

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Özet

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'ncea ...13./..03.../..2026 tarihinde onaylanmıştır. Ortaklığımızın toplam 600.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki Yatırım Kuruluşu Varantlarının halka arz edilecek 35.000.000 TL'lik kısmının halka arzına ilişkin Özet'tir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin yatırım kararları İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken İhraççı Bilgi Dokümanı 15/01/2026 tarihinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notu ...13./..03.../..2026 tarihinde, aynı zamanda piyasa yapıcılığını görevini üstlenecek ve halka arzda satışa aracılık edecek ortaklığımızın www.infoyatirim.com internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

SPKn'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin elinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraçta aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



İÇİNDEKİLER

| | |
|---|----|
| KISALTMA VE TANIMLAR..... | 2 |
| 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER..... | 3 |
| 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER..... | 4 |
| 3. İHRAÇ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA/SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER..... | 9 |
| 4. RİSK FAKTÖRLERİ..... | 12 |
| 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER..... | 15 |

KISALTMA VE TANIMLAR

Amerikan Tipi: Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını vade boyunca tanıyan türdeki varant tipi.

Avrupa Tipi: Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını sadece vade sonunda tanıyan türdeki varant tipi.

Borsa/BİST/BİAŞ/Borsa İstanbul: Borsa İstanbul A.Ş.

Dayanak Varlık/Gösterge: BİST-30 endeksinde yer alan paylar ve/veya BİST-30 endeksi, BİST-30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet, Borsa İstanbul tarafından oluşturulmuş pay endeksleri ile Kurul'dan izin alınması suretiyle varantların/sertifikaaların dayandırılabilmesi için kıymetli maden, emtia, konvertibl döviz kurları, uluslararası kabul görmüş paylar ve endeksler gibi diğer varlık ve/veya göstergeler. Örneğin; altın, gümüş, paladyum gibi kıymetli madenler, petrol, pamuk gibi emtia, USD/TRY, EUR/TRY, USD/EUR ve benzeri konvertibl döviz kurları, uluslararası kabul görmüş endekslerde yer alan paylar (AAPL, AMZN, GOOG, MSFT, META, NVIDIA CORP, TSLA).

Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Değeri: Nakdi uzlaş hesaplamaları için kullanılan dayanak varlığın ilgili vade sonu değeri.

Delta-Hedging: Bir opsiyonun ilişkili olduğu dayanak varlık/gösterge üzerinde karşılıklı uzun veya kısa pozisyonlar olarak bu varlığın/göstergenin fiyat hareketleri sebebiyle oluşacak riski minimize etmeye yarayan bir hedging stratejisidir.

EUR/TRY: 1 Avro karşılığında Türk Lirası değeri.

EUR/USD: 1 Avro karşılığında Amerikan Doları değeri.

Greek değerleri: Türev portföylerinin risklerini, fiyata etki eden faktörleri ve fiyat değişimlerinin bu faktörlere karşı hassasiyetini ölçmek için kullanılan parametrelerin genel adı. Örneğin; delta, gamma, vega, theta ve rho gibi.

Hesaplama Kuruluşu: Vade sonunda bir birim varant karşılığında elde edilebilecek nakit tutarını (nakdi uzlaş) hesaplayan kuruluş. İşbu Özet dokümanında söz edilen hesaplama kuruluşu Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

ICE: Intercontinental Exchange.

Info Yatırım, İhraççı, Şirket: Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ISIN (International Securities Identification Number): Sermaye piyasası araçlarının uluslararası düzeyde tekil ve standart bir biçimde tanımlanmasını sağlayan 12 haneli alfanümerik koddur.

İş Günü: BİST'te sunulan menkul kıymetlerin, kontratların ve diğer ürünlerin alım ve satım işlemlerinin gerçekleştirildiği günler.

İşleme Koyma (Kullanım – Varant Dönüşümü): Varantın sağladığı hakkın kullanımı.

İşleme Koyma Fiyatı/Kullanım Fiyatı: Varantın alım ya da satım hakkını verdiği dayanak varlığın/göstergenin işleme koyma tarihindeki alım ya da satım fiyatı.



Umut Kurcan
Genel Müdür Yardımcısı

Engin Emre SEÇEN
Genel Müdür Yardımcısı

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No:3 E. Kat:No:188
Ağaçlıo My Newwork Akademi KAT:18 İSTANBUL
Tel:0212 700 35 00 Faks:0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D 4785917/0001 Sic.No:271081
Mersis:13.03.2026
13.03.2026

ÖZETİN
TAMAMI

2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. İhraççının ticaret unvanı

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççının hukuki statüsü, anonim şirkettir. İhraççı, Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulmuş ve T.C. Kanunları'na tabidir. İhraççının merkez adresi ve aynı zamanda fiili yönetim adresi; Barbaros Mahallesi, İhlamur Bulvarı No:3, Ağaoğlu My Newwork Kat:18, İç Kapı No:188, Ataşehir/İstanbul'dur. İhraççının internet adresi www.infoyatirim.com'dur. İhraççının telefon numarası 0 (212) 700 35 01 ve faks numarası 0 (216) 692 12 75'tir.

"Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu olan Info Yatırım; Kurulum Yatırım Kuruluşu Varantlarına ve sertifikalarına ilişkin düzenlemeleri kapsamında, satışı yapılacak Yatırım Kuruluşu Varantlarının, hukuki niteliğinden, halka arzından, satışından ve garantörlük, piyasa yapıcılık ve ihraç ile ilgili diğer sözleşmelerden doğan her türlü ihtilafın esas ve usulünde Türk hukukunun uygulanacağı ve uyuşmazlıkların çözümünde Türk Mahkeme ve yargı organlarının yetkili olduğunu 21.10.2025 tarihli yazısı ile beyan etmiştir."

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

Yoktur.

2.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Info Yatırım'ın sermayesinin %44,55'i halka açık olup sermayesinin %30,37'si Hedef Holding A.Ş.'ye, %9,16'sı Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %8,26'sı Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %6,28'i Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %1,38'i Sibel GÖKALP'e aittir.



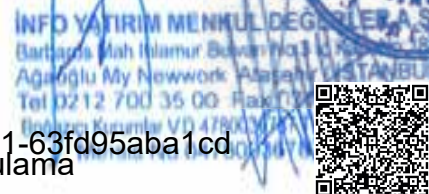
| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Özkaynaklar | 1.821.006.365 | 1.862.695.162 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 1.813.372.216 | 1.859.585.585 |
| Ödenmiş Sermaye | 228.000.000 | 960.336.000 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | 905.542.885 | 264.159.895 |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar | 1.961.048 | 1.961.048 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 303.484.535 | 212.531.525 |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları | 44.327.885 | 373.885.891 |
| Net Dönem Karı/Zararı | 329.558.006 | 46.213.369 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 7.634.149 | 3.109.577 |
| Toplam Kaynaklar | 13.932.848.861 | 12.923.897.733 |

(*) 31.12.2024 tarihli satın alma gücüne göre.

| | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|
| Kar veya Zarar Tablosu (TL) | Bağımsız Denetimden Geçmiş | |
| Dönem | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| Hasılat | 10.933.635.542 | 34.937.376.749 |
| Satışların Maliyeti | -6.880.417.848 | -32.244.417.894 |
| Brüt Kar/Zarar | 4.053.217.694 | 2.692.958.855 |
| Esas Faaliyet Karı/Zararı | 2.431.207.366 | 980.930.498 |
| Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı | 2.443.356.450 | 991.886.970 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı | 689.026.507 | 244.452.873 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri | -359.517.486 | -202.764.076 |
| Dönem Karı/Zararı | 329.509.021 | 41.688.797 |

| | | |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (TL) | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Sınırlı Denetimden Geçmiş |
| Dönem | 31.12.2024 (*) | 30.06.2025 (*) |
| Dönen Varlıklar | 14.406.512.032 | 14.607.559.536 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 5.849.475.785 | 5.491.718.751 |
| Finansal Yatırımlar | 1.038.242.861 | 1.448.893.444 |
| Ticari Alacaklar | 6.149.183.383 | 6.789.936.523 |
| Diğer Alacaklar | 1.030.677.456 | 840.317.547 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 325.796.136 | 19.015.972 |
| Duran Varlıklar | 672.307.424 | 603.306.444 |
| Finansal Yatırımlar | 53.257.842 | 90.646.737 |
| Diğer Alacaklar | 100.619.040 | 110.139.475 |
| Maddi Duran Varlıklar | 260.152.819 | 242.699.973 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 110.680.957 | 71.118.030 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 14.234.745 | 12.374.257 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 113.964.575 | 72.263.663 |
| Toplam Varlıklar | 15.078.819.456 | 15.210.865.980 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 12.730.397.928 | 12.833.970.753 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 2.635.408.807 | 3.028.668.410 |
| Ticari Borçlar | 9.696.538.059 | 9.321.607.991 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 56.052.455 | 59.282.524 |
| Diğer Borçlar | 240.044.564 | 331.931.246 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 665.810 | 38.090.017 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 175.141.867 | 147.706.645 |
| Kira Yükümlülükleri | 76.899.425 | 44.437.740 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 7.738.942 | 23.905.582 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 90.503.500 | 79.363.323 |
| Özkaynaklar | 2.173.279.661 | 2.229.188.582 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 2.169.651.595 | 2.226.111.010 |
| Ödenmiş Sermaye | 960.336.000 | 960.336.000 |
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları | 468.331.489 | 468.331.489 |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar | 2.288.032 | 2.288.032 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 247.968.883 | 172.414.000 |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları | 436.227.364 | 490.146.322 |
| Net Dönem Karı/Zararı | 53.918.958 | 127.798.100 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 3.628.066 | 3.055.572 |
| Toplam Kaynaklar | 15.078.819.456 | 15.210.865.980 |

(*) 30.06.2025 tarihli satın alma gücüne göre.



| Kar veya Zarar Tablosu (TL) | Sınırlı Denetimden Geçmiş | |
|---|---------------------------|----------------------|
| | 30.06.2024 | 30.06.2025 |
| Hasılat | 14.355.665.589 | 20.723.661.139 |
| Satışların Maliyeti | -12.837.360.819 | -19.347.022.963 |
| Brüt Kar/Zarar | 1.518.304.770 | 1.376.638.176 |
| Esas Faaliyet Karı/Zararı | 511.171.575 | 388.481.265 |
| Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı | 515.223.881 | 394.961.305 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı | 272.353.262 | 264.905.643 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri | -178.202.980 | -138.118.156 |
| Dönem Karı/Zararı | 94.150.282 | 126.787.487 |

Sınırlı denetimden geçmiş son finansal tablo dönemi olan 30.06.2025'ten itibaren Info Yatırım finansal durumunda ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmamıştır.

2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Son bir yıl içerisinde gerçekleştirilen toplamda 370.000.000 TL tutarında varant/sertifika ihracı gerçekleştirilmiştir.

Son bir yıl içerisinde gerçekleştirilen toplamda 2.700.000.000 TL nominal değerli borçlanma aracı ihracı bulunmakta olup 2.200.000.000 TL nominal değerli kısmı tedavüldedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

İhraççı, herhangi bir grup şirketinin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmemektedir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Info Yatırım'ın faaliyet konusu; Ana Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtildiği üzere yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetler arasında sayılan ve sayılacak olan diğer her türlü işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri alarak yapmaktır.

Info Yatırım'ın 01.02.2016 tarihli G-047 (K-004) sayılı geniş yetkili yatırım kuruluşu faaliyet izni kapsamında mevcut durum itibarıyla faaliyet izinleri aşağıda gösterilmiştir.

- İşlem Aracılığı Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Portföy Aracılığı Faaliyeti (01.01.2016'dan itibaren),
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi 25.06.2019'ten itibaren ve En İyi Gayret Aracılığı),
- Sınırlı Saklama Hizmetidir (01.01.2015'ten itibaren).

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

2.11. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Ana Sözleşme'nin 9. maddesine göre en az 5 üyeden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilmekte olup 9.603.360 adet A grubu imtiyazlı payların tamamına Sibel GÖKALP sahiptir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (Turkating), 02.09.2025 tarihli derecelendirme raporunda; Info Yatırım'ı yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirerek



Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu TR AA-, Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu ise TR A1 olarak teyit ederken, notların görünümü ise Durağan olarak belirlenmiştir. Söz konusu derecelendirme raporuna ilişkin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) bildirimini 02.09.2025 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1484920> adresinde yayımlanmıştır.

Ayrıca İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (Turkrating)'ye ait internet sitesinde <https://turkrating.com/files/uploads/info-yatirim-menkul-degerler-as-7218.pdf> adresinde de yer almaktadır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Yoktur.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---------------------|----------------------------------|---|-----------------------------------|---------------|------|
| | | | | (TL) | (%) |
| Namık Kemal GÖKALP | Yönetim Kurulu Başkanı | - | 3 Yıl / 1 Yıl 1 Ay | 0 | 0,00 |
| Mehmet Ziya GÖKALP | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | - | 3 Yıl / 1 Yıl 1 Ay | 0 | 0,00 |
| Bülent KIRIMLI | Yönetim Kurulu Üyesi | - | 3 Yıl / 1 Yıl 1 Ay | 21.871.513,87 | 2,28 |
| Ayça GÖKALP | Yönetim Kurulu Üyesi | - | 3 Yıl / 1 Yıl 1 Ay (*) | 0 | 0,00 |
| Sarper Volkan ÖZTEN | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | - | 3 Yıl / 1 Yıl 1 Ay | 0 | 0,00 |
| Tacettin VURAL | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | - | 3 Yıl / 1 Yıl 1 Ay (**) | 0 | 0,00 |
| Murat NARMAN | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | - | 3 Yıl / 1 Yıl 1 Ay (***) | 0 | 0,00 |

Yönetim kurulu üyeleri Info Yatırım'ın 26.04.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

(*) 28.03.2025 tarihinde yönetim kurulu üyesi Murat TANRIÖVER, görevinden istifa etmiş olup Murat TANRIÖVER'in görev süresini tamamlamak üzere yerine Ayça GÖKALP atanmıştır. Söz konusu yönetim kurulu üye ataması, 11.04.2025 tarihli 2024 yılına ait olağan genel kurul toplantısında onaylanmıştır.

(**) 11.08.2025 tarihinde yönetim kurulu üyesi Ashihan MUTLUCAN, görevinden istifa etmiştir. Ashihan MUTLUCAN'ın görev süresini tamamlamak üzere yerine Tacettin VURAL atanmış olup söz konusu üye ataması yapılacak ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

(***) 21.08.2025 tarihinde yönetim kurulu üyesi İlyas AVCI, görevinden istifa etmiştir. İlyas AVCI'nın görev süresini tamamlamak üzere yerine Murat NARMAN atanmış olup söz konusu üye ataması yapılacak ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında bilgiler

| Finansal Tablo Tarihi | Bağımsız Denetim Kuruluşu | Hazırlanma Esasları | Konsolide/ Solo | Bağımsız Denetim Görüşü |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|
| 30.06.2025 (Sınırlı Denetim) | PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. | TMS-TFRS | Konsolide | Olumlu |
| 31.12.2024 | PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. | TMS-TFRS | Konsolide | Olumlu |



döviz kurları gibi faktörlere de bağlıdır. Ayrıca dayanak varlık/gösterge fiyatını etkileyen her türlü haber, gelişme, piyasa dinamiği, özsermaye hali, ülkesel ve/veya uluslararası faktörün aynı zamanda ilgili varant fiyatını da etkilemektedir. Bu faktörlerin dayanak varlık/gösterge fiyatı üzerindeki etkileri her zaman aynı yönde ve aynı güçte değildir. Geçmiş örneklere dayanarak gelecek durumlar için kesin yargılarda bulunulmamalıdır. Dayanak varlık/gösterge fiyatındaki bu belirsizlik, varant fiyatlamalarına da yansır, söz konusu etkinin yönü ve gücü her zaman öngörülebilir değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.6. Yatırım Kuruluşu Varantının vadesi ile işleme koyma tarihi

İşbu Özet dokümanda yer alan paya, uluslararası paya, EUR/USD Döviz Kuru'na, USD/TRY Döviz Kuru'na, Ons Altın'a, Ons Gümüş'e, BIST-30 Endeksi'ne ve Brent Petrol'e dayalı Yatırım Kuruluşu Varantlarının işleme koyma tarihi ve vade tarihi aynıdır. Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun Ek/2 no'lu tablosunda belirtildiği gibi Yatırım Kuruluşu Varantlarının vadesi/işleme koyma tarihi 26/05/2026, 25/06/2026, 30/06/2026, 13/07/2026 ve 28/07/2026'dır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.11 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.7. Takas esasları

Yatırım Kuruluşu Varantlarının takası Borsa İstanbul'un ilgili düzenlemeleri kapsamında gerçekleştirilir. İhraç edilen varantların tümü nakdi uzlaşya tabidir, vade sonunda dayanak varlığın/göstergenin kendisi el değiştirmez. Varant vade sonu ödemesi, İhraççı tarafından MKK hesabına sadece karda olan varantlar için ödeme yapılması ile gerçekleşir.

Karda olan Alım ve Satım varantlarında vade sonu uzlaşya hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

• Alım Varantı:

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşya Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

• Satım Varantı:

(Varant İşleme Koyma Fiyatı – Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşya Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Her bir varant adedi için yapılacak ödeme, varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin uzlaşya değerini karşılaştırarak ve dönüşüm oranını göz önüne alınarak Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır, ihraççı tarafından kamuya duyurulur.

Vade sonunda varant dönüşümü MKK nezdinde gerçekleşir, müşteri hesaplarında bulunan varant bakiyeleri otomatik olarak silinir ve ihraççı her bir varant adedi için yapılacak ödeme, varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin uzlaşya değerini karşılaştırarak ve dönüşüm oranını göz önüne alınarak Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır, ihraççı tarafından kamuya duyurulur. İhraççı tarafından ödenen nakit tutar, MKK tarafından aracı kuruluşların Takasbank nezdindeki serbest cari hesaplarına aktarılır. Varantlar, MKK'da kaydı olarak izlendiği için ödemeler MKK tarafından üye hesaplarına otomatik olarak geçmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.12 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.8. Yatırım Kuruluşu Varantlarında getirinin nasıl gerçekleşeceği

Karda olan varantlarda vade sonu uzlaşya hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

• Alım Varantı:

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşya Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

• Satım Varantı:

(Varant İşleme Koyma Fiyatı – Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşya Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)



Dayanak varlık/gösterge'si Türk Lirası dışında farklı bir para biriminde işlem gören varantlarda uzlaşma hesaplaması yapılırken ilgili döviz kuru uzlaşma değeri ile çarpılır.

Bu uzlaşma hesaplaması sadece karda olan varantlar için geçerli olduğundan, hesaplama değerinin sıfır veya negatif olması durumu, varantların karda değil başabaş veya zararda olması durumunu gösterir ve nakdi uzlaşma olmaksızın varantlar itfa olur.

Söz konusu uzlaşma hesaplamasında bulunan değer, varantın tabii olduğu uzlaşma para biriminde en yakın iki ondalık basamağa (kuruş) yuvarlanır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.13 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.9. Dayanak varlığa/göstergeye ilişkin hususlar

a) Dayanak varlığın/göstergenin son referans fiyatı veya işleme koyma fiyatı

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4. bölümünde ve 1 numaralı ekinde yer almaktadır.

b) Nakavt özellikli Yatırım Kuruluşu Varantlarında bariyerin değeri

Yoktur.

c) İskontolu Yatırım Kuruluşu Sertifikalarında dayanak varlığın/göstergenin azami değeri

Yoktur.

3.10. Dayanak varlığın/göstergenin türü ve dayanak varlığa/göstergeye ilişkin bilgi

a) Dayanak varlığın/göstergenin geçmişi, geçmiş performansı ve değişkenliği hakkında bilginin nereden edinilebileceği ve dayanak varlığın/göstergenin piyasa fiyatının Yatırım Kuruluşu Varantının vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar

• **Dayanağı Pay olan Varantlar:** Dayanak teşkil eden paylar hakkında detaylı bilgiye Borsa İstanbul'dan ve/veya www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir. Söz konusu payların geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. İlgili payın değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.

• **Dayanağı BIST-30 endeksi olan varantlar:** BIST-30 endeksi hakkında detaylı bilgiye Borsa İstanbul'dan ve/veya www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir. Söz konusu endeksin geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. Endeksin değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.

• **Dayanağı Ons Altın olan varantlar:** Ons Altın varantlarının göstergesi 1 ons Altın'ın Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak varlığın geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilir. Vade sonunda XAUUSD kuru için kullanılan LBMA Gold Price PM değerine ait detaylı bilgiler <https://www.lbma.org.uk/> web sitesinden elde edilebilir.

• **Dayanağı Ons Gümüş olan varantlar:** Ons Altın varantlarının göstergesi 1 ons Altın'ın Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak varlığın geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilir. Vade sonunda XAGUSD kuru için kullanılan LBMA Silver Price değerine ait detaylı bilgiler <https://www.lbma.org.uk/> web sitesinden elde edilebilir.

• **Dayanağı EUR/USD Döviz Kuru olan varantlar:** EUR/USD Döviz Kuru varantlarının göstergesi 1 Avro'nun (EUR) Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak varlığın geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilir. Vade sonunda EUR/USD Döviz kuru için kullanılan değere ait detaylı bilgi TCMB internet sitesinde "kurlar" bölümünde (https://www.tcmb.gov.tr/kurlar/kurlar_tr.html) elde edilebilir.



4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

• Yatırım Kuruluşu Varantı Yatırımlarına İlişkin Riskler

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.1 no'lu maddesinde yer aldığı gibi, yatırım kuruluşu varantları/sertifikalari dayanak varlık/göstergenin fiyatını etkileyen her türlü haber, gelişme, piyasa dinamiği, özsermaye hali, ülkesel ve/veya uluslararası faktörün aynı zamanda ilgili varant/sertifika fiyatını da etkileyeceği bilinmelidir. Yatırımcılar, bu faktörlerin dayanak varlık fiyatı üzerindeki etkilerinin her zaman aynı yönde ve aynı güçte olmayacağını farkında olmalıdır. Varant/sertifika fiyatlamaları yapılarında bulunan finansal enstrümanlara bağlı olarak dayanak varlık fiyatının ve vadeye kalan süresinin yanı sıra faiz oranı, piyasa oynaklığı, döviz kuru, temettü beklentisi gibi öngörülemeyen başka faktörlere de bağlıdır. Yatırımcılar, varantlarda yatırım kararı alırken varantların işlem gördüğü Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı işleyiş esaslarını göz önünde bulundurmalarıdır.

• Yatırım Kuruluşu Varantları ile İlgili Nakit Akışı ve Takas Esasları

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.2 no'lu maddesinde yer aldığı gibi vade boyunca oluşabilecek nakit akışının en önemli belirleyicisi ilgili varantın/sertifikanın tipidir. Aracı kuruluş, ihraç ettiği varantın/sertifikanın tipi ve gerekli uzlaşma şart ve prosedürlerine Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda detaylı olarak yer verir. Yatırımcılar bu nottaki detaylara hakim olmalıdırlar.

• Olağanüstü Durumların Yükümlülükler ve Yatırımlar Üzerindeki Etkileri

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.3 no'lu maddesinde yer aldığı gibi, ihraççı, olağanüstü durumlar nedeniyle ihraç ettiği varant/sertifikalari sunduğu/sunacağı hakları sağlayamaz ya da sağlayamayacağını öngörürse ise ilgili hukuki kurallar çerçevesinde ihraç ettiği varantları/sertifikalari yatırımcılara resmi yollar ile gerekli bildirimlerde bulunarak, itfa zaman ve koşullarını beklemeksizin erken itfa ettirebilir. Varant/sertifika hesaplamasında yer alan faktörler ve bunları etkileyen her türlü ikinci derece faktörün varant/sertifika fiyatlarını etkileyeceği gibi ihraççı ile ilgili her türlü haber, gelişme, beklenti veya algının da varant/sertifika fiyatını etkileyeceği yatırımcılar tarafından bilinmelidir.

• Varantlarda likidite ve borsada işlem görme

Varantlar, Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda (YÜFP) piyasa yapıcılığı sürekli işlem yöntemiyle işlem görürler. Yatırımcılar varantlarda yatırım kararı alırken YÜFP işleyiş esaslarını göz önünde bulundurmalarıdır. Diğer taraftan varantların piyasa yapıcılığına uygulanacak hükümler saklı kalmak kaydıyla, varantlara ilişkin bir piyasanın gelişip gelişmeyeceğini, varantların ikincil piyasada hangi fiyatlardan alınıp satılacağını veya bu piyasanın likit olup olmadığını öngörebilmek mümkün değildir.

Varant kotasyonları, bilgisayar sistemleri ve teknolojik BİAŞ bağlantıları yardımıyla piyasaya gönderilmektedir. Bu sistemlerde oluşabilecek teknik aksaklıklar sonucunda kotasyon iletiminde kesinti yaşanabilir. Info Yatırım'ın ihraç etmiş olduğu varantlarda tek Piyasa Yapıcısı rolünü üstlendiği düşünülürse, ikincil piyasa sınırlı olabilir ve yatırımcılar hamili oldukları varantları satamayabilir veya yeni varant alımında bulunamayabilir.

• Piyasa yapıcının kotasyon verme zorunluluğunun bulunmadığı durumlar

Info Yatırım'ın Piyasa Yapıcısı olduğu varantlarda aşağıdaki durumların gerçekleşmesi halinde Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda vermeye mükellef olduğu varant alımı ve satımı kotasyonlarını durdurabilir:

- Dayanak Varlığın sırasının kapalı olması veya Dayanak Varlıkta fiyat oluşmaması,
- Dayanak Göstergenin hesaplanamaması,



- İlgili Borsa düzenlemelerinde yer alan olağanüstü durumların ortaya çıkması sebebiyle işlem seansının kapatılması,
- Piyasa Yapıcının kotasyon girişi için kullandığı bilgisayar sistemlerinde veya BİAŞ bağlantısında sorun olması,
- Borsa Başkanlığı tarafından kabul edilecek nitelikteki diğer durumlar.

• Piyasa Yapıcılığının İptali

Tebliğ'in 13. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, piyasa yapıcı faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici veya sürekli olarak durdurulması ya da piyasa yapıcı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurulca tespiti veya Kurulca onaylanacak haklı gerekçeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumunda Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcısı atanıncaya kadar ilgili varantların işlem sırası geçici olarak durdurulur. İşlem sırası durdurulduktan sonra Tebliğ'de belirtilen süre içerisinde yeni bir piyasa yapıcısı belirlenemezse, varantın işlem sırası vade sonuna kadar kapalı kalır.

• Vergi uygulamaları

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.4 no'lu maddesinde yer aldığı gibi varantlar/sertifikaların vergilendirilmesine ilişkin kanun ve uygulamalar yatırımcıların mükellefiyet durumlarına göre farklılık gösterebilir ve zaman içerisinde değişebilir. Yatırım kuruluşu varantı/sertifika işlemi yapmak isteyen yatırımcıların, işlem yapmadan önce vergi danışmanlarına müracaat etmeleri, kendi vergi mükellefiyetleri ve güncel vergi mevzuatı hakkında bilgi almaları önem arz etmektedir.

4.3. İhraççının risk yönetim politikası hakkında bilgi

Info Yatırım'ın maruz kalacağı risklere ilişkin politikalar ve prosedürler Info Yatırım Risk Direktörlüğü tarafından izlenmektedir. İhraççının genel risk stratejisi, önemlilik kriteri çerçevesinde önceliklendirilmek suretiyle, şirket risk profili içerisindeki tüm risklerin etkin şekilde yönetilmesidir. İhraççı yapılan ve piyasa yapıcılığı yürütülen varantlara ilişkin işlemler kurum altyapısı ile entegre sistemler aracılığı ile yürütülmekte ve izlenmektedir. Bu işlemlere ait her türlü risk ölçümü ve raporlaması günlük olarak yapılmaktadır.

Risklerin izlenmesi ve analizi; risk ölçüm metodolojisi ile elde edilen sonuçların, herhangi bir risk içeren ürün veya faaliyetin hacimsel büyüklüğünün veya belirlenmiş rasyoların raporlanması ve değerlendirilmesi, belirlenmiş risk limitlerine uyumun kontrolü suretiyle gerçekleştirilir. İhraççının piyasa riski uluslararası uygulamalarda kabul görmüş olan yöntemler kullanılarak ölçülmektedir. Varant ihraçı nedeniyle maruz kalınan risk, Risk Direktörlüğü tarafından günlük olarak takip edilir ve ilgili prosedürde belirlenmiş değerleri aşmaz.

Yatırım Kuruluşu Varantı ihraçı sonucu oluşan pozisyonlar ve bunların hedge pozisyonları İhraççı tarafından toplam türev portföyü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu portföy, İhraççı'nın Risk Direktörlüğü tarafından belirlenen türev portföyünün çeşitli piyasa parametrelerine göre hassasiyetini ölçen ve finansal piyasalarda Greek değerleri olarak bilinen limitler ile takip edilip yönetilmektedir. Bu risk yönetimi parametrelerine ek olarak, toplam pozisyon büyüklüğünü gösteren temsili değer (notional) büyüklük belirli limitler dahiline alınmıştır.

4.4. Risk bildirim formuna ilişkin açıklama

Tebliğ'in 9'uncu maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca, aracı kurumların müşterileriyle varantlara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirmeden ve sözleşme yapmadan önce varantların işleyiş mekanizmaları ve getirdiği hak ve yükümlülükleri ve söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği ISIB tarafından belirlenen "Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu"nu kullanmaları ve bu formu müşterilerine vermeleri zorunlu tutulmuştur.



