

ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'NİN 30 MART 2026 TARİHİNDE YAPILAN 2025 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 2025 faaliyet yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı **30.03.2026 Pazartesi Günü, saat 12:00**'da Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. **Şeker Kule** No:1/1 -2 Katı K 103 no'lu salon 34415 Kağıthane/ İstanbul adresinde, T.C. Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve E-90726394-431.03.-00120441761 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sn. Sabire Demir ELBÜKEN gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait davet; Kanun ve Esas Sözleşme'de öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde; 10 Mart 2026 tarih ve 11539 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde, Kamuyu Aydınlatma Platformunda, Şirket'imizin www.sekergyo.com.tr kurumsal internet sitesinde ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sistemi ile e-şirket portalında toplantı tarihinden en az 3 hafta önce ilan edilmek suretiyle süresi içerisinde yapılmıştır.

Hazır Bulunanlar Listesi'nin tetkikinden, Şirket'in toplam 813.555.283-TL çıkarılmış sermayesine tekabül eden her biri 1 Türk Lirası nominal değerde 813.555.283 adet paydan (813.555.283 adet oy hakkına denk gelmektedir) ; 610.166.462,00 TL sermayesine tekabül eden 610.166.462 adet payın (610.166.462 adet oy hakkına denk gelmektedir) vekaleten, 10.000 TL sermayesine tekabül eden 10.000 adet payın (10.000 adet oy hakkına denk gelmektedir) asaleten olmak üzere ; toplam 610.176.462 TL sermayesine tekabül eden 610.176.462 adet payın (610.176.462 adet oy hakkına denk gelmektedir) toplantıda temsil edildiği; böylece gerek Kanun gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu belirlenmiştir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesinin beşinci ve altıncı fıkrası gereğince, Şirket'in elektronik genel kurul hazırlıklarını düzenlemelere uygun olarak yerine getirdiği tespit edilmiştir. Yönetim Kurulu Başkanı Emin ERDEM tarafından, elektronik genel kurul sistemini kullanmak üzere gerekli belgelere sahip Sn. Kerem KALKAN atanmış olup, toplantı fiziki ve elektronik ortamda aynı anda açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı Emin ERDEM aşağıdaki konularda açıklamalarda bulundu ;

- Görüşmelerin ve Oylamaların Fiziki olarak ve E-GKS de eş zamanlı başlatılacağı,
- Gerek Kanun ve gerekse Şirket Esas Sözleşmesinde yer aldığı üzere elektronik oy sayımı düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, toplantı salonunda fiziki olarak katılan pay sahiplerinin açık ve el kaldırma usulü ile oy kullanmaları, ret oyu kullanacak pay sahiplerinin ise ret oyunu sözlü olarak beyan etmeleri gerektiği,
- Elektronik ortamda katılanların görüşlerini/sorularını yazılı olarak gönderebilecekleri,
- Oy Kullanma süresinin iki dakika olduğu, bu süre dolmadan tüm katılımcıların oyunu göndermiş ise süre sonunun beklenmesine gerek olmadığı,
- Nihai oylama sonucunun Elektronik ortamda tüm oylar geldikten sonra sisteme girileceği , nihai oylama sonucun sisteme kaydından sonra diğer gündem maddelerinin görüşülmesine geçileceği,

Gündem gereğince yapılan müzakere neticesinde aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Gündem Madde 1: Şirket pay sahibi Şekerbank T.A.Ş. Vekili tarafından Toplantı Başkanlığı'nın seçilmesi konusunda verilen yazılı önerge okundu. Önerge oylamaya sunuldu ve Toplantı Başkanı olarak Sn.Emin ERDEM'in seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Başkanı Sn.Emin ERDEM tarafından, tutanak yazmanı olarak Sn. Ali Umut ERTEN ve oy toplama memuru olarak Sn. Kerem KALKAN atandı.

Toplantı Başkanı, Genel Kurul toplantısında müzakere edilecek gündem maddeleri için gerekli evrakların hazır bulunduğunu, Yönetim Kurulu Üyesi olarak, Sn.Emin ERDEM, Sn.Ayşe Aybala ŞİMŞEK GALPIN , Sn.Burak Latif LATİFOĞLU, Sn.Ali Rıza AKBAŞ'ın ; DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (DELOITTE) firmasını temsilen Mehmet Can YILDIZ 'ın toplantıya iştirak ettiğini belirtti.

Toplantı Başkanı kısaca gündem maddelerini okudu ve gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığını sordu. Sıralamaya ilişkin herhangi bir değişiklik önerisi olmadı.

Gündem Madde 2 Genel Kurul toplantı tutanağının Genel Kurul adına imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesine ilişkin Şekerbank T.A.Ş Vekili tarafından verilen önerge oylamaya sunuldu ve 610.176.462 adet oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 3: Gündemin 3'üncü maddesinin görüşülmesine ilişkin olarak, Şirket pay sahibi Şekerbank T.A.Ş. Vekili tarafından yazılı olarak verilen "2025 yılı Faaliyet Raporu'nun düzenlemelere uygun olarak Genel Kurul toplantısından en az 3 hafta önce Şirket'in www.sekergyo.com.tr kurumsal internet sitesinde, Şirket Merkezi'nde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde açıklanarak pay sahiplerine duyurulduğu gözüne alınarak tümünün okunması yerine özet bilgilendirme yapılarak ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporu'nun görüş bölümü metninin okunması" yönündeki önergesi okundu. Önerge oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

Faaliyet Raporuna ilişkin olarak Genel Müdür Serdar Nuri ESER tarafından bilgilendirme yapılarak, Bağımsız Denetim Şirketi'nin görüş bölümü okundu.

2025 yılı Faaliyet Raporu üzerinde müzakere açıldı. Söz alan olmadı. 2025 yılı Faaliyet Raporu oya sunuldu ve 610.176.462 adet oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 4: Toplantı Başkanı tarafından Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte) tarafından

hazırlanan 2025 yılı Hesap Dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporu Özeti'nin okunması istendi. Toplantıda hazır bulunan bağımsız denetçi Mehmet Can YILDIZ , DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)'nin rapor özetini okudu. Gündemin bu maddesi oylamaya tabi olmadığından sadece bilgi verildi.

Gündem Madde 5: Toplantı Başkanı tarafından gündemin 5. Maddesi için; Şirket'in pay sahibi Şekerbank T.A.Ş. Vekili tarafından verilen “*Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş 2025 yılı konsolide Finansal Tabloları'nın, düzenlemelere uygun olarak Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce Şirket'in www.sekergyo.com.tr kurumsal internet sitesinde, Şirket Merkezi'nde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde açıklanarak pay sahiplerine duyurulduğu dikkate alınarak Finansal Tabloların ana kalemler olarak okunması” yazılı önergesi okundu. Önerge oya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.*

Şirket Genel Müdür Serdar Nuri ESER tarafından, bilanço ve kar zarar tablosu ana kalemleri okundu ve açıklamalarda bulunuldu. Finansal Tablolar görüşmeye açıldı ve söz alan olmadı. 2025 yılı hesap dönemine ilişkin Finansal Tablolar (bilanço ve kar zarar tablosu) oya sunuldu ve 610.176.462 adet oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 6: Gündemin 6.maddesinin görüşülmesinde; Şirket'in pay sahiplerinden Şekerbank T.A.Ş. Vekili aşağıdaki yazılı önergeyi verdi:

Şirketin Olağan Genel Kurul Gündemindeki Yönetim Kurulu Üyelerinin Kapsamlı İbra Edilmeleri maddesinin görüşülmesi sırasında bilanço ve gerekse bu raporlar hakkında Yönetim Kurulunca açıklamalar yapılmıştır.

Genel kurulun bütçede gelir ve harcama kalemleri itibarıyla ayrıntılı bilgilendirildiği, ortakların ek bilgi taleplerinin Yönetim Kurulunca cevaplandırıldığı ve konuların açıklığa kavuşturulduğu göz önünde tutularak;

Bu önergemizin Genel Kurulda okutulmasını ve Yönetim Kurulu Üyelerinin , Banka, banka iştirakleri ve banka risk grubu ile gerçekleşen işlemler dahil, Yönetim Kurulu, ayrılan karşılıklar, çıkarılan yönetmelikler, yapılan protokoller, her nevi gayrimenkul alımı, satımı ve finansal kiralama kapsamında edinilmesi, menkul ve iştirak hisseleri satışları ile alışları, mal ve hizmet alım-satımları, her türlü türev işlem sözleşmeleri ve anlaşmaları, her türlü acentelik sözleşmeleri, her türlü idari, teknik ve hukuki danışmanlık sözleşmeleri, idari para cezaları, her türlü ilan, reklam, tanıtım, promosyon ve temsil ağırlama giderleri, out source edilenler dahil çeşitli hizmet alımları, yönetmelik gereği Yönetim Kurulu Üyeleri ve personele ödenen prim ve maaş gibi ücret ödemeleriyle harcırah ve diğer giderlerin ödeme işlemleri ve bu konulardaki kararlarından ötürü Türk Ticaret Kanunu'nun 436/II ve 424'üncü maddeleri ve Borçlar Kanunu'nun kıyasen İbra hükümlerini içeren maddeleri gereğince, en geniş ve kapsamlı şekilde onay ve İbra edilmelerini arz ve teklif ederiz.

Verilen önerge kapsamında Yönetim Kurulu'nda görev yapan Sn.Emin ERDEM, Sn. Ayşe Aybala Şimşek GALPIN , Sn.Burak Latif LATİFOĞLU, Sn.Tevfik TÜREL ve Sn. Ali Rıza AKBAŞ'ın İbra edilmeleri, her bir üye için ayrı ayrı oya sunuldu ve 610.176.462 adet oyu ile oy birliği ile kabul

edildi.Yönetim kurulu üyeleri ayrı ayrı ibra edildiler. Yönetim Kurulu Üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadı.

Gündem Madde 7: Toplantı Başkanı'nın, gündemin 7'inci maddesi gereğince, Şirket'in kar dağıtım politikası doğrultusunda hazırlanan, düzenlemelere uygun olarak Genel Kurul toplantısından en az 3 hafta önce Şirket'in www.sekergyo.com.tr kurumsal internet sitesinde, Şirket Merkezi'nde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde duyurulan Yönetim Kurulu'nun 2025 yılı karının dağıtılmamasına ilişkin gerekçeli kararının Toplantı Başkanı tarafından okunması talebi doğrultusunda Genel Müdür Serdar Nuri ESER aşağıda yer alan Yönetim Kurulu kararını okudu.

Şirketimizin kâr payı dağıtım politikası uyarınca Şirketimizin 06.3.2026 Tarihli Yönetim Kurulu'nda;. Şirketimizin kâr payı dağıtım politikası uyarınca, Şirketimizin 2025 yılında oluşan kârının dağıtımına ilişkin olarak yapılan değerlendirmeler sonucunda; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No: 14.1 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş ve 19.02.2026 tarihinde KAP'da açıklanmış konsolide finansal tablolarımız ile Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş mali tablolarımızda da net zararın olması göz önünde bulundurularak Şirketimizin kar dağıtım politikası uyarınca 2025 yılına ait Olağan Genel Kurulu'nda kar dağıtımını yapılmaması önerisinin Genel Kurul onayına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

Kar dağıtmama kararı görüşmeye açıldı ve söz alan olmadı. 2025 yılı hesap dönemine ilişkin kar dağıtılmamasına ilişkin Yönetim Kurulu kararı oya sunuldu ve 610.176.462 adet oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 8 Gündemin 8. Maddesi görüşülmesi aşamasında Şirket'in pay sahibi Şekerbank T.A.Ş. vekili tarafından sunulan yazılı önergede; *1 yıl süre ile görev yapmak üzere; Yönetim Kurulu üyeliklerine EMİN ERDEM, AYŞE AYBALA ŞİMŞEK GALPIN , BURAK LATİF LATİFOĞLU , Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliklerine ise Tevfik Türel ve Ali Rıza Akbaş seçilmesi* talep edilmiş olup söz konusu önerge görüşmeye açılmıştır. Söz alan bulunmadığından oylamaya geçildi ve önerge oya sunuldu ve 610.176.462 adet oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 9: Şirket'in Pay sahibi Şekerbank T.A.Ş. vekilinin 2026 yılı için Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin belirlenmesi için verdiği, *“Yönetim Kurulu üyelerine Genel Kurul toplantı tarihinden geçerli olmak üzere aylık net 65.000 TL, Yönetim Kurulu Başkanına bu tutarın 4 katı, Yönetim Kurulu Başkan Vekiline ise bu tutarın 2 katı kadar net huzur hakkı ödenmesine ve 2026 yılında ödenecek olan ücretlerden her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanmasını, ayrıca birden fazla işverenden aldığı ücret nedeni ile vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi*

beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin Şirket tarafından karşılanmasını teklif ederiz”

yönündeki yazılı önergesi görüşmeye açıldı. Söz alan olmadı. Söz konusu önergedeki teklif oya sunuldu ve 610.176.462 adet oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

Gündem 10: Toplantı Başkanı tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Yöneticiler için Ücretlendirme Politikası çerçevesinde yapılan ödemelerin, Genel Kurul toplantısından en az 3 hafta önce Şirket'in www.sekergyo.com.tr kurumsal internet sitesinde, Şirket Merkezi'nde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde yayımlanan 2025 yılı Faaliyet Raporu'nun 52'inci sayfasında duyurulduğu bilgisi verilmiştir.

2025 yılında Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ile Şeker Kentsel A.Ş üst düzey yöneticilerine ücret, sağlık ve ulaşımdan oluşan faydalar toplamı 15.591.203 TL'dir. Ücretlendirme Politikası kapsamında 2025 yılında yapılan ödemeler, oya sunuldu ve 610.176.462 adet oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 11: Şirket Esas Sözleşmesi'nin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 8. Maddesine ilişkin Genel Kurul Bilgilendirme dökümanlarının ekinde yer alan Esas Sözleşme tadili ilişkin olarak 14.01.2026 ve 26.02.2026 tarihlerinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda Özel Durum Açıklamalarının yapılmış olduğu ve söz konusu esas sözleşme tadili için SPK ve T.C Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinler alındığı belirtilerek, madde değişikliğinin gerekçesi hakkında Genel Müdür Serdar Nuri ESER tarafından 2021-2025 dönemi olan Kayıtlı Sermaye süresinin dolması nedeniyle sürenin 2026-2030 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılmasının , yine planlanan sermaye arttırımı dolayısı ile 3 Milyar TL lik KSS tavanının büyük kısmına ulaşılabacağından hareket ile mevcut tavanın 5 Milyar TL'ye çıkarılmasının gerektiği ,değişikliğin bu amaçla yapıldığı ifade edilmiştir.

Esas sözleşme 8. Madde değişikliği görüşmeye açıldı söz alan olmadı. Söz konusu Esas sözleşme değişikliği oya sunuldu 610.176.462 adet oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 12: Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca Şirketimiz Denetim Komitesi'nin de görüşü alınarak 06.03.2026 tarih ve 2026/11 sayılı Yönetim Kurulu'nun 01.01.2026-31.12.2026 faaliyet dönemine ilişkin finansal raporların Sermaye Piyasası Mevzuatınca bağımsız denetiminin yapılması için önerilen, DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin (Deloitte) bağımsız denetim şirketi olarak seçilmesi ve sözleşme imzalanması, kararı oya sunuldu 610.176.462 adet oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 13: Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396'ncı maddeleri uyarınca, Şirket'in faaliyet alanına giren işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu türden işleri yapan şirketlere ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda izin verilmesi hususu 610.176.462 adet oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 14: 2025 yılı hesap döneminde; toplam 107.234 TL tutarında bağış yapıldığı bilgisi Şirket Genel Müdürü Serdar Nuri ESER tarafından verildi. Şirket'in pay sahibi Şekerbank T.A.Ş.'nin vekili tarafından verilen; “*Şirket'in 2025 yılı hesap döneminde yapılan bağışlar hakkında bilgi verilmesi ve 2026 yılı için yapılacak bağışlar için üst sınır belirlenmesi*” maddesi kapsamında 2026 yılı bağış ve yardımlar toplam limitinin bir önceki yıla göre değiştirilmeyerek 2.000.000 TL olarak belirlenmesini teklif ederiz.” Yazılı önergesi, oya sunuldu ve 610.176.462 adet oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 15: Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin, Şekerbank T.A.Ş.'nin pay sahibi olduğu şirketlerinde yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmakta oldukları; 2025 yılı içerisinde, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 1.3.6 numaralı ilkesi kapsamında Şirket'in ilişkili taraf niteliğindeki Şekerbank T.A.Ş ve iştirakleri ile yaptığı işlemlerden ağırlıklı olarak 157.979.759-TL kira geliri, 38.893.216 -TL faiz geliri olmak üzere toplam 196.872.975 TL'lik gelir elde edildiği, ilişkili taraf giderlerinin ise 9.417.210 TL olduğu, ilişkili taraflardan elde edilen net gelir tutarı 187.455.765-TL olduğu ,söz konusu işlemlere ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatına aykırı bir durumun söz konusu olmadığı Şirket Genel Müdürü Serdar Nuri ESER tarafından ifade edildi. Gündemin bu maddesi oylamaya tabi olmadığından sadece bilgi verildi.

Gündem Madde 16: Toplantı Başkanı tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının kendi tüzel kişilikleri lehine ve SPK düzenlemelerine uygun olarak üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile bu kapsamda elde edilen gelir ve menfaatlara ilişkin bilginin, 31.12.2025 tarihli Finansal Tabloların 16 numaralı dipnot maddesinde yer alan teminat ve ipotek tutarlarından 2025 yılı içinde mevcut yatırımların finansmanı ve işletme sermayesi amacıyla Azerbaycan Cumhuriyeti'nde faaliyet gösteren "Ziraat Bank Azerbaycan" ASC'den 3.185.000 USD kredi kullanımı işleminin teminatı olarak 285.821.181 TL tutarında gayrimenkul ipotegi verildiği, geçmiş yıllarda döviz kredileri için verilen ipoteklerin devam ettiği, bunlar dışında Şirket tarafından Şirket dışında ticari bir neden olmaksızın bağlı ortaklık ve üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefalet bulunmadığı hususunda Şirket Genel Müdürü Serdar Nuri ESER tarafından bilgi verildi.

Gündemin bu maddesi oylamaya tabi olmadığından sadece bilgi verildi.

Gündem Madde 17: Gündem'in 17.maddesine ilişkin olarak Toplantı Başkanı Sn. Emin Erdem tarafından Şirket Genel Müdürü Serdar Nuri ESER'e gerekli açıklamaları yapmak üzere söz verdi; Serdar Nuri ESER Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 37. maddesi uyarınca 2025 yılında yapılan alım, satım ve kiralama işlemleri hakkında;

Kiralama işlemlerine ilişkin olarak ise; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III.48.1 Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Tebliği'nin Ekspertiz Değerinin Kullanılması başlıklı 37'nci maddesi uyarınca Yıllık Bazda Sözleşmesi Yenilenen Kiracıların Kira Bedelleri/Ekspertiz Bedeli oranının 2025 yılı için %0.98 olduğunu, Söz konusu kira kontratlarında kira artış oranlarının TÜİK'in açıkladığı yıllık TÜFE oranına göre gerçekleştirildiğini, kontrat yenileme dönemlerinde Kira Bedeli/Ekspertiz Değeri oranlarında yeknesaklık sağlandığı,

2025 yılında gerçekleştirilen gayrimenkul satışlarına ilişkin olarak ise Kazakistan da bulunan arsanın 4.550.000 USD üzerinden satışının yapıldığını , sözkonusu arsanın ekspertiz değerinin 4.530.000 USD olduğunu, Laden Şile projesinden 3 adet villanın satışının da bu dönem içinde gerçekleştirildiğini, söz konusu gayrimenkullerin ekspertiz değerlerine yakın değerlerden satışlarının yapıldığı, hususlarında açıklamalarda bulundu.

Gündemin bu maddesi oylamaya tabi olmadığından sadece bilgi verildi.

Gündem Madde 18: Gündemin 18. Maddesi gereğince Şirket Genel Müdürü Serdar Nuri ESER söz alarak; Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında 2022 yılında halka arz aşamasında Fiyat İstikrarı Uygulanması uyarınca geri alınan 21.000.000 adet paydan 10.250.000 adetinin 2022 yılında, 6.250.000 adetinin 2023 yılında, 2.000.000 adedinin ise 2025 yılında gerçekleştirildiğini, 2025 yılı itibariyle 2.500.000 adet payın bulunduğunu belirtti.

Gündemin bu maddesi oylamaya tabi olmadığından sadece bilgi verildi.

Gündem Madde 19:

Toplantı Başkanı Sn. Emin ERDEM tarafından gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığı belirtilerek dilek ve temenniler olup olmadığı soruldu, söz alan olmadı. Toplantıya Sn. Emin ERDEM tarafından son verildi.

BAKANLIK TEMSİLCİSİ
Sabire DEMİR ELBÜKEN

TOPLANTI BAŞKANI
Emin ERDEM

TUTANAK YAZMANI
Ali Umut ERTEN

OY TOPLAMA MEMURU
Kerem KALKAN