

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2025 YILI KÂR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		1.456.000.000,00
2.	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		291.200.000,00
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	90.884.188,00 TL	2.491.214.465,18 TL
4.	Vergiler (-)	303.648.450,00 TL	58.114.855,19 TL
5.	Net Dönem Kârı (=) *	-219.344.212,00 TL	2.433.099.609,99 TL
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00 TL	0,00 TL
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00 TL	0,00 TL
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	-219.344.212,00 TL	2.433.099.609,99 TL
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)		
10.	Bağışlar Eklendiği Net Dağıtılabilir Dönem Kârı		
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı	0,00 TL	72.800.000,00 TL
	- Nakit	0,00 TL	72.800.000,00 TL
	- Bedelsiz		
	- Toplam		
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
13.	Dağıtılan Diğer Kâr Payı - Yönetim Kurulu Üyelerine - Çalışanlara - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı		216.507.200,00 TL
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe		21.650.720,00 TL
17.	Statü Yedekleri		
18.	Özel Yedekler		
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK		2.122.141.689,99 TL
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
	- Geçmiş Yıl Karı	289.307.200,00 TL	
	- Olağanüstü Yedekler		
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

* Ortaklığın net dönem karı -212.764.262- TL olup, bu tutarın 6.579.950- TL'lik kısmı kontrol gücü olmayan paylara isabet ettiği için, -219.344.212 TL tutarındaki ana ortaklığa ait net dönem karı esas alınmıştır.

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
	NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A	1.842.721,02	0,08	0,19870	19,87000
	B	287.464.478,98	11,81	0,19870	19,87000
	TOPLAM	289.307.200,00	11,89	0,19870	19,87000