2025 YILI GERÇEKLEŞEN VE 2026 YILI ÖNGÖRÜLEN

İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Genel Bilgiler

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (Tebliğ) 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. Anılan madde uyarınca, payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler ve bu şirketlerin bağlı ortaklıkları ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının,

a) Alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının,
b) Satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının,

%10'dan fazla bir orana ulaşacağının öngörülmesi durumunda, halka açık şirketin yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanmalı ve bu raporun tamamı veya sonucu KAP'ta açıklanmalıdır

Bu Rapor'un amacı Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A. Ş'nin (Şirketimiz), SPK mevzuatı çerçevesinde İlişkili Taraf İşlemlerine ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı'nda (TMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile 2026 yılı içerisinde gerçekleştirmeyi öngördüğü işlemlerin, ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmasının öngörülmediğinin gösterilmesidir.

2025 yılı içerisinde Şirketimiz tarafından ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2025 yılı faaliyetlerimize ilişkin kamuya açıklanan finansal tablolarımızın 4 nolu dipnotunda açıklanmış olup, bu Rapor'da ise 2026 hesap dönemi içerisinde toplam işlem tutarının %10 sınırını aşması öngörülen işlemlerin şartları değerlendirilmiştir.

a) Europen Endüstri'ye İlişkin Bilgiler

Şirketimiz; PVC Profil Ürün Grubu, Kapı ve Pencere Ürün Grubu, Buzdolabı Camı Ürün Grubu, Mobilya Camı Ürün Grubu, Pişirici Ürün Grubu, Solar Panel Camı'na ait ürünleri üretmektedir.

Şirketimiz 'in sermayesi 2.100.000.000,00 TL olup ortaklık yapısına ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir

AD SOYAD	Pay Grubu	T.C.	Hisse Oranı-%	Hisse Tutarı- TL.	Hisse Adedi	Oy Hakkı
İDRİS NEBİ HATİPOĞLU	A	41314225574	24,00	503.910.416,10	503.910.416,10	5
TUĞBA ÖZTÜRK	B	41665212940	18,37	385.709.209,20	385.709.209,20	2
MERVE ÖZTÜRK TÜTÜNCÜ	B	41662213094	2,37	49.768.929,00	49.768.929,00	2
ELİF NAZLI ÖZTÜRK TOPARLAR	B	41653213386	2,37	49.768.929,00	49.768.929,00	2
İDRİS NEBİ HATİPOĞLU	C	41314225574	3,44	72.371.262,60	72.371.262,60	1
HALKA AÇIK	C		49,45	1.038.471.254,10	1.038.471.254,10	1
Toplam			**100**	**2.100.000.000,00**	**2.100.000.000,00**	

Şirketimizin 2023, 2024 ve 2025 yılı özet finansal verileri aşağıda yer almaktadır

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Varlık Toplamı	9.187.261.279	12.813.917.798	15.095.032.695
Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	6.190.854.072	9.502.194.189	10.230.495.890

	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
Hasılat	5.751.787.169	6.854.600.504	7.300.618.651
Satışların Maliyeti	(4.766.607.959)	(5.584.705.630)	(6.010.055.508)
Net Dönem Karı	918.395.363	1.399.096.503	835.341.321

Söz konusu verilere göre, 2025 yılı içerisinde toplam tutarı 601.005.550,80 TL'yi (2025 SMM*%10) aşması öngörülen alım işlemleri ile toplam tutarı 730.061.865,10 TL'yi (2025 Hasılat*%10) aşması öngörülen satış işlemleri için Tebliğ uyarınca yönetim kurulu raporu hazırlanmalıdır.

Rapor'a Konu İlişkili Şirket Europen Dış Ticaret A.Ş. Hakkında Bilgiler

Eskişehir merkezli Europen Dış Ticaret A.Ş. firması ile EUROPEN Endüstri A.Ş.nin halka açık olmayan paylar ile ortaklık Yapısı %92,12 oranında benzerlik göstermektedir. Europen Dış Ticaret A.Ş. firması şirketimizden almış olduğu ürünleri belirli bir kar oranı ekleyerek yaklaşık 35 ülkeye ihracatını gerçekleştirmektedir.

İlişkili Kişiler Arasında Gerçekleştirilecek İşlemlerin Şartları ve Piyasa Koşullarına Uygunluğuna İlişkin Bilgiler

Şirketimiz ile Europen Dış Ticaret A.Ş. arasında imzalanan satış sözleşmesine istinaden yurtdışı satışlarını Europen Dış Ticaret A.Ş. aracılığı ile yapmaktadır. Yurt dışı yapılan satışlarda riskin büyük çoğunluğu ve nakliye masrafları Europen Dış Ticaret A.Ş. tarafından karşılanmaktadır. Şirketimiz sadece, döviz üzerinden gerçekleştirilme durumunda olan yurtdışı satışları nedeniyle kur riskini ve stok riskini üstlenme durumunda kalabilmektedir.

01.01.2025 – 31.12.2025 hesap döneminde Şirketimizin %10 sınırını aşmış olan, ilişkili taraf işlemleri Europen Dış Ticaret A.Ş. ile yapılmış olup, bu işlemlere ilişkin bilgiler aşağıda özet olarak verilmektedir.

Şirketimiz Hasılatının/Satılan Malın Maliyetinin %10'unu Aşması Öngörülen İşlemler Hakkında Bilgi

EUROPEN Endüstri A.Ş., Europen Dış Ticaret A.Ş.'ne 2025 yılı içerisinde toplam 4.167.403.719 TL değerinde ürün satış işlemi gerçekleştirmiş olup, ürün satış işlemleri 2025 toplam satış tutarının %10'u aşmıştır.

Şirketimiz, Europen Dış Ticaret A.Ş. ile yürütülen faaliyetler neticesinde pazar farklılaştırması yoluyla yurt dışında farklı pazarlara ürün satabilme imkanı bulmakta ve bu sebep ile yurt içi pazarda yaşanan dalgalanmalardan asgari seviyede etkilenmektedir.

Sonuç

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (Tebliğ) 10. maddesine istinaden, Şirketimizin Europen Dış Ticaret A.Ş ile yaygın ve süreklilik arz eden mamul satış işlemlerinin 2026 hesap dönemi içerisindeki tutarının, kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolar olan 2025 yılı finansal tablolarında yer alan hasılat / satılan malın maliyeti tutarının %10'undan fazlasına ulaşması öngörülmekte olup, işbu raporda; Europen Dış Ticaret A.Ş. ile yapılan ve 2026 yılı içerisinde 2025 yılında olduğu gibi benzer koşullarla devam ettirilmesi ,öngörülen işlemlerin koşulları ve bu yöntemin seçilmesindeki gerekçeler açıklanarak, işlemlerin piyasa koşullarına uygunluğu hakkında bilgi sunulmuştur.