

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

**1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR) .....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
<b>1 OCAK – 31 Mart 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>6-32</b>
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
DİPNOT 2 ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI .....	6-11
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI .....	12-14
DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....	14-16
DİPNOT 5 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ .....	17
DİPNOT 6 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	18
DİPNOT 7 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	19-20
DİPNOT 8 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	20
DİPNOT 9 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ .....	21
DİPNOT 10 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	21-22
DİPNOT 11 FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ.....	22
DİPNOT 12 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) .....	23-24
DİPNOT 13 PAY BAŞINA KAYIP.....	25
DİPNOT 14 YABANCI PARA POZİSYONU.....	26-28
DİPNOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	29
DİPNOT 16 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	30-31
DİPNOT 17 PARASAL (KAYIP) / KAZANÇ .....	32
DİPNOT 18 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	32

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Dipnot Referansları	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri		21.067.626	21.402.025
Ticari Alacaklar		22.632.894	4.697.226
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	177.059	158.497
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		22.455.835	4.538.729
Diğer Alacaklar		605.551	577.394
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		605.551	577.394
Stoklar		7.036.232	6.910.425
Peşin Ödenmiş Giderler	6	7.123.250	5.694.912
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		7.123.250	5.694.912
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.160.978	1.196.511
Diğer Dönen Varlıklar		2.755.137	4.133.410
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		2.755.137	4.133.410
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>62.381.668</b>	<b>44.611.903</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar		238.752	238.752
Maddi Duran Varlıklar	4.a	6.488.800.971	6.519.241.286
- Arazi ve Arsalar		4.532.603.103	4.532.603.103
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		143.711.439	150.524.677
- Binalar		1.639.396.441	1.656.743.687
- Tesis, Makine ve Cihazlar		119.929.956	122.503.766
- Taşıtlar		14.891	22.094
- Mobilya ve Demirbaşlar		50.686.380	54.445.240
- Yapılmakta Olan Yatırımlar		2.458.761	2.398.719
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.b	183.801.968	186.343.008
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		10.737.247	12.493.299
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		10.737.247	12.493.299
Peşin Ödenmiş Giderler	6	495.900	318.281
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		495.900	318.281
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>6.684.074.838</b>	<b>6.718.634.626</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>6.746.456.506</b>	<b>6.763.246.529</b>

1 Ocak - 31 Mart 2026 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 29 Nisan 2026 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Dipnot Referansları	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		5.000.000	5.502.008
- İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		5.000.000	5.502.008
- Banka Kredileri		5.000.000	5.502.008
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		915.136	1.216.954
- İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		915.136	1.216.954
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		915.136	1.216.954
Ticari Borçlar		49.951.231	50.322.376
- İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	3	19.257.840	13.990.196
- İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		30.693.391	36.332.180
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		8.468.039	4.166.281
Diğer Borçlar		2.491.574	8.339.902
- İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		-	5.520.901
- İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		2.491.574	2.819.001
Ertelenmiş Gelirler		52.998.737	4.376.437
- İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler	6	52.998.737	4.376.437
Kısa Vadeli Karşılıklar		5.184.386	5.359.602
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	5.184.386	5.359.602
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>125.009.103</b>	<b>79.283.560</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	100.651.606	114.809.060
- İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		100.651.606	114.809.060
- Kiralama işlemlerinden borçlar		100.651.606	114.809.060
Uzun Vadeli Karşılıklar		25.921.541	17.646.650
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		20.744.061	10.328.109
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	15	5.177.480	7.318.541
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12	1.273.275.714	1.275.675.213
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.399.848.861</b>	<b>1.408.130.923</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.524.857.964</b>	<b>1.487.414.483</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	7	25.000.000	25.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	7	813.886.790	813.886.790
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	7	4.154.963	4.154.963
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		2.318.210.342	2.342.032.091
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		2.318.210.342	2.342.032.091
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	4	2.352.823.069	2.369.583.909
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(34.612.727)	(27.551.818)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.208.199	4.208.199
- Yasal Yedekler	7	4.208.199	4.208.199
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)		2.103.310.843	2.161.552.543
Net Dönem (Zararı)/Karı		(47.172.595)	(75.002.540)
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>5.221.598.542</b>	<b>5.275.832.046</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>6.746.456.506</b>	<b>6.763.246.529</b>

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2026 VE 2025 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	8	57.664.726	52.923.077
Satışların Maliyeti	8	(79.444.794)	(67.484.132)
<b>BRÜT ZARAR</b>		<b>(21.780.068)</b>	<b>(14.561.055)</b>
Genel Yönetim Giderleri	9	(34.457.817)	(30.148.664)
Pazarlama Giderleri	9	(4.264.148)	(3.839.709)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10	1.167.166	1.357.508
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	10	(801)	(377.111)
<b>ESAS FAALİYET ZARARI</b>		<b>(59.335.668)</b>	<b>(47.569.031)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-	-
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET ZARARI</b>		<b>(59.335.668)</b>	<b>(47.569.031)</b>
Finansman Gelirleri	11	439.161	1.769.326
Finansman Giderleri	11	(6.244.625)	(4.068.712)
Parasal Kazanç/Kayıp		17.922.674	7.078.015
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI</b>		<b>(47.218.458)</b>	<b>(42.790.402)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		45.863	(1.674.321)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	12	45.863	(1.674.321)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI</b>		<b>(47.172.595)</b>	<b>(44.464.723)</b>
<b>Pay Başına Kayıp</b>		<b>(1,8869)</b>	<b>(3,0001)</b>
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri			
1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kayıp	13	(1,8869)	(3,0001)
<b>DİĞER KAPSAMLI GİDER KISMI</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(7.060.909)</b>	<b>(1.906.515)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(9.414.545)	(2.542.020)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
Kaydedilen Varlıklar Yeniden Değerleme		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer			
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kayıpları, Vergi Etkisi		2.353.636	635.505
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
<b>DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR</b>		<b>(7.060.909)</b>	<b>(1.906.515)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GİDER</b>		<b>(54.233.504)</b>	<b>(46.371.238)</b>

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2026 VE 2025 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri/ İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları						
<b>Önceki Dönem</b>											
<b>1 Ocak -31 Mart 2025</b>											
<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>25.000.000</b>	<b>885.182.609</b>	<b>4.154.963</b>	<b>2.431.229.038</b>	<b>(28.743.224)</b>	<b>-</b>	<b>4.208.200</b>	<b>2.228.734.427</b>	<b>(200.122.818)</b>	<b>5.349.643.195</b>	
Transferler	-	(71.295.819)	-	(7.776.705)	-	-	-	(121.050.294)	200.122.818	-	-
Toplam Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(1.906.515)	-	-	-	(44.464.723)	(46.371.238)	(46.371.238)
- Dönem (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	(44.464.723)	(44.464.723)	(44.464.723)
- Diğer Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(1.906.515)	-	-	-	-	(1.906.515)	(1.906.515)
<b>Dönem sonu bakiyeler</b>	<b>25.000.000</b>	<b>813.886.790</b>	<b>4.154.963</b>	<b>2.423.452.333</b>	<b>(30.649.739)</b>	<b>-</b>	<b>4.208.200</b>	<b>2.107.684.133</b>	<b>(44.464.723)</b>	<b>5.303.271.957</b>	
<b>Cari Dönem</b>											
<b>1 Ocak -31 Mart 2026</b>											
<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>25.000.000</b>	<b>813.886.790</b>	<b>4.154.963</b>	<b>2.369.583.909</b>	<b>(27.551.818)</b>	<b>-</b>	<b>4.208.199</b>	<b>2.161.552.543</b>	<b>(75.002.540)</b>	<b>5.275.832.046</b>	
Transferler	-	-	-	(16.760.840)	-	-	-	(58.241.700)	75.002.540	-	-
Toplam Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(7.060.909)	-	-	-	(47.172.595)	(54.233.504)	(54.233.504)
- Dönem (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.172.595)	(47.172.595)	(47.172.595)
- Diğer Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(7.060.909)	-	-	-	-	(7.060.909)	(7.060.909)
<b>Dönem sonu bakiyeler</b>	<b>25.000.000</b>	<b>813.886.790</b>	<b>4.154.963</b>	<b>2.352.823.069</b>	<b>(34.612.727)</b>	<b>-</b>	<b>4.208.199</b>	<b>2.103.310.843</b>	<b>(47.172.595)</b>	<b>5.221.598.542</b>	

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2026 VE 2025 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>7.084.121</b>	<b>(1.203.877)</b>
<b>Dönem (Zararı)</b>		<b>(47.172.596)</b>	<b>(44.464.723)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem (Zararı)		(47.172.596)	(44.464.723)
<b>Dönem Net Karı/ (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>25.374.367</b>	<b>16.275.543</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		37.356.899	19.744.450
Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		-	33.960
Alacaklarda Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		-	33.960
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		937.956	1.307.844
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.893.588	1.307.844
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(27.365)	-
Diğer Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(1.928.267)	-
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		3.315.314	1.867.952
Faiz Geliri İle İlgili Düzeltmeler		(432.020)	(1.603.422)
Faiz Gideri İle İlgili Düzeltmeler		3.747.334	3.471.374
Gerçekleşmeyen kur farkı geliri ile ilgili düzeltmeler		(9.875)	(8.894)
Parasal kazanç/ kayıp ile ilgili Düzeltmeler		(18.670.214)	(8.344.090)
Vergi Geliri İle İlgili Düzeltmeler		(45.863)	1.674.321
Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		2.490.150	-
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>29.575.606</b>	<b>28.074.556</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		(18.779.087)	(25.015.358)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		(33.023)	(239.030)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		(18.746.064)	(24.776.328)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış İle İlgili Düzeltmeler		(83.634)	9.501
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		(83.634)	9.501
Stoklardaki (Artış)/ Azalış İle İlgili Düzeltmeler		(125.807)	(720.510)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/ (Artış)		(1.644.137)	(280.665)
Ticari Borçlardaki Artış/ (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.730.164	(1.709.968)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/ (Azalış)		6.544.123	1.766.059
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		(4.813.959)	(3.476.027)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Azalış		4.787.655	2.674.633
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/ Artış İle İlgili Düzeltmeler		(5.202.308)	(774.515)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(5.017.167)	-
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/ Artış		(185.141)	(774.515)
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış/ (Azalış)		47.914.236	54.373.265
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		978.524	(481.827)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>7.777.377</b>	<b>(114.624)</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(693.256)	(1.089.253)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(2.187.475)</b>	<b>(1.390.518)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından			
Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(2.619.495)	(2.993.940)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı	4	(2.619.495)	(2.993.940)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
Alınan Faiz		432.020	1.603.422
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(3.251.622)</b>	<b>1.409.762</b>
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		495.712	4.881.136
Ödenen Faiz		(3.747.334)	(3.471.374)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)</b>		<b>1.645.024</b>	<b>(1.184.633)</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>9.875</b>	<b>8.894</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)</b>		<b>1.654.899</b>	<b>(1.175.739)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>21.402.025</b>	<b>40.528.691</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ PARASAL KAZANÇ / KAYIP ETKİSİ</b>		<b>(1.989.298)</b>	<b>(3.734.091)</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>21.067.626</b>	<b>35.618.861</b>

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 398 adet (31 Aralık 2025: 398 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2025: 42 adet).

Şirket hisseleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in % 61,86 (31 Aralık 2025: %61,86) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır (Dipnot 7).

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 118'dir (31 Aralık 2025: 156).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.  
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38  
35948 Çeşme- İzmir

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

###### (i) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de yerleşik iştirakleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkede faaliyet gösteren iştirak kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal yatırımlar, finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.1 Sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

##### (ii) Ölçüm esasları

Bu finansal tablolar "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile finansal yatırımlar dışında, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lira'sı üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

##### (iii) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Bu finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

##### (iv) Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde yapmış olduğu "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ile BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'nın Uygulanması Hakkında Duyuru" ile TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait finansal tablolarının "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini açıklamıştır.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29'a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır. Finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan son üç yıla ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31 Mart 2026	3.866,74	1,0000
31 Aralık 2025	3.513,87	1,1004
31 Mart 2025	2.954,69	1,3087

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı rakamlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteki değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlar üzerinden hesaplanmıştır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi geliri/gideri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)" olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.

#### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

##### 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

1 Ocak 2026 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe giren ve erken uygulamaya izin verilen bazı yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartları bulunmaktadır. Ancak Şirket, bu finansal tabloların hazırlanmasında aşağıda yer alan yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartlarını erken uygulamamıştır.

##### a) TFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından 9 Nisan 2024 tarihinde yayımlanan *UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama*, UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerini alacak olup, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır.KGK, ilgili standartı 8 Mayıs 2025 tarihinde "*TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama*" adıyla yayımlayarak, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan "*TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu*" yürürlükten kalkacağını duyurmuştur. Yeni standart, başlıca aşağıdaki yeni düzenlemeleri getirmektedir:

- İşletmelerin kâr veya zarar tablosundaki tüm gelir ve giderleri; faaliyet, yatırım, finansman, durdurulan faaliyetler ve gelir vergisi olmak üzere beş kategori altında sınıflandırması ve yeni tanımlanan faaliyet kârı ara toplamını sunması zorunlu hale getirilmiştir. İşletmenin net dönem kârı değişmeyecektir.
- Yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerinin (Yönetim Tanımlı Performans Ölçütleri) finansal tablolarda tek bir dipnotta açıklanması gerekmektedir.
- Finansal tablolarda bilgilerin nasıl gruplanacağına ilişkin rehberlik güçlendirilmiştir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

Buna ek olarak, dolaylı yöntem kullanılarak faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışlarının sunulması halinde, tüm işletmelerin nakit akış tablosunda faaliyet kârı ara toplamını başlangıç noktası olarak kullanmaları zorunlu olacaktır.

TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacak olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, özellikle Şirket'in kâr veya zarar tablosunun ve nakit akış tablosunun yapısı ile yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerine ilişkin ilave açıklamalar üzerindeki etkileri başta olmak üzere, yeni standardın finansal tablolar üzerindeki olası etkilerini değerlendirme sürecini sürdürmektedir. Ayrıca, hâlihazırda "diğer" olarak sınıflandırılan kalemler dâhil olmak üzere, finansal tablolarda bilgilerin gruplanma biçimi üzerindeki etkiler de değerlendirilmektedir.

- İşletmelerin kâr veya zarar tablosundaki tüm gelir ve giderleri; faaliyet, yatırım, finansman, durdurulan faaliyetler ve gelir vergisi olmak üzere beş kategori altında sınıflandırması ve yeni tanımlanan faaliyet kârı ara toplamını sunması zorunlu hale getirilmiştir. İşletmenin net dönem kârı değişmeyecektir.
- Yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerinin (Yönetim Tanımlı Performans Ölçütleri) finansal tablolarda tek bir dipnotta açıklanması gerekmektedir.
- Finansal tablolarda bilgilerin nasıl gruplanacağına ilişkin rehberlik güçlendirilmiştir.

Buna ek olarak, dolaylı yöntem kullanılarak faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışlarının sunulması halinde, tüm işletmelerin nakit akış tablosunda faaliyet kârı ara toplamını başlangıç noktası olarak kullanmaları zorunlu olacaktır.

TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacak olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, özellikle Şirket'in kâr veya zarar tablosunun ve nakit akış tablosunun yapısı ile yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerine ilişkin ilave açıklamalar üzerindeki etkileri başta olmak üzere, yeni standardın finansal tablolar üzerindeki olası etkilerini değerlendirme sürecini sürdürmektedir. Ayrıca, hâlihazırda "diğer" olarak sınıflandırılan kalemler dâhil olmak üzere, finansal tablolarda bilgilerin gruplanma biçimi üzerindeki etkiler de değerlendirilmektedir.

#### TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS Muhasebe Standartları'nı kullanan şirketlerin bağlı ortaklıkları, TFRS 19'un yayınlanmasının ardından açıklamalarını önemli ölçüde azaltabilir ve kullanıcıların ihtiyaçlarına daha fazla odaklanabilir.

Bir bağlı ortaklık, aşağıdaki kriterleri karşılıyorsa, konsolide, bireysel ya da münferit finansal tablolarında yeni standardı uygulamayı seçebilir:

-kamuya hesap verebilirliğinin olmaması

-Ana ortaklığının TFRS Muhasebe Standartları'na göre konsolide finansal tablo hazırlaması.

TFRS 19'a göre azaltılmış açıklama standartlarını uygulayan bir bağlı ortaklık, TFRS'lerdeki tanıma, ölçme ve sunum gerekliliklerini tamamen yerine getirecektir ancak açıklamaları azaltacaktır ve TFRS Muhasebe Standartları'na uygunluk beyanında TFRS 19'u uyguladığını açık ve net bir şekilde belirtmesi gerekmektedir.

Değişiklikler 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, TFRS 19'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

##### UMS 21 - Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

UMSK, *UMS 21 Kur Değişiminin Etkileri* standardında tutarlı ve sade bir çeviri yöntemi sunmak ve bazı şirketlerde sürekli artan yabancı para çevrim farkları hesabı tutarlarına ilişkin sorunları gidermek amacıyla, bir şirketin finansal tablolarının yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para biriminden, yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine çevrilmesine ilişkin aşağıdaki hususları netleştiren değişiklikler yapmıştır:

- geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletme, finansal tablo kalemlerini sunum para birimine çevirirken, finansal tablo kalemlerinin tamamını (karşılaştırmalı tutarlar dahil) en son raporlama dönemine ait kapanış kurunu kullanacaktır; ve
- geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yabancı bir işletmeye ait tüm tutarları (karşılaştırmalı bilgiler hariç) çevirirken en son raporlama dönemine ait kapanış kuru kullanılacak; karşılaştırmalı bilgiler ise genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden ifade edilecektir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, UMS 21'in "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

##### 2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 31 Mart 2026 ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akışı ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Mart 2025 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

##### 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlık ve borçların açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri şunlardır:

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)

###### a) Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazların yeniden değerlendirilmesi

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlendirilmesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapıma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır.

Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının tekrarlanması gerekli görülmemektedir. Bu kapsamda, Şirket yönetiminin yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri cari dönem amortismanları düşüldükten sonra 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ilgili gerçeğe uygun değerlerine yakınsayacağı varsayılmıştır.

##### 2.5 Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

##### 2.6 TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile 31 Mart 2026 ve 2025 ara hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

##### i) İlişkili tarafların bakiyeleri:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
<b>a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:</b>		
Yaşar Eğitim Vakfı	163.474	-
Viking Kağıt ve Selüloz A.Ş.	12.000	13.205
Pınar Süt Mamülleri Sanayii A.Ş.	-	52.554
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	-	51.501
Yaşar Dış Ticaret A.Ş.	-	18.712
Diğer	1.585	22.525
	<b>177.059</b>	<b>158.497</b>

##### b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

Desa Elektrik Enerjisi Tedarik ve Toptan Satış A.Ş. ("Desa Elektrik")	6.426.741	3.453.976
Yaşar Holding	4.081.728	3.565.650
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. ("Yabim")	3.353.396	2.005.007
Pınar Et A.Ş.	2.993.996	2.132.435
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	1.195.477	1.424.385
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	828.233	-
Hedef Ziraat Ticaret A.Ş.	-	1.100.292
Diğer	378.269	308.451
	<b>19.257.840</b>	<b>13.990.196</b>

Desa Elektrik ticari borçları elektrik alımından, Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet bedellerinden, Yabim'e olan ticari borçlar bilgi işlem hizmet alımlarından, YBP ticari borçları ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır.

##### ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
<b>a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:</b>		
Pınar Entegre Et ve Un Sanayii A.Ş. ("Pınar Et")	3.427.387	1.369.230
YBP	1.260.483	982.446
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	864.309	350.446
Desa Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Desa Enerji")	-	6.722.142
Diğer	-	63.035
	<b>5.552.179</b>	<b>9.487.299</b>

Desa Enerji'den elektrik alımı gerçekleştirilmektedir. YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in kullandığı yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Pınar Et' ten ise yine Şirket'in kullandığı çığ et alımları gerçekleştirilmektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
<b>b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:</b>		
Desa Elektrik	3.989.925	-
Yaşar Holding	1.892.611	13.550.758
Yabim	1.342.247	7.669.187
Diğer	60.583	1.234.659
	<b>7.285.366</b>	<b>22.454.604</b>

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden, Yabim'den yapılan hizmet alımları ise bilişim hizmetleri bedellerinden oluşmaktadır.

##### c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	30.096	726.379
Yaşar Holding A.Ş.	171.519	2.603.189
Yaşar Eğitim Vakfı	-	200.604
Dyo Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Dyo Boya")	-	1.903.099
Diğer	-	2.805.903
	<b>201.615</b>	<b>8.239.174</b>

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

##### d) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler :

Yaşar Holding	799.666	218.765
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	-	167.212
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	-	117.149
Diğer	152.940	196.812
	<b>952.606</b>	<b>699.938</b>

1 Ocak - 31 Mart 2026 ve 2025 ara hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı, Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):

##### e) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	1.970.996	1.787.866
Diğer uzun vadeli faydalar	113.586	-
	<b>2.084.582</b>	<b>1.787.866</b>

#### DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

##### a) Maddi Duran Varlıklar:

1 Ocak - 31 Mart 2026 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2026
<b>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet değeri:</b>					
Arazi ve arsalar	4.532.603.103	-	-	-	4.532.603.103
Binalar ve yerüstü düzenleri	1.901.387.806	1.311.754	-	-	1.902.699.560
Makine, tesis ve cihazlar	353.904.306	692.780	-	-	354.597.086
Taşıt araçları	5.533.958	-	-	-	5.533.958
Döşeme ve demirbaşlar	403.473.481	554.917	-	-	404.028.398
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.398.719	60.042	-	-	2.458.761
	<b>7.199.301.373</b>	<b>2.619.493</b>	-	-	<b>7.201.920.866</b>
<b>Birikmiş amortismanlar:</b>					
Binalar ve yerüstü düzenleri	(94.119.442)	(25.472.238)	-	-	(119.591.680)
Makine, tesis ve cihazlar	(231.400.540)	(3.266.590)	-	-	(234.667.130)
Taşıt araçları	(5.511.865)	(7.202)	-	-	(5.519.067)
Döşeme ve demirbaşlar	(349.028.241)	(4.313.777)	-	-	(353.342.018)
	<b>(680.060.088)</b>	<b>(33.059.807)</b>	-	-	<b>(713.119.895)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>6.519.241.285</b>				<b>6.488.800.971</b>

1 Ocak - 31 Mart 2026 ara hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü otelin ortak kullanım alanlarına ve demirbaşlarına ilişkin yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

### DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

#### a) Maddi Duran Varlıklar (Devamı):

1 Ocak - 31 Mart 2025 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2025
<b>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet değeri:</b>					
Arazi ve arsalar	4.532.603.118	-	-	-	4.532.603.118
Binalar ve yerüstü düzenleri	1.872.057.579	687.489	-	-	1.872.745.068
Makine, tesis ve cihazlar	256.801.472	1.164.221	-	-	257.965.693
Taşıt araçları	6.757.244	-	-	-	6.757.244
Döşeme ve demirbaşlar	394.586.553	1.142.230	-	-	395.728.783
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.869.191	-	-	-	1.869.191
	<b>7.064.675.157</b>	<b>2.993.940</b>	-	-	<b>7.067.669.097</b>
<b>Birikmiş amortismanlar:</b>					
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	(10.884.270)	-	-	(10.884.270)
Makine, tesis ve cihazlar	(221.041.059)	(1.003.686)	-	-	(222.044.745)
Taşıt araçları	(6.497.094)	(5.347)	-	-	(6.502.441)
Döşeme ve demirbaşlar	(331.294.149)	(4.540.950)	-	-	(335.835.099)
	<b>(558.832.302)</b>	<b>(16.434.253)</b>	-	-	<b>(575.266.555)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>6.505.842.855</b>				<b>6.492.402.542</b>

1 Ocak - 31 Mart 2025 ara hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü arsa alımı ve otelin ortak kullanım alanlarına ve demirbaşlarına ilişkin yapılmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır.

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 23.415.871 TL (1 Ocak – 31 Mart 2025: 14.459.849 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 18.278 TL (1 Ocak – 31 Mart 2025: 18.353 TL) tutarındaki kısmı pazarlama giderlerine (Dipnot 9.a) ve 13.922.750 TL (1 Ocak – 31 Mart 2025: 5.266.248 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 9.b) dahil edilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
<b>1 Ocak</b>	<b>2.369.583.909</b>	<b>2.431.229.038</b>
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(22.347.787)	(10.368.940)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	5.586.947	2.592.235
<b>31 Mart</b>	<b>2.352.823.069</b>	<b>2.423.452.333</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2026 ve 2025 ara hesap dönemindeki kullanım hakkı varlıkları ve birikmiş amortisman tutarlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

##### b) Kullanım Hakkı Varlıkları:

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2026
<b><u>Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:</u></b>				
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	231.019.359	-	-	231.019.359
Taşıtlar	-	-	-	-
	<b>231.019.359</b>	-	-	<b>231.019.359</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar:</u></b>				
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	(44.676.351)	(2.541.040)	-	(47.217.391)
Taşıtlar	-	-	-	-
	<b>(44.676.351)</b>	<b>(2.541.040)</b>	-	<b>(47.217.391)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>186.343.008</b>			<b>183.801.968</b>

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2025
<b><u>Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:</u></b>				
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	224.212.672	-	-	224.212.672
Taşıtlar	-	-	-	-
	<b>224.212.672</b>	-	-	<b>224.212.672</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar:</u></b>				
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	(36.007.594)	(2.398.358)	-	(38.405.952)
Taşıtlar	-	-	-	-
	<b>(36.007.594)</b>	<b>(2.398.358)</b>	-	<b>(38.405.952)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>188.205.078</b>			<b>185.806.720</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

İlişkili olmayan taraflardan kısa ve uzun vadeli borçlanmalar:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli krediler	5.000.000	5.502.008
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	915.136	1.216.954
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>5.915.136</b>	<b>6.718.962</b>
Kiralama işlemlerinden borçlar	100.651.606	114.809.060
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>100.651.606</b>	<b>114.809.060</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>106.566.742</b>	<b>121.528.022</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 6 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
<b>a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Verilen sipariş avansları	2.344.181	91.337
Peşin ödenen giderler	4.779.069	5.603.575
	<b>7.123.250</b>	<b>5.694.912</b>

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler, ağırlıklı olarak ödenen yangın ve diğer sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır.

#### **b) Ertelenmiş gelirler**

Alınan avanslar	39.476.338	3.637.727
Diğer	13.522.399	738.710
	<b>52.998.737</b>	<b>4.376.437</b>

Alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik, ağırlıklı olarak acentelerden alınan avanslardan oluşmaktadır.

#### **c) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

Peşin ödenen giderler	495.900	318.281
	<b>495.900</b>	<b>318.281</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	5.000.000.000	5.000.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	25.000.000	25.000.000

Türkiye'deki şirketler, nakit arttırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit arttırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşamaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 2.500.000.000 adet paydan oluşmaktadır (2025: 1 Kr, 2.500.000.000 adet).

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
		Pay Tutarı	Pay(%)	Pay Tutarı	Pay(%)
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	15.463.973	61,86	15.464.863	61,86
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	7.500.000	30,00	7.500.000	30,00
Halka açık kısım	A-C	2.036.027	8,14	2.035.137	8,14
<b>Ödenmiş sermaye</b>		<b>25.000.000</b>	<b>100</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100</b>
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		813.886.790		813.886.790	
<b>Toplam düzeltilmiş sermaye</b>		<b>838.886.790</b>		<b>838.886.790</b>	

(\*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır. Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Pay senedi grupları	31 Mart 2026 (TL)	31 Aralık 2025 (TL)
A	12.478.549	12.478.549
B	2.840.000	2.840.000
C	7.181.451	7.181.451
D	102.564	102.564
E	2.397.436	2.397.436
	<b>25.000.000</b>	<b>25.000.000</b>

4.154.963 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (31 Aralık 2025: 4.154.963 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 4.208.199 TL dir (31 Aralık 2025: 4.208.199 TL).

#### DİPNOT 8 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Hizmet satışları	52.403.633	47.920.807
Kira ve diğer gelirler	5.742.894	5.332.344
<b>Brüt satışlar</b>	<b>58.146.527</b>	<b>53.253.151</b>
Tenzil: İskontolar ve İadeler	(481.801)	(330.074)
<b>Net satışlar</b>	<b>57.664.726</b>	<b>52.923.077</b>
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(79.444.794)</b>	<b>(67.484.132)</b>
<b>Brüt Zarar</b>	<b>(21.780.068)</b>	<b>(14.561.055)</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 9 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
<b>a) Pazarlama giderleri:</b>		
Reklam giderleri	1.798.699	2.227.297
Personel giderleri	2.265.148	1.423.393
Amortisman ve itfa payları	18.278	18.353
Diğer	182.023	170.666
	<b>4.264.148</b>	<b>3.839.709</b>

#### b) Genel yönetim giderleri:

Personel giderleri	10.276.147	12.384.495
Amortisman ve itfa payı	13.922.750	5.266.248
Danışmanlık ve istişare ücretleri	3.670.496	2.339.453
Dışarıdan sağlanan hizmetler	2.410.784	3.065.436
Temsil ve ağırlama	1.109.752	710.054
Sigorta primleri	1.057.374	1.802.204
Ecrimisil ve kira ön izin giderleri	-	2.878.649
Enerji	586.063	748.506
Diğer	1.424.451	953.619
	<b>34.457.817</b>	<b>30.148.664</b>

#### DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
<b>a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:</b>		
Hizmet Gelirleri	1.136.296	-
Sigorta hasar tazminatı	-	572.951
Ticari faaliyet kur farkı geliri	30.870	-
Hurda satış geliri	-	126.294
Diğer	-	658.263
	<b>1.167.166</b>	<b>1.357.508</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

##### b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Kur farkı gideri	(801)	-
Vade farkı giderleri	-	(377.111)
	<b>(801)</b>	<b>(377.111)</b>

#### DİPNOT 11 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
<b>a) Finansman gelirleri</b>		
Kur farkı gelirleri	7.141	165.904
Faiz gelirleri	432.020	1.603.422
	<b>439.161</b>	<b>1.769.326</b>
<b>b) Finansman giderleri</b>		
Faiz giderleri	(3.747.334)	(3.471.375)
Kur farkı giderleri	(98.974)	(75.311)
Banka komisyon gideri	(1.402.482)	(522.026)
Diğer	(995.835)	-
	<b>(6.244.625)</b>	<b>(4.068.712)</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 12- GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(1.160.978)	(1.196.511)
<b>Dönem karı vergi varlığı</b>	<b>(1.160.978)</b>	<b>(1.196.511)</b>

1 Ocak - 31 Mart 2026 ve 2025 hesap dönemlerine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	45.863	(1.674.321)
<b>Toplam vergi (gideri)/geliri</b>	<b>45.863</b>	<b>(1.674.321)</b>

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2026 yılı için %25’dir (2025: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 (2025: %25) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve ayın sonuna kadar ödenir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

#### **Ertelenmiş vergiler**

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde taşınan değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %25’dir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 12 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların taşınan değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	6.105.100.253	6.096.715.673	(1.248.849.798)	(1.251.063.639)
Kıdem tazminatı karşılığı	(20.744.061)	(10.309.403)	5.186.015	2.582.028
TFRS 16 ile ilgili düzeltmeler	136.753.796	134.361.180	(34.188.449)	(33.590.295)
Diğer	(18.306.072)	(27.823.001)	4.576.518	6.396.693
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>			<b>(1.273.275.714)</b>	<b>(1.275.675.213)</b>

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
<b>1 Ocak</b>	<b>(1.275.675.213)</b>	<b>(1.295.626.165)</b>
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	45.863	(1.674.321)
Diğer kapsamlı gelir (gider) hesaplarına yansıtılan - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	2.353.636	635.505
<b>31 Mart</b>	<b>(1.273.275.714)</b>	<b>(1.275.675.213)</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 13 - PAY BAŞINA KAYIP

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kayıp, net dönem zararının ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

		<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
Net dönem zararı	A	(47.172.595)	(75.002.540)
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi	B	2.500.000.000	2.500.000.000
<b>Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kayıp</b>	<b>A/B</b>	<b>(1,8869)</b>	<b>(3,0001)</b>

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

### DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu							
	31 Mart 2026				31 Aralık 2025			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	649.226	1.420	11.489	-	788.140	1.123	13.241	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>649.226</b>	<b>1.420</b>	<b>11.489</b>	<b>-</b>	<b>788.140</b>	<b>1.123</b>	<b>13.241</b>	<b>-</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>649.226</b>	<b>1.420</b>	<b>11.489</b>	<b>-</b>	<b>788.140</b>	<b>1.123</b>	<b>13.241</b>	<b>-</b>
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>649.226</b>	<b>1.420</b>	<b>11.489</b>	<b>-</b>	<b>788.140</b>	<b>1.123</b>	<b>13.241</b>	<b>-</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>649.226</b>	<b>1.420</b>	<b>11.489</b>	<b>-</b>	<b>788.140</b>	<b>1.123</b>	<b>13.241</b>	<b>-</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Mart 2026

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	6.303	(6.303)	6.303	(6.303)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>6.303</b>	<b>(6.303)</b>	<b>6.303</b>	<b>(6.303)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	58.626	(58.626)	58.626	(58.626)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)				
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>58.626</b>	<b>(58.626)</b>	<b>58.626</b>	<b>(58.626)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde</b>				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>64.929</b>	<b>(64.929)</b>	<b>64.929</b>	<b>(64.929)</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2025

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	5.296	(5.296)	5.296	(5.296)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>5.296</b>	<b>(5.296)</b>	<b>5.296</b>	<b>(5.296)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	73.518	(73.518)	73.518	(73.518)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>73.518</b>	<b>(73.518)</b>	<b>73.518</b>	<b>(73.518)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde</b>				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>78.814</b>	<b>(78.814)</b>	<b>78.814</b>	<b>(78.814)</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ecrimisil gider karşılığı	3.804.840	3.952.692
Diğer	1.379.546	1.406.910
	<b>5.184.386</b>	<b>5.359.602</b>

b) Diğer uzun vadeli karşılıklar:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ecrimisil gider karşılığı	5.177.480	7.318.541
	<b>5.177.480</b>	<b>7.318.541</b>

c) Alınan teminatlar:

Alınan teminat mektupları	2.644.318	2.909.812
Alınan teminat çekleri	1.360.000	1.496.546
Alınan teminat senetleri	300.000	330.121
	<b>4.304.318</b>	<b>4.736.479</b>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar ağırlıklı olarak bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

b) Verilen teminatlar:

Yoktur.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 16 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Banka kredilerinin gerçeğe uygun değerleri Dipnot 5'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 16 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

##### 31 Mart 2025

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar	-	-	238.752	238.752
<b>Toplam varlıklar</b>	-	-	<b>238.752</b>	<b>238.752</b>

##### 31 Aralık 2025

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar	-	-	238.752	238.752
<b>Toplam varlıklar</b>	-	-	<b>238.752</b>	<b>238.752</b>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

##### 31 Mart 2026

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
<b><i>Maddi Duran Varlıklar:</i></b>			
Araziler	-	4.532.603.103	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	1.783.107.880	-
<b>Toplam varlıklar</b>	-	<b>6.315.710.983</b>	-

##### 31 Aralık 2025

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
<b><i>Maddi Duran Varlıklar:</i></b>			
Araziler	-	4.532.603.103	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	1.807.268.364	-
<b>Toplam varlıklar</b>	-	<b>6.339.871.467</b>	-

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

#### DİPNOT 17 - PARASAL (KAYIP) / KAZANÇ

	1 Ocak -31 Mart 2026	1 Ocak -31 Mart 2025
Nakit ve Nakit Benzerleri	(1.989.298)	(3.734.091)
Ticari alacaklar	(843.419)	(1.591.380)
Ertelenmiş gelirler	(708.064)	236.664
Diğer dönen varlıklar	(399.752)	(163.045)
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	(359.465)	-
Diğer alacaklar	(55.477)	(35.322)
Peşin ödenmiş giderler	(33.807)	(383.898)
Finansal yatırımlar	-	(21.828)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	485.897	324.713
Borçlanmalar	502.008	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	608.734	-
Diğer borçlar	646.019	301.799
Kısa vadeli karşılıklar	680.205	30.878
Uzun vadeli karşılıklar	1.198.925	1.297.895
Ticari borçlar	3.843.918	2.681.263
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	14.346.250	8.134.369
<b>Parasal kazanç</b>	<b>17.922.674</b>	<b>7.078.015</b>

#### DİPNOT 18 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....