

**ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'NİN  
21/04/2026 TARİHİNDE YAPILAN  
2025 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin Olağan Genel Kurul Toplantısı 21 Nisan 2026 Salı günü saat 14:30'da "Finanskent Mahallesi Finans Caddesi Ziraat Kuleleri A Blok No:44/A Ümraniye-İstanbul /Türkiye" adresinde gündemindeki konuları görüşmek ve karara bağlamak üzere, Ticaret Bakanlığı İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 20.04.2026 tarih ve E-90726394-431.03-00121323185 sayılı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Demet BOZER gözetiminde yapıldı.

Toplantıya ait davetin Yönetim Kurulu tarafından Kanun ve Esas Sözleşmede öngörüldüğü üzere gündemi de ihtiva edecek şekilde 23.03.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu, Şirketin kurumsal internet sitesi ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sisteminde (EGKS) yasal süresi içerisinde yayımlandığı, Ticaret Sicil Gazetesi'nin 26.03.2026 tarih ve 11550 sayılı nüshasında ilan edildiği anlaşıldı.

Şirket Esas Sözleşmesinin, pay defterinin, toplantıya çağırının yapıldığını gösteren gazete ile diğer belgelerin, 2025 yılı Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporunun, Bağımsız Denetçi Raporunun, Finansal Tabloların ve Hazır Bulunanlar Listesinin eksiksiz bir şekilde toplantı yerinde bulunduğu tespit edildi. Bunlara ek olarak; Yönetim Kurulu Başkanı Himmet AKSOY ile Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi Peyami Ömer ÖZDİLEK olmak üzere yeterli sayıda Yönetim Kurulu üyesi ile Bağımsız Denetçi PwC Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. temsilcisi Gökalg KARACAN toplantıya katıldı.

Saygı duruşu yapıldı. İstiklal Marşı okundu. Bakanlık Temsilcisinin Hazır Bulunanlar Listesini tetkiki sonucu, Şirketin toplam 4.693.620.000,-Türk Lirası sermayesine tekabül eden her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerli 4.637.352.538 adet hissenin vekaleten olmak üzere toplam 4.637.534.949 adet hissenin temsil edildiği ve böylece gerek Türk Ticaret Kanunu (TTK), gerekse Esas Sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu anlaşıldı. TTK'nın 1527. Maddesinin 5.ve 6. fıkraları gereğince Şirketin Elektronik Genel Kurul hazırlıklarını yasal düzenlemelere uygun olarak yerine getirdiğinin de tespiti üzerine Bakanlık Temsilcisi, toplantının açılmasına izin verdi.

Toplantı, Şirket Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Peyami Ömer ÖZDİLEK tarafından fiziki ve elektronik ortamda eş zamanlı olarak açıldı. Peyami Ömer ÖZDİLEK, Genel Kurulda oy kullanma ve söz almaya ilişkin elektronik genel kurul sistemiyle ilgili yaptığı bilgilendirmenin ardından, gündemi görüşmeye açtı.

**1-Açılış ve Genel Kurul Toplantı Başkanlığının oluşturulması maddesi ile ilgili görüşülmeye başlandı.**

Ziraat Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda; Toplantı Başkanlığına Peyami Ömer ÖZDİLEK, Oy Toplama Memurluğuna Mevlüt ÖZDEMİR ve Tutanak Yazmanlığına Pelin KILIÇ'ın seçilmesi önerisi oylamaya sunuldu. Öneri, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 4.637.534.949 TL'lik nominal değerinde payın olumlu oyu neticesinde oy birliği ile kabul edildi.



Doğrulama Kodu: e87a602d-1c4e-4683-b506-9f817fcb4b3a



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

**2- Toplantı tutanağının hazırlanması ve imzalanması konusunda Toplantı Başkanlığına yetki verilmesi maddesine geçildi.**

Genel Kurul Toplantı Tutanaklarının toplantıda hazır bulunanlar adına Toplantı Başkanlığına Bakanlık Temsilcisi ile birlikte imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesine ilişkin oylama sonucunda, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 4.637.534.949 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**3- Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 2025 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Raporu'nun okunması ve müzakeresi maddesine geçildi.**

Ziraat Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda; 2025 yılı "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu" Genel Kurul toplantısı öncesinde yeterli kanuni süreler içerisinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Şirketin Kurumsal internet sitesinde ve Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş olduğundan okunmuş sayılması; Bağımsız Denetim Raporu'nun sadece "Görüş" bölümünün okunarak Genel Kurulun bilgisine sunulması önerisi oylamaya sunuldu. Öneri, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 63.933.775 TL'lik nominal değerde payın olumsuz, 4.573.601.174 TL payın olumlu oyu neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi. Kabul edilen önerge doğrultusunda okunmuş sayılan 2025 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Raporu müzakereye açıldı. Söz alan olmadı.

**4- Bağımsız denetimden geçmiş, "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" hükümleri doğrultusunda enflasyon muhasebesi uygulanarak düzenlenmiş 2025 yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaylanması maddesine geçildi.**

Ziraat Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda; Bağımsız denetimden geçmiş, "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" hükümleri doğrultusunda enflasyon muhasebesi uygulanarak düzenlenmiş 2025 yılı finansal tabloları Genel Kurul toplantısı öncesinde yeterli kanuni süreler içerisinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Şirketin Kurumsal internet sitesinde ve Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde pay sahiplerinin incelemesine sunulmuş olduğundan, finansal tabloların okunmuş sayılması hususu oylamaya sunuldu. Öneri, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 301.090 TL'lik nominal değerde payın olumsuz, 4.637.233.859 TL nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi.

Pay sahiplerinden söz alan olmadı. Bağımsız denetimden geçmiş, "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" hükümleri doğrultusunda enflasyon muhasebesi uygulanarak düzenlenmiş 2025 yılı finansal tabloları oylamaya sunulurken, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 301.090 TL'lik nominal değerde payın olumsuz, 4.637.233.859 TL nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi.

**5- Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 25.06.2025 tarihinde yayınlanan 2025/43 Sayılı Duyuru çerçevesinde, 2024 yılı TSRS (Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları) uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunun okunması, görüşülmesi ve onaylanması maddesine geçildi.**

*Au*



Doğrulama Kodu: e87a602d-1c4e-4683-b506-9f817fcb4b3a

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>

*7.*



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

Ziraat Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda; Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 25.06.2025 tarihinde yayınlanan 2025/43 Sayılı Duyuru çerçevesinde, 2024 yılı Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu, Genel Kurul toplantısı öncesinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda, Şirketin Kurumsal İnternet Sitesi'nde ve Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş olduğundan okunmuş sayılması hususu oylamaya sunuldu. Öneri, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 20.223 TL'lik nominal değerde payın olumsuz, 4.637.514.726 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi.

Pay sahiplerinden söz alan olmadı. Sürdürülebilirlik Güvence Denetiminden geçmiş 2024 yılı Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu, oylamaya sunulurken, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 20.223 TL'lik nominal değerde payın olumsuz, 4.637.514.726 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi.

**6- 2025 yılı dönem kârının dağıtımı ile ilgili Yönetim Kurulu teklifinin Genel Kurul onayına sunulması maddesine geçildi.**

Yönetim Kurulunun 2025 yılı dönem kârının dağıtımına ilişkin önergesi Genel Kurula okundu.

Buna göre; Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Sermaye Piyasalarında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1.a) hükümleri ile "TMS 29 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standartı"nın kapsamı ve uygulamasına yönelik 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararına uygun olarak düzenlenen Şirketimizin 2025 yılı konsolide mali tablolarında yer alan dönem net kârı 7.555.651.440,-TL, yasal kayıtlara (Vergi Usul Kanunu) göre hesaplanan dönem net kârı ise 948.333.197,-TL'dir. SPK'nın Kâr Payı Tebliği (II-19.1) ile Kâr Payı Rehberi gereğince, kâr dağıtımının her iki yönetime göre hesaplanan kârdan düşük olanına göre yapılması gerektiği ifade edildi.

Bu çerçevede;

- Yasal kayıtlara göre oluşan 948.333.197,-TL tutarındaki 2025 yılı Dönem Net Kârının %5'i olan 47.416.660,-TL tutarında Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılması,
- Kalan 900.916.537,-TL tutarındaki Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabılır Dönem Kârından; Şirketimiz ödenmiş sermayesinin %5'ine tekabül eden 234.681.000,-TL tutarında Ortaklara Birinci Kâr Payı ayrılması,
- Ayrıca, bakiye tutardan 201.590.519,-TL Ortaklara İkinci Kâr Payı ayrılmasını,
- Ortaklara İkinci Kâr Payı üzerinden %10 oranında ve 20.159.052,-TL tutarında Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılması,
- Sonuç olarak, 2025 yılında taşınmazlardan elde edilen 793.220.943,-TL'lik kazanç tutarının %55'lik kısmı olan toplam 436.271.519,-TL kâr payının 30.06.2026 tarihine kadar hissedarlarımıza dağıtılması,
- Dağıtım sonrası yasal kayıtlara göre kalan 444.485.966,- TL ve SPK düzenlemesine göre oluşan kâr ile yasal kayıtlara göre oluşan kâr arasındaki 6.607.318.243,-TL pozitif fark tutarının Olağanüstü Yedek Akçeler hesabına aktarılmak suretiyle Şirket bünyesinde tutulmasına ilişkin Ek-1'de yer alan kâr dağıtım tablosu oylamaya sunuldu.





Doğrulama Kodu: e87a602d-1c4e-4683-b506-9f817fcb4b3a

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>

İlgili gündem maddesi, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 4.637.534.949 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**7- Yönetim Kurulu Üyelerinin 2025 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak ibra edilmesi maddesine geçildi.**

Yönetim Kurulu üyelerinin her biri, 2025 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı olmak suretiyle ibra edilmesi, elektronik ve fiziksel oylamada 301.090 TL'lik nominal değerde payın olumsuz, 4.637.233.859 TL nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi.

**8- Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi, ücret ve sair haklarının belirlenmesi maddesine geçildi.**

Ziraat Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda;

Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri,

Himmet AKSOY	(T.)
Levent MARMARALI	(T.)
Peyami Ömer ÖZDİLEK	(T.)
Serap BAYDAR ÇALIŞ	(T.)
Muhittin SOYVURAL (Bağımsız Üye)	(T.)
Ali Şükrü KOÇ (Bağımsız Üye)	(T.)

belirlenmiş görev süreleri dolana kadar görevlerine devam etmeleri,

Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyelerine 1 Ocak 2026 tarihinden geçerli olmak üzere aylık net 50.000-TL ücret ödenmesi,

Yönetim Kurulu Üyelerinin, Yönetim Kurulu toplantılarıyla ilgili ulaşım ve konaklama masraflarının Şirket tarafından karşılanması, ayrıca birden fazla işverenden ücret alınması nedeniyle yıllık beyanname verilmesi halinde doğacak ilave verginin Şirket tarafından karşılanması hususları Genel Kurula sunuldu.

Ziraat Bankası A.Ş. Temsilcisinin önergesi oylamaya sunuldu. Gündem maddesi, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 65.844.338 TL'lik nominal değerde payın olumsuz oyuna karşılık 4.571.690.611 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi.

**9- Yıl içerisinde boşalan Bağımsız Yönetim Kurulu üyelikleri için seçilen Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin Genel Kurul onayına sunulması maddesine geçildi.**

Ziraat Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda;

Şirketin Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Yüksel DEMİRCİ (TCKN [redacted]) ve Muammer BÖLÜKBAŞI'nın (TCKN [redacted]) istifalarıyla boşalan Yönetim Kurulu Üyeliklerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 363.maddesi ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14. maddesi çerçevesinde 05.05.2025 tarih ve 196/1 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla yerine geldikleri üyelerin görev sürelerini tamamlamak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.05.2025 tarih ve E-12233903-110.07.07-72438 sayılı yazısı ile uygunluk verilen Muhittin



Doğrulama

Bu belge Elekt.

ron belgesi onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>

SOYVURAL (TCK) hususları Genel Kurula sunuldu.

ve Ali Şükrü KOÇ (TCK)

)'un seçilmeleri

Ziraat Bankası A.Ş. Temsilcisinin önergesi oylamaya sunuldu. Gündem maddesi, elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 65.797.257 TL'lik nominal değerde payın olumsuz oyuna karşılık 4.571.737.692 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi.

**10- Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilerin ücretlendirme esasları hakkında Genel Kurulun bilgilendirilmesi maddesine geçildi.**

Sermaye Piyasası Kurulunun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.6.2 numaralı maddesine istinaden, Genel Kurula Şirketin ücret politikası hakkında bilgi verildi.

**11- 2026 yılına ilişkin "Finansal Tablolar Denetimi" ile "Sürdürülebilirlik Güvence Denetimi" için seçilen bağımsız denetim firmasının Genel Kurul onayına sunulması maddesine geçildi.**

Yönetim Kurulunun; 2026 yılı "Finansal Tablolar Denetimi" ile 2026 yılları "Sürdürülebilirlik Güvence Denetimi" için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin seçilmesine ilişkin önergesi Genel Kurula okunarak oylamaya sunuldu.

Oylama sonucunda ilgili madde elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 20.365 TL'lik nominal değerde payın olumsuz oyuna karşılık 4.637.514.584 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi.

**12- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında; 2025 yılı hesap dönemi bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurulun bilgilendirilmesi maddesine geçildi.**

Toplantı Başkanı Peyami Ömer ÖZDİLEK tarafından Genel Kurula "Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.3.10. maddesi gereğince Ortaklığımızın yıl içinde yaptığı bağışların Genel Kurulun bilgisine sunulması gerekmektedir. Şirketimiz tarafından 2025 yılı içinde herhangi bir bağış veya sosyal yardım yapılmamıştır." şeklinde bilgi verildi.

**13- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereği İlişkili Taraf işlemleriyle ilgili Genel Kurulun bilgilendirilmesi maddesine geçildi.**

Şirketin 2025 yılı hesap döneminde İlişkili Taraflarla olan işlemlerine, Bağımsız Denetim Raporu'nun 3 no'lu bilanço dipnotunda ve 2025 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporunda yer alan ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince hazırlanan Bağlılık Raporunda detaylı olarak yer verildiğinden, Raporun "Sonuç" bölümü okunarak Genel Kurulun bilgisine sunuldu. Söz alan olmadı.

**14- Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinin gerektirdiği iznin verilmesi maddesine geçildi.**

Toplantı Başkanı Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yazılı muameleleri yapabilmeleri için iznin verilmesi hususunu oylamaya sundu. İlgili gündem maddesi elektronik ve fiziksel oylamaya katılan 4.637.534.949 TL'lik nominal değerde payın olumlu oyu neticesinde oy birliği ile kabul edildi.





Doğrulama Kodu: e87a602d-1c4e-4683-b506-9f817fcb4b3a

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>

15- Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12.maddesi uyarınca Şirketin ve bağlı ortaklıklarının 2025 yılında 3.kişiler lehine verdiği teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir ve menfaatler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi maddesine geçildi.

Şirketin kendi ya da bağlı ortaklıkları adına 3.kişiler lehine verdiği teminat, ipotek ve kefalet olmadığı ve bu işlemler nedeniyle elde edilmiş gelir ve menfaati bulunmadığı; bununla birlikte ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla vermiş olduğu teminat mektupları bulunduğu hususunda Genel Kurula bilgi verildi.

16- Dilek, temenniler ve kapanış maddesine geçildi.

Toplantı Başkanı, dilek ve temennilerde söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Fiziki katılımcılardan Ahmet Ufuk BAŞARAN söz aldı. Kendisi, yatırımlarını ZRGYO hissesinde değerlendiğini belirterek Şirket portföyünde yer alan gayrimenkullerin piyasa rayicini yansıtmadığı, hisse fiyatının iskontolu olup olmadığını, Şirketin hisse geri alım planı bulunup bulunmadığı, İFM Ziraat Kulelerinin mevcut doluluk oranları ve Ortadoğu'daki gerilimin İFM'deki ofis kiralamalarına olası etkileri konularında bilgi talep etti. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Peyami Ömer Özdilek ayrıntılı olarak bilgi verdi.

Toplantı Başkanı gündem maddelerinin müzakeresinin tamamlanmış olduğunu beyanla, yapılan çalışmalar ve alınan kararların Şirkete hayırlı ve uğurlu olması temennisi ile Şirket çalışanlarına, Yönetim Kurulu'na ve toplantıya katılanlara teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

21.04.2026 / İSTANBUL

<b>Bakanlık Temsilcisi</b>	<b>Toplantı Başkanı</b>	<b>Oy Toplama Memuru</b>	<b>Tutanak Yazmanı</b>
			<b>Y. KILIÇ</b>



Doğrulama Kodu: e87a602d-1c4e-4683-b506-9f817fcb4b3a



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>

**ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**2025 KÂR DAĞITIM TABLOSU**

1)	Ödenmiş Sermaye		4.693.620.000
2)	Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		233.332.323,57
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Yoktur
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara Göre
3)	Dönem Kârı	10.083.324.227	948.333.197
4)	Vergiler (-)	2.527.672.787	-
5)	Dönem Net Kârı	7.555.651.440	948.333.197
6)	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
7)	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	47.416.660	47.416.660
8)	Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	7.508.234.780	900.916.537
9)	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar	-	-
10)	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	7.508.234.780	900.916.537
11)	Ortaklara Birinci Kâr Payı	234.681.000	234.681.000
	-Nakit	234.681.000	234.681.000
	-Bedelsiz	-	-
	-Toplam	234.681.000	234.681.000
12)	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
13)	Dağıtılan Diğer Kâr Payı		
	-Yönetim Kurulu Üyelerine	-	-
	-Çalışanlara	-	-
	-Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	-	-
14)	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
15)	Ortaklara İkinci Kâr Payı	201.590.519	201.590.519
16)	Genel Kanuni Yedek Akçe	20.159.052	20.159.052
17)	Statü Yedekleri		
18)	Özel Yedekler		
19)	Olağanüstü Yedek	7.051.804.209	444.485.966
20)	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

**Kâr Payı Oranları Tablosu**

PAY GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	66.386.598,06	0	7,37	0,0929499	9,294990
B Grubu	369.884.921,03	0	41,06	0,0929499	9,294990
<b>TOPLAM</b>	<b>436.271.519,09</b>	<b>0</b>	<b>48,43</b>	<b>0,0929499</b>	<b>9,294990</b>



Doğrulama

Bu belge EİEİ

defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır.