

**AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU II-17.1 SAYILI KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ'NİN 1.3.1 GENEL
KURUL BAŞLIKLIL MADDESİ GEREĞİNCE YAPILAN DUYURUDUR.**

14/05/2026 tarihinde yapılacak 2025 Faaliyet Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı ilanı Kamuyu Aydınlatma Platformunda 16/04/2026 tarihinde yayımlanmıştır.

a) 16/04/2026 tarihi itibarıyla şirketimizin ortaklık yapısını yansıtan toplam pay sayısı ve pay grubu aşağıda yer almaktadır;

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 111.600.000 TL olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları A grubu hamiline 930.000 adet pay karşılığı 9.300 TL ve B grubu hamiline 11.159.070.000 adet pay karşılığı 111.590.700 TL'den ibarettir.

(A) grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından ve diğer üyeler ise Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın öngördüğü bağımsızlıkla ilgili esaslara uyularak, Genel Kurul tarafından serbestçe seçilir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

	<i>Oran (%)</i>	<i>30.04.2025</i>
Metro Avrasya Investment Georgia	37,36	41.689.499,15
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	10,54	11.761.991,75
Barlas Ünal	5,37	5.995.548,00
Halka Açık Diğer Ortaklar	46,73	52.152.961,10
Toplam Sermaye	100,00	111.600.000

b) Ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri hakkında bilgi;

Herhangi bir değişiklik yoktur.

c) Genel kurul toplantı gündeminde yönetim kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa; azil ve değiştirme gerekçeleri, yönetim kurulu üyeliği adaylığı ortaklığa iletilen kişilerin; özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, ortaklık ve ortaklığın ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin yönetim kurulu üyesi seçilmesi durumunda, ortaklık faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi;

2025 Olağan Genel Kurul'unda, TTK 363. Madde uyarınca ortaklara bilgi verilecek olup, istifa veya atama durumu olması halinde ortakların onayına sunulacaktır.

ç) Pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletmiş oldukları talepleri, yönetim kurulunun ortakların gündem önerilerini kabul etmediği hallerde, kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri;

Pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletilmiş herhangi bir talep bulunmamaktadır.

d) Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili yönetim kurulu kararı ile birlikte, esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri;

Gündemde esas sözleşme değişikliği bulunmaktadır. Esas sözleşme tadil metni, Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığı ile Genel Kurul çağrısı duyurusunda yatırımcılara sunulmuştur.