

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
21.04.2026 Olağan Genel Kurul Hazır Bulunanlar Listesi

No	Pay Sahibi	Grup	Katılım Tercihi	Temsilci Türü	Temsilci Ad Soyad Unvan
1	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	A	Vekaleten	Bireysel Temsilci	MELAHAT BÜYÜKDAĞLI
2	ZİRAAT PORTFÖY BİRİNCİ SERBEST (TL) FON	B	Vekaleten	Bireysel Temsilci	ALİ BAHTIYAR
3	ZİRAAT PORTFÖY İKİNCİ SERBEST (TL) FON	B	Vekaleten	Bireysel Temsilci	ALİ BAHTIYAR
4	ZİRAAT PORTFÖY BIST 100-30 ŞİRKETLERİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	B	Vekaleten	Bireysel Temsilci	ALİ BAHTIYAR
5	AHMET UFUK BAŞARAN	B	Asaleten		
6	KEMAL YASİN SUN	B	Asaleten		
7	EATON VAN TR COMP COM TR FUND-PARAM STRU EM MAR EQ COM TR FU	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
8	EATON VANCE COLLECTIVE INVESTMENT TRUST FOR EMPLOYEE BENEFIT PLANS EMERGING MARKETS EQUITY FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
9	FLORIDA RETIREMENT SYSTEM	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
10	WISDOMTREE EMERGING MARKETS SMALLCAP DIVIDEND FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
11	BOARD OF PENSIONS OF THE EVANGELICAL LUTHERAN CHURCH IN AMERICA	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
12	EATON VANCE TRUST COM. PAR. STRUC.EMER.MARK.CORE EQUITY FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
13	FRANKLIN TEMPLETON ICAV	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
14	PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
15	MELLON BANK N.A. EMPLOYEE BENE COLLINVEST FUND PLAN	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
16	VANGUARD FTSE ALL-WORLD EX-US INDEX FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
17	FRANKLIN TEMPLETON ICAV	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
18	VANGUARD FUNDS PUBLIC LIMITED COMPANY	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
19	VANGUARD FUNDS PLC-VANGUARD ESG EMERGING MARKETS ALL CAP UCITS ETF	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
20	VANGUARD INVESTMENT SERIES PLC-VANGUARD ESG EMERGING MARKETS ALL CAP EQUITY INDEX FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
21	VANGUARD FUNDS PUBLIC LIMITED COMPANY	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
22	SCHWAB EMERGING MARKETS EQUITY ETF	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
23	ISHARES EMERGING MARKETS SMALL-CAP ETF	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
24	AVIVA INVESTORS INVES.FUNDS ICVC AV.INVES.INTER.IN.TRA.FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
25	EMERGING MARKETS SMALL CAPITALIZATION EQUITY INDEX FUND B	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
26	ISHARES CORE MSCI EMERGING MARKETS IMI INDEX ETF	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
27	LEGAL AND GENERAL EUROPEAN INDEX TRUST	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
28	STATE STREET MSCI EMERGING MARKETS SMALL CAP INDEX NON-LENDING COMMON TR	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
29	THRIFT SAVINGS PLAN	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
30	LEGAL AND GENERAL GLOBAL EMERGING MARKETS INDEX FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
31	STATE STREET GLOBAL ADVISORS TRUST COMPANY INVESTMENT FUNDS FOR TAX EXEMPT RETIREMENT PLANS	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
32	FLEXSHARES MORNINGSTAR EMERGING MARKETSFACOR TILT INDEX FU	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
33	LEGAL AND GENERAL ASSURANCE PENSION MANAGEMENT	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
34	STATE STREET GLOBAL ADVISORS TRUST COMPANY INVESTMENT FUNDS FOR TAX EXEMPT RETIREMENT PLANS	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
35	VANGUARD ESG INTERNATIONAL STOCK ETF	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
36	VANGUARD EMRG MKT STOCK INDEX	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
37	FIDELITY SALEM STREET TRUST-FIDELITY TOTAL INTERNATIONAL INDEX FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
38	SPDR PORTFOLIO MSCI GLOBAL STOCK MARKET ETF	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
39	STATE STREET SPDR S AND P EMERGING MARKETS CARBON AWARE ETF	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
40	VANGUARD FIDUCIARY TRUST COMPANY INSTITUTIONAL TOTAL INTERNATIONAL STOCK MARKET INDEX TRUST II	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
41	LEGAL GENERAL INTERNATIONAL INDEX TRUST	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
42	COLLEGE RETIREMENT EQUITIES FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
43	FIDELITY SALEM STREET TRUST-FIDELITY FLEX INTERNATIONAL FOCUSED INDEX FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
44	NORTHERN FUNDS GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
45	SPARTAN GROUP TRUST FOR EMPLOYEE BENEFIT PLANS-SPARTAN TOTAL INTERNATIONAL INDEX POOL	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
46	AVIVA LIFE AND PENSIONS UK LTD	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
47	ALL COUNTRY EX US EQUITY MARKET SUBTRUST OF DFA GROUP TRUST	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
48	TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
49	VANGUARD FIDUCIARY TRUST COMPANY INSTITUTIONAL TOTAL INTERNATIONAL STOCK MARKET INDEX TRUST	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
50	NORTHERN TRUST INVESTMENTS COLLECTIVE FUNDS TRUST	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)

51	VANGUARD EMERGING MARKETS EX-CHINA ETF	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
52	XTRACKERS INTERNATIONAL REAL ESTATE ETF	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
53	STRATEGIC INTERNATIONAL EQUITY FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
54	VANGUARD TOTAL WORLDSTOCK INDEX FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
55	STATE STREET GLOBAL ALL CAP EQUITY EX-U.S. INDEX PORTFOLIO	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
56	THE MAS.TRU.BANK OFJAPAN.LTD.AS TRU.OFNISSAY GL.REIT MOT.F	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
57	MANAGED PENSION FUNDS LIMITED	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
58	VARIABLE INSURANCE PRODUCTS FUND II-INTERNATIONAL INDEX PORTFOLIO	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
59	DIMENSIONAL ETF TRUST-DIMENSIONAL EMERGING CORE EQUITY MARKET ETF	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
60	CITY OF NEW YORK GROUP TRUST	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
61	FIDELITY SALEM STREET TRUST: FIDELITY FLEX INTERNATIONAL INDEX FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
62	VANGUARD GLOBAL EX-U.S. REAL ESTATE INDEX FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
63	THRIFT SAVINGS PLAN	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
64	UNITED NATIONS JOINT STAFF PENSION FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
65	FIDELITY CONCORD STREET TRUST: FIDELITY ZERO INTERNATIONAL INDEX FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
66	TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
67	BLACKROCK INST.TRUSTCOMP.N.A.INV.FUN.FO.EMPLO.BENEFIT TRUSTS	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
68	AMERICAN CENTURY ETF TRUST-AVANTIS REAL ESTATE ETF	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
69	LEGAL AND GENERAL COLLECTIVE INVESTMENT TRUST	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
70	VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
71	MANAGED PENSION FUNDS LIMITED	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
72	NORTHERN TRUST COMMON ALL COUNTRY WORLD EX-US INVESTABLE MARKET INDEX FUND - NON-LENDING	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
73	TEXAS MUNICIPAL RETIREMENT SYSTEM	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
74	SPDR PORTFOLIO EMERGING MARKETS ETF	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
75	STATE OF NEW MEXICO STATE INVESTMENT COUNCIL	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
76	ISHARES EMERGING MARKETS IMI EQUITY INDEX FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
77	STRATEGIC GLOBAL PROPERTY FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
78	EMERGING MARKETS SMALL CAPITALIZ.EQU.INDEX NON-LENDABLE FUND	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
79	INVESCO MARKETS II PUBLIC LIMITED COMPANY	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	DEUTSCHE BANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA)
80	FRIENDS LIFE LIMITED	B	Vekaleten	Tevdi Temsilci	TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. (MENKUL KIYMET HİZMETLERİ)
81	SERCAN OKUR	B	Asaleten		

Şirketin Sermayesi	4.693.620.000
Asgari Toplantı Nisabı	
Asaleten Hazır Bulunan Pay Tutarı	182.411
Tevdi Eden Temsilcileri Tarafından Temsil Edilen Pay Tutarı	65.844.338
Diğer Temsilciler Tarafından Temsil Edilen Pay Tutarı	4.571.508.200
Mevcut Toplantı Nisabı	4.637.534.949

Yönetim Kurulu Üyeleri

Toplantı Başkanı

Bakanlık Temsilcisi

Tutanak Yazmanı

Oy Toplama Memuru