

**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2026 – 31.03.2026
Dönemine Ait Faaliyet Raporu**

1- GENEL BİLGİLER

a) Raporun ilgili olduğu hesap dönemi : 01.01.2026– 31.03.2026

b) Şirketin ticaret unvanı : BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş.

Ticaret sicili numarası : 241246

Merkez iletişim bilgileri ile internet sitesinin adresi

: Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No: 13/A-B
Çankaya/Ankara

Telefon: 0312 584 04 29

Fax : 0312 230 81 09

e-mail : iletisim@baskentdogalgaz.com.tr

internet: www.baskentdogalgaz.com.tr

c) Faaliyet Konusu

1929 yılından 1988 yılına kadar Ankara halkına, Güvercinlik ve Maltepe havagazı fabrikaları ile hizmet veren EGO Genel Müdürlüğü'nün doğal gaz çalışmaları, Başkent Ankara'nın coğrafi konumu ve iklim şartları gereği, hava kirliliğine çözüm getirmek, daha temiz ve çağdaş bir yakıtla ısınmak ve sıcak su ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla başlatılan çalışmalar 1988 yılında sonuçlanmış ve doğal gaz kullanımına başlanmıştır.

1988 yılında başlayan süreç, 2007 yılına kadar Büyükşehir Belediyesi ve EGO Genel Müdürlüğü bünyesinde sürdürülmüştür. Doğal gaz dağıtım hizmetleri, 2007 yılında 5669 Sayılı Kanunla özelleştirilmek üzere Ankara Ticaret Sicilininin 241246 numarası ile kayıtlı Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ye devredilmiştir. Kanunda öngörülen iki yıllık sürede özelleştirilememesi nedeniyle, aynı kanun gereğince, 02.07.2009 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiş ve yapılan özelleştirme ihalesi sonucunda, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. hisselerinin tamamını Torunlar Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. 31 Mayıs 2013 tarihinde devralmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.11.2015, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 12.01.2016 tarih ve 6064-4 sayılı kârarları ile Şirketin münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümü uygun görülmüş ve esas sözleşme değişiklikleri 01.02.2016 tarihinde Ticaret Sicilinde tescil edilerek, Şirketin gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm süreci tamamlanmıştır.

Şirketin hisselerinin %25'si halka açılmış ve 11 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ve Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Şirketimizin ana faaliyet konusu, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve EPDK mevzuatına uygun şekilde doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile ilgili olarak doğal gaz satın almak, satmak, sorumluluk alanındaki abone ve serbest tüketicilerin dağıtım şebekesine girmesini sağlayarak doğal gazın tüketicilere satışı ve teslimi ile ilgili tüm hizmetleri gerçekleştirmek, serbest tüketicilere ve bu tüketicilerin seçtikleri tedarikçilere talepleri halinde doğal gaz taşıma hizmetlerini ve yan hizmetleri sağlamaktır. Mevzuat uyarınca Şirketin şehir içi doğal gaz dağıtım faaliyeti dışında bir faaliyette bulunması söz konusu değildir.

2026 yılının ilk üç ayında yaklaşık 1,6 milyar metreküp doğrudan satış ve 0,3 milyon metreküplük taşıma olmak üzere toplam 1,9 milyar metreküplük doğal gaz çekiş hacmi ve yaklaşık 2,1 milyon abonesi ile ülkemizin ikinci büyük doğal gaz dağıtım şirketidir.

Şirket, Ankara genelinde Merkez dahil 11 Şube, 70 adet 7/24 Gazmatik ve PTT Şubeleri olmak üzere yaklaşık 306 gaz satış ve fatura tahsilat noktaları ile dağıtım kanallarını çeşitlendirmiştir. PTT dahil 16 banka ile tahsilat protokolü imzalanmış olup, Şirketin şubeleri de yeni bir kurumsal konsept ile yeniden organize edilmiştir.

ç) Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri ve bağımsız üye ayrımı aşağıdaki gibidir.

28.04.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, 3 yıl görev yapmak üzere, yönetim kurulu üyeliklerine Sn. Mehmet TORUN, Sn. Aziz TORUN, Sn. Mahmut KÂRABIYIK ve Sn. İsmail KAZANÇ, bağımsız yönetim kurulu üyeliklerine Sn. Celal ALTUNKAYNAK, Sn. İlhami ÖZŞAHİN, Sn. Prof. Dr. Dursun Ali ALP seçilmiştir. Yönetim kurulu görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Yönetim Kurulu Üyesi	Görevi	Seçilme Tarihi
Mehmet TORUN	Başkan	28.04.2023
Aziz TORUN	Başkan Vekili	28.04.2023
Mahmut KARABIYIK	Üye	28.04.2023
İsmail KAZANÇ	Üye	28.04.2023
Prof. Dr.D. Ali ALP	Bağımsız Üye	28.04.2023
Celal ALTUNKAYNAK	Bağımsız Üye	28.04.2023
İlhami ÖZŞAHİN	Bağımsız Üye	28.04.2023

Şirketin Son Ortaklık Yapısı:

Ortağın Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.03.2025		31.03.2026	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Torunlar Enerji San.ve Tic.A.Ş.	525.000.000	75	525.000.000	75
Halka açık**	175.000.000	25	175.000.000	25
TOPLAM	700.000.000	100,0	700.000.000	100

11 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. hisselerinin %25'si halka açılması ve ve Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olması nedeniyle ortaklık yapısında meydana gelen değişiklikler yukarıda belirtilmiştir.

**Halka açık kısmın, %9,71 lık kısmı Torunlar Gıda Sanayi ve Tic.A.Ş.'nde ve %15,29 lık kısmı diğer hissedarların elinde bulunmaktadır.

d) Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar:

Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 1.000.000 adet A ve 1.000.000 adet B grubu hisse senedinin aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

e) Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler:

Şirketin 31.03.2026 tarihi itibarıyla üst yönetimi aşağıda belirtilmiştir.

Asım YÜKSEL – Genel Müdür

Gökhan DEMİR – Bilgi Sistemleri Direktörü

İlker TINAZ – İşletme Direktörü

Ahmet DOĞAN – Tarife ve Regülasyon Direktörü

Fatih YETİMOĞLU-Müşteri Hizmetleri Direktörü

01.01.2026 -31.03.2026 döneminde ortalama çalışan sayısı 697 dir.

f) Personele sağlanan hak ve menfaatler:

Şirket'in personele sağladığı hak ve menfaatler web sitesinde yayınlanan Ücret Politikası'nda belirtilmektedir. (<https://www.baskentdogalgaz.com.tr/Ucret-Politikasi/TR/354/386.aspx>)

g) Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Genel Kurul'dan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak Şirket ile herhangi bir işlem yapamazlar. 01.01.2026 – 31.03.2026 dönemi içinde Yönetim Kurulu Üyelerimiz Şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Üst Yönetim, Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri, Genel Müdür, Birim Başkanları ve Direktör gibi üst düzey yöneticilerden oluşmaktadır. Üst Yönetime ödenen ya da ödenecek olan Şirket çalışanlarına sağlanan hizmetler ile alakalı ücretler aşağıda Türk Lirası olarak belirtilmiştir:

	1 Ocak-31 Mart 2025	1 Ocak-31 Mart 2026
Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar	13.150.371	15.224.217

3- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

AR-GE faaliyeti kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a)Bu dönemde olağan veya olağanüstü genel kurul yapmadığından önemli bir karar alınmamıştır

b) Dönem İçi Faaliyetlere İlişkin Değerlendirmeler:

Şirketimiz 2026 yılı finansal raporlarında enflasyon değerlemesi yapmıştır.

2025 yılı birinci çeyrek hasılatı 19.329.503.627 TL iken, 2026 yılı birinci çeyreğinde 20.855.501.161 TL olarak gerçekleşmiştir

Şirketimizin 2025 yılı birinci çeyrek finansman giderleri öncesi 3.555.202.023 TL olağan faaliyet karı, 2026 yılı birinci çeyreğinde 3.892.410.045 TL olarak gerçekleşmiştir.

Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi öncesi net dönem karı 2025 yılı birinci çeyrek 3.640.100.859 TL olup, 2026 yılı birinci çeyreğinde ise 4.023.394.805 TL olarak gerçekleşmiştir.

Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen 2025 yılı birinci çeyrek net dönem karı 2.519.912.102 TL'dir. 2026 yılı birinci çeyreğinde ise 2.068.365.799 TL olarak gerçekleşmiştir.

2026 yılında 2025 yılının aynı dönemine göre net dönem karında görülen azalmanın nedeni ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artıştır. TFRS enflasyon düzeltmesi gereği "İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar kaleminde 2026 yılının birinci çeyreğinde , 2025 yıl sonuna göre 4.121.829.737 TL artış oluşmuş bunun sonucunda ertelenmiş vergi yükümlülüğü doğmaktadır. . TMS 12 gereği bu farkın gelecekte amortisman veya satış yoluyla vergiye tabi olacağı varsayılarak, TFRS finansal tablolarında bugünden ertelenmiş vergi yükümlülüğü ayrılmıştır. Bu tutar fiilen ödenecek bir vergi olmayıp; nakit çıkışı yaratmayan muhasebesel bir karşılıktır ve, ilerleyen dönemlerde TFRS finansal tablolarında amortisman ayrıldıkça kademeli olarak sıfırlanacaktır.

c)Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

Şirket 01.01.2026 – 31.03.2026 dönemi içinde 440.847.487 TL yatırım harcaması yapmıştır.

ç) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:

Şirketimizin iç kontrol sistemi; Şirketin faaliyetleri ile bu faaliyetlere ilişkin kontrollerin uygunluk, yeterlilik ve etkinliğini incelemek, kontrol etmek, izlemek, değerlendirmek ve sonuçları ilgili birimlere raporlamak üzere oluşturulmuştur. Risk odaklı kontrol anlayışı benimsenmiş olup, bu kapsamda şirket faaliyetleriyle bütünleşik riskleri en aza indirmek ve ortadan kaldırmak üzere geliştirilmiş olan kontroller ve bu kontrollerin yeterliliği iç kontrol faaliyetinin temelini oluşturmaktadır.

Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan prensiplere uymaktadır. Bu kapsamda yönetim kurulu bünyesinde "Denetimden Sorumlu Komite" oluşturulmuş ve yönetim kurulu tarafından çalışma esasları belirlenmiştir.

Şirketimiz Denetim Komitesinin önerisi ve Yönetim Kurulu kararı ile 01.01.2026-31.12.2026 hesap dönemi için Bağımsız Denetim Şirketi Vizyon Grup Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşme imzalanmasına, konunun ilk toplantıda genel kurul onayına sunulmasına karar verilmiştir.

d) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.'nin tek iştiraki %24,99 payla ortak olduğu Akçez Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir.

e) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Şirket'in ilgili dönemde iktisap ettiği kendi payı yoktur.

f) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime İlişkin Açıklamalar:

Bu rapor, 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu'nun İşletmeler tarafından Düzenlenecek Finansal Raporlar ile Bunların Hazırlanması ile İlgilere Sunulmasına İlişkin İlke, Usul ve Esasları Tebliği'nin 8. Madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2026 – 31.03.2026 dönemi itibarıyla işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

g) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:

01.01.2026 – 31.03.2026 dönemi içerisinde Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirket mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

h) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Şirket ve Yönetim Kurulu üyeleri hakkında mevzuata aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış adli ya da idari yaptırım bulunmamaktadır.

i) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler:

Şirket 01.01.2026– 31.03.2026 dönemi bütçe hedeflerine ulaşmıştır.

j) Dönem İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:

Olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

k) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:

01.01.2026 – 31.03.2026 döneminde 9.806.106,74 TL bağış yapılmıştır.

l) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler:

Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile veya gruba bağlı bir şirketle veya yönlendirmesiyle onların ya da onlara bağlı bir şirketin yararına yapılan herhangi bir hukuki işlem ve Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile veya gruba bağlı bir şirketle ya da onlara bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan önlemler bulunmamaktadır.

m) İşletmenin Finansman Kaynakları ve Varsa Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı:

Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. Türk Lirası cinsinden yaptığı banka borçlanmaları ile finansman kaynağı yaratmaktadır.

n) Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar:

Bulunmamaktadır.

o) Finansal Tablolarda Yer Almayan Ancak Kullanıcılar İçin Faydalı Olacak Diğer Hususlar:

Yoktur.

p) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; (ı) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Herbir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:

Şirketimizin grup şirketleri ve diğer ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemler ticari faaliyet kapsamındadır. 01.01.2026 – 31.03.2026 faaliyet dönemine ilişkin olarak bilinen hal ve şartlara göre oluşan bir işlemden dolayı Şirket zarara uğramamıştır.

5-FİNANSAL DURUM

a) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu:

Şirket 01.01.2026 – 31.03.2026 dönemi mali sonuçları ekli Bilanço ve Gelir tablosunda sunulmuş ve yukarıda 4. Madde de yeralan “Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler” bölümünde açıklanmıştır.

b) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz kaynak Oranı ile Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler:

Şirketin 31 Mart 2026 itibarıyla sürdürülen faaliyetler net karı 4.023.394.805 TL (31 Mart 2025) 3.640.100.859 TL'dir.)

Şirketin özkaynakları şirketin tüm yükmlülüklerini karşılayabilecek düzeydedir. Şirket'in gelir riski altında olması öngörülmemektedir.

c) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri:

Türk Ticaret Kanununun 376. Maddesi uyarınca, şirketin sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kalması gibi bir durum olmadığı için kanunda belirtilen kriterleri yerine getirdiğinden, şirketin borca batıklık durumu mevcut değildir.

ç) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler:

Şirket'in finansal ve sermaye yapısı güçlü olduğu için finansal yapısını iyileştirmek için herhangi bir önlem alınması düşünülmemektedir.

d) Kâr Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler:

Şirketin kar dağıtım politikası, varsa geçmiş yıl zararları ve kanuni yedek akçeler düşüldükten sonra kalan net kârın dağıtılması şeklindedir.

6-DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ

Bulunmamaktadır.

7-YÖNETİM ORGANININ VE RİSKLERİN DEĞERLENDİRMESİ

7.1 Yönetim Organı

a) Yönetim Kurulu Toplantıları

Şirket Yönetim Kurulu 31 Mart 2026 tarihi itibarı ile 5 kez toplanmıştır. Gerçekleştirilen toplantıların çoğunluğu Yönetim Kurulu üyelerinin tamamının katılımı ile gerçekleşmiştir.

b) Komiteler

Olağan Genel Kurulda yeni seçilen yönetim kurulu üyeleri nedeniyle 28.04.2023 tarih ve 2023/11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile komite üyelikleri aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmiştir.

	Kurumsal Yönetim Komitesi	Denetim Komitesi	Riskin Erken Saptanması Komitesi	Aday Gösterme Komitesi	Ucret Komitesi
Başkan	Prof.Dr.D.Ali ALP	Celal ALTUNKAYNAK	Prof.Dr.D.Ali ALP	İlhami ÖZŞAHİN	Celal ALTUNKAYNAK
Üye	Celal ALTUNKAYNAK	İlhami ÖZŞAHİN	İlhami ÖZŞAHİN	Celal ALTUNKAYNAK	İlhami ÖZŞAHİN
Üye	Mahmut KÂRABIYIK	Prof.Dr.D.Ali ALP	İsmail KAZANÇ	Mahmut KÂRABIYIK	Mahmut KÂRABIYIK
Üye	Seçil HIZLI				

7.2. Risk Değerlendirmesi

a) Temel Riskler ve Fırsatlar

Doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin doğası gereği, çeşitli risk ve fırsatlar içermektedir. Kaynaklarına göre maruz kalınan riskler ve fırsatlar aşağıda belirtilmiştir.

i. Düzenleyici Kurumların Mevzuat Değişikliklerinden Kaynaklanan Risk ve Fırsatlar

EPDK tarafından belirlenen sistem kullanım bedelleri tarifesinde ve Şirket'in müşterilerini sınıflandırmak üzere belirlenen tüketim miktarı eşliğinde Şirket aleyhine gerçekleştirilecek herhangi bir değişiklik Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket ile ilgili olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun Geçici 3. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ile belirlenen tarifenin şirket hisselerinin özelleştirilmesine dair hisse satış sözleşmesinin imza tarihini takip eden sekiz yıl süresince uygulanması öngörülmüş ve söz konusu süre 31 Mayıs 2021 tarihinde sona ermiştir. 6 Mayıs 2021 tarihli ve 10206 sayılı Kurul kararı ile belirlenmiş ve 7 Mayıs 2021 tarihli ve 31477 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Şirket 01.01.2022 - 31.12.2026 döneminde geçerli olacak üçüncü uygulama döneminde de düzenlemeye tabi faaliyetler için gelir gereksinimi, ilgili faaliyetin yürütülmesi için tüm maliyet ve hizmetler dikkate alınarak EPDK tarafından belirlenip son tüketiciye tarife mekanizması ile yansıtılacaktır.

Şirket gelirinin büyük çoğunluğu EPDK tarafından belirlenen tarife ile ilişkili olan doğal gaz dağıtım faaliyetlerinden elde edildiği için bu tarifenin herhangi bir bileşenindeki değişiklik ve Şirket'in tabi olduğu mevzuat hükümlerinde meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, söz konusu risk ve fırsatları yönetebilmek için sektör katılımcıları ve düzenleyici kurumlar ile gerekli çalışmaları gerçekleştirir. Yapılan görüşmeler ve şirket içi çalışmalar sonucunda, tüketiciler de dâhil olmak üzere tüm sektör paydaşlarına ve mevzuat düzenlemelerine olumlu yönde katkı sağlayacak çalışma ve girişimlerde bulunur.

ii. Operasyonel Riskler

Şirketin iş süreçleri iç ve dış olaylardan kaynaklanan operasyonel risklere maruz kalabilir. Bu risklerin etki ettiği alanlar bilgi teknolojileri sisteminde, doğal gaz dağıtım şebekesinde meydana gelebilecek kesinti, arıza veya güvenlik ihlalleri Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Şirket bütün operasyonel riskler için ilgili prosedür ve politikaları oluşturmuş ve Başkentgaz kalite sisteminde yayınlamıştır. Gerçekleşmeleri gözden geçirmek ve riski azaltıcı faaliyetleri yönetmek için gerekli çalışmaları yapar.

iii. Likidite Riski

Likidite riski, şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Nakit yaratma potansiyeli yüksek olan Şirket sahip olduğu yüksek miktardaki nakit varlıkları, likidite riskini tahmini ve fiili nakit alımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

iv. Piyasa Riski

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmamaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

v. Kur Riski

Şirket, faaliyetlerinde esas olarak kullandığı para birimi dışındaki para birimlerinde yapılan alım satım işlemleri nedeniyle de işleme bağlı kur riskine maruz iken, sabit tarife uygulama süresinin sonu olan 1 Haziran 2021 tarihinden itibaren uygulanmak üzere TL cinsinden tarife belirlenmesi ile alım satım işlemlerinden kaynaklanan kur riski ortadan kalkmıştır.

Ancak Şirketin yatırım malzemeleri tedariki ve kiralamalardan kaynaklanan yabancı para cinsinden işlemler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

vi. Faiz Riski

Şirketimiz, bilançosunda finansal borçlar olarak sınıfladığı değişken faizli krediler faiz değişimlerine bağlı olarak faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirketimiz, faiz kazanan varlık ve faiz ödenen yükümlülükleri nedeniyle, faiz oranlarının değişiminden doğan faiz oranı riskine açıktır. Bu risk, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin miktar ve vadelerini dengeleyerek bilanço içi yöntemlerle veya gerekli olduğu durumlarda türev araçlar kullanılarak yönetilmektedir.

Bu kapsamda, alacak ve borçların sadece vadelerinin değil, faiz yenilenme dönemlerinin de benzer olmasına önem verilmektedir. Finansal borçların piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından en az düzeyde etkilenmesi için, bu borçların "sabit faiz/değişken faiz" ve "kısa vade/uzun vade" dengesi hem kendi içinde, hem de aktif yapısı ile uyumlu olarak yapılandırılmaktadır.

8-YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE YÖNETİCİLERİN ŞİRKET DIŞINDA YÜRÜTTÜKLERİ GÖREVLER VE ÜYELERİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Yönetim Kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması belli bir kurala bağlanmamış olup, üyelerin bazıları şirket dışında başka şirketlerde de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Aziz TORUN; Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan ya da üyelikleri,

Mehmet TORUN; Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan ya da üyelikleri,

Mahmut KÂRABIYIK; Serbest avukatlık, Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nde yönetim kurulu üyesi, Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi, Akçez Enerji Yatırımları San. Ve Tic.A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi

İsmail KAZANÇ; Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve TRN Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş.'nde yönetim kurulu üyesi, Sakarya Elektrik A.Ş. 'nde yönetim kurulu üyesi, Teknovel Bilgi ve İletişim Teknolojileri San. ve Tic. Satış A.Ş. 'nde yönetim kurulu üyesi, T Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nde yönetim kurulu üyesi

İlhami ÖZŞAHİN; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nde yönetim kurulu üyesi

Prf.Dr. Dursun Ali ALP: Muhtelif şirketlerde yönetim kurulu üyesi

Şirket ve Yönetim Kurulu üyelerinin mevzuat hükümlerine aykırı uygulamaları olmadığı gibi şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,

EKLER

01.01.2026-31.03.2026 Dönemi Finansal Tablolar ve Dipnotları,

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	6.339.347.251	4.221.001.013
Finansal yatırımlar	22	53.811.807	57.004.831
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	5.607.745.342	6.739.691.255
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5	13.562.960	16.068.680
Stoklar	7	57.054.678	69.964.869
Peşin ödenmiş giderler	8	18.071.317	1.466.303
Diğer dönen varlıklar	5	101.689	651.529.143
Toplam dönen varlıklar		12.089.695.044	11.756.726.094
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	5	24.984.175	27.725.151
Maddi duran varlıklar	9	230.638.079	227.998.810
Maddi olmayan duran varlıklar			
- İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	10	49.198.642.342	49.602.600.509
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	10	481.989.150	491.460.227
Kullanım hakkı varlıkları	11	249.395.139	57.711.991
Peşin ödenmiş giderler	8	2.311.584	31.467.529
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen finansal yatırımlar	29	5.341.961.124	5.320.990.511
Toplam duran varlıklar		55.529.921.593	55.759.954.728
TOPLAM VARLIKLAR		67.619.616.637	67.516.680.822

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	23	814.963.997	1.993.399.256
Diğer finansal yükümlülükler	23	706.331	908.045
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	11,25	188.802.534	103.028.992
Güvence bedeli	6	11.856.589.022	12.086.570.075
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	25	2.761.323.184	3.562.945.616
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	6.056.916.453	7.647.619.411
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	13	331.494.536	196.041.604
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5	7.687.682	8.347.939
Ertelenmiş gelirler	8	2.956.628.885	3.327.324.058
Dönem karı vergi yükümlülüğü	20	907.459.381	-
Kısa vadeli karşılıklar			
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	43.019.560	49.366.094
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	35.983.336	25.974.424
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.049.894	1.087.540
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		25.962.624.795	29.002.613.054
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	23	462.616.508	502.198.736
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	11,25	163.394.579	55.792.352
Ertelenmiş gelirler	8	6.163.350.806	6.125.181.829
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	13	180.813.853	164.262.360
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	20	1.167.556.603	203.714.008
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		8.137.732.349	7.051.149.285
Toplam yükümlülükler		34.100.357.144	36.053.762.339
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	14	700.000.000	700.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		18.771.688.706	18.771.688.706
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	14	2.670.336.235	2.670.336.235
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(165.125.583)	(153.100.794)
Geçmiş yıl karları		9.473.994.336	5.730.857.420
Net dönem karı		2.068.365.799	3.743.136.916
Toplam özkaynaklar		33.519.259.493	31.462.918.483
TOPLAM KAYNAKLAR		67.619.616.637	67.516.680.822

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2026	31 Mart 2025
KAR VEYA ZARAR			
Hasılat	15	20.855.501.161	19.329.503.627
Satışların maliyeti (-)	15	(17.407.055.612)	(16.486.756.649)
Brüt kar		3.448.445.549	2.842.746.978
Genel yönetim giderleri (-)	16	(142.038.044)	(168.377.686)
Pazarlama giderleri (-)	16	(22.565.282)	(21.129.688)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	68.879.524	78.561.342
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(19.376.094)	(14.468.370)
Esas faaliyet karı		3.333.345.653	2.717.332.576
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	18	538.089.525	854.731.809
Özkaynak yönetimi ile değerlendirilen yatırımlardan sağlanan gelirler	29	20.970.613	(16.862.362)
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		3.892.405.791	3.555.202.023
Finansman gelirleri	19	-	-
Finansman giderleri (-)	19	(165.328.599)	(405.240.360)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	31	296.317.613	490.139.196
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi dönem karı		4.023.394.805	3.640.100.859
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri			
Dönem vergi gideri/geliri	20	(986.032.930)	(921.612.082)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	20	(968.996.076)	(198.576.675)
Net dönem karı		2.068.365.799	2.519.912.102
Pay başına kazanç	28	2,95	3,60
DİĞER KAPSAMLI GİDER			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, vergi öncesi			
Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları		(17.178.270)	(1.068.411)
kayıpları vergi öncesi			
Ertelenmiş vergi geliri	20	(9.353.391)	320.523
Toplam Diğer Kapsamlı Gider		(26.531.661)	(747.888)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		2.041.834.138	2.519.164.214

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	18.771.688.706	2.406.281.750	(177.115.981)	4.296.735.116	3.426.443.734	29.424.033.325
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(747.871)	-	2.519.912.102	2.519.164.231
Transferler	-	-	-	-	3.426.443.734	(3.426.443.734)	-
31 Mart 2025 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	18.771.688.706	2.406.281.750	(177.863.852)	7.723.178.850	2.519.912.102	31.943.197.556
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	18.771.688.706	2.670.336.235	(153.100.794)	5.730.857.405	3.743.136.931	31.462.918.483
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(12.024.789)	-	2.068.365.799	2.056.341.010
Transferler	-	-	-	-	3.743.136.931	(3.743.136.931)	-
31 Mart 2026 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	18.771.688.706	2.670.336.235	(165.125.583)	9.473.994.336	2.068.365.799	33.519.259.493

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		3.383.573.833	413.920.867
Dönem net karı		2.068.365.799	2.519.912.102
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		3.845.519.261	2.182.661.856
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	9, 10, 11	886.671.894	879.699.383
Alacaklarda değer düşüklüğü/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	4	7.449.519	1.296.522
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	13	16.107.100	22.455.106
Dava ve/veya ceza karşılıkları/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	12	12.378.843	3.466.265
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	17,18,19	(589.648.891)	(919.402.688)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	19	165.328.599	405.240.360
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	23	7.609.000	51.111.740
Vergi geliri/(gideri) ile ilgili düzeltmeler	20	1.955.029.006	1.120.188.757
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları	30	(20.970.613)	16.862.362
Kar/(zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	3	1.101.684.904	859.578.392
Parasal kayıp/kazanç		303.879.900	(257.834.343)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(2.447.740.761)	(4.286.943.131)
Ticari alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(25.416.363)	500.966.452
Stoklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler		12.910.191	7.683.317
Ticari borçlardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler		(2.402.459.348)	(5.660.664.443)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		669.225.081	548.945.496
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış)		(221.869.642)	(324.949.358)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(480.130.680)	641.075.405
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		3.466.144.299	415.630.827
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	13	(3.996.917)	(1.709.960)
Vergi iadeleri/(ödemeleri)	20	(78.573.549)	-
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(126.282.515)	462.038.986
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(4.737.604)	(377.237)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	10	(436.109.883)	(386.991.364)
Finansal yatırımlardan kaynaklanan düzeltmeler		3.193.024	-
Alınan faiz		538.089.525	854.731.809
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		(226.717.577)	(5.324.222)

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(753.816.975)	230.458.431
Diğer finansal yükümlülüklerle ilişkin nakit girişleri/çıkışları,net		(201.714)	71.411
Kredilerden nakit girişleri	23	-	1.340.301.823
Kredi geri ödemelerine ait nakit çıkışları	23	(500.000.000)	(780.269.449)
Ödenen temettüleri		-	-
Ödenen faiz		(202.917.864)	(211.504.104)
Alınan faiz	19	-	-
Kiralama yükümlülüklerine ait nakit çıkışları	11	(50.697.397)	(118.141.250)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış) (A+B+C)		2.503.474.343	1.106.418.284
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	4.221.001.013	6.287.942.604
Nakit ve nakit benzerleri beklenen kredi zararındaki değişim		(101.546.769)	(116.843.073)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		(385.128.105)	(574.891.043)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	6.237.800.482	6.702.626.772