



## MHR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ

### SERMAYE ARTIRIMDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN RAPOR

#### A- Raporun Amacı:

Sermaye Piyasası Kurulu VII-128.1 sayılı Pay Tebliği Madde 33 uyarınca "Sermaye artırımından elde edilen fonun belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; halka açılan ortaklıkların paylarının borsada işlem görmeye başlamasından, payları borsada işlem gören halka açık ortaklıkların ise sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde bir rapor hazırlaması ve söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlaması zorunluluğu" hükme bağlanmıştır. Söz konusu tebliğ maddesi uyarınca hazırlanan rapor sermaye artırımından elde edilen fonun hangi amaçlarla kullanıldığını açıklamaktadır.

#### B- Halka Arz Bilgileri ve Elde Edilen Gelir

Şirket 12-13 Ekim 2023 tarihlerinde sabit fiyatla talep toplama yöntemi ile halka arz edilmiş olup, paylar 18 Ekim 2023 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Şirket sermayesinin 620.000.000 TL'den 827.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle 207.000.000 TL nominal değerdeki paylar, 4,30 TL sabit fiyat üzerinden halka arz edilmiştir. Halka arz sonucunda, 856.282.096 TL net halka arz geliri elde edilmiştir. Halka arzdan elde edilen tutarın değerlendirilmesi sonucunda 989.057.278 TL getiri elde etmiştir. Toplam halka arz geliri 1.845.339.372 TL olarak gerçekleşmiş olup, 08.05.2026 tarihi itibarıyla bu tutarın tamamı harcanmıştır.

#### C- Fon Kullanım Yerleri

Halka arz sonucu elde edilen getiri dahil 1.845.339.372 TL tutarındaki fonun 08.05.2026 tarihi itibarıyla kullanım yerleri aşağıda tabloda açıklanmıştır.

HALKA ARZ HARCAMALARI	(TL)
<b>GAYRİMENKUL YATIRIMLARI</b>	<b>528.426.035</b>
AEROPARK OFİS BLOK ALIMI AVANS ÖDEMESİ	491.094.035
İZMİR MİSTARL - OFİS	37.332.000
<b>PROJE HARCAMALARI</b>	<b>1.223.918.079</b>
PENDİK KURTKÖY PROJESİ	1.155.348.686
ATAŞEHİR/BARBAROS KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ	61.318.280
REŞADİYE PROJESİ	7.251.113
<b>PROJELERE İLİŞKİN VERGİ ve HARÇ ÖDEMELERİ</b>	<b>92.995.259</b>
VERGİ ÖDEMESİ	92.911.007
REKABET KURUMU	84.251
<b>TOPLAM</b>	<b>1.845.339.372</b>

Saygılarımızla,

#### DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

##### KERİM ERHAN DUMANLI

Komite Başkanı

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

##### UFUK TANDOĞAN

Komite Üyesi

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi