri ölçmede kullanılan değerlemenin temelini oluşturmaktadır. Liman tesisi yatırımlarının bir grup olarak kullanılıyor olmasının azami değeri yaratıyor olması, hesaplanan toplam değer Liman tesisi alt varlık gruplarına dağıtımının uygulanabilir olmaması ve tek bir ömür kullanılması önemli bir etki yaratmasının beklenmemesinden ötürü hesaplanan gerçeğe uygun değer Liman tesisi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar ve bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar aşağıda belirtilen tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismanla tabi tutulmuştur:

	Amortisman Yılı
Haklar	3-15
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-24

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Satış Amaçlı Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Grup, satışına karar verilen ve satışının 12 ay içerisinde tamamlanmasının beklenmesi durumunda ilgili varlık veya varlık gruplarını satış amaçlı duran varlıklar olarak sınıflandırmaktadır. Satış amaçlı sınıflandırılan söz konusu varlıklar, kayıtlı değer ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. Satış amaçlı duran varlıklar amortismanı tabi tutulmaz ve finansal durum tablosunda ayrı olarak sunulur.

Durdurulan faaliyetler, satışına karar verilen bağlı ortaklık veya faaliyet grubuna ait varlık ve yükümlülüklerin ayrı olarak sınıflandırıldığı ve ilgili faaliyetlerin raporlama dönemi boyunca Grup'un devam eden faaliyetlerinden ayrıştırıldığı durumlardır. Durdurulan faaliyetler, konsolide kar veya zarar tablosunda ayrı olarak sunulur.

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası göstergeleri açısından gözden geçirilir.

Kiralamalar

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanı tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kiralamalar (devamı)

Kullanım hakkı varlıkları (devamı)

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönetime göre gider olarak kaydedilir.

Hasılat

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Hizmet satışları

Hizmet süresinin kısa, hizmet sayısının çok ve hizmet başı bedellerin düşük olması durumunda hizmet satışları, hizmet yapılıp tamamlandığında gelir kaydedilmektedir. Verilen hizmetle ilgili maliyetin oluşmuş olması veya güvenilir şekilde tahmin edilebiliyor olması, hizmet karşılığının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması ve ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması halinde hizmet satışı gelir olarak kaydedilmektedir. Bir hizmet faaliyetinin birden çok muhasebe dönemini etkilemesi durumunda, yukarıdaki kriterlere ek olarak hizmet ifası için oluşan maliyet ve oluşacak toplam maliyetin güvenilir şekilde ölçülebilmesi ve tamamlanma oranının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması halinde hizmet geliri "tamamlanma yüzdesi metodu"na göre muhasebeleştirilmektedir. Poliport'un verdiği liman hizmetleri birden çok muhasebe dönemini ilgilendirmemektedir.

Temettü ve faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Dövizli işlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları	42,8623-42,9395	35,2233-35,2868
Avro	50,4532-50,5441	36,7429-36,8091
İngiliz Sterlini	57,8159-58,1174	44,2458-44,4765

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Finansal tablo tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal tablo tarihi ile finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal tablo tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Karşılıklar, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akışlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar konsolide finansal tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergiler, cari dönem vergi yükümlülüğünü ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerini içermektedir. Grup'un bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanılarak tahmin edilen cari yıl vergi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları (kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar dahil), gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir.

Ana ortaklık Polisan Holding'in Bağlı Ortaklıklar'ındaki paylarından kaynaklanan bütün indirilebilir geçici farklar için yalnız ve yalnız aşağıdaki durumlarla sınırlı olarak ve her iki durumun da muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir:

- Geçici farklar öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde tersine dönecektir ve
- Geçici farkların kullanılmasına yeter tutarlarda vergilendirilebilir gelir olacaktır.

Ana ortaklık Polisan Holding'in Bağlı Ortaklıklar'ındaki payları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için, aşağıdaki her iki koşulun da mevcut olduğu durumlar hariç, ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir:

- Ana ortaklık olarak işletme geçici farkların tersine dönme zamanlarını kontrol edebilmektedir ve
- Büyük bir ihtimalle geçici fark öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde tersine dönmeyecektir.

Yatırım indirimi istisnası kapsamında indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan devlet teşvikleri TMS 12 "Gelir Vergileri" standardı kapsamında değerlendirilerek; hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilen işlemlerle ilgili vergi etkileri özkaynaklara yansıtılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak ve aynı vergi mükellefi işletmeye ait olmak şartıyla cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

(a) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı, kıdem tazminatı karşılığının hesaplanması kapsamında, aktüeryal varsayımlar (net iskonto oranı, emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan devir hızı oranı vb.) yapılmasını gerektirmektedir. Aktüeryal varsayımlar ile gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ve aktüeryal varsayımlardaki değişikliklerin etkileri, aktüeryal kazanç/kayıpları oluşturmaktadır.

1 Ocak 2013 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca aktüeryal kazanç/kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmekte iken; 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren yürürlüğe giren değişiklik ile söz konusu aktüeryal kazanç/kayıpların diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmesi zorunluluğu getirilmiştir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(b) Tanımlanmış katkı planları

Grup çalışanları adına sosyal güvenlik kurumlarına belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grup'un ödemekte olduğu katkı payı dışında, yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

(c) İzin hakları

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler, hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akış tabloları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvikleri ile birlikte yatırım, araştırma ve geliştirme teşvikleri; Grup'un teşvik talepleri ile ilgili olarak yetkililer tarafından onaylandığı zaman tahakkuk esasına göre gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Söz konusu devlet teşvikleri, bilançoda ertelenmiş gelir olarak gösterilir ve varlığın tahmini faydalı ömrü boyunca doğrusal olarak konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir. Yatırım teşvikleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan devlet teşvikleri TMS 12 "Gelir Vergileri" standardı kapsamında değerlendirilmektedir.

Pay başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklığa ait konsolide net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farkları hesabından payları oranında pay dağıtarak ("bedelsiz paylar") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak bir önceki raporlama döneminin başından itibaren uygulamak suretiyle elde edilir.

Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önemlilik arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.5 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- a) Grup kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Söz konusu varsayımlarda cari dönemde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayımlara Not 18'de detaylı olarak yer verilmektedir.
- b) Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup'un hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılığı ayırmaktadır.
- c) Grup yönetimi özellikle bina, makina ekipman, kullanım hakkı varlıkları ve liman tesisinin faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmaktadır.
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Dava konusu edilmiş olan alacaklara ilişkin olarak Grup yönetimi hukuk müşavirlerinin görüşlerini de değerlendirmektedir. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Ayrıca karşılık tutarı belirlenirken bilanço tarihi itibarıyla elde bulunan teminatların dışında yine finansal tabloların onaylanma tarihine kadar geçen süre zarfında edinilen teminatlar da göz önünde bulundurulmaktadır.
- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleştirebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır.
- f) Grup'un bilanço tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul, arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri, bina ve liman tesisinin gerçeğe uygun değerleri, Grup ile ilişkisi bulunmayan SPK lisanslı bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre belirlenmiştir. Türkiye Değerleme Standartları'na göre yapılan değerlendirme, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının da referans alınması, gelir indirgeme ve yeniden inşa etme yöntemleriyle tespit edilmiş olup bu hesaplamalarda çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranları, piyasa emsal değerleri,vb.) kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.5 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımları (devamı)

- g) Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilir veya dönüştürülemez olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, devreden arge indirimleri, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri, Grup'un yatırım teşvik belgeleri kapsamında yapılan harcamalarının tamamının teşvik belgesi kapanış vizesinde kabul edileceği varsayımı ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilecek gelirin niteliği yer almaktadır.

2.6 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları ile tutarlıdır.

2.7 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.8 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup' un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.9 TMS'ye uygunluk beyanı

Grup, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. Bölümlere göre raporlama

Grup, boya üretimi ve satışı, kimyasal ürünler üretimi ve satışı, hizmet satışı ve liman işletmesi faaliyetlerini yürütmektedir. Grup'un sektörel bazda raporlaması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla toplam varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kimyasal ürünler	7.780.594.583	8.272.099.808
Liman işletmesi	11.546.378.773	11.554.396.919
Hizmet	10.664.217.274	12.418.238.542
Kombine	29.991.190.630	32.244.735.269
Artı: İş Ortaklıklarının taşınan değerleri (Not 11)	-	5.340.348.306
Eksi: Eliminasyonlar	(11.926.606.043)	(12.120.089.491)
Konsolide	18.064.584.587	25.464.994.084

Yükümlülükler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kimyasal ürünler	1.942.080.881	3.784.147.781
Liman işletmesi	1.617.203.688	1.742.037.163
Hizmet	1.347.924.044	271.595.906
Kombine	4.907.208.613	5.797.780.850
Eksi: Eliminasyonlar	(406.336.152)	(534.908.803)
Konsolide	4.500.872.461	5.262.872.047

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. Bölümlere göre raporlama (Devamı)

1 Ocak – 31 Aralık 2025 tarihleri arasındaki dönem için kar veya zarar tablosu raporlaması:

	Kimyasal Ürünler	Liman İşletmesi	Hizmet	Kombine	Artı: İş Ortaklığının Kar Zararından Paylar	Konsolidasyon düzeltmeleri	Konsolide
Hasılat	3.969.637.423	2.593.560.315	698.283.291	7.261.481.029	-	(859.196.814)	6.402.284.215
- Grup dışı gelirler	3.765.962.064	2.493.475.864	418.786.202	6.678.224.130	-	(275.939.915)	6.402.284.215
- Bölümler arası gelirler	203.675.359	100.084.451	279.497.089	583.256.899	-	(583.256.899)	-
Satışların maliyeti (-)	(3.576.346.230)	(1.672.074.261)	(648.679.653)	(5.897.100.144)	-	870.235.208	(5.026.864.936)
Brüt kar	393.291.193	921.486.054	49.603.638	1.364.380.885	-	11.038.394	1.375.419.279
Faaliyet giderleri	(511.621.917)	(316.344.022)	(168.472.546)	(996.438.485)	-	3.182.189	(993.256.296)
Esas faaliyetlerden gelirler/giderler, net	(25.760.383)	40.097.384	884.490	15.221.491	-	-	15.221.491
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	-	-	-	-	(357.331.045)	-	(357.331.045)
Faaliyet karı / (zararı)	(144.091.107)	645.239.416	(117.984.418)	383.163.891	(357.331.045)	14.220.583	40.053.429
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler, net	10.261.571	(248.730.351)	4.084.823	(234.383.957)	-	14.022.569	(220.361.388)
Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	(133.829.536)	396.509.065	(113.899.595)	148.779.934	(357.331.045)	28.243.152	(180.307.959)
Finansal gelirler/giderler, net	(342.823.205)	10.799.923	(148.113.909)	(480.137.191)	-	-	(480.137.191)
Parasal (kayıp)/kazanç	(79.615.869)	(85.236.380)	4.652.142	(160.200.107)	-	142.380.842	(17.819.265)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(556.268.610)	322.072.608	(257.361.362)	(491.557.364)	(357.331.045)	170.623.994	(678.264.415)
Vergi geliri/gideri, net	(25.752.949)	(195.433.646)	18.212.438	(202.974.157)	-	(7.991.125)	(210.965.282)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	(582.021.559)	126.638.962	(239.148.924)	(694.531.521)	(357.331.045)	162.632.869	(889.229.697)
Amortisman ve itfa payları	153.712.431	480.199.104	44.506.735	678.418.270	-	(408.096)	678.010.174
Yatırım harcamaları	252.171.408	580.210.024	5.118.547	837.499.979	-	(51.634.259)	785.865.720
Faiz geliri	13.668.339	88.621.143	27.233.470	129.522.952	-	(69.594.930)	59.928.022
Faiz gideri	190.540.407	76.684.146	76.102.401	343.326.954	-	(69.594.930)	273.732.024

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. Bölümlere göre raporlama (devamı)

1 Ocak – 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki dönem için kar veya zarar tablosu raporlaması:

	Kimyasal Ürünler	Liman İşletmesi	Hizmet	Kombine	Artı: İş Ortaklığının Kar Zararından Paylar	Konsolidasyon düzeltmeleri	Konsolide
Hasılat	4.820.089.227	2.613.638.209	1.044.489.612	8.478.217.048	-	(1.383.219.422)	7.094.997.626
- Grup dışı gelirler	4.544.293.372	2.478.114.319	666.023.905	7.688.431.596	-	(593.433.970)	7.094.997.626
- Bölümler arası gelirler	275.795.855	135.523.890	378.465.707	789.785.452	-	(789.785.452)	-
Satışların maliyeti (-)	(4.098.394.399)	(1.345.877.867)	(952.747.174)	(6.397.019.440)	-	1.310.140.787	(5.086.878.653)
Brüt kar	721.694.828	1.267.760.342	91.742.438	2.081.197.608	-	(73.078.635)	2.008.118.973
Faaliyet giderleri	(542.665.244)	(348.359.936)	(122.070.890)	(1.013.096.070)	-	(4.915.210)	(1.018.011.280)
Esas faaliyetlerden gelirler/giderler, net	(90.911.378)	27.520.201	(11.115.389)	(74.506.566)	-	-	(74.506.566)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	-	-	-	-	(681.642.047)	-	(681.642.047)
Faaliyet karı	88.118.206	946.920.607	(41.443.841)	993.594.972	(681.642.047)	(77.993.845)	233.959.080
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler, net	12.407.046	94.071.736	211.511.342	317.990.124	-	(203.925.557)	114.064.567
Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	100.525.252	1.040.992.343	170.067.501	1.311.585.096	(681.642.047)	(281.919.402)	348.023.647
Finansal gelirler/giderler, net	(232.331.766)	52.490.368	16.936.443	(162.904.955)	-	-	(162.904.955)
Parasal (kayıp)/kazanç	(157.877.043)	(53.994.221)	(93.495.090)	(305.366.354)	-	110.522.241	(194.844.113)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(289.683.557)	1.039.488.490	93.508.854	843.313.787	(681.642.047)	(171.397.161)	(9.725.421)
Vergi geliri/gideri, net	(167.658.641)	(263.607.730)	11.371.157	(419.895.214)	-	7.270.519	(412.624.695)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	(457.342.198)	775.880.760	104.880.011	423.418.573	(681.642.047)	(164.126.642)	(422.350.116)
Amortisman ve itfa payları	164.181.282	375.987.888	45.020.257	585.189.427	-	-	585.189.427
Yatırım harcamaları	157.443.745	925.604.013	6.999.886	1.090.047.644	-	(233.635.318)	856.412.326
Faiz geliri	48.487.807	106.154.379	13.402.150	168.044.336	-	(106.912.028)	61.132.308
Faiz gideri	222.538.698	73.870.229	7.708.337	304.117.264	-	(106.912.028)	197.205.236

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	81.696	305.652
Bankalar	282.484.269	665.879.217
- Vadesiz mevduat	118.607.885	123.486.599
- Vadeli mevduat	163.876.384	542.392.618
Diğer nakit ve nakit benzerleri	11.019	221.928
Toplam	282.576.984	666.406.797

31 Aralık 2025 itibarıyla Grup'un nakit ve nakit benzerlerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatlara ilişkin detaylar:

Döviz cinsi	Faiz oranı	Vadesi	Döviz tutarı	TL karşılığı
TL	%40,60	2 gün	65.823.406	65.823.406
ABD Doları	%4,00	2 gün	2.104.000	90.182.279
Avro	%0,04	2 gün	156.000	7.870.699
Toplam				163.876.384

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatlara ilişkin detaylar:

Döviz cinsi	Faiz oranı	Vadesi	Döviz tutarı	TL karşılığı
TL	%46,50	2 gün	158.012.256	158.012.255
ABD Doları	%2,29	2 gün	8.180.687	377.166.335
Avro	%0,01	2 gün	150.000	7.214.028
Toplam				542.392.618

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. Finansal borçlanmalar

	Faiz oranı	31 Aralık 2025	Faiz oranı	31 Aralık 2024
Kısa vadeli finansal borçlanmalar				
Kısa vadeli banka kredileri				
- TL	%23,16	435.724.600	-	-
- Avro	%7,06	236.082.315	%5,71	1.722.444.827
- ABD Doları	%9,22	580.046.732	%6,50	46.104.482
Finansal kiralama yükümlülüğü				
- TL	%22,50	15.042.097	-	-
Toplam		1.266.895.744		1.768.549.309

	Faiz oranı	31 Aralık 2025	Faiz oranı	31 Aralık 2024
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısmı				
Uzun vadeli banka kredilerin kısa vadeli kısmı				
- TL	-	-	%17,00	16.424.129
- Avro	%6,86	151.359.600	%6,66	235.702.406
- ABD Doları	%8,86	197.166.580	-	-
Finansal kiralama yükümlülüğü				
- TL	-	-	%22,50	53.078.117
- Avro	-	-	%2,25 - %3,00	2.681.531
Toplam		348.526.180		307.886.183

	Faiz oranı	31 Aralık 2025	Faiz oranı	31 Aralık 2024
Uzun vadeli finansal borçlanmalar				
Uzun vadeli banka kredileri				
- Avro	%6,86	151.359.600	%6,66	3.480.924
- ABD Doları	%8,86	197.166.580	-	-
Finansal kiralama yükümlülüğü				
- TL	%22,50	126.385.903	%22,50	145.581.269
Toplam		474.912.083		149.062.193

Finansal borçlanmaların ve finansal kiralama yükümlülüğü anapara ve tahakkuk eden faizlerinin vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

Vade – toplam banka kredileri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
0 - 3 aya kadar	256.586.429	425.442.074
3 - 6 ay arası	322.874.935	794.419.584
6 - 12 ay arası	1.020.918.463	800.814.186
1 - 2 yıl arası	348.526.180	3.480.924
Toplam	1.948.906.007	2.024.156.768

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. Finansal borçlanmalar (Devamı)

Vade – finansal kiralama yükümlülüğü	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
0 - 3 aya kadar	3.887.118	14.194.194
3 - 6 ay arası	4.606.103	13.138.580
6 - 12 ay arası	6.548.876	28.426.874
1 - 2 yıl arası	7.241.111	40.716.060
2 yıl ve üzeri	119.144.792	104.865.209
Toplam	141.428.000	201.340.917

1 Ocak itibarıyla toplam banka kredileri	2025	2024
Açılış bakiyesi	2.024.156.768	1.643.475.769
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	2.749.539.705	2.801.916.417
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları	(1.305.583.457)	(2.288.361.141)
Durdurulan faaliyetlere ilişkin kredi geri ödemeleri	(1.696.653.027)	-
Ödenen faiz	(237.957.146)	(149.886.933)
Tahakkuk	282.181.421	84.991.420
Kur farkı	686.735.695	372.040.761
Satış amaçlı elde tutulan yükümlülükler transferler	(79.485.587)	-
Parasal (kayıp)/kazanç	(474.028.365)	(440.019.525)
31 Aralık itibarıyla toplam banka krediler	1.948.906.007	2.024.156.768

1 Ocak itibarıyla toplam finansal kiralama yükümlülüğü	2025	2024
Açılış bakiyesi	201.340.917	236.343.051
İlaveler	58.681.267	3.282.952
Çıkışlar	-	(3.403.862)
Ödemeler	(120.271.137)	(115.490.343)
Faiz giderlerindeki değişimin etkisi	3.932.009	70.003.242
Kira sözleşmelerindeki değişiklikler	60.248.914	102.285.301
Çevrim farkı	-	914.690
Satış amaçlı elde tutulan yükümlülükler transferler	(631.666)	-
Parasal (kayıp)/kazanç	(61.872.304)	(92.594.114)
31 Aralık itibarıyla toplam finansal kiralama yükümlülüğü	141.428.000	201.340.917

6. Ticari alacak ve borçlar

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	751.662.074	1.077.737.926
Alınan çek ve senetler	539.549.763	674.771.216
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 32)	12.442.237	15.101.039
Ara toplam	1.303.654.074	1.767.610.181
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(83.032.473)	(105.862.645)
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(27.136.288)	(26.004.435)
Toplam	1.193.485.313	1.635.743.101

Alacaklara karşılık olarak alınmış olan teminatların niteliği ve tutarları Not 16.3'te belirtilmiştir.

Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 33'de açıklanmıştır.

Ticari alacakların dövizli bakiyeleri Not 33'de açıklanmıştır.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. Ticari alacak ve borçlar (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda şüpheli alacaklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Şüpheli ticari alacaklar	2025	2024
1 Ocak	105.862.645	142.630.863
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (+) (Not 25)	19.165.711	4.666.937
Konusu kalmayan karşılıklar (-) (Not 25)	(372.328)	(1.677.631)
Çevrim farkı	-	10.473.954
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transferler	(20.242.983)	-
Parasal kayıp/kazanç	(21.380.572)	(50.231.478)
31 Aralık	83.032.473	105.862.645

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vade detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vadesi geçenler	133.973.633	138.716.140
0-3 ay arası	954.282.956	1.280.848.475
3-6 ay arası	105.228.724	155.158.404
6-9 ay arası	-	45.967.502
9-12 ay arası	-	15.052.580
Toplam	1.193.485.313	1.635.743.101

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış 133.973.633 TL (31 Aralık 2024: 138.716.140 TL) tutarındaki alacak için toplam 13.415.672 TL (31 Aralık 2024: 13.550.929 TL) tutarında teminat alınmıştır. Vadesel ayırım hesaplamasında şüpheli ticari alacaklar dâhil edilmemiştir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadesi geçen ancak değer düşüklüğüne uğramamış olan ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	97.398.550	127.708.749
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	22.146.519	10.219.255
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	7.648.642	360.042
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	6.779.922	428.094
Toplam	133.973.633	138.716.140

Ticari borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	1.021.949.471	1.354.641.957
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)	1.982.758	452.066
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(7.159.387)	(7.598.319)
Toplam	1.016.772.842	1.347.495.704

Polisan Holding A.Ş.**1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7. Diğer alacak ve borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
KDV ve ÖTV alacağı	15.506.438	38.222.045
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	5.662.958	-
Personelden alacaklar	4.370.039	2.704.195
Verilen depozito ve teminatlar	47.597	613.114
Diğer	-	4.796.720
Toplam	25.587.032	46.336.074

Uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	663.480	1.325.384
Toplam	663.480	1.325.384

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	20.962.611	26.810.525
Alınan depozito ve teminatlar	115.663	151.394
Toplam	21.078.274	26.961.919

8. Stoklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	167.564.002	209.052.132
Yarı mamüller	56.667.247	53.336.008
Mamüller	1.323.205	284.265.629
Ticari mallar	735.532	17.615.024
Yoldaki mallar	81.150.717	63.404.506
Diğer stoklar	13.391.753	29.822.216
Ara toplam	320.832.456	657.495.515
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(211.484)	(39.204.065)
Toplam	320.620.972	618.291.450

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla stok değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu	2025	2024
1 Ocak	39.204.065	68.972.155
Dönem içinde ayrılan karşılık (+)	-	34.260.392
Dönem içinde iptal edilen karşılık (-)	-	(48.733.137)
Yabancı para değişim etkileri	-	55.459.830
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transferler	(32.851.018)	-
Parasal kayıp kazanç	(6.141.563)	(70.755.175)
31 Aralık	211.484	39.204.065

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un yükümlülükleri için teminat olarak gösterdiği stok bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

9. Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler

Peşin ödenmiş giderler:

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gelecek aylara ait giderler	94.797.973	51.653.033
Stoklar için verilen sipariş avansları	104.640	866.026
Toplam	94.902.613	52.519.059

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi duran varlıklar için verilen avanslar (*)	-	529.062.073
Gelecek yıllara ait giderler	-	36.875
Toplam	-	529.098.948

(*) Kocaeli ili, Dilovası ilçesi, Muallim köyü, 50LIA-B pafta, 185 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı 31.810,00 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaz için taraflarca belirlenen devir/satış bedeli 9.000.000 EURO olup, mezkur bedel Polisan Kimya Sanayii A.Ş. tarafından satış vaadi sözleşmesine ilişkin ödenmiştir. Taşınmaz üzerinde bulunan ihtiyati tedbir kararının kaldırılmasını müteakip, 18 Nisan 2025 tarihinde tapu devri gerçekleştirilmiş ve taşınmaz Polisan Kimya Sanayii A.Ş. adına tescil edilmiştir.

Ertelenmiş gelirler:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır.

10. Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenmiş vergiler	8.055.635	1.127.737
Toplam	8.055.635	1.127.737

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Ana Ortaklığın 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	%	TL	%	TL
İş Ortaklığı				
Polisan Kansai Boya	-	-	50	5.270.202.554
İştirak				
Rohm And Haas	-	-	40	70.145.752
Toplam		-		5.340.348.306

Polisan Kansai Boya ve Rohm and Haas iştirak paylarının, ortaklara pay devri modeli çerçevesinde yeni kurulan Marmara Holding A.Ş. tarafından devralınması yoluyla gerçekleştirilecek kısmi bölünme işlemine ilişkin Yönetim Kurulu teklifi, 29 Ağustos 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısıyla kabul edilmiştir. Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan Marmara Holding A.Ş.'nin kuruluşu ve kısmi bölünme nedeniyle sermaye azaltımına ilişkin esas sözleşme tadili kararları 10 Eylül 2025 tarihinde tescil ve ilan edilmiş ve ilgili iştirak payları Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmiştir. Devir sonrası; özyaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararlarından alınan paylar; 10 Eylül 2025 tarihine kadar Polisan Holding mali tablolarında, 10 Eylül tarihinden itibaren ise Marmara Holding A.Ş. finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tutarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	5.340.348.306	6.067.602.699
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	(357.331.045)	(681.642.047)
Tanımlanmış fayda planlarından kayıplar etkisi	(6.282.677)	(30.196.424)
Yabancı para çevrim farkı	(3.702.388)	(15.415.922)
Diğer kapsamlı gelir giderdeki değişimler	(215.556.640)	-
Kısmi bölünme etkisi (*)	(4.757.475.556)	-
31 Aralık	-	5.340.348.306

(*) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Polisan Kansai Boya ve Rohm and Haas iştirak hisseleri 10 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kısmi bölünme yoluyla yeni kurulan Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (Devamı)

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımların 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla TFRS uyarınca hazırlanmış özet finansal tablo bilgileri aşağıda sunulmaktadır:

10 Eylül 2025 – Özet finansal durum tablosu bilgileri (*)	Polisan Kansai Boya	Rohm and Haas
Dönen varlıklar	3.262.126.203	994.835.681
Duran varlıklar	8.969.925.886	209.389.820
Toplam varlıklar	12.232.052.089	1.204.225.501
Kısa vadeli yükümlülükler	5.085.689.540	1.038.459.491
Uzun vadeli yükümlülükler	225.993.172	22.763.391
Toplam yükümlülükler	5.311.682.712	1.061.222.882
Net varlıklar	6.920.369.377	143.002.619
Taşınan değer mutabakatı:		
Grup'un sahiplik oranı	%50	%40
Grup'un net varlık payı	3.460.184.689	57.201.047
Grup seviyesinde taşınan şerefiye	1.240.089.819	-
Taşınan değer	4.700.274.508	57.201.047

(*) 10 Eylül 2025 tarihli finansal durum tabloları 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü ile belirtilmiştir.

31 Aralık 2024 – Özet finansal durum tablosu bilgileri	Polisan Kansai Boya	Rohm and Haas
Dönen varlıklar	3.454.274.692	689.796.705
Duran varlıklar	9.594.623.478	236.147.798
Toplam varlıklar	13.048.898.170	925.944.503
Kısa vadeli yükümlülükler	4.701.995.760	729.149.149
Uzun vadeli yükümlülükler	286.676.942	21.430.971
Toplam yükümlülükler	4.988.672.702	750.580.120
Net varlıklar	8.060.225.468	175.364.383
Taşınan değer mutabakatı:		
Grup'un sahiplik oranı	%50	%40
Grup'un net varlık payı	4.030.112.734	70.145.753
Grup seviyesinde taşınan şerefiye	1.240.089.819	-
Taşınan değer	5.270.202.553	70.145.753

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (Devamı)

1 Ocak 10 Eylül 2025 – Özet gelir tablosu bilgileri (*)	Polisan Kansai Boya	Rohm and Haas
Hasılat	4.743.907.985	1.163.975.017
Amortisman ve itfa payları	(301.266.100)	(25.779.214)
Net finansman geliri/(gideri)	(1.310.955.599)	(24.486.088)
Net dönem zararı	(696.177.458)	(23.105.791)
Grup'un sahiplik oranı	%50	%40
Grup'un net zarar payı	(348.088.729)	(9.242.316)

(*) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Polisan Kansai Boya ve Rohm and Haas iştirak hisselerinin 10 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kısmi bölünme yoluyla yeni kurulan Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmesi nedeniyle 1 Ocak – 10 Eylül 2025 arası gelir tablosu hareketlerinden oluşmaktadır.

1 Ocak 31 Aralık 2024 – Özet gelir tablosu bilgileri	Polisan Kansai Boya	Rohm and Haas
Hasılat	8.489.173.564	1.604.559.657
Amortisman ve itfa payları	(382.111.514)	(35.036.688)
Net finansman geliri/(gideri)	(1.056.703.824)	(44.491.866)
Net dönem zararı	(1.357.080.830)	(7.754.077)
Grup'un sahiplik oranı	%50	%40
Grup'un net zarar payı	(678.540.416)	(3.101.631)

12. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2025	Çıkışlar (*)	Değer artış/azalışı	31 Aralık 2025
Maliyet				
Arazi ve arsalar	5.310.415.405	(120.413.628)	(141.238.595)	5.048.763.182
Binalar	387.150.728	-	(97.753.910)	289.396.818
Toplam	5.697.566.133	(120.413.628)	(238.992.505)	5.338.160.000

(*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Polisan Kimya'ya ait 137 ada 6 numaralı parsel, 20 Mayıs 2025 tarihinde onaylanan Dilovası Organize Sanayi Bölgesi İlave Revizyon İmar Planı kapsamında yapılan terk ve ihdas işlemleri sonrasında aynı ada ve parsel numarasıyla 6.569,44 m² olarak yeniden tescil edilmiştir. Ayrıca, Polisan Holding mülkiyetinde bulunan 10722 ada 2 numaralı parseldeki taşınmazın 213821/721906 hissesi, 17 Ekim 2025 tarihinde kamulaştırma kapsamında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına tescil edilmiştir. Bu işlem sonucunda Grup'un söz konusu taşınmazdaki payı azalmıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

12. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Devamı)

	1 Ocak 2024	Çıkışlar	Değer artış/azalışı	31 Aralık 2024
Maliyet				
Arazi ve arsalar	5.230.501.187	-	79.914.218	5.310.415.405
Binalar	374.419.033	(20.742.472)	33.474.167	387.150.728
Toplam	5.604.920.220	(20.742.472)	113.388.385	5.697.566.133

Poliport üzerine kayıtlı yatırım amaçlı gayrimenkuller arasındaki Pendik/İstanbul bölgesinde bulunan arsa üzerinde Türkiye Elektrik Kurumu A.Ş.'nin kiralama şerhi bulunmaktadır.

	Kullanılan yöntem	Seviye	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Pendik arazisi	Emsal Karşılaştırma	2	4.909.880.000	5.128.959.826
Kağıthane Z Ofis ve Mağazalar	Emsal Karşılaştırma	2	288.690.000	386.443.910
Gebze-Tavşanlı	Emsal Karşılaştırma	2	134.000.000	174.845.534
Diğer	Emsal Karşılaştırma	2	5.590.000	7.316.863
			5.338.160.000	5.697.566.133

31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosundaki yatırım amaçlı gayrimenkuller; Pendik Sabiha Gökçen Havaalanı yanında yer alan arsalardan, Kağıthane merkez mahallesinde yer alan ofis ve mağazalardan ve diğer arazi ve binalardan oluşmaktadır.

Poliport Kimya San. ve Tic. A.Ş. ("Poliport") ile DOP Yapı Mimarlık İnşaat Gıda Turizm Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti. ve DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş. Ortak Girişimi ("Ortak Girişim") arasında Gayrimenkul Satış Vaadi ve Arsa Payı ve Hasılat Karşılığı İnşaat Yapımı sözleşmesi 24 Ocak 2023 tarihinde imzalanmış olup ve 5 Mart 2015 tarihli Kat Karşılığı sözleşmesi yürürlükten kalkmıştır. Sözleşme değişikliği, söz konusu gayrimenkulün kullanım amacında bir değişikliğe sebebiyet vermemiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, Pendik Sabiha Gökçen Havaalanı yanında yer alan arsalar üzerinde henüz bir proje geliştirmeye başlanmamıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinden Gebze Tavşanlı arazisinin 2025 yılı değerlemesi SPK Lisanslı gayrimenkul değerleme şirketi olan Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. tarafından, Pendik arazisi ve Kağıthane Z Ofis ve Mağazaları'nın 2025 yılı değerlemeleri ise yine SPK Lisanslı gayrimenkul değerleme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir (Seviye 2).

Emsal karşılaştırma yaklaşımı, değerlendirilecek gayrimenkule benzer yakın zamanda satılmış olan gayrimenkullerin satış fiyatları uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak gerekli düzeltme işlemleri yapılarak gayrimenkulün değerinin tespit edildiği yaklaşımdır. Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya taşınmazların piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirini yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan taşınmaz, açık piyasada gerçekleştirilen benzerlerinin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13. Kullanım hakkı varlıkları

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Sözleşmelerdeki değişiklikler	Durdurulan faaliyetlere ilişkin dönem içi hareketler	Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer	31 Aralık 2025
Maliyet						
Bina ve depo kiralamaları	106.463.385	-	1.549.569	(4.904.318)	-	103.108.636
Saha kiralamaları	629.837.781	-	28.378.148	-	-	658.215.929
Taşıtlar	111.082.665	-	30.321.197	(2.538.272)	(5.894.996)	132.970.594
Toplam	847.383.831	-	60.248.914	(7.442.590)	(5.894.996)	894.295.159
Birikmiş Amortisman (-)						
Bina ve depo kiralamaları	64.056.127	11.918.795	-	(2.350.846)	-	73.624.076
Saha kiralamaları	161.443.053	32.699.034	-	-	-	194.142.087
Taşıtlar	67.134.550	19.962.417	-	(202.559)	(4.867.751)	82.026.657
Toplam	292.633.730	64.580.246	-	(2.553.405)	(4.867.751)	349.792.820
Net Değer	554.750.101	(64.580.246)	60.248.914	(4.889.185)	(1.027.245)	544.502.339

	1 Ocak 2024	İlaveler	Sözleşmelerdeki değişiklikler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2024
Maliyet						
Bina ve depo kiralamaları	58.020.934	-	49.411.292	(1.525.305)	556.464	106.463.385
Saha kiralamaları	576.963.772	-	52.874.009	-	-	629.837.781
Taşıtlar	107.481.645	3.282.952	-	(664.054)	982.122	111.082.665
Toplam	742.466.351	3.282.952	102.285.301	(2.189.359)	1.538.586	847.383.831
Birikmiş Amortisman (-)						
Bina ve depo kiralamaları	49.886.414	15.530.283	-	(1.525.305)	164.735	64.056.127
Saha kiralamaları	128.772.097	32.670.956	-	-	-	161.443.053
Taşıtlar	60.723.023	6.186.461	-	(235.188)	460.254	67.134.550
Toplam	239.381.534	54.387.700	-	(1.760.493)	624.989	292.633.730
Net Değer	503.084.817					554.750.101

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. Maddi duran varlıklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler (***)	Durdurulan faaliyetlere ilişkin dönem içi hareketler	Satış amaçlı duran varlıklara transferler	31 Aralık 2025
Maliyet							
Arazi ve arsalar	3.034.398.390	378.737	-	427.117.800	(295.315.977)	(71.156.620)	3.095.422.330
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	143.899.071	632.898	-	21.836.920	-	-	166.368.889
Binalar	1.073.498.125	127.331	(91.539)	119.953.084	-	-	1.193.487.001
Tesis, makina ve cihazlar	2.106.182.703	10.396.511	(20.643.157)	111.224.956	(139.727.397)	(196.079.798)	1.871.353.818
Liman tesisi (*)	5.747.947.809	9.339.875	(155.078)	451.273.602	-	-	6.208.406.208
Taşıtlar	34.495.442	533.744	(3.773.612)	92.481	91.858	(1.964.042)	29.475.871
Demirbaşlar	348.950.134	5.246.780	(2.674.852)	1.188.367	937.908	(29.841.372)	323.806.965
Diğer maddi duran varlıklar	59.593.327	1.239.372	-	152.891	-	-	60.985.590
Özel maliyetler	181.793.484	25.980	-	3.750.719	-	-	185.570.183
Yapılmakta olan yatırımlar (**)	16.619.456	756.001.241	-	(745.897.840)	(221.552)	-	26.501.305
Toplam	12.747.377.941	783.922.469	(27.338.238)	390.692.980	(434.235.160)	(299.041.832)	13.161.378.160
Birikmiş amortisman (-)							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	51.143.924	13.457.874	(10.226.663)	-	-	-	54.375.135
Binalar	169.139.648	13.164.691	(34.480)	-	2.178.014	(2.178.014)	182.269.859
Tesis, makina ve cihazlar	1.265.714.897	117.413.992	(20.565.372)	-	10.248.671	(138.134.962)	1.234.677.226
Liman tesisi (*)	1.405.451.960	428.960.239	(4.174)	-	-	-	1.834.408.025
Taşıtlar	30.604.630	1.046.716	(3.773.612)	-	91.883	(1.908.535)	26.061.082
Demirbaşlar	303.873.263	12.600.720	(2.318.893)	-	1.075.675	(23.623.873)	291.606.892
Diğer maddi duran varlıklar	52.457.986	1.551.801	-	-	-	-	54.009.787
Özel maliyetler	154.246.779	14.019.616	-	-	-	-	168.266.395
Toplam	3.432.633.087	602.215.649	(36.923.194)	-	13.594.243	(165.845.384)	3.845.674.401
Net değer	9.314.744.854	181.706.820	9.584.956	390.692.980	(447.829.403)	(133.196.448)	9.315.703.759

(*) Liman tesisi yatırımlarının bir grup olarak kullanılıyor olmasının azami değeri yaratıyor olması ve hesaplanan toplam değerim Liman tesisi alt varlık gruplarına dağıtımının uygulanabilir olmaması sebebiyle Liman'a ait varlıklar ayrı bir alt varlık grubu olarak sınıflandırılmıştır.

(**) Grup'un yapılmakta olan yatırımlarının büyük çoğunluğu liman tesisinde kullanılmakta olan tanklardan oluşmaktadır. Tankların inşaatı tamamlanıp, kullanıma hazır hale geldiği dönemde "Liman tesisi" duran varlık grubunda aktifleştirilmektedir.

(***) Kocaeli ili, Dilovası ilçesi, Muallim Köyü 50LIA-B pafta, 185 ada, 15 parselde bulunan 31.810 m² yüzölçümlü arsanın satış bedeli satış vaadi sözleşmesi kapsamında uzun vadeli peşin ödenmiş giderler olarak muhasebeleştirilmiştir. Taşınmaz üzerindeki ihtiyati tedbirin kaldırılmasını takiben 18 Nisan 2025 tarihinde tapu devri gerçekleştirilmiş ve taşınmaz maddi duran varlıklara transfer edilmiştir.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. Maddi duran varlıklar (Devamı)

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transferler	Değer düşüklüğü	31 Aralık 2024
Maliyet							
Arazi ve arsalar	3.197.289.224	420.467	-	12.427.803	(171.139.511)	(4.599.593)	3.034.398.390
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	131.283.018	12.616.053	-	-	-	-	143.899.071
Binalar	1.053.490.400	20.168.794	-	(161.069)	-	-	1.073.498.125
Tesis, makina ve cihazlar	2.311.193.670	19.095.441	(274.259.479)	38.852.972	11.300.099	-	2.106.182.703
Liman tesisi (*)	4.864.355.713	725.627.298	-	-	157.964.798	-	5.747.947.809
Taşıtlar	30.672.621	3.610.395	-	212.426	-	-	34.495.442
Demirbaşlar	335.240.013	13.751.209	(3.253.874)	3.212.786	-	-	348.950.134
Diğer maddi duran varlıklar	57.392.023	2.201.304	-	-	-	-	59.593.327
Özel maliyetler	180.932.817	1.532.070	(671.403)	-	-	-	181.793.484
Yapılmakta olan yatırımlar (**)	91.946.965	99.212.704	-	(5.275.315)	(169.264.898)	-	16.619.456
Toplam	12.253.796.464	898.235.735	(278.184.756)	49.269.603	(171.139.512)	(4.599.593)	12.747.377.941
Birikmiş amortisman (-)							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	39.892.177	11.251.747	-	-	-	-	51.143.924
Binalar	185.859.576	12.936.651	-	(29.656.579)	-	-	169.139.648
Tesis, makina ve cihazlar	1.357.381.406	154.894.861	(259.286.032)	12.821.996	(97.334)	-	1.265.714.897
Liman tesisi (*)	1.070.091.596	335.360.364	-	-	-	-	1.405.451.960
Taşıtlar	27.991.125	2.408.622	-	204.883	-	-	30.604.630
Demirbaşlar	286.004.430	17.816.642	(2.374.294)	2.426.485	-	-	303.873.263
Diğer maddi duran varlıklar	50.953.428	1.504.558	-	-	-	-	52.457.986
Özel maliyetler	131.393.360	23.412.922	(559.503)	-	-	-	154.246.779
Toplam	3.149.567.098	559.586.367	(262.219.829)	(14.203.215)	(97.334)	-	3.432.633.087
Net değer	9.104.229.366	338.649.368	(15.964.927)	63.472.818	(171.042.178)	(4.599.593)	9.314.744.854

Polisan Holding ve Polisan Kimya üzerine kayıtlı gayrimenkuller üzerinde, Türkiye Elektrik Kurumu A.Ş.'nin kiralama şerhi ile istismak hakkı, İ.E.T.T. Genel Müdürlüğü'nün otopark şerhi, Botaş A.Ş.'nin boru hattı yapımı sebebiyle kamulaştırma ve kiralama şerhi ve Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü kiralama şerhi bulunmaktadır. Şirketler üzerinde bulunan şerhler, santral, otopark ve boru hattı projeleri ile alakalıdır. Geriye kalan şerh işlemleri arazi alım haklarından doğmaktadır.

(*) Liman tesisi yatırımlarının bir grup olarak kullanılıyor olmasının azami değeri yaratıyor olması ve hesaplanan toplam değerlin Liman tesisi alt varlık gruplarına dağıtımının uygulanabilir olmaması sebebiyle Liman'a ait varlıklar ayrı bir alt varlık grubu olarak sınıflandırılmıştır.

(**) Grup'un yapılmakta olan yatırımlarının büyük çoğunluğu liman tesisinde kullanılmakta olan tanklardan oluşmaktadır. Tankların inşaatı tamamlanıp, kullanıma hazır hale geldiği dönemde "Liman tesisi" duran varlık grubunda aktifleştirilmektedir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. Maddi duran varlıklar (Devamı)

Liman tesisi yeniden değerlemesi

Liman tesisinin en iyi ve en üst seviyede kullanımı, bu tesisin yeniden değerlendirilmiş tutarı olarak muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değerini ölçmede kullanılan değerlemenin temelini oluşturmaktadır. İlgili tesisin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri SPK lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi olan Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. şirketi tarafından gelir indirgeme yaklaşımı ile gerçekleştirilmiştir. Gelir indirgeme yaklaşımında değerlendirme yapılan ve gelir getiren tesise ait kira süresinin sonuna kadar oluşması beklenen ABD Doları cinsinden gelir ve gider (harcama) verileri dikkate alınarak değer tahmini yapılmıştır (Seviye 3). İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Değerleme tarihi itibarıyla piyasa risk ve getiri oranlarında, tesisin gelecekte yaratacağı vergi sonrası net nakit akışlarının bugünkü değeri, tesisin mevcut değerini ortaya koymaktadır. Değerlemede kullanılan önemli varsayımlar şunlardır;

- Nakit akışlarının bugüne indirgenmesi için iskonto oranı olarak %10,50 kullanılmıştır.
- Kullanma izni süresi sonunda veya feshi durumunda, kiralanan alan üzerindeki tüm yapı ve tesislerin sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödemeksizin Hazineye intikal edeceği belirtilmiş olması sebebiyle indirgeme dönemi sonunda artık değer oluşmayacağı esas alınmıştır.
- Tesisin son 5 senelik doluluk ve kapasite kullanım oranları dikkate alınarak sonraki dönem doluluk ve kapasite kullanım oranları tahmin edilmektedir.

	Duyarlılık analizi	Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki özkaynak etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki özkaynak etkisi (TL)
İskonto oranı	%0,25	(32.564.951)	33.006.810

Grup Yönetimi, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla liman tesisinin gerçeğe uygun değerini tespit etmek amacıyla Gelir İndirgeme Yaklaşımı'nı uygulamıştır. Bu kapsamda yaptığı analiz sonucunda, enflasyon muhasebesi uygulaması çerçevesinde endekslenen kayıtlı değerlerin gerçeğe uygun değere önemli ölçüde yakın olduğu tespit edilmiştir. Gelir indirgeme yaklaşımında değerlendirme yapılan ve gelir getiren tesise ait kira süresinin sonuna kadar oluşması beklenen ABD Doları cinsinden gelir ve gider (harcama) verileri dikkate alınarak değer tahmini yapılmıştır (Seviye 3). İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Değerleme tarihi itibarıyla piyasa risk ve getiri oranlarında, tesisin gelecekte yaratacağı vergi sonrası net nakit akışlarının bugünkü değeri, tesisin mevcut değerini ortaya koymaktadır. Değerlemede kullanılan önemli varsayımlar şunlardır;

- Nakit akışlarının bugüne indirgenmesi için iskonto oranı olarak %10,50 kullanılmıştır.
- Kullanma izni süresi sonunda veya feshi durumunda, kiralanan alan üzerindeki tüm yapı ve tesislerin sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödemeksizin Hazineye intikal edeceği belirtilmiş olması sebebiyle indirgeme dönemi sonunda artık değer oluşmayacağı esas alınmıştır.
- Tesisin son 5 senelik doluluk ve kapasite kullanım oranları dikkate alınarak sonraki dönem doluluk ve kapasite kullanım oranları tahmin edilmektedir.

Arazi, arsa ve bina değerlemeleri

İlgili arazi, arsa ve binaların 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri SPK lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi olan Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. şirketi tarafından Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, Maliyet Yaklaşımı, Proje Geliştirme Yaklaşımı ve/veya İndirgenmiş Nakit Akımları Yaklaşımları ile gerçekleştirilmiştir. Genellikle, indirgeme oranı, 10 yıllık devlet tahvilleri getirisine CDS Primi eklenerek %11 ve kapitalizasyon oranı %7,00 kullanılmıştır. Raporlama dönemi itibarıyla söz konusu kıymetlerin makul değerlerinde önemli bir değişiklik olup olmadığı değerlendirilmiştir. Bu kapsamda Grup Yönetimi, ilgili varlıklara ilişkin piyasa koşullarını, benzer varlık işlemlerini ve ekonomik gelişmeleri dikkate alarak bir analiz gerçekleştirmiştir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda söz konusu varlıkların raporlama dönemi itibarıyla kayıtlı değerlerinin makul değerlerini önemli ölçüde yansıttığı kanaatine varılmıştır.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllar içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Transfer	Durdurulan faaliyetlere ilişkin dönem içi hareketler	Satış amaçlı duran varlıklara transferler	31 Aralık 2025
Maliyet						
Haklar	19.937.888	-	-	-	-	19.937.888
Diğer maddi olmayan duran varlıklar (*)	135.172.158	1.767.145	36.286.862	52.882	(898.297)	172.380.750
Toplam	155.110.046	1.767.145	36.286.862	52.882	(898.297)	192.318.638
Birikmiş İtfa Payları						
Haklar	10.826.384	1.316.723	-	-	-	12.143.107
Diğer maddi olmayan duran varlıklar (*)	111.378.417	9.897.556	-	23.661	(199.767)	121.099.867
Toplam	122.204.801	11.214.279	-	23.661	(199.767)	133.242.974
Net Değer	32.905.245	(9.447.134)	36.286.862	29.221	(698.530)	59.075.664

	1 Ocak 2024	İlaveler	Yabancı para çevrim farkı	31 Aralık 2024
Maliyet				
Haklar	19.937.888	-	-	19.937.888
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	120.016.584	15.067.705	87.869	135.172.158
Toplam	139.954.472	15.067.705	87.869	155.110.046
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	9.497.982	1.328.402	-	10.826.384
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	104.365.798	7.002.285	10.334	111.378.417
Toplam	113.863.780	8.330.687	10.334	122.204.801
Net Değer	26.090.692			32.905.245

16. Kısa vadeli karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar

16.1 Kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Prim karşılığı	68.916.869	79.190.732
İzin karşılığı	36.822.650	28.766.568
Dava karşılığı	3.671.372	5.239.198
Toplam	109.410.891	113.196.498

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla dava karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Dava karşılığı	2025	2024
1 Ocak	5.239.198	5.106.156
Cari dönem karşılık gideri (Not 25)	4.310.156	1.932.992
Kayıtlardan silinen karşılık (Not 25)	(4.677.759)	(77.395)
Parasal (kayıp)/kazanç	(1.200.223)	(1.722.555)
31 Aralık	3.671.372	5.239.198

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. Kısa vadeli karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar (Devamı)

16.2 Dava ve İhtilaflar

1) Grup'un "davacı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Grup tarafından açılmış ve devam eden toplam 200.829.518 TL dava ve icra takibi bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 213.486.339 TL). Grup dava ve icra aşamasındaki alacakları için 83.032.473 TL (31 Aralık 2024: 105.862.645 TL) tutarında karşılık ayırmıştır.

2) Grup aleyhine açılmış ve devam etmekte olan davalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Grup aleyhine açılmış ve devam eden 878.815 TL (31 Aralık 2024: 5.239.198 TL) tutarında dava ve icra takibi mevcuttur. Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla davacı olduğu ve aleyhine açılmış davaların hesaplamasında kısmi bölünme ile Marmara Holding A.Ş.'ye devredilen Polisan Kansai Boya ve Rohm and Haas'a ait dava tutarları dikkate alınmamıştır.

16.3 Verilen/alınan teminat ve kefaletler:

1) Verilen TRİK'ler

Şirket tarafından verilen teminat-rehin-ipotek-kefaletler (TL)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	1.948.906.007	2.024.156.768
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler ⁽¹⁾	951.937.209	530.297.271
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-
D. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİK'ler	-	-
E. Diğer verilen TRİK'ler	-	-
i. Ana ortaklık lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-
ii. B ve C kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişilerin lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-
	2.900.843.216	2.554.454.039

⁽¹⁾ Grup şirketleri tarafından verilmiş teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2024 - %0).

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup tarafından verilen TRİK'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025				
	Döviz Tutarı ABD Doları	Döviz Tutarı Avro	Döviz tutarı TL Karşılığı	TL Tutarı	Toplam TL
Kefalet	22.732.795	10.679.234	1.513.181.407	435.724.600	1.948.906.007
Teminat mektubu	-	6.031.500	304.308.476	647.388.733	951.697.209
Teminat çeki	-	-	-	240.000	240.000
Toplam	22.732.795	16.710.734	1.817.489.883	1.083.353.333	2.900.843.216

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. Kısa vadeli karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar (Devamı)

16.3 Verilen/alınan teminat ve kefaletler: (Devamı)

	31 Aralık 2024 (*)				
	Döviz Tutarı ABD Doları	Döviz Tutarı Avro	Döviz tutarı TL Karşılığı	TL Tutarı	Toplam TL
Kefalet	1.000.000	40.787.788	2.007.732.644	16.424.124	2.024.156.768
Teminat mektubu	-	6.031.500	290.076.046	239.907.084	529.983.130
Teminat çeki	-	-	-	314.141	314.141
Toplam	1.000.000	46.819.288	2.297.808.690	256.645.349	2.554.454.039

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket tarafından alınan teminat-rehin-ipoteke-kefaletler 31 Aralık 2025 alım gücü ile belirtilmiştir.

2) Alınan TRİK'ler

	31 Aralık 2025				
	Döviz Tutarı ABD Doları	Döviz Tutarı Avro	Döviz tutarı TL Karşılığı	TL Tutarı	Toplam TL
Teminat mektubu	79.000	-	3.386.122	90.453.242	93.839.364
İpotek	-	-	-	73.615.875	73.615.875
Teminat senedi	100.000	27.300	5.663.602	58.200.000	63.863.602
Toplam	179.000	27.300	9.049.724	222.269.117	231.318.841

2) Alınan TRİK'ler (Devamı)

	31 Aralık 2024 (*)				
	Döviz Tutarı ABD Doları	Döviz Tutarı Avro	Döviz tutarı TL Karşılığı	TL Tutarı	Toplam TL
Teminat mektubu	1.931.975	9.000.000	521.914.356	209.068.628	730.982.984
İpotek	-	-	-	91.121.611	91.121.611
Teminat senedi	100.000	27.300	5.923.401	69.634.544	75.557.945
Toplam	2.031.975	9.027.300	527.837.757	369.824.783	897.662.540

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket tarafından alınan teminat-rehin-ipoteke-kefaletler 31 Aralık 2025 alım gücü ile belirtilmiştir.

Grup'un ticari faaliyetlerin devamı amacıyla elinde bulundurduğu teminat rehin ve ipotekleri, teminat sahibi temerrüde düşmeden satma veya yeniden teminat olarak değerlendirme hakkı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. Kısa vadeli karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar (Devamı)

16.4 Gayrimenkuller üzerindeki takyidatlar

Grup'un 31 Aralık 2025 itibarıyla gayrimenkulleri üzerinde bulunan şerhler ve kısıtlamalar aşağıdaki gibidir:

Lehdar	Gayrimenkul	Serh Açıklaması	Tarihi
Polisan Kimya:			
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu beyanı	18.04.2002
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu beyanı	18.05.2004
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu beyanı	18.05.2004
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu beyanı	18.05.2004
Gebze 1. Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu beyanı	26.02.2016
Gebze 1. Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu beyanı	12.02.2019
Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu beyanı	12.02.2019
Gebze 1. Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	12.11.2015
Gebze 1. Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	16.05.2014
Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu beyanı	29.07.2021
Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu beyanı	27.08.2013
Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu beyanı	17.07.2014
Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu beyanı	6.09.2018
Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu beyanı	6.09.2018
Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	28.10.2016
Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	5.03.2021
Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu beyanı	27.08.2013
Gebze 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Davalı	25.07.2017
Gebze 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Davalı	30.11.2016
Gebze 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İhtiyati Tedbir	11.01.2001
Gebze 3. Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu beyanı	5.03.2021
Gebze 2. Asliye Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Davalı	30.11.2016
Gebze 2. Asliye Hukuk Mahkemesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Mahkeme Şerhi	27.07.2018
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Kamulaştırma beyanı	21.04.2016
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Kamulaştırma beyanı	18.07.2014
İzmit Su ve Kanalizasyon İdaresi	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İrtifak hakkı	27.04.2017
Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Tarla- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İrtifak hakkı	27.05.2008
Dilovası Belediyesi	Arsa-Muallim-2 Mah.Dilovası/Kocaeli -Tır parkı	İhtiyati Tedbir	20.10.2022
Poliport:			
İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi	Arsa-, Pendik/İstanbul	Kamulaştırma Şerhi	13.08.2015
İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi	Bina-Kağıthane ilçesi Kağıthane/İstanbul	İrtifak Hakkı	17.07.2014
Türkiye Elektrik Kurumu Genel Md.	Bina-Kağıthane ilçesi Kağıthane/İstanbul	Kira şerhi	9.07.1987
Türkiye Elektrik Dağıtım A..	Bina-Kağıthane ilçesi Kağıthane/İstanbul	Kira şerhi	3.04.2014
DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Ştd.	Arsa Pendik/İstanbul	İnşaat hakkı	30.03.2015
İzmir Kimya İhracat ve İthalat Sanayi A.Ş.	Poliport Liman	İrtifak hakkı	1.08.1990

17. Devlet teşvik ve yardımları

5746 sayılı Ar-Ge Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanuna göre yapmış oldukları araştırma ve geliştirme faaliyetleri çerçevesinde, işletmelerin bünyesinde yer alan Ar-Ge merkezlerinde yapılan harcamaların %100'ü 31 Aralık 2025 tarihine kadar kurum kazancının tespitinde Ar-Ge indirimi olarak dikkate alınmaktadır. 5746 sayılı kanun hükümleri çerçevesinde kazancın yetersiz olması nedeniyle ilgili hesap döneminde indirim konusu yapılamayan Ar-Ge indirimi tutarı, sonraki hesap dönemlerine devredilir. Devredilen tutarlar, takip eden yıllarda herhangi bir süre kısıtlaması olmadan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre her yıl belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak dikkate alınır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması

Grup, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32/A maddesi çerçevesinde, Ekonomi Bakanlığı tarafından teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde edilen kazançlar için indirimli kurumlar vergisi desteği almaktadır. Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen yatırıma katkı oranına göre hesaplanan yatırıma katkı tutarına ulaşılan kadar her yıl ödenecek kurumlar vergisi tutarı yine Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen kurumlar vergisi indirim oranı uygulanarak indirimli ödenmek suretiyle bu teşvikten yararlanılmaktadır. Aynı karar kapsamında alınan yatırım teşvik belgeleri gereğince KDV ve gümrük vergisi teşvikinden de yararlanılmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 4 tane yatırım teşvik belgesi mevcuttur. Bu yatırım teşvik belgelerinin 6 tanesinin kapanma vizesi tamamlanmıştır. Kapalı olan yatırım teşviklerden devreden tutarlar, takip eden yıllarda herhangi bir süre kısıtlaması olmadan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre her yıl belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak dikkate alınır. Grup'un toplam konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirmiş olduğu yatırım teşviklerden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 597.087.080 TL'dir (31 Aralık 2024: 736.886.175 TL) (Not 30).

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	24.498.797	28.913.195
Ödenecek vergiler	20.247.425	23.323.916
Personele borçlar	-	4.617.739
Toplam	44.746.222	56.854.850

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İzin karşılığı	36.822.650	28.766.568
Prim karşılığı	68.916.869	79.190.732
Toplam	105.739.519	107.957.300

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla prim karşılığı hareket tabosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	79.190.732	39.372.513
Kayıtlardan silinen	(15.253.015)	-
Cari dönem karşılık gideri	68.916.869	90.896.998
Ödemeler (-)	(79.316.903)	(45.192.704)
Parasal (kayıp)/kazanç	15.379.186	(5.886.075)
31 Aralık	68.916.869	79.190.732

İzin karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	28.766.568	17.985.201
Cari dönem karşılık gideri/geliri, net	16.471.326	18.720.560
Parasal kayıp/kazanç	(8.415.244)	(7.939.193)
31 Aralık	36.822.650	28.766.568

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	100.071.470	102.207.445
Toplam	100.071.470	102.207.445

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Ödenecek tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL, nominal) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18. Çalışanlara sağlanan faydalar (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %24,95 enflasyon oranı ve %29,32 faiz oranı varsayımına göre, %3,50 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: %3,72 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında ortalama işe devam etme olasılığı %91,78 (31 Aralık 2024: %91,96) olarak hesaplanmış ve indirgenmiş kıdem tazminatı karşılığı tutarı bu oran esas alınarak hesaplanmıştır. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 53.919,68 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2025: 41.828,42 TL).

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	102.207.445	72.004.338
Ödemeler (-)	(15.525.922)	(12.755.038)
Faiz maliyeti	22.810.909	13.670.578
Cari hizmet maliyeti	8.709.497	26.071.906
Aktüeryal kazanç/kayıp	14.015.115	37.615.500
Çevrim farkı	-	955.927
Durdurulan faaliyetlere ilişkin ödemeler	(11.148.705)	-
Parasal (kayıp)/kazanç	(20.996.869)	(35.355.766)
31 Aralık	100.071.470	102.207.445

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19. Diğer varlık ve yükümlülükler

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	337.102.250	259.076.224
Diğer	36.119.879	4.298.330
Toplam	373.222.129	263.374.554

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gider tahakkukları	21.262.678	66.870.490
Gelecek aylara ait gelirler	9.433.248	9.137.095
Ödenecek vergiler	-	6.719.740
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	-	1.740.614
Toplam	30.695.926	84.467.939

20. Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar (*)	196.920.092	171.139.511
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar (**)	229.069.635	-
Toplam	425.989.727	171.139.511

(*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Polisan Kimya'ya ait Aydın-Karacasu arsasının satışına ilişkin satış görüşmelerinin yapılması, satış tekliflerinin alınması ve bu tekliflerin değerlendirilmesi için 13 Mart 2024 tarihinde Yönetim Kurulu kararı alınmıştır. Söz konusu arsa 31 Mart 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosunda maddi duran varlıklardan satış amaçlı elde tutulan varlıklara sınıflanmıştır.

(**) Grup; 18 Haziran 2025 aldığı yönetim kurulu kararı ile PET sektöründe süregelen talep daralmasının devam etmesi nedeniyle, Polisan Hellas'ın paylarının satışı amacıyla görüşmeler yapılmasına, devir stoklarının satışlarının tamamlanması ve talep daralmasının etkilerinin devam etmesi üzerine Polisan Hellas personelinin iş akitlerinin sonlandırılmasına, üretim faaliyetlerinin durdurulmasına ve borçluluğunun azaltılması için Grup tarafından destek verilmesine karar vermiştir. Polisan Holding, Polisan Hellas'ın finansal borçlarının azaltılması amacıyla yılın ilk yarısında 27.000.000 Euro sermaye artırımını yapmış ve Polisan Hellas 33.667.923 Euro kredi geri ödemesi yapmıştır. Bu doğrultuda Polisan Hellas'a ilişkin varlık ve yükümlülükler, TFRS 5 – Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı kapsamında değerlendirilmiş ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Polisan Hellas hisselerinin satışı, 22 Ocak 2026 tarihinde tamamlanmış ve işlem bedeli 2.640.000 Euro olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda, Polisan Hellas'ın maddi duran varlıklarının geri kazanılabilir değeri, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer yaklaşımı dikkate alınarak satış bedeli üzerinden belirlenmiştir. Polisan Hellas'a ait maddi duran varlıkların kayıtlı değeri ile işlem bedeli arasındaki fark için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış olup, söz konusu tutar konsolide kar veya zarar tablosunda durdurulan faaliyetler altında muhasebeleştirilmiştir.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

21. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi ise 758.500.000 TL olup her biri 1 TL itibarı değerinde 758.500.000 adet paya ayrılmıştır.

Polisan Holding'in 758.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2025 tarih ve 34/1031 sayılı izni ile, tamamı 3.016.276.170 TL tutarında sermaye düzeltmesi olumlu farklarından karşılanmak suretiyle 3.774.776.170 TL'ye artırılmış olup, bedelsiz sermaye artırımına bağlı esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 7. maddesinin tadili 25 Haziran 2025 tarihinde tescil ve ilan edilmiştir.

Polisan Kansai Boya ve Rohm and Haas iştirak paylarının, ortaklara pay devri modeli çerçevesinde yeni kurulan Marmara Holding A.Ş. tarafından devralınması yoluyla gerçekleştirilecek kısmi bölünme işlemine ilişkin Yönetim Kurulu teklifi, 29 Ağustos 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısıyla kabul edilmiştir. Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan Marmara Holding A.Ş.'nin kuruluşu ve kısmi bölünme nedeniyle sermaye azaltımına ilişkin esas sözleşme tadili kararları 10 Eylül 2025 tarihinde tescil ve ilan edilmiştir. Bu kapsamda, Polisan Holding A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi, 3.016.276.170 TL tutarında azaltılarak 758.500.000 TL olarak gerçekleştirilmiştir.

31 Aralık 2025			31 Aralık 2024	
Pay (%)	Sermaye Tutarı		Pay (%)	Sermaye Tutarı
Mehmet Emin Bitlis	22,72	172.354.216	22,72	172.354.218
Ahmet Ertuğrul Bitlis	22,72	172.354.455	22,72	172.354.465
A.Melike Bitlis (Bush)	9,14	69.316.769	9,14	69.316.770
Fatma Nilgün Kasrat	8,41	63.768.769	8,41	63.768.770
Ahmet Faik Bitlis	7,83	59.368.769	7,83	59.368.770
Diğer (*)	29,18	221.337.022	29,18	221.337.007
100	758.500.000		100	758.500.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları (**)		7.490.544.761	10.743.031.993	
Toplam		8.249.044.761	11.501.531.993	

(*) 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla %21,63'lük hisse payı Borsa İstanbul A.Ş.'de fiili dolaşımdadır.

(**) Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket'in pay sahibi Bitlis Ailesi üyeleri; 27 Haziran 2025 tarihinde Şirket paylarının %77,7268'ini temsil eden payların Corex B.V. iştiraki olan Corex Ports and Terminals Dilovası Liman İşletmeleri A.Ş.'ye ("Corex Ports") devri için hisse devir sözleşmesi imzalamışlardır. Bitlis ailesi üyeleri ve Corex Ports sözleşmede yer alan ön şartların yerine getirilmesi sonrası pay devri gerçekleşeceği hususunda mutabakat sağlamışlardır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

16,17 ve 18 Mayıs 2012 tarihlerinde Holding sermayesinin %5,34'üne tekabül eden 19.750.000 TL nominal değerli hisse senetlerinin 1 TL nominal değerli beher hisse senedi başına 2,25 TL fiyat ile halka arzı gerçekleştirilmiş olup, nominal 24.687.500 TL "Paylara ilişkin primler" olarak özkaynaklara kaydedilmiştir. Halka arz nedeniyle katılan 1.557.280 TL tutarındaki komisyon, reklam ve hukuki danışmanlık giderleri özkaynaklar altındaki paylara ilişkin primlerinden düşülerek gösterilmiştir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

21. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri (Devamı)

Kar dağıtımı

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, borsaya kote halka açık ortaklıklar için asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Şirket, Yönetim Kurulu'nun 26 Mart 2025 tarihli kârın dağıtılmamasına ilişkin teklifi, 28 Nisan 2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulmuş olup, yapılan oylama sonucunda kabul edilmiştir. Bu doğrultuda, ilgili hesap dönemine ilişkin olarak kâr dağıtımı yapılmamıştır (2024: 90.000.000 TL)

Temettü

2025 yılında, 2024 hesap dönemine ilişkin olarak temettü dağıtımı yapılmamıştır (2024 nominal: 90.000.000 TL). (31 Aralık 2024 Hisse başına temettü tutarı: 0,119 TL).

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

21. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi

Grup'un özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve 6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tabloları uyarınca 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025 (TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolar)	Tarihi değer	Enflasyon düzeltmesi etkisi	Endekslenmiş değer
Ödenmiş sermaye	758.500.000	-	758.500.000
Paylara ilişkin primler/iskontolar	45.027.844	191.570.429	236.598.273
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	55.687.449	729.869.633	785.557.082
Sermaye düzeltme farkları	1.467.267	7.489.077.494	7.490.544.761

31 Aralık 2025 (6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolar)	Tarihi değer	Enflasyon düzeltmesi etkisi	Endekslenmiş değer
Ödenmiş sermaye	758.500.000	-	758.500.000
Paylara ilişkin primler/iskontolar	45.027.844	981.091.357	1.026.119.201
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	55.687.449	320.327.549	376.014.998
Sermaye düzeltme farkları	1.467.267	6.055.069.848	6.056.537.115

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. Hasılat ve satışların maliyeti

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Yurtiçi satışlar		
- Kimyasal ürünler	3.458.041.340	4.268.229.834
- Liman işletmeleri	1.478.419.664	1.320.844.875
- Hizmet	185.177.208	43.890.487
Yurtdışı satışlar		
- Kimyasal ürünler	247.698.026	305.705.507
- Liman işletmeleri	1.058.283.372	1.188.802.418
Brüt satışlar	6.427.619.610	7.127.473.121
Satış iadeleri	(23.131.786)	(30.359.653)
Satış iskontoları	(399.553)	(588.555)
Diğer indirimler	(1.804.056)	(1.527.287)
Satış indirimleri (-)	(25.335.395)	(32.475.495)
Net satışlar	6.402.284.215	7.094.997.626

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Satılan mamul maliyeti	2.848.948.691	3.224.680.818
Satılan hizmet maliyeti	1.865.150.347	1.098.290.629
Diğer satışların maliyeti	231.135.261	502.130.625
Satılan ticari mallar maliyeti	81.630.637	261.776.581
Toplam satışların maliyeti	5.026.864.936	5.086.878.653

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. Genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

Araştırma ve geliştirme giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Personel giderleri (Not 24)	54.454.639	77.306.366
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not 24)	30.985.232	2.303.139
Araç giderleri	2.343.605	855.548
İş geliştirme, proje giderleri	1.685.587	3.392.630
Danışmanlık giderleri	488.273	870.143
Seyahat giderleri	150.029	710.480
Diğer	1.464.069	1.823.246
Toplam	91.571.434	87.261.552

Pazarlama giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Personel giderleri (Not 24)	53.814.404	49.395.830
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not 24)	12.937.179	10.185.690
Seyahat giderleri	3.366.058	12.408.818
Reklam, fuar, organizasyon, stand ve promosyon giderleri	8.731.771	8.900.310
Bakım ve onarım giderleri	5.832.648	8.152.164
Araç giderleri	8.862.600	8.265.489
Vergi, resim ve harçlar	2.550.096	2.006.545
Temsil ve ağırlama giderleri	3.610.251	3.508.683
Nakliye ve depolama giderleri	1.953.128	1.589.816
Sigorta giderleri	2.189.290	2.448.971
Komisyon giderleri	968.005	2.028.034
Danışmanlık gideri	493.469	533.531
Haberleşme giderleri	89.482	124.362
Diğer	2.567.444	4.828.162
Toplam	107.965.825	114.376.405

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. Genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri (devamı)

Genel yönetim giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Personel giderleri (Not 24)	405.704.264	394.974.059
Danışmanlık ve dava giderleri	133.270.432	101.250.670
Amortisman ve itfa giderleri (Not 24)	62.044.527	108.124.143
Sigorta giderleri	33.149.301	35.815.967
Temizlik giderleri	20.942.589	22.946.338
Vergi, resim ve harçlar	16.975.885	16.431.605
Bilgi işlem ve haberleşme giderleri	16.428.261	18.385.699
Hukuk giderleri	12.103.828	14.553.176
Araç giderleri	11.297.405	13.883.591
Kira giderleri	8.176.978	2.512.178
Tamir bakım giderleri	7.242.996	2.927.492
Abone ve aidat giderleri	6.590.960	9.818.746
Elektrik, doğalgaz, su ve yakıt giderleri	6.164.140	3.781.906
Temsil ve ağırlama giderleri	4.613.324	7.810.407
Seyahat giderleri	3.665.940	3.754.771
Yardım ve bağışlar	3.358.010	7.300.310
Ofis giderleri	2.797.057	1.915.344
Diğer	39.193.140	50.186.921
Toplam	793.719.037	816.373.323

24. Çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderler

Amortisman ve itfa giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Satılan hizmet maliyeti	486.084.925	363.733.883
Satılan mamul maliyeti	85.958.311	100.842.572
Genel yönetim giderleri	62.044.527	108.124.143
Araştırma ve geliştirme giderleri	30.985.232	2.303.139
Pazarlama giderleri	12.937.179	10.185.690
Toplam	678.010.174	585.189.427

Personel giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Satılan hizmet maliyeti	541.818.239	437.174.004
Genel yönetim giderleri	405.704.264	394.974.059
Satılan mamul maliyeti	112.698.556	109.014.012
Araştırma ve geliştirme giderleri	54.454.639	77.306.366
Pazarlama giderleri	53.814.404	49.395.830
Toplam	1.168.490.102	1.067.864.271

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
<u>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</u>		
Kur farkı gelirleri	40.286.720	37.708.974
Sigorta hasar tazminatı gelirleri	20.366.912	2.758.288
Hurda satış gelirleri	20.697.190	15.571.753
Vade farkı geliri	20.617.568	4.499.046
İptal edilen dava karşılığı gideri (Not 16)	4.677.759	77.395
Teşvik gelirleri	4.229.438	2.468.744
Ertelenmiş finansman gelirleri	438.932	-
Şüpheli ticari alacak karşılığı iptali (Not 6)	372.328	1.677.631
Stok değer düşüklüğü karşılığı iptali	-	401.712
Kira gelirleri	-	389.866
Diğer	35.294.867	31.103.242
Toplam	146.981.714	96.656.651

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
<u>Esas faaliyetlerden diğer giderler</u>		
Kur farkı giderleri	74.818.141	60.897.440
Şüpheli alacak karşılığı (Not 6)	19.165.711	4.666.937
Hurda satış giderleri	12.226.092	3.921.205
Dava karşılığı (Not 16)	4.310.156	1.932.992
Ertelenmiş finansman gideri	1.131.853	16.642.922
Türev zararları	-	29.281.234
Diğer	20.108.270	53.820.487
Toplam	131.760.223	171.163.217

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

26. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
<u>Yatırım faaliyetlerden gelirler</u>		
Sabit kıymet satış karı	22.233.383	1.555.968
Alım satım amaçlı menkul kıymet satış karları	260.635	1.865.037
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı (Not 12)	-	113.388.385
Türev finansal araçlar satış karları	-	958.300
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış karı	-	4.645.387
Diğer	-	608.481
Toplam	22.494.018	123.021.558

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
<u>Yatırım faaliyetlerden giderler</u>		
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalışı (Not 12)	238.992.505	-
Alım satım amaçlı menkul kıymet satış zararları	20.845	-
Sabit kıymet satış zararı	-	4.741.976
Türev finansal araçlar satış zararları	-	2.448.226
Diğer	3.842.056	1.766.789
Toplam	242.855.406	8.956.991

27. Finansman gelirleri ve giderleri

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
<u>Finansman gelirleri</u>		
Kur farkı gelirleri	59.930.294	82.388.590
Faiz gelirleri	59.928.022	61.132.308
Toplam	119.858.316	143.520.898

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
<u>Finansman giderleri</u>		
Kredi faiz giderleri	273.732.024	197.205.236
Kur farkı giderleri	234.287.822	40.115.164
Banka komisyon ve pos giderleri	71.889.107	67.595.936
Teminat mektubu ve diğer komisyon giderleri	20.086.554	1.509.517
Toplam	599.995.507	306.425.853

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

28. Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal durum tablosu kalemleri	31 Aralık 2025
Finansal Yatırımlar	416.921.643
Stoklar	4.660.069
Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)	(25.340.835)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.261.771.273
Maddi Duran Varlıklar	2.072.317.360
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.855.403
Kullanım Hakkı Varlıklar	130.927.330
Peşin Ödenmiş Giderler (Uzun Vadeli)	124.873.973
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	57.970.354
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	41.045.253
Ödenmiş sermaye	(2.714.492.303)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	(55.839.882)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/ giderler	(271.045.460)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(185.400.402)
Diğer yedekler	64.258.926
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	(1.624.537.725)
Diğer varlık ve yükümlülükler	739.856.243
Kar veya zarar tablosu kalemleri	
Hasılat	(762.447.913)
Satışların Maliyeti (-)	585.491.735
Genel yönetim giderleri (-)	79.761.506
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	7.726.010
Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri (-)	10.758.719
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(15.408.867)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	10.964.437
Finansman giderler (-)	63.010.613
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(7.917.892)
Finansman gelirler	(22.468.666)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	162.430
Dönem vergi gideri (-)	5.231.019
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(18.483.616)
	(17.819.265)

29. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar ve satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler

Polisan Hellas S.A:

Grup; 18 Haziran 2025 tarihinde aldığı karar ile PET sektöründe süregelen talep daralmasının devam etmesi nedeniyle, Polisan Hellas'ın paylarının satışı amacıyla görüşmeler yapılmasına, devir stoklarının satışlarının tamamlanması ve talep daralmasının etkilerinin devam etmesi üzerine Polisan Hellas personelinin iş akitlerinin sonlandırılmasına, üretim faaliyetlerinin durdurulmasına ve borçluluğunun azaltılması için Grup tarafından destek verilmesine karar vermiştir. Polisan Holding, Polisan Hellas'ın finansal borçlarının azaltılması amacıyla yılın ilk yarısında 27.000.000 milyon Euro sermaye artırımları yapmış ve Polisan Hellas 33.667.923 milyon Euro kredi geri ödemesi yapmıştır.

Bu karar neticesinde 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu bağlı ortaklığa ait varlıklar, satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar kalemine, yükümlülükler ise satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler kalemine sınıflandırılmıştır. Söz konusu bağlı ortaklığın 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemi içerisindeki faaliyetleri durdurulan faaliyetlere sınıflandırılmıştır. Grup, bu kapsamda 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve ilgili dipnotlar ile konsolide nakit akış tablosunda cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından ilgili faaliyetleri durdurulan faaliyet olarak sınıflandırmıştır.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar ve satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler (Devamı)

Polisan Hellas S.A: (Devamı)

Grup, Polisan Hellas hisselerinin satışını 22 Ocak 2026 tarihinde tamamlanmış ve işlem bedeli olarak 2.640.000 Euro belirlenmiştir. Bu kapsamda, Polisan Hellas'ın maddi duran varlıklarının geri kazanılabilir değeri, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer yaklaşımı dikkate alınarak satış bedeli üzerinden belirlenmiştir. Polisan Hellas'a ait maddi duran varlıkların kayıtlı değeri ile işlem bedeli arasındaki fark için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış olup, söz konusu tutar konsolide kar veya zarar tablosunda durdurulan faaliyetler altında muhasebeleştirilmiştir.

	31 Aralık 2025
Nakit ve nakit benzerleri	1.706.407
Ticari alacaklar	3.230.174
Diğer alacaklar	2.496.178
Stoklar	2.196.033
Peşin ödenmiş giderler	6.803
Maddi duran varlıklar	133.196.448
Kullanım hakkı varlıkları	1.027.244
Maddi olmayan duran varlıklar	698.514
Ertelenmiş vergi varlığı	84.511.834
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	229.069.635
Kısa vadeli borçlanmalar	48.254.441
Ticari borçlar	7.687.538
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	93.331
Diğer borçlar	664.973
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	40.925.134
Uzun vadeli borçlanmalar	433.973
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	98.059.390

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hasılat	232.843.905	1.011.159.064
Satışların maliyeti (-)	(267.008.848)	(1.126.709.232)
Pazarlama giderleri (-)	(14.576.076)	(14.927.654)
Genel yönetim giderleri (-)	(127.439.179)	(134.199.808)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	58.135.969	50.725.060
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(72.111.256)	(52.763.748)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(340.031.234)	-
Finansman gelirleri	1.858.018	11.026
Finansman giderleri (-)	(87.203.179)	(127.671.380)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	(615.531.880)	(394.376.672)
- Ertelenmiş vergi geliri/gideri	61.347.020	(12.170.046)
Durdurulan faaliyetler dönem karı / (zararı)	(554.184.860)	(406.546.718)
İşletme faaliyetlerinden nakit akışlar	507.202.853	(1.172.211.988)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışlar	48.688.414	1.670.723.239
Net nakit akış	1.706.407	91.964.533

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil)

Kurumlar Vergisi

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

2025 yılında kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında geçici vergi ödenmektedir (31 Aralık 2024: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (2025 yılı vergilendirme dönemleri için %25) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir. Grup'un Yunanistan'da bulunan bağlı ortaklığının tabi olduğu kurumlar vergisi oranı %22'dir. (2024: %22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 1'inci maddesiyle Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici Madde 33 uyarınca vergi mevzuatına göre hazırlanan 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar, enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Söz konusu uygulama 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolara uygulanmış olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı geçmiş yıllar kâr/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmamıştır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil) (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Cari vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kurumlar vergisi	37.426.122	59.045.885
Dönem karı vergi yükümlülüğü	37.426.122	59.045.885
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(45.481.757)	(57.918.148)
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar/yükümlülükler, net	8.055.635	1.127.737

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: %25).

2025 yılı itibarıyla, Vergi Usul Kanunu kapsamında uygulanacak enflasyon düzeltmesi, 7571 sayılı Kanun ile 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemleri için ertelenmiştir. Bu kapsamda, Şirket ilgili dönemde VUK mükerrer 298/Ç uyarınca amortismanı tabi varlıklar için yeniden değerlendirme yapmış; değer artışı yasal kayıtlarda fon hesabında izlenmiştir. Söz konusu uygulama yalnızca vergi amaçlı olup TFRS finansal tabloların defter değerleri üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Şirket'in aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

1 Ocak-31 Aralık 2025 dönemi ertelenmiş vergi hesaplamasında; TMS-12 "Gelir Vergileri" standardının ölçme başlığı içerisinde yer verilen "ertelenmiş vergi varlıkları veya borçları raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranlarına (ve vergi kanunlarına) dayanılarak varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları kullanılmak suretiyle hesaplanır." hükmü gereği Türkiye'deki Şirket ve bağlı ortaklıkları ertelenmiş vergi hesaplamasında %25 oranı dikkate alınmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil) (Devamı)**Ertelenmiş vergiler**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Kümülatif değerleme farkları	Varlık/ (yükümlülük)	Kümülatif değerleme farkları	Varlık/ (yükümlülük)
Maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	8.411.483.573	(1.847.441.105)	7.312.400.058	(1.650.022.691)
Kıdem tazminatı karşılığı	(100.071.470)	25.017.868	(102.207.445)	25.264.515
İzin yükümlülüğü	(36.822.650)	9.205.663	(28.766.568)	7.191.642
Şüpheli ticari alacak karşılığı	(19.165.711)	4.791.428	(4.666.937)	1.166.734
Stoklara ilişkin düzeltme	(3.434.540)	858.635	7.896.876	(1.974.219)
Kullanılabilir mali zararlar	(686.747.960)	171.686.990	(487.170.720)	121.792.680
Yatırım teşvikleri (indirimli kurumlar vergisi etkisi) (*)	(2.388.348.321)	597.087.080	(2.947.544.700)	736.886.175
Ar-ge indirimi	(70.493.542)	17.623.386	(42.534.929)	10.633.732
Nakdi sermaye indirimi	(63.697.360)	15.924.340	(96.201.634)	24.050.408
Dava karşılığı	(3.671.372)	917.843	(5.239.198)	1.309.800
Diğer	(388.620.676)	97.155.169	53.111.243	(13.277.811)
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü, net		(907.172.703)		(736.979.035)
Ertelenmiş vergi varlığı		82.038.940		539.316.830
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		(989.211.643)		(1.276.295.865)
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü, net		(907.172.703)		(736.979.035)

(*) 3 adet tank teşviki, Vinç teşviği, Novolak Tipi Fenolik Reçine İmalat Tesisi teşviği, Polisan Yapıkim Adana ve Samsun Tesis teşvikleri ve Polisan Kimya Yeni Reçine Tesisi teşviği olmak üzere Grup'un vergi avantajından faydalandığı toplam 8 adet yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil) (Devamı)

Grup'un ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	(736.979.035)	(380.634.055)
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/(gideri)	(173.539.160)	(365.748.857)
Aktüeryal kazanç kayıp ertelenmiş vergi etkisi	3.345.492	9.403.877
31 Aralık	(907.172.703)	(736.979.035)

Grup'un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Vergi gideri/(geliri)		
Dönem vergi gideri	(37.426.122)	(59.045.885)
Ertelenmiş vergi geliri	(173.539.160)	(353.578.810)
Toplam	(210.965.282)	(412.624.695)

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Vergi öncesi kar/(zarar)	(678.264.415)	(9.725.421)
Hesaplanan vergi gideri %25 (2024: %25)		
Vergi etkisi:	169.566.104	2.431.355
- Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(14.161.390)	(11.362.117)
İndirilecek gelirlerin etkisi	730.599	46.951.585
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların etkisi	(89.332.761)	(170.410.512)
Yatırım teşvik geliri	19.921.494	250.653.867
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmeyen cari dönemde kullanılan nakdi sermaye indirimleri	15.924.340	24.050.409
Üzerinden ertelenmiş vergi yaratılan mali zararların ve arge indiriminin etkisi	17.623.386	10.633.732
Diğer	(331.237.054)	(565.573.014)
Vergi (gideri)/ geliri	(210.965.282)	(412.624.695)

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31. Pay başına kazanç

Hisse başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla hisse başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Sürdürülen faaliyetler net dönem karı/(zararı) (TL)	(889.229.697)	(422.350.116)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.493.975.559	1.493.975.559
- Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kayıp	(0,595)	(0,283)
3513		
Durdurulan faaliyetler dönem karı / (zararı)	(554.184.860)	(406.546.718)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.493.975.559	1.493.975.559
- Durdurulan faaliyetlerden pay başına kayıp	(0,371)	(0,272)

32. İlişkili taraflar açıklamaları

a) Üst yönetime ödenen ücretler

1 Ocak – 31 Aralık 2025 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre 62.279.825 TL'dir. Grup, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

b) İlişkili taraflardan ticari alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</u>		
Rohm and Haas	9.836.681	13.903.021
Polisan Kansai Boya	2.491.027	750.973
Şark Mensucat Fabrikası A.Ş. (*)	15.204	352.377
Diğer	99.325	94.668
Toplam	12.442.237	15.101.039

c) İlişkili taraflara ticari borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>İlişkili taraflara ticari borçlar</u>		
Polisan Kansai Boya	1.982.758	452.066
Toplam	1.982.758	452.066

d) İlişkili taraflardan diğer alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</u>		
Marmara Holding (*)	5.662.958	-
Toplam	5.662.958	-

(*) Ana hissedarların sahip olduğu şirket

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

32. İlişkili taraflar açıklamaları (Devamı)

e) İlişkili taraflardan yapılan alışlar/satışlar

Alışlar:

1 Ocak-31 Aralık 2025		1 Ocak-31 Aralık 2024	
Polisan Kansai		Polisan Kansai	
Boya	Diğer (*)	Boya	Diğer (*)
Hizmet	9.759.560	-	4.090.595
Hammadde ve mamül	431.462	-	402.976
Kur farkı	-	-	-
Diğer	-	40.488.640	-
			47.873.225
Toplam	10.191.022	40.488.640	4.493.571
			47.873.225

(*) Şirket'e ilişkili tarafları tarafından 2025 yılı içerisinde 40.488.640 TL ve 2024 yılı içerisinde 47.873.225 TL tutarında danışmanlık faturası kesilmiştir.

Satışlar:

1 Ocak-31 Aralık 2025				1 Ocak-31 Aralık 2024		
Polisan Kansai	Şark Mensucat Fabrikası	Rohm and Haas		Polisan Kansai	Şark Mensucat Fabrikası	Rohm and Haas
Boya	A.Ş. (*)			Boya	A.Ş. (*)	
Hizmet	2.521.462	662.059	101.810.725	13.294.902	1.713.596	97.900.486
Kira	-	168.693	-	600.963	94.508	-
Hammadde ve mamül	286.720	-	-	544.276	-	-
Toplam	2.808.182	830.752	101.810.725	14.440.141	1.808.104	97.900.486

(*) Ana hissedarların sahip olduğu şirket

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklarda değer düşüklüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi**Finansal risk yönetimi**

Grup'un mali işler departmanları, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski içerir), kredi riski ve likidite riskini kapsar.

Grup'un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan "net işletme sermayesi" ihtiyacı Grup'un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından 'risk yönetimi' büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir.

Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Grup'un politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar				31 Aralık 2025
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	12.442.237	1.181.043.076	5.662.958	20.587.554	282.484.269
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	135.993.633	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	12.442.237	1.047.069.443	5.662.958	20.587.554	282.484.269
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(114.635.203)	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	133.973.633	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(13.415.672)	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	2.020.000	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	85.052.473	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(83.032.473)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(2.020.000)	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)**Kredi Riski (devamı)**

- Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vs'nin ayrıntılı dökümü Not 16.3'te gösterilmiştir.
- Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.
- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış borçların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması, borçlu firma ile olan ticari ilişkilerin devamı ve önceki dönemde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar dikkate alınmıştır.
- Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış alacakların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırmasının yanı sıra kullanılan ödeme araçlarının kalitesi ve önceki dönemlerde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar göz önüne alınmıştır.

	Alacaklar		31 Aralık 2024		
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	15.101.039	1.620.642.062	-	47.661.458	665.879.217
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(233.621.454)	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	15.101.039	1.481.925.922	-	47.661.458	665.879.217
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(220.070.525)	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	138.716.140	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(13.550.929)	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	2.644.018	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	108.506.663	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(105.862.645)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(2.644.018)	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

- Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vs'nin ayrıntılı dökümü Not 16.3'te gösterilmiştir.
- Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.
- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış borçların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması, borçlu firma ile olan ticari ilişkilerin devamı ve önceki dönemde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar dikkate alınmıştır.
- Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış alacakların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırmasının yanı sıra kullanılan ödeme araçlarının kalitesi ve önceki dönemlerde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar göz önüne alınmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır). Grup'un maruz kaldığı azami kredi riski, finansal varlıkların tümünün bilançoda kayıtlı değerleriyle gösterilmesiyle yansıtılmıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un likidite risk tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit				
		çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 6 ay arası	6 – 12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal borçlar	2.090.334.007	2.090.334.007	260.473.547	327.481.038	1.027.467.339	474.912.083
Ticari borçlar	1.016.772.842	1.023.932.229	989.581.336	33.936.369	414.524	-
Çalışanlara sağlanan faydalar						
kapsamında borçlar	44.746.222	44.746.222	44.746.222	-	-	-
Diğer borçlar	21.078.274	21.078.274	21.078.274	-	-	-

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit				
		çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 6 ay arası	6 – 12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal borçlar	2.225.497.685	2.316.949.618	429.948.061	868.606.008	869.333.356	149.062.193
Ticari borçlar	1.347.495.704	1.355.094.018	1.321.226.326	32.627.910	1.239.782	-
Çalışanlara sağlanan faydalar						
kapsamında borçlar	56.854.850	56.854.850	56.854.850	-	-	-
Diğer borçlar	26.961.919	26.961.919	26.961.919	-	-	-

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir. İlgili araçlarda meydana gelen dalgalanmalar Grup'un gelir tablosu ve özkaynakları üzerinde değişime yol açmaktadır.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)**Kur riski**

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2025				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Sterlin	Diğer
1. Ticari alacaklar	249.715.449	4.866.097	815.475	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	112.974.474	2.340.195	246.287	4.096	478
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	362.689.923	7.206.292	1.061.762	4.096	478
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	362.689.923	7.206.292	1.061.762	4.096	478
10. Ticari borçlar	514.424.731	9.659.011	1.971.611	-	1.560
11. Finansal yükümlülükler	1.252.632.122	20.115.696	7.693.761	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	1.767.056.853	29.774.707	9.665.371	-	1.560
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	349.154.000	4.600.000	3.000.000	-	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	349.154.000	4.600.000	3.000.000	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	2.116.210.853	34.374.707	12.665.371	-	1.560
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(1.753.520.930)	(27.168.415)	(11.603.609)	4.096	(1.082)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	-	-	-	-	-
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.753.520.930)	(27.168.415)	(11.603.609)	4.096	(1.082)

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Kur riski (devamı)

	31 Aralık 2024				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Sterlin	Diğer
1. Ticari alacaklar	333.781.718	6.298.851	901.919	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	404.538.856	8.547.878	214.485	2.198	59
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	738.320.574	14.846.729	1.116.404	2.198	59
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	53.449.791	-	9.000.000	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	53.449.791	-	9.000.000	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	791.770.365	14.846.729	10.116.404	2.198	59
10. Ticari borçlar	618.922.274	10.619.541	2.584.678	-	308.490
11. Finansal yükümlülükler	340.238.000	1.000.000	6.103.142	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	7.944	172	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)	959.168.218	11.619.713	8.687.820	-	308.490
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	959.168.218	11.619.713	8.687.820	-	308.490
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(167.397.853)	3.227.016	1.428.584	2.198	(308.431)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	-	-	-	-	-
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(220.847.644)	3.227.016	(7.571.416)	2.198	(308.431)

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)**Kur riski (devamı)**Duyarlılık analizi:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %20 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özsermaye	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında ortalama %20 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(232.900.150)	232.900.150	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(232.900.150)	232.900.150	-	-
Avro'nun TL karşısında ortalama %20 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(117.298.794)	117.298.794	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(117.298.794)	117.298.794	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %20 değerlenmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	44.854	(44.854)	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	44.854	(44.854)	-	-
Toplam (3+6+9)	(350.154.090)	350.154.090	-	-

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Kur riski (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özsermaye	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında ortalama %20 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	29.755.981	(29.755.981)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	29.755.981	(29.755.981)	-	-
Avro'nun TL karşısında ortalama %20 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	13.765.883	(13.765.883)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	13.765.883	(13.765.883)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %20 değerlenmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(744.507)	744.507	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	(744.507)	744.507	-	-
Toplam (3+6+9)	42.777.357	(42.777.357)	-	-

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde Türkiye'den ihracat ve Türkiye'ye ithalat tutarları (TL karşılığı) aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024 (*)
ABD Doları	1.078.715.838	1.204.918.854
Avro	190.910.812	561.968.171
Toplam ihracat tutarı	1.269.626.650	1.766.887.025

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024 (*)
ABD Doları	819.320.060	1.192.781.229
Avro	-	970.695.012
Toplam ithalat tutarı	819.320.060	2.163.476.241

(*) İlgili tutarlar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüyle gösterilmiştir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Faiz oranı riski

Grup'un libor faiz oranlı banka kredilerinden dolayı faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Sabit faizli banka kredileri ile vadeli mevduatlarında risk olmamakla beraber operasyonlarının devamı için gelecek dönemlerdeki krediler ve mevduatlar için ileride gerçekleşecek faiz oranlarından etkilenmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Sabit faizli finansal araçlar</u>		
Vadeli mevduatlar	163.876.384	542.392.618
Toplam	163.876.384	542.392.618
<u>Sabit faizli finansal araçlar</u>		
Finansal borçlar	1.343.561.379	1.989.795.060
<u>Değişken faizli finansal araçlar</u>		
Finansal borçlar	746.772.628	235.702.625

Sermaye riski yönetimi

Grup sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermayeyi finansal borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Yatırılan sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam finansal yükümlülükler	2.090.334.007	2.225.497.685
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Not 4)	(282.576.984)	(666.406.797)
Net borç	1.807.757.023	1.559.090.888
Toplam özsermaye	13.563.712.126	20.202.122.037
Yatırılan sermaye	15.371.469.149	21.761.212.925
Net borç/yatırılan sermaye oranı	12%	7%

34. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Rayiç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (Devamı)

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Borsa dışı finansal varlıklar maliyetleri üzerinden gösterilmiştir.

Parasal borçlar

Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Uzun vadeli sabit faizli banka kredilerinin, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan sabit faiz oranı ile değerlendirildiğinde, rayiç değerinin taşınan değere yakın olacağı düşünülmektedir. Kısa vadeli kredilerinin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin rayiç değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlemlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kotasyon fiyatı (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kotasyon fiyatından başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un türev araçları bulunmamaktadır.

35. Bilanço tarihi sonrası olaylar

Şirket, 22 Ocak 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, 18 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı kapsamında faaliyetleri durdurulan ve sermayesinin %100'üne iştirak ettiğimiz Polisan Hellas S.A.'nin paylarının tamamının satışına karar vermiştir. Bu kapsamda Polisan Hellas S.A.'daki payların tamamı önce Bitlis Ailesi üyelerinin sahip olduğu Polar Teknoloji Yatırım A.Ş.'ye ("Polar Teknoloji") ve Polar Teknoloji üzerinden nihai Alıcılar olan Ilvief S.A. ve Sunrise Hellas M.I.K.E.'ye devredilmiştir. Satış işleminin 22 Ocak 2026 tarihinde Polar Teknoloji'ye tamamlanmasıyla birlikte Polisan Holding A.Ş.'nin Polisan Hellas S.A.'daki pay sahipliği ve bağlı ortaklık ilişkisi sona ermiştir.

Bağlı ortaklıklardan Polisan Kimya Sanayii A.Ş. ve Polisan Yapıkim Yapı Kimyasalları San. ve Tic. A.Ş. üyesi oldukları Lastik-İş Sendikası ile Dilovası, Adana ve Samsun tesisleri için toplu iş sözleşme görüşmeleri neticesinde anlaşma sağlamış ve 1 Ocak 2026 ve 31 Aralık 2027 arasındaki dönemi kapsayan 2 yıllık Toplu İş Sözleşmesi imzalanmıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

36. Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Grup'un KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	4.283.800	6.712.142
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler (*) (**)	-	1.053.804
Toplam	4.283.800	7.765.946

(*) Yurtdışı bağlı ortaklığın yabancı para cinsinden olan ücretleri ilgili yılın yıllık ortalama kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

(**) Grup'un bağlı ortaklığı olan ve Yunanistan'da faaliyet gösteren Polisan Hellas'ın almış olduğu vergi hizmet bedelinden oluşmaktadır.

Yukarıdaki ücretler tüm bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakinin yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiştir.

.....