

Bu izahname hâlihazırda Sermaye Piyasası Kurulu tarafından incelenmektedir ve henüz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip kesinleşen İzahname ayrıca ilan edilecektir. Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar bu kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

## DEMİSAŞ DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

### İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 100.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.demisas.com](http://www.demisas.com) ve [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

### GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.E. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

## İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ: .....	4
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: .....	4
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER .....	4
2. ÖZET .....	6
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....	24
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	24
5. RİSK FAKTÖRLERİ .....	27
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER .....	37
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....	41
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....	54
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .....	57
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER .....	62
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI .....	62
12. EĞİLİM BİLGİLERİ .....	71
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....	75
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER .....	76
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....	86
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	86
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER .....	92
18. ANA PAY SAHİPLERİ .....	93
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER .....	94
20. DİĞER BİLGİLER .....	96
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....	106
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER .....	106
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	114
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR .....	128
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER .....	141
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER .....	142
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....	142
28. SULANMA ETKİSİ .....	143
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....	144
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....	149
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ .....	159
32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER .....	160
33. EKLER .....	161

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZMAYANONİM Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

## KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
Borsa İstanbul, Borsa, BİAŞ	Borsa İstanbul A.Ş.
CAD-CAM	Bilgisayar destekli tasarım ve bilgisayar destekli imalat (Computer Aided Design-Computer Aided Manufacturing)
CNC	Bilgisayar Destekli Numerik Kontrollü Tezgâh (Computer Numerical Control)
Demisaş, Şirket, İhraççı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
EUR, Euro	Avrupa Birliği Ortak Para Birimi
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
JIPM	Japan Institute of Plant Maintenance
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kumsan	Kumsan Döküm Malz. San.ve Tic. A.Ş.
MAİB	Makine İhracatçıları Birliği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem (MKK sistemi)
ODD	Otomotiv Distribütörleri Derneği
OEM	Orijinal Ürün Üreticisi (Original Equipment Manufacturer)
OICA	Uluslararası Motorlu Araç Üreticileri Örgütü
OSD	Otomotiv Sanayii Derneği
Sarkuysan	Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TIER1	Doğrudan OEM'e ürün üreten tedarikçi firmalar
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TÜDOKSAT	Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği
USD-ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
Ziraat Yatırım	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
SARILAYANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594




İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

<b>İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)</b> <b>Dr. Hakkı Dede, YMM Sorumlu Denetçi</b>	<b>31 ARALIK 2023, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE İLİŞKİN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI</b>

<b>İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.</b> <b>Engin Akdeniz ve Mustafa Kıvanç Kılvan</b>	<b>20.02.2023 tarih 3512023126 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu</b>
<b>TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.</b> <b>Gökhan Efe ve Ozan Kolcuoğlu</b>	<b>31.03.2023 tarihli ve 2023MAKA100 numaralı 02.02.2024 tarihli ve 2024MAKA25 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporları</b>


DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ  


ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594  


## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>• Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>• İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>• Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanılıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	<ul style="list-style-type: none"><li>• İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.</li></ul>

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p><b>Hukuki Statüsü:</b> Anonim Şirket <b>Tabi Olduğu Mevzuat:</b> T.C. Kanunları. <b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye <b>Merkez Adresi:</b> Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca / KOCAELİ <b>İnternet Adresi:</b> www.demisas.com. <b>Elektronik Posta Adresi:</b> demisas@hs01.kep.tr <b>Telefon:</b> (262) 677 46 00 <b>Faks:</b> (262) 677 46 99</p>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet	<p>Şirket'in faaliyet konuları, her türlü demir, döküm, emayeli mamuller, emayeli döküm kaplar ve diğer eşyayı üretecek sanayi kurmak, işletmek ve bunlara katılmaktır. Şirket'in ürettiği ürünler beyaz eşya ve otomotiv sektörüne yönelik olup, soğutma sektörü için döküm parçalardan ve otomotiv endüstrisi için sfero ve gri döküm parçalarından oluşmaktadır.</p> <p>Demisaş, döküm üretimi ve işleme faaliyetlerini Bilecik'te bulunan 130.277 m<sup>2</sup> arazi üzerine kurulmuş (74.957 m<sup>2</sup> döküm, 5.070 m<sup>2</sup> işleme) toplam 84.791 m<sup>2</sup> alanda gerçekleştirmektedir.</p>

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ  


ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594  


**gösterilen  
sektörler/pazarlar  
hakkında bilgi**

Demisaş'ın üretim süreci, parçaların tasarımı ve bu tasarımın, çeşitli simülasyon programları kullanılarak doğrulanmasıyla başlamaktadır. Elde edilen çıktılara ve müşteri özel isteklerine göre, tüm seri ve prototip üretim modelleri, CAD-CAM (CAD-CAM uygulamalarının bilgisayar destekli mühendislik (CAE – Computer Aided Engineering) ile birlikte entegre çalışmasını sağlayan program) sistemi kullanılarak, Demisaş bünyesinde imal edilmektedir.

Otomotiv Endüstrisi: Bu grupta, fren diskleri, fren kampanaları, volanlar ve baskı plakaları, egzost manifoldları, kasnaklar, fren ve motor braketleri, fren emniyet parçaları, salıncak kolları, köprü ve taşıyıcı parçaların üretimi yapılmaktadır. 2025 yılında otomotiv endüstrisine yapılan satışların payı %78,1 olarak gerçekleşmiştir.

Ağır Vasıta Endüstrisi: Bu grupta, kompresör gövdeleri, fren emniyet parçaları, çeşitli bağlantı parçaları, baskı plakalarının üretimi yapılmaktadır. 2025 yılında ağır vasıta endüstrisine yapılan satışların payı %20,8 olarak gerçekleşmiştir.

Soğutma Sektörü İçin Döküm Parçalar: Şirket, soğutma sektörüne yönelik olarak kullanılan kompresör döküm parçaları üretiminde, dünyanın önemli döküm tedarikçileri arasında yer almakta olup, kompresör parçalarının satışını Knorr Bremse, ZF, Emerson gibi yurtdışı firmalarına gerçekleştirmektedir. 2025 yılında bu segmentte yapılan satışların payı %1,1 olarak gerçekleşmiştir.

Diğer: Şirket'in diğer ürün grubunda su sistemi sektörü için döküm parçalar (pompa gövdeleri), hidrolik sektörü için döküm parçalar (pompa gövdeleri, valf gövdeleri), raylı sistemler için döküm parçaları (ray bağlantı parçaları), inşaat sektörü için döküm parçaları (iskele bağlantı parçaları) yer almaktadır.

Yıllar	2023		2024		2025	
Net satışlar	Tutar (Bin TL)	Oran	Tutar (Bin TL)	Oran	Tutar (Bin TL)	Oran
Oto.ve Hafif Tic. Araç*	3.041.392	73,60%	3.406.862	75,00%	2.557.671	78,10%
Ticari Araç**	966.964	23,40%	963.006	21,20%	681.172	20,80%
Kompresör	123.970	3,00%	172.614	3,80%	36.024	1,10%
<b>Toplam</b>	<b>4.132.326</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.542.482</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.274.867</b>	<b>100,00%</b>

\*Otomobil ve hafif ticari araç segmenti olup, bu grupta sfero, gri ve vermiküler döküm parçalar yer almaktadır.

\*\*Ticari araç segmenti olup, bu grup için özel üretilen sfero, gri ve vermiküler döküm parçalar yer almaktadır.

Türk döküm sektörü, dünyada 7., Avrupa'da Almanya'dan sonra 2. sırada yer alan üretim kapasitesi ve yüksek ihracat oranı ile global döküm sektöründe önemli bir konuma sahiptir. Türk döküm sektörü pek çok sektöre en yüksek teknolojiyi kullanarak güncel metotlarla üretim yapabilecek kapasitededir. Geniş üretim yelpazesinin yanı sıra yüksek kalite, ileri teknoloji bilgisi, uzun yıllara dayanan tecrübesi, zamanında teslimat ve sürdürülebilir üretim yaklaşımı ile dünya çapında bilinen firmalar tarafından talep

DEMİSAŞ  
DÖKÜM ENERJİ VE MAMÜLLER  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSMEN MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

		<p>edilmektedir. Türk döküm sektörü 200'den fazla ülke ve bölgeye ihracat gerçekleştirmektedir.</p> <p>Döküm ürünleri hemen hemen tüm sanayi dallarında girdi olarak kullanılmaktadır ve bu nedenle dökümcülük, imalat sanayinde önemli bir yere sahiptir. Döküm yöntemi ile üretilen birçok mamul imalat sanayinin ve hayatımızın her alanında kullanılmaktadır. Öyle ki, üretilen sanayi mamullerinin %90'ında en az bir adet döküm ürünü bulunmaktadır. Dünyada otomotiv ve benzeri endüstrilerde artık direkt olarak döküm alınmamakta, komponent ve sistem satın alınmaktadır. Bu nedenle bir zamanlar birinci kademe teslimatçı olan döküm imalatçıları, ikinci veya üçüncü kademe teslimatçı haline gelmişlerdir.</p> <p>Türk döküm sektörü, üretiminin %93'ünü otomotiv ve ilişkili sektörlerle satmaktadır. Dizaynından, prototipe, testlere ve nihai ürüne kadar geçen sürede teknik bilgi birikimi ve tesisleri ile başta makine, taşıt araçları ve savunma sanayi olmak üzere tüm üretim taleplerini karşılayabilecek yetenektedir.</p>																												
B.4a	<b>İhraççığı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b>	<p>Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen temel unsurlar aşağıdaki şekilde özetlenebilir.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Küresel ve ulusal siyasi gelişmeler ve kanuni düzenlemeler</li> <li>- Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler</li> <li>- Tedarikçi firmaların rekabet ve maliyet baskısı ile teslim, kalite ve fiyat farklılaştırma eğilimleri</li> <li>- Döviz kur değişimleri ve para politikaları nedeniyle fiyat kırılabilirlikleri ve stok tutma eğilimleri nedeniyle arz sıkıntıları</li> <li>- Doğal afetler ve savaşlar</li> </ul>																												
B.5	<b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	<p>Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %44,44'ü ana faaliyet konusu elektrolitik bakır tel, bakır boru, bakırlama ve bakır alaşımları imalatı ve ticareti olan, payları Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem gören Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye aittir. Sarkuysan'ın yurtiçi ve yurtdışı doğrudan ve dolaylı iştirak ve bağlı ortaklıkları ise aşağıda yer almaktadır:</p> <p><b>Doğrudan İştirak/Bağlı Ortaklıklar:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı</th> <th>Faaliyet Alanı</th> <th>Ülke</th> <th>İştirak Oranı %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sarmakina San.ve Tic. A.Ş.</td> <td>Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve ticareti</td> <td>Türkiye</td> <td>99</td> </tr> <tr> <td>Sarda Dağ.ve Tic.A.Ş.</td> <td>Pazarlama ve dağıtım</td> <td>Türkiye</td> <td>99,97</td> </tr> <tr> <td>Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.</td> <td>Gayrimenkul ve iştirak yönetimi</td> <td>Türkiye</td> <td>70,71</td> </tr> <tr> <td>Demisaş DökümEmaye Mam.San.A.Ş.</td> <td>Otomotiv ve beyaz eşya endüstrisi için demirden mamul yedek parça imalatı ve ticareti.</td> <td>Türkiye</td> <td>44,44</td> </tr> <tr> <td>Bemka Kupferlackdraht GMBH.</td> <td>Pazarlama ve dağıtım</td> <td>Almanya</td> <td>99,6</td> </tr> <tr> <td>Sark Bulgaria A.D.</td> <td>Elektrolitik bakır ve iletkenlerin üretimi</td> <td>Bulgaristan</td> <td>90</td> </tr> </tbody> </table>	İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %	Sarmakina San.ve Tic. A.Ş.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve ticareti	Türkiye	99	Sarda Dağ.ve Tic.A.Ş.	Pazarlama ve dağıtım	Türkiye	99,97	Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Gayrimenkul ve iştirak yönetimi	Türkiye	70,71	Demisaş DökümEmaye Mam.San.A.Ş.	Otomotiv ve beyaz eşya endüstrisi için demirden mamul yedek parça imalatı ve ticareti.	Türkiye	44,44	Bemka Kupferlackdraht GMBH.	Pazarlama ve dağıtım	Almanya	99,6	Sark Bulgaria A.D.	Elektrolitik bakır ve iletkenlerin üretimi	Bulgaristan	90
İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %																											
Sarmakina San.ve Tic. A.Ş.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve ticareti	Türkiye	99																											
Sarda Dağ.ve Tic.A.Ş.	Pazarlama ve dağıtım	Türkiye	99,97																											
Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Gayrimenkul ve iştirak yönetimi	Türkiye	70,71																											
Demisaş DökümEmaye Mam.San.A.Ş.	Otomotiv ve beyaz eşya endüstrisi için demirden mamul yedek parça imalatı ve ticareti.	Türkiye	44,44																											
Bemka Kupferlackdraht GMBH.	Pazarlama ve dağıtım	Almanya	99,6																											
Sark Bulgaria A.D.	Elektrolitik bakır ve iletkenlerin üretimi	Bulgaristan	90																											

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLERİ  
SARAYLIANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANŞKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	73,34
CRW Metal San. ve Tic. A.Ş.	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticareti	Türkiye	42,5

**Dolaylı İştirak/Bağlı Ortaklıklar:**

Ortak Unvanı	İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %
Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	12,12
Sarda Dağ. Ve Tic. A.Ş.	Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Gayrimenkul ve iştirak yönetimi	Türkiye	29,13
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	14,54
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Bulgaria A.D.	Elektrolitik bakır ve iletkenlerin üretimi	Bulgaristan	10
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Gıda San. Tic. A.Ş.	Gıda alım ve satımı faaliyeti	Türkiye	99
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	CRW Metal San. ve Tic. A.Ş.	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticareti	Türkiye	40
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sar Makina Bulgaria EAD.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve ticareti.	Bulgaristan	99

Demisaş'ın iştiraki Kumsan 1980 yılında Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği'nin önemli şirketlerinin de yer aldığı 22 döküm üreticisi ortaklığı ile Silis Kumu üretmek amacıyla kurulmuştur. Kumsan hakkında bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %
Kumsan Döküm Malz. San.ve Tic. A.Ş.	Silis kumu üretimi	Türkiye	2,75

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip

**Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	16.04.2025 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	88.886.709,17	44,4	88.886.709,17	44,4
Diğer	111.113.290,83	55,6	111.113.290,83	55,6
<b>TOPLAM</b>	<b>200.000.000,00</b>	<b>100</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>100</b>

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜ  
SÖZAY ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS BLD. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

### **Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

Şirket'in %44,44'üne sahip ortağı Sarkuysan'ın ortaklık yapısı da aşağıda yer almaktadır.

<b>Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</b>				
<b>Ortağın;</b>	<b>Sermaye Payı / Oy Hakkı</b>			
<b>Ticaret Unvanı/</b>	<b>18.04.2025 (Son Genel Kurul)</b>		<b>İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla</b>	
<b>Adı Soyadı</b>	<b>(TL)</b>	<b>(%)</b>	<b>(TL)</b>	<b>(%)</b>
Hayrettin Çaycı	76.830.139,92	7,68	76.830.139,92	7,68
Şükrü Kilimci	72.015.577,81	7,2	72.015.577,81	7,2
İbrahim Kilimci	60.000.000,85	6	60.000.000,85	6
Diğer	791.154.281,42	79,1	791.154.281,42	79,1
<b>TOPLAM</b>	<b>1.000.000.000,00</b>	<b>100</b>	<b>1.000.000.000,00</b>	<b>100</b>

Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında imtiyaz bulunmadığından tüm ortakların sermayedeki payı ile sahibi olduğu oy hakları aynıdır.

Gerek 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 195'inci maddesinde yer alan kriterler anlamında, gerekse de 10 nolu Türkiye Finansal Raporlama Standardında yer alan kriterler açısından Şirket'in yönetim hakimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan İhraççı'nın bilgisinde herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

<b>Finansal Durum Tablosu (TL)</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan</b>
<b>VARLIKLAR</b>	<b>31.12.2023*</b>	<b>31.12.2024**</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	435.964.644	222.521.658	235.752.029
Finansal Yatırımlar			
Ticari alacaklar	837.758.525	500.479.326	415.308.358
Diğer alacaklar	22.687.092	43.999.111	23.491.379
Stoklar	350.821.334	360.999.415	300.860.661
Peşin ödenmiş giderler	18.932.488	36.493.855	35.047.687
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	2.538.265	11.794.033	4.010.174
Diğer dönen varlıklar	-	1.528.346	-
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>1.668.702.348</b>	<b>1.177.815.744</b>	<b>1.014.470.288</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar (UV)	11.297.974	15.451.349	16.289.870
Kiralama Hakkı Varlıklar	10.545.315	16.213.949	17.221.622
Maddi duran varlıklar	1.577.583.492	1.939.676.834	1.701.226.239
Maddi olmayan duran varlıklar	4.068.273	4.318.081	9.622.561
Peşin ödenmiş giderler	-	10.161.909	47.179
Ertelenmiş vergi varlığı	37.622.641	91.050.850	86.946.395

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSAKENT MAH. FINANSAL BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>1.641.117.695</b>	<b>2.076.872.972</b>	<b>1.831.353.866</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>3.309.820.043</b>	<b>3.254.688.716</b>	<b>2.845.824.154</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.187.111.986	922.958.315	807.156.410
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Ticari borçlar	615.013.608	466.548.752	409.954.317
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	56.163.828	79.336.560	42.222.718
Diğer borçlar	9.303.712	8.304.680	15.197.175
Ertelenmiş gelirler	5.235.422	2.682.501	2.952.026
Kısa vadeli karşılıklar	118.726.245	36.927.959	81.687.303
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.991.554.801</b>	<b>1.516.758.767</b>	<b>1.359.169.949</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	155.951.407	137.130.778	97.172.614
Uzun vadeli karşılıklar	31.678.953	91.639.913	88.565.311
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>187.630.360</b>	<b>228.770.691</b>	<b>185.737.925</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.179.185.161</b>	<b>1.745.529.458</b>	<b>1.544.907.874</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	100.000.000	200.000.000	200.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	913.446.741	1.278.026.889	1.278.026.889
Paylara İlişkin Primler	-	765.387	765.387
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)	168.813.488	209.345.028	212.637.174
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	88.962.313	116.444.551	116.444.551
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	(314.692.283)	(184.018.001)	(295.422.597)
Net dönem karı / (zararı)	174.104.623	(111.404.596)	(211.535.124)
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	-	-	-
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.130.634.882</b>	<b>1.509.159.258</b>	<b>1.300.916.280</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>3.309.820.043</b>	<b>3.254.688.716</b>	<b>2.845.824.154</b>

(\*) Türk Lirası'nın ("TL") 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.

(\*\*) Türk Lirası'nın ("TL") 31.12.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞME ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.Ç. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Kar-Zarar Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan 31.12.2023*	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan 31.12.2024**	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan 31.12.2025
<b>KÂR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	4.132.326.103	4.542.481.784	3.274.867.116
Satışların maliyeti	(3.888.440.315)	(4.048.240.823)	(2.956.877.492)
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>243.885.788</b>	<b>494.240.961</b>	<b>317.989.624</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(113.979.407)	(134.636.099)	(112.533.438)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(82.918.671)	(144.827.881)	(153.489.068)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(23.210.038)	(47.515.747)	(88.126.273)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	376.476.118	169.711.005	173.187.561
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(229.126.140)	(244.320.205)	(88.715.999)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>171.127.650</b>	<b>92.652.034</b>	<b>48.312.407</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.654.540	1.640.331	6.739.393
Yatırım faaliyetlerinden gidereler (-)	-	-	(506.605)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>174.782.190</b>	<b>94.292.365</b>	<b>54.545.195</b>
Finansal gelirler	142.220.357	211.187.508	52.755.119
Finansal giderler	(600.476.180)	(469.335.153)	(300.293.134)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	445.074.233	(619.226)	(37.024.267)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>161.600.600</b>	<b>(164.474.506)</b>	<b>(230.017.087)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>	<b>12.504.023</b>	<b>53.069.910</b>	<b>18.481.963</b>
• Dönem vergi gideri/geliri	-	-	-
• Ertelemiş vergi gideri/geliri	12.504.023	53.069.910	18.481.963
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>174.104.623</b>	<b>(111.404.596)</b>	<b>(211.535.124)</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>174.104.623</b>	<b>(111.404.596)</b>	<b>(211.535.124)</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-
Ana ortaklık payları	174.104.623	(111.404.596)	(211.535.124)
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>1,7410</b>	<b>(0,5570)</b>	<b>(1,0577)</b>
<p>(*) Türk Lirası'nın ("TL") 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.</p> <p>(**) Türk Lirası'nın ("TL") 31.12.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.</p> <p>Şirket'in toplam varlıkları, 2023-2024-2025 yılları arasında sırasıyla, %44,3 artış, %1,67 azalış ve %12,56 oranlarında azalış göstermiştir.</p>			

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSMAN MAH. FINANS GİDERİ B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

31.12.2025 tarihi itibariyle 2,85 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Şirket'in toplam varlıklarının izahname dönemleri bazında ortalama %36'sı dönen varlıklardan, ortalama %64'i duran varlıklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 179.257.717 TL vadeli mevduat bulunmakta olup mevduat faiz oranı %38,5'tir. 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle 153.991.418 TL, 42.816.691 TL (1.077.355 USD) vadeli mevduat bulunmakta olup TL mevduat faiz oranı aralığı %48,50-%49,00 USD mevduat faiz oranı %4,25'tir.

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle yurtiçi ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 35-40 gün arası (31 Aralık 2024: 40-45 gün), yurtdışı alacakların ortalama tahsilat süresi ise 80-90 gün arasıdır. (31 Aralık 2024: 90-100 gün)

Şirket'in 31.12.2025 sonu itibariyle ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklarda %47 azalış meydana gelmiştir. Söz konusu azalışta 2024 yılında sigorta hasarı için yazılan tutarın 2025 yılında tahsil edilmesi etkili olmuştur.

Şirket'in önceki dönem 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle vergi dairesinden alacakların 4.705.514 TL'si ihracatla ilgili Katma Değer Vergisi alacaklarından, 5.365.835 TL'si 2022 Kurumlar Vergisi Beyannamesi iadesi alacaklarından ve 10.768.562 TL'si önceki dönem banka stopajlarından dolayı oluşan iade alacaklardan oluşmakta olup, Şirket bu tutarların tamamını çeşitli vergilerden mahsup etmekte veya nakit tahsil etmektedir.

31.12.2025 sonu itibariyle peşin ödenen giderlerinde %4 azalış meydana gelmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar kaleminde 2024 yılına göre %123 artış meydana gelmiştir. Bu artış Şirket'in yeni bir proje için giderlerin aktifleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in toplam yükümlülüklerinin ortalama %88'ini oluşturan kısa vadeli yükümlülükler, ağırlıklı olarak kısa vadeli borçlanmalar ve ticari borçlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülüklerin diğer borçlar kaleminde, 2025 yılında 2024 yılına göre %83 oranında artış olup, ilgili artış ödenecek vergi/harç ve diğer kesintilerden kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerinin ortalama %52'si uzun vadeli borçlanmalardan, %48'i çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan (2026 yılında imzalanan TİS sözleşmesinin Eylül 2025- Eylül 2027 dönemlerini kapsayan, 2025 Eylül -2025 Aralık dönemlerine isabet eden zam farkı karşılığında) kaynaklanmaktadır.

Şirket'in yabancı para cinsi kredilerinin toplamı 31 Aralık 2025 tarihinde 194.878.639 TL gerçekleşmiş olup, bu tutar 31 Aralık 2024 tarihine göre %11 oranında artışı ifade etmektedir. Bu artışın sebebi 2025 yılında kullanılan döviz kredisidir. Finansal kiralama para birimlerden gerçekleşmiş olup, ayrıca ihracata hazırlık için (Eximbank kredisi) ihracat kredileri kullanılmıştır.

Şirket'in 31.12.2025 itibariyle kısa vadeli finansal borçları 2024'e göre %14 oranında azalmıştır.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.E. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

		<p>Şirket'in izahname döneminde toplam kaynaklarının ortalama %45'i özkaynaklardan oluşmaktadır.</p> <p>Şirket'in hasılat ve satışların maliyeti artışları sırasıyla 2024 yılında önceki döneme göre %10-%4, 2025 yılında önceki yılın aynı dönemine göre %28-%27 oranında azalış göstermiş. Bunun sonucunda brüt kâr marjı yıllar itibariyle 2023 %5,90, 2024 yılında %10,88, 2025 yılında %9,71 olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 2025 yılı planları ve bütçesi çerçevesinde satış faaliyetlerini yürütürken buna paralel olarak stratejik planlarına uygun şekilde iş geliştirme faaliyetlerini de sürdürmüştür.</p> <p>Tüm döküm sektöründe ciddi bir talep daralması yaşanırken, buna ek olarak Çin ve Hindistan'dan otomotiv üreticisi firmaların yüksek miktarlarda devam eden ithalatları ile birlikte, 2025 yılında Avrupa Birliği ülkesi olan İspanya'dan da 26.000 tonluk ithalat gerçekleştirilmektedir. Bunların etkisiyle satışlar 2025 yılında 42.697 ton olarak gerçekleşerek 2025 son çeyrekte yılın ilk yarısına göre %20,3'lük bir daralma yaşanmıştır.</p> <p>Özellikle enflasyonun oldukça üzerinde artan işçilik ve enflasyona bağlı girdilerde yaşanan yüksek maliyet artışlarına karşın döviz kurlarının enflasyonun oldukça altında seyretmesi, şirketin rekabet gücünü azaltmış, finansal sonuçlara negatif yansımıştır.</p> <p>Esas faaliyet karı ve kâr marjı 2023 yılı 171,1 milyon TL (%4), 2024 yılı 92,6 milyon TL (%2), 2025 yılı 48,3 milyon TL (%1), olarak gerçekleşmiştir. Yukarıda detaylandırılan gelişmeler Şirket'in 2025 ve 2024 yılını net dönem zararı ile tamamlamasına neden olmuştur.</p> <p>Şirket'in satışları tonaj olarak 2023 yılında %5 azalışla 53.525 ton, 2024 yılında %4 azalışla 51.337 ton olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılında ise 2024 yılına göre %17 azalma yaşanmış olup, bu azalış yurt içi satışlarındaki düşüşten kaynaklanmaktadır.</p> <p>Net satış hasılatı 2023 yılında %50 artışla 4.132 milyon TL, 2024 yılında %10 artışla 4.542 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılında 2024 yılının aynı dönemine göre %28 azalışla 3.274 milyon TL'ye düşmüştür.</p>
B.8	<b>Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler</b>	Yoktur.
B.9	<b>Kar tahmini ve beklentileri</b>	Yoktur.
B.10	<b>İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği</b>	Yoktur.
B.11	<b>İhraççının işletme sermayesinin mevcut</b>	Şirket'in faaliyetleri için gerekli finansmanı sağlayabilmesi, işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilecek finansman ihtiyaçlarını

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMVİYE MAMÜLERİ  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

<b>yükümlülüklerini karşılayamaması</b>	karşılatabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermaye sağlama becerisine bağlıdır.																			
	<p>Şirket net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda verilmektedir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>(TL)</th> <th>Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan</th> <th>Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan</th> <th>Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td><b>31.12.2023*</b></td> <td><b>31.12.2024**</b></td> <td><b>31.12.2025</b></td> </tr> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>1.668.702.348</td> <td>1.177.815.744</td> <td>1.014.470.288</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükleri</td> <td>1.991.554.801</td> <td>1.516.758.767</td> <td>1.359.169.949</td> </tr> <tr> <td><b>Net İşletme Sermayesi</b></td> <td><b>(322.852.453)</b></td> <td><b>(338.943.023)</b></td> <td><b>(344.699.661)</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Türk Lirası'nın ("TL") 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir. (**) Türk Lirası'nın ("TL") 31.12.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.</p> <p>31.12.2025 tarihi itibarıyla cari oran 0,75 (-344.699.661 TL) olup Şirket'in cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır.</p>	(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan		<b>31.12.2023*</b>	<b>31.12.2024**</b>	<b>31.12.2025</b>	Dönen Varlıklar	1.668.702.348	1.177.815.744	1.014.470.288	Kısa Vadeli Yükümlülükleri	1.991.554.801	1.516.758.767	1.359.169.949	<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>(322.852.453)</b>	<b>(338.943.023)</b>
(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan																	
	<b>31.12.2023*</b>	<b>31.12.2024**</b>	<b>31.12.2025</b>																	
Dönen Varlıklar	1.668.702.348	1.177.815.744	1.014.470.288																	
Kısa Vadeli Yükümlülükleri	1.991.554.801	1.516.758.767	1.359.169.949																	
<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>(322.852.453)</b>	<b>(338.943.023)</b>	<b>(344.699.661)</b>																	

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	<b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görece sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b>	Demisaş'ın 200.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 100.000.000,-TL (%50 oranında) artış ile 300.000.000,-TL'ye çıkartılacak olup, yapılacak sermaye artırımında 100.000.000 adet 1,00 TL nominal değerli paylar ihraç edilecektir. Tamamı hamiline ve Borsa'da işlem gören nitelikte pay statüsünde ihraç edilecek payların ISIN kodu TRADMSAS91E9 olacaktır. Paylara ilişkin bir gruplandırma mevcut değildir. Paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerden aşağı olmamak üzere, Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasasında oluşacak fiyattan satılacaktır.
C.2	<b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>	Paylar, Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	<b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı</b> <b>Her bir payın nominal değeri</b>	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 100.000.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	<b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>	Halka Arz Edilecek Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır:

DEMİSAŞ  
DÖKÜM MENKUL DEĞERLER  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS BLD. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

		Kar Payı Hakkı, Oy Hakkı, Yeni Pay Alma Hakkı, Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, İptal Davası Açma Hakkı, Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, Azınlık Hakları, Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	<b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>	İhraç edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak bir husus bulunmamaktadır.
C.6	<b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b>	Kotasyon Yönergesi'nin 41. Maddesi çerçevesinde, payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayesinin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirket'in tamamı hamiline yazılı payları DMSAS koduyla Borsa İstanbul'da kote olup, Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir. Şirket'in payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmasına başlanması sonrasında MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakiben Borsa İstanbul'da Ana Pazar'da aynı kod ile işlem görmeye başlayacaktır.
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	Şirket'in 29 Mart 2007 tarihli Genel Kurul kararı doğrultusunda belirlenen kar dağıtım politikası, Esas Sözleşme'de yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlere dayanılarak oluşturulmuştur. Şirket'in <a href="https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/kar-dagitim-politikasi">https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/kar-dagitim-politikasi</a> linkinde de yer alan Kar Dağıtım Politikası'na göre; 2007 yılından başlamak üzere ilgili mevzuat ve yatırım ihtiyaçlarımız imkân verdiği sürece, Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurul onayına sunulacak kar payı tutarlarının, Şirketimiz yıllık dağıtılabilir karının en az %20'si olmasına, dağıtım şekil ve şartının, oluşacak şartlar çerçevesinde Yönetim Kurulu'nun karar önerisi ile Genel Kurul'un takdirine bırakılmasına karar verilmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 26. maddesinde karın tespiti ve dağıtımını konusunda aşağıdaki hükümler yer almaktadır: Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler indirildikten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen dönem karından varsa geçmiş yıl

DEMİSAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜL  
SÖZLEŞMELERİ  
SÖZLEŞMELERİ  
SÖZLEŞMELERİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSEMENT MAH. FİNANSEMENT B. BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

	<p>zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır: Genel Kanuni Yedek Akçe: a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Kar Payı b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci kâr payı ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, sahiplerine, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. İkinci Kar Payı: d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Genel Kanuni Yedek Akçe: e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, %5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.</p> <p>Esas Sözleşme'de karın dağıtım tarihine ilişkin 27. maddesinde de "Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır." İfadesi yer almaktadır.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### D—RİSKLER

D.1	<b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<p>İthalat, ihracat ve diğer düzenlemelerdeki değişiklikler Şirket'in gelirlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyet gösterebilmesi, bazı izin, lisans ve mevzuata uyum belgelerine bağlıdır ve bunların kaybedilmesi veya yenilenmemesi faaliyetlerinin kesintiye uğramasına veya sona ermesine yol açabilir.</p>
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞME ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANŞKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Şirket'in faaliyetlerini düzenli olarak devam ettirebilmesi için işletme sermayesi ihtiyacını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlama becerisini göstermesi gerekmektedir. Şirket'in yeterli düzeyde nakit üretememesi veya maddi duran varlıklarında faaliyeti durdurucu önemli hasarların oluşması halinde Şirket'in likidinde riski artabilir.

Doğru ve zamanında yatırımlar yapılmaması Şirket'in büyümesini olumsuz etkileyebilir, müşteri ve ciro kaybına ve rekabetçi konumunun olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Şirket bünyesinde çalışmakta olan personelin büyük bir kısmı sendika üyesidir. Toplu iş sözleşmesi görüşmeleri dönemlerinde anlaşma sağlanamaması durumunda operasyon çalışanları geçici olarak işi bırakabilir, greve gidebilir ve bu nedenle Şirket'in müşterilerinin taleplerini karşılayamaz duruma gelebilir. Diğer taraftan toplu iş sözleşmeleri dolayısı ile piyasa koşullarının üzerinde işçilik ücret artışları gerçekleşebilir.

Şirket'in performansı deneyimli yönetim ekibine ve kalifiye çalışanlarına dayanmakta olup, Şirket'in yönetim kademesindeki deneyimli personeli istihdam etmeye devam edememesi faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonları olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in üretim hattında meydana gelebilecek teknik aksaklıklar ve doğal afetler Şirket'in faaliyetlerini ciddi şekilde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri döviz kuru ve faiz riski ile karşı karşıyadır.

Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi üçüncü kişi tedarikçilerle olan iş ilişkisini bağlıdır ve bu tedarikçilerin hizmetlerinin bozulması veya fiyatlarında olumsuz değişiklikler olması ya da bu tedarikçilerle olan ilişkilerin kötüleşmesi Şirket'in üretim kabiliyetini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Devam eden dava ve incelemelerin sonuçları Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu ve itibarını esaslı şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket maruz kaldığı riskler sebebiyle uğradığı zararları tazmin etmekte yetersiz kalabilir.

Savaş, terör olayları, terör ve savaş tehditlerine ilişkin riskler Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, COVID-19 pandemisinin yanı sıra başkaca salgın hastalıklar ile savaş,

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

		<p>ayaklanmalar, terör eylemleri ve benzeri olağanüstü olaylar ekonomiyi, sektörü, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.</p> <p>Deprem, fırtına, kasırga, yangın, sel baskınları ve benzeri doğal afetler ekonomiyi, sektörü, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.</p> <p>Lokal ve global ekonomik gelişmelere bağlı olarak sektörde daralmalar yaşanabilir.</p> <p>Benzinli ve dizel araçlara getirilecek ek vergiler sonucu talebin düşmesi Şirket'in mevcut pazar payını kaybetmesine yol açabilir.</p> <p>Şirket üretim kapasitesiyle bağlantılı olarak yüksek miktarda enerji maliyetlerine katlanmaktadır. Enerji maliyetlerindeki artışlar, Şirket'in mali durumunu, operasyonlarını ve kar marjlarını olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>Şirket, imalat sektörü vergilendirmedeki olumsuz değişikliklerden etkilenebilir.</p>
D.2	<b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<p>Sermaye piyasası aracına yönelik riskler; kâr payı geliri ilişkili riskler, sermaye kazancına ilişkin riskler ve diğer risklerden oluşmaktadır.</p> <p><b>1- İhraç Edilen Payların Kar Payına İlişkin Riskler</b></p> <p>Şirket tabi olduğu mevzuata ve ayrıca esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtım işlemlerini gerçekleştirmektedir. Şirket Genel Kurulu, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kârı Şirket bünyesine bırakabilmektedir. Her hâlükârda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.</p> <p><b>2- İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler</b></p> <p>Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Şirket paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Demisaş'ın faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya Şirket'in faaliyet sonuçlarının ya da finansal performansının analistlerin veya yatırımcıların beklentisini karşılayamaması, payların fiyatının düşmesine veya yatırımcıların sermaye artırım sürecinde almış oldukları payları satamamalarına veya bu payları ihraç fiyatı ya da daha yüksek bir fiyattan satamamalarına neden olabilir.</p>

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMLAK VE MAMÜLETLER  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

**E—HALKA ARZ**

E.1 **Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**

Şirket ortaklarının yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varsayımı ile 100.000.000 TL brüt gelir elde edilmesi beklenmektedir. Sermaye artırım sürecine için tahmini maliyetler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden %0,2)	200.000 TL
Borsa İstanbul A.Ş Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	31.500 TL
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	40.000 TL
Ticaret sicil gazetesi tescil +ilan+noter (tahmini)	50.000 TL
Aracılık Komisyonu (Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş) (BSMV Dahil)	525.000 TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005)	8.477 TL
ISIN Kodu Ücreti (BSMV Dahil)	1.313 TL
Diğer Giderler	30.000 TL
<b>Genel Toplam</b>	<b>886.290 TL</b>

Bu gelirden Şirket'in sermaye artırımını nedeniyle katlanacağı 886.290 TL tutarındaki maliyetin düşülmesinden sonra net 99.113.711 TL gelire ulaşılmaktadır. Sermaye artırımına ilişkin toplam 886.290 TL tutarındaki maliyetin ihraç edilecek 1,00 TL nominal değerli bir pay başına 0,0089 TL olması beklenmektedir. Halka arzın sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilmesinden dolayı, maliyetlerin tümü Şirket tarafından karşılanacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımı, yeni pay alma haklarının alım veya satımı ve halka arz aşamasında pay alım talebinde bulunan yatırımcılar başvurdukları yetkili kuruluşun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

MKK tarafından yetkili kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli de yetkili kuruluşun uygulamalarına bağlı olarak yatırımcıdan tahsil edilebilir.

E.2a **Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**

Şirket'in sermaye artırımından elde edeceği fon ile öz kaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket'in sürdürülebilirliğinin artırılması, kârlılığına pozitif katkı sağlayarak ve daha sağlıklı bir finansal yapıya ulaştırılması, borç miktarının azaltılması ve Şirkete işletme sermayesi ilave edilmesi hedeflenmektedir.

Bu amaçla Şirket'in sermaye artırımını dolayısıyla elde edeceği fonun tamamının aşağıdaki tabloda detayı verildiği şekilde kullanılması hedeflenmektedir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞME ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSEKENT MAH. FİNANS G.Ç. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

		<p>Şirket'in 31.12.2025 tarihli mali tablosunda 807.156.410 TL tutarında kısa vadeli kredisi bulunmaktadır. Şirket'in sermaye artırımından elde edeceği fonun %50 oranındaki kısmı ile Şirket'in aynı tutarlı yeni kredi kullanmaması sağlanarak finansal maliyet artışının önüne geçilecek ve ayrıca toplam yükümlülüklerdeki yabancı kaynak ağırlığı düşürülecektir.</p> <p>Şirket üretim ve satışını artırmak için gereken yatırımlarını önceki yıllarda tamamlamış olup, önümüzdeki dönemde bu yeni yatırımlarının da karlılığına olumlu katkı yapmasını beklemektedir. Diğer taraftan Şirket'in özellikle işçilik ve enerji giderleri gibi enflasyona bağlı maliyetlerinin artmakta olduğu ve ilerleyen dönemde de artmaya devam edeceği öngörülmektedir. Şirket'in yeni pazarlara giriş ve mevcut pazarlarda sahip olduğu pazar payının ve etkinliğinin artırılmasına yönelik olarak artacak işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında operasyonlarını kesintisiz bir şekilde sürdürmek için sermaye artırımından elde edilecek gelirin kalan %50'sini de bu doğrultuda kullanmayı hedeflemektedir.</p>
E.3	<b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>	<p>Şirket 400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 200.000.000 adet paya bölünmüş her biri 1,00 TL nominal değerli 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini, tamamı nakden (bedelli) olmak üzere %50 oranında 100.000.000 TL artırılarak 300.000.000 TL'ye yükseltecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Sermaye artırımında yeni pay alma hakkı 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar tarafından pay bedelleri sermaye artırımında kullanılmak üzere T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR930001002085474524725347 IBAN no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP üzerinden kamuoyuna duyurulacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 gündür. Kullanılmayan rüçhan (yeni pay alma) hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar 2 işgünü süreyle nominal değerinin altına olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri KAP'ta (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>), Şirket'in kurumsal internet sitesinde (<a href="http://www.demisas.com">www.demisas.com</a>) ve Ziraat Yatırım (<a href="http://www.ziraatyatirim.com.tr">www.ziraatyatirim.com.tr</a>) internet sitesinde ilan edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle</p>

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMVİYE MAMÜLE  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSEKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

		<p>Şirket'e ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi yatırım kuruluşlarından birine başvurmaları gerekmektedir.</p> <p>Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un (www.borsaistanbul.com) ve TSPB'nin (www.tspb.org.tr) adresli internet sitelerinde yer almaktadır. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 25 58'dir.</p> <p>Şirket'in hakim ortağı Sarkuysan Yönetim Kurulu 09.04.2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında "İştirakimiz Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş'nin ("Demisaş") 25.03.2026 tarihinde aldığı 100.000.000,- TL'lik nakit sermaye artırımını kararına istinaden ,</p> <p>-Sermaye artırımına Şirketimizin %44,44 payı kapsamında katılım sağlanarak rüçhan (yeni pay alma) haklarının kullanılacağını,</p> <p>-Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada satılmasını takiben kalan paylar olması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca satılmayan payların, halka arz satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 2 (iki) iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalama değerinden ve her halükarda nominal değerinden aşağı olmamak üzere; bedeli, tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağını,</p> <p>Her iki beyan ve taahhüdün imzalanması için Genel Müdürlük makamının yetkilendirilmesine" oy birliği ile karar verilmiştir. Bu kapsamda aynı tarihte SPK'ya taahhüt de verilmiştir.</p>
E.4	<b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b>	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir.
E.5	<b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b>  <b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b>	<p>İhraççı: Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.</p> <p>Dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin olarak verilmiş bir taahhüt yoktur.</p> <p>Mevut ortakların yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların halka arz edilmesi sonrasında satılmayan paylar olması halinde, söz konusu paylar halka arz süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 (üç) işgünü içerisinde Borsa Birincil Piyasada oluşan halka arz fiyatının aritmetik ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam ve nakden ödenmek suretiyle Şirket ortağı Sarkuysan tarafından satın alınacağına ilişkin taahhüt bulunmaktadır.</p>

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ A.Ş.  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

E.6	<b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>  <b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisi pay başına -1,84 TL (%-28,25)'dir. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BİAŞ'ta satılması durumunda; Şirket'in 1,00 (bir) TL nominal değerli bir payının 14.04.2026 tarihi itibarıyla Borsa kapanış fiyatı 8,60 TL'dir. Bedelli sermaye artırımını sonrası ulaşılacak 300.000.000,-TL tutarındaki sermayeye göre 1,00-TL nominal değerli pay başına düzeltilmiş fiyat olarak yaklaşık 6,07 TL $[(8,60 \text{ TL} + (1 * 0,5)) / (1 + 0,5)]$ 'ye ulaşılmaktadır. Buna göre, nakden artırılan 100.000.000,-TL nominal değerli sermayeyi temsil eden toplam 100.000.000 adet payın Borsa Birincil Piyasa'da 6,07 TL düzeltilmiş fiyattan satılacağı varsayımıyla mevcut ortaklar sulanma etkisi pay başına -0,15 TL (%-2,32), yeni ortaklar sulanma etkisi pay başına 0,29 TL (%4,73)'dir.
E.7	<b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. MKK tarafından bedelli sermaye artırımını işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTME MAMÜLERİ  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Meslek Kuruluşları
1 Ocak 2023-31 Aralık 2023	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede Sorumlu Denetçi	İstanbul Serbest Muhasebeci Yeminli Mali Müşavirler Odası Bağımsız Denetim Derneği
1 Ocak 2024-31 Aralık 2024				
1 Ocak 2025-31 Aralık 2025				

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 dönemlerine ait, [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve [www.demisas.com](http://www.demisas.com) adreslerindeki internet sitelerinde yayımlanan finansal durum tabloları ve gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan
	31.12.2023*	31.12.2024**	31.12.2025
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	435.964.644	222.521.658	235.752.029
Ticari alacaklar	837.758.525	500.479.326	415.308.358
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	837.758.525	500.479.326	415.308.358
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-	-
Diğer alacaklar	22.687.092	43.999.111	23.491.379

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜ  
SOSYAL ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan
	31.12.2023*	31.12.2024**	31.12.2025
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	22.687.092	43.999.111	23.491.379
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-	-
Stoklar	350.821.334	360.999.415	300.860.661
Peşin ödenmiş giderler	18.932.488	36.493.855	35.047.687
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	2.538.265	11.794.033	4.010.174
Diğer dönen varlıklar	-	1.528.346	-
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>1.668.702.348</b>	<b>1.177.815.744</b>	<b>1.014.470.288</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar (UV)	11.297.974	15.451.349	16.289.870
Kiralama Hakkı Varlıklar	10.545.315	16.213.949	17.221.622
Maddi duran varlıklar	1.577.583.492	1.939.676.834	1.701.226.239
Maddi olmayan duran varlıklar	4.068.273	4.318.081	9.622.561
Peşin ödenmiş giderler	-	10.161.909	47.179
Ertelenmiş vergi varlığı	37.622.641	91.050.850	86.946.395
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>1.641.117.695</b>	<b>2.076.872.972</b>	<b>1.831.353.866</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>3.309.820.043</b>	<b>3.254.688.716</b>	<b>2.845.824.154</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.187.111.986	922.958.315	807.156.410
Ticari borçlar	615.013.608	466.548.752	409.954.317
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	575.955.454	433.160.534	380.237.813
• İlişkili taraflara ticari borçlar	39.058.154	33.388.218	29.716.504
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	56.163.828	79.336.560	42.222.718
Diğer borçlar	9.303.712	8.304.680	15.197.175
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9.295.390	8.297.131	15.191.411
• İlişkili taraflara diğer borçlar	8.322	7.549	5.764
Ertelenmiş gelirler	5.235.422	2.682.501	2.952.026
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	5.235.422	2.682.501	2.952.026
Kısa vadeli karşılıklar	118.726.245	36.927.959	81.687.303
• Diğer kısa vadeli karşılıklar	3.248.692	2.762.648	2.633.722
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	115.477.553	34.165.311	79.053.581
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.991.554.801</b>	<b>1.516.758.767</b>	<b>1.359.169.949</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMVİYE MAMÜLE  
SÖZAYLANONİM Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan
	31.12.2023*	31.12.2024**	31.12.2025
Uzun vadeli borçlanmalar	155.951.407	137.130.778	97.172.614
Uzun vadeli karşılıklar	31.678.953	91.639.913	88.565.311
• Diğer uzun vadeli karşılıklar	-	-	-
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (UV)	31.678.953	91.639.913	88.565.311
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	-
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>187.630.360</b>	<b>228.770.691</b>	<b>185.737.925</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.179.185.161</b>	<b>1.745.529.458</b>	<b>1.544.907.874</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	100.000.000	200.000.000	200.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	913.446.741	1.278.026.889	1.278.026.889
Paylara İlişkin Primler	-	765.387	765.387
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)	168.813.488	209.345.028	212.637.174
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve (giderler)	-	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	88.962.313	116.444.551	116.444.551
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	(314.692.283)	(184.018.001)	(295.422.597)
Net dönem karı / (zararı)	174.104.623	(111.404.596)	(211.535.124)
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.130.634.882</b>	<b>1.509.159.258</b>	<b>1.300.916.280</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>3.309.820.043</b>	<b>3.254.688.716</b>	<b>2.845.824.154</b>

(\*) Türk Lirası'nın ("TL") 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.

(\*\*) Türk Lirası'nın ("TL") 31.12.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.

Kar-Zarar Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan
	31.12.2023*	31.12.2024**	31.12.2025
<b>KÂR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	4.132.326.103	4.542.481.784	3.274.867.116
Satışların maliyeti	(3.888.440.315)	(4.048.240.823)	(2.956.877.492)
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>243.885.788</b>	<b>494.240.961</b>	<b>317.989.624</b>

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜ  
SÖZLEŞİM ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

Kar-Zarar Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan
	31.12.2023*	31.12.2024**	31.12.2025
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(113.979.407)	(134.636.099)	(112.533.438)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(82.918.671)	(144.827.881)	(153.489.068)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(23.210.038)	(47.515.747)	(88.126.273)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	376.476.118	169.711.005	173.187.561
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(229.126.140)	(244.320.205)	(88.715.999)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>171.127.650</b>	<b>92.652.034</b>	<b>48.312.407</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.654.540	1.640.331	6.739.393
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	-	(506.605)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>174.782.190</b>	<b>94.292.365</b>	<b>54.545.195</b>
Finansal gelirler	142.220.357	211.187.508	52.755.119
Finansal giderler	(600.476.180)	(469.335.153)	(300.293.134)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	445.074.233	(619.226)	(37.024.267)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>161.600.600</b>	<b>(164.474.506)</b>	<b>(230.017.087)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>	<b>12.504.023</b>	<b>53.069.910</b>	<b>18.481.963</b>
• Dönem vergi gideri/geliri	-	-	-
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	12.504.023	53.069.910	18.481.963
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>174.104.623</b>	<b>(111.404.596)</b>	<b>(211.535.124)</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>174.104.623</b>	<b>(111.404.596)</b>	<b>(211.535.124)</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-
Ana ortaklık payları	174.104.623	(111.404.596)	(211.535.124)
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>1,7410</b>	<b>(0,5570)</b>	<b>(1,0577)</b>

(\*) Türk Lirası'nın ("TL") 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.

(\*\*) Türk Lirası'nın ("TL") 31.12.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.

Yatırımcılar, yatırım kararlarını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 (Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler) ve 22 no'lu (İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler) bölümlerini dikkate almalıdır.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümümlerini dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak bir yatırımı esaslı bir biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu riskleri herhangi birinin gerçekleşmesi halinde halka

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜ  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANŞKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hali hazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

***İthalat, ihracat ve diğer düzenlemelerdeki değişiklikler Şirket'in gelirlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in üretimi ağır sanayi şartları ve çevre koruma yükümlülükleri kapsamındadır. Şirket yasal mevzuat çerçevesinde yükümlülükler tam uyum içinde olmakla birlikte, olası artacak ek yükümlülükler sonucunda uyması gereken standartlar için ekstra maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir. Atık bertaraf işlemleri için yerel idarelere ek ödemeler yapılması durumunda operasyonel giderlerinde artışlar meydana gelebilir.

Şirket'in 2025 yılında satış gelirinin %25'i ihracattan oluşmaktadır. (2023 yılı %25, 2024: %23) Gümrük idarelerinde ihracat kaynaklı yeni bir düzenleme vergi harç ve diğer sabit ödemelerde artışa, dolayısıyla maliyetlerde artışa sebep olabilir. Devletler arasında meydana gelebilecek siyasi veya ekonomik sebeplerden dolayı ihracat yapılan ülkelere herhangi birine satış miktarı kısıtlanabilir. Yurt dışında satış yapılan müşterilerin gerek mukimi olduğu ülke mevzuatları gereği, gerekse operasyonel faaliyetlerinden dolayı farklı ürün gruplarına yönelmeleri durumunda Şirket'in ihracat miktarında azalma meydana gelebilir.

2025 yılı dönemi itibarıyla Şirket'in üretim girdilerinin yaklaşık %20'si yurtdışı kaynaklıdır. (2024 yılı %22, 2023 yılı %22) Şirket üretimde kullandığı yurt dışı kaynaklı girdilerinin bir kısmını direk ithalat yoluyla, bazılarını ise ithalat yapan bir başka yurtiçi tedarikçilerden temin etmektedir. Mevcut ithalat düzenlemeleri haricinde devlet/devletler tarafından getirilebilecek ekstra yükümlülükler veya kotalar Şirket'in üretim girdilerini daha yüksek maliyete katlanarak temin etmesi veya edememesi sonucunu doğurarak üretimin azalmasına sebep olabilir. Üretim azalması, Şirket'in siparişlerini karşılayamaması ve pazar payını kaybetmesine yol açabilir.

Şirket söz konusu kanunlar, yönetmelikler veya diğer ilgili mevzuatlarda zaman içinde gerçekleşebilecek değişiklikleri ve etkilerini doğru bir şekilde kestiremeyebilir. Bu değişiklikler sonucunda yeni çevre koruma yükümlülükleri getirilebilir, vergi giderleri ve satış maliyetleri artabilir. Şirket'in tabi olduğu vergi kanunlarının Şirket'in aleyhine değiştirilmesi veya yorumlanması, mevcut veya gelecekte çıkartılacak diğer yasal düzenlemelerdeki her türlü kısıtlama ya da söz konusu düzenlemelere belirtilen sürelerde adapte olamama, Şirket'in finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini esaslı bir şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

**Şirket'in faaliyet gösterebilmesi, bazı izin, lisans ve mevzuata uyum belgelerine bağlıdır ve bunların kaybedilmesi veya yenilenmemesi faaliyetlerinin kesintiye uğramasına veya sona ermesine yol açabilir.**

Şirket'in faaliyetleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Ticaret Bakanlığı, Altyapı Bakanlığı ve Türkiye Atom Enerjisi Kurumu'ndan gerekli ruhsat ve izinleri veren idari makamların düzenlemelerine tabidir. Söz konusu ruhsat ve izinlerin alınması için gerekli herhangi bir koşulun Şirket tarafından sağlanamaması veya söz konusu ruhsat veya izin için gerekli şartların kaybedilmesi durumunda idari makamlarca Şirket'in ilgili ruhsat ve izinlerinin askıya alınması veya iptal edilmesi ya da Şirket'in faaliyetlerine yönelik kısıtlamalar getirilmesi mümkün olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterebilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan alınması gereken belgeler tesisler için mevcut olup, çevre görevlisi tarafından aylık değerlendirmeler yapılarak gereklilikler takip edilmekte ve yerine getirilmektedir. Mevcut ÇED, izin / lisans belgeleri listesi aşağıda yer almaktadır:

ÇED Belgeleri:

- Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 11.03.2010 tarih ve B18.4.İÇÖ.4.11.03-ÇED-236.01/337-573 sayılı karar ile ÇED Gerekli Değildir kararı
- Talaşlı İmalat bölümünün Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilen 27.10.2011 tarih ve B09.4.İLM.0.11.07.00/2093 sayılı kararı ile ÇED Kapsam Dışı görüşü
- Kapasite artışı sebebiyle Talaşlı İmalat bölümünün Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilen 02.04.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.2166 sayılı karar ile ÇED Kapsam Dışı görüşü
- Tesiste kurulumu yapılacak olan BMD1 isimli temizleme makinası için Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 24.04.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.1349 sayılı karar ile "ÇED Gerekli Değildir" kararının devam ettiği yönünde görüş
- Vezirhan Belediyesi tarafından yapılan adres değişikliği sonucunda ÇED görüşlerinin devam ettiği yönünde Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.05.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.3176 sayılı karar ile devam ettiği yönünde görüş
- Talaşlı imalat bölümünde kurulacak 10 adet CNC makinası için Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 27.06.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.3911 sayılı kararı ile daha önceki 27.10.2011 tarih ve B09.4.İLM.0.11.07.00/2093 sayılı ve 02.04.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.2166 sayılı karar görüşlerinin geçerli olduğu yönünde karar
- İkmal bölümünde kurulacak olan otomatik taşıma ve pres makinası için Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 27.06.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.3911 sayılı karar ile "ÇED Gerekli Değildir" kararının devam ettiği yönünde karar
- 25.05.2021 tarih ve E-42903529-220.02-983126 sayılı "Demir Döküm Tesisi Kapasite Artışı Projesi" için Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından "ÇED Gerekli Değildir" kararı
- Talaşlı imalat bölümünde 2023 yılı ve sonrasında kurulacak ilave 10 adet tezgâh (Yatay CNC İşleme, Dikey CNC İşleme, Yatay

DEMİBAŞ  
DÖKÜM ENERJİ MAMÜLLERİ  
SÖZLEŞMELERİ VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
SÖZLEŞMELERİ VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
SÖZLEŞMELERİ VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSMENAT MAH. FİNANS G. BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Torna İşleme, Dikey Torna İşleme) alınması ile ilgili 25.01.2023 tarih ve E-42903529-220.99-5604152 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığına ilişkin ÇED görüşü

İzin ve Lisans Belgeleri;

- Çevre İzin ve Lisans Belgesi (Emisyon izni ve atıksu deşarj izni ile tehlikesiz atık geri kazanım lisansı konulu) (23.08.2023 tarihinde yenilenmiş olup 23.03.2028 tarihine kadar geçerlidir)
- Gürültü izni muafiyet yazısı (süresiz)
- Talaşlı imalat tesisi Çevre İzin ve Lisans muafiyet yazısı (süresiz)
- Talaşlı İmalat Tesisi Kanal Bağlantı İzni (süresiz)
- Sıfır Atık Belgesi (geçerlilik süresi 02.12.2030)
- Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi (geçerlilik süresi 12.09.2030)

Tehlikeli kimyasal maddeler ile yapılan çalışmalar kapsamında Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan alınmış olan belgesi bulunmakta olup, bu belge aylık olarak tehlikeli madde güvenlik danışmanı tarafından faaliyetler yasal gerekliliklere göre değerlendirilmekte ve gerekli çalışmalar yapılmaktadır. İlgili belge aşağıdaki gibidir:

- Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi (geçerlilik süresi 24.02.2030)

Şirket'in ürün kontrol için ve proses kontrol için kullanılmakta olan radyasyon kaynakları ile ilgili Türkiye Atom Enerjisi Kurumu'ndan alınmış olan lisans belgeleri bulunmaktadır. Bu belgelerin geçerliliği periyodik olarak kontrol edilmekte ve yenileme/değişiklik başvuruları radyasyondan korunma sorumlusu tarafından gerçekleştirilmektedir. Mevcut belgeler;

- X-ray cihazı kullanma ve bulundurma lisansı (1. belge geçerlilik süresi: 26.4.2027,


İlave olarak bu belgelerin devamlılığının sağlanabilmesi için gerekli olan detay faaliyetler çevre görevlisi, radyasyondan korunma sorumlusu ve tehlikeli madde güvenlik danışmanı tarafından takip edilmekte ve yerine getirilmesi için gerekli işlemler yapılmaktadır.

Mevcut belgelerin geçerliliğini etkileyen bir durum bulunmamaktadır.

**Likidite Riski**

Şirket'in faaliyetlerini düzenli olarak devam ettirebilmesi için işletme sermayesi ihtiyacını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlama becerisini göstermesi gerekmektedir. Şirket'in yeterli düzeyde nakit üretmemesi veya maddi duran varlıklarında faaliyeti durdurucu önemli hasarların oluşması halinde Şirket'in likidinde riski artabilir.

Şirket her ne kadar nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlasa da kısa vadeli fonlama ihtiyacını karşılayan kreditorlerin piyasadaki dalgalanmalar ve olumsuz gelişmeler nedeni ile fon sağlama hususunda Şirket'e sağladığı kredi miktarlarını azaltması ve hatta durdurması ve/veya kredi faizlerini önemli ölçüde artırması durumunda Şirket piyasa kaynaklı likidite sorunu ile karşılaşabilecektir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ  


ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594  


***Doğru ve zamanında yatırımlar yapılmaması Şirket'in büyümesini olumsuz etkileyebilir, müşteri ve ciro kaybına ve rekabetçi konumunun olumsuz etkilenmesine neden olabilir***

Sektördeki gelişmeleri takip etmek, müşterilerin taleplerini karşılayabilmek ve ürünleri zamanında sunabilmek için makine, otomasyon ve ekipman yatırımları ile kapasite artışı, müşteri memnuniyetini artırıcı ve maliyet düşürücü yatırımlar doğru ve zamanında yapılmalıdır. Şirket'in gelişmeleri takip edememesi, bu gelişmelere ayak uyduramaması müşteri, pazar payı ve ciro kaybının olumsuz etkilenmesine yol açabilir.

#### ***Çalışan memnuniyeti ile ilgili riskler***

Şirket bünyesinde çalışmakta olan personelin büyük bir kısmı sendika üyesidir. Toplu iş sözleşmesi görüşmeleri dönemlerinde anlaşma sağlanamaması durumunda operasyon çalışanları geçici olarak işi bırakabilir, greve gidebilir ve bu nedenle Şirket'in müşterilerinin taleplerini karşılayamaz duruma gelebilir. Diğer taraftan toplu iş sözleşmeleri dolayısı ile piyasa koşullarının üzerinde işçilik ücret artışları gerçekleşebilir.

Sektördeki rekabet gücünün korunabilmesinin önemli etkenlerinden biri, kritik pozisyonlardaki personelin şirket bünyesinde tutabilmemizdir. Faaliyet gösterilen sektörde yetişmiş ve yetkin insan kaynağının yetersiz olmasından dolayı mevcut personelin işten ayrılması durumunda, faaliyetler etkilenebilir.

Bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

***Şirket'in performansı deneyimli yönetim ekibine ve kalifiye çalışanlarına dayanmakta olup, Şirket'in yönetim kademesindeki deneyimli personelini istihdam etmeye devam edememesi faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonları olumsuz yönde etkileyebilir.***

Şirket'in başarısı büyük ölçüde deneyimli yönetim ekibine ve çalışanlarının yeteneklerine, deneyimlerine ve çabalarına bağlıdır. Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla 442 fabrika çalışanı, 89 ofis çalışanı bulunmaktadır. (2024:604, 2023:715 çalışan) Şirket'in faaliyetlerinin etkinliği için döküm endüstrisinin her alanında gereken uzmanlığı gösterebilecek personeli işe alması, eğitmesi ve elinde tutması önemlidir. Şirket'in başarısı, önemli deneyimlere sahip yönetici, mühendis, teknik personellerin hizmet vermeye devam etmesine bağlıdır. Şirket'in deneyimli kişileri işe alamaması veya elinde tutamaması Şirket'in operasyonlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini esaslı şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir.

***Şirket'in üretim hattında meydana gelebilecek teknik aksaklıklar ve doğal afetler Şirket'in faaliyetlerini ciddi şekilde olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in dört adet kalıplama üretim hattı tamamen bilgisayar kontrollü olup, otomatik kum hazırlama, otomatik kalıplama, otomatik döküm, otomatik aşılama ve maça makineleri ile en son teknolojiyi içeren ünitelerden oluşmaktadır. Şirket'in söz konusu üretim hattı ve bu üretim hattının bağlı olduğu bilgisayar sistemlerinde yaşanabilecek

DEMİBAŞ  
DÖKÜM ENJEKTE MAMÜLERİ  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

aksaklıklar ve teknolojik sorunlar, elektrik kesintileri, sel ve yangın gibi doğal afetler üretim gerçekleştirememesine, siparişlerini zamanında yetiştirememesine sebep olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

***Şirket'in faaliyetleri döviz kuru ve faiz riski ile karşı karşıyadır.***

Şirket hammadde ve diğer girdilerinin bir bölümünü yurtdışından alması nedeniyle yabancı para cinsinden işlemler yapmakta ve bu durum Şirket'i döviz riski ile karşı karşıya bırakmaktadır. Şirket, döviz varlıkları ve döviz yükümlülüklerinin kur değişiminden olumsuz etkilenmemesi için optimal döviz pozisyonu kontrolü yapmaktadır. Döviz kurundaki ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar Şirket'in operasyonel veya finansman maliyetlerini artırabilir ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket geçmiş yıllarda kısa vadeli nakit ihtiyaçlarını karşılamak üzere banka kredisi kullanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 300 milyon TL finansman giderinin (2024; 358 milyon TL 2023 416 milyon TL) 233 milyon TL'si faiz giderlerinden (2024; 300 milyon TL, 2023; 222 milyon TL) oluşmakta olup, kredi faiz giderlerindeki artışlar, vade değişiklikleri gibi beklenmedik değişiklikler, Şirket'in nakit akışını, ödeme kabiliyetini, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

***Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi üçüncü kişi tedarikçilerle olan iş ilişkisini bağlıdır ve bu tedarikçilerin hizmetlerinin bozulması veya fiyatlarında olumsuz değişiklikler olması ya da bu tedarikçilerle olan ilişkilerin kötüleşmesi Şirket'in üretim kabiliyetini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.***

Üçüncü kişi tedarikçilerle olan ilişkiler Şirket için büyük önem arz etmektedir. Türkiye'de yürürlükte bulunan mevzuat düzenlemeleri, artan kur baskısı ile borçlanma maliyetlerinin yüksekliği ve artan vergi yükümlülükleri sonucunda yurtiçi tedarikçilerin finansal açıdan zora düşmesi, girdi temininde aksaklığa yol açabilir. İstenen muhteviyatta girdinin temin edilmesi için yeni tedarikçinin araştırılması ile ilgili geçen süre, üretim miktarı ile ters orantılıdır. Tedarikçilerle makul şartlarda sözleşmelerin müzakere edilememesi, herhangi bir tedarikçinin Şirket'e karşı yükümlülüklerini yerine getirememesi ya da Şirket'e yaptığı işe son vermesi durumunda yerine başka tedarikçilerin bulunamaması, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

***Devam eden dava ve incelemelerin sonuçları Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu ve itibarını esaslı şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir.***

Şirket, operasyonları gereği ticari davalar ve çalışan şikâyetleri gibi hukuki işlem ve taleplere taraf bulunmaktadır. Bu talepler neticesinde Şirket ve yönetimi cezai olarak sorumlu tutulabilir ve bu talep ve isnatlarla ilgili hukuki işlemlerin olumsuz sonuçlanması Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu ve itibarını esaslı bir şekilde ve olumsuz olarak etkileyebilir. Şirket buna ek olarak özellikle üretim hattında çalışanlarının ve üçüncü kişilerin yaralanmaları neticesinde hukuki ve cezai olarak sorumlu tutulabilir veya ceza alabilir ve geçerli kanunla kapsamında tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, beklentilerini ve itibarını ciddi şekilde olumsuz etkileyebilir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİNİN  
SÖZLEŞİMİNİN

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

***Şirket'in sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket maruz kaldığı riskler sebebiyle uğradığı zararları tazmin etmekte yetersiz kalabilir.***

Şirket, uygun olduğu ölçüde ticari risklere karşı varlıklarını ve bu varlıklardan elde ettiği gelirleri korumak adına sigorta yaptırmaktadır. Kazalar ve diğer aksilikler, faaliyetlerin kesintiye uğramasına sebep olabilir. Şirket 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla makine kırılmaları için 127 milyon Euro, elektronik cihazlar için 1,66 milyon Euro, bina yangınları için 26 milyon Euro tutarında sigorta poliçesine sahiptir.

Sigorta çeşitleri maliyet açısından farklılık göstermekle birlikte sigortaların yaptırılması güç olduğundan, Şirket, istediği şartlara sahip sigortaları yaptırabileceğini, hatta sigorta yaptırabileceğini garanti etmemektedir. Şirket, sahip olduğu sigorta korumalarının maruz kalınan zararları karşılayacağı ya da karşılamaya yeteceğini garanti etmemektedir. Buna ek olarak, sigortaların sağladığı koruma yeterli olsa bile, sigorta sektörü kredi riskine maruz bir sektör olup, özellikle herhangi bir afet durumunda ya da sigortalayanın önemli oranda riske maruz kaldığı durumda sigortalayanın zararı tamamen karşılayamaması söz konusu olabilir.

Şirket'in sahip olduğu sigortalar, zararları karşılamakta yetersiz kalabilir. Sigorta poliçesinin sağladığı korumanın kapsamına girmeyen veya bu korumayı önemli oranda aşan zararlar, Şirket için yeni masrafların ortaya çıkmasına ve finansal zorluklara sebep olabilir.

***Savaş, terör olayları, terör ve savaş tehditlerine ilişkin riskler Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.***

Türkiye'de veya komşu ülkeler başta olmak üzere yurt dışı ülkelerinde savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve makro-ekonomik etkileri, tüketici alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya sebep olabilir.

***Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, COVID-19 pandemisinin yanı sıra başkaca salgın hastalıklar ile savaş, ayaklanmalar, terör eylemleri ve benzeri olağanüstü olaylar ekonomiyi, sektörü, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.***

Şirket'in mevcut durumda faaliyet gösterdiği ve ileride faaliyet göstereceği ve/veya göstermeyi planladığı ülkeler ve pazarlar bakımından küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar, politik gelişmeler, Türkiye'de veya diğer ülkelerde savaş, terör saldırıları, ayaklanmalar veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar, savaş, ayaklanmalar veyahut salgın hastalıklar, pandemi ve benzeri olağanüstü durumların makro-ekonomik ve mikro-ekonomik etkileri ile tüketici alışkanlıkları üzerindeki etkileri, Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir. Bu sebeple, Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve Şirket'in zarara uğramasına sebep olabilir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİ  
SÖZLEŞMELERİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

***Deprem, fırtına, kasırga, yangın, sel baskınları ve benzeri doğal afetler ekonomiyi, sektörü, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.***

Türkiye, yüksek riskli bir deprem bölgesi olup nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu, birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Bu nedenle şiddetli bir deprem, Şirket'in tedarikçilerini, müşterilerini, tesislerini ve/veya gelecekte sahip olacağı tesisleri tahrip ederek satışlarını engelleyebilir, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Ayrıca gelecekte Şirket'in tesislerinin veya merkezinin civarında, Şirket'in tesislerindeki çalışanları veya merkez çalışanlarını etkileyebilecek herhangi bir depremin veya diğer doğal afetlerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde kesinti, durma veya aksamalar meydana gelebilir.

Benzer şekilde kasırga, fırtına, sel baskını, yangın ve bunlara benzer diğer doğal afetler Şirket'in tedarikçilerini, tesislerini ve/veya gelecekte sahip olacağı tesisleri tahrip ederek Şirket'in finansal durumunun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Aynı zamanda doğal afetler doğrudan Şirket'in tedarikçilerine ve tesislerine zarar vermese dahi Şirket'in müşterilerinin eğilimlerini etkilemesi veya Türkiye ekonomisinin bahsi geçen afetler sebebiyle zarar görmesi, yine Şirket faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in tesislerinde hasar sigorta poliçelerinde karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin ortaya çıkmasına neden olabilir. Bahsi geçen kayıplar, sigorta poliçeleri ile karşılanamayabilir. Tesislerin yeniden inşası mümkün olmayabilir, zaman alabilir ve yüksek maliyetli olabilir. Hasar gören kısımlarına ait çeşitli ekipmanların tamiri ya da değişiminde zorluk yaşanabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç temin edilemeyebilir.

## **5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

***Lokal ve global ekonomik gelişmelere bağlı olarak sektörde daralmalar yaşanabilir.***

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmeler Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkileyebilir. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranlarındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçlulukları ve faiz oranlarındaki artış, ciro ve kârlılıklar üzerinde gerçekleşebilecek olumsuz etkiler sonucunda sektördeki şirketlerin finansal performansları olumsuz etkilenebilir.

Küresel ekonomi ile birlikte Türkiye'de ortaya çıkabilecek ekonomik, politik veya sair sebeplerle olumsuz gelişmeler sonucunda yaşanabilecek ekonomik daralma, sektöre olan talebin azalmasına yol açabilir. Sektörde yaşanacak talep azalması, ticari alacakların tahsil edilmesinde ve sektör şirketlerinin nakit akışında bozulmaya, sektör şirketlerinin faaliyetlerinin ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir. Bu durum sektörün genelinde ciro ve kârlılık oranlarında azalma yaşatarak sektör şirketlerinin finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞİMLERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

### ***Benzinli ve dizel araçlara getirilecek ek vergiler sonucu talebin düşmesi Şirket'in mevcut Pazar payını kaybetmesine yol açabilir***

Şirket üretiminin büyük bir kısmını otomotiv sanayisine yapmaktadır. Mevcut durumda benzinli ve dizel araçlara emniyet ve motor aksamaları üretmektedir. Artan çevre kirliliğinin önlenmesi tedbirleri kapsamında devlet idaresi veya global pazarda meydana gelecek ek vergi artışı neticesinde piyasanın alternatif teknolojilere yönelmesi durumunda, Şirket talep daralması riski ile karşı karşıya kalabilir. Yeni sisteme uygun yedek parça aksamalarının üretilmemesi durumunda Şirket Pazar payını tamamen kaybedebilir.

### ***Enerji maliyetindeki artışlar***

Şirket üretim kapasitesiyle bağlantılı olarak yüksek miktarda enerji maliyetlerine katlanmaktadır. Enerji maliyetlerindeki artışlar, Şirket'in mali durumunu, operasyonlarını ve kar marjlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

### ***Şirket, imalat sektörü vergilendirmedeki olumsuz değişikliklerden etkilenebilir.***

İmalat sektöründeki verginin yüksek olması nedeni ile maliyetlerin yüksek olması ve bu durumun rekabetçi ortamı teşvik etmemesi söz konusu olabilmektedir. Yurt içi üreticilerin desteklenmesi için uygulanan ithalat vergi oranlarının yükseltilmesi ile yurt içi piyasada rekabet artabilir. Fakat yurt içi üreticilerin desteklenmesi için uygulanan ithalat vergi oranlarının yükseltilmesi ile yurt içi piyasada Şirket'in ürün kalitesi ve marka bilinirliği ile tercih edilme olasılığı artabilir. Dış ülkelerle yaşanan siyasi ve politik gerginlikler, aynı zamanda ticari ve üretim faaliyetlerinin yürütüldüğü ülkeler ile ilişkilerin istikrarsız olması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Uluslararası siyaset, ekonomi ve ticarete muhtemel değişikliklerin olması sebebi ile müşterilerin mal alımlarında, gümrük ve ülke çıkışlarında gecikmeler yaşayabilmeleri söz konusu olabilmektedir. Küresel rekabetin artması ile üretici ülkeler kendi sektörlerini korumaya yönelik tedbirlerini artırmaktadır. Bu sebeple belirli ürünlere ilave gümrük vergileri ve tarife dışı engeller getirilmektedir. Bu tarife dışı engeller ve gümrük vergileri Şirket'in ticari başarısını olumsuz yönde etkileyebilir ve finansal performansında düşüşler gözlemlenebilir.

### **5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:**

Yapılması planlanan sermaye artırımında ihraç edilecek paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmasında nominal değerden satışa sunulacaktır. Kalan paylar ise nominal değer altında olmamak üzere Borsa'da oluşacak fiyattan Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilecektir.

İhraç edilecek paylara yönelik riskler; kâr payı gelirin e ilişkin riskler, sermaye kazancına ilişkin riskler ve diğer risklerden oluşmaktadır.

### ***İhraç Edilen Payların Kar Payına İlişkin Riskler***

Kâr payı, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa'da işlem gören şirketler karını kar dağıtım politikaları çerçevesinde nakden veya

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda, kar dağıtılmama riski bulunmaktadır. Demisaş'ın Kar Dağıtım Politikası 29 Mart 2007 tarihindeki Genel Kurul toplantısında belirlenmiş ve Şirket'in internet sitesinde kamuya duyurulmuştur. Şirket'in mevcut kar dağıtım politikası, Yönetim Kurulu tarafından ulusal ve global ekonomik koşullar, yatırım projeleri ve Şirket'in finansal kaynakları dahil uygun görülecek herhangi bir sebeple her zaman gözden geçirilebilir. Politikadaki değişiklikler Genel Kurul'un onayına tabiidir. Türk Lirasındaki dalgalanmalar Şirket'in paylarının değerini ve Şirket'in paylarına ilişkin ödeyeceği kâr payı tutarını önemli ölçüde etkileyebilir. Her hâlükârda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.

#### ***İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler***

Sermaye kazancı payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Payların Borsa İstanbul'da oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler sonrasında elden çıkarılması yatırımcıların zarar etmesine neden olabilir. Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye'deki ekonomik, jeopolitik riskler, sektörel riskler, sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak Şirket'in Borsa'da işlem gören payları, satış baskısı altında kalabilir ve Şirket'in pay fiyatı düşebilir. Sonuç olarak, pay sahibi Şirket'in karına veya zararına ortak olmaktadır.

Demisaş'ın faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya Şirket'in faaliyet sonuçlarının ya da finansal performansının analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılayamaması, payların fiyatının düşmesine veya yatırımcıların sermaye artırımını sürecinde almış oldukları payları satamamalarına veya bu payları ihraç fiyatı ya da daha yüksek bir fiyattan satamamalarına neden olabilir ve bu nedenle sermaye artırımında pay alan yatırımcılar yatırımlarının bir kısmını veya tamamını kaybedebilirler

#### **5.4. Diğer riskler:**

Şirket, sektöründeki diğer tüm şirketlerle birlikte mevcut kanun ve yasal düzenlemelere tabidir. Şirket'in kontrolü dışında, kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etki oluşturabilecektir.

Şirket, iş hukuku, güvenlik, çevre hukuku ve sair kanun ve düzenlemeleri ihlal edilmesi durumunda, para cezaları ve idari yaptırımlar gibi önemli yükümlülükler ile karşı karşıya kalabilir.

Üretim tesislerinde yaşanacak teknik sorunlar nedeniyle kısmen veya tamamen üretime ara verilebilir ve üretim kapasitesinde düşüşler yaşanabilir.

Ayrıca Şirket'in aşağıdaki risklere maruz kalma ihtimali söz konusu olabilir.

- Sermaye riski, bir borç verme işleminde borç verilen miktarın vade sonunda daha az olarak geri alınma riskidir.
- Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G. BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

- Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskidir.

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Demisaş 1974 yılında pik döküm parça imali için Sarkuysan tarafından kurulmuş ve 1976 yılında üretime başlamıştır. Şirket üretimini Bilecik iline bağlı Vezirhan beldesinde bulunan 130.277 m<sup>2</sup> arazi üzerine kurulmuş (74.947 m<sup>2</sup> döküm, 5.070 m<sup>2</sup> işleme) toplam 84.791 m<sup>2</sup> alanda gerçekleştirmektedir.

Demisaş, büyüme stratejisi doğrultusunda 1990'lardan bu süren yatırımlarıyla bugün yıllık 80 bin ton üzerinde üretim kapasitesine ulaşmıştır. Bu büyümenin kilometre taşları olarak Demisaş, 1989 yılında buzdolabı kompresörü, 1994 yılında otomotiv parçaları, 2001 yılında fren emniyet parçaları ve 2010 yılında ağır taşıt fren parçaları üretmeye başlamıştır. İleri teknolojik imkânları kullanarak yaptığı döküm parça üretimine ek olarak Şirket 2012 yılından itibaren müşterilerine ürünlerini işlenmiş olarak sunarak katma değer yaratmaktadır.

Şirket'in ürettiği ürünler otomotiv, beyaz eşya, makine imalat, su sistemleri ve inşaat sektörlerine yöneliktir. Otomotiv sektöründen gelen talebe göre teknolojik altyapı ve uzmanlık becerisi isteyen sfero döküm konusunda üretim kapasitesini ve pazar payını artıran Demisaş, vermiküler dökme demir üretiminde ise yeni bir pazar oluşturmuştur.

Demisaş, Avrupa otomotiv endüstrisinin tüm tanınmış markalarına, orijinal ekipman üreticilerine ve birincil tedarikçilerine geniş yelpazeli fren ve emniyet parçaları da dahil olmak üzere her cins gri, sfero ve vermiküler döküm ihtiyaçları için hizmet vermektedir.

Demisaş JIPM tarafından verilen TPM (Toplam Verimli Bakım Yönetimi) Mükemmellikte Süreklilik Ödülü'ne sahip ilk ve tek Avrupalı dökümhanedir. (Kaynak: <https://www.jipm.or.jp/en/activity/pm/2016/>)

Şirket 24.07.1997 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in unvanı Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

<b>Merkez Adresi:</b>	Emek Mahallesi Aşiroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca / KOCAELİ
<b>Ticaret Sicil Müdürlüğü:</b>	Gebze Ticaret Sicil Müdürlüğü
<b>Ticaret Sicil Numarası:</b>	13921
<b>Ticaret Siciline Tescil Tarihi:</b>	03.06.1974

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Demisaş, 03.06.1974 tarihinde Gebze Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur.

### 6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

<b>Hukuki statüsü</b>	Anonim Şirket
<b>Tabi olduğu mevzuat</b>	T.C. Kanunları
<b>İhraççının kurulduğu ülke</b>	Türkiye Cumhuriyeti
<b>Kayıtlı merkezinin adresi</b>	Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca / KOCAELİ
<b>İnternet adresi</b>	www.demisas.com
<b>KEP Kayıtlı Elektronik Posta Adresi</b>	demisas@hs01.kep.tr
<b>Telefon Numarası</b>	+90(262) 677 46 00
<b>Faks Numarası</b>	+90(262) 677 46 99

### 6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

## 6.2. Yatırımlar:

### 6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket tarafından izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri (31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025) itibariyle toplam 318.944.026 TL'lik yatırım yapılmıştır.

Yapılan yatırımların yıl bazında tutarları aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	Toplam
Yapılan Yatırımlar	178.252.223	72.734.787	67.957.015	<b>318.944.026</b>

Şirket müşterilerden gelecek olan siparişleri karşılayabilmek adına kapasite artışı ihtiyacından dolayı Hat-4 yatırımı yapmıştır. 2021 yılı Ekim ayında başlayan yatırım Mart 2023 tarihinde tamamlanmıştır. Hat 4 yatırımı ile birlikte toplam kapalı alan 80.250 m<sup>2</sup>'den 84.791 m<sup>2</sup>'ye çıkmıştır. Kalıplama hattı kurulması ile üretim kapasitesi 54.621 ton'dan 69.309 tona yükselmiştir. Bu yatırım kapsamında 2 adet indüksiyon ocağı kurulması ile beraber metal ergitme kapasitesi de 104.760 ton'dan 137.760 tona çıkmıştır.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜLERİ  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 dönemlerinde yapılan yatırımların detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırımın Adı	Tamamlanma Derecesi	Coğrafi Konumu	Finansman Yöntemi
TOZ SAHASI BETONARME PERDE YAPIMI	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
FORD 6C46 930-930 AE İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
RTM WABCO 317744 BRAKET TAŞLAMA FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
RTM WABCO 317744 BRAKET TAŞLAMA FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
RTM WABCO 174187 BRAKET TAŞLAMA FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
RTM WABCO 174187 BRAKET TAŞLAMA FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
HAT-1 TOZ TOP.TOZ FİLTRESİ ASM GAMAK GMM3E 315 DEĞ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
TİSAN VİNÇ UZAKTAN KUM.EL SETİ 516-1209543HBCM DEĞ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
OT 222 740 BRAKET FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
OT 222 740 BRAKET FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
RTM WABCO 174185 BRAKET TAŞLAMA FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
RTM WABCO 174189 BRAKET TAŞLAMA FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
İDARİ BİNA SICAK SU HİDROFORU TANKI	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
FORD GC46 6037-6061 AB İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
FORD GC46 6037-6061 AB İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
RTM WABCO 913740 BRAKET TAŞLAMA FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
RTM WABCO 317742 BRAKET TAŞLAMA FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
RTM WABCO 317742 BRAKET TAŞLAMA FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
HAT 3 TOZ TOP.FİLTRE ANA FAN MOTOR DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
640 422 746 4 - MASTAR TAKIMI	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
640 422 746 4 - MASTAR TAKIMI	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
HAT 4 HAT YOLLUK KONTEYNER	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
HAT 4 TEM. MAK. FİLTRE KANAL İMALAT MON.	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜ  
SOSYAL ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

Yatırımın Adı	Tamamlanma Derecesi	Coğrafi Konumu	Finansman Yöntemi
ABB 3 OCAK KALDIRMA HİD.SİLİNDİR DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
DISACORE 1 HİDRMOTOR HTR75-1809-XX94-C116 DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
FORD 6C46 930-930 AE İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
HAT 3 SICAKLIK ÖLÇÜM CİHAZI E4 DİĞİTEMP S TİPİ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
HAT 3 MİKSER YAĞLAMA ÜNİTESİ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
FİLTRE SAHASI ORTAK TOZ TOP SİLO SİSTEMİ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
CİME OCAK SEVİYE LAZERİ DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
DEMAG ŞARJ VİNCİ KEDİ GRUBU DEĞ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
KALEM TAŞ. MOTORU TD200RG4ML-EU	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
PEX33 KOMPRESÖR TABANCASI	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
IRT 2 İNDİKTÖR TOPLANMASI	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
COLLING JACKET 300KW GEO 2565233R0001	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
ASM.DEMAG KBF100A12 0,2KW 360D/D B14 IP5	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
HAT 1 STOPER SERVO MOTOR DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
ASM.GAMAK GM3E 225S 37KW 1500D/D B3	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
WİLO POMPA TP.T30T 3.1KW.2900D/DK54M3/H	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
HAT-4 İKMAL EK YATIRIM İŞLERİ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
23-002 Talaşlı İmalat Tesisinde Atık Bor Yağının G	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
23-005 Fikstür İmalatı Projesi	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
23-006 Talaş Sıkıştırma Projesi	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
23-007 Kesici Uç Ömürlerinin Artırılması Projesi	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
23-008 Fikstür Bağlama Aparatı Projesi	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
20-005 Yeni Nesil EN-GJS450-18 Parç.ÜRT.ÇAL.	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
22-003 ALÜMİNYUM ÜRETİMİ ARAŞTIRMA PROJESİ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
22-007 SALINCAK ANALİZ.GÖVDE PARÇ.ÜRET.VE YERLİLEŞ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜLE  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS BLD. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Yatırımın Adı	Tamamlanma Derecesi	Coğrafi Konumu	Finansman Yöntemi
21-007 THRUST PİECE PARÇASININ GELİŞTİRİLMESİ	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
22-004 SFERO MALZ.ÖZEL.BAĞLI OLAR.İŞLENB.ARAŞTIR	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
22-006 YOLLUK TASAR.MEK.ÖZELL.ETKS.SİMÜL.PROG.İN	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
22-008 SCROOL PARÇ.VE MAÇA SANDIĞI.ÜRETİLEBİLİRL	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
22-002 WABCO BRAKET PARÇ.MOD.DİZAYN VE ÜRT.ÇAL.	100%	Bilecik	Özkaynak-Yabancı Kaynak
HAT 4	100%	Bilecik	Yabancı kaynak

### 6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2025 dönemi itibariyle faaliyetlerini devam ettirmek üzere yapılmakta olan yatırımı bulunmamaktadır.

TL	2023	2024	2025
Yapılmakta olan Yatırımlar	45.538.338	68.843.209	0

### 6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

#### 7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

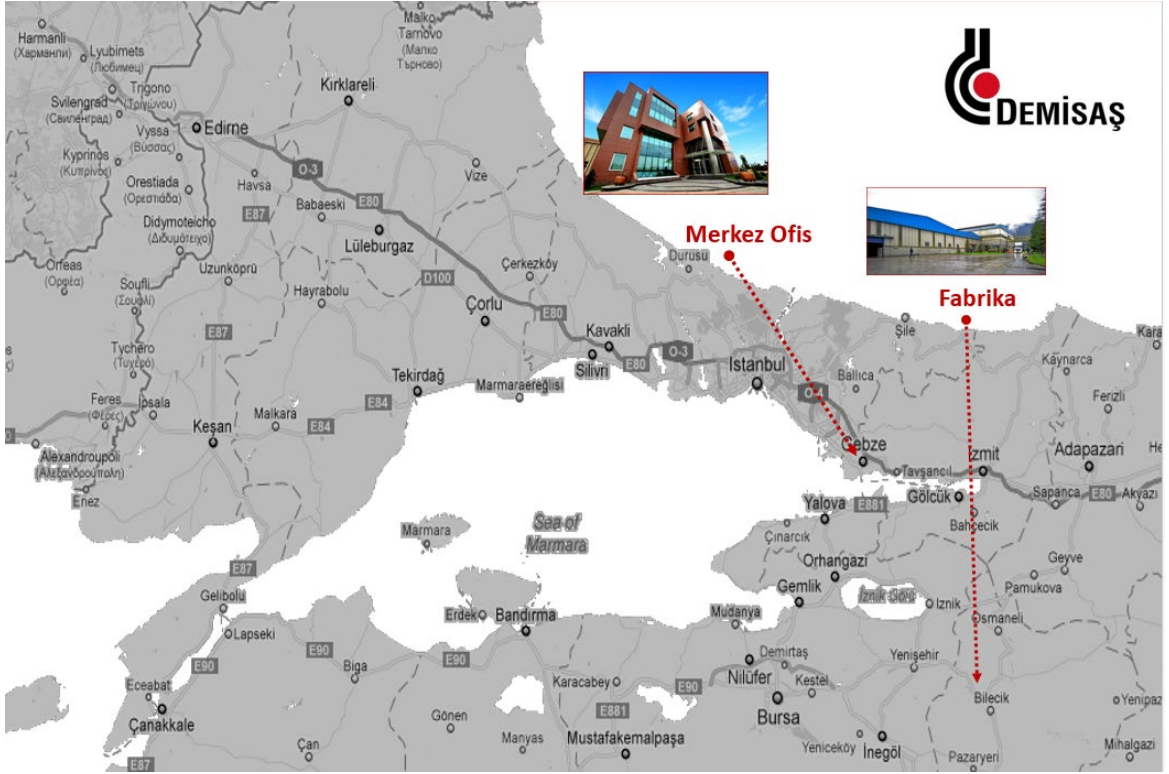
Demisaş, Sarkuysan tarafından 1974 yılında pik döküm parça imali için kurulmuş ve 1976 yılında üretime başlamıştır. Şirket'in faaliyet konuları, her türlü demir, döküm, emayeli mamuller, emayeli döküm kaplar ve diğer eşyayı üretecek sanayi kurmak, işletmek ve bunlara katılmaktır.

Şirket'in ürettiği ürünler beyaz eşya ve otomotiv sektörüne yönelik olup, soğutma sektörü için döküm parçalardan ve otomotiv endüstrisi için sfero ve gri döküm parçalarından oluşmaktadır.

Demisaş, döküm üretimi ve işleme faaliyetlerini Bilecik iline bağlı Vezirhan Beldesinde bulunan 130.277 m<sup>2</sup> arazi üzerine kurulmuş (74.957 m<sup>2</sup> döküm, 5.070 m<sup>2</sup> işleme) toplam 84.791 m<sup>2</sup> alanda gerçekleştirmektedir.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYELİ MAMÜLER  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594



Demisaş, bünyesindeki mühendis ekibiyle endüstrideki tüm gelişmeleri takip etmekte ve bu sayede müşterilerinin özgün ihtiyaçları için en uygun çözümleri sunabilmektedir. Prototip aşamasından itibaren müşterileri ihtiyaçları ve talebi doğrultusunda tasarım süreçlerini geliştirmekte ve kaynaklarını verimli kullanabilmek için süreç optimizasyonuna odaklanmaktadır.

Demisaş'ın üretim süreci, parçaların tasarımı ve bu tasarımın, çeşitli simülasyon programları kullanılarak doğrulanmasıyla başlamaktadır. Elde edilen çıktılarına ve müşteri özel isteklerine göre, tüm seri ve prototip üretim modelleri, CAD-CAM sistemi kullanılarak, Demisaş bünyesinde imal edilmektedir. Şirket tasarım aşamasında iki boyutlu ya da üç boyutlu müşteri teknik resimlerinden Unigraphics ve Catia CAD-CAM<sup>1</sup> programları kullanarak model, maça sandığı (*döküm parçalarının iç boşluklarının yaratılması için kullanılan kalıp*) dizaynları yapmaktadır.

<sup>1</sup>*Unigraphics ve Catia CAD-CAM; CAD-CAM uygulamalarının bilgisayar destekli mühendislik (CAE – Computer Aided Engineering) ile birlikte entegre çalışmasını sağlayan programlardır.)*

Şirket, sıvı metalin kalıbı doldurması ve katılaşması sırasında meydana gelebilecek olası hataları önceden tespit edebilmek ve buna bağlı olarak yolluk ve besleyici sisteminin en uygun tasarım şekline sahip olabilmesi için önlem almak amacıyla Magmasoft ve Novaflow&Solid simülasyon programları kullanmaktadır. Simülasyon programı kullanımı sayesinde seri üretim öncesi deneme sayıları azaltılarak numune süresi kısaltılmaktadır.

Dizaynı yapılmış model ve maça sandıkları, CNC takım tezgâhlarında (*tasarımı tamamlanan ürünün seri üretimi için kullanılan*) direkt CAM programı ile işlenmekte ve üretime hazır hale getirilmektedir.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM İMARET MAMÜLE  
SÖZLEŞME ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS BLD. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Döküm parçaların tasarım, simulasyon ve model imalatı aşamaları tamamlandıktan sonra üretim prosesleri başlamaktadır. Şirket'in üretimdeki otomasyon ve esnek üretim sistemleri, sektörde rekabetçi olabilmesi açısından en önemli unsurlarıdır.

*Maça Üretimi:* Maça üretimi, 4 adet Cold box sistemiyle çalışan tam otomatik Disacore ve Combi makinelerinde yapılmaktadır. Maçalar boya hattında robotlu sistemle boyanmakta ve iki adet doğal gazla ısıtılan fırınlarda bant sistemiyle kurutulmaktadır. Maça üretiminde ortaya çıkan tüm atık gazlar yönetmeliklere uygun olarak özel sistemlerle filtre edilmekte ve zararsız halde havaya verilmektedir. Cold box sistemiyle, maçaların, maça sandıklarından problemsiz sıyrılması sağlanmakta olup, yüksek termal dayanımına bağlı olarak döküm hatalarındaki azalışla üretim verimliliği artış temin edilmektedir.

*Ergitme ve Döküm:* Maçaların üretimi sırasında ergitme<sup>2</sup> prosesi 24 ton/saat kapasiteli otomatik beslemeli kupol ocağında veya 4 adet 6 ton/saat, 2 adet 8 ton/saat kapasiteli indüksiyon ocaklarında devam etmektedir. Ergitilmiş sıvı metal, döküm öncesinde 60 ton kapasiteli 2 adet bekletme ocaklarında bekletilmektedir.

*(<sup>2</sup>Ergitme: Döküm işlemi ergitilmiş sıvı metalin hazırlanan kalıp boşluklarına doldurulması ile gerçekleştirilen üretim yöntemidir. Ergi(t)me, bir maddenin ısıtılması sonucu katı fazdan sıvı faza geçmesi, moleküller arası bağın koparılarak sıvı faza dönüşmesidir. Ergitme işlemleri için alایشının çeşidine göre; katı yakıtlı, sıvı yakıtlı, gaz yakıtlı, elektrik ile ısıtılan ocaklar kullanılmaktadır. Elektrikle çalışan ocakların en önemlisi indüksiyon ocaklarıdır. İndüksiyonla ısıtma, metalik iş parçalarını belirtilen sıcaklık ve sürelerde ısıtmakta kullanılan temassız bir ısıtma yöntemidir. Kupol ocağı ise, iç kısmı ısıya dayanıklı gereçlerle (refrakter) astarlanmış silindirik çelik sacdan yapılmış basit yapılı bir metal ergitme ocağıdır.)*

*Kalıplama:* Hurdanın nitelikli parçalara dönüşümü, kalıplama hattı operatörleri ile gerçekleştirilmektedir. Kalıplama işlemi devam ederken, sıvı metalin tüm şartlarının yüksek kalite standartlarına uygun olduğunun doğrulanması için termal ve kimyasal analiz teknikleri kullanılmaktadır. Kalıplama prosesi, otomatik aşılmalı ve lazerle döküm seviye kontrolüne sahip döküm ocakları olan dikey kalıplama hatlarında gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in üretimde kullandığı tüm model ve ekipmanlar, Toplam Verimli Bakım prensiplerine uygun olarak kontrol edilmekte ve korunmaktadır.

Demisaş'ın ürettiği ürünler otomotiv, beyaz eşya, makine imalat, su sistemleri ve inşaat sektörlerine yöneliktir. Bu sektörler için üretilen ürünlerin belli başlıları aşağıda yer almaktadır:

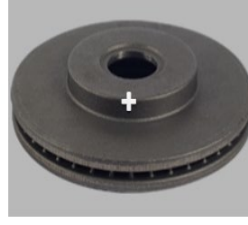
### **Otomotiv Endüstrisi**

Bu segment otomobil ve hafif ticari araç segmenti olup, bu grupta sfero, gri ve vermiküler döküm parçalar yer almaktadır. Şirket, otomotiv sektöründen gelen talebe göre teknolojik altyapı ve uzmanlık becerisi isteyen sfero döküm konusunda üretim kapasitesini ve pazar payını artırmış, vermiküler döküm üretiminde ise yeni bir pazar oluşturmuştur. 2025 yılında otomotiv endüstrisine yapılan satışların payı %78,1 olarak gerçekleşmiştir. (2024: %75, 2023: %73,6, 2022: %73,5)

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜLE  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

- Fren diskleri
- Fren kampanaları
- Volanlar ve baskı plakaları
- Egzost manifoldları
- Kasnaklar
- Fren ve motor braketleri
- Fren emniyet parçaları
- Salıncak kolları
- Köprü ve taşıyıcı parçalar



### Ağır Vasıta Endüstrisi

Bu grupta ticari araç segmenti olup, bu grup için özel üretilen sfero, gri ve vermiküler döküm parçalar yer almaktadır. 2025 yılında ağır vasıta endüstrisine yapılan satışların payı %20,8 olarak gerçekleşmiştir. (2024: %21,2, 2023: %23,4, 2022: %22,4)

- Kompresör gövdeleri
- Fren emniyet parçaları
- Çeşitli bağlantı parçaları
- Baskı plakaları



### Soğutma Sektörü İçin Döküm Parçalar

Şirket, soğutma sektörüne yönelik olarak kullanılan kompresör döküm parçaları üretiminde, dünyanın önemli döküm tedarikçileri arasında yer almakta olup, kompresör parçalarının satışını Knorr Bremse, ZF, Emerson, gibi yurtdışı firmalarına gerçekleştirmektedir. 2025 yılında bu segmentte yapılan satışların payı %1,1 olarak gerçekleşmiştir. (2024: %3,8, 2023: %3, 2022: %4,2)

- Hermetik pistonlu kompresör parçaları
- Scroll kompresör parçaları



### Su Sistemi Sektörü İçin Döküm Parçalar

- Pompa Gövdeleri

### Hidrolik Sektörü İçin Döküm Parçalar

- Pompa gövdeleri
- Valf gövdeleri



### Raylı Sistemler İçin Döküm Parçalar

- Ray bağlantı parçaları

### İnşaat Sektörü İçin Döküm Parçalar

- İskele Bağlantı Parçaları

Demisaş, otomotiv sektöründen gelen talebe göre teknolojik altyapı ve uzmanlık becerisi isteyen sfero döküm konusunda da üretim kapasitesini ve pazar payını arttırmıştır.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜLE  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

2025 yılında kapasite kullanım oranı 43.160 ton üretim ile %62 seviyelerinde gerçekleşmiştir (2024:51.508 ton, 2023:52.538 ton, 2022: 57.132 ton). (Mamul gamı değişmelerine bağlı olarak kapasite kullanım oranı değişebilmektedir).

Demisaş'ın Bilecik'te kurulu döküm tesisinde dört adet kalıplama üretim hattı bulunmaktadır. Tamamen bilgisayar proses kontrollü bu dört üretim hattı; otomatik kum hazırlama, otomatik kalıplama, otomatik döküm, otomatik aşılama ve maça makinalarıyla en son teknoloji içeren ünitelerden oluşmaktadır.

Demisaş, son yıllarda firmaların bitmiş ürün gamına olan ilgisi nedeniyle katma değeri artırmak amacıyla talaşlı imalat tesisi kurmuştur. İlgili tesis 2012 yılında kurulmuş olup, 2.592 m<sup>2</sup> alan sahiptir.

Demisaş, daha katma değerli, üretim şartları ve teknolojisi bakımından rakiplerinden ayrılmasını sağlayacak ürünlere yönelerek ürün gamını değiştirme stratejisi doğrultusunda hali hazırda hizmet verdiği otomotiv ve soğutma kompresörleri sektörlerinin yanına başta ticari araçlar olmak üzere ağır vasıta, hidrolik sistemleri, inşaat, demiryolu ve hidrolik sektörlerinde de büyüme kararı almış ve yaptığı yatırımlar ile çalışmalarını hızlandırmıştır. Bu kapsamda komple yeni dikey kaplama hattı tamamlanarak devreye alınmıştır. Hali hazırda birçok proje, kapasite, yatırım ve karlılık üzerine takip edilmektedir.

Demisaş'ın pik döküm parça üretimi ve satışı ile ilgili ton bazında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2023	2024	2025
<b>Üretim (ton)</b>	52.538	51.508	43.160
<b>Satış (ton)</b>	53.525	51.337	42.697

Şirket, 2025 yılı planları ve bütçesi çerçevesinde satış faaliyetlerini yürütürken buna paralel olarak stratejik planlarına uygun şekilde iş geliştirme faaliyetlerini de sürdürmüştür. Tüm döküm sektöründe ciddi bir talep daralması yaşanırken, diğer taraftan Çin ve Hindistan'dan otomotiv üreticisi firmaların, oldukça yüksek miktarda devam eden ithalatlarına ilave olarak bir Avrupa birliği ülkesi olan İspanya'dan da 2025 yılında 26.000 Ton ithalat yapmıştır. Bunların etkisiyle Şirket'in satışları 2025 yılında 42.697 ton olarak gerçekleşmiştir. Özellikle 2025 son çeyrek dönemde yılın ilk yarısına göre satışlarında %20,3'lük bir daralma yaşanmıştır.

#### Satışların Yurt İçi ve İhracat Kırılımı

Net Satışlar (TL)	2023	2024	2025
<b>Yurt İçi Satışlar (TL)</b>	3.083.893.700	3.488.741.564	2.441.673.229
<i>Yurt İçi Satışların Payı</i>	75%	77%	75%
<b>Yurt Dışı Satışlar (TL)</b>	1.048.432.403	1.053.740.220	833.193.887
<i>Yurt Dışı Satışların Payı</i>	25%	23%	25%
<b>Toplam Satışlar (TL)</b>	<b>4.132.326.103</b>	<b>4.542.481.784</b>	<b>3.274.867.116</b>

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜLERİ  
SÖZLEŞME ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Satış (TON)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Üretim Miktarı	52.538	51.508	43.160
Toplam Satış Miktarı	53.525	51.337	42.697
Yurtiçi Satış Miktarı	41.421	41.027	32.495
Yurtdışı Satış Miktarı	12.104	10.310	10.202
<b>Satış Hasılatı-Net</b>	<b>4.132.326.103</b>	<b>4.542.481.784</b>	<b>3.274.867.116</b>

Demisaş, 2025 yılı planları ve bütçesi çerçevesinde satış faaliyetlerini yürütürken buna paralel olarak stratejik planlarına uygun şekilde iş geliştirme faaliyetlerini de sürdürmüştür. Toplam Satışlar 2025 yılında bir önceki yıla göre %16,8 azalış ile 42.697 ton olarak gerçekleşmiştir.

Bu dönemde Şirket'in net satış cirosu 3,27 milyar TL olarak, döviz bazında bir önceki yılın aynı dönemine göre %20 azalış ile 66,3 milyon EUR olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılında Şirket'in;

- 42.697 ton olan satışlarının %78'i binek ve hafif ticari araç sektörüne 33.346 ton olarak, %21'i ağır ticari araç sektörüne 8.885 ton olarak, %1'i de soğutma kompresörleri ve diğer sektörler olmak üzere 461 ton seviyesinde gerçekleşmiştir.
- 2025 yılında talaşlı mamul net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre tutar bazında %9 oranında azalmış, cironun %9'u (299,8 milyon TL) olarak gerçekleşmiştir.
- 2025 yılında net satış hasılatı 3,27 milyar TL, ihracat ise 833,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Satış hasılatının yaklaşık %5'i de 155 milyon TL olarak Dahilde İşleme İzin Belgesi Kapsamında ihracat kayıtlı olarak gerçekleşmiştir.
- İhracat yaptığı ülkeler ağırlık sıralamasına göre İtalya, Fransa, Almanya, Polonya, Tunus, Belçika, Çek Cumhuriyeti, Slovakya, İspanya, Hollanda, Macaristan, Romanya, İngiltere ve Rusya Federasyonu olarak gerçekleşmiştir.

Yine bu dönemde hem Türkiye'de hem de ana ihracat pazarı olan AB ülkelerinde hizmet verilen sektörlerdeki üretim ve satış rakamları yakından takip edilmiş, satış ve planlama faaliyetleri bu doğrultuda devam etmiştir.

### Net Satışların Ürün Gruplarına Göre Dağılımı

Yıllar	2023		2024		2025	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Net satışlar (Bin TL)						
Oto.ve Hafif Tic. Araç*	3.041.392	73,6%	3.406.862	75,0%	2.557.671	78,1%
Ticari Araç**	966.964	23,4%	963.006	21,2%	681.172	20,8%
Kompresör	123.970	3,0%	172.614	3,8%	36.024	1,1%
<b>Toplam</b>	<b>4.132.326</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.542.482</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.274.867</b>	<b>100,0%</b>

\*Otomobil ve hafif ticari araç segmenti olup, bu grupta sféro, gri ve vermiküler döküm parçalar yer almaktadır.

\*\*Ticari araç segmenti olup, bu grup için özel üretilen sféro, gri ve vermiküler döküm parçalar yer almaktadır.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜLERİ  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS BLD. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

2024 yılı sonuçlarına bakıldığında otomotiv sektörüne yönelik ürünleri Şirket'in satışları içinde yaklaşık %96,2 oranında bir paya sahip olduğu görülmektedir. Bu oran 2025 yılında %98,9'a yükselirken, kompresör satışlarının payı 2024 yılsonuna göre %3,8'den %1,1'e gerilemiştir.

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

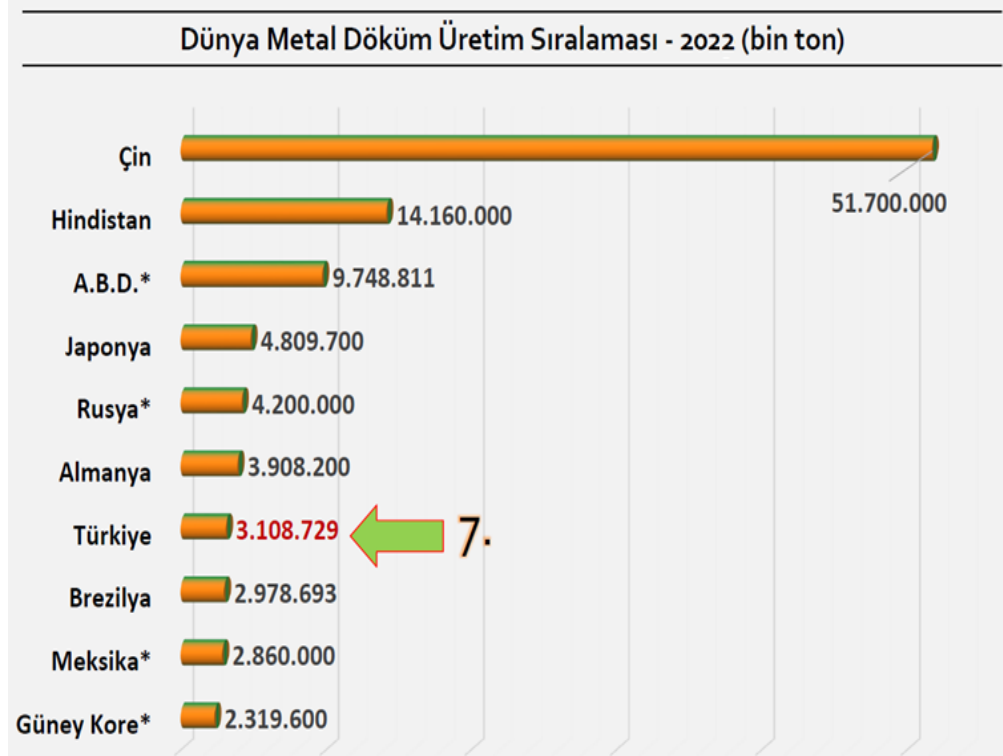
Yoktur.

**7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Türk döküm sektörü dünyada 7., Avrupa'da Almanya'dan sonra 2. sırada yer alan üretim kapasitesi ve yüksek ihracat oranı ile global döküm sektöründe önemli bir konuma sahiptir. Türk döküm sektörü pek çok sektöre en yüksek teknolojiyi kullanarak güncel metotlarla üretim yapabilecek kapasitededir. Geniş üretim yelpazesinin yanı sıra yüksek kalite, ileri teknoloji bilgisi, uzun yıllara dayanan tecrübesi, zamanında teslimat ve sürdürülebilir üretim yaklaşımı ile dünya çapında bilinen firmalar tarafından talep edilmektedir. Türk döküm sektörü 200'den fazla ülke ve bölgeye ihracat gerçekleştirmektedir.

**Dünya Metal Döküm Üretimi Sıralaması –2022 (bin ton)**



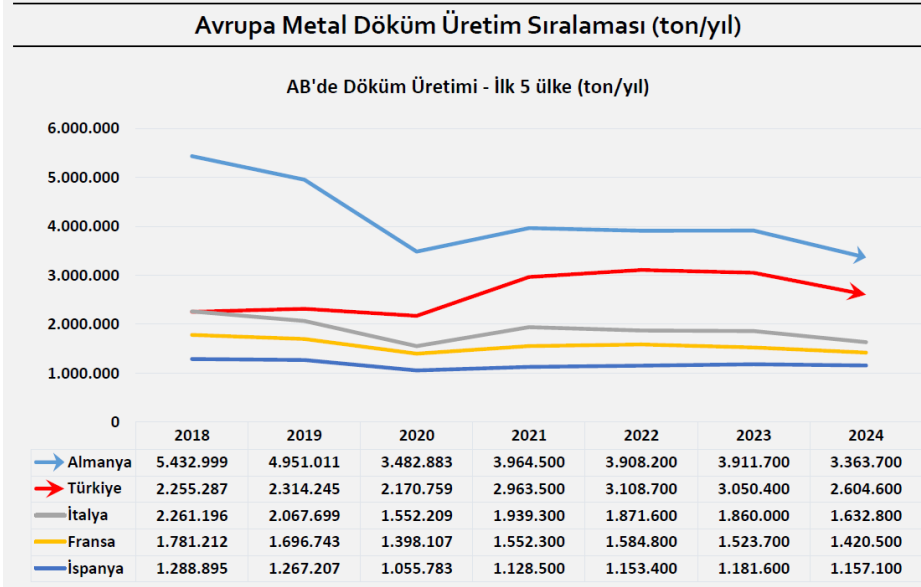
\*2021 verileri

Kaynak; TÜDÖKSAD (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - (ücretli rapor)

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜLE  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

## Avrupa Metal Döküm Üretimi Sıralaması –2024 (bin ton)

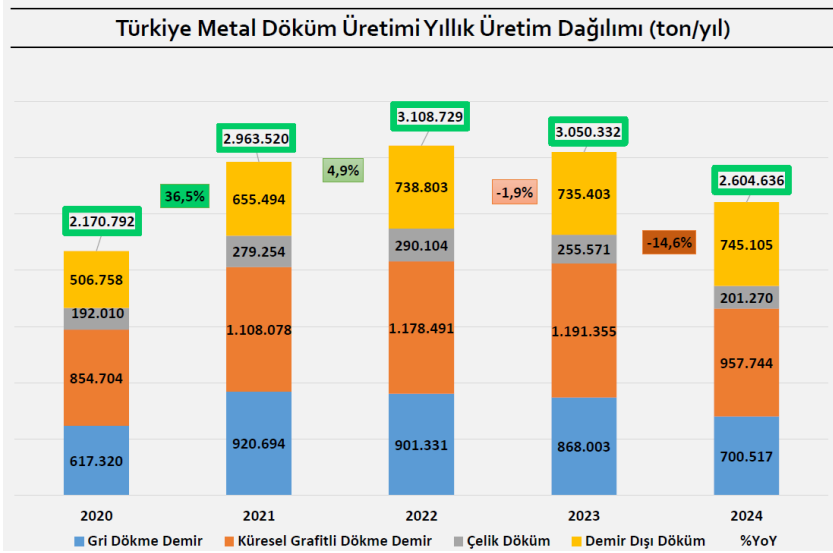


Kaynak; TÜDÖKSAD (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - (ücretli rapor)

Döküm ürünleri hemen hemen tüm sanayi dallarında girdi olarak kullanılmaktadır ve bu nedenle dökümcülük, imalat sanayinde önemli bir yere sahiptir. Döküm yöntemi ile üretilen birçok mamul imalat sanayinin ve hayatımızın her alanında kullanılmaktadır. Öyle ki, üretilen sanayi mamullerinin %90'ında en az bir adet döküm ürünü bulunmaktadır. Dünyada otomotiv ve benzeri endüstrilerde artık direkt olarak döküm alınmamakta, komponent ve sistem satın alınmaktadır. Bu nedenle bir zamanlar birinci kademe teslimatçı olan döküm imalatçıları, ikinci veya üçüncü kademe teslimatçı haline gelmişlerdir.

Türk döküm sektörü, üretiminin %93'ünü otomotiv ve ilişkili sektörlerle satmaktadır. Dizaynından, prototipe, testlere ve nihai ürüne kadar geçen sürede teknik bilgi birikimi ve tesisleri ile başta makine, taşıt araçları ve savunma sanayi olmak üzere tüm üretim taleplerini karşılayabilecek yetenektedir.

## Türkiye Metal Döküm Üretimi Yıllık Üretim Dağılımı



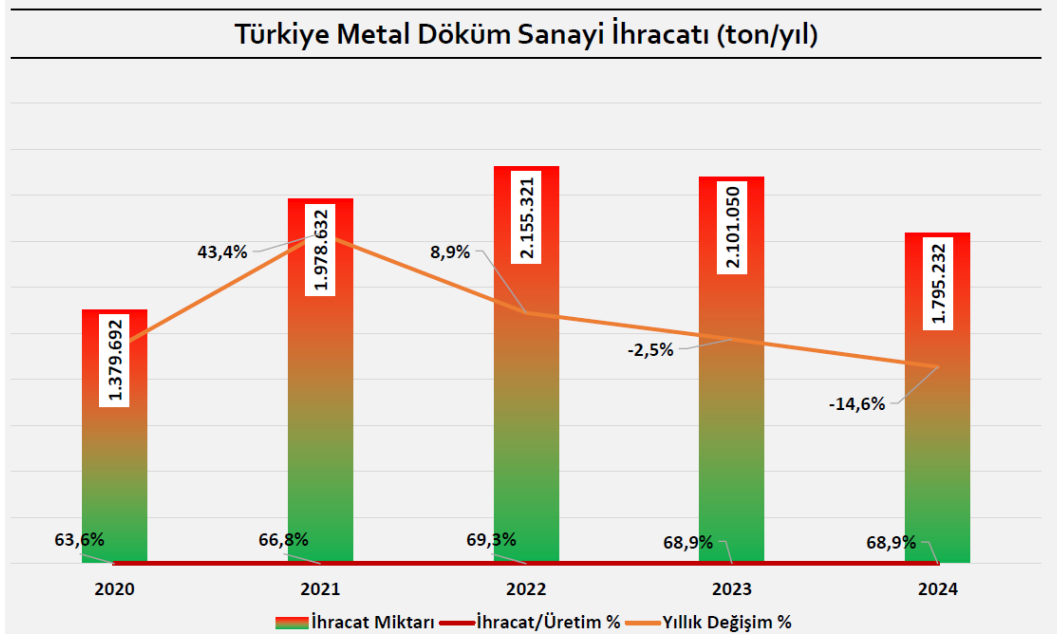
Kaynak; TÜDÖKSAD (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - (ücretli rapor)

**DEMİBAŞ**  
DÖKÜM EMİNE MAMÜLEKİ  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/MB ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

Sektörün temel müşterisi ana üretim sanayisidir ve sektör ancak ana sanayinin kuvvetli olduğu ülkelerde pazar bulabilmektedir. Döküm, diğer üretim metodlarına göre üstünlükleri ve gelişen modern teknolojiler ile hem Dünya’da hem de Türkiye’de uzun yıllar önemini koruyacaktır.

### Türkiye Metal Döküm Sektörü İhracatı (ton / yıl)



Kaynak; TÜDÖKSAD (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - (ücretli rapor)

Türk döküm sanayisi, sıkılaştıran finansal koşullar, küresel belirsizlik ve artan üretim maliyetleri nedeniyle 2024 yılında toplam üretim %14,6 azalarak 2,6 milyon tona gerilemiştir. Maliyet açısından bakıldığında, enflasyonist baskılar en önemli risk faktörü olmaya devam ederken; yerel para birimi cinsinden işçilik maliyetleri yıllık bazda %76 artarak toplam döküm maliyetlerindeki paylarını yaklaşık %30'a çıkarmıştır.

Hammadde fiyatları (hurda ve dökme demir) %22 ile %32 arasında artarak 2020'ye göre yaklaşık beş kat daha yüksek seviyelerdedir. Enerji tarifeleri (elektrik ve doğalgaz) 2024'te nispeten istikrarlı kalsa da yerel para birimi cinsinden hala 2020'ye göre yaklaşık yedi kat daha yüksek olup, imalat sanayilerini yapısal bir maliyet dezavantajına sokmaktadır.

Bu dinamikler özellikle demir dökümhanelerini etkilemiş olup, özellikle gri ve sfero döküm üretimi yaklaşık %20 azalarak kapasite kullanımını %56'ya düşmüştür. Üretim, otomotiv ve elektrikli ekipman sektörlerinden gelen sürekli talebin yanı sıra yüksek basınçlı dökümhanelere ve otomasyon sistemlerine yapılan yeni yatırımlar sayesinde %2,7 artmıştır.

Küresel döküm endüstrisi, yavaşlayan ekonomik büyüme, devam eden enflasyon, yükselen hammadde fiyatları ve jeopolitik gerilimler gibi çeşitli zorluklarla karşı karşıyadır. Bu sorunlar, döküm endüstrisi dahil olmak üzere farklı imalat sanayilerinin gelişimini kısıtlamaktadır. Pazardaki önemli eğilimler arasında değişken hammadde fiyatları, tedarik zincirlerini etkileyen jeopolitik gerilimler ve katı çevre düzenlemeleri

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜLE  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSEKENT MAH. FİNANS G. BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

yer almaktadır. İşgücü kıtlığı ve dijitalleşen dökümhanelerde vasıflı işçilere duyulan ihtiyaç da adaptasyonu zorlaştırmaktadır. Asya'daki düşük maliyetli üreticilerden gelen rekabet, geleneksel döküm merkezleri üzerinde inovasyon ve verimliliği artırma baskısı yaratmaktadır.

Yatırımlar genel olarak karışıktır ve birçok şirket siparişlerdeki iyileşmeyi beklemektedir. Yükselen personel maliyetleri, dökümhanelerin işletme maliyetleri üzerinde en büyük etkiye sahip olmuştur. İşgücü kıtlığı devam etmekte ve bazı çalışanlar sektör dışına kariyer değişikliği yapmaktadır. Tedarik zincirleri kesintilerle karşılaşmıştır, bu da tedarik zinciri esnekliğinin rekabetçilik için kritik önemde olduğunu göstermektedir.

Enerji maliyetleri bazı bölgelerde yükselmekte veya belirsizliğini korumaktadır. Küresel talep zayıf seyretmektedir. Özellikle Avrupa'da düşük talep nedeniyle üretimde düşüş beklenmektedir. Pazar koşulları, yeni siparişlerde ve üretimde yavaşlamaya yol açmıştır.

*Ülke bazında bazı spesifik ekonomik gelişmeler şunlardır:*

**Çin:** Otomotiv parçaları ihracat ve ithalat tutarları 2023'te 88,4 milyar USD'ye ulaşmıştır. Hindistan: GSYİH direnç göstermektedir. Otomotiv sektörü talebi yönlendiren en büyük sektördür. Toplam döküm üretimi 2023-24'te 14,16 milyon ton olmuştur.

**ABD:** 2023'teki büyüme, özellikle otomotiv, havacılık ve endüstriyel makine sektörlerindeki yüksek kaliteli ABD yapımı dökümlere olan talepten kaynaklanmıştır. Yerli üretimin yeniden yapılandırılması dökümhanelere fayda sağlamaktadır. Çelik Hurda ve Pik Demir fiyatları son 12 ayda yüksek seviyelerde seyretmiştir.

**Belarus:** İhracat odaklı bir ülkedir. 2023'te kapasite kullanımını yaklaşık %99 olmuştur. Makine imalatı ve dökümhaneler için 2030'a kadar önemli finansman planlanmaktadır. Yeni Nükleer Santralden elde edilen düşük elektrik tarifeleri rekabetçiliği artırabilir.

**Hırvatistan:** Metal döküm alt sektör geliri 2023'te %3,28 düşerken, ulusal imalat sanayi %3,52 büyümüştür. Savaş nedeniyle belirsizlik ve zorlukların artması beklenmektedir.

**Çek Cumhuriyeti:** 2023'te GSYİH %0,3 düşmüştür. Yüksek enflasyon ve zayıf ekonomik ivme, hanehalkı tüketimini ve yatırımı etkilemiştir. Döküm sanayi 2023'te sipariş daralması nedeniyle resesyon yaşamış, hacim olarak %15 gerilemiştir. Fiyat baskısının devam etmesi beklenmektedir.

**Finlandiya:** Teknoloji endüstrisinin cirosu 2023'te yaklaşık %2 düşmüştür. Metal sanayinin cirosu 2023'te %20 azalmıştır. Toplam döküm üretimi 2023'te yaklaşık %11 düşüş göstermiştir.

**Fransa:** GSYİH toparlanması uluslararası sorunlar nedeniyle yavaşlamıştır. Şirketler yerel tedarikçilere yönelmektedir, ancak Fransız dökümhaneler teknik bilgileri sayesinde ihracatta saygın bir faaliyet sürdürmektedir. Dökümhane faaliyeti hacim olarak değil, endeks olarak düşüş trendindedir ancak 2020-2023 döneminde toparlanma göstermiştir. Otomotiv siparişlerin %40,5'ini oluşturmaktadır. Makine ve metal sanayilerinde 2022 sonunda pozitif bir toparlanma görülmüştür.

**Endonezya:** 2024'te üretimde yaklaşık %15-20'lik bir düşüş tahmin edilmektedir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM ENERJİ VE MAMÜLETLER  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANS KENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

**Slovenya:** Toplam döküm üretimi 2023'te %6 azalarak 168.253 ton olmuştur. Değişen pazar koşulları (azalan talep veya daha az sipariş), pazar yeniden yapılanması ve yüksek enerji fiyatları düşüşün ana nedenleridir. İhracat oranı 2023'te %83,6'ya yükselmiştir.

**İspanya:** GSYİH 2023'te %2,7 artış göstermiştir. Döküm sektörü 2023'te demir (%1,68) ve demir dışı (%1,17) dökümlerde orta düzeyde büyüme kaydetmiş, çelik ise %0,38 düşmüştür. Toplam döküm üretimi 2023'te 989.045 ton olup, 2018 zirvesinin %10 altındadır. İhracat hacimleri 2023'te %25,4 artmıştır.

**İsveç:** 2023 ekonomik durumu yüksek enflasyon, sanayi üretiminde azalma ve yükselen faiz oranları ile karakterize edilmiştir. İmalat sanayinde sipariş durumu belirgin şekilde zayıflamıştır.

**İsviçre:** 2023 başındaki yükselişin ardından sürekli bir yavaşlama yaşanmıştır. Teslim edilen tonajlar %2,4 azalmıştır. 2024'ün zorlu geçmesi beklenmektedir. Güçlü İsviçre fransı rekabet dezavantajı yaratmaktadır.

**Birleşik Krallık:** İmalat sektörünün İngiltere ekonomisine etkisi, karmaşık tedarik zincirlerini içermektedir. 2022'de gerçek değer GSYİH'nin 348 milyar £'una yakın olduğu tahmin edilmektedir. 2024 görünümü genellikle pozitifdir. Rekabetçiliğin diğer gelişmiş ekonomilere göre geride kaldığı rapor edilmektedir.

#### *Temel Teknolojik Trendler*

Dijitalleşme, zeka ve düşük karbonlaşma, küresel döküm endüstrisinin gelişimini derinden etkileyecektir. Verimliliği artırmak ve işgücü bağımlılığını azaltmak için otomasyon ve yapay zeka (AI) kullanımı artmaktadır. Dijitalleşme ve Endüstri 4.0, modern dökümhaneleri önemli ölçüde dönüştürmüş, verimliliği, kaliteyi ve sürdürülebilirliği artırmıştır. Dijitalleşme ve yapay zeka destekli üretim, akıllı dökümhanelerin süreçleri optimize etmesine ve kusurları azaltmasına olanak tanıyarak verimliliği artıracaktır. Akıllı dökümhaneler, gerçek zamanlı izleme, tahmine dayalı bakım ve gelişmiş tedarik zinciri yönetimi yoluyla daha yüksek verimlilik elde etmektedir. Bu teknolojilerin çoğu artık OEM ekipmanlarına entegre edilmekte ve bazı durumlarda uzaktan izleme ve bakım desteğine olanak tanımaktadır.

Hindistan'da, küçük ve orta ölçekli dökümhanelerin kullanımı arttığı için döküm simülasyon yazılımı hizmetleri güçlendirilmektedir. Japonya'da endüstri-akademi-hükümet işbirliği yoluyla teknoloji değişimi ve genç araştırmacılar / mühendisler / teknisyenlere beceri aktarımı önceliklidir. Çek Cumhuriyeti'nde, "basınçlı" dökümhanelerdeki modern teknoloji, yüksek işgücü verimliliği avantajına sahiptir. İsviçre dökümhanelerinde üretim süreçleri giderek dijitalleşmekte ve çalışanlar BT güvenliği konusunda özel olarak eğitilmektedir.

Türkiye'de üretim hızı, verimlilik ve kapasiteyi artırmak amacıyla teknoloji yatırımları devam etmektedir. Teknolojik değişiklikler ve yeni teknolojilerin benimsenmesi gelecek zorluklar arasındadır. İnovasyon ve Ar-Ge, kararlılık gerektiren zorluklardır. Son derece karmaşık üretim süreçlerinin, dijitalleşme ve yapay zeka sistemleri için yeni gelişim yolları açtığı belirtilmektedir. Yeni nesil yetenekli gençlerin, bu araçları kullanarak eski

DEMİBAŞ  
DÖKÜM ENERJİ VE MAMÜLLER  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

yapıları dinamik ve gerçek zamanlı karar alabilen sistemlere dönüştürmesi gerekmektedir.

### *Temel Sürdürülebilirlik Trendleri & Ülke Bazlı Gelişmeler*

Raporda yeşil ve sürdürülebilir kalkınma için faydalı öneriler yer almaktadır. Düşük karbonlaşma eğilimi, küresel döküm endüstrisinin gelişimini derinden etkileyecektir. Döküm endüstrisi için daha sağlıklı ve sürdürülebilir bir çevre elde etmek için mücadele edilmektedir. Sürdürülebilirlik talepleri küresel döküm pazarını şekillendirmektedir. Sürdürülebilirlik endişeleri, dökümhaneleri enerji tasarruflu fırınlar ve geri dönüşüm girişimleri dahil olmak üzere daha temiz üretim yöntemleri benimsemeye itmektedir. Katı çevre düzenlemeleri bir zorluktur. Yeniliklerin entegrasyonu, endüstriyi daha sürdürülebilir ve döngüsel bir ekonomiye doğru ilerletmektedir. Sürdürülebilirlik, önümüzdeki 5-10 yıl içinde çok önemli bir rol oynayacaktır. Hükümetler daha katı karbon emisyon düzenlemeleri uygulamakta ve artan metal geri dönüşümü ve enerji tasarruflu üretim yöntemleri gibi döngüsel ekonomi uygulamalarını teşvik etmektedir. Yeşil teknolojilere yatırım yapan ve fosil yakıtlara bağımlılığı azaltan şirketler rekabet avantajı elde edecektir. Sürdürülebilir uygulamalar, uzun vadeli başarı için kilit faktörlerdir.

Japonya'da düşük karbonlu bir toplum inşa etmek bir önceliktir. Belarus'ta çevresel standartların uygulanması gerekmektedir. Çek Cumhuriyeti'nde, Yeşil Anlaşma gibi çevresel kararların etkisinin faaliyetleri kolaylaştırmayacağı belirtilmektedir. Slovenya, düşük karbonlu döngüsel ekonomiye geçiş ve sürdürülebilir dönüşüm zorluklarını ele almada çok yavaştır. Enerji ve çevresel geçiş konuları önümüzdeki yıllarda yeni trendler belirleyecektir.

Avrupa'da uygulanan Yeni Direktifleri takiben, tedarikçilerden tekliflerinde CO2 emisyonları, temiz enerji ve karbon ayak izi ölçümlerine ilişkin bilgi istenmektedir. Dekarbonizasyon ve temiz enerjilere geçiş gelecek zorluklar arasındadır. İklim koruma ve hafif yapı trendleri, sürdürülebilir ve yenilikçi döküm çözümlerine olan talebi artırmaktadır. Sürdürülebilirlik alanında birçok yenilik yapılmaktadır: ham petrolün doğal gaz veya CO2-nötr kaynaklarla değiştirilmesi. Elektrik kullanma projeleri somuttur ve hidrojen de test edilmektedir. İngiltere, AB CBAM, Net Sıfır, enerji verimliliği ve yeni teknolojiler üzerine seminerler düzenlemiştir.

Kaynak:<https://tudoksad.org.tr/kuresel-dokum-sektorunde-buyuk-resim-wfo-2024-raporu-yayinlandi>

**7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

Net Satışlar (TL)	2023	2024	2025
<b>Yurt İçi Satışlar (TL)</b>	3.083.893.700	3.488.741.564	2.441.673.229
<i>Yurt İçi Satışların Payı</i>	75%	77%	75%
<b>Yurt Dışı Satışlar (TL)</b>	1.048.432.403	1.053.740.220	833.193.887
<i>Yurt Dışı Satışların Payı</i>	25%	23%	25%
<b>Toplam Satışlar (TL)</b>	<b>4.132.326.103</b>	<b>4.542.481.784</b>	<b>3.274.867.116</b>

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜLE  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Şirket'in satışlarının büyük bir kısmı otomotiv endüstrisine yapılmakta olup yurtiçi satışların önemli düzeyde sayılabilecek kısmı üretim tesisimizin yer aldığı bölgeye yapılmaktadır. Yurtdışı satışlarımızın ise yarıdan fazla kısmı İtalya ve Polonya'ya yapılmaktadır. Müşteri risk değerlendirmesi politikamız müşterilerin pazar payı ve finansal yapısına göre ayrı ayrı kriterler çerçevesinde değerlendirilmektedir.

### **7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

İşbu izahnamenin 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmadığı düşünülmektedir. Ayrıca deprem, savaş gibi olağanüstü unsurların ortaya çıkması durumunda Şirket'in satış hacminde düşüşler olabilir.

### **7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

Şirket yurt dışındaki OEM firmalarının TIER1 tedarikçileri ile belli bir proje kapsamında, üretilen ürünün, kalite, spesifikasyon, norm ve talepler doğrultusundaki ürünleri OEM firmasının ihtiyaç duyacağı seri ve yedek parçaları geliştirme, üretme ve OEM firmasına teslim etme koşullarının yer aldığı sözleşme imzalamaktadır. Sözleşme hükümleri gereği Şirket ilgili ürünün teknik spesifikasyon ve dokümanlara uygun olarak üretimi sağlamaktadır. Sözleşmeye konu parçanın seri üretiminden sonra yürürlükteki mevzuat gereği OEM'ler 10-15 yıl yedek parçaya satışı için garanti istemektedir. Şirket de bu garanti kapsamında OEM'lere ürün temin etmekle yükümlüdür. OEM'ler ile yapılan anlaşmalar OEM firmasının üreteceği aracın seri üretim ve yedek parça ömrü süresince geçerli olup, anlaşmada belirtilen sürece uygun olarak 6 ay öncesinden çıkış planı verilerek karşılıklı fesh edilebilmektedir. Şirket'in yurtdışında OEM firması bulunmamaktadır. Şirket, OEM firmalarının çalıştığı TIER1 tedarikçileri ile çalışmaktadır. Bu nedenle Türkiye'deki OEM gruplarına bakıldığında yurt içi OEM firmalarının ana bağlantıları yurtdışı olduğundan, yurtdışı otomotive parça temin eden TIER1 firmaları ile yapılan anlaşmalar da yukarıdaki benzer koşulları içermektedir.

### **7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**

-Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği (TÜDÖKSAD)

<https://tudoksad.org.tr/turkiye-metal-dokum-uretimi-2022-yilinda-3-milyon-tonun-uzerine-cikti#:~:text=Metal%20d%C3%B6k%C3%BCm%20sanayisi%20ihracat%C4%B1%2C%20%C3%B6nceki,5%20milyar%20Euro%20olarak%20ger%C3%A7ekle%C5%9Fti>

<https://tudoksad.org.tr/kuresel-dokum-sektorunde-buyuk-resim-wfo-2024-raporu-yayinlandi>

-TÜDÖKSAD, (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - (ücretli rapor)

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜLE  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANŞ KENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

## 7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Şirket'in son 12 ayda finansal durumunu önemli ölçüde etkilemiş işe ara verme hali bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket bünyesinde çalışmakta olan personelin büyük bir kısmı sendika üyesidir. Toplu iş sözleşmesi görüşmeleri dönemlerinde anlaşma sağlanamaması durumunda operasyon çalışanları geçici olarak işi bırakabilir, greve gidebilir ve bu nedenle Şirket'in müşterilerinin taleplerini karşılayamaz duruma gelebilir.

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %44,44'ü ana faaliyet konusu elektrolitik bakır tel, bakır boru, bakır lama ve bakır alaşımları imalatı ve ticareti olan Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye aittir. Sarkuysan'ın yurtiçi ve yurtdışı iştirak ve bağlı ortaklıkları ise aşağıda yer almaktadır:

#### Doğrudan İştirak ve Bağlı Ortaklıkları

İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %
Sarmakina San.ve Tic. A.Ş.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve ticareti	Türkiye	99
Sarda Dağ.ve Tic.A.Ş.	Pazarlama ve dağıtım	Türkiye	99,97
Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Gayrimenkul ve iştirak yönetimi	Türkiye	70,71
Demisaş Döküm Emaye Mam.San.A.Ş.	Otomotiv ve beyaz eşya endüstrisi için demirden mamul yedek parça imalatı ve ticareti	Türkiye	44,44
Bemka Kupferlackdraht GMBH.	Pazarlama ve dağıtım	Almanya	99,6
Sark Bulgaria A.D.	Elektrolitik bakır ve iletkenlerin üretimi	Bulgaristan	90
Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	73,34
CRW Metal San. ve Tic. A.Ş.	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticareti	Türkiye	42,5

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
SÖZLEŞME ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.Ç. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

## Dolaylı İştirak ve Bağlı Ortaklıkları

Ortak Unvanı	İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı (%)
Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	12,12
Sarda Dağ. Ve Tic. A.Ş.	Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Gayrimenkul ve iştirak yönetimi	Türkiye	29,13
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	14,54
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Bulgaria A.D.	Elektrolitik bakır ve iletkenlerin üretimi	Bulgaristan	10
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Gıda San. Tic. A.Ş.	Gıda alım ve satımı faaliyeti	Türkiye	99
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	CRW Metal San. ve Tic. A.Ş.	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticaretidir	Türkiye	40
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sar Makina Bulgaria EAD.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve ticareti	Bulgaristan	99

### Sarmakina San. ve Tic. A.Ş. (www.sarmakina.com.tr)

1991 yılında kurulan Sarmakina, tel ve kablo sanayi için çelik makara ve tamamlayıcı özel makine üretimini başarı ile sürdürmekte olup hem yurt içinde hem de yurt dışında önde gelen tel ve kablo üreticilerine bu ürünlerini pazarlamaktadır. Ayrıca elektromekanik sanayi için bakır tel kâğıt kaplama, bakır ve alüminyumdan üretilmiş bara imatları ile diğer sektörlerle yönelik proje, imalat, taşeronluk, taahhüt ve muhtelif çelik konstrüksiyon işleri yapmaktadır. Sermayesi 200.000.000,- TL olan Sarmakina A.Ş.'de Sarkuysan'ın %99 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

### Sarda Dağıtım ve Tic. A.Ş. (www.sarda.com.tr)

1979 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, Sarkuysan'ın ürünlerinin tanıtma ve pazarlama faaliyetlerinin bir kısmını gerçekleştirmektedir. Ayrıca faaliyet konusuna uygun ürünlerin ihracatını, ithalatını ve dağıtımını yapmaktadır. Sermayesi 100.000.000,- TL olan Sarda A.Ş.'de Sarkuysan'ın %99,97 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

### Bektaş Bakır Emaye Kablo San. ve Tic. A.Ş.

2003 yılında faaliyetini durduran ve 5.500.000,- TL sermayesi bulunan Bektaş A.Ş.'de Sarkuysan'ın %70,71, Sarda A.Ş.'in %29,13 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

### Bemka Kupferlackdraht GMBH (www.bemka.de)

2002 yılında kurulan Türkiye'nin önde gelen emaye bobin teli üreticilerinden Bemka A.Ş.'nin ürünlerini tanıtma ve pazarlama faaliyetlerinin bir kısmını gerçekleştirmek amacı ile Almanya'da kurulmuştur. Sarkuysan, Bemka A.Ş. ile 22.12.2016 tarihi itibarı ile birleşmiştir. 500.000 EUR sermayesi bulunan Bemka Kupferlackdraht GMBH'da Sarkuysan'ın %99,60 oranında bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

DEMİTAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLERİ  
SARAYLAR ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

### **Sark Wire Corporation (www.sark-usa.com)**

2008 yılında kurulan ve 15.12.2009 tarihinden itibaren ABD'nin New York eyaleti Albany şehrinde faaliyete bulunan Sark Wire Corp.'ın en son teknolojiyle donatılmış fabrikasındaki makine ve tesislerinde katma değeri yüksek elektrolitik bakır tel ve elektrolitik bakır telden üretilmiş diğer ürünler üretilmektedir. Ayrıca nakliye maliyetlerin düşürmesi ve müşterilere daha hızlı ürün teslimatı yapılması amacıyla Georgia eyaletinde ikinci bir fabrika daha kurulum çalışmaları devam etmektedir. Sermayesi 15.575.000,- USD olan Sark Wire Corp'da Sarkuysan'ın %73,34 Sarmakina A.Ş.'in %14,54, Bektaş A.Ş.'in %12,12 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

### **Sark Bulgaria A.D.**

Avrupa Birliği'nin ihracat alanında sağladığı avantajlardan yararlanmak ve Sarkuysan'ın faaliyetlerinin genişletilmesine yönelik olarak 10.06.2016 tarihinde Bulgaristan'ın Shumen Şehrinde kurulmuştur. 20.000.000 Leva Sermaye kaydı bulunan Sark Bulgaria AD'ye Sarkuysan'ın %90 oranında, Sarmakina A.Ş.'nin %10 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

### **CRW Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Yakın gelecekte ortaya çıkabilecek fırsatları değerlendirmek ve ilgili sektörlerdeki iş birlikleri ve yatırımları gerçekleştirmek amacıyla, her nevi metal üretimi, pazarlaması ve satışı konularında faaliyet göstermek üzere kurulan, sermayesi 300.000.000, -TL olan CRW Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Sarkuysan'ın %42,50 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

Sarkuysan'ın iştirakleri hakkındaki detaylı bilgiler

<http://www.sarkuysan.com/tr-TR/istiraklerimiz/4.aspx> internet adresinde yer almaktadır.

Demisaş'ın iştiraki hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır.

<b>İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı</b>	<b>Faaliyet Alanı</b>	<b>Ülke</b>	<b>İştirak Oranı %</b>
Kumsan Döküm Malz. San.ve Tic.A.Ş	Silis kumu üretimi	Türkiye	2,75

Kumsan Döküm Malz. San.ve Tic. A.Ş. 1980 yılında Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği'nin önemli şirketlerinin de yer aldığı 22 döküm üreticisi ortaklığı ile Silis Kumu üretmek amacıyla kurulmuştur. Kumsan kuruluş amacına uygun olarak döküm sektörü için silis kumu üretimine odaklanmış, yüksek kaliteli hammadde yataklarını modern ve verimli işleme teknolojisiyle birleştirmiş, bunu yaparken güncel ve sürdürülebilir bir ekolojik dengeyi ön planda tutmuştur. Kumsan'ın yıllık üretim kapasitesi 400 bin ton olup, 2025 yılında 206 bin ton üretim gerçekleştirmiştir.

Şirket, Sarkuysan'dan üretim sonucu oluşan bakır ve kalay alımı yapmaktadır. Bunlar hurda malzemelerdir. Sarkuysan atık kablolardan çıkan bakırı hurda olarak alıp, patozlama işlemi yaparak Demisaş'a satmaktadır. Kalay da Sarkuysan tarafından külçe halinde üçüncü taraf hurdacıardan alınıp, çubuk olarak Demisaş'a satılmaktadır. Bu malzemeler sıvı metal içerisinde (Şirket'in ana hammaddesi) kullanılmaktadır. Bakır ve kalay sıvı metale sertlik kazandırmaktadır. Demisaş, işyeri merkezi olarak kullanmak üzere Sarkuysan'dan, Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 Darıca-Kocaeli

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜ  
SOSYAL ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

adresindeki binasının 2 katını emsal bedelle kiralamaktadır. Kiralanan ortak işyerine ait masraflar, ortak kullanımdan dolayı iki şirket arasında masraf aktarımı şeklinde faturalanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2023 itibariyle grup şirketleriyle yaptığı satışlar ve alımların detayları 03.05.2024 tarihinde KAP'ta yayımlanan bağımsız denetim raporunun 37 numaralı "ilişkili taraf açıklamaları" dipnotunda açıklanmıştır.

Şirket'in 31.12.2024 itibariyle grup şirketleriyle yaptığı satışlar ve alımların detayları, 28.02.2025 tarihinde KAP'ta yayımlanan bağımsız denetim raporunun 37 numaralı "ilişkili taraf açıklamaları" dipnotunda açıklanmıştır.

Şirket'in 31.12.2025 itibariyle grup şirketleriyle yaptığı satışlar ve alımların detayları 02.03.2026 tarihinde KAP'ta yayımlanan bağımsız denetim raporunun 37 numaralı "ilişkili taraf açıklamaları" dipnotunda yer almaktadır.

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

**9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:**

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihi itibari ile maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar -Net (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Arsa ve Araziler	150.910.349	197.529.574	197.529.574
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	344.036.181	432.377.497	413.369.681
Binalar	1.020.930.634	1.208.900.690	1.063.547.406
Makineler	2.335.622	15.679.738	13.386.974
Taşıtlar	13.696.823	16.291.309	13.386.149
Demirbaşlar	135.545	54.817	6.455
Yapılmakta Olan Yatırımlar	45.538.338	68.843.209	0
<b>Toplam</b>	<b>1.577.583.492</b>	<b>1.939.676.834</b>	<b>1.701.226.239</b>

Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıklara ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	(m <sup>2</sup> )	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsalar	1977-2004	130.277	Bilecik ili Vezirhan ilçesi	197.529.574	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜ  
SÖZAYLANONİM Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	(m <sup>2</sup> )	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Binalar Yeraltı ve yer üstü düzenleri	1976-2025	84.791	Bilecik ili Vezirhan ilçesi	413.369.681	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	1976-2025	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi	1.063.547.406	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Taşıtlar	1990-2025	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi- Kocaeli ili Darıca ilçesi	13.386.974	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Döşeme	1975-2025	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi- Kocaeli ili Darıca ilçesi	13.386.149	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Özel Maliyetler	-	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi- Kocaeli ili Darıca ilçesi	6.455	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	2011-2025	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi- Kocaeli ili Darıca ilçesi	0	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-

### **Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler;**

Şirket, finansal kiralama işlemlerine kiracı sıfatıyla taraf olmaktadır. Kiralama konusu varlıklara ilişkin önemli fayda ve risklerin kiracı tarafından üstlenildiği kiralamarlar finansal kiralama adı altında sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralamarlar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilmektedir. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulmaktadır. Anapara kira ödemeleri finansal durum tablosunda yükümlülük olarak gösterilmekte ve ödendikçe azaltılmaktadır. Faiz ödemeleri ise finansal kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda giderleştirilmektedir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara (Makine ve Tesislere) İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (EUR)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı	
HAT-4	2022	Demisaş A.Ş.	469.248	Kapasite Artışı	Ak leasing	
HAT-4	2023	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing	
HAT-4	2024	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing	
HAT-4	2025	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing	
HAT-4	2026	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing	
HAT-4	2027	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing	
HAT-4	2028	Demisaş A.Ş.	938.799	Kapasite Artışı	Ak leasing	

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSAKENT MAH. FİNANSAKENT B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Şirket'in edinilmesi planlanan maddi duran varlıkları bulunmamaktadır.

**9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:**

Hem dökümhane hem de talaşlı imalat tesisi için ÇED raporları mevcut olup, yatırım yapıldıkça yeni ÇED belgeleri de alınmaktadır. İlave olarak bu belgelerin devamlılığının sağlanabilmesi için gerekli olan detay faaliyetler çevre görevlisi, radyasyondan korunma sorumlusu ve tehlikeli madde güvenlik danışmanı tarafından takip edilmekte ve yerine getirilmesi için gerekli işlemler yapılmaktadır. Mevcut belgelerin geçerliliğini etkileyen bir durum bulunmamaktadır.

KONU	No	BELGE
<b>DÖKÜMHANE İZİN-LİSANS</b>	1.1.	Çevre İzin ve Lisans Belgesi (Emisyon izni ve atıksu deşarj izni ile tehlikesiz atık geri kazanım lisansı konulu)
	1.2.	Gürültü izni muafiyet yazısı (süresiz)
<b>İŞLEME TESİSİ İZİN-LİSANS</b>	2.1.	Talaşlı imalat tesisi Çevre İzin ve Lisans muafiyet yazısı (süresiz)
	2.2.	Talaşlı İmalat Tesisi Kanal Bağlantı İzni (süresiz)
<b>DÖKÜMHANE ÇED Belgeleri</b>	3.1.	28.05.1997 tarih ve 5290/5 sayılı <b>İl Mahalli Çevre Kurulu Kararı</b> (süresiz)
	3.2.	11.03.2010 tarih ve 573 sayılı " <b>ÇED Gerekli Değildir</b> " kararı (süresiz)
	3.3.	06.10.2015 tarih ve 4436 sayılı ÇED Görüşü yazısı ile otomatik kalıplama hattı yatırımı için " <b>ÇED Kapsam dışı</b> " kararı (süresiz)
	3.4.	21.05.2021 tarih ve 202155 sayılı Demir Döküm Tesisi Kapasite Artışı Projesi için ÇED Gerekli Değildir Kararı (süresiz)
<b>İŞLEME TESİSİ ÇED Belgeleri</b>	4.1.	27.10.2011 tarih ve 2093 sayılı ÇED Görüşü yazısı ile işleme tesisi için kapsam dışı kararı(süresiz)
<b>ARITMA TESİSLERİ</b>	5.1.	EVSEL A.A.T KİMLİK BELGESİ(Süresiz)
	5.2.	ENDÜSTRİYEL A.A.T KİMLİK BELGESİ (süresiz)
	5.3. - 5.4.	Proje onay ve muafiyet belgeleri (süresiz)
<b>Atık Sahaları</b>	6.1.	Geçici depolama izin belgesi (süresiz)
	6.2.	Tehlikeli Madde/Atık sorumluluk sigortası
<b>Radyasyon</b>	7.1. - 7.2.	x-ray cihazı kullanma ve bulundurma lisansı (2 adet)
	7.3.	Kupol seviye belirleme cihazı kullanma ve bulundurma lisansı
<b>Su</b>	8.1.	Kuyu suyu kullanma izin belgesi (süresiz)
	8.2.	Dere suyu kullanma izin belgesi (süresiz)
<b>Tehlikeli madde/atık (Ulaştırma Bakanlığı)</b>	9.1.	Tehlikeli madde faaliyet belgesi
<b>Diğer:</b>	10.1.	1. SINIF GAYRI SIHHİ MÜESSESE AÇILMA RUHSATI (Süresiz)

Son durum itibariyle bu kısımda alınması gereken herhangi bir belgede eksiklik ya da başvurusu devam eden bir belge talebi bulunmamaktadır.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE İMALAT MAMÜLERİ  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

**9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Şirket'in Vezirhan'daki tesisi ve 12 adet parselinin değerlemesi Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., makine parkının değerlemesi de TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır.

<b>Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi</b>			
<b>Cinsi</b>	<b>Ekspertiz Değeri (TL)</b>	<b>Ekspertiz Tarihi</b>	<b>Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)</b>
Arazi ve Arsalar	63.435.000	20.02.2023	Değil
Binalar	150.350.000	20.02.2023	Değil
Makine Tesis Cihazlar	421.230.000	31.01.2023	Değil
<b>Toplam</b>	<b>635.015.000</b>		

**9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:**

**9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:**

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin olarak 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 finansal tablolarından hazırlanan veriler aşağıda yer almaktadır.

<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar - Brüt (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Haklar	11.734.598	15.298.313	23.976.555
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	89.151.309	116.691.931	116.691.931
<b>Toplam</b>	<b>100.885.907</b>	<b>131.990.244</b>	<b>140.668.486</b>

<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar - Birikmiş Amortismanlar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Haklar	(8.554.092)	(11.682.672)	(14.790.165)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(88.263.542)	(115.989.491)	(116.255.760)
<b>Toplam</b>	<b>(96.817.634)</b>	<b>(127.672.163)</b>	<b>(131.045.925)</b>

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLERİ  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.Ç. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar - Net (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Haklar	3.180.506	3.615.641	9.186.390
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	887.767	702.440	436.171
<b>Toplam</b>	<b>4.068.273</b>	<b>4.318.081</b>	<b>9.622.561</b>

**9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:**

Şirket'in iş ve işlemlerinde faaliyetlerinde kullandığı bilgisayar ve çeşitli makinalarda iş ve işlemlerin yapılabilmesi, sahip olunan yazılım ve lisansların satın alınması ve yüklenmesi suretiyle mümkün olduğundan, Şirket için önem arz etmektedir. Varolan lisans programlarına her ne kadar bağımlı olursa da Şirket her zaman alternatif üreticilerden benzer programları temin edebileceği gibi, program güncellemeleri düzenli yapıldığından varolan programların kullanımı da sürdürülebilir durumdadır. Ömrünü tamamlayan ve kullanılamaz durumda olan maddi olmayan duran varlık yoktur.

Söz konusu varlıkların brüt değerine bakıldığında, bilanço büyüklüğü içerisinde önemlilik düzeyinin çok altında kaldığı görülmektedir.

**9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:**

Yoktur.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLERİ  
SÖZLEŞMELER ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar, KAP'ta duyurulduğu şekliyle 31.12.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tablolar ise, KAP'ta duyurulduğu şekliyle 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden hazırlanmıştır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	2025/2024 (%) Değ.
	Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	
	31.12.2023*	31.12.2024**	31.12.2025	
<b>VARLIKLAR</b>				
<b>Dönen Varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	435.964.644	222.521.658	235.752.029	5,9%
Ticari alacaklar	837.758.525	500.479.326	415.308.358	-17,0%
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	837.758.525	500.479.326	415.308.358	-17,0%
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-	-	-
Diğer alacaklar	22.687.092	43.999.111	23.491.379	-46,6%
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	22.687.092	43.999.111	23.491.379	-46,6%
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-	-	-
Stoklar	350.821.334	360.999.415	300.860.661	-16,7%
Peşin ödenmiş giderler	18.932.488	36.493.855	35.047.687	-4,0%
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	2.538.265	11.794.033	4.010.174	-66,0%
Diğer dönen varlıklar	-	1.528.346	-	-
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>1.668.702.348</b>	<b>1.177.815.744</b>	<b>1.014.470.288</b>	<b>-13,9%</b>
<b>Duran Varlıklar</b>				
Finansal Yatırımlar (UV)	11.297.974	15.451.349	16.289.870	5,4%
Kiralama Hakkı Varlıklar	10.545.315	16.213.949	17.221.622	6,2%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar	1.577.583.492	1.939.676.834	1.701.226.239	-12,3%
Maddi olmayan duran varlıklar	4.068.273	4.318.081	9.622.561	122,8%
Peşin ödenmiş giderler	-	10.161.909	47.179	-99,5%
Ertelenmiş vergi varlığı	37.622.641	91.050.850	86.946.395	-4,5%
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>1.641.117.695</b>	<b>2.076.872.972</b>	<b>1.831.353.866</b>	<b>-11,8%</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>3.309.820.043</b>	<b>3.254.688.716</b>	<b>2.845.824.154</b>	<b>-12,6%</b>
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.187.111.986	922.958.315	807.156.410	-12,5%
Ticari borçlar	615.013.608	466.548.752	409.954.317	-12,1%

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMVİYE MAMÜLE  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan 31.12.2023*	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan 31.12.2024**	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan 31.12.2025	2025/2024 (%) Değ.
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	575.955.454	433.160.534	380.237.813	-12,2%
• İlişkili taraflara ticari borçlar	39.058.154	33.388.218	29.716.504	-11,0%
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	56.163.828	79.336.560	42.222.718	-46,8%
Diğer borçlar	9.303.712	8.304.680	15.197.175	83,0%
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9.295.390	8.297.131	15.191.411	83,1%
• İlişkili taraflara diğer borçlar	8.322	7.549	5.764	-23,6%
Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	-	-
Ertelenmiş gelirler	5.235.422	2.682.501	2.952.026	10,0%
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	5.235.422	2.682.501	2.952.026	10,0%
Kısa vadeli karşılıklar	118.726.245	36.927.959	81.687.303	121,2%
• Diğer kısa vadeli karşılıklar	3.248.692	2.762.648	2.633.722	-4,7%
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	115.477.553	34.165.311	79.053.581	131,4%
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.991.554.801</b>	<b>1.516.758.767</b>	<b>1.359.169.949</b>	<b>-10,4%</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>				
Uzun vadeli borçlanmalar	155.951.407	137.130.778	97.172.614	-29,1%
Uzun vadeli karşılıklar	31.678.953	91.639.913	88.565.311	-3,4%
• Diğer uzun vadeli karşılıklar	-	-	-	-
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (UV)	31.678.953	91.639.913	88.565.311	-3,4%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	-	-
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>187.630.360</b>	<b>228.770.691</b>	<b>185.737.925</b>	<b>-18,8%</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.179.185.161</b>	<b>1.745.529.458</b>	<b>1.544.907.874</b>	<b>-11,5%</b>
<b>Özkaynaklar</b>				
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>				
Ödenmiş sermaye	100.000.000	200.000.000	200.000.000	0,0%
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	913.446.741	1.278.026.889	1.278.026.889	0,0%
Paylara İlişkin Primler	-	765.387	765.387	0,0%
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)	168.813.488	209.345.028	212.637.174	1,6%
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve (giderler)	-	-	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	88.962.313	116.444.551	116.444.551	0,0%
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	(314.692.283)	(184.018.001)	(295.422.597)	60,5%

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMV VE MAMÜLER  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	2025/2024 (%) Değ.
	31.12.2023*	31.12.2024**	31.12.2025	
Net dönem karı / (zararı)	174.104.623	(111.404.596)	(211.535.124)	89,9%
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.130.634.882</b>	<b>1.509.159.258</b>	<b>1.300.916.280</b>	<b>-13,8%</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>3.309.820.043</b>	<b>3.254.688.716</b>	<b>2.845.824.154</b>	<b>-12,6%</b>

(\*) Türk Lirası'nın ("TL") 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.

(\*\*) Türk Lirası'nın ("TL") 31.12.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.

## Varlıklar

Şirket'in toplam varlıkları, 2023-2024-2025 yılları arasında sırasıyla, %44,3 artış, %1,67 azalış ve %12,56 oranlarında azalış göstermiştir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla 2,85 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Şirket'in toplam varlıklarının izahname dönemleri bazında ortalama %36'sı dönen varlıklardan, ortalama %64'i duran varlıklardan oluşmaktadır.

## Dönen Varlıklar

Dönen varlıklar ağırlıklı olarak ticari alacaklar ve stoklardan oluşurken: duran varlıklar ise ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025
Kasa	122	-
Banka	222.521.536	235.752.029
-Vadesiz Mevduat	25.713.427	56.494.312
-Vadeli Mevduat	196.808.109	179.257.717
<b>Toplam</b>	<b>222.521.658</b>	<b>235.752.029</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 179.257.717 TL vadeli mevduat bulunmakta olup mevduat faiz oranı %38,5'tir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 153.991.418 TL, 42.816.691 TL (1.077.355 USD) vadeli mevduat bulunmakta olup TL mevduat faiz oranı aralığı %48,50-%49,00 USD mevduat faiz oranı %4,25'tir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yurtiçi ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 35-40 gün arası (31 Aralık 2024: 40-45 gün), yurtdışı alacakların ortalama tahsilat süresi ise 80-90 gün arasındadır. (31 Aralık 2024: 90-100 gün)

Şirket'in 31.12.2025 sonu itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklarda %47 azalış meydana gelmiştir. Söz konusu azalışta 2024 yılında sigorta hasarı için yazılan tutarın 2025 yılında tahsil edilmesi etkili olmuştur.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMVİYE MAMÜLE  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025
Verilen Depozito ve Teminatlar	79.399	82.229
Vergi Dairesinden Alacaklar (*)	20.932.344	20.839.911
Personelden Alacaklar	129.624	828
Diğer Çeşitli Alacaklar	22.857.744	2.568.411
<b>Toplam</b>	<b>43.999.111</b>	<b>23.491.379</b>

(\*) Dönem sonları itibarıyla vergi dairesinden alacakların tamamı, ihracatla ilgili Katma Değer Vergisi alacaklarından oluşmakta olup, Şirket bu tutarların tamamını çeşitli vergilerden mahsup etmekte veya nakit tahsil etmektedir.

Şirket'in önceki dönem 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla vergi dairesinden alacakların 4.705.514 TL'si ihracatla ilgili Katma Değer Vergisi alacaklarından, 5.365.835 TL'si 2022 Kurumlar Vergisi Beyannamesi iadesi alacaklarından ve 10.768.562 TL'si önceki dönem banka stopajlarından dolayı oluşan iade alacaklardan oluşmakta olup, Şirket bu tutarların tamamını çeşitli vergilerden mahsup etmekte veya nakit tahsil etmektedir. 31.12.2025 sonu itibarıyla peşin ödenen giderlerinde %4 azalış meydana gelmiştir.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025
Gelecek Aylara Ait Giderler	28.984.014	11.282.294
İş Avansları	-	-
Verilen Sipariş Avansları	7.509.841	23.765.393
<b>Toplam</b>	<b>36.493.855</b>	<b>35.047.687</b>

## Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar kaleminde 2024 yılına göre %123 artış meydana gelmiştir. Bu artış Şirket'in yeni bir proje için giderlerin aktifleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senedi yatırımları aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	31.Ara.24		31.Ara.25	
	Hisse Tutarı (TL)	Oran (%)	Hisse Tutarı (TL)	Oran (%)
Kumsan Döküm Malz. San.ve Tic. A.Ş.	14.479.944	2,705	15.708.456	2,705
Ak Enerji A.Ş.	0,5	<1	0,5	<1
Savunma Sanayi A.Ş.	695.825		24.998	3,1461
Kocaeli Enerji A.Ş.	61.082	3,1461	365.835	1,5977
İş Yatırım Fonu	214.498		190.582	
<b>Toplam</b>	<b>15.451.349</b>		<b>16.289.870</b>	

## Yükümlülükler

Şirket'in toplam yükümlülüklerinin ortalama %88'ini oluşturan kısa vadeli yükümlülükler, ağırlıklı olarak kısa vadeli banka kredileri ve tedarikçilere ödenecek borçlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülüklerin diğer borçlar kaleminde, 2025 yılında 2024 yılına göre %83 oranında artış olup, ilgili artış ödenecek vergi/harç ve diğer kesintilerden kaynaklanmaktadır.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMVİYE MAMÜLERİ  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.E. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

Uzun vadeli yükümlülüklerinin ortalama %52'si uzun vadeli borçlanmalardan, %48'i çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan (2026 yılında imzalanan TİS sözleşmesinin Eylül 2025- Eylül 2027 dönemlerini kapsayan, 2025 Eylül -2025 Aralık dönemlerine isabet eden zam farkı karşılığında) kaynaklanmaktadır.

Şirket'in yabancı para cinsi kredilerinin toplamı 31 Aralık 2025 tarihinde 194.878.639 TL gerçekleşmiş olup, bu tutar 31 Aralık 2024 tarihine göre %11 oranında artışı ifade etmektedir. Bu artışın sebebi 2025 yılında kullanılan döviz kredisidir. Finansal kiralama yabanc para birimlerden gerçekleşmiş olup, ayrıca ihracata hazırlık için (Eximbank kredisi) ihracat kredileri kullanılmıştır.

Şirket'in 31.12.2025 itibariyle kısa vadeli finansal borçları 2024'e göre %14 oranında azalmıştır.

Hesap Adı (TL)	31.Ara.24	31.Ara.25
Banka Kredileri	869.987.753	750.031.716
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	45.282.610	47.432.160
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7.687.952	9.692.534
<b>Toplam</b>	<b>922.958.315</b>	<b>807.156.410</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle uzun vadeli finansal borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı (TL)	31.Ara.24	31.Ara.25
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	122.771.502	87.186.444
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14.359.276	9.986.170
<b>Toplam</b>	<b>137.130.778</b>	<b>97.172.614</b>

a) Banka kredilerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Krediler (TL)	31.Ara.24	31.Ara.25
0-3 ay	298.043.966	293.841.261
4-12 ay	571.943.787	456.190.455
<b>TOPLAM</b>	<b>869.987.753</b>	<b>750.031.716</b>

Kiralama Borçları (TL)	31.Ara.24	31.Ara.25
0-3 ay	2.545.861	2.398.012
4-12 ay	5.142.092	7.294.522
13-36 ay	14.359.276	9.986.170
<b>TOPLAM</b>	<b>22.047.228</b>	<b>19.678.704</b>

Finansal Kiralama Borçları (TL)	31.Ara.24	31.Ara.25
0-3 ay	22.895.956	23.982.819
4-12 ay	22.386.654	23.449.341
13-36 ay	122.771.502	87.186.444
<b>TOPLAM</b>	<b>168.054.112</b>	<b>134.618.604</b>

Finansal Kiralama; Hat 4 yatırımı makine teçhizat alımının finansmanında kullanılmıştır.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞME ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Kredilerin para birimi cinsinden dağılımı aşağıda yer almaktadır:

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Euro	-	-	50.567.501
TL	1.133.275.628	869.987.753	699.464.215
<b>Toplam</b>	<b>1.133.275.628</b>	<b>869.987.753</b>	<b>750.031.716</b>

## Özkaynaklar

Şirket'in izahname döneminde toplam kaynaklarının ortalama %45'i özkaynaklardan oluşmaktadır.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar, KAP'ta duyurulduğu şekliyle 31.12.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tablolar ise, KAP'ta duyurulduğu şekliyle 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden hazırlanmıştır.

Kar-Zarar Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	2025/2024 (%) Değ.)
	31.12.2023*	31.12.2024**	31.12.2025	
Hasılat	4.132.326.103	4.542.481.784	3.274.867.116	-27,9%
Satışların maliyeti	(3.888.440.315)	(4.048.240.823)	(2.956.877.492)	-27,0%
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>243.885.788</b>	<b>494.240.961</b>	<b>317.989.624</b>	<b>-35,7%</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(113.979.407)	(134.636.099)	(112.533.438)	-16,4%
Genel Yönetim Giderleri (-)	(82.918.671)	(144.827.881)	(153.489.068)	6,0%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(23.210.038)	(47.515.747)	(88.126.273)	85,5%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	376.476.118	169.711.005	173.187.561	2,0%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(229.126.140)	(244.320.205)	(88.715.999)	-63,7%
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>171.127.650</b>	<b>92.652.034</b>	<b>48.312.407</b>	<b>-47,9%</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.654.540	1.640.331	6.739.393	310,9%
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	-	(506.605)	a.d.
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	-	
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>174.782.190</b>	<b>94.292.365</b>	<b>54.545.195</b>	<b>-42,2%</b>
Finansal gelirler	142.220.357	211.187.508	52.755.119	-75,0%
Finansal giderler	(600.476.180)	(469.335.153)	(300.293.134)	-36,0%
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	445.074.233	(619.226)	(37.024.267)	5879,1 %

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMVİYE MAMÜLERİ  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSAKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

Kar-Zarar Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	2025/2024 (%) Değ.)
	31.12.2023*	31.12.2024**	31.12.2025	
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>161.600.600</b>	<b>(164.474.506)</b>	<b>(230.017.087)</b>	39,8%
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>	<b>12.504.023</b>	<b>53.069.910</b>	<b>18.481.963</b>	-65,2%
• Dönem vergi gideri/geliri	-	-	-	
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	12.504.023	53.069.910	18.481.963	-65,2%
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>174.104.623</b>	<b>(111.404.596)</b>	<b>(211.535.124)</b>	89,9%
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>174.104.623</b>	<b>(111.404.596)</b>	<b>(211.535.124)</b>	89,9%
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>				
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	
Ana ortaklık payları	174.104.623	(111.404.596)	(211.535.124)	89,9%
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>1,7410</b>	<b>(0,5570)</b>	<b>(1,0577)</b>	89,9%

(\*) Türk Lirası'nın("TL") 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.

(\*\*) Türk Lirası'nın("TL") 31.12.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.

Şirket'in hasılat ve satışların maliyeti artışları sırasıyla 2024 yılında önceki döneme göre %10-%4, 2025 yılında önceki yılın aynı dönemine göre %28-%27 oranında azalış göstermiş. Bunun sonucunda brüt kâr marjı yıllar itibarıyla 2023 %5,90, 2024 yılında %10,88, 2025 yılında %9,71 olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 2025 yılı planları ve bütçesi çerçevesinde satış faaliyetlerini yürütürken buna paralel olarak stratejik planlarına uygun şekilde iş geliştirme faaliyetlerini de sürdürmüştür.

Tüm döküm sektöründe ciddi bir talep daralması yaşanırken, buna ek olarak Çin ve Hindistan'dan otomotiv üreticisi firmaların yüksek miktarlarda devam eden ithalatları ile birlikte, 2025 yılında Avrupa Birliği ülkesi olan İspanya'dan da 26.000 tonluk ithalat gerçekleştirilmektedir. Bunların etkisiyle satışlar 2025 yılında 42.697 ton olarak gerçekleşerek 2025 son çeyrekte yılın ilk yarısına göre %20,3'lük bir daralma yaşanmıştır.

Özellikle enflasyonun oldukça üzerinde artan işçilik ve enflasyona bağlı girdilerde yaşanan yüksek maliyet artışlarına karşın döviz kurlarının enflasyonun oldukça altında seyretmesi, şirketin rekabet gücünü azaltmış, finansal sonuçlara negatif yansımıştır.

Esas faaliyet karı ve kâr marjı 2023 yılı 171,1 milyon TL (%4), 2024 yılı 92,6 milyon TL (%2), 2025 yılı 48,3 milyon TL (%1), olarak gerçekleşmiştir. Yukarıda detaylandırılan gelişmeler Şirket'in 2025 ve 2024 yılını net dönem zararı ile tamamlamasına neden olmuştur.

Demisaş'ın seçilmiş bazı önemli oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

RASYOLAR	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Cari Oran	0,84	0,78	0,75
Özkaynak/Aktif Toplamı	0,34	0,46	0,46
Toplam Yükümlülük/Özkaynak	1,93	1,16	1,19

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLERİ  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANŞKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Faaliyet Kar Marjı	4,14%	2,04%	1,48%
Brüt Kar Marjı	5,90%	10,88%	9,71%
Net Kar Marjı	4,21%	-2,45%	-6,46%

**10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:**

Satış (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Yurt İçi Satışlar	3.271.949.399	3.745.160.676	2.528.607.490
Yurt Dışı Satışlar	1.048.432.403	1.053.740.220	833.193.887
Satıştan İadeler (-)	(188.055.699)	(256.406.377)	(86.882.644)
Satış İskontoları (-)	-	(12.735)	(51.617)
<b>Hasılat</b>	<b>4.132.326.103</b>	<b>4.542.481.784</b>	<b>3.274.867.116</b>
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(3.888.440.315)</b>	<b>(4.048.240.823)</b>	<b>(2.956.877.492)</b>
<b>Brüt Kar</b>	<b>243.885.788</b>	<b>494.240.961</b>	<b>317.989.624</b>

Satış (Ton)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Yurtiçi Satış Miktarı	41.421	41.027	32.495
Yurtdışı Satış Miktarı	12.104	10.310	10.202
<b>Toplam Satış Miktarı</b>	<b>53.525</b>	<b>51.337</b>	<b>42.697</b>

Şirket'in satışları tonaj olarak 2023 yılında %5 azalışla 53.525 ton, 2024 yılında %4 azalışla 51.337 ton olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılında ise 2024 yılına göre %17 azalma yaşanmış olup, bu azalış yurt içi satışlarındaki düşüşten kaynaklanmaktadır.

Net satış hasılatı 2023 yılında %50 artışla 4.132 milyon TL, 2024 yılında %10 artışla 4.542 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılında 2024 yılının aynı dönemine göre %28 azalışla 3.274 milyon TL'ye düşmüştür.

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

2024'ten devreden sıkı para politikası nedeniyle, sanayiciler 2025 boyunca yüksek kredi maliyetleriyle karşı karşıya kalmış, krediye erişim zorlaşmıştır. Bu durum işletme sermayesi ihtiyacını arttırmış ve karlılıklara olumsuz yansımıştır. Enflasyonun hala %30 bandında seyretmesi, sanayi işletmelerinin reel kâr elde etmesini zorlaştırarak özkaynaklarının zayıflamasına neden olmuştur. Döküm sektöründe yüksek enflasyon kaynaklı işçilik zamları, döviz kurunun enflasyonun gerisinde kalmasıyla birleşerek birim ton başına döviz bazlı işçilik maliyetlerinin hızla artmasına sebep olmuştur. Bu durum, özellikle enerji maliyetleriyle de birleşince, Türk döküm sanayicisinin küresel rakipleri karşısındaki maliyet avantajını ciddi ölçüde zayıflatmıştır.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM ENERJİ VE MAMÜLLERİ  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSAKENT MAH. FİNANS G.Ç. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

<b>BORÇLULUK DURUMU (TL)</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.359.169.949</b>
Garantili	726.795.180
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	632.374.769
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>185.737.925</b>
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	185.737.925
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>1.544.907.874</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.300.916.280</b>
Ödenmiş Sermaye	200.000.000
Yasal Yedekler	116.444.551
Diğer Yedekler	0
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>2.845.824.154</b>

<b>NET BORÇLULUK DURUMU (TL)</b>	<b>31.12.2025</b>
A.Nakit	0
B.Nakit Benzerleri	235.752.029
C.Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D.Likidite (A+B+C)	235.752.029
E.Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F.Kısa Vadeli Banka Kredileri	750.031.716
G.Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H.Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	57.124.694
I.Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	807.156.410
J.Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	571.404.381
K.Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L.Tahviller	0
M.Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	97.172.614
N.Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	97.172.614
O.Net Finansal Borçluluk (J+N)	668.576.995

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLERİ  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in faaliyetleri için gerekli finansmanı sağlayabilmesi, işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilecek finansman ihtiyaçlarını karşılayabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermaye sağlama becerisine bağlıdır.

Şirket net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 bağımsız denetimden geçmiş tarihli finansal tablolarına göre net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide olmayan
	31.12.2023*	31.12.2024**	31.12.2025
Dönen Varlıklar	1.668.702.348	1.177.815.744	1.014.470.288
Kısa Vadeli Yükümlülükleri	1.991.554.801	1.516.758.767	1.359.169.949
<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>(322.852.453)</b>	<b>(338.943.023)</b>	<b>(344.699.661)</b>
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,84	0,78	0,75

(\*) Türk Lirası'nın("TL") 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.

(\*\*) Türk Lirası'nın("TL") 31.12.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.

31.12.2025 tarihi itibarıyla cari oran 0,75 (-344.699.661 TL) olup Şirket'in cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır.

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Enflasyonun oldukça üzerinde artan işçilik ve enflasyona bağlı girdilerde yaşanan yüksek maliyet artışlarına karşın döviz kurlarının enflasyonun oldukça altında seyretmesi, şirketin rekabet gücünü azaltmış, finansal sonuçlara negatif yansımıştır.

(TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	837.758.525	500.479.326	415.308.358
Stoklar	350.821.334	360.999.415	300.860.661
Kısa Vadeli Ticari Borçlar	615.013.608	466.548.752	409.954.317

2025 yılında satışlarda ki düşüşe paralel olmak üzere maliyet kalemlerinde de düşüş gerçekleşmiştir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜ  
SÖZLÜK ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.Ç. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

<b>Satışların maliyeti (-) (TL)</b>			
<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
İlk madde ve malzeme giderleri (-)	(2.103.514.751)	(1.842.824.057)	(1.242.467.186)
Direkt işçilik giderleri (-)	(359.451.029)	(610.481.963)	(483.841.963)
Genel üretim giderleri (-)	(1.345.252.602)	(1.303.937.828)	(1.055.518.529)
Amortisman giderleri (-)	(78.060.263)	(185.191.838)	(176.347.908)
Yarı mamul stoklarındaki değişim (+)/(-)	84.306.490	(153.152.454)	(11.559.943)
Mamul stoklarındaki değişim (+) / (-)	(83.178.189)	48.989.550	15.366.477
<b>Satılan ticari malların maliyeti (-)</b>	<b>(3.289.971)</b>	<b>(1.642.233)</b>	<b>(2.508.440)</b>
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>(3.888.440.315)</b>	<b>(4.048.240.823)</b>	<b>(2.956.877.492)</b>

### **Satış Miktarları- Pik Döküm Parça Satışı (Ton)**

Yurtdışında piyasa şartları nedeniyle yaşanan talep daralması satış tonajlarında düşüş meydana getirmiştir. Şirket'in tonaj bazında satışları da bu koşullardan etkilenmiştir.

	<b>Aralık</b>	<b>Aralık</b>	<b>Aralık</b>	<b>Aralık</b>	<b>Aralık</b>	<b>Aralık</b>	<b>Aralık</b>	<b>Aralık</b>	<b>Aralık</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>
	<b>Yurtiçi</b>	<b>Yurtdışı</b>	<b>Toplam</b>	<b>Yurtiçi</b>	<b>Yurtdışı</b>	<b>Toplam</b>	<b>Yurtiçi</b>	<b>Yurtdışı</b>	<b>Toplam</b>
Ocak	3.377	1.758	5.135	4.277	930	5.207	2.729	951	3.680
Şubat	3.472	1.043	4.515	4.158	842	5.000	2.746	1.027	3.773
Mart	3.672	1.021	4.693	4.376	944	5.320	2.751	1.258	4.009
Nisan	2.993	974	3.967	3.472	711	4.183	3.302	898	4.200
Mayıs	3.284	1.094	4.378	3.902	1.209	5.111	3.039	1.034	4.073
Haziran	2.828	983	3.811	3.013	839	3.852	2.556	1.048	3.603
Temmuz	3.293	991	4.284	3.621	922	4.543	2.623	662	3.285
Ağustos	2.428	1.115	3.543	2.903	902	3.805	2.494	759	3.253
Eylül	3.513	635	4.148	2.982	806	3.788	2.802	716	3.518
Ekim	3.912	653	4.565	2.952	988	3.940	2.632	893	3.525
Kasım	4.160	926	5.086	2.926	811	3.737	2.544	700	3.244
Aralık	4.489	911	5.400	2.445	406	2.851	2.277	255	2.532
<b>Toplam</b>	<b>41.421</b>	<b>12.104</b>	<b>53.525</b>	<b>41.027</b>	<b>10.310</b>	<b>51.337</b>	<b>32.495</b>	<b>10.202</b>	<b>42.697</b>

### **12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

Demir-çelik sektörü, gerek ulusal gerek küresel ölçekte endüstriyel alanlara hammadde sağlayan bir üretim alanı olarak ön plana çıkmaktadır. Demir-çelik fabrikalarında işlenen ürünler, ana sanayi kollarında ihtiyaç duyulan temel malzeme görevini görmektedir. Bu kapsamda, demir-çelik sektörü, küresel iktisadi gelişmeler, jeopolitik olaylar ve dünya çapında büyük üretici ülkelerin fiyatlama, satış ve stok tutma gibi ticari politikalarının yol açtığı konjonktür dalgalanmalarına gerek küresel ve gerekse lokal bazda önemli oranda duyarlılık göstermektedir.

Dünya Çelik Birliği (WSA), Ekim ayında yayımladığı kısa vadeli görünüm raporunda küresel çelik tüketiminin 2025 yılında yatay seyrederek 1,7 milyar ton düzeyinde kalacağını, 2026'da ise %1,3 artışla 1,8 milyar ton seviyesine yükseleceğini öngörmüştür. Raporla, gelecek yıl Çin'deki talep daralmasının hızının yavaşlamasının yanı sıra

DEMİRBAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜLERİ  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.Ç. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

Hindistan, Vietnam, Mısır ve Suudi Arabistan gibi gelişmekte olan ekonomilerdeki güçlü büyümenin küresel çelik tüketimini desteklemesinin beklendiği ifade edilmiştir. Bununla birlikte, yüksek üretim maliyetleri, artan ticaret gerilimleri ve jeopolitik belirsizliklerin sektör üzerinde oluşturduğu baskının önümüzdeki dönemde de sürebileceği değerlendirilmektedir.

Avrupa Komisyonu 7 Ekim tarihinde, Mart 2025'te kabul edilen Çelik ve Metal Eylem Planı'nın (SMAP) devamı niteliğinde yeni bir koruma paketi açıklamıştır. Komisyon, küresel kapasite fazlasına bağlı olarak AB çelik sanayisi üzerinde oluşan haksız rekabet baskısını azaltmak amacıyla gümrüksüz ithalat hacmini yıllık 18,3 milyon tonla sınırlandırmayı (2024 çelik kotalarına göre %47'lik bir düşüş) ve bu seviyeyi aşan ithalata %50 oranında gümrük vergisi uygulanmasını öngören bir çerçeve sunmuştur. Paketin onaylanması halinde, söz konusu düzenlemelerin Haziran 2026'da sona erecek mevcut AB çelik koruma önlemlerinin yerini alması beklenmektedir.

Rusya-Ukrayna savaşının başlamasının ardından Avrupa Birliği ülkeleri Rusya'ya yaptırımlar uygulamış, AB yaptırımlarına tepki olarak Rusya tarafından doğal gaz ihracatına sınırlama getirilince, Avrupa'da artan enerji fiyatları ve küresel resesyon beklentileri ile Avrupa'da demir-çelik pazarı oldukça gerilemiştir. Türkiye demir-çelik üreticileri 2022 yılının ilk aylarında AB'ye ihracatlarını arttırabilirdiyse de AB'nin uyguladığı ambargolar nedeniyle satışları sekteye uğrayan Rusya, hammadde ve enerjide sahip olduğu maliyet avantajıyla düşük fiyat stratejisi uygulayarak yaptırım uygulamayan Türkiye ve diğer ülke pazarlarına yönelerek AB pazarında uğradığı kaybı telafi etmeye çalışmıştır. Türkiye demir-çelik sektörü üretim süreçleri gereği gerek işgücü ve gerekse enerji kullanımını bakımından yoğun bir alan olduğundan, enflasyon kaynaklı işçilik maliyetlerindeki artış ve enerji fiyatlarındaki sert yükseliş nedeni ile sektörün rekabet gücü zayıflamış ve düşük karlılık oranları ile çalışmak durumunda kalmıştır. Üretimde maliyet avantajına sahip Rusya ve Asya ülkelerinin uyguladığı dumpingli fiyatlar hem yurt içinde hem de yurt dışı pazarlarda rekabeti oldukça zorlu hale getirmiştir.

Türkiye Çelik Üreticileri Derneği (TÇÜD) verilerine göre, Çin ve Rusya'da çelik talebinin önümüzdeki on yıl boyunca daralma eğilimine girmesinin beklendiği ifade edilmiştir. Değerlendirmede, bu ülkelerin iç talepteki zayıflığı telafi etmek üzere ihracata daha fazla yönelmelerinin özellikle Türkiye gibi yakın pazarlarda önemli bir risk oluşturabileceği vurgulanmıştır. Ayrıca, Rusya'nın mevcut net ihracatçı konumu ve sahip olduğu lojistik avantajların hem yassı hem de uzun ürün segmentlerinde Türkiye pazarına yönelik rekabet baskısını artırdığı; dumping ve korunma önlemlerine ilişkin karar süreçlerindeki gecikmelerin ise yerli üreticilerin Pazar payı ve kârlılığını olumsuz etkilediği belirtilmiştir.

Türk çelik üreticilerinin rekabet gücü 2022 ve 2023 yıllarında artan enerji fiyatları ve işçilik maliyetleri sonucunda oldukça zayıflamıştır. Asgari ücrete yapılan zamlar ile üreticilerin işçilik maliyetleri oldukça artmıştır. Diğer yandan, sanayide kullanılan elektriğin fiyatına yapılan zamlar sonucunda, demir-çelik sanayisinde enerjinin toplam üretim maliyetlerindeki payının görece yüksek oranlarda olması nedeniyle, sektör diğer tüm sanayicilere kıyasla daha yüksek oranda etkilenmiştir. Ayrıca, küresel çelik fiyatlarının 2022'nin Mart ayından itibaren düşüş göstermesi ve ABD doları kurunda maliyetlerdeki artışa kıyasla daha az oranda bir artış olması sonucunda ihracat fiyatlarında

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ  
İstanbul

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSMENET MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

TL bazında yeterli iyileşme olmamış, artan enerji ve işçilik maliyetleri de göz önünde bulundurulduğunda Türk demir-çelik sektörü üreticilerinin karlılığı olumsuz etkilemiştir.

Bu durum, Türk demir-çelik sektörünün küresel pazarda rekabet gücünü zayıflatırken, sektörde üretim kısıntısına ve kapasite düşüklüğüne yol açmıştır. Bu kapsamda, Türkiye’de 2021 yılında 40,4 milyon ton ham çelik üretimi gerçekleşirken, 2022 yılında %13 dolayında üretim daralması yaşanmış ve 2022 yılı üretimi 35,1 milyon tona gerilemiştir. Benzer şekilde, 2023 yılında toplam üretim 2022 yılına kıyasla yaklaşık %4 oranında gerileyerek 2017 yılından itibaren en düşük üretim seviyesi olan 33,7 milyon ton seviyesinde gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise Türkiye’de ham çelik üretimi 2023 yılına kıyasla %9,43 oranında artarak 36,9 milyon ton seviyesine yükselmiş ve Türkiye, küresel ham çelik üretiminde 2024 yılında 8’inci sırada yer almıştır. 2024 yılında Türkiye’de ham çelik üretiminde meydana gelen artışın başlıca unsuru 6 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili etkileyen deprem sonrasında yeniden inşa faaliyetlerinin yarattığı iç talep etkisi olmuştur. 6 Şubat 2023 Tarihinde Merkez Üssü Kahramanmaraş Olan ve 10 İli Etkileyen Deprem Sonrasında Yeniden İnşa Faaliyetlerinin Yarattığı İç Talep Etkisi: 2023 yılında yaşanan deprem felaketinden sonra yıkılan binaların ve tesislerin yeniden inşa çalışmaları kapsamında iç piyasa talebinde önemli bir artış görülmüştür. 2024 yılında Türkiye’de ham çelik üretimi 2023 yılına kıyasla %9,43 oranında artarak 36,9 milyon ton seviyesine yükselmiş ve Türkiye, küresel ham çelik üretiminde 8’inci sırada yer almıştır.

İstanbul Sanayi Odası (İSO) tarafından yayımlanan Türkiye Sektörel PMI verilerine göre ana metal sektöründe PMI Kasım’da aylık bazda 0,9 puan artarak 46,3 düzeyine yükselmiştir. Bu dönemde üretim ve yeni siparişler alt endeksleri Ekim ayına göre bir miktar toparlanırken, yeni ihracat siparişleri gerilemiştir. Bununla birlikte, sektörde istihdam alt endeksi de bir önceki aya göre 0,5 puan ile ılımlı oranda azalış kaydetmiştir. Bu görünüm, sektörde toparlanmanın halen zayıf olduğunu, iç talepteki sınırlı iyileşmeye karşılık dış talep ve istihdam koşullarında zayıflığın sürdüğünü göstermiştir.

Son dönemde küresel ölçekte en önemli ekonomik sorun olarak öne çıkan enflasyon, gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde enerji başta olmak üzere emtia fiyatları nedeniyle düşüş eğilimini sürdürmekle birlikte hala yüksek seviyelerini korumaktadır. Çekirdek göstergelerdeki katılık küresel enflasyonda düşüş eğiliminin önümüzdeki dönemde hız kesebileceğine işaret etmektedir. Bu dönemde küresel düzeyde enflasyonla mücadelede ülkeler arası ayrışmalar izlenmekte, özellikle gelişmiş ülkelerin, politika faizlerinde sert artış kararlarıyla enflasyonu dizginlemeye çalıştıkları gözlenmektedir. Dirençli hale gelen enflasyona eşlik eden finansal koşulların sıkılaşmasıyla, başta ABD olmak üzere gelişmiş ekonomilerde bankacılık sektörü zorluklar yaşamıştır. Gelişmiş ekonomilerdeki yüksek faiz oranları ve kredi koşullarının sıkılaşması, artan finansal kısıtlamalar, yüksek borç yüküne sahip hane halkları ve ülkeler için daha yüksek borçlanma maliyetleri doğurmuştur.

Şubat ayında tüketici fiyatları aylık bazda %2,96 oranında yükselerek piyasa beklentileriyle uyumlu bir görünüm sunmuştur. Şubat’ta yıllık enflasyonun %31,53 seviyesine yükselmesiyle Haziran 2024’te başlayan dezenflasyon süreci 2025’in Eylül ayından sonra ikinci kez bozulmuş olup, yurt içi üretici fiyatları Şubat’ta aylık bazda %2,43 oranında artmıştır. Böylece, Yİ-ÜFE’deki yıllık enflasyon %27,56 düzeyine yükselmiştir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Yüksek işçilik maliyetleri ve toplu iş sözleşmeleri dolayısı ile piyasa koşullarının üzerinde işçilik maliyetleri artabilir. Bu durum üretim maliyetlerinde artışa sebep olabilecek ve Şirket Karlılığına olumsuz etki edebilecektir.

Dünyada ve Ülkemizde uygulanmakta olan çevre mevzuatı gereğince Şirket'in ağırlıklı üretimini yaptığı otomotiv sektöründe benzinli ve dizel araçların satışının azaltılması veya bu tür motorlara ek vergi getirilmesi veya elektrikli motorlara bilumum subvansiyon ve teşvik yöntemleriyle yönelmesi durumunda Şirket'in mevcut teknolojisini ve ürün gamını değiştirecek tedbirleri alması gerekmektedir. Aksi durumda Pazar payının büyük bir kısmını kaybedebilir.

Özetle Şirket'in içinde bulunduğu genel riskler:

- Küresel ve ulusal siyasi gelişmeler ve kanuni düzenlemeler
- Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler
- Tedarikçi firmaların rekabet ve maliyet baskısı ile teslim, kalite ve fiyat farklılaştırma eğilimleri
- Döviz kur değişimleri ve para politikaları nedeniyle fiyat kırılganlıkları ve stok tutma eğilimleri nedeniyle arz sıkıntıları
- 2020 Covid-19 etkisi sonrası tüm dünyada kapasite azaltımının hala güncel talebe karşılık verememesi
- Doğal afetler ve savaşlar

### **13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ**

**13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

**13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

Yoktur.

**13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

**13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

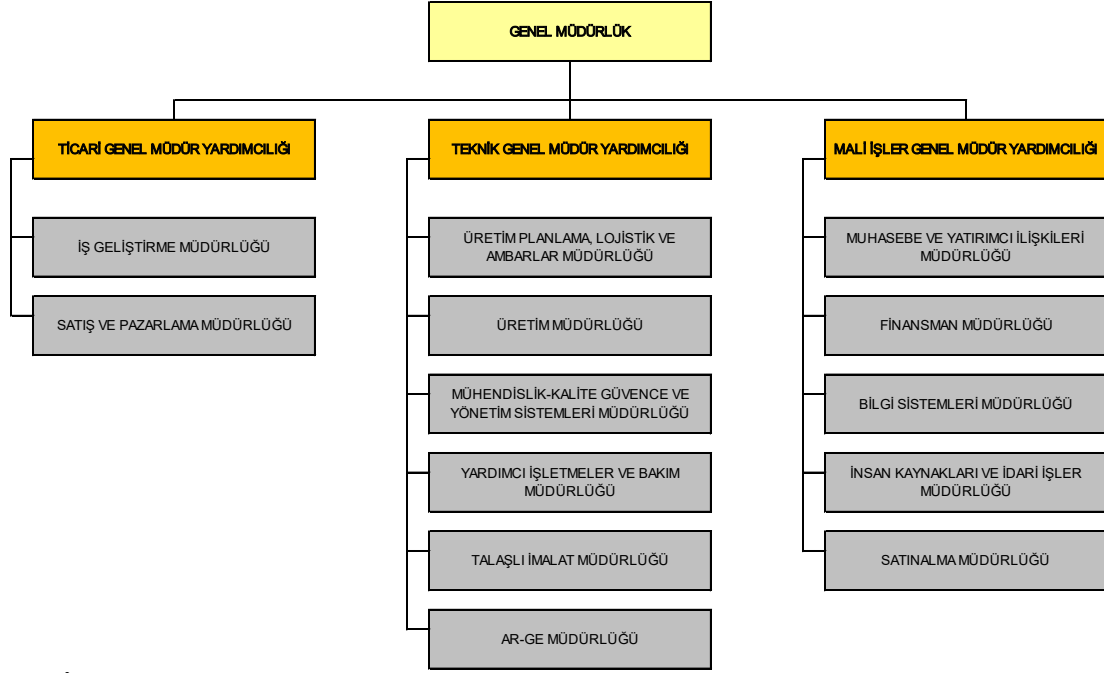
Yoktur.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİT VE MAMÜLETLER  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

## 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



### 14.2. İdari yapı:

#### 14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Başkanlığı, Sarkuysan A.Ş. Tüzel kişi Temsilciliği	3 yıl / 1 yıl	270.000.000	2,70
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 1 yıl	-	0,00
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl	-	0,00
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl		0,00

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİT VE MAMÜLE  
SÖZLEŞİM ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSEMENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl	-	0,00
Tuncay YILDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yoktur.	1 yıl / 6 gün	-	0,00
Ayhan ZEYTİNOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yoktur.	1 yıl / 6 gün	-	0,00

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Hayrettin ÇAYCI	Sarkuysan Şirketler Grubunda Yönetim Kurulu Başkanlığı
Sevgür ARSLANPAY	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür
Ümit ULUÇAM	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Metin YARAŞ	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Tolga EDİZ	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Tuncay YILDIRAN	Danışmanlık
Ayhan ZEYTİNOĞLU	Özel Sektör Firmada Genel Müdür

#### 14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Başkanlığı,Sarkuysan A.Ş. Tüzel kişi Temsilciliği	270.000.000	2,70
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	0,00	0,00

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜ  
SÖZLÜK ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00
Tuncay YILDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yoktur.	0,00	0,00
Ayhan ZEYTİNOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yoktur.	0,00	0,00
Murat Kansu KARACA	Ticari Genel Müdür Yardımcısı	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Ticari Genel Müdür Yardımcısı	0,00	0,00
Rasim TEKİN	Mali Genel Müdür Yardımcısı	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	0,00	0,00
Engin KARACA	Teknik Genel Müdür Yardımcısı	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Teknik Genel Müdür Yardımcısı-Kalite ve Yönetim Sistemleri Müdürü	0,00	0,00
Recep KUL	Bilgi Sistemleri Müdürü	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Bilgi Sistemleri Müdürü	0,00	0,00
Zafer AY	AR-GE Müdürü / Talaşlı İmalat Müdürü(V.)	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Talaşlı İmalat ve Ar-Ge Müdürü Ar-Ge Müdürü Mühendislik ve Ar-Ge Müdürü Ar-Ge Şefi	0,00	0,00

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜL  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.E. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Onur TÖRE	Muhasebe ve Yatırımcı İlişkiler Müdürü	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Muhasebe ve Yatırımcı İlişkiler Müdürü	0,00	0,00
Sait AKKOL	Satınalma Müdürü	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Satınalma Müdürü - Satınalma Şefi	0,00	0,00
Gence TAŞDEMİR	Kalite ve Yönetim Sistemleri Müdürü	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Kalite Şefi	0,00	0,00
Fatma MUMCU	İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürü	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürü	0,00	0,00
Barkın BAŞOCAK	Satış ve Pazarlama Müdürü	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Satış ve Pazarlama Şefi	0,00	0,00

**14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:**

Yoktur.

**14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**

**Hayrettin ÇAYCI**

**Yönetim Kurulu Başkanı**

1943 yılında Kilis'te doğdu. İlk ve Orta öğrenimini burada tamamladıktan sonra İstanbul Teknik Üniversitesi'nden Metalurji Yüksek Mühendisi unvanı ile mezun olarak burs aldığı Rabak A.Ş.'de 1967 – 1973 yılları arasında Teknik Şef olarak çalıştı. 1974 yılında üretime geçiş öncesinde SARKUYSAN A.Ş.'ye intisap eden ve üst düzey teknik sorumluluklar alan ÇAYCI, 1985 yılında Genel Müdürlüğe atanmış; 1995 yılında da ayrıca Yönetim Kurulu üyeliğine, 2011 yılında da Yönetim Kurulu Başkanlığına

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜLERİ  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

seçilmiştir. Temmuz 2015 tarihinde Genel Müdürlük görevini bırakan ÇAYCI, Gruba dahil olan SARMAKİNA A.Ş., DEMİSAŞ A.Ş., SARDA A.Ş., BEKTAŞ A.Ş., SARK – USA, SARK WIRE ve SARK BULGARIA'nın da Yönetim Kurulu Başkanındır. Yurt içinde de çeşitli iş, sosyal kulüp ve derneklerde aktif görev yapmaktadır.

### **Sevgür ARSLANPAY**

#### **Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

1961 İstanbul doğumludur. 1983 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünden Kimya Mühendisi olarak mezun olmuştur. Mezuniyetini takiben 21.10.1983 tarihinde Sarkuysan A.Ş.'de İşletme Mühendisliği kadrosunda göreve başlayan ARSLANPAY, Şirket içinde çeşitli kademelerde çalışmış ve 1 Temmuz 2015 tarihi itibariyle de Genel Müdürlüğe atanmıştır. Grubumuz içinde yer alan Demisaş A.Ş., Sarmakina A.Ş. ile A.B.D.'de bulunan Sark USA ve Sark Wire'ın ve Bulgaristan'da kurulan Sark – Bulgaria'nın Yönetim Kurullarında görevlidir. Çeşitli iş konseylerinde ve meslek örgütlerinde de aktif görev yapmaktadır.

### **Ümit ULUÇAM**

#### **Yönetim Kurulu Üyesi**

İlk, Orta ve Lise eğitimini TED Ankara Koleji'nde tamamladıktan sonra, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuş daha sonra Muhasebe-Finans alanında yüksek lisans yapmıştır. Türkiye İş Bankası'nda iş hayatına atılan ULUÇAM, daha sonraları KORDSA ve ARÇELİK gibi ülkemizin önde gelen büyük kuruluşlarında finansman ve mali işler alanında sorumluluklar yüklenmiştir. STFA'da İnşaat Grubu Başkan Yardımcılığı görevinde iken, 2013'te Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ne Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı olarak katılmıştır. ULUÇAM'ın, mali strateji ve politikaların oluşturulması, uygulanması ve kontrolünde geniş deneyimi bulunmaktadır.

### **Metin YARAŞ**

#### **Yönetim Kurulu Üyesi**

1970 Adana Ceyhan doğumlu olan Sayın YARAŞ, ilk, orta ve lise öğrenimini Adana'da, yükseköğrenimini ise Ankara Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi alanında tamamlamıştır. 22 yıldır metal sektöründe yer alan çeşitli firmalarda görev alan Yaraş, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeliğinin yanı sıra, Sarkuysan'da ticaretten sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

### **Tolga EDİZ**

#### **Yönetim Kurulu Üyesi**

1969 doğumlu olan Tolga Ediz, ilk ve orta öğrenimini Ankara'da tamamladıktan sonra Orta Doğu Teknik Üniversitesi Metalurji ve Malzeme Mühendisliği bölümünden 1992 yılında lisans, 1997 yılında ise yüksek lisans derecesi almıştır. 1992-1995 yılları arasında TÜBİTAK bünyesinde yürütülen bir projede sözleşmeli araştırmacı olarak çalıştıktan sonra 1995 yılında Sarkuysan'da Ar-Ge Mühendisi olarak göreve başladı. Askerlik görevini tamamladığı 1998 yılında itibaren aynı şirketin Kontinü Dökümler Müdürlüğü Departmanında en son departman müdürü olarak muhtelif kademelerde çalıştı ve 2015 yılında teknik işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı'na atandı. İngilizce bilen, Tolga Ediz halen bu görevine devam etmekte olup, Nisan 2017'den itibaren Demisaş yönetim kurulu üyesidir.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM ENERJİ VE MAMÜLLER  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANS KENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

## **Tuncay YILDIRAN**

### **Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)**

Profesyonel kariyerine Nisan 1995'te Sermaye Piyasası Kurulu uzman yardımcısı olarak başlamıştır. Aynı kurumda 1998- 2003 yılları arasında uzman, 2003 – 2007 yılları arasında Daire Başkan Yardımcısı, Aralık 2007 – Şubat 2013 döneminde ise Daire Başkanı olarak görev yapmıştır. Bu görev sırasında Sermaye Piyasası Kurulunu temsilen uluslararası otoriteler nezdinde eylem görev grubu başkanlığı ve üyeliklerinde bulunmuştur. Mart 2013 – Mayıs 2016 döneminde İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. Operasyondan Sorumlu Direktör olarak görev almıştır. Halen yatırım kuruluşları ve reel sektör şirketlerine başta sermaye piyasası hukuku olmak üzere kişisel verilerin korunması, mali suçlar mevzuatı, finansal reorganizasyon, halka açılma, kripto varlıklar konusunda danışmanlık ve uyuşmazlıklarda dava danışmanlığı hizmeti vermektedir. Aynı zamanda kripto varlık alım satım platformu olan ICYPEX Bilişim Hizmetleri A.Ş.'nin yönetim kurulu üyesidir. Tuncay YILDIRAN reel sektör şirketlerinde bağımsız yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulunmuştur.

## **Ayhan ZEYTİNOĞLU**

### **Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)**

İlk- orta ve lise eğitimini Gölcük / Kocaeli de tamamlayan Zeytinoğlu, lisan eğitimini Londra'da bitirmiştir. 1980 yılında Amerika Birleşik Devletleri'nde Indiana Üniversitesi'nde İşletme eğitimini tamamlayarak 1983 yılında onur listesine girerek mezun oldu. 1983 yılında Butler Üniversitesi'nde Uluslararası Finans konusunda master çalışmasına başladı ve 1985 yılında başarı ile bitirdi. Halen Marmara Üniversitesi Avrupa Topluluğu Enstitüsü'nde Avrupa Birliği Tarım Sübvansiyonları konusunda doktora çalışmaları yapmaktadır.

Aile işletmesi olan Zeytinoğlu Yem Tarım ve Endüstriyel Ürünler A.Ş.'de başta finansal konular ağırlıklı olmak üzere Genel Müdür olarak çalışmaktadır. Aynı zamanda Arkas ve Zeytinoğlu Grubunun ortaklığı olan Autoport Liman İşletmesi'nde Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstlenmiş olup, Zeytinoğlu Denizcilik A.Ş. Genel Koordinatörüdür.

1989 yılında Kocaeli Sanayi Odası'nın kuruluşunda görev almış ve bugüne kadar Yönetim Kurulu'nda yer almıştır. 1995 yılında Başkan Vekili ve Ocak 2009'da Kocaeli Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkanlığı'na seçilmiştir. Mayıs 2013'de ve Nisan 2018'de gerçekleştirilen seçimlerde tekrar seçilerek Kocaeli Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkanlığı görevine devam etmektedir. Haziran 2018 - Haziran 2023 tarihleri arasında TOBB Başkan Vekilliği görevini yürütmüştür.

Temmuz 2015'de, bir sivil toplum kuruluşu olan ve AB ve Türkiye - AB ilişkileri konusunda uzmanlaşmış bir organizasyon olan İktisadi Kalkınma Vakfı'nın (İKV) Yönetim Kurulu Başkanı seçilmiştir. Temmuz 2017'de de aynı organizasyonun ikinci dönem yönetimi için yeniden seçilerek görevine devam etmektedir.

## **Murat Kansu KARACA**

### **Ticari Genel Müdür Yardımcısı**

1972 Eskişehir doğumludur. 1993 yılında Ankara Gazi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olmuş, 1996 yılında yine Gazi Üniversitesinde aynı alanda Yüksek Lisansını tamamlamıştır. Süleyman Demirel Üniversitesinde Araştırma Görevlisi olarak iş hayatına atılmış, 1997 yılından bu yana da COMPONENTA, DURMARAY, DÖKTAŞ, ODÖKSAN gibi çeşitli özel sektör firmalarında Planlama, Satış & Pazarlama, Müşteri İlişkileri, Dış Ticaret faaliyetlerini içeren sorumluluklar

DEMİTAŞ  
DÖKTAŞ EM VE MAMÜ  
SÖZALANONİM Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G. BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

üstlenmiş ve yöneticilikler yapmıştır. 2023 yılı ortalarında DEMİSAŞ A.Ş.'de Ticari Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaya başlayan KARASU, evli ve iki çocuk babasıdır. İngilizce bilmektedir.

### **Rasim TEKİN**

#### **Mali Genel Müdür Yardımcısı**

1972 Eskişehir doğumludur. 1996 yılında Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümünden mezun olmuştur. Profesyonel iş hayatına 1997 yılında ELBA Basınçlı Döküm şirketinde başlamıştır. Burada bulunduğu süre içerisinde Mali ve İdari İşler alanında yöneticilik yapmış ve Haziran 2023 itibariyle DEMİSAŞ A.Ş.'de Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamıştır.

### **Engin KARACA**

#### **Teknik Genel Müdür Yardımcısı**

1980 Eskişehir doğumludur. 2001 yılında Osmangazi Üniversitesi Metalurji Mühendisliği Bölümünden mezun olmuş ve yine aynı üniversitede Yüksek Lisans Eğitimini tamamlayarak Metalurji Yüksek Mühendisi unvanını almıştır. KARACA, profesyonel iş hayatına 2005 yılında atılmış olup, CER Döküm ve TOPRAK Demirdöküm firmalarında çeşitli mühendislik görevlerinde bulunmuştur. 2007 yılında DEMİSAŞ'da Metod Mühendisi olarak çalışmaya başlamış ve sırasıyla Metod Mühendisliği, Metod Şefliği, Kalite Şefliği, Kalite Müdürlüğü görevlerini yerine getirmiştir. KARACA, 2023 yılı başından itibaren Mühendislik-Kalite Güvence ve Yönetim Sistemleri Müdürlüğü görevini devam ettirmiş, 2025 yılı Şubat ayı itibarıyla Teknik Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

### **Recep KUL**

#### **Bilgi Sistemleri Müdürü**

1988 Sakarya doğumludur. 2012 yılında Gazi Üniversitesi Bilgisayar ve Öğretim Teknolojileri Öğretmenliği bölümünden mezun olan KUL, sonrasında Ahmet Yesevi Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği bölümünü tamalamıştır. Profesyonel iş hayatına 2012 Eletcon şirketinde Yazılım Geliştirme Uzmanı unvanıyla başlamıştır. Sırasıyla; ELBA Basınçlı Döküm şirketinde Bilgi İşlem Şefi, Esglobal Gıda şirketinde Bilgi İşlem Müdürü olarak çalışmış ve Eylül 2023 itibariyle DEMİSAŞ'da Bilgi Sistemleri Müdürü olarak çalışmaya başlamıştır.

### **Zafer AY**

#### **AR-GE Müdürü / Talaşlı İmalat Müdürü (V.)**

1976 Eskişehir doğumludur. 1999 yılında Sakarya Üniversitesi Metalurji ve Malzeme Mühendisliği Bölümünü bitirmiş olup, 2025 yılında Yüksek Lisans Eğitimini Bilecik Şeyh Edebali Üniversitesinde Metalurji Yüksek Mühendisliği alanında tamamlamıştır. AY, profesyonel iş hayatına 2000 yılında Entil Endüstri'de Dökümhane Şefi unvanıyla başlamıştır. 2010 yılında DEMİSAŞ'da Kalite Güvence Mühendisi olarak çalışmaya başlamış olup çalıştığı süre içerisinde Proses Kontrol Şefliği, TPM Komite Liderliği, Yönetim Sistemleri Şefliği, Ar-Ge Şefliği, Mühendislik ve Ar-Ge Müdürlüğü görevlerini yerine getirmiş ve son olarak Ar-Ge Müdürü / Talaşlı İmalat Müdür Vekili görevlerini yerine getirmektedir.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜ  
SÖZAYLANONİM Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

## **Onur TÖRE**

### **Muhasebe ve Yatırımcı İlişkiler Müdürü**

1984 Eskişehir doğumludur. 2006 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Profesyonel iş hayatına 2006 yılında başlayan TÖRE, Kanatteks-Eti Grup ve Şişecam gibi şirketlerde Muhasebe ve Mali İşler Yöneticiliği yapmış olup, Kasım 2023 tarihi itibarıyla DEMİSAŞ'ta Muhasebe ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak göreve başlamıştır. Evli ve 1 çocuk babasıdır.

## **Sait AKKOL**

### **Satınalma Müdürü**

1989 Eskişehir doğumludur. 2013 yılında Bilecik Şeyh Edebali Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. 2015 yılında DEMİSAŞ'a Satınalma Sorumlusu olarak dahil olan AKKOL, zaman içerisinde Satınalma Şefliği görevini üstlenmiş ve 2025 yılı Kasım ayından bu yana Satınalma Müdürü olarak DEMİSAŞ kariyerine devam etmektedir. Evli ve 1 çocuk babasıdır.

## **Gence TAŞDEMİR**

### **Kalite ve Yönetim Sistemleri Müdürü**

1983 Ankara doğumludur. 2007 yılında Gazi Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümünü bitirmiş olup, Yüksek Lisans eğitimini Atılım Üniversitesi İşletme Bölümünde tamamlamıştır. Profesyonel iş hayatına 2013 yılında Ezcacıbaşı-Artema şirketinde Kalite uzmanı olarak başlayan ve sonrasında Kalite yöneticiliğine yükselen TAŞDEMİR, 2023-2025 yılları arasında, Özel Toprak, Esalpa gibi çeşitli özel sektör firmalarında Kalite Müdürlüğü yapmıştır.. 2025 yılı Haziran ayında DEMİSAŞ. A.Ş' de Kalite Şefi olarak göreve başlayan TAŞDEMİR, 2025 yılı Kasım ayından bu yana Kalite ve Yönetim Sistemleri Müdürlüğü görevini devam ettirmektedir.

## **Fatma MUMCU**

### **İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürü**

1984 Nevşehir doğumludur. Eskişehir Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Profesyonel iş hayatına 2011 yılında Ezcacıbaşı-Artema şirketinde İnsan Kaynakları Sorumlusu olarak başlayan MUMCU, DURATILES AKGÜN GROUP, BERKOSAN A.Ş gibi çeşitli özel sektör firmalarında İnsan Kaynakları ve İdari İşler yöneticiliği yapmıştır. 2025 yılı Aralık ayında DEMİSAŞ. A.Ş' de İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürü olarak göreve başlamıştır.

## **Barkın BAŞOCAK**

### **Satış ve Pazarlama Müdürü**

1983 İstanbul doğumludur. 2006 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Daha önce 2D OFSET REKLAM, AS NEXIA gibi çeşitli özel sektör firmalarında İş Geliştirme, Satış ve Pazarlama Müdürü olarak görev yapan BAŞOCAK, 2018 yılında DEMİSA. A.Ş. de Satış Şefi olarak göreve başlamıştır. Eylül 2025 yılından itibaren DEMİSAŞ. A.Ş Satış ve Pazarlama Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

**14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççı Dışında Üstlendiği Görevler	İhraççı Dışında Devam Eden Görevleri	Ortağı Olduğu Şirketler	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Sarkuysan Şirketler Grubunda Yönetim Kurulu Başkanlığı	Sarkuysan Şirketler Grubunda Yönetim Kurulu Başkanlığı	Sarkuysan A.Ş., Sarmakina A.Ş.	270.000.000	2,7
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür	-	-	-
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Tuncay YILDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Özel Sektör Firmada Yönetim Kurulu Başkanı	Özel Sektör Firmada Yönetim Kurulu Başkanı	-	-	-
Ayhan ZEYTİNOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Özel Sektör Firmada Genel Müdür	Özel Sektör Firmada Genel Müdür	-	-	-

**14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık,**

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜ  
SOSYAL ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin görevleri ile şahsi çıkarları arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

## 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in her yıl yapılan Genel Kurul toplantılarında Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret ile ilgili karar alınmaktadır. 16.04.2025 tarihinde yapılan, 2024 yılına ait olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu Başkanına 01.05.2025 tarihinden itibaren başlayıp gelecek yıl olağan genel kurul toplantısının yapılacağı ay dahil olmak üzere alacakları aylık ücretin Yönetim Kurulu Başkanına 45.000 TL/Ay ücret ve 5.000 TL huzur hakkı , Yönetim Kurulu Üyelerine 33.000 TL/Ay ücret ve 2.000 TL huzur hakkı , bağımsız yönetim kurulu üyelerine ise 33.000 TL/Ay ücret ve 5.000 TL huzur hakkı ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar (TL)	31.Ara.23	31.Ara.24	31.Ara.25
Ücretler ve benzeri menfaat	12.866.193	14.551.169	17.178.632
<b>Toplam</b>	<b>12.866.193</b>	<b>14.551.169</b>	<b>17.178.632</b>

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetim Kurulu üyelerine bu nitelikte herhangi bir ödeme veya tahakkuk yapılmamıştır. Yönetimde söz sahibi olan personel için ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Yönetimde Söz Sahibi Personel	31.678.953	91.639.913	88.565.311

31.12.2025 tarihi itibariyle mali tablolarımızda ayrılan kıdem tazminatı karşılık tutarı ise 88.565.311, -TL'dir.

## 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu üyeleri

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	YK üyeliğine seçildiği tarih
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 1 yıl	16.04.2025
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 1 yıl	16.04.2025
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl	16.04.2025

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜ  
SOSYAL ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	YK üyeliğine seçildiği tarih
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl	16.04.2025
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl	16.04.2025
Tuncay YILDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	1 yıl / 6 gün	16.04.2025
Ayhan ZEYTİNOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	1 yıl / 6 gün	16.04.2025

### Yönetimde söz sahibi olan personel

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görevde Bulunulan Yıl
Murat Kansu KARACA	Ticari Genel Müdür Yardımcısı	2 Yıl 11 Ay
Rasim TEKİN	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	2 Yıl 10 Ay
Engin KARACA	Teknik Genel Müdür Yardımcısı	1 Yıl 2 Ay
Recep KUL	Bilgi Sistemleri Müdürü	2 Yıl 7 Ay
Zafer AY	Talaşlı İmalat Müdür Vekili & Ar-Ge Müdürü	13 Yıl 7 ay
Fatma MUMCU	İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürü	5 Ay
Sait AKKOL	Satın Alma Müdürü	5 Ay
Barkın BAŞOÇAK	Satış ve Pazarlama Müdürü	7 Ay
Onur TÖRE	Muhasebe ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü	2 Yıl 5 Ay
Gence Taşdemir	Kalite ve Yönetim Sistemleri Müdürü	5 Ay

**16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından Yönetim Kurulu üyeleri hariç olmak üzere, yönetimde söz sahibi personelin 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde doğan hakları mahfuz olmak üzere başkaca bir kanun ya da sözleşmeden doğan alacakları bulunmamaktadır.

**16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun yanı sıra Esas Sözleşmesi'nin 36. maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak ve Şirket'in gereksinimleri de dikkate alınarak Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır.

### Denetimden Sorumlu Komite

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 26.03.2004 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmak üzere Denetim

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİ  
SÖZLEŞMELERİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Komitesi oluşturulmuştur. Daha sonra Şirket'in 30.05.2012 ve 04.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu toplantılarında alınan kararlar ile Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerindeki gelişmelere göre revize edilmiştir.

Buna göre;

- Denetim Komitesi en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararları Yönetim Kurulu'na sunar.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksiğidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin, bağımsız denetçinin veya iç denetim yöneticisinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.
- Komite toplantılarından sonra Komite Sekretaryası tarafından Yönetim Kurulu Başkanlığı'na, toplantının içeriği hakkında yazılı rapor sunulur.
- Komite, görev alanına giren konularda alınması gereken aksiyonları veya yapılması gereken iyileştirme çalışmalarını, Yönetim Kurulu'na bildirir.
- Komite, faaliyet raporunda açıklanmak üzere denetim hakkında rapor hazırlar.

Aşağıdaki isimlerden oluşan ve düzenli olarak toplanan komitenin görevi, Yönetim Kurulu adına iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemektir. Ek olarak, Denetimden Sorumlu Komite, SPK'nın II-14.1 Tebliği'nin 9. maddesi hükmü uyarınca, finansal raporlamadan sorumlu olarak görevlendirilmiştir.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Tuncay YILDIRAN	Denetim Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ayhan ZEYTİNOĞLU	Denetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Komite, Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından belirlenir. Başkan'ın yokluğunda komite üyesi toplantılara liderlik yapar. Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu göreve dağılımını yaptıktan sonra Denetimden Sorumlu Komite üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder. Komite sekretaryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.

#### **Kurumsal Yönetim Komitesi**

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 29.03.2005 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Daha sonra Şirket'in 23.02.2012 ve 4.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu toplantılarında alınan kararlar ile komite yapısı revize edilmiştir. Ayrıca Şirket

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜ  
SÖZGAY ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANŞKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde ihtiyarı bırakılan Aday Gösterme ve Ücret Komitesi'nin görevlerinin Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi'nce yerine getirilmesine karar vermiştir.

- Komite, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite'nin iki üyeden oluşması halinde, her ikisi; ikiden fazla üyeden oluşması halinde ise, üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.
- Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu göreve dağılımını yaptıktan sonra Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder.
- Komite sekreteryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.
- Komite, en az üç ayda bir (mali tablo raporlama dönemlerinde) olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulur.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir. Gündem maddeleri ile ilgili basılı malzemeler de komite üyelerine davet ile eş zamanlı olarak iletilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksiğidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.

Aşağıdaki isimlerden oluşan komitenin görevi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktır. Komite bu kapsamda, kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin olarak Şirket'in ve hissedarların yararına olacak ve henüz uygulamaya konulmamış konuları tespit ederek, bunların Şirket'in ve iştiraklerinin yapısına uygun bir şekilde hayata geçirilmesi için öneriler getirir. Komite, kurumsal yönetim ilkelerinin Şirket çalışanları tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve uygulanması konularında yapılması gereken Şirket içi düzenleme ve değişiklikler konusunda çalışmalar yaparak, çalışma sonuçlarını Yönetim Kurulu'na sunar.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Ayhan ZEYTİNOĞLU	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Tuncay YILDIRAN	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye
		Yönetim Kurulu Üyesi
Demet TAŞKIN	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Alan Üye
		Yönetim Kurulu Üyesi Değil

#### Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.10.20212 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜ  
SÖZAYLANONİM Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

- Komite, yılda en az altı kere toplanır, ihtiyaç duyulması halinde ek toplantılar yapar. Toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulur.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir. Gündem maddeleri ile ilgili basılı malzemeler de komite üyelerine davet ile eş zamanlı olarak iletilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksiğidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.
- Komite, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite'nin iki üyeden oluşması halinde, her ikisi; ikiden fazla üyeden oluşması halinde ise, üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından Yönetim Kurulu Başkanı tarafından atanır.
- Komite, üyelere birini, başkanın yokluğunda toplantılara liderlik yapmak üzere görevlendirir.
- Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu görev dağılımını yaptıktan sonra Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder.
- Komite sekreteryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve risklerin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Tuncay YILDIRAN	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ayhan ZEYTİNOĞLU	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ümit ULUÇAM	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	İcrada Görev Alan Üye
		Yönetim Kurulu Üyesi
Rasim TEKİN	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	İcrada Görev Alan Üye
		Yönetim Kurulu Üyesi Değil

#### 16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde 25 Ocak 2024 tarih ve 6/121 sayılı Kurul kararı uyarınca, kurumsal yönetim ilkelerine göre Şirket, izahname tarihi itibarıyla 3. grupta yer almaktadır. Şirket, Kurul tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan 3. grup şirketlerin uygulaması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum sağlamaktadır.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜ  
SÖZMAYANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Şirket,

- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinden zorunlu olanlarına uymakta,
- Uygulanması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerine ise uyum konusunda azami gayreti göstermektedir.

Şirket, SPK kurumsal yönetim ilkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme ve açıklamalarına, faaliyet raporları ve aşağıda verilen linklerde ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporlarında yer vermektedir.

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1281388>

2023 yılı

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1397798>

2024 yılı

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1564400>

2025 yılı


### 16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket'in yatırımcı ilişkileri, pay sahipliği ile ilgili mevzuat, esas sözleşme ve diğer iç düzenlemeler çerçevesinde Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı bünyesindeki Muhasebe ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından yürütülmekte olup, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunmasında ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün başlıca görevleri şunlardır:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak, Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek

Adı Soyadı	Görevi	Öğrenim Durumu	Sermaye Piyasası Lisans Türü	İletişim
Demet TAŞKIN	Kurumsal Yönetim Komite Üyesi ve Hukuk Müşaviri	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 2 Lisansı	Tel: 0262 677 46 00 E-posta: <a href="mailto:demet.cizreliogullari@demisas.com.tr">demet.cizreliogullari@demisas.com.tr</a>

DEMİSAŞ  
DÖKÜM ENERJİ MAMÜLLERİ  
SÖZLEŞMELERİ VE HUKUK  
MÜŞAVİRLİĞİ A.Ş.  


ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594  


## 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 dönemlerine ait ortalama ve dönem sonu çalışan sayıları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Ofis Çalışanları	16	16	12
Fabrika Çalışanları	699	588	519
<b>Toplam</b>	<b>715</b>	<b>604</b>	<b>531</b>

Ofis çalışanları Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca/KOCAELİ adresinde yer alan Genel Müdürlük yerleşkesinde, fabrika çalışanları da Bilecik iline bağlı Vezirhan beldesinde yer alan fabrikada istihdam edilmektedir.

Yukarıda yer alan tabloda fabrika çalışan sayılarında mavi yaka ve beyaz yakalı personelleri toplam olarak belirtilmiştir. Ofis çalışanları mali işler-muhasebe ve finans, satın alma, satış ve pazarlama, bilgi teknolojileri, iç denetim ve insan kaynakları bölümlerinde görevli olup, fabrika çalışanları üretim, kalite-kontrol, Ar-Ge, mühendislik, bakım ve insan kaynakları bölümlerinde görevlendirilmişlerdir.

### 17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLEK  
SÖZLÜ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

## 18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	16.04.2025 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	44.443.354,59	44,44	44.443.354,59	44,44
Diğer	55.556.645,41	55,56	55.556.645,41	55,56
<b>TOPLAM</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>100</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>100</b>

Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında imtiyaz bulunmadığından ortakların sermayedeki payı ile sahibi olduğu oy hakları aynıdır. Şirket sermayesinde %5 ve daha fazla oya sahip tüzel kişi ortakların ortaklık yapısı dikkate alındığında Şirket'in dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	18.04.2025 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Hayrettin Çaycı	76.830.139,92	7,68	76.830.139,92	7,68
Şükrü Kilimci	72.015.577,81	7,2	72.015.577,81	7,2
İbrahim Kilimci	60.000.000,85	6	60.000.000,85	6
Diğer	791.154.281,42	79,12	791.154.281,42	79,12
<b>TOPLAM</b>	<b>1.000.000.000,00</b>	<b>100</b>	<b>1.000.000.000,00</b>	<b>100</b>

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5'i aşan ortakların varsa sahip oldukları farklı oy hakları bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Hamiline	-	1	100.000.000,0	100,00%
			<b>TOPLAM</b>	<b>100.000.000,0</b>	

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜ  
SÖZLEŞME ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

**18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Gerek 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 195'inci maddesinde yer alan kriterler anlamında, gerekse de 10 nolu Türkiye Finansal Raporlama Standardında yer alan kriterler açısından Şirket'in yönetim hakimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan İhraççının bilgisinde herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

**18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

## **19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**

**19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

Demisaş ile tüm ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, KAP'ın www.kap.org.tr adresinde yayınlanan 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerine ilişkin hazırlanan bağımsız denetim raporlarının İlişkili Taraf Açıklamaları dipnotunda yer almaktadır.

Şirket'in bahsi geçen dönemlerdeki ilişkili tarafları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>İlişkili Taraflar</b>	<b>Ülke</b>	<b>İlişkili taraf ilişkisi</b>
Sarkuysan A.Ş.	Türkiye	%44,44 ile Şirket'in en büyük ortağıdır. Ticari mal olarak bakır ve hurda satın alınmaktadır.
Kumsan Döküm Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Şirket'in %2,71 iştirakidir
Sarmakina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Yoktur
Diğer Ortaklar	Türkiye	Ak Enerji A.Ş. firmasından elektrik enerjisi satın alınma yönelik olarak 2002 yılında ortaklık statüsü içinde olmak amacıyla 0,50 TL tutarında hisse alınmıştır. Ayrıca 2019 yılında Savunma Sanayi A.Ş.'ye iştirak edilmiş olup Şirket'in sermayesi 6.357.139 TL ve iştirak edilen tutar 200.000 TL'dir. Bilanço tarihi itibariye taahhüt edilen semayenin tamamı ödenmiştir. Kocaeli Savunma Sanayi A.Ş.'deki payı %3,15 ve Ak Enerji A.Ş.'deki payı %1'den az olup Şirket'in söz konusu şirketlerde kontrol gücü ve önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜ  
SARAY ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Buna göre Şirket'in ilişkili tarafları ile ticari nitelikte olan/olmayan alacak ve borçlarının dönem sonları itibarıyla cari hesap bakiyeleri aşağıda yer almaktadır.

<b>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)</b>	<b>31.Ara.23</b>	<b>31.Ara.24</b>	<b>31.Ara.25</b>
Sarkuysan A.Ş.	39.058.154	33.388.218	29.716.504
Kumsan Döküm Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0
Sarmakina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0
Diğer Ortaklar	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>39.058.154</b>	<b>33.388.218</b>	<b>29.716.504</b>

<b>İlişkili taraflara diğer borçlar (TL)</b>	<b>31.Ara.23</b>	<b>31.Ara.24</b>	<b>31.Ara.25</b>
Sarkuysan A.Ş.	0	0	0
Kumsan Döküm Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0
Sarmakina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0
Diğer Ortaklar	8.322	7.549	5.764
<b>Toplam</b>	<b>8.322</b>	<b>7.549</b>	<b>5.764</b>

	<b>31.Ara.23</b>	<b>31.Ara.24</b>	<b>31.Ara.25</b>
<b>(TL)</b>	<b>Mal ve Hizmet Alımları</b>	<b>Mal ve Hizmet Alımları</b>	<b>Mal ve Hizmet Alımları</b>
Sarkuysan A.Ş.	65.440.260	129.783.380	91.505.427
<b>Toplam</b>	<b>65.440.260</b>	<b>129.783.380</b>	<b>91.505.427</b>

	<b>31.Ara.23</b>	<b>31.Ara.24</b>	<b>31.Ara.25</b>
<b>(TL)</b>	<b>Kur Farkı Gideri</b>	<b>Kur Farkı Gideri</b>	<b>Kur Farkı Gideri</b>
Sarkuysan A.Ş.	4.943.953	4.524.976	4.671.156
<b>Toplam</b>	<b>4.943.953</b>	<b>4.524.976</b>	<b>4.671.156</b>

	<b>31.Ara.23</b>	<b>31.Ara.24</b>	<b>31.Ara.25</b>
<b>(TL)</b>	<b>Kur Farkı Geliri</b>	<b>Kur Farkı Geliri</b>	<b>Kur Farkı Geliri</b>
Sarkuysan A.Ş.	2.115	0	0
<b>Toplam</b>	<b>2.115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>31.Ara.23</b>	<b>31.Ara.24</b>	<b>31.Ara.25</b>
<b>(TL)</b>	<b>Kira Gideri</b>	<b>Kira Gideri</b>	<b>Kira Gideri</b>
Sarkuysan A.Ş.	237.180	0	0
<b>Toplam</b>	<b>237.180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>31.Ara.23</b>	<b>31.Ara.24</b>	<b>31.Ara.25</b>
<b>(TL)</b>	<b>Kira Geliri</b>	<b>Kira Geliri</b>	<b>Kira Geliri</b>
Sarkuysan A.Ş.	0	315.010	0
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>315.010</b>	<b>0</b>

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMGİNE MAMÜLE  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.B. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar (TL)	31.Ara.23	31.Ara.24	31.Ara.25
Ücretler ve benzeri menfaat	12.866.193	14.551.169	17.178.632
<b>Toplam</b>	<b>12.866.193</b>	<b>14.551.169</b>	<b>17.178.632</b>

**19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20. DİĞER BİLGİLER**

**20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler**

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000,- TL olup her biri 1 TL itibari değerde hamiline yazılı 400.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 200.000.000,- TL olup her biri 1 TL itibari değerde hamiline yazılı 200.000.000 adet paya bölünmüştür.

**20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:**

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000,- TL olup her biri 1 TL itibari değerde hamiline yazılı 400.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinde belirtildiği üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2028 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

**20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

Tarih	Toplam Sermaye (nom. TL)	Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar (nom. TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2025)	200.000.000,00	103.175.377,00	51,59
Dönem Sonu (31.12.2025)	200.000.000,00	105.205.290,33	52,6

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Tarih	Toplam Sermaye (nom. TL)	Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar (nom. TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2024)	200.000.000,00	51.611.522,16	51,61
Dönem Sonu (31.12.2024)	200.000.000,00	103.175.377,00	51,59

Tarih	Toplam Sermaye (nom. TL)	Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar (nom. TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2023)	200.000.000,00	51.614.583,35	51,61
Dönem Sonu (31.12.2023)	200.000.000,00	51.611.522,16	51,61

**20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Yoktur.

**20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Şirket'in Kurul'un II-18.1 sayılı "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği" ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, kayıtlı sermaye tavanı 105.000.000-TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılmış ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresi de 2020-2024 yıllarını kapsayacak şekilde 5 yıl süre için uzatılması için amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınmış ve esas sözleşme tadili 07.04.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Ayrıca 07.04.2023 tarih ve 10807 sayılı TTSG'de ilan edilmiş olup, konu hakkında 02.07.2020 tarihinde KAP'ta açıklama yapılmıştır. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1133994>)

Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.11.2023 tarihli Nakit Sermaye Artırımı kararı çerçevesinde; Şirketimizin 200.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 100.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL nakit/bedelli artırılarak 200.000.000 TL'ye yükseltilmesinde; sermaye artırım işlemlerinin

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTME MAMÜLETLERİ  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

tamamlanmasına bağlı olarak, Şirketimizin esas sözleşmesinin sermayeye ilişkin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin tadili ve ilanı için Ticaret Sicil Mdrlğine yaptığımız baŐvurumuz sonuçlanmıŐ olup, tescil işlemleri 12.06.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 12.06.2024 tarihli ve 11102 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in Kurul'un II-18.1 sayılı "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği" ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000-TL'den 400.000.000 TL'ye çıkarılmış ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresi de 2024-2028 yıllarını kapsayacak Şekilde 5 yıl süre için uzatılması için amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınmış ve esas sözleşme tadili 12.06.2024 tarihinde tescil edilmiştir. Ayrıca 12.06.2024 tarihli ve 11102 sayılı TTSG'de ilan edilmiş olup, konu hakkında 12.06.2024 tarihinde KAP'ta açıklama yapılmıştır. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1298646>)

**20.8. İhraçının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**20.9. İhraçının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem grdğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Şirket'in payları Borsa İstanbul'a kote edilmiş olup, toplam payların tamamı yani 200.000.000 TL nominal değerli kısmı Borsa'da el değiştirebilir niteliktedir. İzahname tarihi itibarıyla 105.203.404,22 TL nominal değerli hamiline paylar filli dolaşımda bulunmakta olup, Borsa İstanbul Ana Pazar'da DMSAS kodu ile işlem görmektedir.

**20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraçının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.11. Esas sözleşme ve i yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Şirket'in Esas Sözleşmesi'ne kurumsal internet adresinden <https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-bilgiler/ticari-sicil-bilgileri>) ulaŐılabilmekte olup, Şirket genel kurullarının çalışma usul ve esaslarının belirlendiği Genel Kurul İç Yönergesi 30.05.2013 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, MKK'nın e-Şirket portalındaki <https://e-sirket.mkk.com.tr/esir/Dashboard.jsp#/belge-goruntuleme/10317> linkinde yer almaktadır.

Şirket'in amaç ve konusu, esas sözleşmesinin Şirketin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, ayrıca işbu izahnamenin 21.12 numaralı maddesinde detaylarıyla belirtilmiştir.

DEMİŞAŞ  
DÖKÜM ENERJİ MAMÜLE  
SMAYANONİM ŐİŐETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEğERLER A.Ő.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.E. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9., "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 10., "Şirketin Temsil Ve İlzamı" başlıklı 11., "Yönetim Kurulu Yetkileri" başlıklı 12., "Yönetim Yetkisinin Devri" 13., "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 14. maddesinde bulunmaktadır. Detay bilgiler ayrıca işbu izahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 16., "Toplantı Yeri" başlıklı 17., "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 18., "Genel Kurul Toplantı Nisabı" başlıklı 19., "Oylar Ve Vekil Tayini" başlıklı 20., "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 21. maddesinde bulunmaktadır. Detay bilgiler ayrıca işbu izahnamenin 21.16 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in karın dağıtımına ve yedek akçelere ilişkin hükümleri, esas sözleşmenin "Karın Tespiti Ve Dağıtım" başlıklı 26., "Karın Dağıtım Tarihi" başlıklı 27. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 22.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usullerine; 13/01/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 5, 7, 11, 12, 15 numaralı maddelerinde yer almaktadır.

## **20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraçının amaç ve faaliyetleri:**

Şirket'in amaç ve konusu, esas sözleşmesinin Şirketin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, buna göre Şirket;

- Her türlü demir, döküm, emayeli döküm kaplar ve diğer eşyayı üretecek sanayi kurarak, işletebilir ve bunlara katılabilir,
- Demir döküm emaye sanayi ve mamullerinin satışını herhangi bir şekilde ilgilendiren bütün yardımcı ve tamamlayıcı faaliyette bulunabilir,
- Demir döküm ve emaye sanayi veya bu sanayi herhangi bir şekilde ilgilendiren yardımcı veya tamamlayıcı sanayi yanında her türlü madeni eşya sanayini kurabilir, işletebilir veya bunlara katılabilir.
- Demir döküm ve emaye mamulleri ile yapılan malzeme sanayini kurabilir, işletebilir veya bunlara katılabilir.
- Elektrolitik bakır mamulleri ve alaşımları ile emayeli bobin teli üretecek sanayi kurabilir, işletebilir ve buna ait her türlü sınaî ve ticari faaliyette bulunabilir.

## **20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9., "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 10., "Şirketin Temsil Ve İlzamı" başlıklı

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.B. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

11., “Yönetim Kurulu Yetkileri” başlıklı 12., “Yönetim Yetkisinin Devri” 13., “Yönetim Kurulu Toplantıları” başlıklı 14. maddesinde bulunmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin

- "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesine göre,
  - Şirketin işleri, idaresi ve temsili Genel Kurul tarafından Esas Sözleşme, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca seçilecek en az 5 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.
  - Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.
  - Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul gerek görürse, süre ile bağlı olmayarak Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.
  - Yönetim kuruluna ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir.
- "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 10. maddesine göre, Yönetim Kurulu üyeleri üç yıl için seçilir. Şu kadar ki, eski üyeler tekrar seçilebilirler. Genel kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.
- “Şirketin Temsil Ve İlzamı” başlıklı 11. maddesine göre, Şirketin idaresi veya dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir.
- “Yönetim Kurulu Yetkileri” başlıklı 12. maddesine göre,
  - Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve bu esas sözleşme hükümleri gereğince Genel Kurulun yetkilerine girenler dışındaki bütün kararları almaya Yönetim Kurulu yetkilidir.
  - Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.
- “Yönetim Yetkisinin Devri” başlıklı 13. maddesine göre,
  - Yönetim Kurulu, seçimi müteakip yapacağı ilk toplantıda kendi üyeleri arasından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.
  - Yönetim Kurulu alacağı karar üzerine Şirketin temsil yetkisini tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredilebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.
  - Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz.
- “Yönetim Kurulu Toplantıları” başlıklı 14. maddesine göre,
  - Yönetim kurulu, Şirket işi ve işlemleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak en az ayda bir defa toplanması mecburidir.
  - Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır. Kararlar toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alınır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması halinde de uygulanır.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞME ANONİM ŞİRKETİ

100

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

- Yönetim kurulu toplantıları elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Şirketin Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir.

Yönetim Kurulu'na destek ve tavsiyede bulunmak amacıyla, SPKn ve ilgili tebliğler uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite ile Türk Ticaret Kanunu uyarınca Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup, toplantı ve çalışmalarını mevzuata uygun şekilde sürdürmektedir. Komitelere dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

#### **Denetimden Sorumlu Komite:**

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 26.03.2004 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmak üzere Denetim Komitesi oluşturulmuştur. Daha sonra Şirket'in 30.05.2012 ve 04.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu toplantılarında alınan kararlar ile Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerindeki gelişmelere göre revize edilmiştir.

Buna göre;

- Denetim Komitesi en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararları Yönetim Kurulu'na sunar.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksiğidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin, bağımsız denetçinin veya iç denetim yöneticisinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.
- Komite toplantılarından sonra Komite Sekreteryası tarafından Yönetim Kurulu Başkanlığı'na, toplantının içeriği hakkında yazılı rapor sunulur.
- Komite, görev alanına giren konularda alınması gereken aksiyonları veya yapılması gereken iyileştirme çalışmalarını, Yönetim Kurulu'na bildirir.
- Komite, faaliyet raporunda açıklanmak üzere denetim hakkında rapor hazırlar.

Komitenin görevi, Yönetim Kurulu adına iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemektir. Ek olarak, Denetimden Sorumlu Komite, SPK'nın II-14.1 Tebliği'nin 9. maddesi hükmü uyarınca, finansal raporlamadan sorumlu olarak görevlendirilmiştir.

#### **Kurumsal Yönetim Komitesi:**

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SOSYAL ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

Kurulu'nun 29.03.2005 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Daha sonra Şirket'in 23.02.2012 ve 4.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu toplantılarında alınan kararlar ile komite yapısı revize edilmiştir. Ayrıca Şirket Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde ihtiyarı bırakılan Aday Gösterme ve Ücret Komitesi'nin görevlerinin Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi'nce yerine getirilmesine karar vermiştir.

- Komite, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite'nin iki üyeden oluşması halinde, her ikisi; ikiden fazla üyeden oluşması halinde ise, üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.
- Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu göreve dağılımını yaptıktan sonra Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder.
- Komite sekreteryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.
- Komite, en az üç ayda bir (mali tablo raporlama dönemlerinde) olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulur.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir. Gündem maddeleri ile ilgili basılı malzemeler de komite üyelerine davet ile eş zamanlı olarak iletilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksigidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.

Komitenin görevi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktır. Komite bu kapsamda, kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin olarak Şirket'in ve hissedarların yararına olacak ve henüz uygulamaya konulmamış konuları tespit ederek, bunların Şirket'in ve iştiraklerinin yapısına uygun bir şekilde hayata geçirilmesi için öneriler getirir. Komite, kurumsal yönetim ilkelerinin Şirket çalışanları tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve uygulanması konularında yapılması gereken Şirket içi düzenleme ve değişiklikler konusunda çalışmalar yaparak, çalışma sonuçlarını Yönetim Kurulu'na sunar.

#### **Riskin Erken Saptanması Komitesi:**

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.10.2012 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

- Komite, yılda en az altı kere toplanır, ihtiyaç duyulması halinde ek toplantılar yapar. Toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulur.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANŞKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

gönderilir. Gündem maddeleri ile ilgili basılı malzemeler de komite üyelerine davet ile eş zamanlı olarak iletilir.

- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksiğidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.
- Komite, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite'nin iki üyeden oluşması halinde, her ikisi; ikiden fazla üyeden oluşması halinde ise, üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından Yönetim Kurulu Başkanı tarafından atanır.
- Komite, üyelere birini, başkanın yokluğunda toplantılara liderlik yapmak üzere görevlendirir.
- Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu göreve dağılımını yaptıktan sonra Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder.
- Komite sekreteryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve risklerin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

#### **20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Şirket'in imtiyazlı pay grubu bulunmamaktadır.

#### **20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Yoktur.


#### **20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarının ilan ve davetinde, toplantılara ilişkin hususlarda, oy kullanımında TTK'na, SPKn'na, Şirket Esas Sözleşmesi'ne, Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas Ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'ne, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ve ilgili sair mevzuata uygun olarak yapılmaktadır.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 16., "Toplantı Yeri" başlıklı 17., "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 18., "Genel Kurul Toplantı Nisabı" başlıklı 19., "Oylar Ve Vekil Tayini" başlıklı 20., "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 21. maddesinde bulunmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin

- "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesine göre,
  - Genel Kurullar ya olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa toplanır.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ  


ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594  


- Bu toplantılara davette, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri uygulanır.
  - Olağanüstü Genel Kurullar Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda, Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararlar alınır.
  - Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak şekilde şirketin internet sayfası dahil her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari 3 (üç) hafta önceden yapılır.
  - Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.
- “Toplantı Yeri” başlıklı 17. maddesine göre, Genel Kurullar, Şirket merkezinin bulunduğu yer veya şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- “Bakanlık Temsilcisi” başlıklı 18. maddesine göre, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre; zorunlu olan gerek olağan ve gerek olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, İlgili Bakanlık Temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imzalaması şarttır.
- “Genel Kurul Toplantı Nisabı” başlıklı 19. maddesine göre, Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine tabidir.
- “Oylar Ve Vekil Tayini” başlıklı 20. maddesine göre,
- Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan ortaklar veya vekillerinin her pay için bir oyu olacaktır.
  - Genel Kurul toplantılarında ortaklar, kendilerini diğer ortaklar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkette ortak olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekâletnamenin şekli Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri dairesinde Yönetim Kurulu'na tespit ve ilan olunur.
- “Oyların Kullanılma Şekli” başlıklı 21. maddesine göre,
- Özel mevzuatında, Şirket Esas Sözleşmesinde, İç Yönergede yer alan hükümler ve Genel Kurul'da alınacak kararlar saklı kalmak kaydıyla Genel Kurul toplantısında oylar, el kaldırmak suretiyle verilir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANŞ KENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

- Ancak, şirket sermayesinin %5'ine sahip pay sahiplerinin teklifi üzerine gizli oya başvurulur. Oy kullanmada Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'ne göre, genel kurulun çalışma esasları ve usulleri 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 5, 7, 11, 12, 15 numaralı maddelerinde yer almaktadır.

**20.17. İhraçının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Şirket paylarının devri 13/01/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine tabidir.

**20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre, Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, 2028 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL olup, beheri 1.- TL. itibari değerde 400.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL. olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1 TL itibari değerde 200.000.000 TL. adet hamiline yazılı paya bölünmüştür. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Şirket' in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yönetim Kurulu, 2024-2028 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve itibari değeri üstünde pay çıkarmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜLE  
SÖZLEŞME ANONİM ŞİRKETİ

105

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

## 21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışında önemli sözleşme bulunmamaktadır.

## 22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

### 22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır. Bahsi geçen tüm bu finansal tablo ve bağımsız denetim raporları İhraççının ([www.demisas.com](http://www.demisas.com)) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) internet sitelerinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Dönem	Tür	www.kap.org.tr'de ilan edilme tarihi
1 Ocak 2023-31 Aralık 2023	Yıllık	Konsolide Olmayan	3.05.2024
1 Ocak 2024-31 Aralık 2024	Yıllık	Konsolide Olmayan	28.02.2025
1 Ocak 2025-31 Aralık 2025	Yıllık	Konsolide Olmayan	2.03.2026

### 22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2023-31 Aralık 2023	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer/İstanbul - Merkez Ofis	Dr. Hakkı DEDE - Sorumlu Denetçi, YMM-Sorumlu Denetçi (Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği üyesi)	Olumlu (*)
1 Ocak 2024-31 Aralık 2024	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer/İstanbul - Merkez Ofis	Dr. Hakkı DEDE - Sorumlu Denetçi, YMM-Sorumlu Denetçi (Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği üyesi)	Olumlu (**)
1 Ocak 2025-31 Aralık 2025	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer/İstanbul - Merkez Ofis	Dr. Hakkı DEDE - Sorumlu Denetçi, YMM-Sorumlu Denetçi (Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği üyesi)	Olumlu (***)

DEMİSAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜL  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.Ç. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

(\*) 1 Ocak 2023-31 Aralık 2023 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

#### Görüş

Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS' lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS' lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

(\*\*) 1 Ocak 2024-31 Aralık 2024 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

#### Görüş

Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketinin 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS' lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS' lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

*Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.*

(\*\*) 1 Ocak 2025-31 Aralık 2025 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

#### *Görüş*

*Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına ("TMS/TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

#### *Görüşün Dayanağı*

*Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile SPK düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.*

**22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Şirket'in son finansal tablo tarihinden sonra finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklik bulunmamaktadır.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

#### 22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

#### 22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

#### 22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in Esas sözleşmesinin Karın Tespiti ve Dağıtım başlıklı 26. Maddesi aşağıdaki şekildedir.

Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler indirildikten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen dönem karından varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe;

- a) % 5 kanuni yedek akçe ayrılır.

Birinci Kar Payı

- b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci kar payı ayrılır.
- c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, sahiplerine, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı

- d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521.'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe;

- e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan %5 oranında kâr payı düştüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve / veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve /veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez. Kâr payı, dağıtım tarihi

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Şirket'in kar dağıtım politikası Esas Sözleşme'de yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlere dayanılarak oluşturulmuştur. Buna göre;

- 1- Dağıtılabilir kâr; yasal mevzuat, Sermaye Piyasası hükümleri ve Esas Sözleşme'ye göre bulunur.
- 2- Dağıtılabilir kârdan, TTK hükümlerine göre %5 1.Tertip Yasal Yedek Akçe ayrılır.
- 3-Temettü tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV, No:27 sayılı tebliğin 5.maddesi hükmü gereği hesap dönemi kârından kanunlara göre ayrılması gereken vergi, varsa geçmiş yıl zararları ve yedek akçeler düşüldükten sonra kalan net dağıtılabilir kârdan dağıtılır.
- 4-Yönetim Kurulu kârın dağıtılmasına ilişkin teklifini, pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaatleri arasındaki hassas dengeyi gözeterek, yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu hükümlerine uygun olarak belirler.
- 5- Hisse başına düşecek temettü, Genel Kurul'da dağıtılmasına karar verilen kârın hisse adedine bölünmesi suretiyle bulunur. Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.
- 6- Yönetim Kurulu üyelerine ve çalışanlarımıza temettü dağıtılması hususları Ana Sözleşmeye göre belirlenir.
- 7- Temettü ödemeleri, ilgili mevzuat çerçevesinde yönetim kurulunca belirlenen tarihi müteakiben Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK)'nun talebi ile ortaklarımızın aracı kurumlardaki hesaplarına aktarılması için Takasbank A.Ş.'ye yatırılır.
- 8- Ana Sözleşmemizde temettü avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.
- 9- Şirketin dönem içinde yaptığı bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul'a bilgi verilir.
- 10- Kâr dağıtım politikamız yıllık faaliyet raporuna yazılır ve Genel Kurul'da ortaklarımız bu konuda bilgilendirilir.

Şirketin ileriki yıllarda dönem karından yapacağı temettü ödemeleri piyasa şartlarına ve şirketin finansman ihtiyacına bağlı olarak belirlenen oranlarda yapılmaktadır.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul'a karın dağıtılmamasını teklif ettiği zaman, bunun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin bilgiyi genel kurul toplantısında pay sahiplerine sunar ve ayrıca bu bilgi faaliyet raporunda yer almakta ve şirketin internet sitesinde açıklanmaktadır.

2023 yılına ilişkin kar dağıtımını konusunda 03.05.2024 tarihinde Genel Kurul tarafından alınan ve aynı tarihte KAP'ta duyurulan karara istinaden finansal tabloların göstergeleri nazara alınarak kar dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 03.05.2024 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir.

2024 yılına ilişkin kar dağıtımını konusunda 16.04.2025 tarihinde Genel Kurul tarafından alınan ve aynı tarihte KAP'ta duyurulan karara istinaden finansal tabloların göstergeleri nazara alınarak kar dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 16.04.2025 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜ  
SÖZAYLANONİM Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

**22.7. Son 12 ayda ihracının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Dava ve takiplerle ilgili bilgiler aşağıda gösterilmiştir:

İhraçının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Ülkem Metal Geri Dönüşüm ve Kazanım	Gebze 1. İcra Müdürlüğü – 2017 / 360 Esas	Fatura alacağına ve cari hesaba dayalı ilamsız icra takibi.	8.655,00 TL	Takipler kesinleşmiş ancak henüz malvarlıklarına rastlanamamıştır. Dosya yenilenerek 2024/10558 Esas numarasını almıştır. Tebligat işlemleri devam etmektedir.
Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Yıldırım Mermercilik Nak. İş. Tek. Tur. Yat. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Gebze 2. İcra Müdürlüğü – 2017 / 280 Esas	Fatura alacağına ve cari hesaba dayalı ilamsız icra takibi	12.879,33 TL	Takipler kesinleşmiş ancak henüz malvarlıklarına rastlanamamıştır.
Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Mese Kimya Ltd. Şti.	Gebze İcra Müdürlüğü – 2021 / 16354 Esas	BONO Düzenleme tarihi 12.10.2020 , Ödeme günü 12.11.2020	130.000.TL	Takipler kesinleşmiş ancak henüz malvarlıklarına rastlanamamıştır.

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 15.İş Mahkemesi 2023/413	Tazminat	Yoktur	Devam Ediyor
Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gerçek Kişi	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2023/ 356	Tazminat	Yoktur	İstanbul Anadolu 15.İş Mahkemesi 2023/413E. sayılı dosya ile birleşme kararı verilmiş olup, karar davalılarca istinaf edilmiştir
Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gerçek Kişi	Bilecik 1. Asliye Ceza Mahkemesi 2025/208	Hırsızlık, İşyeri Dokunulmazlığı ihlal	-	Devam Ediyor

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2017 / 476	İş Kazası nedeniyle tazminat	Fazlaya ilişkin talep ve dava hakları saklı kalmak üzere şimdilik 10.000,00 TL maddi ve 200.000,00 TL manevi tazminat olmak üzere toplam 210.000,00 TL istemli. 35.170 TL Karşılık Tutarı	Mahkemece kısmen aleyhe karar verilmiş olup, dosya temyiz aşamasındadır.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ A.Ş.  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSMENAT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

**İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)**

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2021/114	Meslek hastalığı nedeniyle tazminat	Fazlaya ilişkin dava ve talep hakları saklı tutularak 1.000,00 TL maddi, 200.000,00 TL manevi tazminat istemli. 2.740 TL Karşılık Tutarı	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 3. İş Mahkemesi 2023/117 E.	İşe iade ve tazminat talepli davası	Henüz Belli Değil	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2023/241 E.	İşe iade ve tazminat talepli davası	Henüz Belli Değil	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2023/253 E.	İşe iade ve tazminat talepli davası	Henüz Belli Değil	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 7. İş Mahkemesi 2023/203 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	1.000 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur) 1.780 TL Karşılık Tutarı	Mahkemece kısmen aleyhe karar verilmiş olup, dosya istinaf aşamasındadır.
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 4. İş Mahkemesi 2023/213 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	800 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur) 1.424 TL Karşılık Tutarı	Mahkemece kısmen aleyhe karar verilmiş olup, dosya istinaf aşamasındadır.
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 1. İş Mahkemesi 2023/426 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	650 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur) 1.157 TL Karşılık Tutarı	Aleyhe karar/Dosya istinaf aşamasındadır.
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 7. İş Mahkemesi 2023/249 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	650 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur) 1.157 TL Karşılık Tutarı	Mahkemece kısmen aleyhe karar verilmiş olup, dosya istinaf aşamasındadır.
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2023/492 E.	Kıdem tazminatı, ücretli izin alacağı talepli dava	50.000 TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur) 89.000 TL Karşılık Tutarı	Aleyhe karar/Dosya istinaf aşamasındadır.
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 2. İş Mahkemesi 2023/321 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	650 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur) 1.079 TL Karşılık Tutarı	Mahkemece kısmen aleyhe karar verilmiş olup, dosya istinaf aşamasındadır.
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 9. İş Mahkemesi 2023/330 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	650 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur) 1.157 TL Karşılık Tutarı	Mahkemece kısmen aleyhe karar verilmiş olup, dosya istinaf aşamasındadır.
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 10. İş Mahkemesi 2024/176 E.	İşçilik alacaklarına ilişkin itirazın iptali talepli dava	61.918 TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur) 102.784 TL Karşılık Tutarı	Mahkemece kısmen aleyhe karar verilmiş

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ A.Ş.  
SÖĞUTLU ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSMENAT MAH. FİNANS BLD. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
					olup, dosya istinaf aşamasındadır.
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/659 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	4.500 TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur) 7.470 TL Karşılık Tutarı	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/716 E.	Meslek hastalığı nedeniyle tazminat	1.001 TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur) 2.158 TL Karşılık Tutarı - 1.661.660 TL Karşılık Tutarı	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/710 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	1.300 TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur)	Mahkemece kısmen aleyhe karar verilmiş olup, dosya istinaf aşamasındadır.
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 5. İş Mahkemesi 2022/20 E. (Yeni: 2025/49)	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	50.000 TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur)	Aleyhe karar/Dosya istinaf aşamasındadır.
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/739 E.	İşe iade ve tazminat talepli davası	Henüz Belli Değil	Aleyhe karar/Dosya istinaf aşamasındadır.
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/188 E.	İşe iade ve tazminat talepli davası	Henüz Belli Değil	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/439 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	600,00 TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur)	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1 Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/475 E.	Meslek hastalığı nedeniyle tazminat	100 TL maddi, 250.000 TL manevi (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur)	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 5. İş Hukuk Mahkemesi 2025/502 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	900 TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur)	Devam Ediyor

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2022 / 581 Yeni 2024/376	Rücuen Tazminat	10.000 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur) 800.000.TL manevi tazminat 24.200 TL Karşılık Tutarı	Aleyhe karar, dosya istinaftadır.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ A.Ş.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSMENAT MAH. FINANS BLD. B BLOK  
NO:4/16B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2019 / 57 2024/335 (Yeni)	Rücuen Tazminat	137.748,38 TL 454.103 TL Karşılık Tutarı	Kısmen aleyhe karra, gerekçeli kararın yazılması bekleniyor.
Türkiye Sigorta A.Ş	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 1. Sulh Hukuk Mahkemesi 2025/239	Rücuen Tazminat	18.916,16 Euro	Devam ediyor.
Türkiye Sigorta A.Ş	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2025/235	İtirazın İptali	3.796,16 Euro	Devam ediyor.
Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2024 / 34	Rücuen Tazminat	25.024,80 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur) 44.544 TL Karşılık Tutarı	Devam ediyor.

## 22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

## 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%) *
-	Hamiline	-	100.000.000	-	1	100.000.000,00	50,00%
					<b>TOPLAM</b>	<b>100.000.000,00</b>	

\*Şirket'in 200.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesine olan oranı ifade etmektedir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL, mevcut çıkarılmış sermayesi de 200.000.000 TL'dir. Mevcut çıkarılmış sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde 200.000.000 adet hamiline paya bölünmüştür.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ A.Ş.  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Demisaş'ın 200.000.000,-TL olan ödenmiş sermayesi 100.000.000,-TL (%50 oranında) artış ile 300.000.000,-TL'ye çıkartılacak olup, yapılacak sermaye artırımında 100.000.000 adet 1,00 TL nominal değerli paylar ihraç edilecektir. Tamamı hamiline ve Borsa'da işlem gören nitelikte pay statüsünde ihraç edilecek payların ISIN kodu TRADMSAS91E9 olacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 (iki) işgünü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla Borsa'da Satış yöntemi ile Borsa İstanbul Birincil Piyasada halka arz edilecektir.

**a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:**

Yoktur.

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

Yoktur.

**23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Şirket'in payları Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kayden oluşturulacaktır.

**23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Şirket payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**


Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, TTK madde 507, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)**

6362 sayılı SPKn madde 19, TTK madde 507 uyarınca pay sahipleri Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkına sahiptir. Buna göre;

DEMİŞAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ  


ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594  


- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme’de pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kâr payı, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği’nde öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabılır dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabılır dönem karından düşük olanı “net dağıtılabılır dönem karı” olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket mevcut durum itibarıyla esas sözleşmesininin 27. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

Şirket’in kar dağıtım politikası Esas Sözleşme’de yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlere dayanılarak oluşturulmuş olup, 27.10.2017 tarihli Olağan Genel Kurul’da onaylanmıştır. Kâra katılım konusunda imtiyaz bulunmamaktadır. Şirket Genel Kurulu tarafından karara bağlanan kâr dağıtımının yeri ve zamanı, Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla beyan ve ilan edilen Özel Durum Açıklamasıyla pay sahiplerine duyurulur.

**a) Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurul tarafından karar verilmiş olması halinde, ilk kez 31.12.2023 tarihinde sona erecek mali yıl karından kâr payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

**b) Zamanaşımı:** Yoktur.

**c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Kâr payı hakkının kullanımında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Payları MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları nezdindeki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kâr payı dağıtımında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. SPK’nın II-19.1 Kâr Payı Tebliği uyarınca kâr

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMV VE MAMÜLER  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibariyle başlanması gerekmektedir.

**d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Kâr payı, Şirket'in Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır.

*Şirket'in Esas sözleşmesinin Karın Tespiti ve Dağıtımı başlıklı 26. Maddesi aşağıdaki şekildedir.*

*Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlere, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler indirildikten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen dönem karından varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:*

*Genel Kanuni Yedek Akçe;*

*a) %5 kanuni yedek akçe ayrılır.*

*Birinci Kar Payı*

*b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.*

*c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, sahiplerine, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.*

*İkinci Kar Payı*

*d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521.'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.*

*Genel Kanuni Yedek Akçe;*

*e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan %5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.*

*Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve / veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve /veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Kâr payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.*

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLEK  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G. BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Şirket'in kar dağıtım politikası Esas Sözleşme'de yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlere dayanılarak oluşturulmuştur. Buna göre;

- 1- Dağıtılabilir kâr; yasal mevzuat, Sermaye Piyasası hükümleri ve Esas Sözleşme'ye göre bulunur.
- 2- Dağıtılabilir kârdan, TTK hükümlerine göre %5 1.Tertip Yasal Yedek Akçe ayrılır.
- 3-Temettü tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV, No:27 sayılı tebliğin 5.maddesi hükmü gereği hesap dönemi kârından kanunlara göre ayrılması gereken vergi, varsa geçmiş yıl zararları ve yedek akçeler düşüldükten sonra kalan net dağıtılabilir kârdan dağıtılır.
- 4-Yönetim Kurulu kârın dağıtılmasına ilişkin teklifini, pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaatleri arasındaki hassas dengeyi gözeterek, yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu hükümlerine uygun olarak belirler.
- 5- Hisse başına düşecek temettü, Genel Kurul'da dağıtılmasına karar verilen kârın hisse adedine bölünmesi suretiyle bulunur. Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.
- 6- Yönetim Kurulu üyelerine ve çalışanlarımıza temettü dağıtılması hususları Ana Sözleşmeye göre belirlenir.
- 7- Temettü ödemeleri, ilgili mevzuat çerçevesinde yönetim kurulunca belirlenen tarihi müteakiben Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK)'nun talebi ile ortaklarımızın aracı kurumlardaki hesaplarına aktarılması için Takasbank A.Ş. 'ye yatırılır.
- 8- Ana Sözleşmemizde temettü avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.
- 9- Şirketin dönem içinde yaptığı bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul'a bilgi verilir.
- 10- Kâr dağıtım politikamız yıllık faaliyet raporuna yazılır ve Genel Kurul'da ortaklarımız bu konuda bilgilendirilir.

Şirketin ileriki yıllarda dönem karından yapacağı temettü ödemeleri piyasa şartlarına ve şirketin finansman ihtiyacına bağlı olarak belirlenen oranlarda yapılmaktadır.

**Yeni pay alma hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemine tabi ortaklıklar için SPKn md.18, II-18.1 Sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği))**

TTK md 461 uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

SPKn.'nun 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle yönetim kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki genel kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla genel kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Kayıtlı Sermaye başlıklı 6. maddesinde belirtildiği üzere,

*Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre Kayıtlı Sermaye Sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.03.2000 tarih ve 24/319 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, 2028 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL (Dört yüz milyon Türk Lirası) olup, beheri 1.- TL. (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 400.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL. (İki yüz milyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 200.000.000 TL. (İki yüz milyon) adet hamiline yazılı paya bölünmüştür. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Şirket' in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yönetim Kurulu, 2024-2028 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve itibari değeri üstünde pay çıkarmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.*

Çıkarılmış sermayenin artırılmasında pay sahipleri, rüçhan haklarını çıkarılmış sermayenin artırıldığı oranda kullanırlar.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

### **Bedelsiz pay edinme hakkı (TTK madde 462, (SPKn madde 19, VII-128.1 Pay Tebliği)**

TTK md.462; uyarınca, Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoaya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Artırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler.

SPKn. madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞME ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

### **Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK madde 507)**

TTK madde 507 uyarınca Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

### **Genel Kurul'a davet ve katılma hakkı (SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527)**

SPKn madde 29 uyarınca,

- Halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırarak zorundadırlar.
- Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Bu fıkra ile ilişkili usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

SPKn madde 30 uyarınca,

- Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.
- Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.
- Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

TTK madde 414 uyarınca;

1) Genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden Şirket'e pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

2) Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" gereğince Genel Kurul, Şirket'in kurumsal internet sitesinde ve KAP'ta Genel Kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce duyurulur.

TTK madde 415 uyarınca;

- 1) Genel Kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir.
- 2) Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır.
- 3) Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLETLER  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS BLD. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de Genel Kurul'a katılabilirler.

TTK madde 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul'a kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurul'a yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.

TTK madde 1527 uyarınca;

1) Şirket esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde yönetim kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hâllerde Kanunda veya Şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

2) Anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

### **Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)**

TTK md.407 uyarınca; pay sahipleri Şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurulda kullanırlar.

TTK md.409 uyarınca; Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Aksine Esas Sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde Genel Kurul, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

TTK md.417 uyarınca; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca Genel Kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, Şirket'in esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel Kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde Genel Kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

**Oy hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 433, 434, 435, 436)**

TTK madde 432 uyarınca,

1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 434 uyarınca,

1) Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

TTK madde 435 uyarınca,

1) Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca,

1) Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca,

(1) Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

(2) Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİ  
SÖZLEŞMELERİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

(3) Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde, 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

(4) Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara mutasarrıf olduğunu gösteren belgelerin temlik yoluyla da genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabilir. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428'inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.

(5) Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

### **İtfa Geri Satma Hakkı**

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

### **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)**

SPKn madde 24 uyarınca, SPKn madde 23'te belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Şirket bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin SPKn madde 23'te belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın SPKn madde 24'ün birinci fıkra hükmü uygulanır.

Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile ortaklığa bu hakkın kullanılmasına yükümlülüğünden muafiyet verilmesine, bu hakkın kullanılmasına ve adil bedelin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar SPK II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜ  
SÖZAY ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

**Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No II-27.1)**

SPK'nın II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana (%98) veya daha fazlasına ulaşması durumunda, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nde belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, paya sahip olan hâkim ortak açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının SPK'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

**Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437)**

SPKn madde 14 uyarınca; ihraççı kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurul'ca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurul'ca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce Şirket'in merkezinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla genel kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirket'in ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

**İptal davası açma hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6)**

SPKn madde 18/6 uyarınca yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal eden pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yerin ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn madde 20/2 uyarınca kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜ  
SÖZAYLANONİM Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

TTK madde 445 ve 446 uyarınca genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz, oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

TTK madde 447 uyarınca, genel kurulun, özellikle; pay sahibinin, genel kurula katılma, asgari oy, dava ve kanundan kaynaklanan vazgeçilemez nitelikteki haklarını sınırlandıran veya ortadan kaldıran, pay sahibinin bilgi alma, inceleme ve denetleme haklarını, kanunen izin verilen ölçü dışında sınırlandıran veya anonim şirketin temel yapısını bozan veya sermayenin korunması hükümlerine aykırı olan kararları batıldır.

TTK madde 448 uyarınca, yönetim kurulu iptal veya butlan davasının açıldığını ve duruşma gününü usulüne uygun olarak ilan eder ve şirketin internet sitesine koyar. İptal davasında üç aylık hak düşüren sürenin sona ermesinden önce duruşmaya başlanamaz. Birden fazla iptal davası açıldığı takdirde davalar birleştirilerek görülür. Mahkeme, şirketin istemi üzerine muhtemel zararlarına karşı davacıların teminat göstermesine karar verebilir. Teminatın nitelik ve miktarını mahkeme belirler.

TTK madde 449 uyarınca, genel kurul kararı aleyhine iptal veya butlan davası açıldığı takdirde mahkeme, yönetim kurulu üyelerinin görüşünü aldıktan sonra, dava konusu kararın yürütülmesinin geri bırakılmasına karar verebilir.

TTK madde 450 uyarınca, genel kurul kararının iptaline veya butlanına ilişkin mahkeme kararı kesinleştikten sonra bütün pay sahipleri hakkında hüküm ifade eder. Yönetim kurulu bu kararın bir suretini derhal ticaret siciline tescil ettirmek ve internet sitesine koymak zorundadır.

TK madde 451 uyarınca, genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde davacılar bu sebeple şirketin uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

#### **Azınlık hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27)**

TTK madde 411 uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLÜ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS BLD. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK madde 411 uyarınca, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

TTK madde 420 uyarınca, finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması şarttır.

TTK madde 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK madde 531 uyarınca, haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin Şirket'ten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK madde 559 uyarınca, Kurucuların, Yönetim Kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurul tarafından onaylanmaz.

SPKn madde 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul tarafından belirlenen süre içinde paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

### **Özel denetim isteme hakkı (TTK madde 438, 439)**

TTK madde 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜ  
SÖZAYLANONİM Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

TTK madde 439 uyarınca; Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesi'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya Şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, Şirket'i veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları halinde özel denetçi atanır.

### **Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı (11-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24)**

11-5.1 sayılı izahname ve ihraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesinin 1. fıkrasına göre "İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilir.

### **Dönüştürme Hakkı (TTK madde 485)**

Esas sözleşmede aksi öngörülmemişse, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kanunen öngörüldüğü hallerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhal uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülebilmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

### **23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Şirket'in 25.03.2026 tarih ve 2026/05 sayılı Yönetim Kurulu kararı aşağıdaki şekildedir.

"1- Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin yönetim kurulumuza verdiği yetkiye dayanılarak, 400.000.000-TL (Dört yüz milyon Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, Şirketimizin 200.000.000-TL (İki yüz milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ve defaten karşılanmak sureti ile 100.000.000-TL (Yüz milyon Türk Lirası) (%50 oranında) artırılarak 300.000.000-TL (Üç yüz milyon Türk Lirası)'ye çıkarılmasına,

2- Artırılan 100.000.000.-TL sermayeyi temsil eden, beheri 1,00 TL nominal değerli, 100.000.000 adet payın hamiline yazılı olarak ihracına,

3- Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına, yeni pay alma haklarının nominal değer üzerinden kullanılmasına ve yeni pay alma

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞEN ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSMEN MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

hakkının kullanılmasında 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatının 1 TL olarak belirlenmesine,

4- Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

5- Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Birincil Piyasası'nda oluşacak fiyattan Borsa İstanbul A.Ş.'de satışa sunulmasına,

6- Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada satılmasını takiben kalan paylar olması halinde, satılmayan payların Sermaye Piyasası Kanununun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği hükümleri çerçevesinde, satın alma taahhütnamesi veren gerçek veya tüzel kişiye işlem gününden 1 iş günü önceki Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşan ağırlıklı ortalama fiyatından satılmasına,

7- Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların Şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme esasları çerçevesinde kullandırılmasına;

8- Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den alınan aracılık hizmeti kapsamında sermaye artırımının başlatılması, Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin yerine getirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması, sermaye artırımına ilişkin olarak aracılık hizmeti satın alınacak aracı kurumun belirlenmesi hususlarında Genel Müdürlüğe yetki verilmesine,

9- İlgili kararın Kamu Aydınlatma Platformunda açıklanmasına,  
Oy birliği ile karar verilmiştir. “

**23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

İhraç edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak bir husus bulunmamaktadır.

## **24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

**24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Halka arz, Sermaye Piyasası Kurulunun onayı sonrasında sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilecektir. Sermaye artırımına ilişkin izahname, SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞİMLERİNİN SİZİMLERİ

128

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

### 24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirket'in 200.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL nakden (bedelli) karşılanmak üzere toplam %50 oranında artırılarak 300.000.0000 TL'ye yükseltilecektir.

Nakit karşılığı artırılan 100.000.000,-TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar ihraç ve halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %50 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır. Ek satış söz konusu değildir.

Yapılacak sermaye artırımında Borsa'da işlem göre nitelikte hamiline paylar ihraç edilecektir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)*
-	Hamiline	-	100.000.000	-	1	100.000.000,0	50,00%
					<b>TOPLAM</b>	<b>100.000.000,0</b>	

\*Şirketin mevcut sermayeye oranını ifade etmektedir.

### 24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma hakkı çerçevesinde, Şirket'in ortaklarının nakit sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları payları oranında ve 1,00 TL üzerinden 15 (onbeş) gün süreyle yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP üzerinden kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle Borsa'da satılacaktır.

Şirket'in hâkim ortağı Sarkuysan sahip olduğu yeni pay alma haklarının kullanılması ve satılmayan payların satın alınması ile ilgili olarak 09 Nisan 2026 tarihinde aşağıdaki taahhüdü vermiştir:

“–Sermaye artırımına Şirketimizin %44,44 payı kapsamında katılım sağlanarak rüçhan (yeni pay alma) haklarının kullanılacağını,

–Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada satılmasını takiben kalan paylar olması halinde, Sermaye Piyasası

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜ  
SÖZLEŞİM ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca satılmayan payların, halka arz satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 2 (iki) iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalama değerinden ve her halükarda nominal değerinden aşağı olmamak üzere; bedeli, tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağını

beyan ve taahhüt ederiz."

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Şirket'in kurumsal internet sitesinde ([www.demisas.com](http://www.demisas.com)) ve Ziraat Yatırım ([www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr)) internet sitesinde ilan edilecektir.

#### 24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal pay için 1,00 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle Borsa'da satılacaktır. Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa arz edilecektir. Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 17/1 gereği Borsa'da Satış Yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi BİAŞ ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)) ve TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) internet sitelerindeki "Üyeler" başlıklı bölümde yer almaktadır. Tasarruf sahipleri söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 22 95, (212) 298 25 58'dir.

##### b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Nakit ödenen pay bedelleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR930001002085474524725347 IBAN no'lu özel hesapta toplanacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba, MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, bu haklarını yeni pay alma hakkı pazarının açık olduğu süre içinde ve hesaplarının bulunduğu yetkili kuruluşa emir vermek suretiyle Borsa'da satabilirler. Yeni pay alma hakkı pazarı, yeni pay alma hakkı kuponlarının hisse senedinden bağımsız

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSAKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

olarak alınıp satılabildiği Pazar olup, işlemlerin başlangıç günü yeni pay alma hakkı kullanımının başlangıç günüdür. İşlemlerin son günü ise yeni pay alma hakkı kullanma süresinin sonundan önceki beşinci işlem günüdür. Yeni pay alma haklarını satın almak isteyen yatırımcılar ise, aynı süre içerisinde yetkili kuruluşlara verecekleri yeni pay alma hakkı alım emirleri ile alış işlemi gerçekleştirebilirler. Yeni pay alma hakkının alınıp satılabilmesi için Borsa tarafından ilan edilecek süre içerisinde “R” özellik kodu ile yeni pay alma hakları işlemleri açılır. Yeni pay alma haklarının alım satımı sırasında Pay Piyasası’nda geçerli işlem kuralları uygulanmaktadır. Bu pazarda fiyat marjları baz fiyat oluşuncaya kadar serbesttir. Baz fiyat oluşumunu takip eden seanslarda uygulanacak fiyat marjları Borsa Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Kullanılmayan rüçhan (yeni pay alma) hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili bankalar ve yetkili kuruluşlardan oluşan Borsa üyelerinden birine başvurmaları ve alım emri iletmeleri gerekmektedir. Halka arz edilen payların satışının iki işgünüden önce tamamlanması halinde satış sona erdirilecektir. Pay bedelleri satış işlemi yürüten Borsa üyesi Ziraat Yatırım tarafından tahsil edildikçe gün sonlarında Demisaş adına T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR930001002085474524725347 IBAN no’lu özel hesabına nakit olarak yatırılacaktır.

#### c) Başvuru yerleri:

Sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKK’da yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak yeni pay alma bedellerini yatıracaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak isteyen yatırımcıların halka arz süresi için de Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa’nın [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) ve TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) kurumsal internet sitesinde “Üyeler” başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa’nın telefon numarası “(212) 298 21 00”, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 25 58’dir.

#### d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan Şirket ortaklarının söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

**24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Ziraat Yatırım'ın ve/veya Şirket'in aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket Bağılı Ortaklıkları ve İştirakleri, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süreci içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum İhraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından durdurulmaz ise gerekli görülmesi durumunda SPK satış süreci durdurulmasına karar verebilir.

**24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

**24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Şirket'in pay sahipleri, sahip oldukları payların %100 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınması konusunda herhangi bir sınırlama yoktur.

Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (1 TL) ve katları şeklinde gerçekleşmekte olup, talep edilecek miktar 1 TL (1 lot) nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

Hiçbir ortağın yeni pay alma haklarını kullanma zorunluluğu bulunmamaktadır.

**24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594



-Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada satılmasını takiben kalan paylar olması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca satılmayan payların, halka arz satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 2 (iki) iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalama değerinden ve her halükarda nominal değerinden aşağı olmamak üzere; bedeli, tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağını,

Her iki beyan ve taahhüdün imzalanması için Genel Müdürlük makamının yetkilendirilmesine” oy birliği ile karar verilmiş olup, yine bu karara istinaden aynı tarihte Sarkuysan tarafından taahhütler verilmiştir.

**d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) aracılığıyla yayınlanacak tarihlerde 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.**

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1 lot (1 adet pay), 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

**e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:**

Yeni pay alma oranı %50 olarak belirlenmiştir.


**f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

Mevcut pay sahipleri yeni pay alma haklarını kullanmak isterlerse, hak kullanımının yapılacağı 15 günlük süre içerisinde her biri 1 TL nominal değerli pay için 1 TL olmak üzere hesaplanacak yeni pay tutarlarını aracı kurum nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaktır. Pay sahipleri yeni pay alma haklarını kullanmak istedikleri yönünde iradelerini, paylarının saklamada bulunduğu aracı kurumlara beyan ederek hak kullanım işlemlerini bu süre içerisinde gerçekleştirebileceklerdir.

Pay bedelleri Demisaş adına T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde açılan TRTR930001002085474524725347 no'lu özel hesaba nakit olarak yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsa tarafından belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurullarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç

DEMİSAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ  


ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSMENET MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594  


günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

Yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri bu haklarını yeni pay alma hakkı kupon pazarının açık olduğu süre içinde satabilirler. Bu yeni pay alma haklarını almak isteyen yatırımcılar aynı süre içerisinde aracı kurumlarına verecekleri yeni pay alma hakkı alım emirleri ile alış işlemi gerçekleştirebilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından kalan payları almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahipleri duyurulacak satış süresi içinde ve hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara emir vermek suretiyle ya da Borsa İstanbul nezdinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmak suretiyle pay bedellerini aracı kurum nezdindeki yatırım hesaplarına yatırarak ve alım emri ileterek pay sahibi olabilir. İşbu satışın 2 günden erken tamamlanması halinde satış sona erdirilecektir.

**g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:**

- a) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,
  - Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
  - Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıylayeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
- b) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.
- c) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

**h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:**

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma (rüçhan) hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanma süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsa'da belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı sıraları işleme açılır. Rüçhan hakları, Borsa Pay Piyasası'nda geçerli olan kurullarla işlem görür. İşlemlerin başlangıç günü, yeni pay alma hakkı kullanımının başlangıç günüdür. İşlemlerin son günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. işgünüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 17/1 gereği "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Bu

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Tasarruf sahipleri söz konusu aracı kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) ve TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) kurumsal internet sitesinde "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 25 58'dir.

Pay Tebliğinin (VII-128.1) 25/(1)i(a) hükmü uyarınca satış süresinin sona ermesini takiben satılmayan payların olması halinde artırılabilecek sermayeyi temsil eden kalan paylardan BİAŞ Birincil Piyasa'da satışın tamamlanmasını müteakip satılmayan payların 6 (altı) iş günü içinde iptal edilecektir.

#### **24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Şirket'in hâkim ortağı Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 41700 Darıca/Kocaeli adresine kayıtlı Sarkuysan satılmayan payların satın alınması ile ilgili olarak 09 Nisan 2026 tarihinde aşağıdaki taahhüdü vermiştir:

"İştirakimiz Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.'nin 25.03.2026 tarihinde aldığı kararla başladığı 100.000.000,- TL'lik nakit sermaye artırımını sürecinde;

- Sermaye artırımına Şirketimizin %44,44 payı kapsamında katılım sağlanarak rüçhan (yeni pay alma) haklarının kullanılacağını,
- Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada satılmasını takiben kalan paylar olması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca satılmayan payların, halka arz satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 2 (iki) iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalama değerinden ve her halükarda nominal değerinden aşağı olmamak üzere; bedeli, tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağını beyan ve taahhüt ederiz."

#### **24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa'da satışına ilişkin Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Şirket'in kurumsal internet sitesinde ([www.demisas.com](http://www.demisas.com)) ve Ziraat Yatırım ([www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr)) internet sitesinde ilan edilecektir.

#### **24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ A.Ş.  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

**24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

Adı Soyadı	Unvanı	Kurum Adı
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Demisaş
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan V.	Demisaş
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Demisaş
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Demisaş
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Demisaş
Tuncay YILDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Demisaş
Ayhan ZEYTİNOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Demisaş
Murat Kansu KARACA	Ticari Genel Müdür Yardımcısı	Demisaş
Rasim TEKİN	Mali Genel Müdür Yardımcısı	Demisaş
Engin KARACA	Teknik Genel Müdür Yardımcısı	Demisaş
Zafer AY	AR-GE Müdürü / Talaşlı İmalat Müdürü (V.)	Demisaş
Onur TÖRE	Muhasebe ve Yatırımcı İlişkiler Müdürü	Demisaş
Recep KUL	Bilgi Sistemleri Müdürü	Demisaş
Sait AKKOL	Satınalma Müdürü	Demisaş
Gence TAŞDEMİR	Kalite ve Yönetim Sistemleri Müdürü	Demisaş
Fatma MUMCU	İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürü	Demisaş
Barkın BAŞOCAK	Satış ve Pazarlama Müdürü	Demisaş
Akın DEMİRBAĞ	Genel Müdür	Ziraat Yatırım
Harun DERELİ	Genel Müdür Yardımcısı	Ziraat Yatırım
Tijen KANDEMİR	Genel Müdür Yardımcısı	Ziraat Yatırım
Ruhi AKCA	Genel Müdür Yardımcısı	Ziraat Yatırım
Suna GÜN	Müdür	Ziraat Yatırım
Ayşe Nur BAYRAM	Müdür	Ziraat Yatırım
Elif GÜRBUĞA	Müdür	Ziraat Yatırım
Davut DURMUŞ	Uzman	Ziraat Yatırım
Dilara ARICAN	Uzman	Ziraat Yatırım
Özlem AKTAŞ	Uzman	Ziraat Yatırım
Talha ARABOĞLU	Uzman	Ziraat Yatırım
Aslıhan DURMUŞ	Uzman Yardımcısı	Ziraat Yatırım
Gürkan YILMAZ	Uzman Yardımcısı	Ziraat Yatırım
Dr. Hakkı DEDE	Sorumlu Denetçi	Gürelî Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜ  
SÖZAY ANONİM Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

## 24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

**24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Şirket'in hakim ortağı Sarkuysan Yönetim Kurulu 09.04.2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında "İştirakimiz Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş'nin ("Demisaş") 25.03.2026 tarihinde aldığı 100.000.000,- TL'lik nakit sermaye artırım kararına istinaden,

-Sermaye artırımına Şirketimizin %44,44 payı kapsamında katılım sağlanarak rüçhan (yeni pay alma) haklarının kullanılacağını,

-Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada satılmasını takiben kalan paylar olması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca satılmayan payların, halka arz satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 2 (iki) iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalama değerinden ve her halükarda nominal değerinden aşağı olmamak üzere; bedeli, tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağını,

Her iki beyan ve taahhüdün imzalanması için Genel Müdürlük makamının yetkilendirilmesine" oy birliği ile karar verilmiştir. Bu kapsamda aynı tarihte SPK'ya taahhüt de verilmiştir.

**24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte buldukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarını öğrenebileceklerdir. Bildirimden önce paylar işleme konu olmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da Satış yöntemi ile halka arz edileceğinden, halka arzdan alınan payların kesinleşmiş miktarı T+2'de yatırımcıların hesaplarına geçecektir.

## 24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

**24.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

Bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ A.Ş.  
SÖZLEŞME ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, “Borsa’da Satış” yöntemi kullanılarak, nominal değerinin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Halka arzın başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından daha sonra KAP’ın ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Şirket’in ([www.demisas.com](http://www.demisas.com)) ve Ziraat Yatırım’ın ([www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr)) kurumsal internet sitelerinde ilan edilecek Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının atılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların Borsa Birincil Piyasa’da halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için, söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

#### **24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Bir payın nominal değeri 1,00 TL’dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, “Borsa’da Satış” yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan halka arz edileceğinden, belirlenmiş bir halka arz fiyatı yoktur. Halka arz süresi 2 (iki) işgünüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından daha sonra KAP’ın ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Şirket’in ([www.demisas.com](http://www.demisas.com)) ve Ziraat Yatırım’ın ([www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr)) kurumsal internet sitelerinde ilan edilecek Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

#### **24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

#### **24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

##### **24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Şirket halka arza aracılık etmek üzere aşağıda bilgileri yer alan Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 26 Mart 2026 tarihinde Sermaye Artırımına Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalamıştır.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞME ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

Ticaret Unvanı : Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Merkez Adresi : Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No: 15  
Ümraniye/İstanbul  
Ödenmiş Sermayesi : 350.000.000,-TL  
Faaliyet Konusu : Sermaye Piyasası Faaliyetleri Aracılığı  
Ticaret Sicil No : 364979  
Telefon : (216) 590 17 00

#### 24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

#### 24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	100.000.000	50%

#### 24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 26 Mart 2026 tarihinde Sermaye Artırımına Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalanmıştır. Sermaye artırımı süresi içerisinde ortaklar tarafından kullanılmayan yeni pay alma haklarının Borsa'da satışı da Ziraat Yatırım tarafından gerçekleştirilecektir. Aracılık sözleşmesinde "En İyi Gayret" aracılığına ilişkin standart ifadeler yer verilmekte olup, başkaca özellik arz eden herhangi bir husus bulunmamaktadır.

#### 24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Payların halka arzından Şirket özkaynak, aracılık hizmeti veren Ziraat Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Ziraat Yatırım dışında halka arzdan önemli menfaati olan bir kişi/kuruluş bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Ziraat Yatırım'ın sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ziraat Yatırım ile Şirket'in sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞME ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

## 25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların Borsa'da işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar tarafından alınıp satılmasıdır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen yeni payların Borsa'da işlem görmesi için ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları, ilgili Pazar listesine kayıt edilmeleri ve işlem görmelerinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul kotuna alınmaları gerekir. Ancak payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

Şirket'in tamamı hamiline yazılı payları DMSAS koduyla Borsa İstanbul'da kote olup, Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı 1. gün itibariyle MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır.

Şirket'in payları hâlihazırda Borsa'da işlem gördüğünden sermaye artırımını nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek payların işlem görmesi için Borsa'ya ayrıca başvuru yapılması gerekmemektedir.

### 25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları gruplara ayrılmamış olup 200.000.000 TL nominal değerli paylar Borsa'da el değiştirebilen statüde paylardır. İşbu izahname tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay tutarı nominal 105.203.404,22 TL olup, sermayeye oranı %52,6'dır.

### 25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

### 25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMVİYE MAMÜLE  
SÖZLÜK ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANŞKENT MAH. FİNANS G.Ç. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

## 26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

### 26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

### 26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

Yoktur.

## 27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

### 27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz edilecek payların nominal değeri 100.000.000,-TL olup, Şirket'in ödemesi gereken toplam maliyet tutarı ve oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden %0,2)	200.000 TL
Borsa İstanbul A.Ş Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	31.500 TL
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	40.000 TL
Ticaret sicil gazetesi tescil +ilan+noter (tahmini)	50.000 TL
Aracılık Komisyonu (Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş) (BSMV Dahil)	525.000 TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005)	8.477 TL
ISIN Kodu Ücreti (BSMV Dahil)	1.313 TL
Diğer Giderler	30.000 TL
<b>Genel Toplam</b>	<b>886.290 TL</b>
<b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Nom. TL) (1 adet/lot =100 pay)</b>	<b>100.000.000</b>
<b>1,00 TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet</b>	<b>0,0089 TL</b>

Tüm ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varsayımıyla, Şirket halka arzdan 100.000.000 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 886.290 TL maliyetin düşülmesinden sonra ise 99.113.711 TL tahmini net gelir elde edecektir.

Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir	100.000.000 TL
Tahmini toplam maliyet	886.290 TL
Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi	99.113.711 TL

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

## 27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in sermaye artırımından elde edeceği fon ile öz kaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket'in sürdürülebilirliğinin artırılması, kârlılığına pozitif katkı sağlayarak ve daha sağlıklı bir finansal yapıya ulaştırılması, borç miktarının azaltılması ve Şirkete işletme sermayesi ilave edilmesi hedeflenmektedir.

Bu amaçla Şirket'in sermaye artırımını dolayısıyla elde edeceği fonun tamamının aşağıdaki tabloda detayı verildiği şekilde kullanılması hedeflenmektedir.

Şirket'in 31.12.2025 tarihli mali tablosunda 807.156.410 TL tutarında kısa vadeli kredisi bulunmaktadır. Şirket'in sermaye artırımından elde edeceği fonun %50 oranındaki kısmı ile Şirket'in aynı tutarlı yeni kredi kullanmaması sağlanarak finansal maliyet artışının önüne geçilecek ve ayrıca toplam yükümlülüklerdeki yabancı kaynak ağırlığı düşürülecektir.

Şirket üretim ve satışını artırmak için gereken yatırımlarını önceki yıllarda tamamlamış olup, önümüzdeki dönemde bu yeni yatırımlarının da kârlılığın olumlu katkı yapmasını beklemektedir. Diğer taraftan Şirket'in özellikle işçilik ve enerji giderleri gibi enflasyona bağlı maliyetlerinin artmakta olduğu ve ilerleyen dönemde de artmaya devam edeceği öngörülmektedir. Şirket'in yeni pazarlara giriş ve mevcut pazarlarda sahip olduğu pazar payının ve etkinliğinin artırılmasına yönelik olarak artacak işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında operasyonlarını kesintisiz bir şekilde sürdürmek için sermaye artırımından elde edilecek gelirin kalan %50'sini de bu doğrultuda kullanmayı hedeflemektedir.

## 28. SULANMA ETKİSİ

### 28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

TL	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
	31.12.2025	(%100 katılım)
Özkaynaklar	1.300.916.280	1.400.029.991
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	300.000.000
Hisse Adedi	200.000.000	300.000.000
Emisyon Primi	-	-
Pay Başına Defter Değeri	6,50	4,67
Nakit Sermaye Artışı	-	100.000.000
Halka Arz Maliyeti	-	886.290
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	-1,84
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	-28,25%

Yukarıdaki tabloda yapılan hesaplamalar gerçekleştirilecek olan bedelli sermaye artırımında tüm ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleştirmelerde farklılık olması durumunda, yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar oluşabilecektir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SÖZLEŞİMİNİN Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

## 28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in 200.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 100.000.000,-TL nakden olmak üzere 300.000.000,-TL'ye artırılmaktadır. Bu sermaye artırımında, Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Pay sahipleri yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde yeni pay alma haklarını kullanmakta veya yeni pay alma haklarını Borsa'nın Rüşhan Hakkı Kupon Pazarı'nda satmakta serbesttirler. Ancak, bu bölümde, söz konusu sermaye artırımında, Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma haklarını tamamen kullanmamaları durumunda pay fiyatındaki sulanma etkisi hesaplanmaktadır.

Şirket'in 1,00-(bir) TL nominal değerli bir payının 14.04.2026 tarihi itibarıyla Borsa kapanış fiyatı 8,60 TL'dir. Bedelli sermaye artırımı sonrası ulaşılacak 300.000.000,-TL tutarındaki sermayeye göre 1,00-TL nominal değerli pay başına düzeltilmiş fiyat olarak yaklaşık 6,07 TL ( $[(8,60 \text{ TL} + (1 \times 0,5)) / (1 + 0,5)]$ )'ye ulaşılmaktadır. Buna göre, nakden artırılan 100.000.000,-TL nominal değerli sermayeyi temsil eden toplam 100.000.000 adet payın Borsa Birincil Piyasa'da 6,07 TL düzeltilmiş fiyattan satılacağı varsayımıyla mevcut ortaklar sulanma etkisi pay başına -0,15 TL (%-2,32), yeni ortaklar sulanma etkisi pay başına 0,29 TL (%4,73)'dir.

TL	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
	31.12.2025	Mevcut ortakların yeni pay alma hakkına %0 katılımı)
Özkaynaklar	1.300.916.280	1.906.044.491
Nakit Sermaye Artışı	-	100.000.000
Halka Arz Hisse Fiyatı (Birincil Piyasa)		6,07
Emisyon Primi	-	506.666.667
Halka Arz Maliyeti	-	1.538.456
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	300.000.000
Hisse Adedi	200.000.000	300.000.000
Pay Başına Defter Değeri	6,50	6,35
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	-0,15
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	-2,32%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	0,29
Yeni Ortaklar İçin (Negatif) Sulanma Etkisi (%)	-	4,73%

## 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şirket'e sermaye artırımını ve halka arzla ilgili olarak her türlü aracılık ve danışmanlık hizmeti vermektedir.

### 29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tabloları aşağıda bilgileri verilen bağımsız denetim firması tarafından denetime tabi tutulmuştur. Finansal tablolara ait bilgiler, bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olup, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜ  
SÖZAYLANONİM Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

<b>Finansal Tablo Dönemi</b>	<b>Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı</b>	<b>Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi</b>	<b>Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı</b>	<b>Görüş/Sonuç</b>
1 Ocak 2023-31 Aralık 2023	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer/İstanbul - Merkez Ofis	Dr. Hakkı DEDE - Sorumlu Denetçi, YMM-Sorumlu Denetçi (Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği üyesi)	Olumlu (*)
1 Ocak 2024-31 Aralık 2024	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer/İstanbul - Merkez Ofis	Dr. Hakkı DEDE - Sorumlu Denetçi, YMM-Sorumlu Denetçi (Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği üyesi)	Olumlu (**)
1 Ocak 2025-31 Aralık 2025	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer/İstanbul - Merkez Ofis	Dr. Hakkı DEDE - Sorumlu Denetçi, YMM-Sorumlu Denetçi (Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği üyesi)	Olumlu (***)

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SOSYAL ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş /Sonuç
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede - Sorumlu Denetçi, (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Olumlu (*)
1 Ocak 2021-31 Aralık 2021	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede - Sorumlu Denetçi, (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Olumlu (**)
1 Ocak 2022-31 Aralık 2022	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede - Sorumlu Denetçi, (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Olumlu (***)
1 Ocak 2023-30 Haziran 2023	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede - Sorumlu Denetçi, (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Olumlu (***)

(\*) 1 Ocak 2023-31 Aralık 2023 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'nda verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

*“Görüş*

*Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS' lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ  
*[Signature]*

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.Ç. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594  
*[Signature]*

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS' lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Dikkat Çekilen Hususlar

- Çin'de ortaya çıkan ve 2020 yılında tüm dünyaya yayılan Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından pandemi olarak ilan edilen Covid-19 virüsünün insan sağlığının yanı sıra, üretim, ticaret ve ulaşım gibi birçok alanda kısıtlayıcı etkileri olmuştur. Bu kısıtlayıcı etkiler sonucunda 2020 yılında dünya çapında ekonomik olarak resesyon beklentisi oluşmuştur. Şirketin önümüzdeki bir yıllık dönemde tahsilat sorunları yaşayacağı ve iş hacminde küçülmeler olacağı tahmin edilmektedir. Şirket yönetimi bu durumun ekonomik etkilerini en alt seviyeye indirebilmek için gerekli önlemleri almakta olup, salgın dolayısıyla oluşması beklenen ekonomik küçülmenin finansal tablolara etkisi tam olarak tespit edilememektedir. Şirketin finansal tabloları işletmenin sürekliliği varsayımına göre hazırlanmış olup, salgın nedeniyle ortaya çıkabilecek düzeltme ve sınıflandırmayı içermemektedir. Şirket yönetiminin konu ile ilgili açıklamalarına Not:41'de yer verilmiştir. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.”

(\*\*) 1 Ocak 2024-31 Aralık 2024 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

### “Görüş

Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketininin 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS' lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ  
147

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSAKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS' lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.”

(\*\*) 1 Ocak 2025-31 Aralık 2025 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu' da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

### “Görüş

Demişaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına ("TMS/TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile SPK düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine

DEMİŞAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.”

### 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

#### 30.1. Genel Bakış

##### 30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“Tam Mükellef”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“Dar Mükellef”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

İhraç edilen paylara sahip olan kişilerin, söz konusu ihraç edilen payların BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve ihraç edilmiş paylar ile ilgili

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SÖZLÜK ANONİM Şİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2026 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
190.000 TL’ye kadar	15
400.000 TL’nin 190.000 TL’si için 28.500 TL, fazlası	20
1.000.000 TL’nin 400.000 TL’si için 70.500 TL (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL’nin 400.000 TL’si için 70.500 TL), fazlası	27
5.300.000 TL’nin 1.000.000 TL’si için 232.500 TL, (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL’nin 1.500.000 TL’si için 367.500 TL), fazlası	35
5.300.000 TL’den fazlasının 5.300.000 TL’si için 1.737.500 TL, (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL’den fazlasının 5.300.000 TL’si için 1.697.500 TL), fazlası	40

### 30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %25 olup, bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23, 7456 Sayılı Kanun ile KVK’nın 32’nci maddesinde yapılan değişiklikle, 01.10.2023 tarihinden itibaren verilecek beyannamelerde kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir.

KVK’da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin T.C.’de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin T.C. dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin T.C.’de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek T.C. içinde gerekse T.C. dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden T.C.’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece T.C.’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının T.C.’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin T.C.’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZMÜSÜ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.E. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

T.C.'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin T.C.'de ifa edilmesi veya T.C.'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin T.C.'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise. T.C.'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya ayrılmasıdır.

## 30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

### 30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (“BKK”) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST’te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn’na göre SPK’ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK’nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn’a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No’lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST’te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİ  
SÖZLEŞİM SİS.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EM VE MAMÜ  
SÖZAYLANONİM Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜLE  
SÖZAYLANONİM Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

## 30.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

**Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.**

### 30.2.2.1. Gerçek Kişiler

#### 30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşılıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 400.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

#### 30.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

### 30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

#### 30.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın 9160 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenen %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMVİYE MAMÜLEKİ  
SÖZLEŞİM ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

İstisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölümler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

### **30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar**

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %50'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

### **30.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu**

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanununun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### **30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi**

KVK 15/2 ve 30/3’üncü maddeleri ile GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15/2 ve 30/3’üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

#### **30.3.1. Gerçek Kişiler**

##### **30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler**

GVK’ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK’nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50’si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100’ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK’nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2026 yılı gelirleri için 400.000 TL’yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLETLER  
SÖZLEŞMELERİ VE MENKUL DEĞERLER  
SÖZLEŞMELERİ VE MENKUL DEĞERLER  
SÖZLEŞMELERİ VE MENKUL DEĞERLER

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

### 30.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 30.3.2. Kurumlar

#### 30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak, %25 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için %23, 7456 Sayılı Kanun ile KVK'nın 32'nci maddesinde yapılan değişiklikle, 01.10.2023 tarihinden itibaren verilecek beyannamelerde kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİNE MAMÜLE  
SÖZAYLANONİM Sİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FINANS G.İ. B BLOK  
NO:4/1B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

### 30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

## 31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

**31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:**

Yoktur.

**31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:**

Yoktur.

**31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:**

Yoktur.

**31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:**

Yoktur.

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANŞKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

### 31A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.

### 31B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

## 32. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 41700 Darıca-Kocaeli adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi [www.demisas.com](http://www.demisas.com) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belgeler

- Esas Sözleşme  
<https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-bilgiler/ana-sozlesme>
- Bağımsız Denetim Raporları  
<https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/finansal-bilgiler/bagimsiz-denetim-raporlari>
- Faaliyet Raporları  
<https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/finansal-bilgiler/bagimsiz-denetim-raporlari>
- Genel Kurul Bilgileri  
<https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/genel-kurul/genel-kurul-toplanti-gundemleri>

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLE  
SÖZLEŞME ANONİM ŞİRKETİ

160


ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.İ. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 1980104594

- e) Kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporları  
<https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/kurumsal-yonetim-ilkeleri-uyum-raporu>
- f) Kar dağıtım politikası  
<https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/kar-dagitim-politikasi>

### 33. EKLER

- 1- Yönetim Kurulu İç Yönergesi
- 2-Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Sorumluluk Beyanı
- 3-Gayrimenkul Değerleme Raporu Sorumluluk Beyanları
- 4-Fon Kullanım Raporu

DEMİBAŞ  
DÖKÜM EMİTTE MAMÜLERİ  
SÖZLÜK ANONİM ŞİRKETİ



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS G.Ç. B BLOK  
NO:4/2B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 980104594

