

KÖRFEZ GAYRİNEMKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2025 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	990,000,000.00
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	56,087,460.33

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz bulunmamaktadır.

	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	265,166,731.00	181,272,767.29
4. Vergiler (-)	122,937,326.00	4,307,040.52
5. Net Dönem Kârı (=)	142,229,405.00	176,965,726.77
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0.00	136,118,027.42
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	2,042,384.97	2,042,384.97
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	140,187,020.03	38,805,314.38
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0.00	0.00
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	140,187,020.03	38,805,314.38
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	38,000,000.00	38,000,000.00
- Nakit	38,000,000.00	38,000,000.00
- Bedelsiz	0.00	0.00
- Toplam	0.00	0.00
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı		
- Yönetim Kurulu Üyelerine,	0.00	
- Çalışanlara	0.00	
- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0.00	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı		
16. Genel Kanuni Yedek Akçe		
17. Statü Yedekleri	0.00	
18. Özel Yedekler	0.00	
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK	102,187,020.03	805,314.38
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

KÖRFEZ GAYRİNEMKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2025 YILINA AİT KAR PAYI ORANLARI TABLOSU

	Grubu	Toplam Dağıtılan Kâr Payı		Toplam Dağıtılan Kâr Payı / Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	1 TL Nominal Değerli Paya İsbet Eden Kâr Payı	
		Nakit (TL)	Bedelsiz (TL)		Oranı (%)	Tutarı (TL)
Net	A	10,989,945.45	0	8%	0.03838	3.84%
	B	27,010,054.55	0	19%	0.03838	3.84%
	Toplam	38,000,000.00	0	27%	0.03838	3.84%