



**SAVUR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ**

**HALKA ARZDAN ELDE EDİLEN FONUN
KULLANIMINA İLİŞKİN DENETİM KOMİTESİ
RAPORU**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 No.lu Pay Tebliği'nin 33. Maddesi Uyarınca

A. Raporun Amacı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 numaralı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33.maddesi gereğince, sermaye artırımından elde edilen fonun belirlenen şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; halka açılan ortaklıkların paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde Denetimden Sorumlu Komite tarafından bir rapor hazırlanması ve söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanması zorunludur.

B. Halka Arz Bilgileri ve Elde Edilen Gelir

Şirketimizin halka arzıyla 874.600.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 208.400.000 TL artırılarak 1.083.000.000 TL'ye çıkarılmış ve bu suretle sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen, toplamda 208.400.000 TL nominal değerli, beheri 1 TL nominal değerli 208.400.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay çıkarılarak bu paylara ilişkin Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma hakkının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır.

Bu kapsamda, halka arza ilişkin talep toplama işlemleri 26-27 Şubat ve 02 Mart 2026 tarihlerinde Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle tamamlanmış olup, halka arz fiyatı 3,64 TL olarak açıklanmış ve Şirket sermayesinin 874.600.000 TL'den 1.083.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılan 208.400.000 TL nominal değerli 208.400.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay halka arz edilmiştir.

Şirket'in halka arz kapsamında maliyetler arındırılmamış haliyle elde ettiği brüt gelir 758.576.000 TL olarak gerçekleşmiş, halka arza ilişkin giderler ödendikten sonra 715.871.974 TL net halka arz geliri gerçekleşmiştir. Şirket'in 09.02.2026 tarih 07 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca, net halka arz gelirinin aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması kararlaştırılmıştır:

Kullanım Alanı	Fon Kullanım Raporu Planlanan Kullanım Yüzdesi
Kandilli Projesi'nin Maliyetlerinin Finansmanı	%25 - %40
Yeni Gayrimenkul Yatırımları	%60 - %75
Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi ve faaliyet giderlerinin karşılanması	%0 - %15
TOPLAM	%100

C. Sonuç

31.03.2026 tarihi itibarıyla halka arz gelirinin, 64.884.894-TL'lik kısmı kullanılmış olup, söz konusu tutarın kullanım dağılımı aşağıdaki gibidir;

Fon Kullanım Alanı	Tutar TL
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi ve Faaliyet Giderleri	1.945.449
Kandilli Projesi'nin Maliyetlerinin Finansmanı	62.939.445
Toplam	64.884.894

Funda BİLGİN
Denetim Komitesi Başkanı

Yahya ERDAN
Denetim Komitesi Üyesi